



MIRADOR DEL SOL

INFORME MENSUAL DE AVANCE No. 5

16 OCTUBRE – 15 NOVIEMBRE



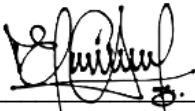
CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN
MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE
CARTAGENA DE INDIAS



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
01	15 - NOV - 2025		Versión Inicial	X	
Elaborado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Coordinadora: Ing. Edelmira Cabarcas Puello		Aprobado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Rep. Legal: Jairo Jair Fernández		Revisado por: CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA Director de Interventoría: Ing.	

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA	16/11/2025
2	ARCHIVO CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR	16/11/2025

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION.....	5
2.	OBJETIVO DEL PROYECTO	5
3.	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.1	DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.2	LOCALIZACION.....	7
4.	INFORMACION CONTRACTUAL	8
4.1.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	8
4.1.1	Información del contrato de obra	8
4.1.2	Actividades administrativas	9
4.1.3	Personal activo y participación	9
4.1.4	Seguridad social.....	14
4.2	COMPONENTE FINANCIERO	15
4.2.1	Información presupuestal contrato de obra	15
4.2.2	Estado financiero del contrato de obra.....	16
4.3	COMPONENTE JURIDICO	16
4.3.1	Pólizas del contrato.....	16
4.4	COMPONENTE TECNICO	17
4.4.1	Actividades realizadas.....	17
4.4.2	Seguimiento a la programación de obra	18
4.4.3	Avance de obra	19
4.4.4	Registro fotográfico	21
4.4.3	Bitácora de obra.....	27
4.4.4	Condiciones climáticas	27
4.4.4	Maquinaria y equipo	28
4.5	COMPONENTE SST	30
4.6	COMPONENTE AMBIENTAL	30
4.7	COMPONENTE SOCIAL	31

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

5.	MODIFICACIONES	31
6.	CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES	32
7.	DIFICULTADES PRESENTADAS	32
8.	CONCLUSIONES	33
	ANEXOS	34

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1	Componente administrativo del contrato de obra	8
Tabla 2	Personal vinculado al proyecto.	12
Tabla 3	Distribución del personal activo por clasificación	13
Tabla 4	Componente financiero del contrato de obra	15
Tabla 5	Información Presupuestal del contrato de obra	15
Tabla 6	Información financiera del contrato de obra	16
Tabla 7	Relación de Pólizas del contrato	17
Tabla 8	Actividades en ejecución en este periodo	18
Tabla 9	Actividades próximas a iniciar	19
Tabla 10	Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)	20
Tabla 11	Relación de Maquinaria y Equipo	29

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	Localización del proyecto	7
Ilustración 2	Localización del tramo I y II	8
Ilustración 3	Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable	14
Ilustración 4	Curva S (programado Vs Ejecutado)	21
Ilustración 5	Registro fotográfico	27

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

1. INTRODUCCION

La **Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias**, a través de la licitación pública No. **LP-SID-001-2025** del 2 de mayo de 2025, por una parte; y por la otra, el **Consortio Gran Malecón del Mar**, identificado con NIT No. 901942267-1, a quien se adjudicó el contrato cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS”, por un valor total de **\$196.992.085.270,11** y un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, realizada el **16 de junio de 2025**, con fecha estimada de entrega para el **16 de junio de 2027**.

El presente **Informe Mensual de Obra No. 05** corresponde al período comprendido entre el **16 de octubre al 15 de noviembre de 2025**, e incluye un análisis de las actividades desarrolladas, avances físicos y administrativos, gestiones ejecutadas y compromisos adquiridos durante este periodo de ejecución contractual.

Adicionalmente, este documento presenta los soportes técnicos, gráficos y administrativos que respaldan la información consignada, así como los registros y evidencias de cumplimiento de las obligaciones contractuales. Todo ello con el fin de ofrecer a la interventoría y a la entidad contratante una visión actualizada del estado de la obra en el período reportado, garantizando la trazabilidad y transparencia en el seguimiento de la ejecución.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Ejecutar la construcción de los tramos I y II del Gran Malecón del Mar en Cartagena de Indias, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, ambientales y de calidad establecidos, así como la optimización de recursos y tiempos, con el fin de entregar una obra funcional, segura y sostenible para la ciudad.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

3. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto del **GRAN MALECÓN DEL MAR** es una obra estratégica del Distrito de Cartagena de Indias, enmarcada en el **Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 “Cartagena Ciudad de Derechos”**, específicamente en la línea estratégica **“Ciudad Conectada y Sostenible”**, dentro del programa **“Rehabilitación, Mantenimiento, Adecuación y Obra Nueva para el Sistema Vial y Estructuras”**. Este programa tiene como objetivo garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de la infraestructura de transporte mediante intervenciones integrales en el sistema vial y sus estructuras de paso.

La ejecución del Malecón busca complementar la red vial con espacios seguros y accesibles para peatones y ciclistas, generando un recorrido continuo y confortable que fomente la movilidad sostenible, la integración urbana y la calidad del espacio público. El proyecto incorpora criterios de accesibilidad universal, mobiliario urbano, áreas verdes, zonas de servicios y espacios para la recreación, el deporte y el comercio, potenciando la competitividad turística, social y económica de la ciudad.

Con una longitud total de 5,1 kilómetros, la obra contempla:

- 5.174 metros lineales de sendero peatonal.
- 3.763 metros lineales de ciclorruta.
- 1.100 metros lineales de vías de servicio.
- 59.306 m² de zonas verdes.
- 14 plazoletas de conexión y articulación.
- 510 parqueaderos distribuidos en Playa Azul, Marbella y Cabrero.
- 3.411 m² de áreas de aprovechamiento económico.
- 1 Centro de Atención al Turista y 1 punto de información turística.
- 7 baterías de baños para servicio de playa.

La ejecución se ha planificado en cuatro fases:

- **Fase 1:** Desde Playa Azul hasta la curva de Crespo (sin incluir la plataforma).
- **Fase 2:** Desde el inicio hasta el final del Parque de Crespo.
- **Fase 3:** Marbella – desde el final del Parque de Crespo hasta el frente del edificio Altamar del Cabrero.
- **Fase 4:** El Cabrero – desde el edificio Altamar hasta el espolón No. 7.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

Las intervenciones comprenden obras de protección costera, construcción de plataformas y miradores, muros de contención, estructuras hidráulicas y eléctricas, paisajismo y urbanismo, así como sistemas de iluminación y drenaje, garantizando la integración paisajística y la seguridad vial del corredor costero.

