



INFORME MENSUAL DE AVANCE No. 3

16 AGOSTO - 15 SEPTIEMBRE



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

**CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN
MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE
CARTAGENA DE INDIAS**



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
01			Versión Inicial	X	
Elaborado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Coordinadora: Ing. Edelmira Cabarcas Puello		Aprobado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Rep. Legal: Jairo Jair Fernández		Revisado por: CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA Director de Interventoría: Ing.	

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA	16/09/2025
2	ARCHIVO CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR	16/09/2025

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION.....	5
2.	OBJETIVO DEL PROYECTO	5
3.	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.1	DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.2	LOCALIZACION.....	7
4.	INFORMACION CONTRACTUAL	8
4.1.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	8
4.1.1	Información del contrato de obra	8
4.1.2	Actividades administrativas	9
4.1.3	Personal activo y participación	9
4.1.4	Seguridad social.....	13
4.2	COMPONENTE FINANCIERO	14
4.2.1	Información presupuestal contrato de obra	14
4.2.4	Plan de inversión del anticipo.....	15
4.2.3	Estado financiero del contrato de obra.....	15
4.3	COMPONENTE JURIDICO	16
4.3.1	Pólizas del contrato.....	16
4.4	COMPONENTE TECNICO	16
4.4.1	Actividades realizadas.....	16
4.4.2	Seguimiento a la programación de obra	17
4.4.3	Avance de obra	19
4.4.4	Registro fotográfico	21
4.4.3	Bitácora de obra.....	26
4.4.4	Estado del tiempo	26
4.4.4	Maquinaria y equipo	26
4.5	COMPONENTE SST	28
4.6	COMPONENTE AMBIENTAL	28

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.7 COMPONENTE SOCIAL	29
5. MODIFICACIONES	30
6. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES	30
7. DIFICULTADES PRESENTADAS	31
8. CONCLUSIONES	31
ANEXOS	32

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Componente administrativo del contrato de obra	8
Tabla 2 Personal de obra y administrativos	11
Tabla 3 Distribución del personal activo por clasificación	12
Tabla 4 Componente financiero del contrato de obra	14
Tabla 5 Información Presupuestal del contrato de obra	14
Tabla 7 Información financiera del contrato de obra	15
Tabla 8 Relación de Pólizas del contrato	16
Tabla 9 Actividades que ya debieron terminar	18
Tabla 10 Actividades en ejecución en este periodo	18
Tabla 11 Actividades próximas a iniciar	18
Tabla 12 Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)	20
Tabla 13 Relación de Maquinaria y Equipo	28

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto	7
Ilustración 2 Localización del tramo I y II	8
Ilustración 3 Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable	13
Ilustración 4 Curva S (programado Vs Ejecutado)	21
Ilustración 5 Registro fotográfico	26

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

1. INTRODUCCION

La **Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias**, a través de la licitación pública No. **LP-SID-001-2025** del 2 de mayo de 2025, por una parte; y por la otra, el **Consortio Gran Malecón del Mar**, identificado con NIT No. 901942267-1, a quien se adjudicó el contrato cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS”, por un valor total de **\$196.992.085.270,11** y un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, realizada el **16 de junio de 2025**, con fecha estimada de entrega para el **16 de junio de 2027**.

El presente **Informe Mensual de Obra No. 03** corresponde al período comprendido entre el **16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025**, e incluye un análisis de las actividades desarrolladas, avances físicos y administrativos, gestiones ejecutadas y compromisos adquiridos durante este periodo de ejecución contractual.

Adicionalmente, este documento presenta los soportes técnicos, gráficos y administrativos que respaldan la información consignada, así como los registros y evidencias de cumplimiento de las obligaciones contractuales. Todo ello con el fin de ofrecer a la interventoría y a la entidad contratante una visión actualizada del estado de la obra en el período reportado, garantizando la trazabilidad y transparencia en el seguimiento de la ejecución.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Ejecutar la construcción de los tramos I y II del Gran Malecón del Mar en Cartagena de Indias, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, ambientales y de calidad establecidos, así como la optimización de recursos y tiempos, con el fin de entregar una obra funcional, segura y sostenible para la ciudad.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

3. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto del **GRAN MALECÓN DEL MAR** es una obra estratégica del Distrito de Cartagena de Indias, enmarcada en el **Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 “Cartagena Ciudad de Derechos”**, específicamente en la línea estratégica **“Ciudad Conectada y Sostenible”**, dentro del programa **“Rehabilitación, Mantenimiento, Adecuación y Obra Nueva para el Sistema Vial y Estructuras”**. Este programa tiene como objetivo garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de la infraestructura de transporte mediante intervenciones integrales en el sistema vial y sus estructuras de paso.

La ejecución del Malecón busca complementar la red vial con espacios seguros y accesibles para peatones y ciclistas, generando un recorrido continuo y confortable que fomente la movilidad sostenible, la integración urbana y la calidad del espacio público. El proyecto incorpora criterios de accesibilidad universal, mobiliario urbano, áreas verdes, zonas de servicios y espacios para la recreación, el deporte y el comercio, potenciando la competitividad turística, social y económica de la ciudad.

Con una longitud total de 5,1 kilómetros, la obra contempla:

- 5.174 metros lineales de sendero peatonal.
- 3.763 metros lineales de ciclorruta.
- 1.100 metros lineales de vías de servicio.
- 59.306 m² de zonas verdes.
- 14 plazoletas de conexión y articulación.
- 510 parqueaderos distribuidos en Playa Azul, Marbella y Cabrero.
- 3.411 m² de áreas de aprovechamiento económico.
- 1 Centro de Atención al Turista y 1 punto de información turística.
- 7 baterías de baños para servicio de playa.

La ejecución se ha planificado en cuatro fases:

- **Fase 1:** Desde Playa Azul hasta la curva de Crespo (sin incluir la plataforma).
- **Fase 2:** Desde el inicio hasta el final del Parque de Crespo.
- **Fase 3:** Marbella – desde el final del Parque de Crespo hasta el frente del edificio Altamar del Cabrero.
- **Fase 4:** El Cabrero – desde el edificio Altamar hasta el espolón No. 7.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Las intervenciones comprenden obras de protección costera, construcción de plataformas y miradores, muros de contención, estructuras hidráulicas y eléctricas, paisajismo y urbanismo, así como sistemas de iluminación y drenaje, garantizando la integración paisajística y la seguridad vial del corredor costero.

