



INFORME MENSUAL DE AVANCE No. 2

16 JULIO - 15 AGOSTO



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN
MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE
CARTAGENA DE INDIAS



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
			Versión Inicial	X	
Elaborado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Coordinadora: Ing. Edelmira Cabarcas Puello		Aprobado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Rep. Legal: Jairo Jair Fernández		Revisado por: CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA Director de Interventoría: Ing.	

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA	22/08/2025
2	ARCHIVO CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR	22/08/2025

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION.....	5
2.	OBJETIVO DEL PROYECTO	5
3.	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.1	DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.2	LOCALIZACION.....	7
4.	INFORMACION CONTRACTUAL	8
4.1.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	8
4.1.1	Información del contrato de obra	8
4.1.2	Actividades administrativas	9
4.1.3	Personal activo y participación	9
4.1.4	Seguridad social.....	13
4.2	COMPONENTE FINANCIERO	14
4.2.1	Información presupuestal contrato de obra	14
4.2.4	Plan de inversión del anticipo.....	15
4.2.3	Estado financiero del contrato de obra.....	15
4.3	COMPONENTE JURIDICO	16
4.3.1	Pólizas del contrato.....	16
4.3.2	Actas de reunión o comités.	16
4.4	COMPONENTE TECNICO	18
4.4.1	Actividades realizadas.....	18
4.4.2	Avance de obra y programación	18
4.4.3	Registro fotográfico	20
4.4.3	Bitácora de obra.....	25
4.4.4	Estado del tiempo	25
4.4.4	Maquinaria y equipo	25
4.5	COMPONENTE SST	27
4.6	COMPONENTE AMBIENTAL	27
4.7	COMPONENTE SOCIAL	27

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

5.	MODIFICACIONES	28
6.	CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES	28
7.	DIFICULTADES PRESENTADAS	28
8.	CONCLUSIONES	29
	ANEXOS	30

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1	Componente administrativo del contrato de obra	9
Tabla 2	Personal de obra y administrativos	11
Tabla 3	Distribución del personal activo por clasificación	12
Tabla 4	Componente financiero del contrato de obra	14
Tabla 5	Información Presupuestal del contrato de obra	14
Tabla 6	Información plan de inversión del anticipo	15
Tabla 7	Información financiera del contrato de obra	15
Tabla 8	Relación de Pólizas del contrato	16
Tabla 9	Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)	19
Tabla 10	Relación de Maquinaria y Equipo	26

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	Localización del proyecto	7
Ilustración 2	Localización del tramo I y II	8
Ilustración 3	Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable	13
Ilustración 4	Curva S (programado Vs Ejecutado)	19
Ilustración 5	Registro fotográfico	25

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

1. INTRODUCCION

La **Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias**, a través de la licitación pública No. **LP-SID-001-2025** del 2 de mayo de 2025, por una parte; y por la otra, el **Consortio Gran Malecón del Mar**, identificado con NIT No. 901942267-1, a quien se adjudicó el contrato cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS”, por un valor total de **\$196.992.085.270,11** y un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, realizada el **16 de junio de 2025**, con fecha estimada de entrega para el **16 de junio de 2027**.

El presente **Informe Mensual de Obra No. 02** corresponde al período comprendido entre el **16 de julio y el 15 de agosto de 2025**, e incluye un análisis de las actividades desarrolladas, avances físicos y administrativos, gestiones ejecutadas y compromisos adquiridos durante este periodo de ejecución contractual.

Adicionalmente, este documento presenta los soportes técnicos, gráficos y administrativos que respaldan la información consignada, así como los registros y evidencias de cumplimiento de las obligaciones contractuales. Todo ello con el fin de ofrecer a la interventoría y a la entidad contratante una visión actualizada del estado de la obra en el período reportado, garantizando la trazabilidad y transparencia en el seguimiento de la ejecución.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Ejecutar la construcción de los tramos I y II del Gran Malecón del Mar en Cartagena de Indias, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, ambientales y de calidad establecidos, así como la optimización de recursos y tiempos, con el fin de entregar una obra funcional, segura y sostenible para la ciudad.

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

3. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto del **GRAN MALECÓN DEL MAR** es una obra estratégica del Distrito de Cartagena de Indias, enmarcada en el **Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 “Cartagena Ciudad de Derechos”**, específicamente en la línea estratégica **“Ciudad Conectada y Sostenible”**, dentro del programa **“Rehabilitación, Mantenimiento, Adecuación y Obra Nueva para el Sistema Vial y Estructuras”**. Este programa tiene como objetivo garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de la infraestructura de transporte mediante intervenciones integrales en el sistema vial y sus estructuras de paso.

La ejecución del Malecón busca complementar la red vial con espacios seguros y accesibles para peatones y ciclistas, generando un recorrido continuo y confortable que fomente la movilidad sostenible, la integración urbana y la calidad del espacio público. El proyecto incorpora criterios de **accesibilidad universal**, mobiliario urbano, áreas verdes, zonas de servicios y espacios para la recreación, el deporte y el comercio, potenciando la competitividad turística, social y económica de la ciudad.

Con una longitud total de **5,1 kilómetros**, la obra contempla:

- 5.174 metros lineales de sendero peatonal.
- 3.763 metros lineales de ciclorruta.
- 1.100 metros lineales de vías de servicio.
- 59.306 m² de zonas verdes.
- 14 plazoletas de conexión y articulación.
- 510 parqueaderos distribuidos en Playa Azul, Marbella y Cabrero.
- 3.411 m² de áreas de aprovechamiento económico.
- 1 Centro de Atención al Turista y 1 punto de información turística.
- 7 baterías de baños para servicio de playa.

La ejecución se ha planificado en **cuatro fases**:

- **Fase 1:** Desde Playa Azul hasta la curva de Crespo (sin incluir la plataforma).
- **Fase 2:** Desde el inicio hasta el final del Parque de Crespo.
- **Fase 3:** Marbella – desde el final del Parque de Crespo hasta el frente del edificio Altamar del Cabrero.
- **Fase 4:** El Cabrero – desde el edificio Altamar hasta el espolón No. 7.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Las intervenciones comprenden obras de **protección costera, construcción de plataformas y miradores, muros de contención, estructuras hidráulicas y eléctricas, paisajismo y urbanismo**, así como sistemas de iluminación y drenaje, garantizando la integración paisajística y la seguridad vial del corredor costero.