3.2 LOCALIZACION

El **GRAN MALECÓN DEL MAR** se localiza en el litoral norte de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural de Bolívar, sobre el corredor costero comprendido entre Playa Azul y el Centro Histórico. La Fase 1 se desarrollará específicamente entre el puente peatonal de Cielo Mar y La Tenaza, abarcando los sectores de Playa Azul y Marbella.

El proyecto inicia en la plazoleta del puente peatonal de Playa Azul, en La Boquilla, y finaliza en el espolón No. 7 de Las Tenazas, articulando sectores clave como Playa Azul, Crespo, Marbella y El Cabrero.

El área de intervención se sitúa en terrenos consolidados y zonas protegidas por el proyecto de Protección Costera, atravesando espacios de alto valor turístico, residencial y comercial. Esta localización estratégica permitirá la conexión funcional entre áreas recreativas, playas, zonas residenciales y el Centro Histórico de Cartagena, fortaleciendo el eje costero como un atractivo urbano y turístico de primer nivel.

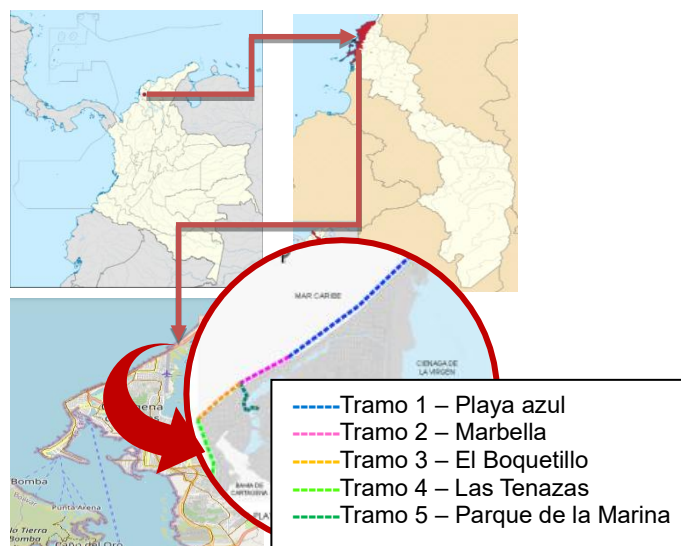


Ilustración 1 Localización del proyecto

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Ilustración 2 Localización del tramo I y II

4. INFORMACION CONTRACTUAL

4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1.1 Información del contrato de obra

CONTRATO NO.:	LP-SID-001-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR
CONTRATANTE:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA
VALOR INICIAL:	\$ 196.992.085.270,11
PLAZO INICIAL:	24 MESES
FECHA CONTRATO:	2 DE MAYO 2025
ACTA DE INICIO:	16 DE JUNIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	15 DE JUNIO 2027

Tabla 1 Componente administrativo del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.1.2 Actividades administrativas

Durante el período comprendido entre el 16 de octubre y el 15 de noviembre del 2025, correspondiente al Informe Mensual de Obra No. 04, se desarrollaron las siguientes actividades administrativas para el proyecto “Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II”:

- Control y seguimiento del personal técnico y operativo, así como de la maquinaria dispuesta en obra, verificando su estado de mantenimiento, disponibilidad y cumplimiento de las condiciones de seguridad industrial. De igual forma, se mantuvo actualizado el registro de asistencia y el control de ingreso del personal, asegurando el cumplimiento de las normas establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reuniones de coordinación y seguimiento con la interventoría y entidad contratante, en las cuales se revisaron los avances físicos y financieros del proyecto, los aspectos ambientales, las condiciones de seguridad y la programación de actividades para las semanas siguientes.
- Gestión de compra y suministro de insumos, materiales y equipos menores requeridos para el desarrollo de las actividades en los frentes de Playa Azul, Mirador del Sol y Protección Costera, teniendo en cuenta la disponibilidad oportuna conforme a las necesidades de obra.
- Desde la gestión ambiental y de seguridad, se realizó seguimiento permanente al cumplimiento de los planes establecidos, verificando el uso adecuado de los elementos de protección personal, la correcta disposición de residuos, el mantenimiento de la señalización preventiva y las condiciones seguras de operación.

4.1.3 Personal activo y participación

En este período, se mantuvo la participación de personal administrativo, técnico y operativo, quienes han aportado de manera coordinada al cumplimiento de las actividades previstas.

El personal vinculado se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social y a la ARL, cumpliendo la normatividad laboral vigente. Además, se destacan

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

las acciones de control y seguimiento en Seguridad y Salud en el Trabajo, que han permitido mantener un ambiente seguro en la obra.

En el siguiente cuadro se presenta la relación del personal activo durante este mes, diferenciando sus funciones y participación dentro de la ejecución del proyecto:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Juan Andrés Guzmán González	Gerente Administrativo
2	Lisset Rangel Martínez	Coordinadora de Compras
3	Manuel de Jesús Salcedo Ruiz	Conductor de Volqueta
4	Dairo Enrique Castaño Pájaro	Conductor de Volqueta
5	Duván Eduardo García Carrascal	Conductor de Volqueta
6	Amaury Enrique Márquez Cabeza	Conductor de Volqueta
7	Carlos Mario Arregoces Schneider	Supervisor Logístico
8	Mauricio Javier Espinosa Cabarcas	Director de Obra
9	Flavio José Salcedo Parejo	Conductor de Volqueta
10	Jefer Eduardo Valdelamar Castro	Conductor de Volqueta
11	José Luis Martínez de Hoyos	Conductor de Volqueta
12	Jesús David Indabur Herrera	Operador de Pajarita
13	Kevin David Arévalo Gil	Operador de Minicargador
14	Jerly José Alcalá Anillo	Conductor de Volqueta
15	Edelmira Beatriz Cabarcas Puello	Coordinadora de Contratos / Ing. Coordinadora
16	Hugo Alexander Romero Huertas	Profesional Ambiental
17	Pedro Luis Acevedo Peña	Operador de Vibrocompactador
18	José Manuel Navarro Gelis	Contador
19	Erika Patricia Peña Bastidas	Líder Social / Profesional Social
20	Evelyn Mattos Puello	Paletera
21	Luis Alfonso de la Hoz Jiménez	Paletero
22	Jesús Alfredo Brito Olivares	Paletero
23	Sol Siris del Carmen Liñán Padilla	Auxiliar de Recursos Humanos
24	Licenia Rosa Buelvas Guzmán	Paletera
25	Yonany Castro Salcedo	Oficios Varios
26	Salma Patricia Gutiérrez de Ávila	Tecnóloga Ambiental
27	Ilmar Antonio Herrera Pérez	Tecnólogo Ambiental
28	Juan Sebastián Pedraza Henao	Planillero
29	Jaime Luis Martínez Pino	Ingeniero Residente
30	Carlos Mario Melendres Madera	Operador de Minicargador
31	Medardo Enrique Rojas Martínez	Conductor de Volqueta



