



MIRADOR DEL SOL

INFORME MENSUAL DE AVANCE No. 6

16 NOVIEMBRE – 15 DICIEMBRE



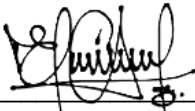
CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN
MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE
CARTAGENA DE INDIAS



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
01	15 - NOV - 2025		Versión Inicial	X	
Elaborado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Coordinadora: Ing. Edelmira Cabarcas Puello		Aprobado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Rep. Legal: Jairo Jair Fernández		Revisado por: CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA Director de Interventoría: Ing.	

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA	16/11/2025
2	ARCHIVO CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR	16/11/2025

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION.....	5
2.	OBJETIVO DEL PROYECTO	5
3.	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.1	DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.2	LOCALIZACION.....	7
4.	INFORMACION CONTRACTUAL	8
4.1.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	8
4.1.1	Información del contrato de obra	8
4.1.2	Actividades administrativas	9
4.1.3	Personal activo y participación	9
4.1.4	Seguridad social.....	14
4.2	COMPONENTE FINANCIERO	15
4.2.1	Información presupuestal contrato de obra	15
4.2.2	Estado financiero del contrato de obra.....	16
4.3	COMPONENTE JURIDICO	16
4.3.1	Pólizas del contrato.....	16
4.4	COMPONENTE TECNICO	17
4.4.1	Actividades realizadas.....	17
4.4.2	Seguimiento a la programación de obra	19
4.4.3	Avance de obra	21
4.4.4	Registro fotográfico	22
4.4.3	Bitácora de obra.....	47
4.4.4	Condiciones climáticas	47
4.4.4	Maquinaria y equipo	48
4.5	COMPONENTE SST	50
4.6	COMPONENTE AMBIENTAL	51
4.7	COMPONENTE SOCIAL	52

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

5.	MODIFICACIONES	52
6.	CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES	53
7.	DIFICULTADES PRESENTADAS	53
8.	CONCLUSIONES	56
	ANEXOS	56

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1	Componente administrativo del contrato de obra	8
Tabla 2	Personal vinculado al proyecto.	12
Tabla 3	Distribución del personal activo por clasificación	13
Tabla 4	Componente financiero del contrato de obra	15
Tabla 5	Información Presupuestal del contrato de obra	15
Tabla 6	Información financiera del contrato de obra	16
Tabla 7	Relación de Pólizas del contrato	17
Tabla 8	Actividades en ejecución en este periodo	20
Tabla 9	Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)	22
Tabla 10	Relación de Maquinaria y Equipo	50

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	Localización del proyecto	7
Ilustración 2	Localización del tramo I y II	8
Ilustración 3	Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable	14
Ilustración 4	Curva S (programado Vs Ejecutado)	22
Ilustración 5	Registro fotográfico	47

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

1. INTRODUCCION

La **Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias**, a través de la licitación pública No. **LP-SID-001-2025** del 2 de mayo de 2025, por una parte; y por la otra, el **Consortio Gran Malecón del Mar**, identificado con NIT No. 901942267-1, a quien se adjudicó el contrato cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS”, por un valor total de **\$196.992.085.270,11** y un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, realizada el **16 de junio de 2025**, con fecha estimada de entrega para el **16 de junio de 2027**.

El presente **Informe Mensual de Obra No. 06** corresponde al período comprendido entre el **16 de noviembre al 15 de diciembre de 2025**, e incluye un análisis de las actividades desarrolladas, avances físicos y administrativos, gestiones ejecutadas y compromisos adquiridos durante este periodo de ejecución contractual.

Adicionalmente, este documento presenta los soportes técnicos, gráficos y administrativos que respaldan la información consignada, así como los registros y evidencias de cumplimiento de las obligaciones contractuales. Todo ello con el fin de ofrecer a la interventoría y a la entidad contratante una visión actualizada del estado de la obra en el período reportado, garantizando la trazabilidad y transparencia en el seguimiento de la ejecución.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Ejecutar la construcción de los tramos I y II del Gran Malecón del Mar en Cartagena de Indias, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, ambientales y de calidad establecidos, así como la optimización de recursos y tiempos, con el fin de entregar una obra funcional, segura y sostenible para la ciudad.

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

3. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto del **GRAN MALECÓN DEL MAR** es una obra estratégica del Distrito de Cartagena de Indias, enmarcada en el **Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 “Cartagena Ciudad de Derechos”**, específicamente en la línea estratégica **“Ciudad Conectada y Sostenible”**, dentro del programa **“Rehabilitación, Mantenimiento, Adecuación y Obra Nueva para el Sistema Vial y Estructuras”**. Este programa tiene como objetivo garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de la infraestructura de transporte mediante intervenciones integrales en el sistema vial y sus estructuras de paso.

La ejecución del Malecón busca complementar la red vial con espacios seguros y accesibles para peatones y ciclistas, generando un recorrido continuo y confortable que fomente la movilidad sostenible, la integración urbana y la calidad del espacio público. El proyecto incorpora criterios de accesibilidad universal, mobiliario urbano, áreas verdes, zonas de servicios y espacios para la recreación, el deporte y el comercio, potenciando la competitividad turística, social y económica de la ciudad.

Con una longitud total de 5,1 kilómetros, la obra contempla:

- 5.174 metros lineales de sendero peatonal.
- 3.763 metros lineales de ciclorruta.
- 1.100 metros lineales de vías de servicio.
- 59.306 m² de zonas verdes.
- 14 plazoletas de conexión y articulación.
- 510 parqueaderos distribuidos en Playa Azul, Marbella y Cabrero.
- 3.411 m² de áreas de aprovechamiento económico.
- 1 Centro de Atención al Turista y 1 punto de información turística.
- 7 baterías de baños para servicio de playa.

La ejecución se ha planificado en cuatro fases:

- **Fase 1:** Desde Playa Azul hasta la curva de Crespo (sin incluir la plataforma).
- **Fase 2:** Desde el inicio hasta el final del Parque de Crespo.
- **Fase 3:** Marbella – desde el final del Parque de Crespo hasta el frente del edificio Altamar del Cabrero.
- **Fase 4:** El Cabrero – desde el edificio Altamar hasta el espolón No. 7.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Las intervenciones comprenden obras de protección costera, construcción de plataformas y miradores, muros de contención, estructuras hidráulicas y eléctricas, paisajismo y urbanismo, así como sistemas de iluminación y drenaje, garantizando la integración paisajística y la seguridad vial del corredor costero.

3.2 LOCALIZACION

El **GRAN MALECÓN DEL MAR** se localiza en el litoral norte de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural de Bolívar, sobre el corredor costero comprendido entre Playa Azul y el Centro Histórico. La Fase 1 se desarrollará específicamente entre el puente peatonal de Cielo Mar y La Tenaza, abarcando los sectores de Playa Azul y Marbella.

El proyecto inicia en la plazoleta del puente peatonal de Playa Azul, en La Boquilla, y finaliza en el espolón No. 7 de Las Tenazas, articulando sectores clave como Playa Azul, Crespo, Marbella y El Cabrero.

El área de intervención se sitúa en terrenos consolidados y zonas protegidas por el proyecto de Protección Costera, atravesando espacios de alto valor turístico, residencial y comercial. Esta localización estratégica permitirá la conexión funcional entre áreas recreativas, playas, zonas residenciales y el Centro Histórico de Cartagena, fortaleciendo el eje costero como un atractivo urbano y turístico de primer nivel.

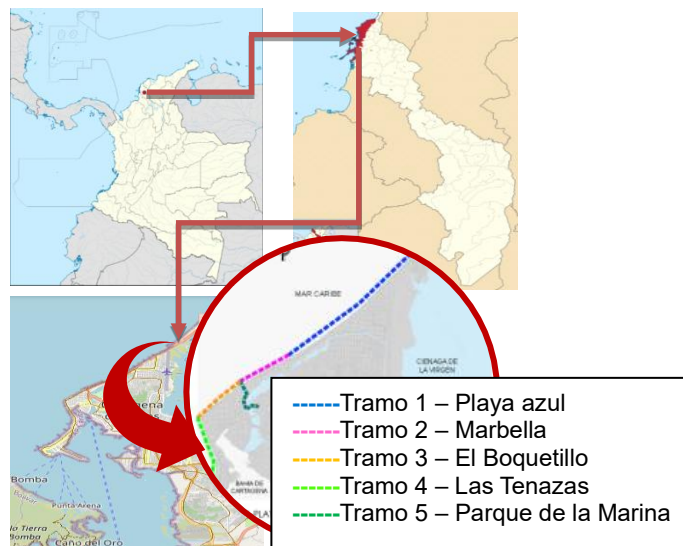


Ilustración 1 Localización del proyecto

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Ilustración 2 Localización del tramo I y II

4. INFORMACION CONTRACTUAL

4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1.1 Información del contrato de obra

CONTRATO NO.:	LP-SID-001-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR
CONTRATANTE:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA
VALOR INICIAL:	\$ 196.992.085.270,11
PLAZO INICIAL:	24 MESES
FECHA CONTRATO:	2 DE MAYO 2025
ACTA DE INICIO:	16 DE JUNIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	15 DE JUNIO 2027

Tabla 1 Componente administrativo del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.1.2 Actividades administrativas

Durante el período comprendido entre el 16 de noviembre al 15 de diciembre del 2025, correspondiente al Informe Mensual de Obra No. 06, se desarrollaron las siguientes actividades administrativas para el proyecto “Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II”:

Control y seguimiento al personal técnico, administrativo y operativo, así como a la maquinaria y equipos dispuestos en obra, verificando su estado general, mantenimiento, disponibilidad y cumplimiento de las condiciones exigidas en materia de seguridad industrial. De igual forma, se mantuvo actualizado el registro de asistencia, control de ingreso y permanencia del personal, garantizando la observancia de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se realizaron reuniones de coordinación y seguimiento con la interventoría y la entidad contratante, sobre los avances físicos y financieros del proyecto, los aspectos ambientales y de seguridad, así como la programación y priorización de actividades para los periodos siguientes.

