



MIRADOR DEL SOL

INFORME MENSUAL DE AVANCE No. 7

**16 DICIEMBRE 2025 –
15 ENERO 2026**



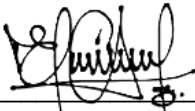
CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN
MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE
CARTAGENA DE INDIAS



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
01	15 – ENERO-26		Versión Inicial	X	
Elaborado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Coordinadora: Ing. Edelmira Cabarcas Puello		Aprobado por:  CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR Rep. Legal: Jairo Jair Fernández		Revisado por: CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA Director de Interventoría: Ing.	

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA	16/01/2026
2	ARCHIVO CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR	16/01/2026

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION.....	5
2.	OBJETIVO DEL PROYECTO	5
3.	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.1	DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.2	LOCALIZACION.....	7
4.	INFORMACION CONTRACTUAL	8
4.1.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	8
4.1.1	Información del contrato de obra	8
4.1.2	Actividades administrativas	9
4.1.3	Personal activo y participación	9
4.1.4	Seguridad social.....	14
4.2	COMPONENTE FINANCIERO	15
4.2.1	Información presupuestal contrato de obra	15
4.2.2	Estado financiero del contrato de obra.....	16
4.3	COMPONENTE JURIDICO	16
4.3.1	Pólizas del contrato.....	16
4.4	COMPONENTE TECNICO	17
4.4.1	Actividades realizadas.....	17
4.4.3	Avance de obra	19
4.4.4	Registro fotográfico	20
4.4.3	Bitácora de obra.....	47
4.4.4	Condiciones climáticas	47
4.4.4	Maquinaria y equipo	47
4.5	COMPONENTE SST	50
4.6	COMPONENTE AMBIENTAL	50
4.7	COMPONENTE SOCIAL	51
5.	MODIFICACIONES	51

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

6.	CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES	51
7.	DIFICULTADES PRESENTADAS	52
8.	CONCLUSIONES	53
	ANEXOS	54

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1	Componente administrativo del contrato de obra	8
Tabla 2	Personal vinculado al proyecto.	12
Tabla 3	Distribución del personal activo por clasificación	13
Tabla 4	Componente financiero del contrato de obra	15
Tabla 5	Información Presupuestal del contrato de obra	15
Tabla 6	Información financiera del contrato de obra	16
Tabla 7	Relación de Pólizas del contrato	17
Tabla 9	Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)	20
Tabla 10	Relación de Maquinaria y Equipo	50

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	Localización del proyecto	7
Ilustración 2	Localización del tramo I y II	8
Ilustración 3	Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable	14
Ilustración 5	Registro fotográfico	46

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

1. INTRODUCCION

La **Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias**, a través de la licitación pública No. **LP-SID-001-2025** del 2 de mayo de 2025, por una parte; y por la otra, el **Consortio Gran Malecón del Mar**, identificado con NIT No. 901942267-1, a quien se adjudicó el contrato cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS”, por un valor total de **\$196.992.085.270,11** y un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, realizada el **16 de junio de 2025**, con fecha estimada de entrega para el **16 de junio de 2027**.

El presente **Informe Mensual de Obra No. 07** corresponde al período comprendido entre el **16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026**, e incluye un análisis de las actividades desarrolladas, avances físicos y administrativos, gestiones ejecutadas y compromisos adquiridos durante este periodo de ejecución contractual.

Adicionalmente, este documento presenta los soportes técnicos, gráficos y administrativos que respaldan la información consignada, así como los registros y evidencias de cumplimiento de las obligaciones contractuales. Todo ello con el fin de ofrecer a la interventoría y a la entidad contratante una visión actualizada del estado de la obra en el período reportado, garantizando la trazabilidad y transparencia en el seguimiento de la ejecución.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Ejecutar la construcción de los tramos I y II del Gran Malecón del Mar en Cartagena de Indias, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, ambientales y de calidad establecidos, así como la optimización de recursos y tiempos, con el fin de entregar una obra funcional, segura y sostenible para la ciudad.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

3. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto del **GRAN MALECÓN DEL MAR** es una obra estratégica del Distrito de Cartagena de Indias, enmarcada en el **Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 “Cartagena Ciudad de Derechos”**, específicamente en la línea estratégica **“Ciudad Conectada y Sostenible”**, dentro del programa **“Rehabilitación, Mantenimiento, Adecuación y Obra Nueva para el Sistema Vial y Estructuras”**. Este programa tiene como objetivo garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de la infraestructura de transporte mediante intervenciones integrales en el sistema vial y sus estructuras de paso.

La ejecución del Malecón busca complementar la red vial con espacios seguros y accesibles para peatones y ciclistas, generando un recorrido continuo y confortable que fomente la movilidad sostenible, la integración urbana y la calidad del espacio público. El proyecto incorpora criterios de accesibilidad universal, mobiliario urbano, áreas verdes, zonas de servicios y espacios para la recreación, el deporte y el comercio, potenciando la competitividad turística, social y económica de la ciudad.

Con una longitud total de 5,1 kilómetros, la obra contempla:

- 5.174 metros lineales de sendero peatonal.
- 3.763 metros lineales de ciclorruta.
- 1.100 metros lineales de vías de servicio.
- 59.306 m² de zonas verdes.
- 14 plazoletas de conexión y articulación.
- 510 parqueaderos distribuidos en Playa Azul, Marbella y Cabrero.
- 3.411 m² de áreas de aprovechamiento económico.
- 1 Centro de Atención al Turista y 1 punto de información turística.
- 7 baterías de baños para servicio de playa.

La ejecución se ha planificado en cuatro fases:

- **Fase 1:** Desde Playa Azul hasta la curva de Crespo (sin incluir la plataforma).
- **Fase 2:** Desde el inicio hasta el final del Parque de Crespo.
- **Fase 3:** Marbella – desde el final del Parque de Crespo hasta el frente del edificio Altamar del Cabrero.
- **Fase 4:** El Cabrero – desde el edificio Altamar hasta el espolón No. 7.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

Las intervenciones comprenden obras de protección costera, construcción de plataformas y miradores, muros de contención, estructuras hidráulicas y eléctricas, paisajismo y urbanismo, así como sistemas de iluminación y drenaje, garantizando la integración paisajística y la seguridad vial del corredor costero.

3.2 LOCALIZACION

El **GRAN MALECÓN DEL MAR** se localiza en el litoral norte de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural de Bolívar, sobre el corredor costero comprendido entre Playa Azul y el Centro Histórico. La Fase 1 se desarrollará específicamente entre el puente peatonal de Cielo Mar y La Tenaza, abarcando los sectores de Playa Azul y Marbella.

El proyecto inicia en la plazoleta del puente peatonal de Playa Azul, en La Boquilla, y finaliza en el espolón No. 7 de Las Tenazas, articulando sectores clave como Playa Azul, Crespo, Marbella y El Cabrero.

El área de intervención se sitúa en terrenos consolidados y zonas protegidas por el proyecto de Protección Costera, atravesando espacios de alto valor turístico, residencial y comercial. Esta localización estratégica permitirá la conexión funcional entre áreas recreativas, playas, zonas residenciales y el Centro Histórico de Cartagena, fortaleciendo el eje costero como un atractivo urbano y turístico de primer nivel.