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

32	José Jorge Fernández Escárraga	Almacenista
33	Yurley Andrea Beltrán Rojas	Servicios Generales Oficina
34	Rubén Darío Mier Tovio	Servicios Generales Campamento
35	Juan Carlos Cabarcas Sánchez	Conductor de Volqueta
36	Sami Eduardo Espinoza Batista	Conductor de Volqueta
37	Amaury Salas Madrigal	Ingeniero Residente
38	Jeffrey Alonso Hernández Cortez	Operador de Motoniveladora
39	Luis Guillermo Torres San Martín	Oficios Varios
40	Fabio Rodríguez Andrade	Oficios Varios
41	Jefferson Escobar Castillo	Oficios Varios
42	Adolfo Enrique Martínez Puello	Ingeniero Residente
43	Miguel Antonio Herrera Meza	Operario de Bomba
44	Kevin José Julio Miranda	Operador de Retroexcavadora
45	Yuleidis Milena Jiménez Ramos	Asistente Administrativa
46	Franklin José Olivero Carey	Mecánico
47	Mariano Albeiro Monsalve Chavarría	Oficios Varios
48	Luis Eduardo Chiquillo Zúñiga	Oficios Varios
49	Daniel José Muñoz Franco	Oficios Varios
50	Muriel Villarreal García	Auxiliar Vial
51	Elci María Lares Suárez	Auxiliar Vial
52	Bleidis Rosa Mercado Cabarca	Supervisora HSEQ
53	Lever Ortiz Gómez	Oficios Varios
54	Haider Manuel Cabarcas Valiente	Oficios Varios
55	Dionicio González Carmona	Oficios Varios
56	Paula Andrea Beltrán	Supervisora HSEQ
57	Luis Armando Buendía Gómez	Oficios Varios
58	Yonathan Crismatt Galvis	Oficios Varios
59	Germán Antonio Díaz Sabalet	Oficios Varios
60	Yair de Jesús Herrera Ávila	Oficios Varios
61	Javier Rodríguez de Ávila	Arquitecto Urbanista
62	Hugo Anaya Rodríguez	Ing. Especialista en Vías
63	Arturo Cuevas Mercado	Ing. Especialista en Estructuras
64	Juan Carlos Monzón Alvarado	Ing. Especialista en Geotecnia
65	Antonio José González Álvarez	Ing. Especialista en Pavimentos
66	Jaime Luna Herrera	Ing. Eléctrico y de Redes
67	Miguel Antonio Vásquez Angulo	Ing. Metalmecánico
68	Jorge Rocha Rodríguez	Ing. Programador de Obra
69	Olga Lucía Bánquez Rudas	Ing. Ambiental
70	José Jaime Ricardo Andrade	Residente de Obra Civil

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

71	Alexander Palacio Caro	Residente de Obra Civil
72	Jorge Salomón Muñoz Espinosa	Residente de Obra Civil
73	Ovanys de Arco Meñaca	Arquitecto Residente
74	Deison Enrique Caballero Torres	Arquitecto Residente
75	Martín Alonso Sabalza Méndez	Auxiliar de Ingeniería
76	Aquiles David Arrieta Pedroza	Auxiliar de Ingeniería
77	Yenis María Cavarcás Galindo	Profesional SISO/HSEQ
78	Leidy Luz Lobo Pérez	Profesional SISO/HSEQ
79	Marisol Salina Bornachera	Supervisora HSEQ
80	José Gabriel Martínez Miranda	Abogado
81	Eileen Elisa Andrade Flórez	Contadora
82	Kendra del Carmen Calle Cuello	Secretaria
83	Kelly Yohana Pérez Marrugo	Secretaria
84	Reonaldo José Bru Hernández	Auxiliar Contable
85	Hans Williams Barrios Gutiérrez	Almacenista
86	Jhoana Paola Lambis Orozco	Almacenista
87	Kellys del Carmen Rueda Cotero	Servicios Generales / Oficios Varios
88	Nilson Andrés Pardo Simancas	Servicios Generales / Oficios Varios
89	Alexander Masery Conde	Servicios Generales / Oficios Varios
90	Omar Segundo Olivera Díaz	Servicios Generales / Oficios Varios
91	Orlando Antonio Gutiérrez García	Servicios Generales / Oficios Varios
92	Ervinto Jesús Gil Crespo	Servicios Generales / Oficios Varios

Tabla 2 Personal vinculado al proyecto.

La caracterización del personal según su clasificación en mano de obra calificada y no calificada, así como la participación de la mujer en cada categoría, se resume en la siguiente tabla:

CATEGORÍA	CANTIDAD	(%)
TOTAL EMPLEADOS	92	100%
Mano de obra calificada	63	68,5%
Mano de obra no calificada	29	31,5%
MUJERES (TOTAL)	22	23,9%
Mujeres calificadas	18	28,6% (sobre M.O. calificada)
Mujeres no calificadas	4	13,8% (sobre M.O. no calificada)
POBLACIÓN VULNERABLE	20	21,7%
En proceso de reinserción social		
Pobreza extrema	11	
Desplazados por violencia		
Víctimas del conflicto armado		

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

Mujeres cabeza de hogar	5
Adultos mayores	4
En condición de discapacidad	
Comunidades indígenas, negras, afrocolombiana, raizal...	

Tabla 3 Distribución del personal activo por clasificación

Durante el periodo comprendido entre el 16 de octubre y el 15 de noviembre de 2025, el proyecto contó con una planta activa de **92 trabajadores**, distribuidos entre personal administrativo, técnico, operativo y de apoyo logístico. Del total de empleados, el **68,5 %** corresponde a mano de obra calificada, conformada por ingenieros, tecnólogos, técnicos, operadores especializados y personal administrativo; mientras que el **31,5 %** restante corresponde a mano de obra no calificada, conformada principalmente por ayudantes de obra, oficios varios y personal de servicios generales.

En cuanto a la participación de género, el **23,9 %** del personal corresponde a mujeres (22 trabajadoras), de las cuales 18 se desempeñan en cargos calificados y 4 en labores no calificadas, reflejando la inclusión femenina en actividades técnicas, administrativas y de supervisión.