Gestión de adquisición y suministro de insumos, materiales y equipos menores requeridos para la ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra, incluyendo Playa Azul, Mirador del Sol y las obras de Protección Costera y coordinación del inicio de las edificaciones de playa azul.

Desde los componentes ambiental, social y de seguridad, seguimiento al cumplimiento de los planes y programas establecidos, verificando el uso adecuado de los elementos de protección personal, la correcta disposición de residuos, el mantenimiento de la señalización preventiva y la implementación de condiciones seguras para la ejecución de las actividades en obra.

4.1.3 Personal activo y participación

En este período, se mantuvo la participación de personal administrativo, técnico y operativo, quienes han aportado de manera coordinada al cumplimiento de las actividades previstas.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

El personal vinculado se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social y a la ARL, cumpliendo la normatividad laboral vigente. Además, se destacan las acciones de control y seguimiento en Seguridad y Salud en el Trabajo, que han permitido mantener un ambiente seguro en la obra.

En el siguiente cuadro se presenta la relación del personal activo durante este mes, diferenciando sus funciones y participación dentro de la ejecución del proyecto:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Juan Andrés Guzmán González	Gerente Administrativo
2	Lisset Rangel Martínez	Coordinadora de Compras
3	Manuel de Jesús Salcedo Ruiz	Conductor de Volqueta
4	Dairo Enrique Castaño Pájaro	Conductor de Volqueta
5	Duván Eduardo García Carrascal	Conductor de Volqueta
6	Amaury Enrique Márquez Cabeza	Conductor de Volqueta
7	Carlos Mario Arregoces Schneider	Supervisor Logístico
8	Mauricio Javier Espinosa Cabarcas	Director de Obra
9	Flavio José Salcedo Parejo	Conductor de Volqueta
10	Jefer Eduardo Valdelamar Castro	Conductor de Volqueta
11	José Luis Martínez de Hoyos	Conductor de Volqueta
12	Jesús David Indabur Herrera	Operador de Pajarita
13	Jerly José Alcalá Anillo	Conductor de Volqueta
14	Edelmira Beatriz Cabarcas Puello	Coordinadora de Contratos
15	Hugo Alexander Romero Huertas	Profesional Ambiental
16	Pedro Luis Acevedo Peña	Operador de Vibrocompactador
17	José Manuel Navarro Gelis	Contador
18	Erika Patricia Peña Bastidas	Líder Social / Profesional Social
19	Evelyn Mattos Puello	Paleta
20	Luis Alfonso de la Hoz Jiménez	Paleta
21	Jesús Alfredo Brito Olivares	Paleta
22	Sol Siris del Carmen Liñán Padilla	Auxiliar de Recursos Humanos
23	Licenia Rosa Buelvas Guzmán	Paleta
24	Yonany Castro Salcedo	Oficios Varios
25	Salma Patricia Gutiérrez de Ávila	Tecnóloga Ambiental
26	Ilmar Antonio Herrera Pérez	Tecnólogo Ambiental
27	Juan Sebastián Pedraza Henao	Planillero
28	Jaime Luis Martínez Pino	Ingeniero Residente
29	Carlos Mario Melendres Madera	Operador de Minicargador
30	Medardo Enrique Rojas Martínez	Conductor de Volqueta



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

31	José Jorge Fernández Escárraga	Almacenista
32	Yurley Andrea Beltrán Rojas	Servicios Generales Oficina
33	Rubén Darío Mier Tovio	Servicios Generales Campamento
34	Juan Carlos Cabarcas Sánchez	Conductor de Turbo
35	Sami Eduardo Espinoza Batista	Conductor de Volqueta
36	Amaury Salas Madrigal	Ingeniero Residente
37	Jeffrey Alonso Hernández Cortez	Operador de Motoniveladora
38	Luis Guillermo Torres San Martín	Oficios Varios
39	Fabio Rodríguez Andrade	Oficios Varios
40	Jefferson Escobar Castillo	Oficios Varios
41	Adolfo Enrique Martínez Puello	Ingeniero Residente
42	Miguel Antonio Herrera Meza	Operario de Bomba
43	Kevin José Julio Miranda	Operador de Retroexcavadora
44	Yuleidis Milena Jiménez Ramos	Asistente Administrativa
45	Mariano Albeiro Monsalve Chavarría	Oficios Varios
46	Luis Eduardo Chiquillo Zúñiga	Oficios Varios
47	Daniel José Muñoz Franco	Oficios Varios
48	Muriel Villarreal García	Auxiliar Vial
49	Elci María Lares Suárez	Auxiliar Vial
50	Bleidis Rosa Mercado Cabarca	Supervisora HSEQ
51	Lever Ortiz Gómez	Oficios Varios
52	Haider Manuel Cabarcas Valiente	Oficios Varios
53	Dionicio González Carmona	Oficios Varios
54	Paula Andrea Beltrán	Supervisora HSEQ
55	Luis Armando Buendía Gómez	Oficios Varios
56	Yonathan Crismatt Galvis	Oficios Varios
57	Germán Antonio Díaz Sabalet	Oficios Varios
58	Yair de Jesús Herrera Ávila	Oficios Varios
59	Javier Rodríguez de Ávila	Arquitecto Urbanista
60	Hugo Anaya Rodríguez	Ing. Especialista en Vías
61	Arturo Cuevas Mercado	Ing. Especialista en Estructuras
62	Juan Carlos Monzón Alvarado	Ing. Especialista en Geotecnia
63	Antonio José González Álvarez	Ing. Especialista en Pavimentos
64	Jaime Luna Herrera	Ing. Eléctrico y de Redes
65	Miguel Antonio Vásquez Angulo	Ing. Metalmecánico
66	Jorge Rocha Rodríguez	Ing. Programador de Obra
67	Olga Lucía Bánquez Rudas	Ing. Ambiental
68	José Jaime Ricardo Andrade	Residente de Obra Civil
69	Alexander Palacio Caro	Residente de Obra Civil

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

70	Jorge Salomón Muñoz Espinosa	Residente de Obra Civil
71	Ovanys de Arco Meñaca	Arquitecto Residente
72	Deison Enrique Caballero Torres	Arquitecto Residente
73	Martín Alonso Sabalza Méndez	Auxiliar de Ingeniería
74	Aquiles David Arrieta Pedroza	Auxiliar de Ingeniería
75	Yenis María Cavarcás Galindo	Profesional SISO/HSEQ
76	Leidy Luz Lobo Pérez	Profesional SISO/HSEQ
77	José Gabriel Martínez Miranda	Abogado
78	Eileen Elisa Andrade Flórez	Contadora
79	Kendra del Carmen Calle Cuello	Secretaria
80	Kelly Yohana Pérez Marrugo	Secretaria
81	Reonaldo José Bru Hernández	Auxiliar Contable
82	Hans Williams Barrios Gutiérrez	Almacenista
83	Jhoana Paola Lambis Orozco	Almacenista
84	Kellys del Carmen Rueda Coter	Servicios Generales / Oficios Varios
85	Nilson Andrés Pardo Simancas	Servicios Generales / Oficios Varios
86	Alexander Masery Conde	Servicios Generales / Oficios Varios
87	Omar Segundo Olivera Díaz	Servicios Generales / Oficios Varios
88	Orlando Antonio Gutiérrez García	Servicios Generales / Oficios Varios
89	Ervinto Jesús Gil Crespo	Servicios Generales / Oficios Varios
90	Danis Blanco Manjarrez	Operador de Minicargador
91	Cristian Camilo Corpas Casseres	Mecánico
92	Gustavo Blanco Espitaleta	Ingeniero Residente
93	José Antonio Berrío Rivera	Operador de Retroexcavadora
94	Muriel del Rosario Pérez	Directora de Arquitectura
95	Jorge Luis Toro Martínez	Operador de Retroexcavadora
96	Michael Karolina Utría	Auxiliar Contable
97	Ender José Torres Guerrero	Operador de Retroexcavadora
98	Deivis Antonio Zárate Ortiz	Oficios Varios
99	Jean Carlos Boneo Polo	Oficios Varios
100	Manuela Espinosa Soto	Auxiliar de Arquitectura
101	Adrián Amado Hernández Pájaro	Operador de Pajarita
102	Ángel Antonio Barrio León	Operador de Pajarita
103	Ronald Pérez Benítez	Operador de Retroexcavadora

Tabla 2 Personal vinculado al proyecto.