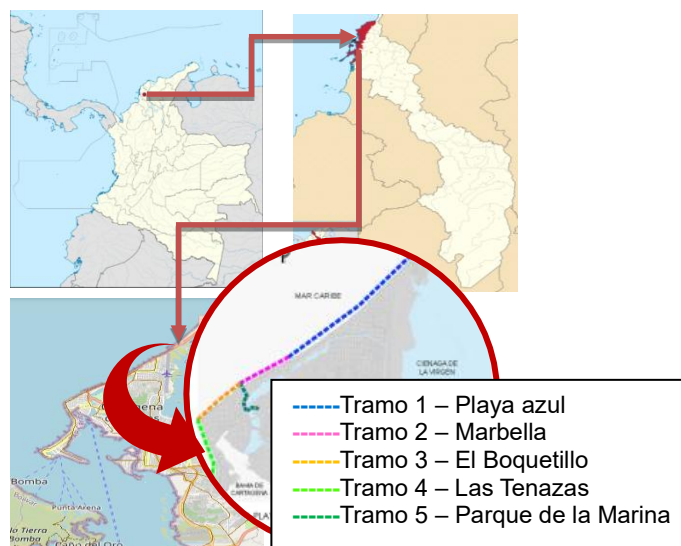


Ilustración 1 Localización del proyecto

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



Ilustración 2 Localización del tramo I y II

4. INFORMACION CONTRACTUAL

4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1.1 Información del contrato de obra

CONTRATO NO.:	LP-SID-001-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR
CONTRATANTE:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA
VALOR INICIAL:	\$ 196.992.085.270,11
PLAZO INICIAL:	24 MESES
FECHA CONTRATO:	2 DE MAYO 2025
ACTA DE INICIO:	16 DE JUNIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	15 DE JUNIO 2027

Tabla 1 Componente administrativo del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.1.2 Actividades administrativas

Durante el período comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026 se desarrollaron de manera continua las actividades administrativas necesarias para garantizar la adecuada gestión del proyecto y la articulación entre los distintos componentes de la obra. Se efectuó el control y seguimiento al personal técnico, administrativo y operativo vinculado, así como a la maquinaria y equipos dispuestos en los frentes de trabajo, verificando su disponibilidad, condiciones de operación y cumplimiento de los lineamientos de seguridad industrial.

De igual forma, se mantuvo actualizado el registro de ingreso, permanencia y retiro del personal, asegurando el cumplimiento de las obligaciones laborales y del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Se realizaron reuniones periódicas de coordinación con la Interventoría y la Entidad Contratante para el seguimiento de avances físicos, la revisión de situaciones técnicas y la priorización de actividades conforme a la programación vigente.

Adicionalmente, se adelantaron gestiones para la adquisición y suministro oportuno de insumos, materiales y equipos requeridos en los frentes de Playa Azul, Bocana, edificaciones, plataforma Mirador del Sol y obras de protección costera, así como el acompañamiento a los componentes ambiental, social y de SST, garantizando la correcta implementación de los planes y programas establecidos en el contrato.

4.1.3 Personal activo y participación

Durante el período evaluado, el proyecto contó con un total de noventa y nueve (99) trabajadores activos, distribuidos en los diferentes frentes de obra, áreas técnicas, administrativas, sociales, ambientales y operativas.

El equipo humano incluye profesionales especializados (ingenieros residentes, especialistas, arquitectos, personal HSEQ y ambiental), personal administrativo y social, así como operarios, conductores y auxiliares, garantizando la adecuada ejecución técnica, operativa y el cumplimiento de los lineamientos de seguridad, calidad y gestión social del proyecto.

En el siguiente cuadro se presenta la relación del personal activo durante este mes, diferenciando sus funciones y participación dentro de la ejecución del proyecto:



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Juan Andrés Guzmán González	Gerente Administrativo
2	Lisset Rangel Martínez	Coordinadora de Compras
3	Manuel de Jesús Salcedo Ruiz	Conductor de Volqueta
4	Dairo Enrique Castaño Pájaro	Conductor de Volqueta
5	Duván Eduardo García Carrascal	Conductor de Volqueta
6	Amaury Enrique Márquez Cabeza	Conductor de Volqueta
7	Carlos Mario Arregoces Schneider	Supervisor Logístico
8	Mauricio Javier Espinosa Cabarcas	Director de Obra
9	Flavio José Salcedo Parejo	Conductor de Volqueta
10	Jefer Eduardo Valdelamar Castro	Conductor de Volqueta
11	José Luis Martínez de Hoyos	Conductor de Volqueta
12	Jesús David Indabur Herrera	Operador de Pajarita
13	Jerly José Alcalá Anillo	Conductor de Volqueta
14	Edelmira Beatriz Cabarcas Puello	Coordinadora de Contratos
15	Hugo Alexander Romero Huertas	Profesional Ambiental
16	Pedro Luis Acevedo Peña	Operador de Vibrocompactador
17	José Manuel Navarro Gelis	Contador
18	Erika Patricia Peña Bastidas	Líder Social / Profesional Social
19	Evelyn Mattos Puello	Paleta
20	Luis Alfonso de la Hoz Jiménez	Paleta
21	Sol Siris del Carmen Liñán Padilla	Auxiliar de Recursos Humanos
22	Licenia Rosa Buelvas Guzmán	Paleta
23	Yonany Castro Salcedo	Oficios Varios
24	Salma Patricia Gutiérrez de Ávila	Tecnóloga Ambiental
25	Ilmar Antonio Herrera Pérez	Tecnólogo Ambiental
26	Juan Sebastián Pedraza Henao	Planillero
27	Jaime Luis Martínez Pino	Ingeniero Residente
28	Carlos Mario Melendres Madera	Operador de Minicargador
29	Medardo Enrique Rojas Martínez	Conductor de Volqueta
30	José Jorge Fernández Escárraga	Almacenista
31	Yurley Andrea Beltrán Rojas	Servicios Generales Oficina
32	Rubén Darío Mier Tovia	Servicios Generales Campamento
33	Sami Eduardo Espinoza Batista	Conductor de Volqueta
34	Amaury Salas Madrigal	Ingeniero Residente
35	Jeffrey Alonso Hernández Cortez	Operador de Motoniveladora
36	Luis Guillermo Torres San Martín	Oficios Varios
37	Fabio Rodríguez Andrade	Oficios Varios
38	Adolfo Enrique Martínez Puello	Ingeniero Residente



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

39	Miguel Antonio Herrera Meza	Operario de Bomba
40	Kevin José Julio Miranda	Operador de Retroexcavadora
41	Mariano Albeiro Monsalve Chavarría	Oficios Varios
42	Daniel José Muñoz Franco	Oficios Varios
43	Muriel Villarreal García	Auxiliar Vial
44	Elci María Lares Suárez	Auxiliar Vial
45	Bleidis Rosa Mercado Cabarcas	Supervisora HSEQ
46	Lever Ortiz Gómez	Oficios Varios
47	Dionicio González Carmona	Oficios Varios
48	Paula Andrea Beltrán	Supervisora HSEQ
49	Luis Armando Buendía Gómez	Oficios Varios
50	Yonathan Crismatt Galvis	Oficios Varios
51	Germán Antonio Díaz Sabalet	Oficios Varios
52	Yair de Jesús Herrera Ávila	Oficios Varios
53	Javier Rodríguez de Ávila	Arquitecto Urbanista
54	Hugo Anaya Rodríguez	Ing. Especialista en Vías
55	Arturo Cuevas Mercado	Ing. Especialista en Estructuras
56	Juan Carlos Monzón Alvarado	Ing. Especialista en Geotecnia
57	Antonio José González Álvarez	Ing. Especialista en Pavimentos
58	Jaime Luna Herrera	Ing. Eléctrico y de Redes
59	Miguel Antonio Vásquez Angulo	Ing. Metalmecánico
60	Jorge Rocha Rodríguez	Ing. Programador de Obra
61	Olga Lucía Bánquez Rudas	Ing. Ambiental
62	José Jaime Ricardo Andrade	Residente de Obra Civil
63	Alexander Palacio Caro	Residente de Obra Civil
64	Jorge Salomón Muñoz Espinosa	Residente de Obra Civil
65	Ovanys de Arco Meñaca	Arquitecto Residente
66	Deison Enrique Caballero Torres	Arquitecto Residente
67	Martín Alonso Sabalza Méndez	Auxiliar de Ingeniería
68	Aquiles David Arrieta Pedroza	Auxiliar de Ingeniería
69	Yenis María Cavarcás Galindo	Profesional SISO/HSEQ
70	Leidy Luz Lobo Pérez	Profesional SISO/HSEQ
71	José Gabriel Martínez Miranda	Abogado
72	Eileen Elisa Andrade Flórez	Contadora
73	Kendra del Carmen Calle Cuello	Secretaria
74	Kelly Yohana Pérez Marrugo	Secretaria
75	Reonaldo José Bru Hernández	Auxiliar Contable
76	Hans Williams Barrios Gutiérrez	Almacenista
77	Jhoana Paola Lambis Orozco	Almacenista