3.2 LOCALIZACION

El **GRAN MALECÓN DEL MAR** se localiza en el litoral norte de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural de Bolívar, sobre el corredor costero comprendido entre Playa Azul y el Centro Histórico. La Fase 1 se desarrollará específicamente entre el puente peatonal de Cielo Mar y La Tenaza, abarcando los sectores de Playa Azul y Marbella.

El proyecto inicia en la plazoleta del puente peatonal de Playa Azul, en La Boquilla, y finaliza en el espolón No. 7 de Las Tenazas, articulando sectores clave como Playa Azul, Crespo, Marbella y El Cabrero.

El área de intervención se sitúa en terrenos consolidados y zonas protegidas por el proyecto de Protección Costera, atravesando espacios de alto valor turístico, residencial y comercial. Esta localización estratégica permitirá la conexión funcional entre áreas recreativas, playas, zonas residenciales y el Centro Histórico de Cartagena, fortaleciendo el eje costero como un atractivo urbano y turístico de primer nivel.

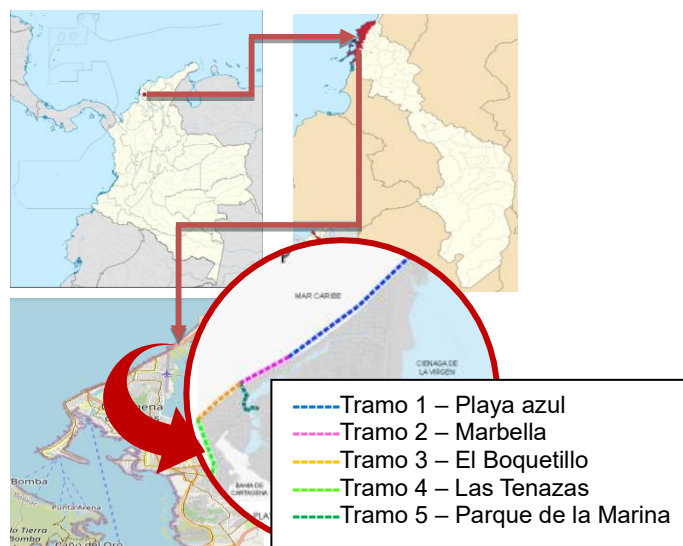


Ilustración 1 Localización del proyecto

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Ilustración 2 Localización del tramo I y II

4. INFORMACION CONTRACTUAL

4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1.1 Información del contrato de obra

CONTRATO NO.:	LP-SID-001-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR
CONTRATANTE:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA
VALOR INICIAL:	\$ 196.992.085.270,11
PLAZO INICIAL:	24 MESES
FECHA CONTRATO:	2 DE MAYO 2025
ACTA DE INICIO:	16 DE JUNIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	15 DE JUNIO 2027

Tabla 1 Componente administrativo del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.1.2 Actividades administrativas

Durante el período comprendido entre el 16 de agosto y el 15 de septiembre del 2025, correspondiente al Informe Mensual de Obra No. 03, se desarrollaron las siguientes actividades administrativas para el proyecto “Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II”:

- Seguimiento contractual y actualización de la carpeta física y digital del proyecto, con la inclusión de soportes de anticipo, oficios enviados y actas de reuniones de comité de obra.
- Proceso de coordinación interna para la planeación y alistamiento de actividades constructivas relacionadas con prefabricación de muros y pilotaje.
- Actualización y control del personal asignado al proyecto, teniendo en cuenta el cumplimiento de las obligaciones laborales, de seguridad social y la capacitación en seguridad industrial.
- Control y archivo de documentación de proveedores y contratistas asociados al suministro de materiales, así como el registro de certificaciones de calidad de estos.

4.1.3 Personal activo y participación

En este período, se mantuvo la participación de personal administrativo, técnico y operativo, quienes han aportado de manera coordinada al cumplimiento de las actividades previstas.

El personal vinculado se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social y a la ARL, cumpliendo la normatividad laboral vigente. Además, se destacan las acciones de control y seguimiento en Seguridad y Salud en el Trabajo, que han permitido mantener un ambiente seguro en la obra.

En el siguiente cuadro se presenta la relación del personal activo durante este mes, diferenciando sus funciones y participación dentro de la ejecución del proyecto:



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Mauricio Javier Espinosa Cabarcas	Director de Obra (50%)
2	Edelmira Beatriz Cabarcas Puello	Ing. Coordinadora / Coord. de Contratos (100%)
3	Javier Rodríguez de Ávila	Arquitecto Urbanista (100%)
4	Hugo Anaya Rodríguez	Ing. Especialista en Vías (50%)
5	Arturo Cuevas Mercado	Ing. Especialista en Estructuras (50%)
6	Juan Carlos Monzón Alvarado	Ing. Especialista en Geotecnia (50%)
7	Antonio José González Álvarez	Ing. Especialista en Pavimentos (50%)
8	Jaime Luna Herrera	Ing. Eléctrico y de Redes (75%)
9	Miguel Antonio Vásquez Angulo	Ing. Metalmecánico (75%)
10	Jorge Rocha Rodríguez	Ing. Programador de Obra (100%)
11	Olga Lucía Bánquez Rudas	Ing. Ambiental (100%)
12	Hugo Alexander Romero Huertas	Ing. Ambiental
13	José Jaime Ricardo Andrade	Residente de Obra Civil (100%)
14	Alexander Palacio Caro	Residente de Obra Civil (100%)
15	Jorge Salomón Muñoz Espinosa	Residente de Obra Civil (100%)
16	Jaime Luis Martínez Pino	Ingeniero Residente (100%)
17	Ovanys de Arco Meñaca	Arquitecto Residente (100%)
18	Deison Enrique Caballero Torres	Arquitecto Residente (100%)
19	Martín Alonso Sabalza Méndez	Auxiliar de Ingeniería (100%)
20	Aquiles David Arrieta Pedroza	Auxiliar de Ingeniería (100%)
21	Yenis María Cavarcás Galindo	Profesional SISO/HSEQ (100%)
22	Leidy Luz Lobo Pérez	Profesional SISO/HSEQ (100%)
23	Marisol Salina Bornachera	Supervisora HSEQ
24	Erika Patricia Peña Bastidas	Profesional Social / Líder Social (50%)
25	José Gabriel Martínez Miranda	Abogado (50%)
26	Eileen Elisa Andrade Flórez	Contadora (50%)
27	José Manuel Navarro Gelis	Contador
28	Kendra del Carmen Calle Cuello	Secretaria (100%)
29	Kelly Yohana Pérez Marrugo	Secretaria (100%)
30	Reonaldo José Bru Hernández	Auxiliar Contable (100%)
31	Sol Siris del Carmen Liñán Padilla	Auxiliar de Recursos Humanos
32	Hans Williams Barrios Gutiérrez	Almacenista (100%)
33	Jhoana Paola Lambis Orozco	Almacenista (100%)
34	José Jorge Fernández Escárraga	Almacenista
35	Luis Felipe Quintana Cueto	Mensajero (100%)
36	Alejandro Estupiñán Suñiga	Mensajero (100%)
37	John Jairo Julio Gazabón	Delineante (100%)
38	Juan Andrés Guzmán González	Gerente Administrativo