Respecto a la población vulnerable, se registró una participación del **21,7 %**, equivalente a 20 trabajadores, dentro de los cuales se identifican 11 en condición de pobreza extrema, 5 mujeres cabeza de hogar y 4 adultos mayores, fortaleciendo con ello el componente social y la política de empleabilidad incluyente del proyecto. **(Ver Anexo 1)**

La vinculación del personal se ha realizado bajo criterios de equidad, inclusión y cumplimiento de la normatividad laboral vigente, procurando la contratación preferencial de mano de obra local del municipio de Cartagena y su área de influencia, conforme a las políticas de responsabilidad social del contrato.

A continuación, se presenta una ilustración de la distribución del personal vinculado al proyecto:

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Ilustración 3 Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable

4.1.4 Seguridad social

Durante el periodo objeto de este informe, el personal vinculado al proyecto se encuentra debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, cumpliendo con las obligaciones legales vigentes. Se efectuaron oportunamente los aportes correspondientes, garantizando la protección integral de los trabajadores y el soporte documental se encuentra disponible en los archivos del proyecto y en los informes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.2 COMPONENTE FINANCIERO

CONTRATISTA

CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	\$ 196.992.085.270,11
RECURSOS:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO	Anticipo del quince por ciento (15%) del valor total del contrato según Licitación Publica No. LP-SID-001-2025 Son VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. (\$ 29.548.812.790,52).
PAGOS PARCIALES	Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato. Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del contrato. De aquí en adelante se pagará por avances mensuales de obra. De todos modos, el último 5% del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Entidad.

Tabla 4 Componente financiero del contrato de obra

4.2.1 Información presupuestal contrato de obra

En cumplimiento de lo establecido en la normatividad presupuestal, el proyecto cuenta con la expedición del **Certificado de Registro Presupuestal**, mediante el cual se garantiza la disponibilidad y respaldo de los recursos asignados al contrato **LP-SID-001-2025**, suscrito con el Consorcio Gran Malecón del Mar. Dicho certificado fue expedido por la Secretaría de Hacienda Distrital y constituye el soporte legal para la ejecución financiera de la obra.

Número de certificado disponibilidad presupuestal	Fecha de expedición	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal
7658	06 de junio de 2025	\$196.992.085.270,11

Tabla 5 Información Presupuestal del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.2.2 Estado financiero del contrato de obra

A la fecha del presente informe no se ha presentado Acta Parcial de Ejecución de Obra.

DESCRIPCIÓN					
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 196.992.085.270,11				
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	VALOR A PAGAR	ESTADO
ANTICIPO (ABONO)	10/07/25	\$ 29.548.812.790,52	\$ 0	\$ 29.548.812.790,52	Cancelado

Tabla 6 Información financiera del contrato de obra

4.3 COMPONENTE JURIDICO

4.3.1 Pólizas del contrato

En cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 18 del Contrato No. LP-SID-001-2025, y con el fin de amparar los riesgos derivados de la ejecución de las obras objeto del contrato, se constituyó la Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal (No. **400064041**) y la Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento (No. **400064039**), expedidas según acta de inicio del 16 de junio de 2025 por la compañía **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, identificada con NIT 800.088.702-5.

	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO NO. 400064041	Cumplimiento del contrato.	16/06/2025	16/12/2027	\$ 19.699.208.527.01
	Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	16/06/2025	16/06/2030	\$ 9.849.604.263.51
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	16/06/2025	16/12/2027	\$ 29.548.812.790,52
	Estabilidad de la obra	16/06/2027	16/06/2032	\$ 39.398.417.054,02

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025			CÓDIGO: GMM-INF-001
				ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS			FECHA: 17-07-2025
				REV. 0

	Valor asegurado			\$ 98.496.042.635,06
RESP. CIVIL EXTRACON TRACTUAL	Predios Labores y Operaciones.	16/06/2025	16/12/2027	\$ 9.849.604.263,51

Tabla 7 Relación de Pólizas del contrato

4.4 COMPONENTE TECNICO

4.4.1 Actividades realizadas

Durante el periodo comprendido entre el 16 de octubre y el 15 de noviembre de 2025, las actividades del proyecto “*Construcción del Tramo I y II del Gran Malecón del Mar*” se concentraron principalmente en los frentes de protección costera y Mirador del Sol, dando continuidad al plan de ejecución establecido.

En el frente de protección costera, se culminaron satisfactoriamente los trabajos de conformación de los Espolones No. 9 y 10, alcanzando el 100 % de ejecución en ambos frentes, con la colocación final de material rocoso hasta sus respectivos anclajes. Posteriormente, se realizaron labores de retiro de carreteables, limpieza general de las áreas intervenidas y retiro de material sobrante, dejando las zonas en condiciones adecuadas y seguras, semejantes a las existentes antes del inicio de las actividades, conforme a las buenas prácticas constructivas y ambientales.

En el frente del Mirador del Sol, se desarrollaron trabajos de soldadura, limpieza, pintura y hincado de pilotes metálicos de longitudes entre 18 y 24 metros, además de la conformación de rampas y plataformas de acceso para la operación de grúas y maquinaria pesada. Se ejecutaron ensayos de ultrasonido en soldaduras, instalación de canastas de refuerzo y fundida de pilotes, así como la recepción y colocación de piedra tipo malecón para la conformación de las plataformas de trabajo. Durante este periodo se realizaron reuniones técnicas con Liberty Networks, avanzando en la localización y verificación del cable de fibra óptica submarino, con el fin de garantizar la ejecución segura de las actividades de pilotaje y construcción del mirador.

En el sector Playa Azul, las labores se centraron en la realización del descapote del terreno comprendido entre las abscisas K0+530 y la rampa de acceso al túnel de Crespo, con retiro de material vegetal y arena superficial. No se ejecutaron actividades relacionadas con el muro mecánicamente estabilizado, debido a que la

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

nueva propuesta de diseño se encuentra en trámite de aprobación por parte de la Interventoría y la Entidad Contratante.