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

78	Kellys del Carmen Rueda Coteró	Servicios Generales / Oficios Varios
79	Nilson Andrés Pardo Simancas	Servicios Generales / Oficios Varios
80	Alexander Masery Conde	Servicios Generales / Oficios Varios
81	Omar Segundo Olivera Díaz	Servicios Generales / Oficios Varios
82	Orlando Antonio Gutiérrez García	Servicios Generales / Oficios Varios
83	Ervinto Jesús Gil Crespo	Servicios Generales / Oficios Varios
84	Cristian Camilo Corpas Casseres	Mecánico
85	Gustavo Blanco Espitaleta	Ingeniero Residente
86	José Antonio Berrío Rivera	Operador de Retroexcavadora
87	Muriel del Rosario Pérez	Directora de Arquitectura
88	Jorge Luis Toro Martínez	Operador de Retroexcavadora
89	Michael Karolina Utría	Auxiliar Contable
90	Ender José Torres Guerrero	Operador de Retroexcavadora
91	Manuela Espinosa Soto	Auxiliar de Arquitectura
92	Adrián Amado Hernández Pájaro	Operador de Pajarita
93	Ángel Antonio Barrio León	Operador de Pajarita
94	Ronald Pérez Benítez	Operador de Retroexcavadora
95	Javier Eduardo Rodríguez de Avila	Arquitecto Urbanista
96	Edinson Enrique Álvarez Gamarra	Operador CARMIX
97	Anyel Karina Pérez Andrades	Supervisora HSEQ
98	Katerin Tatiana Fuentes Ortega	Operadora De Pajarita
99	Sergio Luis Zuñiga De Laos	Oficios Varios

Tabla 2 Personal vinculado al proyecto.

La caracterización del personal según su clasificación en mano de obra calificada y no calificada, así como la participación de la mujer en cada categoría, se resume en la siguiente tabla:

CATEGORÍA	CANTIDAD	(%)
TOTAL EMPLEADOS	99	100%
Mano de obra calificada	74	74.7%
Mano de obra no calificada	25	25.3%
MUJERES (TOTAL)	25	25.3%
Mujeres calificadas	18	8.1% (sobre M.O. calificada)
Mujeres no calificadas	7	76% (sobre M.O. no calificada)
POBLACIÓN VULNERABLE	20	20.2%
En proceso de reinserción social		
Pobreza extrema	11	
Desplazados por violencia		
Víctimas del conflicto armado		

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

Mujeres cabeza de hogar	5
Adultos mayores	4
En condición de discapacidad	
Comunidades indígenas, negras, afrocolombiana, raizal...	

Tabla 3 Distribución del personal activo por clasificación

En atención a las obligaciones contractuales establecidas, la composición actual del personal del proyecto evidencia el cumplimiento integral de los compromisos sociales asumidos por el Contratista. A corte del presente informe, se registra una fuerza laboral de **99 colaboradores**, cuya distribución y perfiles se detallan en el listado de personal anexo y se resumen bajo los siguientes indicadores:

- Se garantiza la vinculación de mano de obra no calificada de la región en un porcentaje del **25,3 %** (25 personas), cifra superior al mínimo exigido del **10 %**. Dentro de este grupo operativo, la participación femenina es del **28,0 %** (7 mujeres), superando con el **5 %** previsto en el Pliego de Condiciones.
- De igual forma, se cumple y excede la obligación de incorporar, en al menos un 5 %, de personas de especial protección constitucional. Actualmente, se cuenta con un 20,2 % (20 personas) del total del personal vinculado, como se muestra en la Tabla 3 Distribución del personal activo por clasificación.
- Complementariamente, el proyecto cuenta con un **74,7 %** (74 personas) de mano de obra calificada, donde destaca una participación femenina del **24,3 %** (18 mujeres) en roles de alta responsabilidad técnica y administrativa, tales como direcciones de área, ingenierías especialistas y operación de maquinaria pesada.

Estos indicadores reflejan no solo el cumplimiento de las cláusulas contractuales, sino un ejercicio efectivo de responsabilidad social, orientado a la generación de oportunidades laborales inclusivas y al fortalecimiento del impacto positivo del proyecto en su área de influencia, bajo seguimiento permanente de la Interventoría y con los soportes documentales correspondientes que acreditan la condición de cada beneficiario.

A continuación, se presenta una ilustración de la distribución del personal vinculado al proyecto:

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0



Ilustración 3 Distribución del Personal Activo y Población Vulnerable

4.1.4 Seguridad social

Durante el periodo objeto de este informe, el personal vinculado al proyecto se encuentra debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, cumpliendo con las obligaciones legales vigentes. Se efectuaron oportunamente los aportes correspondientes, garantizando la protección integral de los trabajadores y el soporte documental se encuentra disponible en los archivos del proyecto y en los informes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

4.2 COMPONENTE FINANCIERO

CONTRATISTA

CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	\$ 196.992.085.270,11
RECURSOS:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO	Anticipo del quince por ciento (15%) del valor total del contrato según Licitación Publica No. LP-SID-001-2025 Son VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. (\$ 29.548.812.790,52).
PAGOS PARCIALES	Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato. Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del contrato. De aquí en adelante se pagará por avances mensuales de obra. De todos modos, el último 5% del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Entidad.

Tabla 4 Componente financiero del contrato de obra

4.2.1 Información presupuestal contrato de obra

En cumplimiento de lo establecido en la normatividad presupuestal, el proyecto cuenta con la expedición del **Certificado de Registro Presupuestal**, mediante el cual se garantiza la disponibilidad y respaldo de los recursos asignados al contrato **LP-SID-001-2025**, suscrito con el Consorcio Gran Malecón del Mar. Dicho certificado fue expedido por la Secretaría de Hacienda Distrital y constituye el soporte legal para la ejecución financiera de la obra.

Número de certificado disponibilidad presupuestal	Fecha de expedición	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal
7658	06 de junio de 2025	\$196.992.085.270,11

Tabla 5 Información Presupuestal del contrato de obra

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.2.2 Estado financiero del contrato de obra

A la fecha del presente informe no se ha presentado Acta Parcial de Ejecución de Obra.

DESCRIPCIÓN					
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 196.992.085.270,11				
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	VALOR A PAGAR	ESTADO
ANTICIPO (ABONO)	10/07/25	\$ 29.548.812.790,52	\$ 0	\$ 29.548.812.790,52	Cancelado

Tabla 6 Información financiera del contrato de obra

4.3 COMPONENTE JURIDICO

4.3.1 Pólizas del contrato

En cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 18 del Contrato No. LP-SID-001-2025, y con el fin de amparar los riesgos derivados de la ejecución de las obras objeto del contrato, se constituyó la Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal (No. **400064041**) y la Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento (No. **400064039**), expedidas según acta de inicio del 16 de junio de 2025 por la compañía **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, identificada con NIT 800.088.702-5.

