CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Acta No AAI contestar cite Radicado I-2025-25339 Id: 190465
Fecha Radicación: Folios: 7 Fecha: 17-12-2025 10:01:56

LUGAR Y FECHA: «Larandia» 22 de diciembre de «2025»

INTERVIENEN: **«SV AGUILAR GARCIA HECTOR»**
Supervisor del contrato No 080

PS ROGEL AFRANIO CHAGUENDO LULIGO
Cédula de Ciudadanía
1061707670 de Popayán
Contratista

ASUNTO: Acta de recibo a satisfacción del CONTRATO DE prestación de servicios» No 080, CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

".

En la ciudad de Larandia caqueta a los 22 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron en las instalaciones del ICFE las siguientes personas: SV AGUILAR GARCIA HECTOR MAURICIO Supervisor del contrato y ROGEL AFRANIO CHAGUENDO LULIGO Contratista con el propósito de suscribir el acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	080 ICFE-2025
OBJETO DEL CONTRATO	prestar los servicios en las actividades de mantenimiento básico y acabados de las viviendas fiscales y áreas comunes a nivel nacional".
PLAZO DE EJECUCIÓN	diez (10) meses
CONTRATISTA	PS Rogel Afranio Chagüendo Luligo
SUPERVISOR	SV Aguilar Garcia Hector Mauricio
FECHA SUSCRIPCIÓN	19 de febrero de 2025
FECHA INICIO CONTRATO	27 de febrero de 2025
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	**$ 21.150.000,00**

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

ADICIÓN	$ 2.350.000
PRORROGA	30 días
FORMA DE PAGO	De acuerdo a facturación
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	23.500.000,00»
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	22 de diciembre de 2025

En, la ciudad de Larandia a los 22 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: SV AGUILAR GARCIA HECTOR, por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato no. 080 PS ROGEL AFRANIO CHAGUENDO LULIGO, en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ **21.150.000,00**
ADICIÓN			$ 2.350.000,00
CORTES	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
	CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
	CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
	CORTE CUATRO	$ 3.500.000,00	
	CORTE QUINTO	$ 3.500.000,00	
	CORTE SEXTO	$ 3.500.000,00	
	CORTE SÉPTIMO	$ 3.500.000,00	
	CORTE OCTAVO	$ 2.450.000	
SUMAS IGUALES		**$ 23.500.000,00**	**$ 23.500.000,00**

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

En casa LRA-04 se estuco y pinto en su totalidad el inmueble En el apartamento 202 del edificio Oliverio Lara Se realizo la estucada y pintada del inmueble En la casa LRB-07 Se realizo la enchapada del mesón y piso de la cocina, luego se estuco y se pintó el inmueble Se realizó mantenimiento preventivo del apartamento 303 del edificio Carvajal, donde se retiraron las humedades, se estuco, se cambiaron los bombillos por lámparas led, se cambiaron las griferías y llaves de los lavamanos y se pintaron las rejas del balcón. En la casa LRB-40 se realizó el cambio una parte del techo que fue destruido por el vendaval, se le cambio el cielo raso de dos habitaciones y posteriormente de pinto el inmueble en la casa LRB-34 se realizó el cambio de una parte del techo que fue afectada por el vendaval en la casa LRB-39 se realizó el cambio de una parte del techo que fue destruida por el vendaval. Se realizó la limpieza de la tubería de aguas negras del edificio Oliverio Lara que se tapó.	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

En el apartamento 304 del edificio Carvajal se retiraron las humedades se pintó, se cambiaron tomas, interruptores y lamparás led, y se cambiaron las llaves de los lavamanos

En la casa LRB-40 se realizó la enchapada del patio de ropas y se hizo del techo del mismo en estructura metálica y se enchapo se instaló un mueble en RH y se realizó el cambio de una tasa sanitaria.

Se pinto el apartamento 202 del edificio Oliverio Lara

Se realizó mantenimiento preventivo del apartamento 203 del edificio Carvajal, donde se retiraron las humedades, se estuco, se cambiaron los bombillos por lámparas led, se cambiaron las griferías y llaves de los lavamanos y se pintaron las rejas del balcón.

En la casa LRB-02 se realizó el cambio de un cielo raso en pvc

en la casa LRB-01 se realizó el cambio del cielo raso de la cocina en pvc.

en la casa LRB-02 se pintó la fachada, se cambiaron unas hojas de zing y se realizó la pintada y resane de las ventanas

Se realizó la estucada de la casa LRB-43

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

REGISTRO FOTOGRAFICO
















En constancia, firman quienes intervinieron:



SV AGUILAR GARCIA HECTOR MAURICIO
(supervisor)



PS ROGEL AFRANIO CHAGUENDO LULIGO
Contratista

Cordialmente,

Larandia, 22 de diciembre de 2025

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Suministros
Instituto Casas Fiscales Ejército

ASUNTO: **Formato De Evaluación del Contratista**

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta oficina emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	**CONTRATO**	**OBJETO**	**CONTRATISTA**	**CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO**				**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA**			
				E (4)	B(3)	R(2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
CD 043-ICFE-2025	No 080	Prestar los servicios en las actividades de mantenimiento o básico y acabado de las viviendas fiscales y áreas comunes a nivel nacional	Rogel Afranio Chaguendo Luligo	X				X			

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

SV. AGUILAR GARCIA HECTOR MAURICIO
SUPERVISOR CONTRATO