INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE OBRA No. 29	
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ADRIANA BOLAÑOS Y DEISY BIBIANA GARCIA
CARGO	Coordinadoras sedes Rodrigo Lara, Porvenir y Agustín Sierra.
No. PROCESO SECOP	029
CONTRATO	N° 029
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	EL OBJETO DEL CONTRATO CONSISTE EN LA REALIZACIÓN DE LA OBRA PARA EL MANTENIMIENTO ELÉCTRICO INTEGRAL DE LA PLANTA FÍSICA SEDE PRINCIPAL Y DEMAS SEDES URBANAS, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE PITALITO, QUE INCLUIRÁ REPARACIÓN, OPTIMIZACIÓN Y PREVENCIÓN, A TODO COSTO.
VALOR	$27.111.000
CONTRATISTA	MIGUEL ANGEL EMBUS JARA
NIT/ C.C.	12230559
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22/10/2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE PITALITO Y SEDES
FECHA DE INICIO	23/10/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	EJECUCIÓN 20 DÍAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$27.111.000
PRÓRROGA No. (Si aplica, crear una línea por cada prórroga)	N/A
ADICIÓN No. (Si aplica, crear una línea por cada adición)	N/A
SUSPENSIÓN No. (Si aplica, iincluya claramente fecha de la suspensión y de reinicio. Si hay prórrogas a la suspensión señalarlo	N/A
FORMA DE PAGO:	TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A LA CUENTA DE AHORROS N° 0550076700107279 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE MIGUEL ANGEL EMBUS JARA.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. (Describir el rubro)	Fecha	Valor
CDP N° 041 MANTENIMEINTO DEL ESTABLECIMIENTO	21/10/2025	$27.239.500
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	Fecha	Valor
041	22/10/2025	$27.111.000

Nota: Si hay nuevas disponibilidades para el mismo contrato incluirlas

OBLIGACIONES (Incluya todas las obligaciones contractuales)	ACTIVIDADES REALIZADAS	RESULTADO O PRODUCTO
1. Ejecutar fielmente el objeto del contrato conforme a las especificaciones técnicas, cantidades y condiciones definidas en los estudios previos y en su propuesta	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
2. Actuar con diligencia y buena fe en todas las actividades relacionadas con la ejecución de la obra de mantenimiento eléctrico.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales .	✓ **CUMPLIO**

3. Cumplir con las normas técnicas básicas aplicables a instalaciones eléctricas, especialmente las relacionadas con seguridad en las intervenciones.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
4. Atender las observaciones del supervisor del contrato, implementando las correcciones necesarias cuando sean procedentes.	El contratista siempre estuvo atento a disposición de cualquier situación que pudiera presentarse. Sin embargo, no se presentó ningún inconveniente.	✓ **CUMPLIO**
5. Responder por la calidad de los materiales suministrados y los trabajos ejecutados durante el plazo de garantía establecido	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
6. Ejecutar todas las actividades de mantenimiento eléctrico descritas en las especificaciones técnicas para cada sede (Principal, Santiago F. Losada, Agustín Sierra, Rodrigo Lara y Porvenir), incluyendo construcción y adecuación de circuitos, reposición de tableros, instalación de luminarias, cambio de cableado, instalación de tomas y demás trabajos especificados.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
7. Suministrar e instalar todos los materiales eléctricos detallados en las especificaciones técnicas para cada sede, garantizando que sean nuevos y de buena calidad.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
8. Coordinar con el supervisor del contrato los horarios de trabajo, procurando realizar las intervenciones en momentos que no afecten significativamente las actividades académicas.	El contratista siempre estuvo atento a disposición de cualquier situación que pudiera presentarse.	✓ **CUMPLIO**
9. Implementar medidas básicas de seguridad durante la ejecución de las obras, delimitando las áreas de trabajo y señalizando cuando sea necesario para proteger a estudiantes y personal de la institución.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
10. Realizar pruebas básicas de funcionamiento en los circuitos eléctricos, tomas, interruptores, luminarias y tableros instalados, verificando su correcto funcionamiento antes de la entrega	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
11. Instalar bombillas LED de bajo	Las actividades contratadas se	✓ **CUMPLIO**

consumo en todas las áreas intervenidas, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.	cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	
12. Mantener limpias las áreas de trabajo y retirar los residuos generados (cables viejos, luminarias en desuso, empaques y escombros) al finalizar las labores en cada sede	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
13. Entregar al supervisor del contrato un informe básico de las actividades realizadas que incluya la relación de trabajos ejecutados por sede y el registro fotográfico de las principales intervenciones efectuadas	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
14. Garantizar que el personal que ejecute las obras cuente con conocimiento técnico en instalaciones eléctricas y con los elementos de protección personal básicos requeridos.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
15. Mantener vigente durante la ejecución del contrato su afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), presentando las planillas de pago al momento del pago	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
16. Informar oportunamente al supervisor sobre cualquier situación imprevista que pueda afectar la ejecución normal del contrato	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**
17. Atender durante el período de garantía las fallas o defectos que se presenten en las obras ejecutadas por causas imputables a los trabajos realizados o a los materiales suministrados	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ **CUMPLIO**

Nota: Para contratos que no cumplen obligaciones periódicas, como obra, interventoría, suministro, convenios, mínimas cuantías, se deberán anexar los informes, actas parciales y demás que apliquen del periodo ejecutado, que demuestre el cumplimiento de las actividades contractuales.

PERIODO	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA (Aplica para contratos de obras y adecuaciones)	
						No. de días ejecutados	%
DICIEMBRE	**Documento soporte n° 60**	**27.111.000**	**27.111.000**	**0**	**100**	**8**	

Nota: Incluir todas las casillas que sean necesarias, acorde con los pagos

PAGOS SEGURIDAD SOCIAL: El contratista acreditó el cumplimiento del pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, así:				
1. No. de la planilla	Ingreso Base de Cotización (40%)	Tipo de Aportes		Valor
PLANILLA N°	2.799.120	Salud	%	$349.900
		Pensión	%	$447860
		ARL	%	$ 70.218
2. CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL:	Fecha de elaboración (dd/mm/aa): Quien suscribe:			
3.				

Nota: Para el caso de las personas naturales contratistas deberá incluir todo el tema de la planilla (ítem 1) y quienes tengan personas a su cargo deberán certificar el cumplimiento.

Las personas jurídicas solo es necesario incluir el apartado de la certificación (ítem 2).

OBSERVACIONES

Incluya toda la información adicional que considere respecto de la ejecución con corte a la fecha del informe.

Incluya información general sobre procesos sancionatorios en curso y su estado actual.

Fecha de expedición del presente informe: 5 de diciembre de 2025

Firma del supervisor

ADRIANA BOLAÑOS
Coordinadora Sedes Agustin Sierra y Porvenir
Escuela Normal Superior de Pitalito.

DEISY BIBIANA GARCIA
Coordinadora sede Rodrigo Lara
Escuela Normal Superior de Pitalito.