La caracterización del personal según su clasificación en mano de obra calificada y no calificada, así como la participación de la mujer en cada categoría, se resume en la siguiente tabla:

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

CATEGORÍA	CANTIDAD	(%)
TOTAL EMPLEADOS	105	100%
Mano de obra calificada	63	60.0%
Mano de obra no calificada	42	40.0%
MUJERES (TOTAL)	24	22.9%
Mujeres calificadas	18	28.6% (sobre M.O. calificada)
Mujeres no calificadas	6	14.3% (sobre M.O. no calificada)
POBLACIÓN VULNERABLE	20	19.4%
En proceso de reinserción social		
Pobreza extrema	11	
Desplazados por violencia		
Víctimas del conflicto armado		
Mujeres cabeza de hogar	5	
Adultos mayores	4	
En condición de discapacidad		
Comunidades indígenas, negras, afrocolombiana, raizal...		

Tabla 3 Distribución del personal activo por clasificación

Durante el periodo objeto del presente informe, el proyecto contó con una planta de personal activa y suficiente para atender las actividades programadas de los frentes de obra y el cumplimiento de los requerimientos técnicos, administrativos, ambientales y sociales establecidos en el contrato.

En total, se registra la vinculación de 105 trabajadores, de los cuales 63 corresponden a mano de obra calificada (60,0 %) y 42 a mano de obra no calificada (40.0 %). La participación femenina alcanzó un 22,9 % del total del personal (24 mujeres), de las cuales 18 mujeres hacen parte de la mano de obra calificada, equivalente al 28,6 % de dicho grupo, mientras que 6 mujeres corresponden a mano de obra no calificada (14,3 %).

Así mismo, se mantiene la vinculación de 20 personas pertenecientes a población vulnerable, lo que representa el 19,4 % del total del personal activo, incluyendo trabajadores en condición de pobreza extrema (11 personas), mujeres cabeza de hogar (5 personas) y adultos mayores (4 personas). Esta participación se enmarca en los compromisos sociales del contrato en cumplimiento de las obligaciones en materia de inclusión laboral, sin afectar la eficiencia operativa ni la calidad técnica de las actividades desarrolladas.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

A continuación, se presenta una ilustración de la distribución del personal vinculado al proyecto:

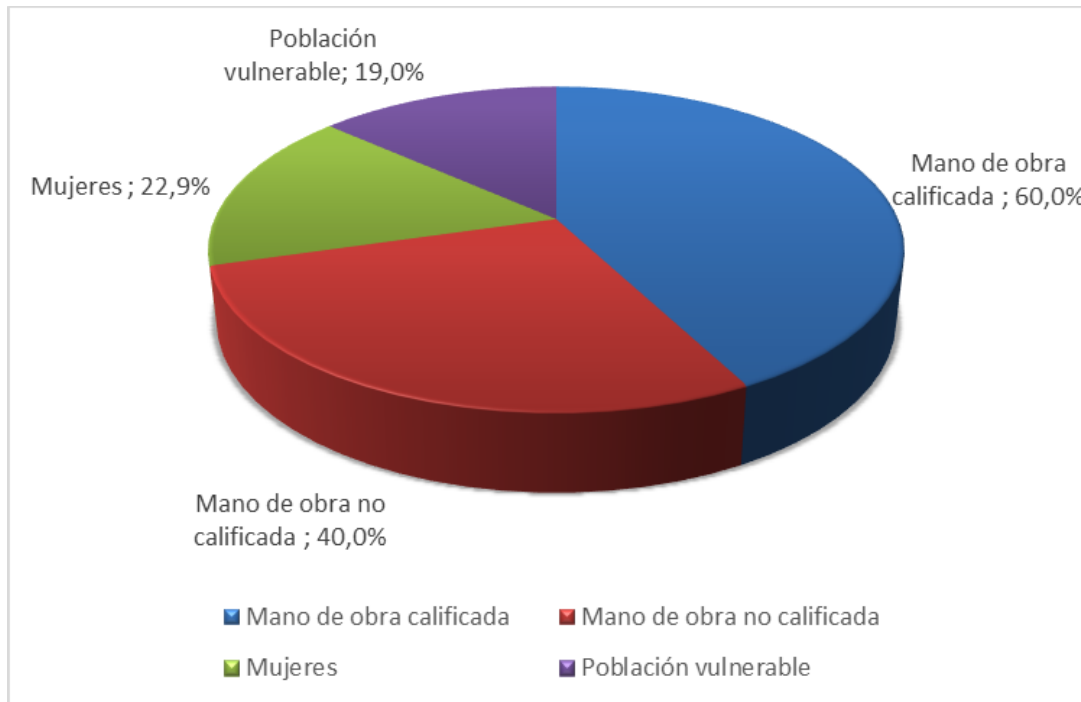


Ilustración 3 Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable

4.1.4 Seguridad social

Durante el periodo objeto de este informe, el personal vinculado al proyecto se encuentra debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, cumpliendo con las obligaciones legales vigentes. Se efectuaron oportunamente los aportes correspondientes, garantizando la protección integral de los trabajadores y el soporte documental se encuentra disponible en los archivos del proyecto y en los informes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.2 COMPONENTE FINANCIERO

CONTRATISTA

CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	\$ 196.992.085.270,11
RECURSOS:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO	Anticipo del quince por ciento (15%) del valor total del contrato según Licitación Publica No. LP-SID-001-2025 Son VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. (\$ 29.548.812.790,52).
PAGOS PARCIALES	Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato. Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del contrato. De aquí en adelante se pagará por avances mensuales de obra. De todos modos, el último 5% del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Entidad.

Tabla 4 Componente financiero del contrato de obra

4.2.1 Información presupuestal contrato de obra

En cumplimiento de lo establecido en la normatividad presupuestal, el proyecto cuenta con la expedición del **Certificado de Registro Presupuestal**, mediante el cual se garantiza la disponibilidad y respaldo de los recursos asignados al contrato **LP-SID-001-2025**, suscrito con el Consorcio Gran Malecón del Mar. Dicho certificado fue expedido por la Secretaría de Hacienda Distrital y constituye el soporte legal para la ejecución financiera de la obra.

Número de certificado disponibilidad presupuestal	Fecha de expedición	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal
7658	06 de junio de 2025	\$196.992.085.270,11

Tabla 5 Información Presupuestal del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.2.2 Estado financiero del contrato de obra

A la fecha del presente informe no se ha presentado Acta Parcial de Ejecución de Obra.

DESCRIPCIÓN					
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 196.992.085.270,11				
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	VALOR A PAGAR	ESTADO
ANTICIPO (ABONO)	10/07/25	\$ 29.548.812.790,52	\$ 0	\$ 29.548.812.790,52	Cancelado

Tabla 6 Información financiera del contrato de obra

4.3 COMPONENTE JURIDICO

4.3.1 Pólizas del contrato

En cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 18 del Contrato No. LP-SID-001-2025, y con el fin de amparar los riesgos derivados de la ejecución de las obras objeto del contrato, se constituyó la Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal (No. **400064041**) y la Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento (No. **400064039**), expedidas según acta de inicio del 16 de junio de 2025 por la compañía **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, identificada con NIT 800.088.702-5.

	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO NO. 400064041	Cumplimiento del contrato.	16/06/2025	16/12/2027	\$ 19.699.208.527.01
	Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	16/06/2025	16/06/2030	\$ 9.849.604.263.51
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	16/06/2025	16/12/2027	\$ 29.548.812.790,52
	Estabilidad de la obra	16/06/2027	16/06/2032	\$ 39.398.417.054,02
	Valor asegurado			\$ 98.496.042.635,06

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

**RESP. CIVIL
EXTRACON
TRACTUAL**

**Predios Labores y
Operaciones.**

16/06/2025

16/12/2027

\$ 9.849.604.263,51

Tabla 7 Relación de Pólizas del contrato

4.4 COMPONENTE TECNICO

4.4.1 Actividades realizadas

En cumplimiento de la aprobación de la modificatoria contractual suscrita el 19 de noviembre de 2025, se retomaron oficialmente las actividades constructivas del proyecto, iniciando la ejecución del muro mecánicamente estabilizado, partiendo del tramo de prueba previamente ejecutado y aprobado por la Interventoría.

Durante el periodo, se desarrollaron actividades de manera continua y secuencial en los diferentes frentes de obra:

Frente Muro Mecánicamente Estabilizado – Playa Azul / Bocana

A partir del 20 de noviembre de 2025, se adelantaron las actividades correspondientes a excavación, conformación de la base, instalación de viga cimiento, montaje de módulos prefabricados, rellenos estructurales y colocación de geomalla, conforme a los planos, especificaciones técnicas y procedimiento constructivo aprobado.