3.2 LOCALIZACION

El **GRAN MALECÓN DEL MAR** se localiza en el litoral norte de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural de Bolívar, sobre el corredor costero comprendido entre Playa Azul y el Centro Histórico. La Fase 1 se desarrollará específicamente entre el puente peatonal de Cielo Mar y Las Tenazas, abarcando los sectores de Playa Azul y Marbella.

El proyecto inicia en la plazoleta del puente peatonal de Playa Azul, en La Boquilla, y finaliza en el espolón No. 7 de Las Tenazas, articulando sectores clave como Playa Azul, Crespo, Marbella y El Cabrero.

El área de intervención se sitúa en terrenos consolidados y zonas protegidas por el proyecto de Protección Costera, atravesando espacios de alto valor turístico, residencial y comercial. Esta localización estratégica permitirá la conexión funcional entre áreas recreativas, playas, zonas residenciales y el Centro Histórico de Cartagena, fortaleciendo el eje costero como un atractivo urbano y turístico de primer nivel.

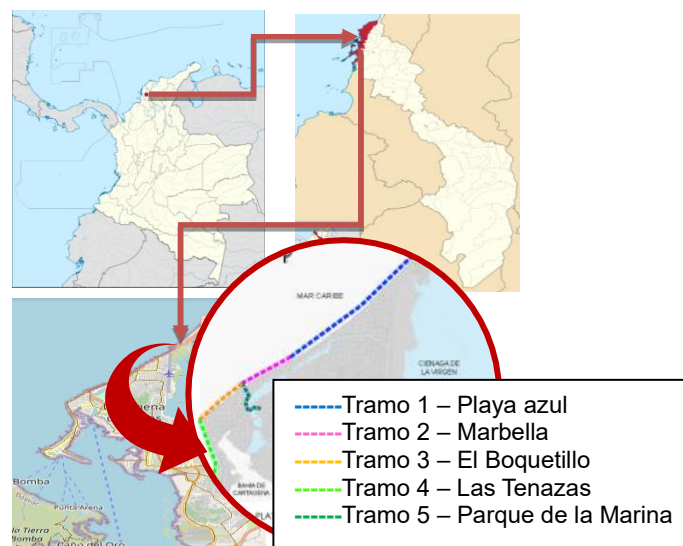


Ilustración 1 Localización del proyecto

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Ilustración 2 Localización del tramo I y II

4. INFORMACION CONTRACTUAL

4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1.1 Información del contrato de obra

CONTRATO NO.:	LP-SID-001-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR
CONTRATANTE:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA
VALOR INICIAL:	\$ 196.992.085.270,11
PLAZO INICIAL:	24 MESES
FECHA CONTRATO:	2 DE MAYO 2025
ACTA DE INICIO:	16 DE JUNIO 2025

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

**FECHA DE
TERMINACIÓN ACTUAL:** 15 DE JUNIO 2027

Tabla 1 Componente administrativo del contrato de obra

4.1.2 Actividades administrativas

Durante el período comprendido entre el **16 de julio** y el **15 de agosto del 2025**, correspondiente al **Informe Mensual de Obra No. 02**, se desarrollaron las siguientes actividades administrativas para el proyecto “Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II”:

- Seguimiento contractual y actualización de la carpeta física y digital del proyecto, incluyendo actas, reportes y comunicaciones oficiales.
- Revisión de pólizas y garantías, verificando su vigencia y cumplimiento de coberturas.
- Coordinación con interventoría y articulación con autoridades y otros proyectos en la zona de intervención.
- Actualización del personal asignado y verificación del cumplimiento de obligaciones laborales y de seguridad social.
- Control y archivo de correspondencia física y digital.

Este mes, la gestión administrativa se enfocó en garantizar la trazabilidad documental, la coordinación interinstitucional y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, facilitando el desarrollo continuo del proyecto.

4.1.3 Personal activo y participación

El recurso humano constituye un componente importante para el desarrollo del proyecto “Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II”. Durante este período, se contó con personal administrativo, técnico y operativo debidamente vinculado, afiliado al sistema de seguridad social y a la ARL, cumplimiento con las disposiciones laborales, de seguridad y de salud en el trabajo vigentes.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

En el siguiente cuadro se relaciona el personal activo en la obra durante este mes de ejecución:

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Mauricio Javier Espinosa Cabarcas	Director de Obra (50%)
2	Edelmira Beatriz Cabarcas Puello	Ing. Coordinadora / Coord. de Contratos (100%)
3	Javier Rodríguez de Ávila	Arquitecto Urbanista (100%)
4	Hugo Anaya Rodríguez	Ing. Especialista en Vías (50%)
5	Arturo Cuevas Mercado	Ing. Especialista en Estructuras (50%)
6	Juan Carlos Monzón Alvarado	Ing. Especialista en Geotecnia (50%)
7	Antonio José González Álvarez	Ing. Especialista en Pavimentos (50%)
8	Jaime Luna Herrera	Ing. Eléctrico y de Redes (75%)
9	Miguel Antonio Vásquez Angulo	Ing. Metalmecánico (75%)
10	Jorge Rocha Rodríguez	Ing. Programador de Obra (100%)
11	Olga Lucía Bánquez Rudas	Ing. Ambiental (100%)
12	Hugo Alexander Romero Huertas	Ing. Ambiental
13	José Jaime Ricardo Andrade	Residente de Obra Civil (100%)
14	Alexander Palacio Caro	Residente de Obra Civil (100%)
15	Jorge Salomón Muñoz Espinoso	Residente de Obra Civil (100%)
16	Jaime Luis Martínez Pino	Ingeniero Residente (100%)
17	Ovanys de Arco Meñaca	Arquitecto Residente (100%)
18	Deison Enrique Caballero Torres	Arquitecto Residente (100%)
19	Martín Alonso Sabalza Méndez	Auxiliar de Ingeniería (100%)
20	Aquiles David Arrieta Pedroza	Auxiliar de Ingeniería (100%)
21	Yenis María Cavarcás Galindo	Profesional SISO/HSEQ (100%)
22	Leidy Luz Lobo Pérez	Profesional SISO/HSEQ (100%)
23	Marisol Salina Bornachera	Supervisora HSEQ
24	Fabián Andrés Balceiro Ospino	Técnico HSEQ (100%)
25	Erika Patricia Peña Bastidas	Profesional Social / Líder Social (50%)
26	José Gabriel Martínez Miranda	Abogado (50%)
27	Eileen Elisa Andrade Flórez	Contadora (50%)
28	José Manuel Navarro Gelis	Contador
29	Kendra del Carmen Calle Cuello	Secretaria (100%)
30	Kelly Yohana Pérez Marrugo	Secretaria (100%)
31	Reonaldo José Bru Hernández	Auxiliar Contable (100%)
32	Sol Siris del Carmen Liñán Padilla	Auxiliar de Recursos Humanos
33	Hans Williams Barrios Gutiérrez	Almacenista (100%)
34	Jhoana Paola Lambis Orozco	Almacenista (100%)
35	José Jorge Fernández Escárraga	Almacenista