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

39	Lisset Rangel Martínez	Coordinadora de Compras
40	Carlos Mario Arregoces Schneider	Supervisor Logístico
41	Juan Sebastián Pedraza Henao	Planillero
42	Julio César Yepes Montalvo	Mecánico
43	Néstor Enrique Ramírez Olmos	Operador de Excavadora
44	Jimys Ramos Mendivil	Operador de Excavadora
45	Roger Luis Parra Cedeño	Operador de Excavadora
46	Jesús David Indabur Herrera	Operador de Pajarita
47	Kevin David Arévalo Gil	Operador de Minicargador
48	Carlos Mario Melendres Madera	Operador de Minicargador
49	José Gregorio Sánchez Castro	Operador de Bulldozer
50	Pedro Luis Acevedo Peña	Operador de Vibrocompactador
51	Manuel de Jesús Salcedo Ruiz	Conductor de Volqueta
52	Dairo Enrique Castaño Pájaro	Conductor de Volqueta
53	Duván Eduardo García Carrascal	Conductor de Volqueta
54	Amaury Enrique Márquez Cabeza	Conductor de Volqueta
55	Flavio José Salcedo Parejo	Conductor de Volqueta
56	Jefer Eduardo Valdelamar Castro	Conductor de Volqueta
57	José Luis Martínez de Hoyos	Conductor de Volqueta
58	Jerly José Alcalá Anillo	Conductor de Volqueta
59	Medardo Enrique Rojas Martínez	Conductor de Volqueta
60	Kellys del Carmen Rueda Cotero	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
61	Nilson Andrés Pardo Simancas	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
62	Alexander Masery Conde	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
63	Omar Segundo Olivera Díaz	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
64	Orlando Antonio Gutiérrez García	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
65	Ervinto Jesús Gil Crespo	Servicios Generales / Oficios Varios (100%)
66	Yurley Andrea Beltrán Rojas	Servicios Generales / Oficina (100%)
67	Yonany Castro Salcedo	Oficios Varios
68	Evelyn Mattos Puello	Paleta
69	Luis Alfonso de la Hoz Jiménez	Paleta
70	Jesús Alfredo Brito Olivares	Paleta
71	Licenia Rosa Buelvas Guzmán	Paleta
72	Salma Patricia Gutiérrez de Ávila	Tecnóloga Ambiental
73	Ilmar Antonio Herrera Pérez	Tecnólogo Ambiental

Tabla 2 Personal de obra y administrativos

Se contó con la participación de 73 trabajadores en el proyecto, conformados por personal administrativo, técnico, profesionales y mano de obra operativa, quienes cumplen funciones específicas para el desarrollo de las actividades programadas.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

La caracterización del personal según su clasificación en mano de obra calificada y no calificada, así como la participación de la mujer en cada categoría, se resume en la siguiente tabla:

CATEGORÍA	CANTIDAD	(%)
TOTAL EMPLEADOS	73	100%
Mano de obra calificada	44	60,3%
Mano de obra no calificada	28	38,4%
MUJERES (TOTAL)	17	23,3%
Mujeres calificadas	13	29,5% (sobre M.O. calificada)
Mujeres no calificadas	4	14,3% (sobre M.O. no calificada)
POBLACIÓN VULNERABLE	4	5,5%
En proceso de reinserción social		
Pobreza extrema		
Desplazados por violencia		
Víctimas del conflicto armado		
Mujeres cabeza de hogar	2	
Adultos mayores	2	
En condición de discapacidad		
Comunidades indígenas, negras, afrocolombiana, raizal...		

Tabla 3 Distribución del personal activo por clasificación

Con base en esta información se evidencia lo siguiente:

- La mano de obra no calificada representa el 38.4 % del personal total, cumpliendo y superando el mínimo del 10 % exigido contractualmente.
- Del total de esta mano de obra no calificada, 4 corresponden a mujeres (14.3 %), lo cual también supera el mínimo del 5 % establecido en el contrato.
- En relación con la población de especial protección constitucional, se registra una participación de 4 trabajadores (5.5 % del total), conformada por 2 mujeres cabeza de hogar y 2 adultos mayores, alcanzando así el porcentaje mínimo requerido del 5 %. (**Ver Anexo 1 – Participación de la Población Vulnerable**).

A continuación, se presenta una ilustración de la distribución del personal vinculado al proyecto:

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Ilustración 3 Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable

Con estos resultados, se garantiza que los compromisos contractuales en materia de inclusión laboral regional y vinculación de población vulnerable se están cumpliendo de manera satisfactoria, en concordancia con lo estipulado en el pliego de condiciones y el clausulado contractual

4.1.4 Seguridad social

Durante el periodo objeto de este informe, el personal vinculado al proyecto se encuentra debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, cumpliendo con las obligaciones legales vigentes. Se efectuaron oportunamente los aportes correspondientes, garantizando la protección integral de los trabajadores y el soporte documental se encuentra disponible en los archivos del proyecto y en los informes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.2 COMPONENTE FINANCIERO

CONTRATISTA

CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	\$ 196.992.085.270,11
RECURSOS:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO	Anticipo del quince por ciento (15%) del valor total del contrato según Licitación Publica No. LP-SID-001-2025 Son VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. (\$ 29.548.812.790,52).
PAGOS PARCIALES	Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato. Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del contrato. De aquí en adelante se pagará por avances mensuales de obra. De todos modos, el último 5% del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Entidad.

Tabla 4 Componente financiero del contrato de obra

4.2.1 Información presupuestal contrato de obra

En cumplimiento de lo establecido en la normatividad presupuestal, el proyecto cuenta con la expedición del **Certificado de Registro Presupuestal**, mediante el cual se garantiza la disponibilidad y respaldo de los recursos asignados al contrato **LP-SID-001-2025**, suscrito con el Consorcio Gran Malecón del Mar. Dicho certificado fue expedido por la Secretaría de Hacienda Distrital y constituye el soporte legal para la ejecución financiera de la obra.