Entre las principales actividades ejecutadas se destacan:

- Puesta en operación permanente del sistema Wellpoint, garantizando el control del nivel freático en los frentes activos de excavación.
- Excavación en zanja conforme a la sección típica del muro, con retiro del material producto de excavación y conformación del fondo hasta alcanzar las cotas de diseño.
- Colocación de geotextil no tejido en el fondo de excavación.
- Ejecución del mejoramiento de base con piedra rajón, con espesor promedio de 0,60 m, debidamente extendida y nivelada.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

- Instalación de formaleta, colocación de acero de refuerzo y fundida de vigas cimienta, con secciones típicas de 0,30 m × 0,15 m y longitudes variables según el tramo intervenido.
- Producción continua de módulos prefabricados en campamento, para tener inventario suficiente para el avance del frente activo, incluyendo módulos estándar y módulos especiales.
- Acarreo interno y acopio controlado de módulos con edad superior a 36 horas para su posterior izaje e instalación.
- Instalación progresiva de módulos prefabricados, con control de alineación, verticalidad y nivelación mediante topografía.
- Ejecución de rellenos posteriores con arena seleccionada, en capas aproximadas de 20 cm, con compactación controlada y toma de densidades.
- Colocación de geomalla estructural en la cara posterior del muro, conforme a diseño.
- Relleno frontal con material de sitio, permitiendo el retiro de puntales frontales y garantizando estabilidad temporal del sistema.

Como resultado de estas actividades, entre el 20 de noviembre y el 15 de diciembre de 2025 se logró un avance del muro, con instalación diaria promedio de entre 10 y 12 módulos, manteniendo la trazabilidad constructiva y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

El 11 de diciembre de 2025, durante las labores de excavación hacia el sector cercano al K0+000, se identificó la presencia de una tubería de acueducto de 14" en material GRP, ubicada transversalmente entre los módulos 16 y 17.

Ante esta situación, se procedió a:

- Suspender temporalmente la fundida de la viga de apoyo en dicho punto.
- Delimitar y asegurar el área para evitar afectaciones a la red existente.
- Realizar reunión técnica en sitio con ACUACAR y el ingeniero estructural del proyecto.
- Definir y aprobar la solución estructural consistente en la construcción de un cárcamo/dado de protección en concreto reforzado.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

La solución aprobada contempló un dado de 1,50 m × 1,10 m × 1,10 m, en concreto de 4.000 psi, con refuerzo estructural según diseño.

Frente Espolón 7” – Protección Costera

El 21 de noviembre de 2025 se iniciaron las actividades correspondientes al Espolón 7”, ejecutándose inicialmente:

- Instalación de señalización preventiva y de obra, para garantizar las condiciones de seguridad para el personal y usuarios del sector.
- Conformación de carretable de acceso, mediante adecuación y nivelación del terreno para permitir el tránsito de maquinaria y volquetas.
- Colocación de relleno en material pétreo, conforme al diseño y especificaciones técnicas del proyecto. Al cierre del periodo, el espolón presenta un avance aproximado hasta la abscisa K0+104 m, manteniendo la alineación y cotas definidas en planos.

4.4.2 Seguimiento a la programación de obra

En cumplimiento del cronograma contractual del proyecto *Gran Malecón del Mar*, se revisa el estado de las actividades programadas al corte del 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2025. A continuación, se presenta el estado de la programación de las actividades ejecutadas, finalizadas y próximas a iniciar:

- **Actividades correspondientes al periodo del informe (16 de noviembre – 15 de diciembre de 2025)**

ACTIVIDAD	INICIO	FIN	ESTADO	OBSERVACIONES
CERRAMIENTO PERIMETRAL Y CONTROL DE ACCESOS	18/09/2025	14/01/2027	En ejecución	Se mantuvo el cerramiento y control de accesos en todos los frentes activos, la seguridad y el cumplimiento del PMT en las zonas intervenidas.
LOCALIZACIÓN REPLANTEO TOPOGRÁFICO	Y 15/08/2025	19/12/2026	En ejecución	Se continuaron actividades de localización y replanteo topográfico en los frentes habilitados.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

MOVIMIENTO DE TIERRA – TRAMO 1	19/08/2025	28/10/2026	En ejecución parcial	Actividades desarrolladas conforme a los frentes habilitados y a lo aprobado en la modificatoria contractual.
EDIFICACIONES TRAMO 1 – PRELIMINARES (PLAYA AZUL)	27/01/2026*	08/04/2027*	Inicio de preliminares	Hacia el cierre del periodo se iniciaron los trabajos preliminares de edificaciones en Playa Azul, iniciando por los frentes de chiringuitos, rampas y escalinatas, como preparación para el desarrollo de las fases constructivas posteriores.
MURO MECÁNICAMENTE ESTABILIZADO – PLAYA AZUL	15/08/2025	10/04/2026	En ejecución	Se retomaron las actividades de fabricación y montaje de módulos, evaluación del comportamiento y construcción de vigas cimiento y corona, en coordinación con la Interventoría.
URBANISMO PAVIMENTO –	15/11/2025	09/07/2026	No iniciado	Actividad correspondiente al período, sin ejecución aún.
REDES DE TELECOMUNICACIONES Y ELÉCTRICAS	04/12/2025	02/04/2027	No iniciado	No se ejecutaron trabajos en campo; se mantiene coordinación técnica con la Interventoría para definición de trazados e interferencias.
MIRADOR DEL SOL – PILOTAJE Y OBRAS ASOCIADAS	02/10/25	15/06/27	En ejecución	Continuación de actividades de pilotaje, plataformas, soldadura, adecuaciones y prefabricados de vigas y capiteles.
PROTECCIÓN COSTERA – ESPOLONES	01/06/26	19/10/26	En ejecución	En ejecución espolón 7’.

Tabla 8 Actividades en ejecución en este periodo

Durante el período, el proyecto desarrolló actividades correspondientes a excavaciones, mejoramiento del terreno, arranque del sistema de muro mecánicamente estabilizado, ejecución de la plataforma Mirador del Sol y obras de protección costera, en concordancia con la programación vigente y la modificatoria contractual aprobada. Así mismo, se iniciaron las actividades preliminares de edificaciones en el sector Playa Azul. Las actividades que aún no presentan ejecución corresponden a fases programadas dentro del mismo período, encontrándose en etapa de preparación técnica y coordinación con la Interventoría, sin que ello represente incumplimiento del cronograma contractual.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.4.3 Avance de obra

De acuerdo con la programación general del proyecto, al corte del período comprendido entre el **16 de noviembre y el 15 de diciembre de 2025**, el proyecto registra un **avance físico acumulado ejecutado del 26,70%**, frente a un **avance acumulado programado del 24,05%**, lo que representa una **variación positiva de +2,94%** respecto a lo previsto.

Durante este período se tenía programado un avance mensual del **7,22%**, del cual se ejecutó efectivamente un **1,68%**, comportamiento que obedece a que varias actividades críticas se encuentran condicionadas a definiciones técnicas y validaciones previas, así como a la transición entre frentes finalizados y el inicio de nuevas actividades contempladas en la modificatoria suscrita el **19 de noviembre de 2025**. No obstante, el buen desempeño registrado en los períodos anteriores permite que, a nivel acumulado, el proyecto mantenga una **ventaja frente a la programación base**, reflejada en la tendencia favorable de la Curva S.

El siguiente cuadro presenta el comportamiento del avance físico frente a lo programado:

MES	FECHA DE CORTE		PREVISTO	ACUM PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUM EJECUTADO	AVANCE / RETRASO
	INICIO	FIN					
0			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	16/06/2025	15/07/2025	0,28%	0,28%	0,30%	0,30%	0,02%
2	16/07/2025	15/08/2025	4,50%	4,78%	5,38%	5,68%	0,90%
3	16/08/2025	15/09/2025	2,00%	6,78%	6,86%	12,54%	5,76%
4	16/09/2025	15/10/2025	2,85%	9,63%	7,74%	20,28%	10,65%
5	16/10/2025	15/11/2025	7,21%	16,84%	4,74%	25,02%	8,18%
6	16/11/2025	15/12/2025	7,22%	24,05%	1,68%	26,7%	2,94%
7	16/12/2025	15/01/2026	7,89%	31,94%			
8	16/01/2026	15/02/2026	9,48%	41,42%			
9	16/02/2026	15/03/2026	5,49%	46,91%			
10	16/03/2026	15/04/2026	4,10%	51,01%			
11	16/04/2026	15/05/2026	8,19%	59,19%			
12	16/05/2026	15/06/2026	6,42%	65,61%			
13	16/06/2026	15/07/2026	4,12%	69,73%			
14	16/07/2026	15/08/2026	3,09%	72,82%			
15	16/08/2026	15/09/2026	3,57%	76,39%			
16	16/09/2026	15/10/2026	4,07%	80,46%			
17	16/10/2026	15/11/2026	4,69%	85,16%			
18	16/11/2026	15/12/2026	4,03%	89,19%			

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS				CÓDIGO: GMM-INF-001	
					ELABORADO POR: VBD	
					FECHA: 17-07-2025	
					REV. 0	

19	16/12/2026	15/01/2027	2,22%	91,41%			
20	16/01/2027	15/02/2027	2,09%	93,50%			
21	16/02/2027	15/03/2027	3,16%	96,66%			
22	16/03/2027	15/04/2027	0,97%	97,63%			
23	16/04/2027	15/05/2027	1,47%	99,09%			
24	16/05/2027	15/06/2027	1,19%	100,00%			
25	16/06/2027	15/07/2027	1,19%	100,00%			
TOTAL			100,00%		26,70%		

Tabla 9 Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)

La **Curva S** evidencia que el avance del proyecto continúa desarrollándose dentro de márgenes controlados, conservando una holgura positiva en el acumulado, la cual resulta fundamental para absorber los ajustes propios de la etapa actual y garantizar la continuidad de las actividades programadas para los siguientes períodos.