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

36	Luis Felipe Quintana Cueto	Mensajero (100%)
37	Alejandro Estupiñán Suñiga	Mensajero (100%)
38	John Jairo Julio Gazabón	Delineante (100%)
39	Juan Andrés Guzmán González	Gerente Administrativo
40	Lisset Rangel Martínez	Coordinadora de Compras
41	Carlos Mario Arregoces Schneider	Supervisor Logístico
42	Juan Sebastián Pedraza Henao	Planillero
43	Julio César Yepes Montalvo	Mecánico
44	Néstor Enrique Ramírez Olmos	Operador de Excavadora
45	Jimys Ramos Mendivil	Operador de Excavadora
46	Roger Luis Parra Cedeño	Operador de Excavadora
47	Jesús David Indabur Herrera	Operador de Pajarita
48	Kevin David Arévalo Gil	Operador de Minicargador
49	Carlos Mario Melendres Madera	Operador de Minicargador
50	José Gregorio Sánchez Castro	Operador de Bulldozer
51	Pedro Luis Acevedo Peña	Operador de Vibrocompactador
52	Manuel de Jesús Salcedo Ruiz	Conductor de Volqueta
53	Dairo Enrique Castaño Pájaro	Conductor de Volqueta
54	Duván Eduardo García Carrascal	Conductor de Volqueta
55	Amaury Enrique Márquez Cabeza	Conductor de Volqueta
56	Flavio José Salcedo Parejo	Conductor de Volqueta
57	Guardy José Navarro Llanes	Conductor de Volqueta
58	Jefer Eduardo Valdelamar Castro	Conductor de Volqueta
59	José Luis Martínez de Hoyos	Conductor de Volqueta
60	Jerly José Alcalá Anillo	Conductor de Volqueta
61	Medardo Enrique Rojas Martínez	Conductor de Volqueta
62	Kellys del Carmen Rueda Coter	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
63	Nilson Andrés Pardo Simancas	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
64	Alexander Masery Conde	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
65	Omar Segundo Olivera Díaz	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
66	Orlando Antonio Gutiérrez García	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
67	Ervinto Jesús Gil Crespo	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
68	Yonany Castro Salcedo	Oficios Varios
69	Evelyn Mattos Puello	Paletera
70	Luis Alfonso de la Hoz Jiménez	Paletero
71	Jesús Alfredo Brito Olivares	Paletero
72	Licenia Rosa Buelvas Guzmán	Paletera
73	Salma Patricia Gutiérrez de Ávila	Tecnóloga Ambiental
74	Ilmar Antonio Herrera Pérez	Tecnólogo Ambiental

Tabla 2 Personal de obra y administrativos

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

Se contó con la vinculación de **74 trabajadores** en el proyecto, conformados por personal administrativo, técnico, profesionales y mano de obra operativa, quienes cumplen funciones específicas para el desarrollo de las actividades programadas.

La distribución del personal en función de su clasificación entre mano de obra calificada y no calificada, así como la participación de la mujer en cada grupo, se presenta en el siguiente cuadro:

CATEGORÍA	CANTIDAD	(%)
TOTAL EMPLEADOS	74	100%
Mano de obra calificada	61	82,4%
Mano de obra no calificada	13	17,6%
MUJERES (TOTAL)	16	21,6%
Mujeres calificadas	13	21,3% (sobre calificada)
Mujeres no calificadas	3	23,1% (sobre no calificada)
POBLACIÓN VULNERABLE	4	5,4%
En proceso de reinserción social		
Pobreza extrema		
Desplazados por violencia		
Víctimas del conflicto armado		
Mujeres cabeza de hogar	2	
Adultos mayores	2	
En condición de discapacidad		
Comunidades indígenas, negras, afrocolombiana, raizal...		

Tabla 3 Distribución del personal activo por clasificación

De acuerdo con la información recopilada sobre el personal vinculado al proyecto, se evidencia el cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 9 del contrato, relativa a la destinación de mano de obra no calificada de la región y la inclusión de población vulnerable.

- El total de empleados activos asciende a 74 personas, de las cuales 13 corresponden a mano de obra no calificada (17,6 %), superando el mínimo del 10 % exigido contractualmente.
- Dentro de esta mano de obra no calificada, se encuentran 3 mujeres (23,1 %), lo cual supera igualmente el mínimo del 5 % requerido por el contrato.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

- En cuanto a personas de especial protección constitucional, se cuenta con la participación de 4 trabajadores (5,4 % del total), incluyendo 2 mujeres cabeza de hogar y 2 adultos mayores, alcanzando así el porcentaje mínimo del 5 % establecido para este grupo poblacional. (Ver Anexo 1- Participación de la Población Vulnerable)

A continuación, se presenta una ilustración de la distribución del personal vinculado al proyecto:

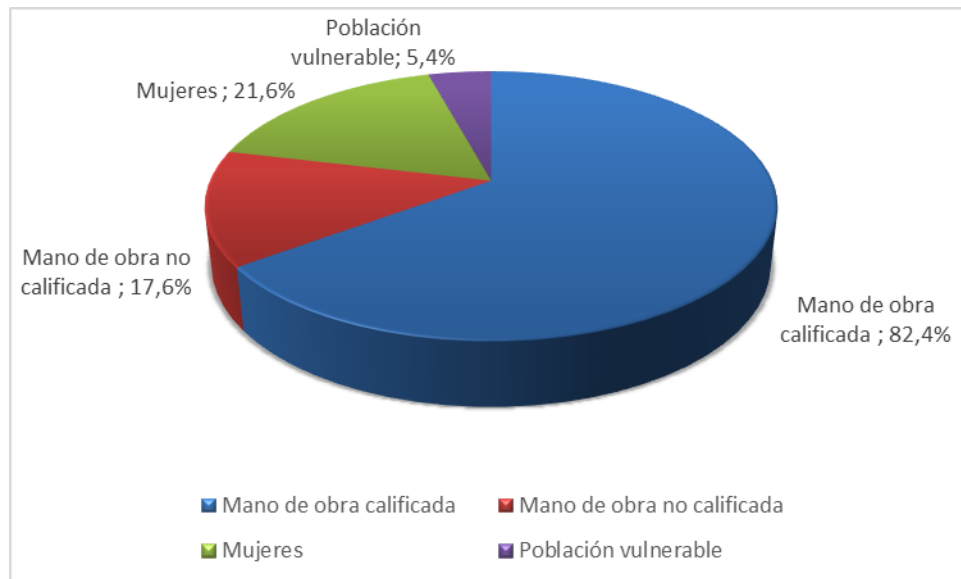


Ilustración 3 Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable

Con estos resultados, se garantiza que los compromisos contractuales en materia de inclusión laboral regional y vinculación de población vulnerable se están cumpliendo de manera satisfactoria, en concordancia con lo estipulado en el pliego de condiciones y el clausulado contractual

4.1.4 Seguridad social

El Anexo 2 – Planillas de Seguridad Social, contiene las planillas de pago de la Seguridad Social correspondientes al personal vinculado al proyecto durante el periodo objeto de este informe.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.2 COMPONENTE FINANCIERO

CONTRATISTA

CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	\$ 196.992.085.270,11
RECURSOS:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO	Anticipo del quince por ciento (15%) del valor total del contrato según Licitación Publica No. LP-SID-001-2025 Son VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. (\$ 29.548.812.790,52).
PAGOS PARCIALES	Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato. Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del contrato. De aquí en adelante se pagará por avances mensuales de obra. De todos modos, el último 5% del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Entidad.

Tabla 4 Componente financiero del contrato de obra

4.2.1 Información presupuestal contrato de obra

En cumplimiento de lo establecido en la normatividad presupuestal, el proyecto cuenta con la expedición del **Certificado de Registro Presupuestal**, mediante el cual se garantiza la disponibilidad y respaldo de los recursos asignados al contrato **LP-SID-001-2025**, suscrito con el **Consorcio Gran Malecón del Mar**. Dicho certificado fue expedido por la Secretaría de Hacienda Distrital y constituye el soporte legal para la ejecución financiera de la obra.

Número de certificado disponibilidad presupuestal	Fecha de expedición	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal
7658	06 de junio de 2025	\$196.992.085.270,11

Tabla 5 Información Presupuestal del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.2.4 Plan de inversión del anticipo

El Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias efectuó el pago del anticipo contractual correspondiente al 15% del valor total del contrato, por un monto total de \$ 29.548.812.790,52 COP, el cual fue cancelado en dos desembolsos: el primero, el 08 de julio de 2025, por valor de \$ 25.855.211.191,70 COP, y el segundo, el 10 de julio de 2025, por valor de \$ 3.693.601.598,82 COP (**Ver anexo 3** – Soportes de desembolsos del anticipo), correspondiente al reintegro de la estampilla. Con estos giros se completó el 100% del anticipo pactado, el cual se encuentra en ejecución conforme al Plan de Inversión aprobado, garantizando la adecuada destinación de los recursos en compra y/o alquiler de maquinaria y equipos, adquisición de materiales y subcontratos de suministro, prestación de servicios, y transporte de equipos y materiales.

RELACION DESEMBOLSOS ANTICIPO CONTRATO LP-SID-001-2025											
Ítems	Descripción	Valor (\$) Plan de Inversión de Anticipo	Porcentaje (%) Plan de Inversión de anticipo	Orden de Operación No. 1	Orden de Operación No. 2	Orden de Operación No. 3	Orden de Operación No. 4	Orden de Operación No. 5	Orden de Operación No. 6	Acumulado	Saldo
1	Compra y/o alquiler de maquinaria y equipos	\$ 8.273.667.581,34	28%	\$ 2.485.374.534	\$ 2.274.450.000	\$ 1.435.200.000	\$ 134.999.000	\$ 0	\$ 0	\$ 6.330.023.534	\$ 1.943.644.047
2	Compra de materiales y subcontratos suministros	\$ 5.909.765.558,10	20%	\$ 3.002.805.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.256.657.185	\$ 150.083.595	\$ 4.409.545.780	\$ 1.500.219.778
3	Prestación de servicios	\$ 9.455.620.092,97	32%	\$ 3.091.743.145	\$ 0	\$ 0	\$ 2.000.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 5.091.743.145	\$ 4.363.876.948
4	Transporte equipos y materiales	\$ 5.909.762.558,10	20%	\$ 4.639.702.361	\$ 0	\$ 0	\$ 527.729.977	\$ 0	\$ 0	\$ 5.167.432.338	\$ 742.330.220
TOTAL		\$ 29.548.812.790,52	100,00%	\$ 13.219.625.040	\$ 2.274.450.000	\$ 1.435.200.000	\$ 2.662.728.977	\$ 1.256.657.185	\$ 150.083.595	\$ 20.998.744.797	\$ 8.550.070.994

Tabla 6 Información plan de inversión del anticipo

4.2.3 Estado financiero del contrato de obra

A la fecha del presente informe no se ha presentado Acta Parcial de Ejecución de Obra.