Número de certificado disponibilidad presupuestal	Fecha de expedición	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal
7658	06 de junio de 2025	\$196.992.085.270,11

Tabla 5 Información Presupuestal del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.2.4 Plan de inversión del anticipo

Durante este período se efectuó la revisión al Plan de Inversión de Anticipo del Contrato LP-SID-001-2025, la cual quedó consignada en la *Revisión 1 del 03 de septiembre de 2025*, firmada por los representantes legales de las partes. Es importante resaltar que el valor total del anticipo se mantiene en \$29.548.812.790,52, sin incremento alguno, y únicamente se ajustaron los porcentajes de distribución entre los ítems para optimizar la aplicación de los recursos.

El plan contempla cuatro ítems principales: compra y/o alquiler de maquinaria y equipos, compra de materiales y subcontratos suministros, prestación de servicios, y transporte de equipos y materiales. A la fecha, se han ejecutado desembolsos a través de ocho órdenes de operación, alcanzando un acumulado de \$25.408.022.536 (86% del anticipo), quedando un saldo disponible de \$4.140.790.254 para atender los compromisos pendientes. (**Ver anexo 2** – Soportes de desembolsos del anticipo)

4.2.3 Estado financiero del contrato de obra

A la fecha del presente informe no se ha presentado Acta Parcial de Ejecución de Obra.

DESCRIPCIÓN					
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 196.992.085.270,11				
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	VALOR A PAGAR	ESTADO
ANTICIPO (ABONO)	10/07/25	\$ 29.548.812.790,52	\$ 0	\$ 29.548.812.790,52	Cancelado

Tabla 6 Información financiera del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.3 COMPONENTE JURIDICO

4.3.1 Pólizas del contrato

En cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 18 del Contrato No. LP-SID-001-2025, y con el fin de amparar los riesgos derivados de la ejecución de las obras objeto del contrato, se constituyó la Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal (No. **400064041**) y la Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento (No. **400064039**), expedidas según acta de inicio del 16 de junio de 2025 por la compañía **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, identificada con NIT 800.088.702-5.

	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO NO. 400064041	Cumplimiento del contrato.	16/06/2025	16/12/2027	\$ 19.699.208.527.01
	Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	16/06/2025	16/06/2030	\$ 9.849.604.263.51
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	16/06/2025	16/12/2027	\$ 29.548.812.790,52
	Estabilidad de la obra	16/06/2027	16/06/2032	\$ 39.398.417.054,02
	Valor asegurado			\$ 98.496.042.635,06
RESP. CIVIL EXTRACON TRACTUAL	Predios Labores y Operaciones.	16/06/2025	16/12/2027	\$ 9.849.604.263,51

Tabla 7 Relación de Pólizas del contrato

4.4 COMPONENTE TECNICO

4.4.1 Actividades realizadas

Durante el período comprendido entre el 16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025, correspondiente al Informe Mensual de Obra No. 03, se desarrollaron las siguientes actividades en el marco del proyecto “Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II”:

- Obras de protección costera: Se continuó con la construcción de los espolones 9 y 10, mediante el transporte y suministro de material pétreo en diferentes tamaños, conforme a los diseños aprobados. Dichos trabajos se

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

ejecutaron con el acompañamiento permanente de topografía para el control de cotas, niveles y lineamientos. En el Espolón 9 se avanzó hasta la abscisa K0+150 m. Sumando el anclaje (K0-020 m), el avance ejecutado corresponde a K0+170 m. En el Espolón 10 se avanzó hasta la abscisa K0+169.50 m. Considerando el anclaje de K0-015 m, el avance ejecutado alcanza K0+184.50 m

- Prefabricación de muros: se realizaron pruebas piloto de prefabricación de paneles, consistentes en la fundida de módulos de muro con concreto de 5000 psi y la ejecución de los respectivos ensayos de calidad. Estas actividades tienen como objetivo evaluar el procedimiento constructivo, verificar el comportamiento de los elementos y ajustar el método antes de iniciar la producción en serie. De manera paralela, se avanzó en la modulación del muro, garantizando la precisión y control geométrico requeridos en el proceso.
- Implementación BIM: Durante el periodo se dio por finalizada la fase de Modelado BIM de urbanismo y edificaciones, el modelado de emplazamiento basado en GNSS y la coordinación inicial del modelo federado BIM, cumpliendo con lo establecido en la programación.
- Mirador del Sol – fase preliminar: Se iniciaron las actividades preliminares para la construcción de pilotes de la plataforma del Mirador del Sol, consistentes en el alistamiento de la zona de trabajo y la preparación de los equipos a utilizar en esta fase.

4.4.2 Seguimiento a la programación de obra

En cumplimiento del cronograma contractual del proyecto *Gran Malecón del Mar*, se revisa el estado de las actividades programadas al corte del 16 de agosto al 15 de septiembre de 2025. A continuación, se presenta la clasificación de las actividades según su avance frente a la programación:

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025			CÓDIGO: GMM-INF-001
				ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS			FECHA: 17-07-2025
				REV. 0

1. Actividades que ya debieron terminar antes del 16/08/2025

Actividad	Duración	Periodo de Ejecución		Estado al 16 de agosto
Campamento	20 días	16/06/25	09/07/25	Finalizada.
Modelado BIM de urbanismo y edificaciones	30 días	16/06/25	21/07/25	Finalizada
Modelado de emplazamiento basado en GNSS	10 días	21/07/25	31/07/25	Finalizada
Coordinación de modelo federado BIM	12 días	31/07/25	14/08/25	Finalizada

Tabla 8 Actividades que ya debieron terminar

2. Actividades en ejecución entre el 16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025

Actividad	Duración	Periodo de Ejecución		Estado dentro del periodo
Procurement (adquisiciones)	60 días	16/06/25	25/08/25	En etapa de cierre.
Localización y replanteo	410 días	15/08/25	19/12/26	En ejecución.
Adecuación de acceso de maquinaria	30 días	15/08/25	18/09/25	En ejecución
Movimientos de tierra	370 días	19/08/25	28/10/26	En ejecución
Estructura – Muro de contención	200 días	15/08/25	10/04/26	En ejecución

Tabla 9 Actividades en ejecución en este periodo

3. Actividades a iniciar después del 15 de septiembre de 2025

Actividad	Duración	Periodo de Ejecución		Estado programado
Urbanismo – Cerramiento perimetral	400 días	18/09/25	14/01/27	Iniciar en la fecha programada

Tabla 10 Actividades próximas a iniciar

De acuerdo con la programación contractual, en este periodo debían estar en etapa de cierre las actividades de procurement, junto con el inicio de labores de urbanismo como localización y replanteo, adecuación de accesos de maquinaria, movimientos de tierra y construcción de muro de contención.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

No obstante, como se mencionó en el punto anterior, el frente de trabajo se concentró en la protección costera con los espolones 9 y 10, adelantando actividades previstas inicialmente para junio de 2026. Esta decisión respondió a la disponibilidad de materiales y a la necesidad técnica de garantizar la estabilidad hidráulica y estructural del proyecto en la zona.