4.4.2 Seguimiento a la programación de obra

En cumplimiento del cronograma contractual del proyecto *Gran Malecón del Mar*, se revisa el estado de las actividades programadas al corte del 16 de octubre al 15 de noviembre de 2025. A continuación, se presenta el estado de la programación de las actividades ejecutadas, finalizadas y próximas a iniciar:

1. Actividades en ejecución entre el 16 de octubre de 2025 y el 15 de noviembre:

NO.	ACTIVIDAD / SUBACTIVIDAD	CÓDIGO EDT	DURACIÓN (DÍAS)	INICIO	FIN	ESTADO ACTUAL
1	Cerramiento perimetral	3.3	400	18/09/2025	14/01/2027	En ejecución
2	Movimientos de tierra	3.4	370	19/08/2025	28/10/2026	En ejecución
3	Muro de contención – Playa Azul / Mirador del Sol	3.5.2	200	15/08/2025	10/04/2026	En ejecución
4	Mirador del Sol – Pilotaje metálico	5	500	02/10/2025	15/06/2027	En ejecución (fase inicial)

Tabla 8 Actividades en ejecución en este periodo

2. Actividades para iniciar después del 15 de noviembre de 2025

NO.	ACTIVIDAD / SUBACTIVIDAD	CÓDIGO EDT	DURACIÓN (DÍAS)	INICIO	FIN	ESTADO PROGRAMADO
1	Pavimentos	3.6	200	15/11/2025	09/07/2026	Inicia el 15/11/2025
2	Redes eléctricas y telecomunicaciones	3.8	400	04/12/2025	02/04/2027	Programada
3	Edificaciones Tramo 1 (Baños, Chiringuitos y CAT)	4.1.1 – 4.1.3	75–166	27/01/2026	23/04/2026	Programada
4	Sistema de drenaje, sanitario e hidráulico	3.10	400	10/01/2026	14/05/2027	Programada

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

Tabla 9 Actividades próximas a iniciar

De acuerdo con la programación vigente, durante este periodo no se contemplan nuevas actividades relacionadas con las obras de protección costera, dado que los espolones 9 y 10 ya fueron ejecutados en su totalidad, alcanzando el 100% de avance físico; para el mes de noviembre de 2025 se tiene previsto el inicio de la construcción de pavimentos según la programación. Sin embargo, las gestiones técnicas y logísticas se encuentran orientadas principalmente hacia la preparación del inicio de las edificaciones del tramo 1, que comprenden los chiringuitos, baños públicos y el Centro de Atención al Turista (CAT), cuya ejecución se proyecta para dar inicio a comienzos del mes de diciembre.

Paralelamente, se mantienen las coordinaciones técnicas con las empresas de servicios públicos y la interventoría para la revisión de interferencias y trazados de redes eléctricas y de telecomunicaciones, garantizando que su ejecución se realice de forma segura y conforme al cronograma general del proyecto.

Paralelamente, se mantienen las actividades preliminares como cerramientos, control de accesos y cumplimiento del PMT, así como el descapote realizado en el Tramo 1 desde la abscisa K0+530 hasta la rampa de acceso al túnel de Crespo, en preparación para las etapas posteriores de construcción.

4.4.3 Avance de obra

En concordancia con lo descrito en los puntos anteriores, al corte del 15 de noviembre de 2025, el proyecto “Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II” presenta un avance físico acumulado del **25,02%**, mientras que lo programado para la misma fecha era del **16,84%**. Lo anterior representa una ventaja positiva de **8,18%** frente a la programación inicial.

Durante este mes, el avance obtenido fue del **4,74%**, por debajo del 7,21% previsto; sin embargo, este comportamiento no afecta la tendencia general del proyecto, ya que el desempeño de los meses anteriores permitió consolidar un margen favorable que se mantiene vigente. La culminación total de las obras de protección costera (espolones 9 y 10) y el avance sostenido en actividades preparatorias en otros frentes contribuyen a que la curva de avance se mantenga por encima de lo proyectado.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

El siguiente cuadro presenta el comportamiento del avance físico frente a lo programado:

MES	FECHA DE CORTE		PREVISTO	ACUM PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUM EJECUTADO	AVANCE / RETRASO
	INICIO	FIN					
0			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	16/06/2025	15/07/2025	0,28%	0,28%	0,30%	0,30%	0,02%
2	16/07/2025	15/08/2025	4,50%	4,78%	5,38%	5,68%	0,90%
3	16/08/2025	15/09/2025	2,00%	6,78%	6,86%	12,54%	5,76%
4	16/09/2025	15/10/2025	2,85%	9,63%	7,74%	20,28%	10,65%
5	16/10/2025	15/11/2025	7,21%	16,84%	4,74%	25,02%	8,18%
6	16/11/2025	15/12/2025	7,22%	24,05%			
7	16/12/2025	15/01/2026	7,89%	31,94%			
8	16/01/2026	15/02/2026	9,48%	41,42%			
9	16/02/2026	15/03/2026	5,49%	46,91%			
10	16/03/2026	15/04/2026	4,10%	51,01%			
11	16/04/2026	15/05/2026	8,19%	59,19%			
12	16/05/2026	15/06/2026	6,42%	65,61%			
13	16/06/2026	15/07/2026	4,12%	69,73%			
14	16/07/2026	15/08/2026	3,09%	72,82%			
15	16/08/2026	15/09/2026	3,57%	76,39%			
16	16/09/2026	15/10/2026	4,07%	80,46%			
17	16/10/2026	15/11/2026	4,69%	85,16%			
18	16/11/2026	15/12/2026	4,03%	89,19%			
19	16/12/2026	15/01/2027	2,22%	91,41%			
20	16/01/2027	15/02/2027	2,09%	93,50%			
21	16/02/2027	15/03/2027	3,16%	96,66%			
22	16/03/2027	15/04/2027	0,97%	97,63%			
23	16/04/2027	15/05/2027	1,47%	99,09%			
24	16/05/2027	15/06/2027	1,19%	100,00%			
25	16/06/2027	15/07/2027	1,19%	100,00%			
TOTAL			100,00%		25.02%		

Tabla 10 Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)

La **Curva S** evidencia esta situación: aunque el mes presentó variaciones operativas por restricciones de clima, mareas altas y ajustes técnicos en el frente Mirador del Sol, el acumulado general continúa por encima de lo programado. De esta manera, el proyecto conserva una holgura positiva que respalda el cumplimiento del cronograma contractual, a la espera de que se habiliten actividades clave pendientes de aprobación, como el sistema de muro

mecánicamente estabilizado del Tramo 1.