DESCRIPCIÓN					
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 196.992.085.270,11				
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	VALOR A PAGAR	ESTADO
ANTICIPO (ABONO)	10/07/25	\$ 29.548.812.790,52	\$ 0	\$ 29.548.812.790,52	Cancelado

Tabla 7 Información financiera del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.3 COMPONENTE JURIDICO

4.3.1 Pólizas del contrato

En cumplimiento de lo establecido en la **Cláusula 18 del Contrato No. LP-SID-001-2025**, y con el fin de amparar los riesgos derivados de la ejecución de las obras objeto del contrato, se constituyó la Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal (No. **400064041**) y la Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento (No. **400064039**), expedidas según acta de inicio del **16 de junio de 2025** por la compañía **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, identificada con NIT **800.088.702-5**.

	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO NO. 400064041	Cumplimiento del contrato.	16/06/2025	16/12/2027	\$ 19.699.208.527.01
	Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	16/06/2025	16/06/2030	\$ 9.849.604.263.51
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	16/06/2025	16/12/2027	\$ 29.548.812.790,52
	Estabilidad de la obra	16/06/2027	16/06/2032	\$ 39.398.417.054,02
	Valor asegurado			\$ 98.496.042.635,06
RESP. CIVIL EXTRACON TRACTUAL	Predios Labores y Operaciones.	16/06/2025	16/12/2027	\$ 9.849.604.263,51

Tabla 8 Relación de Pólizas del contrato

4.3.2 Actas de reunión o comités.

Durante el periodo del 16 de julio al 15 de agosto, se realizaron diferentes espacios de coordinación y seguimiento con las entidades involucradas en el proyecto, con el fin de revisar aspectos técnicos, operativos y de servicios públicos relacionados con la ejecución de la obra. A continuación, se presentan las actas correspondientes a los comités realizados:

1. **Comité de servicios públicos – 29 de julio de 2025**
2. **Comité con la Concesión Ruta Costera – 12 de agosto de 2025**

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

- El 29 de julio de 2025 se realizó una reunión en el campamento de obra con la Secretaría de Infraestructura, representantes de las empresas de servicios públicos (Afinia, Surtigas, Aguas de Cartagena, Claro, Tigo y Liberty Networks), el director de obra y la interventoría.

Afinia informó sobre la existencia de un nodo de distribución y redes subterráneas de 13.500 voltios, así como de una subestación en Playa Azul que no será reubicada. Surtigas solicitó los diseños del proyecto para definir cruces de red de gas, mientras que Liberty Networks indicó la necesidad de prever tuberías para futuras redes y reportó la presencia de fibra óptica frente al Club de Suboficiales. Movistar no cuenta con redes subterráneas, Unifet solicitó canalización con tubería de 6", EPM deberá ser notificada 15 días antes para desmontar postes eléctricos y Claro realizará señalización de cables frente al Hotel Ibis.

Desde la dirección técnica de obra se coordinarán reuniones técnicas con cada empresa para revisar posibles interferencias de redes. (ver anexo X – listado de asistentes a reunión)

- El 12 de agosto de 2025 se realizó un

Durante la socialización, el consorcio informó que el sendero peatonal existente será demolido en su totalidad y que los postes de alumbrado público serán retirados por EPM. La concesión recordó que la Alcaldía deberá tramitar ante la ANI el permiso de intervención del espacio público, conforme a la Resolución 716 de 2015.

Asimismo, la concesión solicitó evaluar la independencia estructural del voladizo del puente de la Bocana y revisar el diseño de tráfico en Playa Azul, recomendando incluir un carril de desaceleración por el alto flujo vehicular hacia el parqueadero.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.4 COMPONENTE TECNICO

4.4.1 Actividades realizadas

Preliminares

En este periodo se finalizó la adecuación y construcción del campamento de obra, incluyendo las instalaciones administrativas, baños, showroom, parqueaderos y zonas de apoyo, así como servicios provisionales como energía y agua potable, garantizando las condiciones necesarias para el desarrollo del proyecto.

Obras de Protección: Espolones 9 y 10

En este periodo se desarrollaron las actividades preliminares y de construcción de los espolones 9 y 10.

Dentro de las actividades preliminares, se ejecutó la construcción y adecuación del carretable para el ingreso y salida de volquetas, la remoción de materiales sobrantes en las áreas de intervención, la demolición de tramo de andén existente y del espolón existente en el frente correspondiente al Espolón 9, el trazado topográfico de los alineamientos de obra.

Posteriormente, se inició la conformación del cuerpo de los espolones 9 y 10, mediante el suministro, transporte y colocación de material pétreo en diferentes tamaños (roca T4, T3, T2, T1 y roca filtro), de acuerdo con las secciones estructurales y las especificaciones técnicas establecidas. Estas actividades se ejecutaron con el acompañamiento permanente de la topografía, realizando el control de cotas, niveles y alineamientos proyectados.

A la fecha de corte, el Espolón 9 alcanza la abscisa K0+098, mientras que el Espolón 10 llega a la abscisa K0+059, consolidando la primera etapa constructiva de ambos frentes.

4.4.2 Avance de obra y programación

A continuación, se presenta el cuadro de avance físico vs el avance programado:

MES	FECHA DE CORTE		PREVISTO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO
0	16/06/2025	15/07/2025	0%	0%	0%	0%
1	16/07/2025	15/08/2025	0,28%	0,28%	0,30%	0,30%
2	16/08/2025	15/08/2025	4,50%	4,78%	4,52%	4,82%

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Tabla 9 Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)

De acuerdo con el cuadro de control de avance físico, durante el periodo del 16 de julio al 15 de agosto de 2025 se evidencia que el proyecto presenta un avance acumulado ejecutado del 4,82% frente a un programado del 4,78%, lo que muestra el cumplimiento oportuno del cronograma contractual, incluso con una ligera ventaja del 0,04%.

Durante el primer corte (16 de junio al 15 de julio de 2025) el avance fue de 0,30% frente a 0,28% previsto, lo que confirma una tendencia positiva de ejecución por encima de lo programado.

Estos resultados muestran que, en la etapa inicial, se ha mantenido un ritmo adecuado de trabajo, logrando que las actividades ejecutadas se ajusten al plan previsto sin generar atrasos.