De manera paralela, se avanzó en la ejecución de pruebas piloto de prefabricación de muros, teniendo en cuenta el control de calidad del concreto y verificando la precisión en la modulación, como etapa previa a la aprobación del procedimiento constructivo por parte de la Interventoría.

Cabe destacar que durante este periodo se obtuvo la aprobación de la DIMAR para los diseños de intervención en el mar, para el desarrollo de las obras marítimas y la continuidad del proyecto. Con esta autorización se elimina una de las principales restricciones señaladas en el comité de obra del 26 de agosto de 2025, habilitando la programación e inicio formal de los trabajos de malecón y demás obras asociadas en el área marítima.

No obstante, continúa pendiente la aprobación de Afinia para las redes eléctricas, requisito indispensable para el inicio de dichos frentes de trabajo. Se deja constancia de que esta situación corresponde a factores externos al contratista y, por lo tanto, cualquier demora asociada no es imputable al Consorcio Gran Malecón del Mar.

4.4.3 Avance de obra

En concordancia con lo descrito en los puntos anteriores, el comportamiento del avance muestra los resultados de la estrategia adoptada para priorizar las obras de protección costera y la prefabricación de muros. Al corte del 15 de septiembre de 2025, el avance acumulado ejecutado del proyecto es del **12,54%**, frente a un **6,78%** previsto, lo que evidencia una ventaja positiva de **5,76%** respecto a la programación.

MES	FECHA DE CORTE		PREVISTO	ACUM PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUM EJECUTADO	AVANCE / RETRASO
	INICIO	FIN					
0			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	16/06/2025	15/07/2025	0,28%	0,28%	0,30%	0,30%	0,02%

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS					CÓDIGO: GMM-INF-001
						ELABORADO POR: VBD
						FECHA: 17-07-2025
						REV. 0

2	16/07/2025	15/08/2025	4,50%	4,78%	5,38%	5,68%	0,90%
3	16/08/2025	15/09/2025	2,00%	6,78%	6,86%	12,54%	5,76%
4	16/09/2025	15/10/2025	2,85%	9,63%			
5	16/10/2025	15/11/2025	7,21%	16,84%			
6	16/11/2025	15/12/2025	7,22%	24,05%			
7	16/12/2025	15/01/2026	7,89%	31,94%			
8	16/01/2026	15/02/2026	9,48%	41,42%			
9	16/02/2026	15/03/2026	5,49%	46,91%			
10	16/03/2026	15/04/2026	4,10%	51,01%			
11	16/04/2026	15/05/2026	8,19%	59,19%			
12	16/05/2026	15/06/2026	6,42%	65,61%			
13	16/06/2026	15/07/2026	4,12%	69,73%			
14	16/07/2026	15/08/2026	3,09%	72,82%			
15	16/08/2026	15/09/2026	3,57%	76,39%			
16	16/09/2026	15/10/2026	4,07%	80,46%			
17	16/10/2026	15/11/2026	4,69%	85,16%			
18	16/11/2026	15/12/2026	4,03%	89,19%			
19	16/12/2026	15/01/2027	2,22%	91,41%			
20	16/01/2027	15/02/2027	2,09%	93,50%			
21	16/02/2027	15/03/2027	3,16%	96,66%			
22	16/03/2027	15/04/2027	0,97%	97,63%			
23	16/04/2027	15/05/2027	1,47%	99,09%			
24	16/05/2027	15/06/2027	1,19%	100,00%			
25	16/06/2027	15/07/2027	1,19%	100,00%			
TOTAL			100,00%		12,54%		

Tabla 11 Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)

Este desempeño demuestra un ritmo superior al esperado, gracias a la ejecución anticipada de actividades críticas, lo que ha permitido optimizar el cronograma general. La Curva S confirma esta tendencia, mostrando una correlación favorable entre lo programado y lo ejecutado, con un margen adelantado que respalda la eficiencia de la gestión técnica y operativa del proyecto.

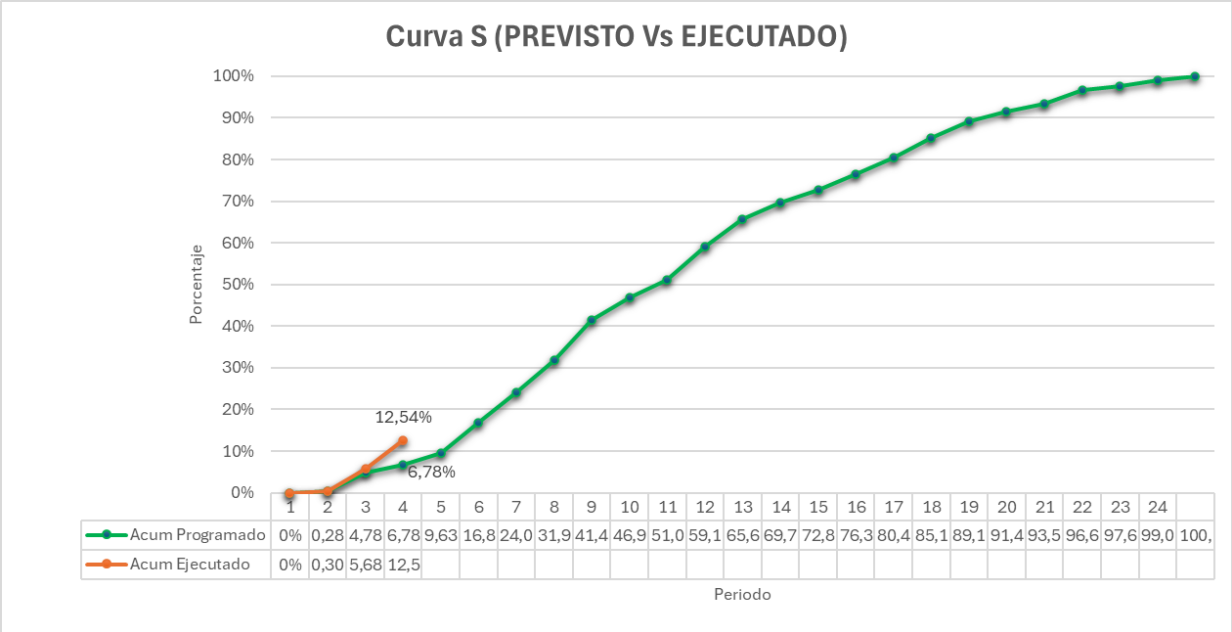


Ilustración 4 Curva S (programado Vs Ejecutado)

4.4.4 Registro fotográfico

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades más relevantes realizadas durante el periodo.