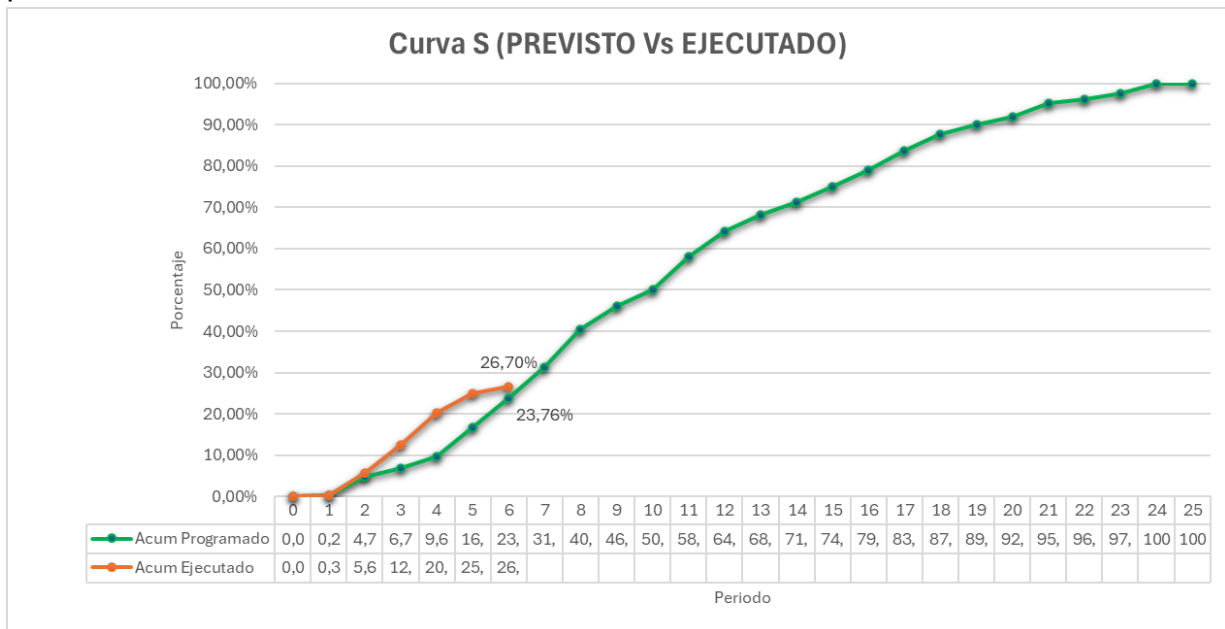


Ilustración 4 Curva S (programado Vs Ejecutado)

4.4.4 Registro fotográfico

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades más relevantes realizadas durante el periodo.



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

OBRAS DE PROTECCION COSTERA – ESPOLON 7'





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

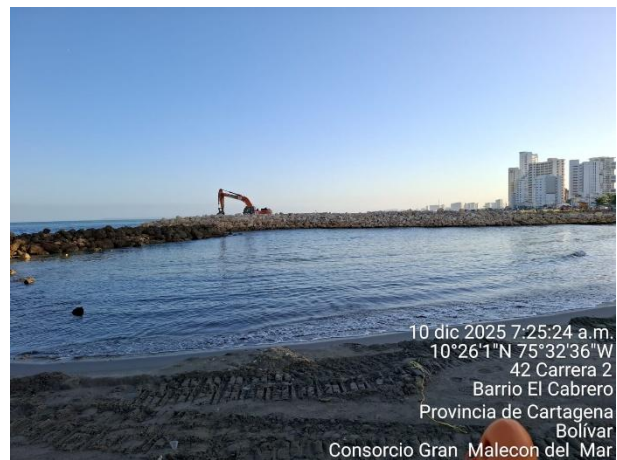
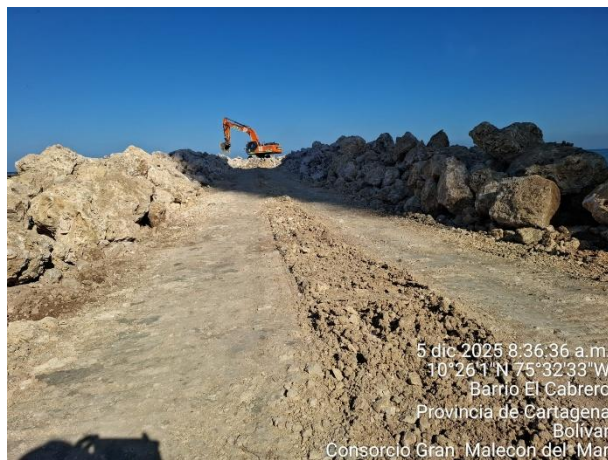
ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



FRENTE PLATAFORMA MIRADOR DEL SOL



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

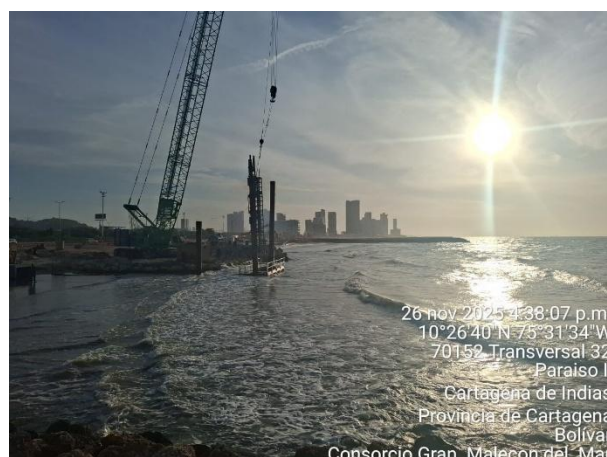
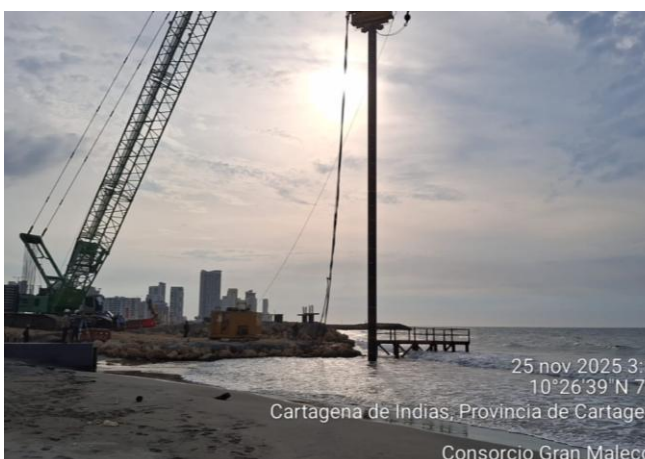
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

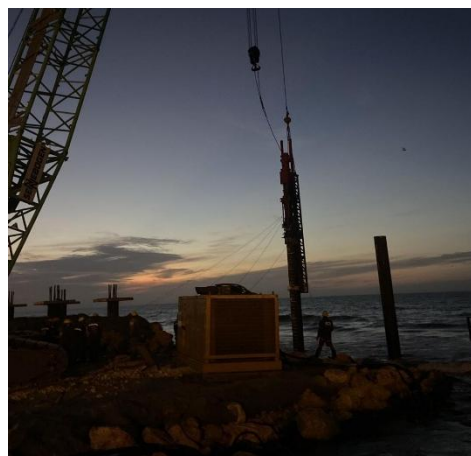
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

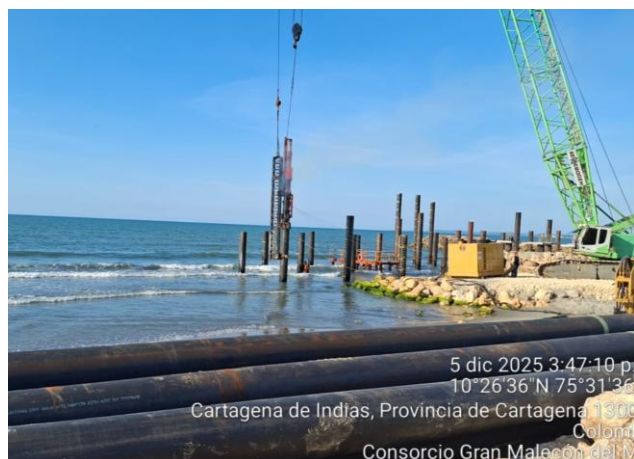
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