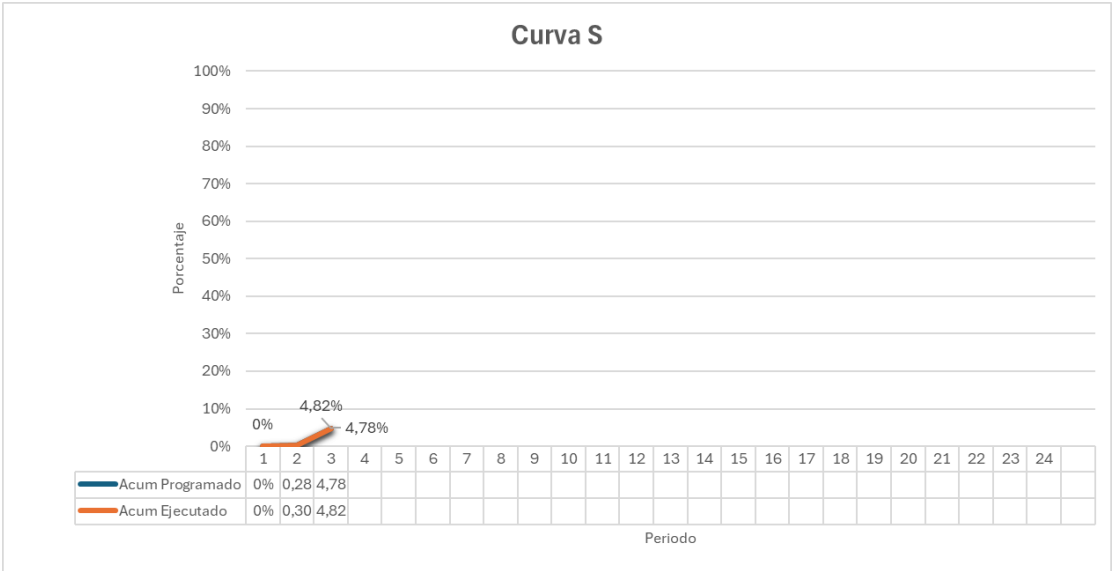


Ilustración 4 Curva S (programado Vs Ejecutado)

La Curva S muestra la correlación entre lo programado y lo ejecutado, confirmando la tendencia positiva mostrada en el cuadro comparativo. Se evidencia un comportamiento alineado con la planificación, con una mínima ventaja a favor del avance real respecto al previsto.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.4.3 Registro fotográfico

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades más relevantes realizadas durante el periodo.



Construcción del campamento



Construcción del campamento



Instalación del provisional de energía



Instalación de adoquines en campamento

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



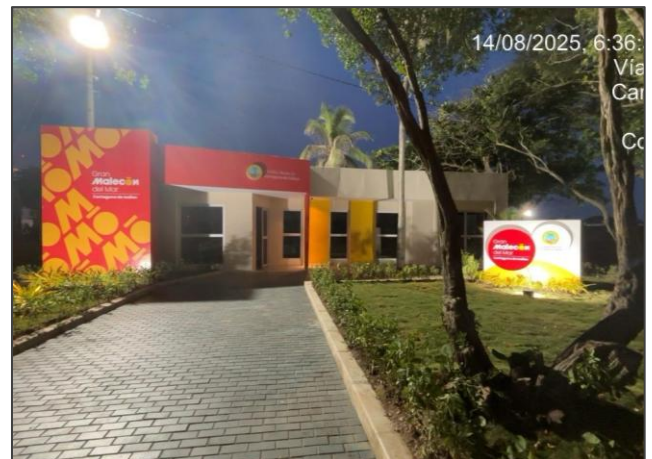
Ubicación de contenedores de oficinas



Contenedores de oficinas



Valla informativa



Showroom acabado



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

OBRAS DE PROTECCION COSTERA Construcción del Espolón No 9



Señalización



Señalización



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

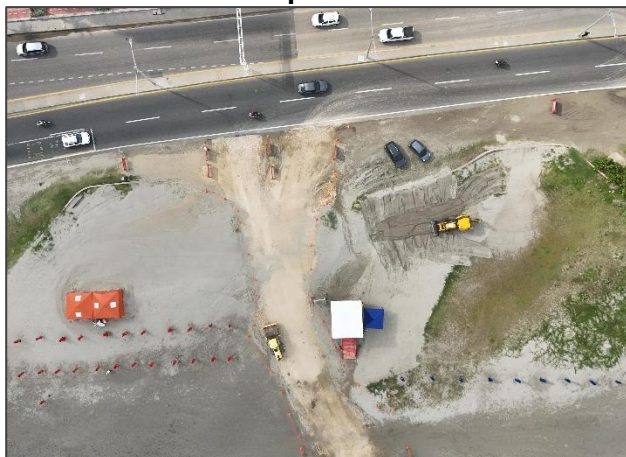
CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

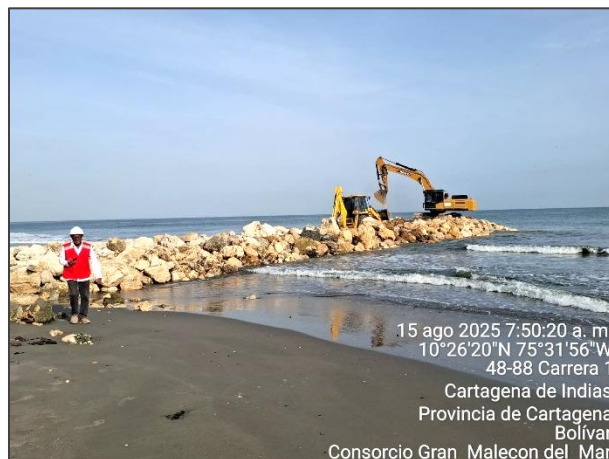
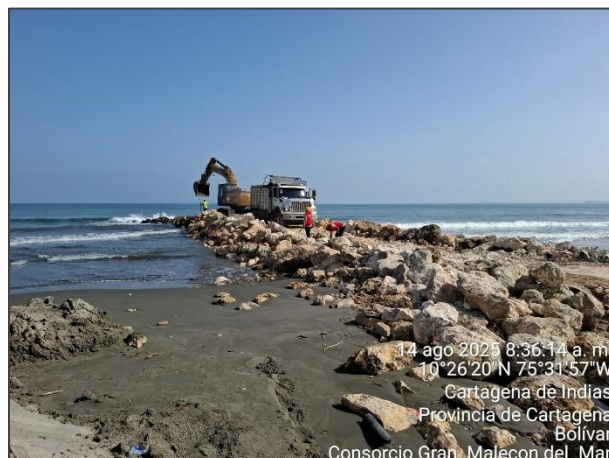
Construcción del Espolón No 10