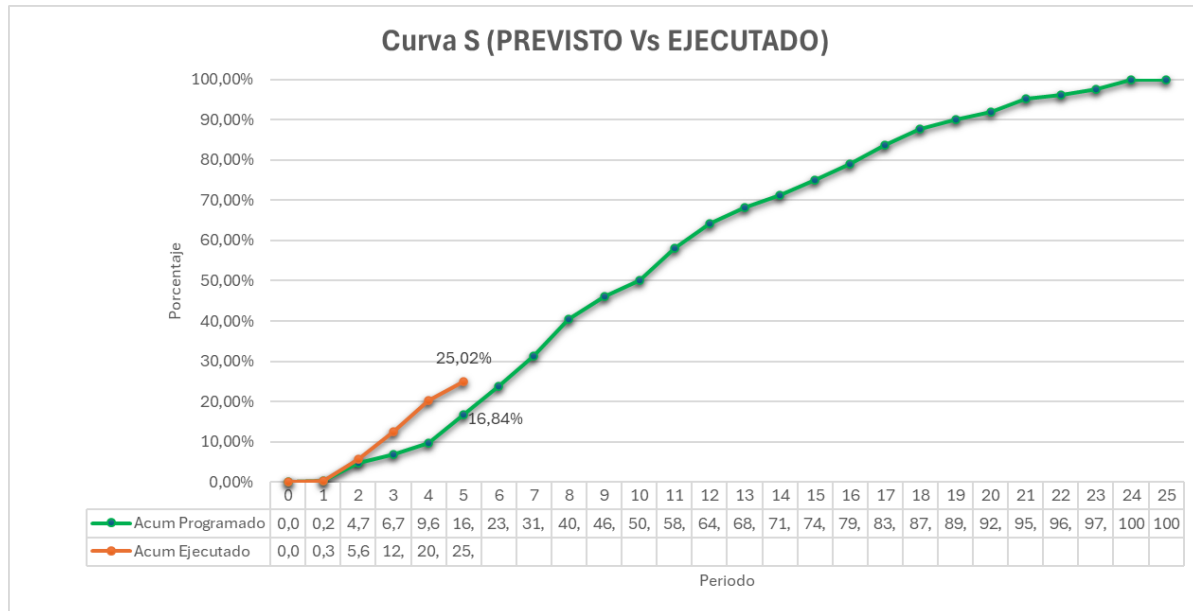


Ilustración 4 Curva S (programado Vs Ejecutado)

4.4.4 Registro fotográfico

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades más relevantes realizadas durante el periodo.

OBRAS DE PROTECCION COSTERA – ESPOLON 9 Y 10





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

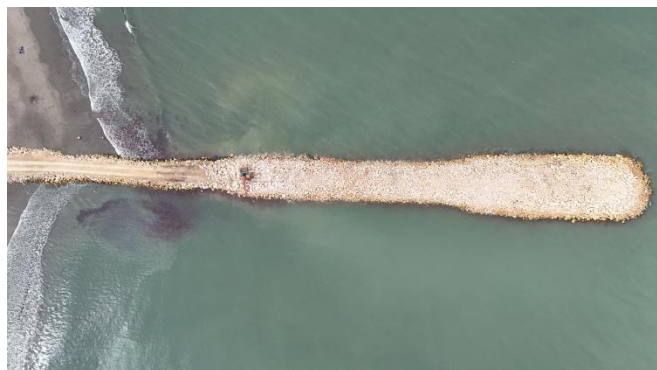
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



	CONTRATO NO.		CÓDIGO: GMM-INF-001
	LP-SID-001-2025		ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

FRENTE PLATAFORMA MIRADOR DEL SOL





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

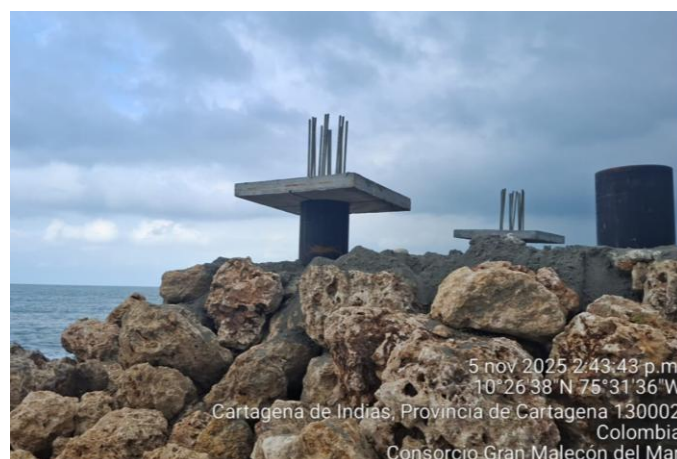
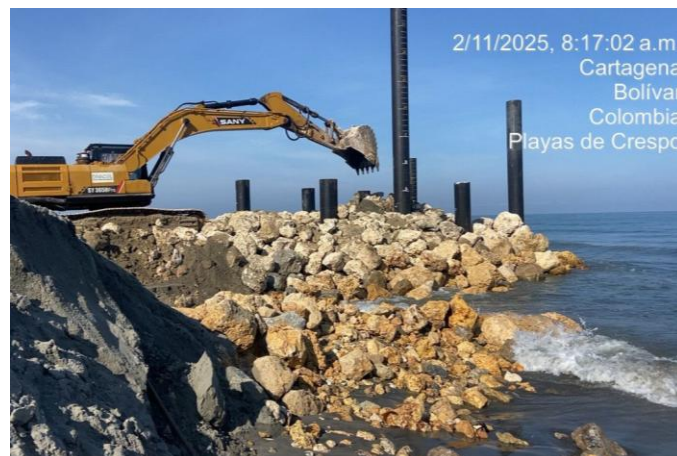
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



CONSTRUCCIÓN DE VIGAS PREFABRICADAS

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

ORDEN Y ASEO



EN PROTECCION COTERA



ORDEN Y ASEO ENTRADA Y SALIDA AL CAMPAMENTO





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

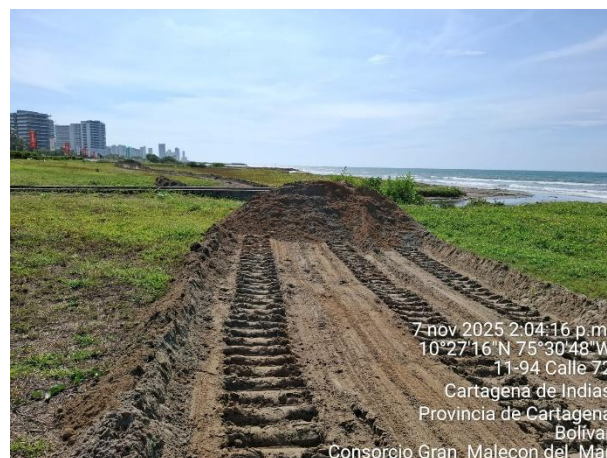
FECHA:
17-07-2025

REV. 0



Adecuación y organización espolon 9

DESCAPOTE EN ZONA FRENTE AL AEREOPUERTO



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Ilustración 5 Registro fotográfico

4.4.3 Bitácora de obra

Durante este periodo (16 de octubre al 15 de noviembre del 2025) reportado se llevó el registro de las actividades ejecutadas en obra, incluyendo avances constructivos, condiciones ambientales, visitas y novedades relevantes. (**ver Anexo 2 – Bitácora de Obra**).