	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO NO. 400064041	Cumplimiento del contrato.	16/06/2025	16/12/2027	\$ 19.699.208.527.01
	Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	16/06/2025	16/06/2030	\$ 9.849.604.263.51
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	16/06/2025	16/12/2027	\$ 29.548.812.790,52
	Estabilidad de la obra	16/06/2027	16/06/2032	\$ 39.398.417.054,02
	Valor asegurado			\$ 98.496.042.635,06

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

RESP. CIVIL
EXTRACON
TRACTUAL

Predios Labores y
Operaciones.

16/06/2025

16/12/2027

\$ 9.849.604.263,51

Tabla 7 Relación de Pólizas del contrato

4.4 COMPONENTE TECNICO

4.4.1 Actividades realizadas

Durante el período evaluado se desarrollaron actividades constructivas de manera continua en los frentes de **Playa Azul, Bocana, Mirador del Sol, Edificaciones (Plaza Central y Chiringuitos) y Protección Costera (Espolones)**, dando cumplimiento a la programación vigente y a los lineamientos técnicos aprobados. Con base en los **registros diarios suministrados (del 16 de diciembre de 2025 al 10 de enero de 2026)**, se ejecutaron las siguientes actividades principales:

– Frente Muro Mecánicamente Estabilizado – Playa Azul y Bocana

Se desarrollaron de manera continua las actividades correspondientes a la construcción del muro mecánicamente estabilizado en los sectores de Playa Azul y Bocana, entendidos como una única línea constructiva, aun cuando operativamente se habilitaron subfrentes simultáneos. Las labores realizadas fueron la excavación por tramos hasta alcanzar las cotas de diseño, colocación de geotextil tejido, mejoramiento del terreno con material pétreo, nivelación de fondo, armado de acero y formaleta, y fundida de vigas de apoyo (en total 858.55 metros lineales entre playa azul y bocana) y viga corona conforme a las especificaciones técnicas.

De forma paralela, se ejecutó el montaje de módulos prefabricados; En el frente de Playa Azul, se ha logrado la instalación de 521 módulos, restando únicamente 3 unidades para completar el tramo; estos módulos pendientes se encuentran supeditados a la definición del diseño en la zona del canal existente. Por su parte, en el frente de la Bocana, se han instalado exitosamente 249 módulos prefabricados. En el proceso de instalación, se mantuvo el control geométrico permanente mediante topografía para garantizar alineación, verticalidad y nivelación. Posteriormente, se desarrollaron los rellenos estructurales posteriores con material seleccionado, dispuestos en capas controladas, humectadas y compactadas, con toma de densidades y colocación de geomalla estructural

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

conforme al patrón de diseño del sistema. Así mismo, se ejecutaron rellenos frontales con material del sitio para la estabilización definitiva del conjunto.

Durante todo el período se mantuvo en operación permanente el sistema Wellpoint, permitiendo el control del nivel freático y la gestión de filtraciones propias del entorno costero. En jornadas puntuales, las condiciones de agua subterránea y marea limitaron los rendimientos en actividades como la fundida de elementos estructurales y la instalación de módulos; sin embargo, se garantizó la continuidad del proceso constructivo mediante ajustes operativos.

Es importante destacar que la producción de paneles prefabricados en el campamento se mantiene con un flujo constante, actividad que se considera crítica y estratégica para mitigar riesgos de retraso en la cadena de suministro y montaje en los diversos frentes de ejecución del muro.

– **Edificaciones – Playa Azul (Chiringuitos, Escalinatas y Rampas)**

Durante el período se adelantaron actividades preliminares y de cimentación para las edificaciones del T1 en Playa Azul, incluyendo localización y replanteo topográfico, excavación de zapatas, colocación de geotextil, mejoramiento con material seleccionado, figurado y aplicación de anticorrosivo al acero de refuerzo, armado de formaleas y fundida de zapatas. En la Plaza Central se inició la excavación de escalinatas y rampa, ajustando la solución geométrica conforme a criterios normativos de accesibilidad, en coordinación con la Interventoría.

– **Plataforma Mirador del Sol**

Se continuaron las actividades asociadas a la estructura del Mirador del Sol, incluyendo el armado y soldadura de tubería para pilotes, hincado por vibración e impacto (con un avance de 71 pilotes hincados del total de 183 pilotes), armado de parrillas y fundida de capiteles en patio, así como el traslado y acopio de elementos estructurales. En el marco del control de calidad, se realizaron ensayos PAUT a las uniones soldadas, con el fin de verificar la integridad y continuidad de las soldaduras ejecutadas, y se llevó a cabo la prueba de carga en pilotes, validando su capacidad portante y el cumplimiento de los parámetros estructurales definidos en el diseño. De igual forma, se adelantaron labores de orden, aseo y adecuación de accesos en la plataforma.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

– Obras de Protección Costera – Espolones

En el frente de protección costera, el Espolón 7' alcanzó su ejecución total el 29 de diciembre de 2025, completando la conformación de su corona y cuerpo estructural conforme a los parámetros de diseño. Posteriormente, se dio inicio al Espolón 8', desarrollándose actividades de señalización preventiva, adecuación del carreteable de acceso y conformación de plataforma para el tránsito de maquinaria y volquetas.

4.4.3 Avance de obra

Al cierre del período, el proyecto registra un avance físico acumulado del **29,87 %**, resultado de la ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra (construcción del muro mecánicamente estabilizado, las edificaciones en Playa Azul, la plataforma del Mirador del Sol y las obras de protección costera). Este porcentaje refleja el progreso real alcanzado a partir de las labores efectivamente desarrolladas en campo y de la consolidación de los frentes activos.

Con ocasión de la Modificatoria No. 01, aprobada el 19 de noviembre de 2025, no ha sido posible actualizar de manera integral la programación contractual, debido a que persisten aspectos técnicos por definir que inciden directamente en el alcance y secuencia de varias actividades, tales como los criterios definitivos para los rellenos, el tratamiento de canales existentes y otras soluciones constructivas asociadas. Estas definiciones son determinantes para establecer duraciones, rendimientos y rutas críticas con precisión.

En este contexto, el avance del 29,87 % constituye una medición objetiva del estado actual del proyecto conforme a las condiciones reales de ejecución, y servirá como línea base para la actualización de la programación una vez se consoliden los parámetros técnicos pendientes, permitiendo reflejar de forma precisa el nuevo alcance del contrato y la secuencia constructiva ajustada.

MES	FECHA DE CORTE		PREVISTO	ACUM PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUM EJECUTADO	AVANCE / RETRASO
	INICIO	FIN					
0			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	16/06/2025	15/07/2025	0,28%	0,28%	0,30%	0,30%	0,02%
2	16/07/2025	15/08/2025	4,50%	4,78%	5,38%	5,68%	0,90%
3	16/08/2025	15/09/2025	2,00%	6,78%	6,86%	12,54%	5,76%

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS						CÓDIGO: GMM-INF-001
							ELABORADO POR: VBD
							FECHA: 17-07-2025
							REV. 0

4	16/09/2025	15/10/2025	2,85%	9,63%	7,74%	20,28%	10,65%
5	16/10/2025	15/11/2025	7,21%	16,84%	4,74%	25,02%	8,18%
6	16/11/2025	15/12/2025	7,22%	24,05%	1,68%	26,7%	2,94%
7	16/12/2025	15/01/2026			3,17%	29,87%	
8	16/01/2026	15/02/2026					
9	16/02/2026	15/03/2026					
10	16/03/2026	15/04/2026					
11	16/04/2026	15/05/2026					
12	16/05/2026	15/06/2026					
13	16/06/2026	15/07/2026					
14	16/07/2026	15/08/2026					
15	16/08/2026	15/09/2026					
16	16/09/2026	15/10/2026					
17	16/10/2026	15/11/2026					
18	16/11/2026	15/12/2026					
19	16/12/2026	15/01/2027					
20	16/01/2027	15/02/2027					
21	16/02/2027	15/03/2027					
22	16/03/2027	15/04/2027					
23	16/04/2027	15/05/2027					
24	16/05/2027	15/06/2027					
25	16/06/2027	15/07/2027					
TOTAL			100,00%		29.87%		

Tabla 8 Cuadro comparativo control de avance físico (Programado Vs Ejecutado)

4.4.4 Registro fotográfico

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades más relevantes realizadas durante el periodo.