OBRAS DE PRUEBAS DE PREFABRICACION MURO DE CONTENCIÓN



30 ago 2025 11:10:23 a.m.
Gran Malecón del Mar
Provincia de Cartagena
10.4554N 75.5098W

Corte y figurado del acero de refuerzo



6 sept 2025 9:28:50 a.m.
Gran Malecón del Mar
10.4555N 75.5096W

Corte y figurado del acero de refuerzo



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

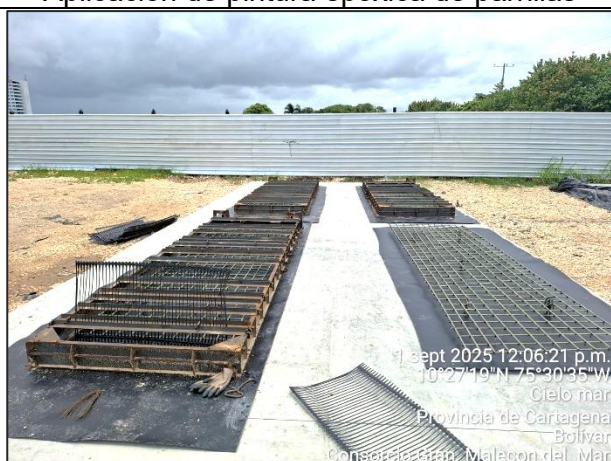
REV. 0



Aplicación de pintura epóxica de parrillas



Armado de formaletas típicas



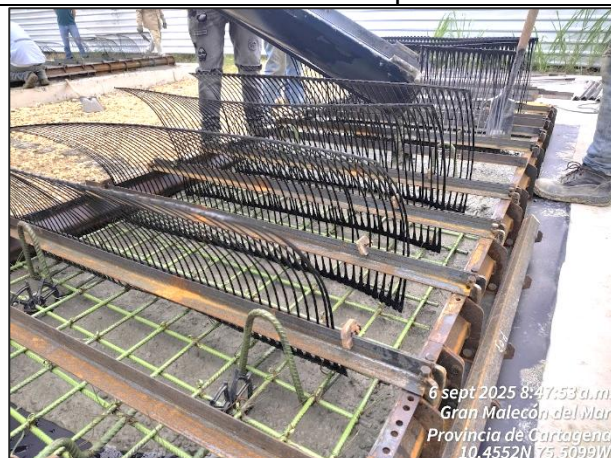
Armado de formaletas para muro



Armado de formaletas para muro



Armado de formaletas para muro



Fundida de paneles



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



Fundida y proceso de vibrado de paneles



Fundida y proceso de vibrado de paneles

OBRAS DE PROTECCION COSTERA



Espolón #9 y #10





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

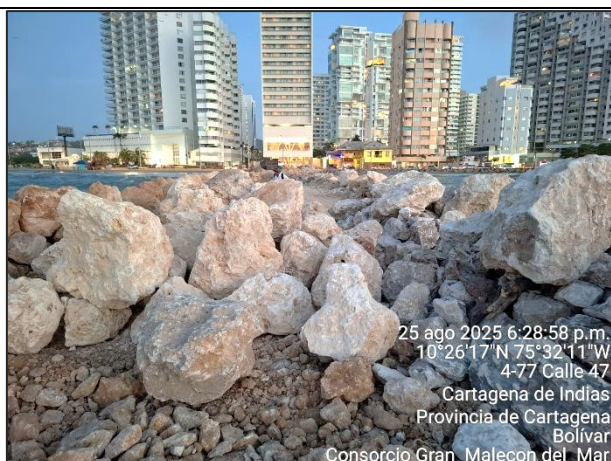
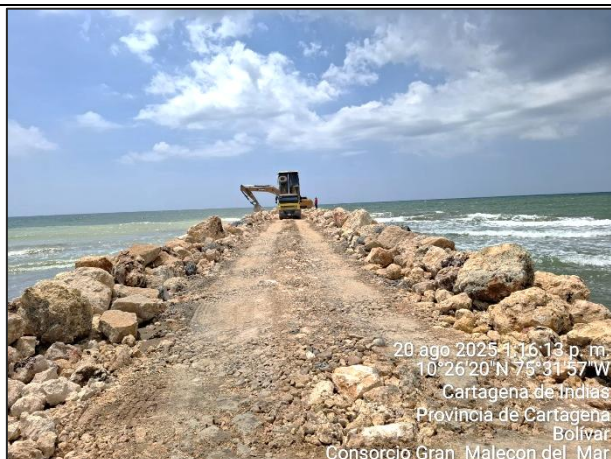
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

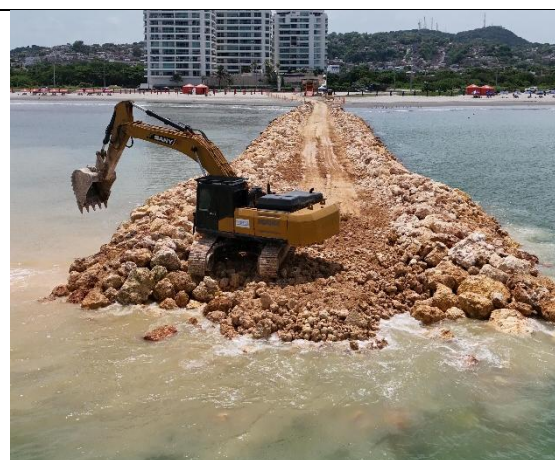
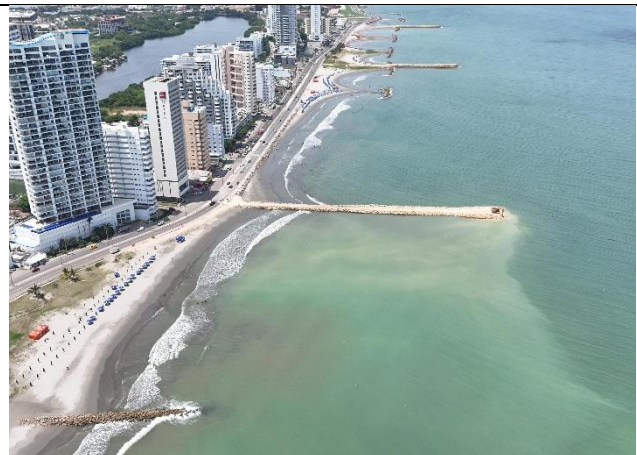
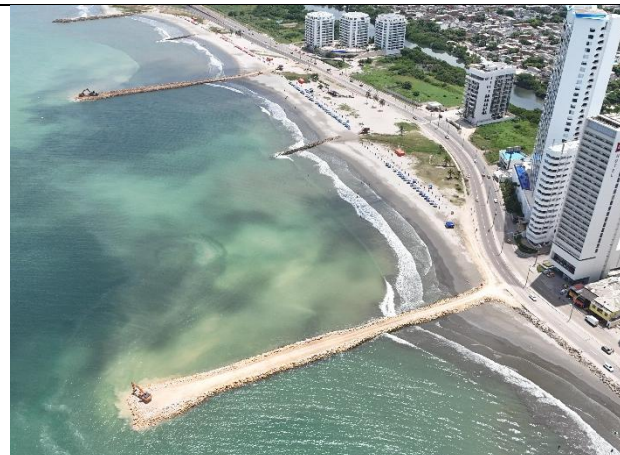
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