4.4.4 Condiciones climáticas

Durante el periodo comprendido entre el 16 de octubre y el 15 de noviembre de 2025, las condiciones climáticas registradas en obra evidenciaron una predominancia de días secos, con valores diarios constantes entre 22 y 24 horas sin lluvia. No obstante, se presentaron episodios puntuales de lluvias moderadas e intensas que generaron afectaciones operativas en algunos frentes.

En total se registraron 10 horas de lluvia, discriminadas en 6 horas de lluvias intensas y 4,1 horas de lluvias moderadas, según el formato oficial de control de lluvias.

El evento más significativo ocurrió el 23 de octubre de 2025, día en el que se presentaron precipitaciones fuertes y continuas, incluyendo tres episodios de lluvia intensa (0,25 h; 0,82 h; 1,18 h), acompañados de lluvias moderadas y lloviznas durante el resto de la tarde. Este comportamiento corresponde a los efectos del paso de la Tormenta Tropical Melissa sobre la costa Caribe, lo cual fue corroborado

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

en los reportes técnicos y las bitácoras de obra. Dicho fenómeno ocasionó restricciones temporales en actividades de pilotaje, en especial en las maniobras de hincia y soldadura de tubería en el frente Mirador del Sol.

Para el resto del periodo, las lluvias se presentaron en baja frecuencia y de forma localizada, destacándose eventos moderados los días 16 de octubre (1,50 h), 23 de octubre (0,67 h) y 11 de noviembre (0,88 h), además de lluvias intensas los días 29 de octubre (0,80 h), 30 de octubre (1,58 h), 6 de noviembre (0,42 h) y 9 de noviembre (0,92 h). **(Ver Anexo. 3 – Registro del estado del tiempo).**

4.4.4 Maquinaria y equipo

Para la correcta ejecución de las actividades del proyecto “*Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II*”, se dispone de maquinarias y equipos que garantizan el cumplimiento de las labores constructivas, de transporte y apoyo logístico.

Durante el periodo del 16 de octubre al 15 de noviembre, la maquinaria se encuentra distribuida entre el campamento de obra, los espolones 9 y 10, frente de la plataforma el mirador del sol y en actividades de transporte de materiales como se muestra en la siguiente tabla:

EQUIPO	MARCA / MODELO	LOCALIZACIÓN
MONTACARGA	CATERPILLAR DP70	CAMPAMENTO DE OBRA
RETROEXCAVADORA	JCB 3CXTT MC455500	PLAYA AZUL
EXCAVADORA	DOOSAN / DX140LC 2021	ESPOLON 9
EXCAVADORA	SANY / SY 365H 2021 MC 299501	ESPOLON 10
EXCAVADORA	DOOSAN / DX225LCA	PLAYA AZUL
MINICARGADOR	NEW HOLLAND / L318 2023 MC664606	PLAYA AZUL
MINICARGADOR	HYUNDAI /HSL 850-7A MC614937	CAMPAMENTO DE OBRA
VIBROCOMPACTADOR	BOMAG EW211D-40 MC546542	PLAYA AZUL
VIBROCOMPACTADOR	HAMM 3410 2022 MC461095	PLAYA AZUL
MOTONIVELADORA	CATERPILLAR /120K/	CAMPAMENTO DE OBRA

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

CARROTANQUE	CHEVROLET / SJK275/ 2022	CAMPAMENTO DE OBRA
CARROTANQUE	CHEVROLET / SZL403/ 2013	CAMPAMENTO DE OBRA
BULLDOZER	CATERPILLAR /D6K/2011 MC270510	CAMPAMENTO DE OBRA
BULLDOZER	SEM 816D MC721632	PLAYA AZUL
GRUA		PLAYA AZUL
GRUA	LIEBHERR HS 855 90 TON	PLAT MIRADOR DEL SOL
GRUA	GROVE RT700E	PLAT MIRADOR DEL SOL
EXCAVADORA	CAT 336 36 TON	PLAT MIRADOR DEL SOL
VOLQUETA JYN765 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN479 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN202 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN275 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYN278 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM489 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM481 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM426 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2022	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM483 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2023	TRANSPORTE DE MATERIALES
VOLQUETA JYM490 DE 16 M3	INTERNATIONAL 7600 SBA 6X4 2024	TRANSPORTE DE MATERIALES
VIBRADOR DE CONCRETO		CAMPAMENTO DE OBRA
CORTADORA DE PISO		CAMPAMENTO DE OBRA
MASTER		CAMPAMENTO DE OBRA
COMPACTADOR TIPO		CAMPAMENTO DE OBRA
CANGURO		CAMPAMENTO DE OBRA
TALADRO DEMOLEDOR	MAKITA	CAMPAMENTO DE OBRA

Tabla 11 Relación de Maquinaria y Equipo

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.5 COMPONENTE SST

Durante el periodo evaluado se ejecutó la gestión del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a los requisitos legales y a los lineamientos del proyecto. Se desarrollaron actividades asociadas a adecuación de áreas, operación de maquinaria pesada, izaje de cargas, soldadura, manejo de motobombas, prefabricación de estructuras y hincado de pilotes, todas bajo los protocolos SST vigentes. El recurso humano involucrado incluyó personal propio y contratistas, con verificación de su seguridad social y competencias requeridas.

Como parte de la gestión preventiva, se llevaron a cabo capacitaciones específicas, inducciones y reinducciones, exámenes médicos ocupacionales, 24 charlas diarias de seguridad, y entregas de EPP con registro actualizado. Se ejecutaron inspecciones preoperacionales a maquinaria y herramientas, así como revisiones de botiquines, camillas y extintores. Adicionalmente, se expidieron ATS y permisos de trabajo seguro para excavación, izaje, trabajo en caliente y actividades críticas.

Durante el periodo **no se registraron accidentes de trabajo**, manteniéndose los indicadores de accidentalidad y ausentismo en **0 %**, según reporte y certificación de la ARL SURA. Se realizaron actividades de orden, aseo, limpieza de baños, pausas activas y mantenimiento de señalización y áreas de trabajo. También se efectuó seguimiento documental y operativo a los subcontratistas A&D y MGM, validando el cumplimiento de sus obligaciones en SST.

(ver Anexo 5 – INFORME GESTION SGSST).