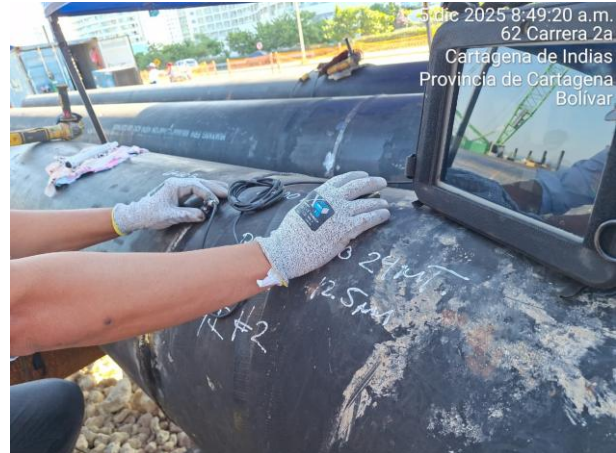
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

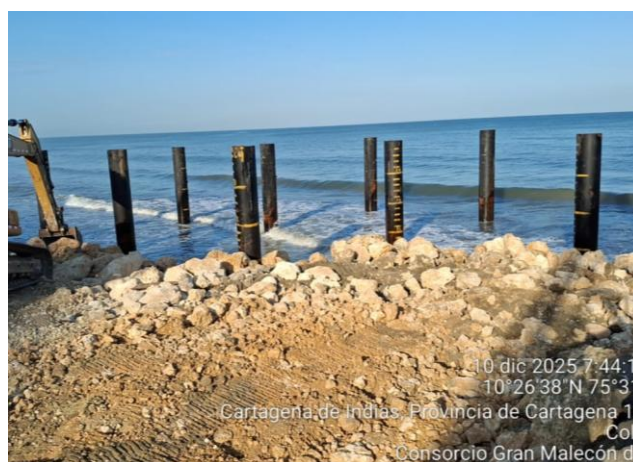
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

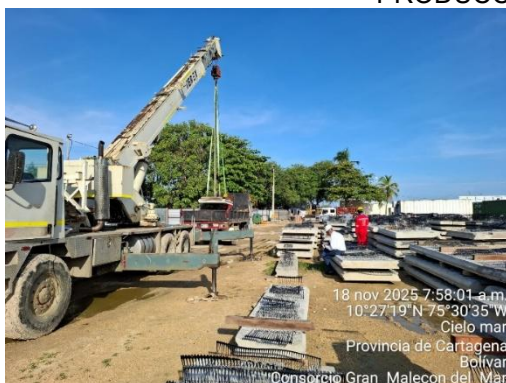


	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



MURO MECANICAMENTE ESTABILIZADO

PRODUCCION EN CAMPAMENTO





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

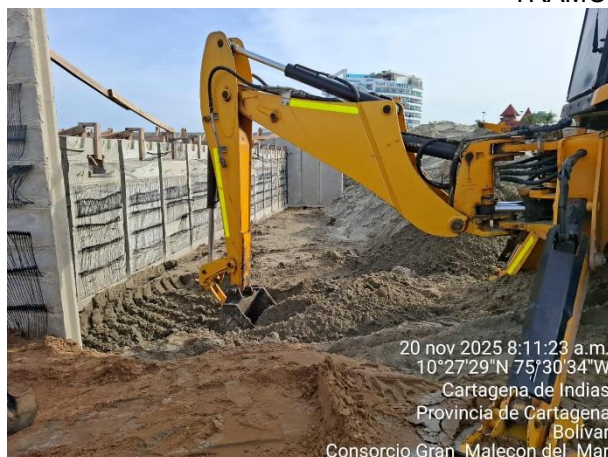
CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

TRAMO PLAYA AZUL





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

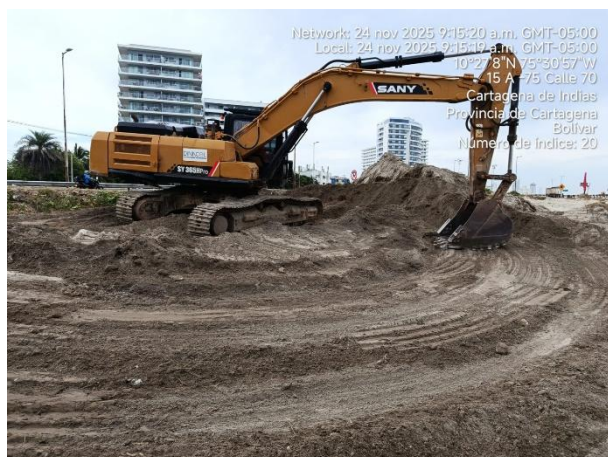
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

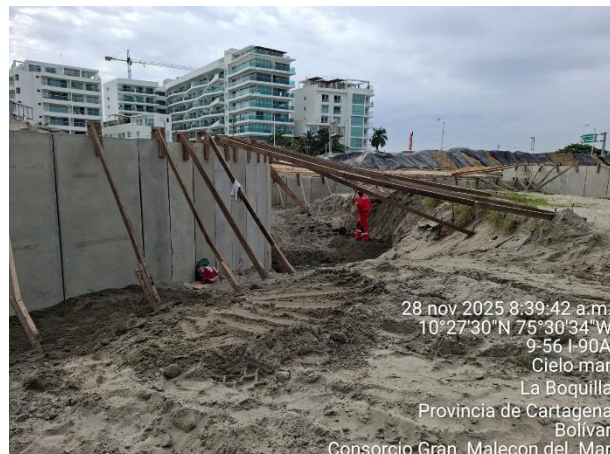
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

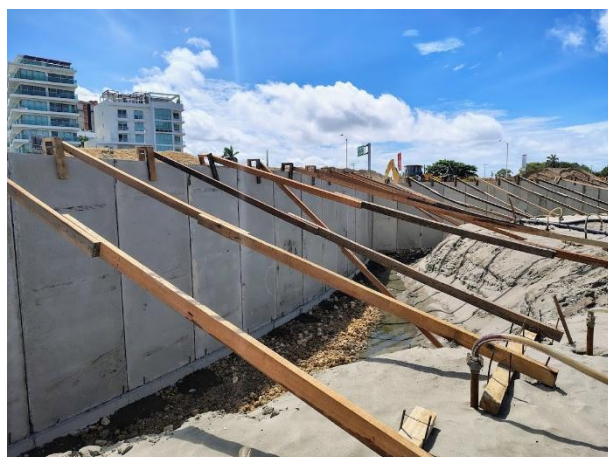
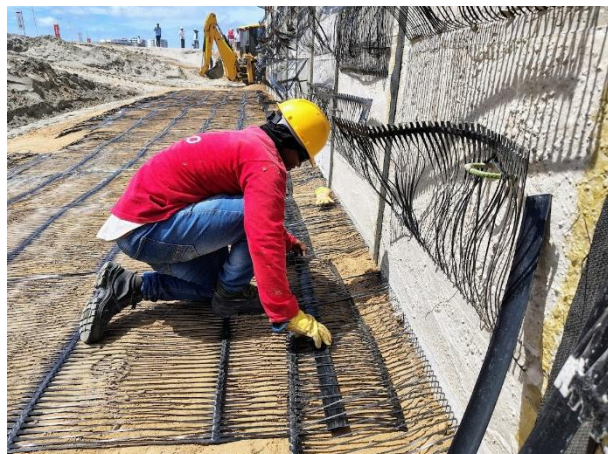
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

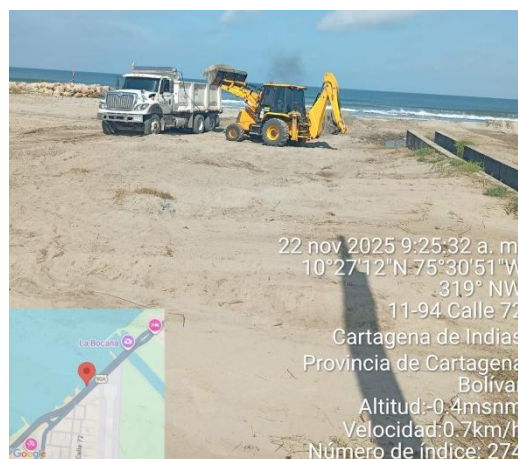
ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