Espolon No 10

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Espolon No 9

Ilustración 5 Registro fotográfico

4.4.3 Bitácora de obra

Durante este periodo (16 de agosto al 15 de septiembre del 2025) reportado se llevó el registro de las actividades ejecutadas en obra, incluyendo avances constructivos, condiciones ambientales, visitas y novedades relevantes. (**ver Anexo 3 – Bitácora de Obra**).

4.4.4 Estado del tiempo

Durante este periodo, se registró un total acumulado de 16,6 horas de lluvia, de las cuales 15,0 horas de lluvia intensa y 1,9 horas de lluvia moderada, según el registro diario contenido en el control de lluvias. El episodio más prolongado se presentó el 16 de agosto (7h de lluvia intensa); además hubo otros episodios puntuales de lluvia intensa y moderada distribuidos a lo largo del periodo. (**Ver Anexo. 4 – Registro del estado del tiempo**).

4.4.4 Maquinaria y equipo

Para la correcta ejecución de las actividades del proyecto “*Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II*”, se dispone de maquinarias y equipos que garantizan el cumplimiento de las labores constructivas, de transporte y apoyo logístico.

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Durante el periodo del 16 de agosto al 15 de septiembre, la maquinaria se encuentra distribuida entre el campamento de obra, los espolones 9 y 10, y en actividades de transporte de materiales como se muestra en la siguiente tabla:

EQUIPO	MARCA / MODELO	LOCALIZACIÓN
MONTACARGA	CATERPILLAR DP70	CAMPAMENTO DE OBRA
RETROEXCAVADORA	JCB 3CXTT MC455500	ESPOLON 10
RETROEXCAVADORA	JCB 3CX 2022 MC 578942	ESPOLON 9
EXCAVADORA	DOOSAN / DX140LC 2021	ESPOLON 9
EXCAVADORA	SANY / SY 365H 2021 MC 299501	ESPOLON 10
MINICARGADOR	NEW HOLLAND / L318 2023 MC664606	CAMPAMENTO DE OBRA
MINICARGADOR	HYUNDAI /HSL 850-7A MC614937	CAMPAMENTO DE OBRA
VIBROCOMPACTADOR	BOMAG EW211D-40 MC546542	ESPOLON 9
VIBROCOMPACTADOR	HAMM 3410 2022 MC461095	CAMPAMENTO DE OBRA
MOTONIVELADORA	CATERPILLAR /120K/	CAMPAMENTO DE OBRA
CARROTANQUE	CHEVROLET / SJK275/ 2022	CAMPAMENTO DE OBRA
CARROTANQUE	CHEVROLET / SZL403/ 2013	CAMPAMENTO DE OBRA
BULDOZER	CATERPILLAR /D6K/2011 MC270510	CAMPAMENTO DE OBRA
VOLQUETA JYN765 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN479 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN202 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN275 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN278 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM489 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM481 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM426 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

VOLQUETA JYM483 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2023	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM490 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2024	TRANSPORTE DE MATERIALES
VIBRADOR DE CONCRETO		CAMPAMENTO DE OBRA
CORTADORA DE PISO MASTER		CAMPAMENTO DE OBRA
COMPACTADOR TIPO CANGURO		CAMPAMENTO DE OBRA
TALADRO DEMOLEDOR	MAKITA	CAMPAMENTO DE OBRA

Tabla 12 Relación de Maquinaria y Equipo

4.5 COMPONENTE SST

Durante el periodo comprendido entre el 15 de agosto y el 15 de septiembre de 2025, se avanzó en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, desarrollando actividades de capacitación, inducción, campañas preventivas y charlas de sensibilización en diferentes temáticas de riesgos laborales, con el fin de promover ambientes de trabajo seguros. Asimismo, se realizaron inspecciones preoperacionales a equipos, verificaciones de seguridad en obra, entrega de elementos de protección personal y adecuación de puntos de emergencia y ecológicos en los frentes de trabajo. Se destaca la conformación de los comités legales COPASST y de Convivencia Laboral, así como la socialización del plan de emergencias y la convocatoria para brigadas. En términos de accidentalidad, se registró un (1) accidente laboral durante el periodo, actualmente en proceso de investigación, y dos (2) incapacidades de origen común. En general, la gestión SST se mantiene activa, con cumplimiento de los lineamientos legales y contractuales, contribuyendo al desarrollo seguro del proyecto. (**ver Anexo 6 – INFORME GESTION SGSST**).

4.6 COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo comprendido entre el 16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025, la gestión ambiental del proyecto se desarrolló conforme a lo establecido en la Resolución 1401 de 2017 y la Resolución 136 de 2025 de CARDIQUE, garantizando el cumplimiento de los planes de manejo. En el medio abiótico se

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

avanzó en la repotenciación de los espolones 9 y 10 con material rocoso de proveedores certificados, asegurando el transporte y almacenamiento con vehículos en óptimas condiciones y mantenimiento preventivo; se mantuvo la señalización y auxiliares de tráfico, no se requirió humectación por condiciones climáticas, y se ejecutó el monitoreo inicial de calidad de agua y sedimentos en cinco puntos de control, con toma de muestras de turbidez, oxígeno disuelto e hidrocarburos, cuyos resultados se encuentran en consolidación. En cuanto a la gestión de residuos, se garantizó la separación en la fuente mediante puntos ecológicos y caja estacionaria, con disposición de ordinarios a través de Veolia y aprovechables a Ecoikos, sin generación de RCD ni residuos peligrosos, complementado con capacitaciones al personal en manejo de residuos, flora nativa y prevención de contaminación. En el medio biótico no se realizaron descapotes ni afectaciones a la vegetación cercana, mientras que la fauna local fue protegida mediante la señalización de tránsito de iguanas y jornadas de sensibilización al personal sobre conservación del suelo y fauna silvestre. Aunque no se adelantaron actividades comunitarias en este periodo, se avanza en la planificación de jornadas ambientales con el componente social. **(ver Anexo 7 – Informe Ambiental)**