Carreteable para ingreso y salida de volquetas



Carreteable y señalización del lugar





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

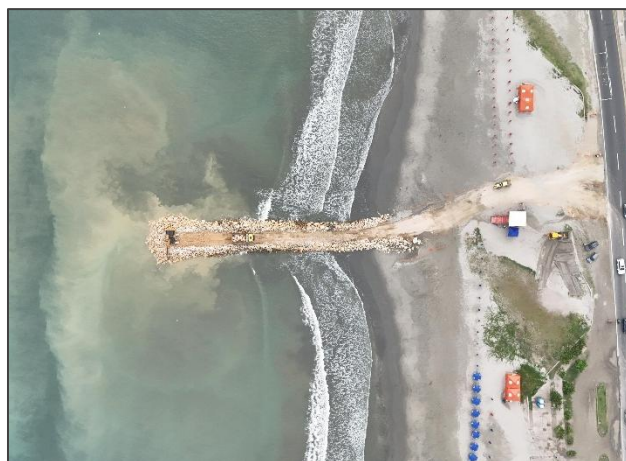
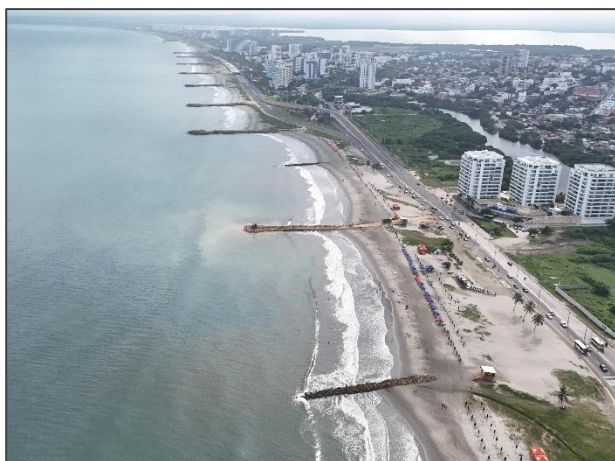
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



Reunión en el sector Playa Azul con funcionarios de servicios públicos



Recorrido y reunión con la Concesión Ruta Costera.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Ilustración 5 Registro fotográfico

4.4.3 Bitácora de obra

Durante este periodo (16 de julio al 15 de agosto del 2025) reportado se llevó el registro de las actividades ejecutadas en obra, incluyendo avances constructivos, condiciones ambientales, visitas y novedades relevantes. (**ver Anexo 4 – Bitácora de Obra**).

4.4.4 Estado del tiempo

El seguimiento a las condiciones climáticas durante la ejecución del proyecto es importante para evaluar su impacto en el desarrollo de las actividades de obra. Durante el periodo comprendido entre el 16 de julio y el 15 de agosto de 2025, se presentaron en total **2,7 horas de lluvias**, de las cuales 0,8 horas correspondieron a precipitaciones intensas (29 de julio) y 1,9 horas a lluvias moderadas (2, 3 y 4 de agosto). Aunque el tiempo seco predominó en la mayor parte del periodo, estas lluvias ocasionaron interrupciones parciales en las labores exteriores. (Ver Anexo. 5 – Registro del estado del tiempo).

4.4.4 Maquinaria y equipo

Para la correcta ejecución de las actividades del proyecto “*Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II*”, se dispone de maquinarias y equipos que garantizan el cumplimiento de las labores constructivas, de transporte y apoyo logístico.

Durante el periodo del 16 de julio al 15 de agosto, la maquinaria se encuentra distribuida entre el campamento de obra, los espolones 9 y 10, y en actividades de transporte de materiales como se muestra en la siguiente tabla:

EQUIPO	MARCA / MODELO	LOCALIZACIÓN
MONTACARGA	CATERPILLAR DP70	CAMPAMENTO DE OBRA
RETROEXCAVADORA	JCB 3CXTT MC455500	ESPOLON 10
RETROEXCAVADORA	JCB 3CX 2022 MC 578942	ESPOLON 9

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

EXCAVADORA	DOOSAN / DX140LC 2021	ESPOLON 9
EXCAVADORA	SANY / SY 365H 2021 MC 299501	ESPOLON 10
MINICARGADOR	NEW HOLLAND / L318 2023 MC664606	CAMPAMENTO DE OBRA
VIBROCOMPACTADOR	BOMAG EW211D-40 MC546542	ESPOLON 9
VIBROCOMPACTADOR	HAMM 3410 2022 MC461095	CAMPAMENTO DE OBRA
MOTONIVELADORA	CATERPILLAR /120K/	CAMPAMENTO DE OBRA
CARROTANQUE	CHEVROLET / SJK275/ 2022	CAMPAMENTO DE OBRA
CARROTANQUE	CHEVROLET / SZL403/ 2013	CAMPAMENTO DE OBRA
BULDOZER	CATERPILLAR /D6K/2011 MC270510	CAMPAMENTO DE OBRA
VOLQUETA JYN765 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN479 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN202 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN275 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN278 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM489 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM481 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM426 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM483 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2023	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM490 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2024	TRANSPORTE DE MATERIALES
VIBRADOR DE CONCRETO		CAMPAMENTO DE OBRA
CORTADORA DE PISO		CAMPAMENTO DE OBRA
MASTER		CAMPAMENTO DE OBRA
COMPACTADOR TIPO		CAMPAMENTO DE OBRA
CANGURO		CAMPAMENTO DE OBRA
TALADRO DEMOLEDOR	MAKITA	CAMPAMENTO DE OBRA

Tabla 10 Relación de Maquinaria y Equipo

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.5 COMPONENTE SST

Entre el 16 de julio y el 15 de agosto de 2025 se avanzó en la implementación del SG-SST del proyecto, con la realización de inducciones y exámenes médicos, inspecciones a equipos y elementos de seguridad, entrega de dotación, charlas de prevención y elaboración de ATS. No se presentaron accidentes laborales, manteniéndose en 0% los indicadores de accidentalidad y severidad, y solo se registraron dos incapacidades de origen común. Se convocó la conformación del COPASST y se adelantaron actividades de señalización, delimitación de áreas y control sanitario en obra. (**ver Anexo 6 – INFORME GESTION SGSST**).