4.6 COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo del 15 de octubre al 16 de noviembre de 2025, el proyecto Gran Malecón del Mar mantuvo un desempeño ambiental adecuado, evidenciando cumplimiento general de las medidas del PMA. Se concluyeron las obras de los espolones 9 y 10 sin novedades ambientales y se avanzó en el Mirador del Sol con la instalación de ocho pilotes. La gestión de residuos continuó de forma correcta, con 468 kg de materiales aprovechables entregados a Ecoikos, 1,5 toneladas de residuos ordinarios dispuestos con Veolia y 259,8 kg recolectados en jornadas de limpieza en Playa Azul junto a la comunidad. Se sostuvo el mantenimiento de señalización, registros fotográficos y documentación de soporte, alcanzando el 100

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

% en varios indicadores del PMA. Como aspectos pendientes queda la entrega del informe de laboratorio de calidad de agua y la incorporación de ciertos certificados faltantes; además, aunque no se realizaron nuevas capacitaciones, se recomienda reforzar las acciones sobre separación de residuos para fortalecer la gestión ambiental en los frentes de obra. **(ver Anexo 6 – Informe Ambiental)**

4.7 COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo reportado se fortaleció el relacionamiento con actores del área de influencia, logrando:

- 2 reuniones de socialización con asociaciones de carperos y pescadores, donde se presentaron avances, cronogramas y medidas de manejo del proyecto.
- 1 jornada informativa con comunidad educativa del sector Cielo Mar, atendiendo solicitud externa.
- 8 capacitaciones ambientales al personal vinculado, en cumplimiento de la Resolución 0136 de 2025.
- Atención a requerimientos del territorio, incluyendo señalización solicitada por actores de playa.
- 1 jornada de limpieza en Playa Azul, desarrollada con apoyo interinstitucional, mejorando las condiciones del entorno y la percepción comunitaria del proyecto.

Con estas acciones se asegura el cumplimiento de los compromisos socioambientales y se fortalecen las relaciones comunitarias e institucionales en el marco del desarrollo del proyecto. **(ver Anexo 7 – Informe Social)**.

5. MODIFICACIONES

Durante el periodo reportado no se presentaron modificaciones al contrato ni a sus condiciones iniciales.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

6. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante el periodo se adelantaron las siguientes actividades de control de calidad de los materiales empleados en la ejecución del proyecto:

- Certificado de calidad del acero
- Ensayos de agregados

Estos registros se encuentran soportados en los documentos técnicos anexos. (**ver Anexo 3 – Control de Calidad de materiales**).

7. DIFICULTADES PRESENTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 16 de octubre y el 15 de noviembre de 2025 se presentaron diversas situaciones que incidieron parcialmente en el ritmo de ejecución de algunas actividades, especialmente en el frente Mirador del Sol:

1. El paso de la **Tormenta Tropical Melissa** generó lluvias intensas, tormentas eléctricas y aumento del oleaje en la zona costera, ocasionando restricciones temporales en actividades críticas como el hincado de pilotes, maniobras de izaje y procesos de soldadura. Estas condiciones obligaron a suspender operaciones por seguridad del personal y de los equipos.
2. Durante varios días se registraron niveles de marea significativamente altos que limitaron el acceso, la estabilidad y la seguridad en la plataforma de trabajo del Mirador del Sol. Esto afectó la continuidad de las soldaduras, la alineación de tubería y la operación de grúas, haciendo necesario reprogramar actividades.
3. Conforme a las solicitudes de la interventoría, se han ejecutado pruebas de comportamiento del sistema de muro prefabricado, incluyendo montaje de módulos, rellenos controlados y revisión de la viga corona. Aunque no se ha autorizado aún el inicio formal de la construcción del muro, este proceso de verificación técnica ha requerido tiempo operativo y coordinación entre las partes, prolongando el inicio de actividades constructivas en Playa Azul.
4. Se presentaron novedades mecánicas en equipos de pilotaje y plataformas de trabajo (grúas y retroexcavadoras), lo cual requirió mantenimiento

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

correctivo y ajustes técnicos, generando tiempos de espera y reprogramación de frentes.

En conjunto, estas dificultades no representan atrasos críticos, pero sí demandaron una reorganización de recursos y una adaptación de la programación para mantener la continuidad operativa del proyecto dentro de las condiciones seguras y técnicas requeridas.

8. CONCLUSIONES

- Durante el periodo evaluado, el proyecto Gran Malecón del Mar mantuvo un desarrollo operativo estable, con avances significativos en los frentes activos y un adecuado cumplimiento técnico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo. Las obras de protección costera correspondientes a los espolones 9 y 10 se completaron en su totalidad, cerrando este componente estructural del proyecto conforme a las especificaciones técnicas y sin registrarse novedades relevantes durante su finalización.
- Para este periodo, el avance físico acumulado fue del 25,02%, superior al 16,84% programado. A pesar de que el avance mensual estuvo por debajo de lo previsto, el margen positivo construido en los meses anteriores permitió conservar una diferencia a favor de la programación.
- En el frente del Mirador del Sol, pese a las restricciones generadas por condiciones externas —como lluvias intensas asociadas al paso de la Tormenta Tropical Melissa, episodios de marea alta y ajustes requeridos en maquinaria especializada— se logró avanzar en el proceso de pilotaje y en las actividades de izaje, soldadura y preparación de plataforma, garantizando la continuidad operativa dentro de parámetros seguros.
- En el Tramo 1 (Playa Azul), aunque el inicio del muro mecánicamente estabilizado permanece pendiente de aprobación por parte de la interventoría, se adelantaron actividades permitidas como el descapote del sector comprendido entre la abscisa K0+530 y la rampa de acceso al túnel de Crespo, así como el mantenimiento del cerramiento y del PMT correspondiente.
- Desde los componentes administrativos, ambientales y de SST, el proyecto muestra una gestión consistente y alineada con los requerimientos

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

contractuales: se mantuvieron los indicadores de accidentalidad en cero, se realizaron inspecciones y controles preventivos de forma continua, se ejecutaron jornadas de capacitación y se gestionaron adecuadamente los residuos y la documentación ambiental. No se presentaron incidentes ambientales ni afectaciones mayores sobre los frentes intervenidos.

- En términos generales, el proyecto evidencia un avance sostenible y un control adecuado en cada uno de los componentes revisados. Se recomienda continuar coordinando con la interventoría los procesos de revisión del muro mecánicamente estabilizado para habilitar su ejecución formal, reforzar los análisis climáticos periódicos para anticipar restricciones operativas, y mantener la estrategia de gestión preventiva en SST y medio ambiente que ha permitido un desarrollo seguro y ordenado durante este mes.

ANEXOS

Anexo 1- Población Vulnerable

Anexo 2- Bitácora de obra

Anexo 3- Registro del estado del tiempo

Anexo 4- Certificación de calidad de los materiales

Anexo 5 - Informe de gestión SGSST

Anexo 6 - Informe Ambiental

Anexo 7 - Informe Social