TRAMO BOCANA





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

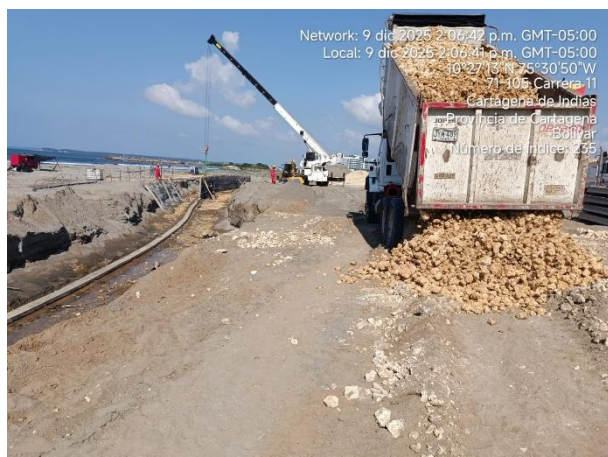
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

SEÑALIZACION Y ORDEN Y ASEO



Orden y aseo en mirador del sol



Cerramiento en espolon 7'



Orden y aseo cuneta en mirador del sol



Señalización y cerramiento en el tramo bocana



Orden y aseo Espolon 7'



Cerramiento Mirador del sol



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



Orden y aseo Espolon 7'



Orden y aseo tramo bocana



Orden y aseo en via de playa azul



Controlador de trafico

MESAS TECNICAS



Servicios públicos



Recorrido Liberty Network



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



Daño de tubería GRP 16"



Arreglo de tubería de 16"



Arreglo de tubería de 16"



Inundación y retraso por daño en tubería de agua



Inundación y retraso por daño en tubería de agua



Inundación y retraso por daño en tubería de agua

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Mesa de trabajo con ANI, diseñador del proyecto, Sec. de Infraestructura, ilnterventorría y Consorcio GMM



Mesa de trabajo con ANI, diseñador del proyecto, Sec. de Infraestructura, ilnterventorría y Consorcio GMM

Ilustración 5 Registro fotográfico

4.4.3 Bitácora de obra

Durante este periodo (16 de noviembre al 15 de diciembre del 2025) reportado se llevó el registro de las actividades ejecutadas en obra, incluyendo avances constructivos, condiciones ambientales, visitas y novedades relevantes. (**ver Anexo 1 – Bitácora de Obra**).

4.4.4 Condiciones climáticas

Durante el período comprendido entre el 16 de noviembre y el 15 de diciembre de 2025, las condiciones climáticas en el área del proyecto fueron predominantemente favorables, registrándose en la mayoría de los días jornadas secas, con valores cercanos a las 24 horas sin precipitación, lo cual permitió el desarrollo normal de las actividades programadas en los distintos frentes de obra.

No obstante, se presentaron eventos puntuales de lluvias intensas, debidamente consignados en el formato oficial de control de lluvias, acumulando un total aproximado de 3,5 horas de precipitación intensa durante el período evaluado. Dichos eventos se concentraron en fechas específicas de finales de noviembre y mediados de diciembre, con registros aislados que generaron afectaciones operativas de carácter temporal, principalmente en zonas con condiciones de drenaje sensible. (**Ver Anexo. 2 – Registro del estado del tiempo**).

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.4.4 Maquinaria y equipo

Para la correcta ejecución de las actividades del proyecto “*Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II*”, se dispone de maquinarias y equipos que garantizan el cumplimiento de las labores constructivas, de transporte y apoyo logístico.

Durante el periodo del 16 de noviembre al 15 de diciembre, la maquinaria se encuentra distribuida entre el campamento de obra, los espolones 9 y 10, frente de la plataforma el mirador del sol y en actividades de transporte de materiales como se muestra en la siguiente tabla:

EQUIPO	MODELO / MARCA	FRENTE
MONTACARGA	Caterpillar DP70	Campamento de obra
MOTONIVELADORA	Caterpillar 120K	Campamento de obra
CARROTANQUE	Chevrolet SJK275 – 2022	Todos los frentes
CARROTANQUE	Chevrolet SZL403 – 2013	Todos los frentes
BULLDOZER	Caterpillar D6K – 2011 MC270510	Campamento de obra
GRÚA	Terex	Campamento de obra
VIBRADOR DE CONCRETO	—	Campamento de obra
CORTADORA DE PISO	Master	Campamento de obra
COMPACTADOR TIPO CANGURO	—	Campamento de obra
TALADRO DEMOLEDOR	Makita	Campamento de obra
RETROEXCAVADORA	JCB 3CXTT MC455500	Playa Azul
EXCAVADORA	Doosan DX225LCA	Playa Azul
MINICARGADOR	New Holland L318 – 2023 MC664606	Playa Azul

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

VIBROCOMPACTADOR	Hamm 3410 – 2022 MC461095	Playa Azul
GRÚA	—	Playa Azul
CARMIX	Dieci L4700	Playa Azul y T. Bocana
WELLPOINT	2 equipos	Playa Azul
RETROEXCAVADORA	Wicker Neyson	T. Bocana
EXCAVADORA	CAT 320D MC0210526	T. Bocana
MINICARGADOR	Hyundai HSL 850-7A MC614937	T. Bocana
GRÚA	Limber	T. Bocana
WELLPOINT	2 equipos	T. Bocana
RODILLO	—	T. Bocana
GENERADORES	3 equipos	T. Bocana, Mirador del sol y playa azul
EXCAVADORA	Doosan DX300LCA	Espolón 7´
GRÚA	Terex	Plataforma Mirador del Sol
GRÚA	Sennebogen	Plataforma Mirador del Sol
EQUIPO DE SOLDADURA	—	Plataforma Mirador del Sol
MOTOSOLDADOR	—	Plataforma Mirador del Sol
GENERADORES	—	Plataforma Mirador del Sol
CAMIÓN	WRL648	Todos los frentes
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN765)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN479)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN202)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN275)	Transporte de materiales

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN278)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYM489)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYM481)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYM426)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2023 (JYM483)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2024 (JYM490)	Transporte de materiales

Tabla 10 Relación de Maquinaria y Equipo

4.5 COMPONENTE SST

Durante el período comprendido entre el 16 de noviembre y el 15 de diciembre de 2025, el Consorcio Gran Malecón del Mar dio continuidad a la implementación y seguimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del Contrato LP-SID-001-2025, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y de los lineamientos establecidos para el proyecto. Las actividades desarrolladas permitieron acompañar de manera permanente las labores ejecutadas en los diferentes frentes de obra, tales como adecuación de áreas, movimientos de materiales, excavaciones, izajes, actividades de soldadura, prefabricación de muros, hincado de pilotes y armado de espolones, entre otras.

Durante el período, se contó con la participación del personal propio, contratistas y subcontratistas, con verificación permanente de afiliaciones al sistema de seguridad social y control de ingreso a obra. Así mismo, se dispuso de la maquinaria y equipos necesarios para la ejecución de las actividades, los cuales fueron objeto de inspecciones preoperacionales periódicas, garantizando condiciones seguras de operación.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

En materia de prevención, se realizó una capacitación específica en seguridad para trabajos en brechas y excavaciones, se dio continuidad a la campaña de promoción y prevención “Cuidarnos es avanzar”, se efectuaron inducciones al personal contratista, exámenes médicos ocupacionales, así como inspecciones de seguridad a botiquines, camillas, extintores, elementos de protección personal y kits antiderrame. Adicionalmente, se llevaron a cabo 22 charlas de seguridad orientadas a la identificación de riesgos, autocuidado, seguridad vial, uso de EPP, gestión ambiental y prevención de accidentes.

Durante el periodo se generaron y divulgaron ATS y Permisos de Trabajo Seguro para excavaciones, izajes y trabajos en caliente, de acuerdo con las actividades ejecutadas. En cuanto a los indicadores del SG-SST, no se registraron accidentes laborales, presentándose únicamente incapacidades de origen común, manteniéndose los indicadores de accidentalidad en niveles controlados y acordes con la Resolución 0312 de 2019. Finalmente, se desarrollaron actividades complementarias como señalización, orden y aseo, pausas activas, funcionamiento de puntos ecológicos, reuniones de comités legales (COPASST y Comité de Convivencia), pruebas de alcoholimetría y seguimiento a la gestión SST de los contratistas MGM y A&D, evidenciando un adecuado control y acompañamiento en seguridad y salud en el trabajo durante el periodo evaluado. **(ver Anexo 4 – INFORME GESTION SGSST).**

4.6 COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo reportado se realizó el seguimiento ambiental a las actividades desarrolladas en el marco de las obras de protección costera y del proyecto Gran Malecón del Mar, en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones 01401 de 2017 (ANLA) y 0136 de 2025 (CARDIQUE). Las actividades ejecutadas evidenciaron un adecuado manejo de materiales, residuos sólidos y líquidos, control de emisiones atmosféricas, señalización, mantenimiento de maquinaria y capacitación al personal, sin registrarse incidentes ni contingencias ambientales. Los indicadores ambientales asociados a las medidas aplicables alcanzaron niveles de cumplimiento satisfactorios, demostrando que la ejecución de las obras se mantiene alineada con los Planes de Manejo Ambiental aprobados y con los lineamientos ambientales exigidos por las autoridades competentes. **(ver Anexo 5 – Informe Ambiental)**

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.7 COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo reportado, el Consorcio Gran Malecón del Mar desarrolló acciones de gestión social orientadas a garantizar la ejecución ordenada de las obras de protección costera y del Gran Malecón del Mar, en cumplimiento del Contrato de Obra No. LP-SID-001-2025 y de los instrumentos ambientales y sociales vigentes.