4.6 COMPONENTE AMBIENTAL

El informe técnico de seguimiento ambiental del proyecto Gran Malecón del Mar, correspondiente al periodo del 16 de julio al 15 de agosto de 2025, evidencia el cumplimiento de las medidas establecidas en los Planes de Manejo Ambiental aprobados mediante las resoluciones 1401 de 2017 y 136 de 2025, destacándose la repotenciación de los espolones 9 y 10 con disposición adecuada de materiales rocosos, la implementación de señalización, control de emisiones, gestión de aguas residuales mediante unidades sanitarias portátiles, y la correcta disposición de residuos de construcción y demolición a través del gestor autorizado BIOGER; adicionalmente, se fortaleció la educación ambiental con jornadas de capacitación, se garantizó la separación en la fuente mediante puntos ecológicos y se realizó el seguimiento y protección de fauna, sobresaliendo la identificación y cuidado de un nido de alcaraván hasta la eclosión de los huevos, lo que refleja un cumplimiento integral en la prevención, mitigación y control de impactos ambientales del proyecto. (**ver Anexo 7 – Informe Ambiental**)

4.7 COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo reportado, en el componente social se llevaron a cabo reuniones de socialización y concertación con asociaciones de carperos (ASOCARVIS y ASOCARMAR) en el área de influencia de las obras de protección costera en Marbella y El Cabrero, abordando aspectos de inicio, duración y logística de las obras; adicionalmente, se realizó seguimiento en campo sin registrarse novedades sociales. Así mismo, se adelantaron reuniones con la Coordinación del proyecto de

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

la entidad contratante para la concertación del cronograma de socializaciones con los diferentes grupos de interés y la definición de la logística correspondiente. (**ver Anexo 8 – Informe Social**).

5. MODIFICACIONES

Durante el periodo reportado no se presentaron modificaciones al contrato ni a sus condiciones iniciales.

6. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante el periodo evaluado se dio inicio al control de calidad de los materiales empleados en la construcción de los espolones.

Se anexa al presente informe **ensayos de granulometría a los agregados**, verificando que cumplen con las especificaciones técnicas establecidas para la obra marítima. Adicionalmente, se anexan los **registros RUCOM de las canteras suministradoras** (Fortaleza Villarev, Cimaco, Disagrecar, Valorcon y Planta de triturados Colon), los cuales certifican la legalidad en la extracción y comercialización de los materiales empleados. (**ver Anexo 9 – Informe Social**).

7. DIFICULTADES PRESENTADAS

Durante el periodo reportado se identificaron las siguientes situaciones que incidieron en el desarrollo de las actividades de obra:

- Condiciones climáticas: Aunque el periodo se caracterizó por tiempo seco, las lluvias registradas generaron interrupciones parciales en las labores exteriores, impactando el normal desarrollo de algunas actividades en campo.
- Afectación en canteras proveedoras: Las precipitaciones en las canteras que abastecen al proyecto han limitado la producción y el suministro de material para la construcción de los espolones.
- Observaciones a los diseños: Los diseños correspondientes a las actividades en el mar aún no cuentan con aprobación por parte de la Dirección General Marítima (DIMAR). Además, el diseñador no ha dado respuesta a las observaciones formuladas mediante oficio radicado el día 06 de agosto del 2025. Con el fin de dar continuidad al proceso, se programó una reunión con

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

el diseñador para el jueves 21 de agosto de 2025, donde se espera resolver las observaciones y avanzar en la aprobación.

8. CONCLUSIONES

- Durante el segundo mes de ejecución se culminó la instalación y adecuación del campamento de obra, el cual queda dispuesto para el desarrollo logístico, administrativo y técnico del proyecto.
- Se iniciaron las actividades de protección costera en los espolones 9 y 10, permitiendo el avance dentro de los plazos contractuales, con un desarrollo progresivo de las actividades previstas para las fases iniciales. No obstante, el suministro de materiales provenientes de las canteras se vio afectado por las lluvias en dichas fuentes, lo cual ha limitado el ritmo previsto en esta actividad durante esta última semana.
- El manejo del anticipo se ha realizado conforme al Plan de Inversión aprobado y la correcta utilización de los recursos desembolsados.
- Para la fase de ejecución correspondiente a este periodo, el proyecto cuenta con personal administrativo, técnico y operativo suficiente, debidamente vinculado y afiliado al sistema de seguridad social, cumpliendo las obligaciones laborales y el soporte requerido para las actividades en curso.
- Se implementaron acciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), como inducciones, charlas preventivas, entrega de EPP y las inspecciones de seguridad, manteniéndose los indicadores de accidentalidad en 0%, lo cual muestra un adecuado control de los riesgos laborales en el proyecto.
- Se ha dado cumplimiento al *Plan de Calidad del Proyecto (GMM-PL-001 Rev.14JUL25)* mediante la aplicación de controles, ensayos y registros de seguimiento que garantizan que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas y contractuales establecidas.
- Entre las dificultades presentadas se destacan: las interrupciones parciales por lluvias en obra y en canteras y la falta de respuesta del diseñador a las observaciones sobre los diseños, los cuales aún no cuentan con aprobación.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXOS

- Anexo 1- Participación de la Población Vulnerable
- Anexo 2- Planillas de seguridad social
- Anexo 3- Soportes de pago de anticipo
- Anexo 4- Bitácora de obra
- Anexo 5- Registro del estado del tiempo
- Anexo 6 - Informe de gestión SGSST
- Anexo 7 - Informe Ambiental
- Anexo 8 - Informe Social
- Anexo 9- Certificación de calidad de los materiales

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 1- PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Adulto Mayor

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 2- PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 3- SOPORTES DE PAGO DE ANTICIPO

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 4- BITÁCORA DE OBRA

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 5- REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 6 - INFORME DE GESTIÓN SGSST

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 7 - INFORME AMBIENTAL

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 8 - INFORME SOCIAL

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

ANEXO 9- CERTIFICACIÓN DE CALIDAD DE LOS MATERIALES