OBRAS DE PROTECCION COSTERA

ESPOLÓN 7'





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

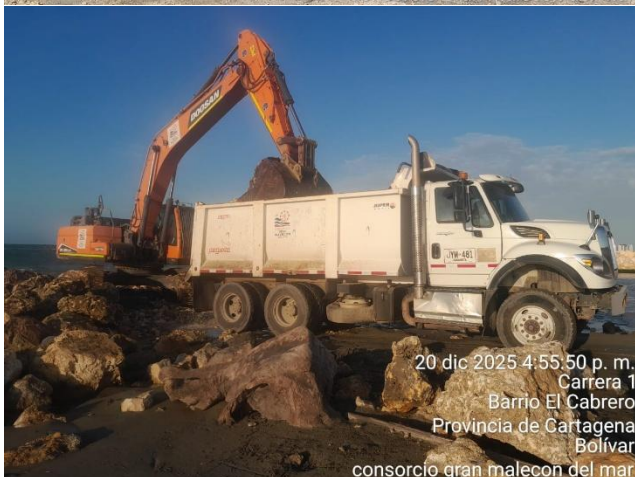
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

ESPOLÓN 8'

Señalizaciones y conformación de carreteable



Señalización de cables por parte de TELXIUS

FRENTE PLATAFORMA MIRADOR DEL SOL



Soldadura en tubería para pilotes



Soldadura en tubería para pilotes



Pruebas PAUT a soldadura de tubería de pilotes



Pruebas PAUT a soldadura de tubería de pilotes



Acopio de tubería para pilotes



Izaje de tubería



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

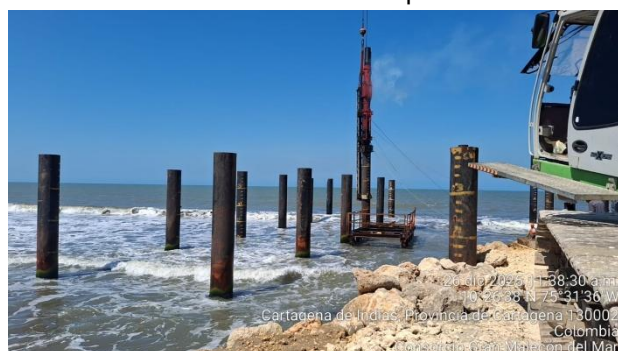
REV. 0



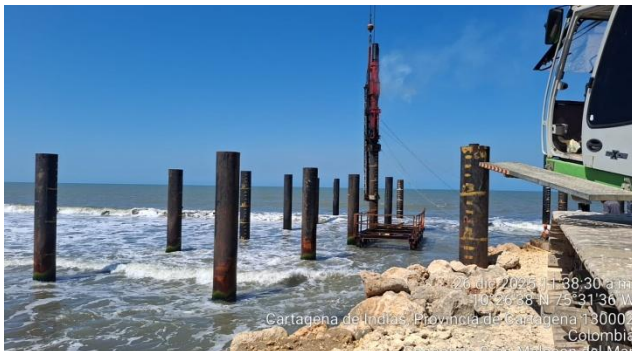
Señalización – sendero peatonal



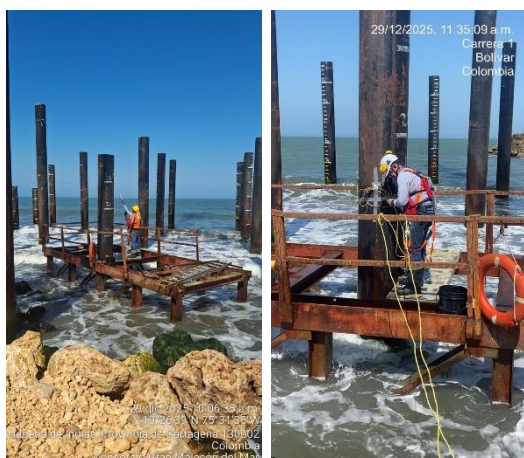
Mantenimiento de señalizaciones



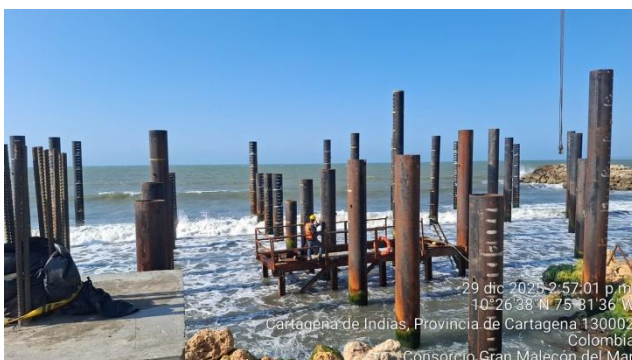
Hincado de pilotes



Hincado de pilotes



Prueba de carga a pilotes



Prueba de carga a pilotes

CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



Acero de refuerzo de capiteles



Armado de la formaleta capiteles



Construcción de capiteles



Construcción de capiteles



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

MURO MECANICAMENTE ESTABILIZADO

PRODUCCION EN CAMPAMENTO





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

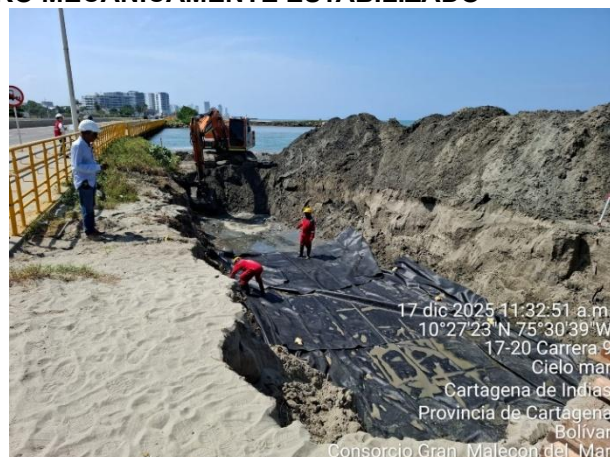
CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0

MEJORAMIENTO DE LA BASE DEL MURO MECANICAMENTE ESTABILIZADO



CONSTRUCCION DE VIGA CIMENTO





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

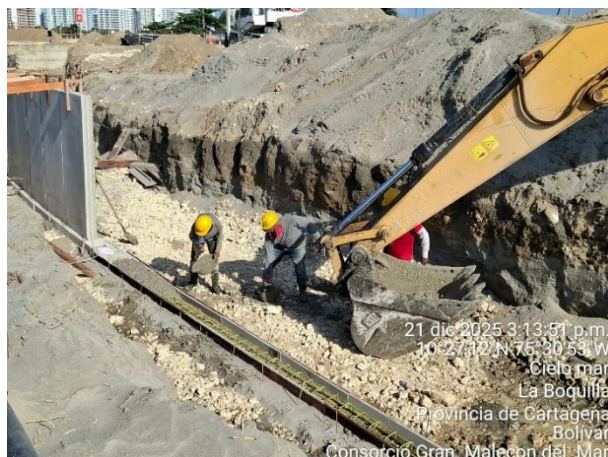
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