En el marco de las obras de protección costera, se dio inicio a la construcción del espolón 7 prima, implementando medidas de accesibilidad, seguridad y movilidad acordadas con los actores del territorio, sin generar afectaciones a las dinámicas de playa. Estas acciones se apoyaron con señalización aprobada y control de tráfico, en cumplimiento de la Resolución ANLA 1401 de 2017.

Para las obras del Gran Malecón del Mar, se fortalecieron los procesos de información y participación ciudadana mediante espacios de socialización con organizaciones de pescadores artesanales, en articulación con las entidades distritales competentes, promoviendo la transparencia, el diálogo y la apropiación del proyecto. Asimismo, se garantizó la atención a la comunidad en el ShowRoom, en el horario establecido para ello, martes y jueves de 2:00 a 4:00 pm.

Adicionalmente, se desarrollaron jornadas de capacitación ambiental al personal vinculado al proyecto, orientadas a reforzar el conocimiento y cumplimiento de las medidas de manejo ambiental establecidas por la autoridad competente, contribuyendo a una ejecución responsable y conforme a la normativa vigente. (**ver Anexo 6 – Informe Social**).

5. MODIFICACIONES

Durante el periodo del presente informe, mediante oficio emitido por la Interventoría y la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Cartagena de Indias, se aprobó la Modificación No. 01 del Contrato de Obra No. LP-SID-001-2025, la cual fue suscrita el 19 de noviembre de 2025. Dicha modificación no generó variación en el valor total del contrato y correspondió a un balance de mayores y menores cantidades de obra, así como a la incorporación de ítems no previstos, debidamente sustentados en el análisis técnico de los diseños y en las condiciones reales de ejecución del proyecto. Con la aprobación de esta modificatoria se habilitó la ejecución de actividades

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

asociadas al muro mecánicamente estabilizado, mejoramiento del terreno y obras de protección costera, incluyendo los espolones 7 y 8, permitiendo dar continuidad a las actividades programadas conforme al alcance técnico ajustado del proyecto.

6. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante el período evaluado se desarrollaron las actividades correspondientes al control de calidad de los materiales utilizados en la ejecución del proyecto, con el fin de verificar su conformidad con las especificaciones técnicas, diseños aprobados y normatividad vigente. En este sentido, se realizaron y/o gestionaron las siguientes actividades:

- Revisión y verificación de los **certificados de calidad del acero** empleado en obra.
- Ejecución de **ensayos de caracterización de agregados**.
- Realización de **ensayos de control al concreto**, conforme a los procedimientos establecidos.
- Desarrollo de **pruebas de densidad in situ** para los rellenos ejecutados con material seleccionado.
- Ejecución de **pruebas PAUT**, de acuerdo con los requerimientos técnicos del proyecto.
- Elaboración y verificación del **diseño de mezcla** para la viga cimiento y la viga corona del muro mecánicamente estabilizado.

La totalidad de estas actividades cuenta con sus respectivos **soportes técnicos y registros**, los cuales se anexan al presente informe para fines de verificación y seguimiento. (**ver Anexo 3 – Control de Calidad de materiales**).

7. DIFICULTADES PRESENTADAS

Durante este período, se identificaron algunas situaciones que, si bien no han generado afectaciones directas al desarrollo general del proyecto, podrían llegar a incidir en la continuidad de determinadas actividades si no se gestionan oportunamente. En este sentido, se mantiene como una limitante la gestión de permisos ante la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) para la intervención de andenes y zonas pertenecientes al corredor bajo su jurisdicción, particularmente en el sector de Playa Azul, conforme a lo indicado en el oficio remitido recientemente

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

por dicha entidad, relacionado con el uso y la posible afectación de estructuras existentes. Esta situación ha requerido coordinación permanente y la adopción de medidas preventivas adicionales en los frentes intervenidos. En atención a lo anterior, se llevó a cabo una mesa técnica interinstitucional, en la cual se analizó el alcance del trámite del permiso de acuerdo con la resolución vigente de la ANI y se revisó el diseño ajustado a las condiciones actuales del corredor, el cual contempla la cicloruta y el sendero peatonal en operación. En dicha mesa participaron representantes de la Secretaría de Infraestructura, la Interventoría del proyecto, el Consorcio Gran Malecón del Mar, así como delegados de la ANI y de su respectiva interventoría, definiéndose lineamientos y ajustes técnicos orientados a dar continuidad al proceso de gestión del permiso, sin comprometer el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Adicionalmente, se presentaron interferencias con redes existentes, destacándose la construcción del cárcamo previamente identificado y un daño adicional en una tubería GRP de 16", localizado aproximadamente en la abscisa K0+290, evento que generó inundaciones en el área de trabajo e impidió la ejecución de actividades de excavación, mejoramiento del terreno, construcción de viga cimiento e instalación de paneles en los tramos habilitados para dichas labores. Esta situación se presentó desde el martes 9 de diciembre hasta el sábado 13 de diciembre, período durante el cual se realizaron labores continuas de evacuación de agua mediante sistema wellpoint y motobombas, sin que fuera posible restablecer completamente las condiciones secas requeridas para la ejecución de obra.

Como factor adicional, el mismo 13 de diciembre se registró un evento de lluvia intensa entre las 2:13 p.m. y las 3:50 p.m., el cual afectó nuevamente las labores de evacuación, dado que los canales aledaños permitieron el reingreso de agua al área intervenida, generando una nueva inundación del sector y prolongando la imposibilidad de avance en el frente de Playa Azul.

Durante la revisión técnica y verificación en campo de las obras correspondientes a la Plaza Central (rampa, escalinatas y chiringuitos), se identificaron inconsistencias en los diseños arquitectónicos y estructurales que requieren definición previa para su correcta ejecución.

En el caso de la rampa, la longitud y pendiente indicadas en los planos no permiten alcanzar la cota de la arena de playa, lo que obliga a revisar el diseño geométrico y

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

estructural, dado que la longitud real requerida supera el espacio disponible. Así mismo, se evidenciaron diferencias entre los planos arquitectónicos y estructurales respecto al acabado, lo cual implica ajustes en los cortes estructurales, alturas de muros, excavaciones y figurado del acero.

Respecto a las escalinatas, si bien el acero no presenta modificaciones sustanciales, su ejecución depende de la construcción previa de la rampa, razón por la cual no es posible iniciar esta actividad.

Adicionalmente, en los chiringuitos T1, se identificó la ausencia de niveles absolutos de acabado en los planos, por lo que se requiere la definición de cortes arquitectónicos y estructurales que permitan confirmar profundidades de excavación y criterios constructivos.

Finalmente, se identifica como dificultad estructural la ausencia de diseños constructivos definidos para los canales existentes o box culvert, lo cual limita la toma de decisiones técnicas oportunas y condiciona la programación de actividades asociadas a estas estructuras, requiriendo definiciones previas para garantizar una ejecución segura y conforme a las especificaciones del proyecto.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

8. CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 16 de noviembre y el 15 de diciembre de 2025, el proyecto “Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II” mantuvo un desarrollo técnico controlado, acorde con los lineamientos contractuales y los ajustes derivados de la Modificación No. 01 aprobada el 19 de noviembre de 2025. En este periodo se retomaron y consolidaron actividades como la ejecución del muro mecánicamente estabilizado, las obras de protección costera en el Espolón 7’, la continuidad de los trabajos en el Mirador del Sol y el inicio de los preliminares de edificaciones en el sector de Playa Azul.
- Al corte del informe, el proyecto registra un avance físico acumulado del **26,70 %**, superior al **24,05 %** programado, lo que representa una variación positiva de **+2,94 %**, evidenciando que, a pesar de la menor ejecución mensual del período, el comportamiento del proyecto se mantiene dentro de márgenes favorables, conforme a la Curva S.
- Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a los diseños, especificaciones técnicas y procedimientos aprobados por la Interventoría, con control permanente de calidad de materiales y adecuado soporte técnico. Así mismo, se mantuvo la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, sin registrarse accidentes laborales durante el período.
- Si bien se presentaron situaciones técnicas y operativas asociadas a interferencias con redes existentes, condiciones hidráulicas locales y la gestión de permisos ante la ANI, estas han sido atendidas mediante coordinación interinstitucional y medidas técnicas en campo, sin que a la fecha representen afectaciones estructurales al cumplimiento del cronograma contractual ni a la continuidad general del proyecto.

ANEXOS

Anexo 1- Bitácora de obra

Anexo 2- Registro del estado del tiempo

Anexo 3- Certificación de calidad de los materiales

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Anexo 4 - Informe de gestión SGSST

Anexo 5 - Informe Ambiental

Anexo 6 - Informe Social