## ACTA DE ENTREGA DE PAGO ANTICIPADO

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO No.: | SAMC2025-235 | FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 06/01/2026 |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ANORI | |
| OBJETO: | "INTERVENCIÓN PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y DEMÁS ESTRUCTURAS DEL CENTRO DIA SAN RAFAEL ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ANORÍ – ANTIOQUÍA" | |
| VALOR: | **SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($69.550.557) M/CTE), IVA INCLUIDO** | |
| PLAZO: | EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO QUE SE DERIVE DEL PRESENTE PROCESO SERÁ DE TREINTA (30) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO | |
| CONTRATISTA: | CONSTRUCTORA I.S.E S.A.S | |
| IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA: | 901.211.759-5 | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR: | JOHAN DARIO RAMIREZ VASQUEZ | |
| *CARGO O CONTRATO DEL SUPERVISOR* | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS | |
| OFICINA GESTORA: | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS | |

En Anorí, a los seis (06) días del mes de enero de 2026,en las instalaciones de la Alcaldía de Anorí nos reunimos, **GUSTAVO ALFREDO SILVA GUTIÉRREZ**, mayor y vecino de Anorí, identificado con cédula de ciudadanía 70.925.149 de Anorí — Antioquia, quien actúa a nombre y representación del Municipio de Anorí, Antioquia identificado con NIT 890.982.489-1 y debidamente autorizado para contratar, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 136 de 1994, Ley 80 de 1993 y el Decreto 111 de 1996 y el Acuerdo Municipal nro. 015 de 2017 y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**; **CONSTRUCTORA I.S.E S.A.S**, con NIT 901.211.759-5, Representada legalmente por **JAIME ALBERTO ZAPATA ZAPATA**, con cédula número 70.926.268, quien en adelante y para efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL CONTRATISTA**; **JOHAN DARIO RAMIREZ VASQUEZ** identificado con C.C. No. 1.022.325.937, en calidad de **SUPERVISOR** del Contrato enunciado, con el fin de dar cumplimiento a la TERCERA 3. FORMA DE PAGO del contrato, y

**CONSIDERANDO:**

Que en la cláusula **CUARTA. – VALOR Y FORMA DE PAGO**: El valor del presente contrato corresponde a la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL

QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($69.550.557) M/CTE), IVA INCLUIDO., el cual se pagará teniendo en cuenta que el precio se pactó mediante precio global fijo.

La Entidad Estatal contratante pagará al contratista el valor del presente contrato con cargo al Certificados de Disponibilidad Presupuestal 330 del 24/05/2025.

El Municipio de Anorí pagará de la siguiente manera: Un pago anticipado del 35% del presupuesto oficial, pagos parciales según acta de avance hasta el 90% del presupuesto oficial y finalmente el 10% (equivalente al mismo porcentaje de ejecución del contrato) previo el recibo a satisfacción expedido por la supervisión, con los respectivos soportes de pago del Sistema de Seguridad Social y Parafiscales de acuerdo con lo establecido en la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, así como también el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 200, previa cuenta de cobro y/o facturas legalizadas por el contratista.

1. Que una vez revisados por el supervisor los requisitos para el pago anticipado los mismos se encuentran cumplidos así:

**A. PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS**

| CONCEPTO | NUMERO | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| C.D.P. | 00330 | 24/05/2025 | $70.000.000,00 |
| R.P. | 01165 | 31/12/2025 | $69.550.557,00 |

**B. JURÍDICOS**

| Nº DE LA POLIZA Y ASEGURADORA | CONCEPTO DEL AMPARO | VIGENCIA | | FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA UNICA |
|---|---|---|---|---|
| | | Desde (D/M/A) | Hasta (D/M/A) | |
| 65-44-101246226 | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 06/01/2026 | 06/08/2026 | $24.342.694,95 |
| | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 06/01/2026 | 06/08/2026 | $6.955.055,70 |
| | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Se ampara 5 años | | $6.955.055,70 |
| | PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 06/01/2026 | 06/02/2025 | $3.477.527,85 |
| 65-40101085652 | BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL | 06/01/2026 | 06/02/2026 | $350.181.000,00 |

**ACUERDAN:**

1. Dar cumplimiento a lo pactado en la cláusula CUARTA del contrato, así:

El Municipio de Anorí pagará de la siguiente manera: Un pago anticipado del 35% del presupuesto oficial, pagos parciales según acta de avance hasta el 90% del presupuesto oficial y finalmente el 10% (equivalente al mismo porcentaje de ejecución del contrato) previo el recibo a satisfacción expedido por la supervisión, con los respectivos soportes de pago del Sistema de Seguridad Social y Parafiscales de acuerdo con lo establecido en la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, así como también el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 200, previa cuenta de cobro y/o facturas legalizadas por el contratista.

De acuerdo a lo anterior, entregar la suma de **VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS CURENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS ($24.342.694,95) M/CTE,** a título de pago anticipado en la cuenta determinada por el contratista, tal como se detalla a continuación:

| NÚMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA | ANTIGÜEDAD |
|---|---|---|---|
| 4-131-63-00455-3 | AHORROS Banco Agrario de Colombia. | CONSTRUCTORA I.S.E S.A.S | 6 años |

Para constancia se firma por las partes que en ella intervienen, a los seis (06) días del mes de enero del veinte veintiséis (2026).

**GUSTAVO ALFREDO SILVA GUTIÉRREZ**
Alcalde Municipal Anorí

**JAIME ALBERTO ZAPATA ZAPATA**
Representante legal CONSTRUCTORA I.S.E S.A.S

**JOHAN DARIO RAMIREZ VASQUEZ**
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor.

| Elaboró: | Revisó: | Aprobó: Luis MT |
|---|---|---|
| Johan Darío Ramírez Vásquez<br>Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos | Johan Darío Ramírez Vásquez<br>Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos | Luis Mateo Tamayo Patiño<br>Asesor de Contratación |