INSTALACIÓN DE MODULOS



Cierre en playa azul



Instalación en Bocana





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

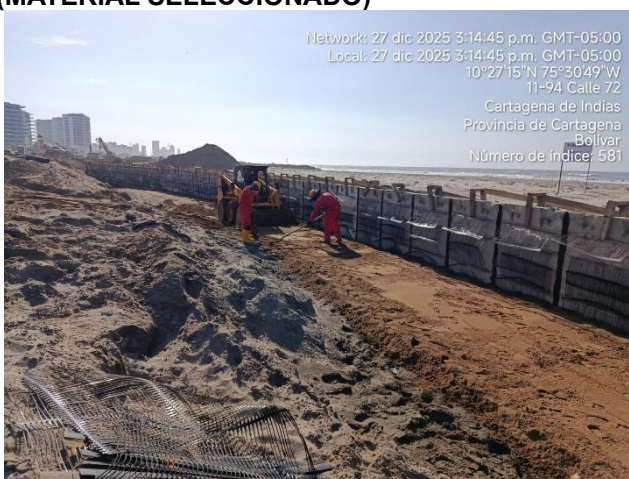
ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



RELLENOS COMPACTADOS (MATERIAL SELECCIONADO)





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

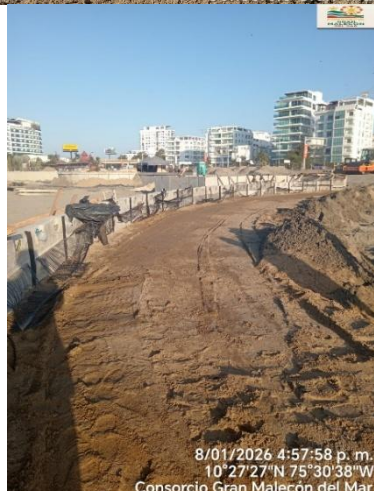
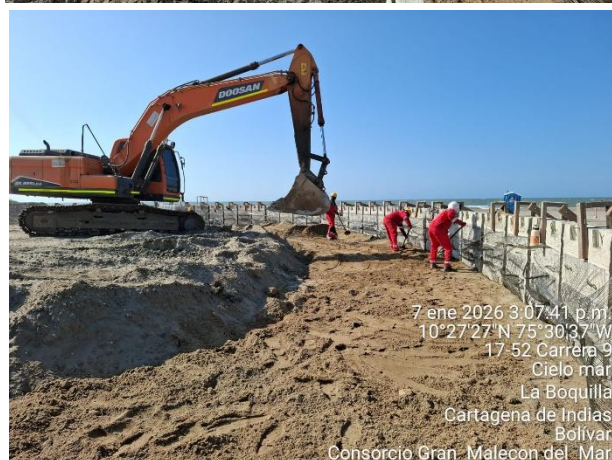
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



CONTROL DE DENSIDADES



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

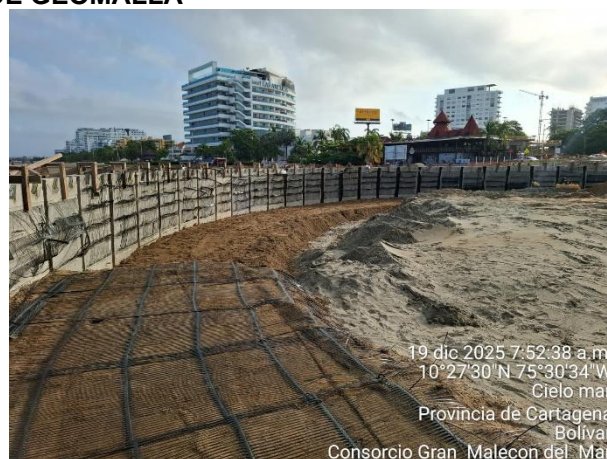
ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



INSTALACIÓN DE GEOMALLA





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



CONSTRUCCIÓN DE VIGA CORONA



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

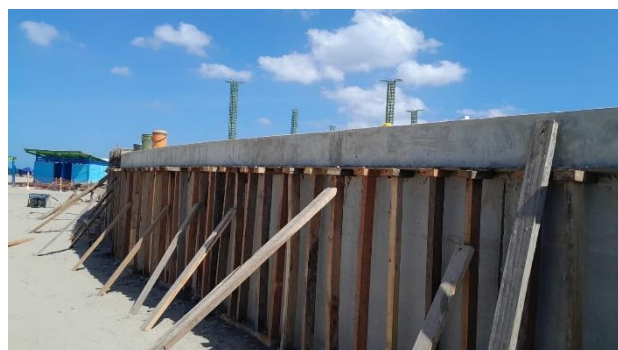
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



Muestras de cilindros



EDIFICACIONES (PLAYA AZUL)





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

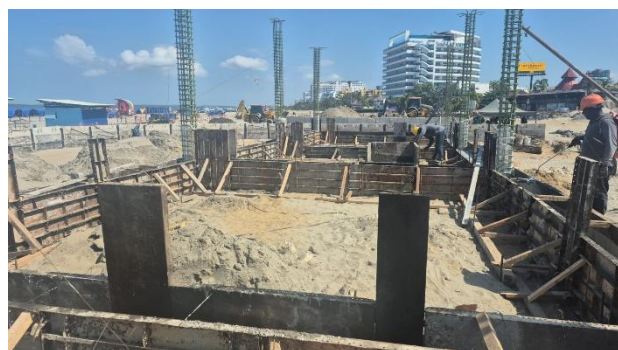
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

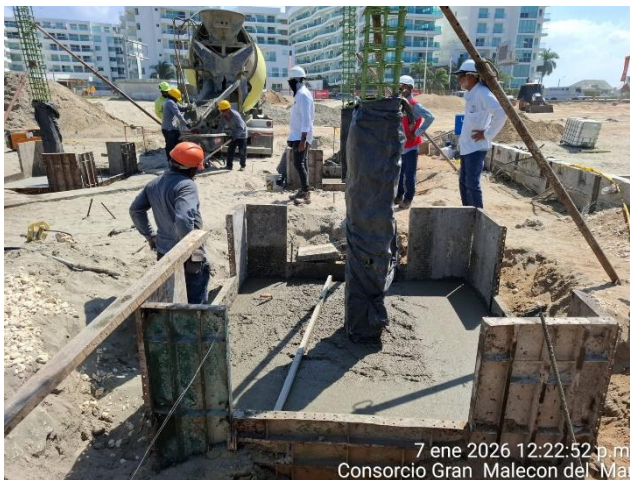
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

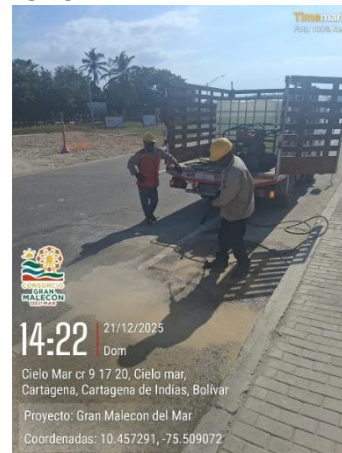
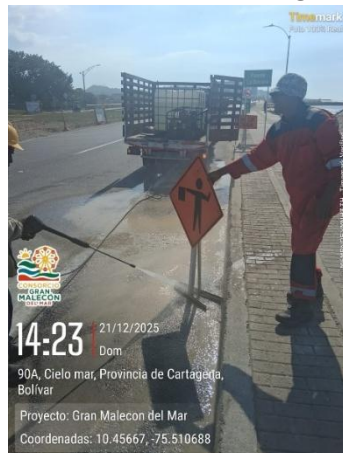
REV. 0



