REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDÍA DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL, PORTUARIO, ECOTURISTICO
Y BIODIVERSO DE BUENAVENTURA
NIT. 890.399.045-3
DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA

INFORME GENERAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO N° 3

CONTRATO N°:	**DTV-2025-0167**		
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**		
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE SAS**		
OBJETO DE CONTRATO:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.**		
VALOR:	**OCHENTA Y TRES MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS($83.045.100,00) M/CTE**		
PLAZO:	**2 MESES**	**N° DE VIVIENDAS A INTERVENIR:**	**1**

VIVIENDA # **1 de 1**	LOCALIDAD:	**2**	DIRECCION: **CARRERA 61 #1- 60 Z**					
	COMUNA:	**11**	BARRIO: **BARRIO EL DORADO**					
NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSEFINA ESTHER CORTÉS PALACIOS	D. IDENTIDAD				N°		
		CC X	TI	TE	RG	EXPEDIDA:	BUENAVENTURA	

Además es preciso mencionar que en este tiempo de seguimiento al reinicio, se realizó respuesta a un incidente de desacato, donde dentro de la documentación enviada, se existe un informe presentado en febrero, de los procesos contractuales que se encuentra en ejecución por parte de la empresa ARQ.MAR, el cual fue solicitado al inicio de año por la Dirección Tecnica De Vivienda, para identificar el estado actual de la obra, por sugerencia de la señora Josefina Esther Cortes Palacios, se aclara que el documento presentado, analizado en su momento, se identifican dos procesos contractuales relacionados, siendo el segundo el correspondiente al proceso DTV-2025-0167, el cual tiene como objeto, "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.".

Continuando con la supervisión del contrato de feha 4/11/2025



ALEXANDER RIOFRIO CHENG
ARQUITECTO
APOYO ALA SUPERVISION

VoBo. MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA
ARQUITECTA
DIRECTORA TECNICA DE VIVIENDA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDÍA DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL, PORTUARIO, ECOTURISTICO
Y BIODIVERSO DE BUENAVENTURA
NIT. 890.399.045-3
DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA

INFORME GENERAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO N° 3

CONTRATO N°:	**DTV-2025-0167**		
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**		
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE SAS**		
OBJETO DE CONTRATO:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.**		
VALOR:	**OCHENTA Y TRES MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS($83.045.100,00) M/CTE**		
PLAZO:	**2 MESES**	**N° DE VIVIENDAS A INTERVENIR:**	**1**

VIVIENDA # **1 de 1**	LOCALIDAD:	**2**	DIRECCION: **CARRERA 61 #1- 60 Z**						
	COMUNA:	**11**	BARRIO: **BARRIO EL DORADO**						
NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSEFINA ESTHER CORTÉS PALACIOS		D. IDENTIDAD				N°		
			CC X	TI	TE	RG	EXPEDIDA:	BUENAVENTURA	

Las obras complementarias del sistema de manejo de aguas lluvias y circulación resultan indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento integral del proyecto, ya que permiten controlar, conducir y evacuar de manera eficiente las aguas superficiales, mitigando riesgos de inundaciones, erosión del terreno y afectaciones a las estructuras principales. Estas actividades aseguran la correcta preparación del terreno mediante labores de localización, excavación, relleno y compactación, así como la estabilidad y durabilidad de los elementos constructivos a través de la ejecución de muros, vigas de confinamiento, refuerzos estructurales y mampostería en concreto. De igual forma, la instalación de redes sanitarias, cajas de inspección y geotextiles contribuye al manejo técnico y ambiental del proyecto, mientras que la construcción de andenes, antejardines y escaleras en concreto mejora las condiciones de circulación, accesibilidad y seguridad para los usuarios. En conjunto, estas actividades son necesarias para asegurar la funcionalidad hidráulica, la estabilidad estructural, el cumplimiento normativo y la adecuada integración urbana y paisajística de la obra.

1.0	**Obras complementarias (Sistema de manejo de agua lluvia y**		
1.1	Localización-replanteo obra complementarias	M2	120,00
1.2	Excavacion a mano	M3	18,30
1.3	Retiro de material excavado	M3	18,30
1.4	Adecucion de talud (tipo jardin)	M2	38,79
1.5	Mamposteria en concreto canal	Ml	19,00
1.6	Acero refuerzo flejado 60000 PSI 420mpa	KLS	40,32
1.7	Punto sanitario PVC 3	PTO	2,00
1.8	Tuberia sanitaria 3"	Ml	36,00
1.9	Caja inspección 0.60x0.60 cm	UND	2,00
1.10	Geo textil	M2	82,55
1.11	Muro bajo de reseccion 0.30cm	ML	23,20
1.12	Viga confinamiento enlace h=10-20cms	ML	38,60
1.13	Malla electrosodada anden	M2	39,96
1.14	Ante jardin en concreto 10cm 3000 psi	M2	39,96
1.15	Muro bajo de confinamiento anden 0,50	ML	10,50
1.16	Relleno Compactado	M2	39,96
1.17	Anclajes anden para ante jardin	UND	6,00
1.18	Anden concreto via publica 10cm 3000 psi	M2	16,00
1.19	Escalera en concreto 3000 psi	M3	6,00

Alcaldía Distrital de Buenaventura

NUESTRA RIQUEZA NOS VIENE DEL MAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDÍA DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL, PORTUARIO, ECOTURISTICO
Y BIODIVERSO DE BUENAVENTURA
NIT. 890.399.045-3
DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA

INFORME GENERAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO N° 3

CONTRATO N°:	**DTV-2025-0167**
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE SAS**
OBJETO DE CONTRATO:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.**

instalacion de carpinteria metalica (puestas-ventanas)







INFORME GENERAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO | N° 3

CONTRATO N°:	**DTV-2025-0167**
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE SAS**
OBJETO DE CONTRATO:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.**

Cocina



Estuco paredes



INFORME GENERAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO N° 3

CONTRATO N°:	**DTV-2025-0167**
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE SAS**
OBJETO DE CONTRATO:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.**

Baños









REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDÍA DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL, PORTUARIO, ECOTURISTICO
Y BIODIVERSO DE BUENAVENTURA
NIT. 890.399.045-3
DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA

INFORME GENERAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO | N° 3

CONTRATO N°:	**DTV-2025-0167**
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE SAS**
OBJETO DE CONTRATO:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.**

Patio





REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDÍA DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL, PORTUARIO, ECOTURISTICO
Y BIODIVERSO DE BUENAVENTURA
NIT. 890.399.045-3
DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA

INFORME GENERAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	N°	3

CONTRATO N°:	**DTV-2025-0167**
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE SAS**
OBJETO DE CONTRATO:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.**

ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA





REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDÍA DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL, PORTUARIO, ECOTURISTICO
Y BIODIVERSO DE BUENAVENTURA
NIT. 890.399.045-3
DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA

INFORME GENERAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO N° 3

CONTRATO N°:	**DTV-2025-0167**
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y OBRAS DEL VALLE SAS**
OBJETO DE CONTRATO:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES REQUERIDAS PARA LA TERMINACIÓNDE LA VIVIENDA Y BOHIO, UBICADOS EN LA CARRERA 61 NRO. 1 – 60, BARRIO EL DORADO DELDISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA.**

Mamposteria







ALEXANDER RIOPRIO CHENG
ARQUITECTO
APOYO ALA SUPERVISION

VoBo. MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA
ARQUITECTA
DIRECTORA TECNICA DE VIVIENDA