4.7 COMPONENTE SOCIAL

Durante el período reportado, el proyecto avanzó en la construcción de los espolones sin registrarse novedades de carácter social. En cumplimiento de la Resolución CARDIQUE 0136 del 10 de febrero de 2025, se ejecutaron acciones del PM-MS 1 (Análisis de Entorno Social): se concertó con las Secretarías de Infraestructura y de Turismo la entrega de insumos, recibándose la caracterización de actores de playa y el BD de pescadores del proyecto Protección Costera, actualmente en depuración y análisis para la elaboración del diagnóstico y la consolidación de un documento único. En el marco del PM-MS 2 (Programa de Información y Participación Ciudadana), se realizaron jornadas de socialización del inicio de obras con los grupos de interés, atendiendo inquietudes y presentando el PMA y el PGR; algunas sesiones con asociaciones de carperos y representantes de pescadores fueron reprogramadas por la Secretaría de Infraestructura. Se gestionó el levantamiento de actas de vecindad para dos establecimientos comerciales del área de influencia, con socializaciones efectuadas y una visita programada (19/09/2025) y otra por definir con el establecimiento. Asimismo, se habilitó el Punto

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

de Atención al Ciudadano (PAC) los martes y jueves de 2:00 p. m. a 4:00 p. m. en el Showroom, atendándose dos requerimientos no relacionados con el alcance del proyecto. Mayor detalle y soportes se presentan en el Informe Social anexo. (**ver Anexo 8 – Informe Social**).

5. MODIFICACIONES

Durante el periodo reportado no se presentaron modificaciones al contrato ni a sus condiciones iniciales.

6. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante el periodo comprendido entre el **16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025**, se adelantaron las siguientes actividades de control de calidad de los materiales empleados en la ejecución del proyecto:

- **Certificado de calidad del acero:** Se recibió y revisó la documentación correspondiente al acero suministrado, verificando que cumple con las especificaciones técnicas del contrato y las normas aplicables.
- **Ficha técnica de Corrotec primer epóxico ref 10046:** Se anexó la información del producto utilizado como agente protector, confirmando su idoneidad para las condiciones de obra.
- **Ensayos de agregados para la protección costera:** Se realizaron pruebas de granulometría y caracterización de los materiales pétreos empleados en la construcción de los espolones 9 y 10, corroborando que cumplen con los rangos establecidos en el diseño.

Estos registros permiten evidenciar que los materiales empleados en este periodo cumplen con los requerimientos de calidad establecidos contractualmente, y se encuentran soportados en los documentos técnicos anexos. (**ver Anexo 6 – Control de Calidad de materiales**).

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

7. DIFICULTADES PRESENTADAS

Durante el periodo reportado se identificaron las siguientes dificultades que han incidido en la ejecución del proyecto:

- El día 16 de agosto de 2025 se aplicaron restricciones de tránsito por la realización de la Ruta Movistar, lo que impidió el normal desarrollo de actividades en la obra durante esa jornada.
- Aunque en este periodo se obtuvo la aprobación de la DIMAR para los diseños de intervención en el mar aún no se han podido iniciar los trabajos directamente relacionados con dicho permiso, debido a procesos administrativos y actividades complementarias que deben ser gestionadas por la misma entidad antes de habilitar formalmente los frentes de obra.
- Continúa pendiente la aprobación por parte de Afinia respecto a las redes eléctricas, condición indispensable para iniciar los frentes de trabajo vinculados con la infraestructura eléctrica. Estas limitaciones corresponden a factores externos al contratista y podrían impactar la programación contractual, sin que sean imputables al Consorcio Gran Malecón del Mar.
- En el periodo se presentó un accidente laboral que generó incapacidad temporal, actualmente en investigación, además de dos incapacidades de origen común que afectaron parcialmente la disponibilidad de personal operativo.

8. CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025, el proyecto avanzó en las obras de protección costera con la construcción de los espolones 9 y 10, alcanzando progresos relevantes que garantizan la estabilidad hidráulica y estructural de la zona de intervención.
- Se inició la prueba de prefabricación de muros, con producción de paneles típicos y la aplicación de controles de calidad al concreto, teniendo en cuenta el cumplimiento de los estándares técnicos y el avance en paralelo con otras actividades programadas.
- Se finalizó satisfactoriamente la fase de implementación BIM en urbanismo y edificaciones, incluyendo el modelado de emplazamiento con GNSS y la coordinación del modelo federado.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

- El avance acumulado ejecutado fue de 12,54%, superando el 6,78% programado, lo que representa un adelanto positivo del 5,76% respecto al cronograma contractual.
- En el ámbito de Seguridad y Salud en el Trabajo, se mantuvo un cumplimiento activo de las obligaciones legales y contractuales, destacando capacitaciones, entrega de EPP, conformación de comités y socialización del plan de emergencias. No obstante, se registró un accidente laboral en investigación y dos incapacidades de origen común.
- Desde el componente ambiental, se evidencia un cumplimiento de los compromisos, con manejo adecuado de residuos, control de emisiones, protección de recursos naturales y fortalecimiento de la cultura ambiental dentro del proyecto.
- En el componente social, se realizaron acciones de análisis de entorno, socialización con grupos de interés y levantamiento de actas de vecindad, con habilitación del Punto de Atención al Ciudadano.
- Entre las dificultades presentadas, se resalta la imposibilidad de iniciar de inmediato los trabajos vinculados al permiso de la DIMAR, debido a procesos complementarios que la misma entidad debe adelantar, así como la ausencia de aprobación por parte de Afinia en lo referente a redes eléctricas. Estos aspectos constituyen factores externos no atribuibles al contratista, que podrían afectar la ruta crítica.

ANEXOS

Anexo 1- Participación de la Población Vulnerable

Anexo 2- Plan de inversión de anticipo

Anexo 3- Bitácora de obra

Anexo 4- Registro del estado del tiempo

Anexo 5- Certificación de calidad de los materiales

Anexo 6 - Informe de gestión SGSST

Anexo 7 - Informe Ambiental

Anexo 8 - Informe Social