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0



SEÑALIZACION Y ORDEN Y ASEO





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

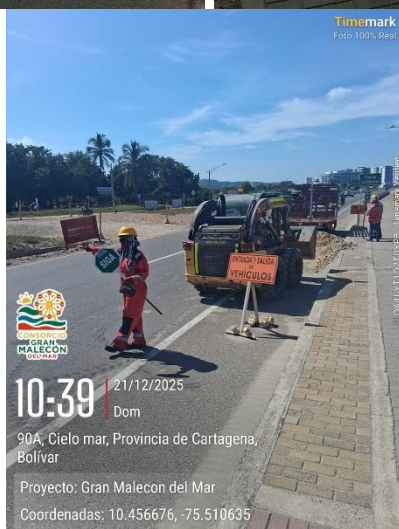
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

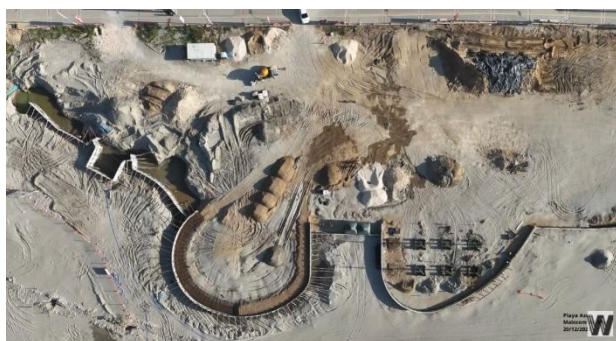
CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0





CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-INF-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
17-07-2025

REV. 0



	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

MESAS TECNICAS



Inspección Aguas de Cartagena por tubería existente encontrada en sitio



Mesa de trabajo con cableoperadores TELXIUS



Mesa de trabajo con Aguas de Cartagena



Mesa de trabajo para definición de diseños de drenajes



Relacionamiento con actores de playa



Recorrido con diseñadores para drenajes

Ilustración 4 Registro fotográfico

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

4.4.3 Bitácora de obra

Durante este periodo (16 de diciembre 2025 al 15 de enero del 2026) reportado se llevó el registro de las actividades ejecutadas en obra, incluyendo avances constructivos, condiciones ambientales, visitas y novedades relevantes. (**ver Anexo 1 – Bitácora de Obra**).

4.4.4 Condiciones climáticas

Durante el período comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026, no se registraron eventos de precipitación durante las jornadas laborales, lo cual permitió el desarrollo continuo y normal de las actividades programadas en los diferentes frentes de obra, sin interrupciones asociadas a lluvias.

No obstante, se presentaron episodios de mareas altas que, en determinados días, generaron condiciones adversas en los frentes ubicados en zona costera, particularmente en aquellos asociados a la construcción del muro mecánicamente estabilizado. Estas condiciones incidieron de manera puntual en las actividades de excavación, mejoramiento del terreno y fundida de vigas de cimiento, al incrementar la infiltración de agua y dificultar el control del nivel freático, aun con la operación permanente del sistema de wellpoint.

Si bien estas situaciones no ocasionaron suspensiones prolongadas, sí implicaron ajustes operativos temporales y una mayor dedicación de recursos para el manejo hidráulico de los frentes, a fin de garantizar condiciones seguras y adecuadas para la ejecución de las actividades constructivas.

4.4.4 Maquinaria y equipo

Para la correcta ejecución de las actividades del proyecto “*Construcción del Gran Malecón del Mar – Tramos I y II*”, se dispone de maquinarias y equipos que garantizan el cumplimiento de las labores constructivas, de transporte y apoyo logístico.

Durante el periodo del 16 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026, la maquinaria se encuentra distribuida entre el campamento de obra, construcción del muro mecánicamente estabilizado, espolón 8’, construcción de la plataforma del

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-INF-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 17-07-2025
		REV. 0

mirador del sol y en actividades de transporte de materiales como se muestra en la siguiente tabla:

EQUIPO	MODELO / MARCA	FRENTE
MONTACARGA	Caterpillar DP70	Campamento de obra
MOTONIVELADORA	Caterpillar 120K	Campamento de obra
CARROTANQUE	Chevrolet SJK275 – 2022	Todos los frentes
CARROTANQUE	Chevrolet SZL403 – 2013	Todos los frentes
BULLDOZER	Caterpillar D6K – 2011 MC270510	Campamento de obra
GRÚA	Terex	Campamento de obra
VIBRADOR DE CONCRETO	—	Campamento de obra
CORTADORA DE PISO	Master	Campamento de obra
COMPACTADOR TIPO CANGURO	—	Campamento de obra
TALADRO DEMOLEDOR	Makita	Campamento de obra
RETROEXCAVADORA	JCB 3CXTT MC455500	Playa Azul
EXCAVADORA	Doosan DX225LCA	Playa Azul
MINICARGADOR	New Holland L318 – 2023 MC664606	Playa Azul
VIBROCOMPACTADOR	Hamm 3410 – 2022 MC461095	Playa Azul
GRÚA	—	Playa Azul
CARMIX	Dieci L4700	Playa Azul y T. Bocana
WELLPOINT	2 equipos	Playa Azul
RETROEXCAVADORA	Wicker Neyson	T. Bocana
EXCAVADORA	CAT 320D MC0210526	T. Bocana

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

MINICARGADOR	Hyundai HSL 850-7A MC614937	T. Bocana
GRÚA	Limber	T. Bocana
WELLPOINT	3 equipos	T. Bocana
RODILLO	—	T. Bocana
GENERADORES	3 equipos	T. Bocana, Mirador del sol y playa azul
EXCAVADORA	Doosan DX300LCA	Espolón 8´
GRÚA	Terex	Plataforma Mirador del Sol
GRÚA	Sennebogen	Plataforma Mirador del Sol
EQUIPO DE SOLDADURA	—	Plataforma Mirador del Sol
MOTOSOLDADOR	—	Plataforma Mirador del Sol
GENERADORES	—	Plataforma Mirador del Sol
CAMIÓN	WRL648	Todos los frentes
MULA	SMW572	Todos los frentes
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN765)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN479)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN202)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN275)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYN278)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYM489)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYM481)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2022 (JYM426)	Transporte de materiales

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2023 (JYM483)	Transporte de materiales
VOLQUETA 16 M³	International 7600 SBA 6x4 – 2024 (JYM490)	Transporte de materiales

Tabla 9 Relación de Maquinaria y Equipo

4.5 COMPONENTE SST

Durante el periodo del 16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026, la gestión del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) para el Contrato LP-SID-001-2025 garantizó el cumplimiento de los lineamientos legales bajo la Resolución 0312 de 2019, logrando mantener en cero (0) los indicadores de accidentalidad, mortalidad y enfermedades laborales. La operatividad se soportó en la ejecución de 22 charlas de seguridad, la implementación de la campaña de "Autocuidado de Fin de Año", la realización de inducciones y 6 exámenes médicos ocupacionales, además de una estricta supervisión de actividades críticas mediante la generación de 50 ATS, 7 permisos de excavación y 6 permisos de izajes. Se realizaron inspecciones preoperacionales diarias a toda la maquinaria pesada y herramientas manuales, asegurando el estado óptimo de equipos de emergencia y la entrega de dotación (EPP) a los 169 trabajadores del proyecto (incluyendo los subcontratistas MGM, A&D e INGSECAR). Finalmente, se fortaleció la estructura legal del sistema con la elección de suplentes para el COPASST y la socialización de políticas de convivencia y prevención de consumo de sustancias, asegurando un entorno de trabajo seguro y alineado con los objetivos del Gran Malecón del Mar. (**ver Anexo 3 – INFORME GESTION SGSST**).

4.6 COMPONENTE AMBIENTAL

El proyecto Gran Malecón del Mar reafirma su compromiso ambiental mediante la ejecución del PMA (Resolución 0136 de CARDIQUE). Esta gestión se enfoca en prevenir y mitigar impactos en los medios abiótico, biótico y socioeconómico, priorizando el monitoreo de la calidad del agua marina, la gestión integral del 100%

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

de los residuos sólidos y la capacitación continua del personal operativo. (**ver Anexo 4 – Informe Ambiental**)

4.7 COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo se dio cumplimiento a las medidas del componente social establecidas en las Resoluciones ANLA 1401 de 2017 y Cardique 0136 de 2025, garantizando la accesibilidad, la seguridad de la población del área de influencia y la implementación de los programas de información, participación y capacitación.

Se acompañó el cierre de actividades del espolón 7' y el inicio de obras del espolón 8', articulando acciones de relacionamiento con los actores locales, la implementación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) y la atención oportuna a la comunidad mediante el Punto de Atención al Ciudadano (PAC).

Así mismo, se gestionó de manera preventiva y articulada la atención de situaciones sociales presentadas durante el periodo, mediante espacios de diálogo interinstitucional con las entidades competentes, y se desarrollaron acciones voluntarias de responsabilidad social orientadas al fortalecimiento del relacionamiento comunitario.

El detalle de las actividades, atenciones, capacitaciones y acciones de inversión social voluntaria se presenta en el Anexo Social del presente informe. (**ver Anexo 5 – Informe Social**).

5. MODIFICACIONES

Durante el periodo reportado no se presentaron modificaciones al contrato ni a sus condiciones iniciales

6. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante el período evaluado se adelantaron de manera sistemática las actividades de control de calidad sobre los materiales empleados en la ejecución del proyecto, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los parámetros de desempeño estructural definidos en el diseño.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

En particular, se realizaron ensayos de resistencia a la compresión sobre cilindros de concreto correspondientes a elementos prefabricados (paneles) y elementos estructurales fundidos en obra (vigas y zapatas), con edades de rotura a 7, 14, 21 y 28 días. Los resultados obtenidos evidencian resistencias superiores a los valores mínimos exigidos en diseño, confirmando la calidad del concreto empleado y su adecuado comportamiento mecánico.

Adicionalmente, se ejecutaron pruebas complementarias asociadas a la calidad de los procesos constructivos, tales como:

- Ensayos de densidad “in situ” en rellenos con material seleccionado.
- Pruebas PAUT en cordones de soldadura ejecutados en pilotes metálicos.
- Pruebas de carga en pilotes, para verificación del desempeño estructural y capacidad portante.
- Certificados de calidad del acero utilizado en obra.
- Diseños y validaciones de mezclas de concreto para vigas de cimentación y vigas corona.

Todos estos controles se encuentran debidamente soportados en los documentos técnicos anexos al presente informe, los cuales constituyen evidencia objetiva del cumplimiento de los requisitos de calidad del proyecto y respaldan la conformidad de los materiales y procesos constructivos ejecutados durante el período. (**ver Anexo 2 – Control de Calidad de materiales**).

7. DIFICULTADES PRESENTADAS

Dentro de las dificultades identificadas durante el período se mantiene la gestión del permiso ante la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) para la intervención de áreas pertenecientes al corredor concesionado, lo cual continúa siendo un aspecto condicionante para la ejecución de determinadas actividades en sectores específicos del proyecto. Así mismo, se encuentra en curso la coordinación con los diseñadores del proyecto para la definición de los diseños constructivos de los box culverts asociados a los canales existentes; si bien este proceso ya fue activado, a la fecha aún no se cuenta con la entrega formal de dichos diseños, lo que limita la toma de decisiones técnicas definitivas en estos puntos.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

Adicionalmente, durante varios días se presentaron incrementos en los niveles de marea, generando mayores aportes de agua en los frentes cercanos a la línea costera y dificultando temporalmente actividades como el mejoramiento del terreno y la fundida de vigas de cimiento del muro mecánicamente estabilizado. Frente a esta situación, se reforzó el sistema de control hídrico mediante la operación permanente del sistema wellpoint y la implementación de motobombas adicionales, permitiendo mantener condiciones operativas en los frentes activos. De manera complementaria, se realizaron ajustes puntuales en la programación y redistribución de recursos, lo cual permitió mitigar los efectos de estas condiciones y evitar atrasos significativos en el desarrollo de las actividades programadas.

Como dificultad adicional, en el frente correspondiente al Espolón 8', perteneciente a las obras de protección costera, se identificó que el trazado de diseño intercepta la localización de un cable de telecomunicaciones de la empresa Telxius. En atención a ello, se estableció comunicación con dicha entidad, acordándose que la empresa realizará la señalización precisa del tendido para evitar afectaciones durante la ejecución. Paralelamente, se efectuó un ajuste al diseño del espolón, de manera que se garantice la protección de la infraestructura existente y la continuidad de las obras conforme a los criterios técnicos y de seguridad establecidos.

8. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026 se garantizó la continuidad operativa y administrativa del proyecto, mediante el seguimiento permanente al recurso humano, maquinaria y frentes de trabajo, así como la coordinación técnica con la Interventoría y la Entidad Contratante.

En el componente técnico, se mantuvieron frentes activos en el muro mecánicamente estabilizado (Playa Azul–Bocana), edificaciones del Tramo 1 (Plaza Central y chiringuitos), plataforma Mirador del Sol y obras de protección costera, logrando un avance físico acumulado del 29,87% con base en las actividades ejecutadas. La comparación directa frente a la programación contractual aún no es concluyente, debido a que la Modificatoria No. 01 (19 de noviembre de 2025) requiere la actualización del cronograma, condicionada a definiciones técnicas pendientes.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-INF-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 17-07-2025
			REV. 0

Las condiciones climáticas fueron favorables al no presentarse lluvias durante las jornadas laborales; sin embargo, las mareas altas generaron incrementos puntuales en filtraciones y nivel freático, afectando rendimientos en excavaciones, mejoramiento del terreno y fundidas. No obstante, mediante la operación continua del sistema Wellpoint y el apoyo de motobombas adicionales se logró mantener la ejecución sin atrasos significativos, realizando ajustes operativos y redistribución de recursos cuando fue necesario.

En materia de calidad, se ejecutaron controles y ensayos sobre materiales y procesos constructivos (concretos, densidades, certificaciones, PAUT y pruebas de carga), cuyos soportes se anexan, evidenciando conformidad con las especificaciones técnicas y proporcionando trazabilidad al desempeño de los elementos ejecutados.

En el marco de la gestión social y contractual, se evidencia el cumplimiento de los compromisos de vinculación de mano de obra no calificada de la región y de población con especial protección constitucional, con indicadores superiores a los mínimos exigidos, respaldados con la documentación correspondiente y bajo seguimiento permanente de la Interventoría.

ANEXOS

Anexo 1- Bitácora de obra

Anexo 2- Certificación de calidad de los materiales

Anexo 3 - Informe de gestión SGSST

Anexo 4 - Informe Ambiental

Anexo 5 - Informe Social