CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Acta No: Al contestar cite Radicado I-2025-25399 Id: 190623
Fecha de Radicación: Folios: 3 Fecha: 17-12-2025 18:15:58

LUGAR Y FECHA: Valledupar 15 de **DICIEMBRE** de 2025

INTERVIENEN : **SP. QUIMBAYO SERRANO HERNAN**
Supervisor de contrato No 085-ICFE-2025
OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA
Contratista

ASUNTO: ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE L CO NTR AT O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 085-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Valledupar, Cesar, el día 15 de **DICIEMBRE** de 2025, se reunieron el señor **SP. QUIMBAYO SERRANO HERNAN DARIO** supervisor del contrato No 085-ICFE-2025 y el Señor **OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA** Contratista con el propósito de suscribir el acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	No 085-ICFE-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA CC: No. 1.081.913.783 de Plato magdalena
SUPERVISOR	**SP. QUIMBAYO SERRANO HERNAN**
FECHA SUSCRIPCIÓN	19 DE FEBRERO DE 2025
FECHA INICIO CONTRATO	27 DE FEBRERO DE 2025
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
ADICIÓN	$ 2.350.000,00
PRORROGA	30 DIAS, 00 MESES, 00 AÑOS
FORMA DE PAGO	DE ACUERDO CON FACTURACIÓN
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($23.500.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 27 DE DICIEMBREE

FINAL	DE 2025.

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

En la ciudad de Valledupar, el día 15 de **DICIEMBRE** de 2025, se reunieron el señor **SP. QUIMBAYO SERRANO HERNAN DARIO**, por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO,
en su calidad de supervisor del contrato No 085-ICFE-2025 y el Señor **OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA**, en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ **21.150.000,00**
ADICIÓN			$ **2.350.000,00**
CORTES	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
	CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
	CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
	CORTECUATRO	$ 2.350.000,00	
	CORTEQUINTO	$ 2.350.000,00	
	CORTE SEXTO	$ 2.350.000,00	
	CORTE SÉPTIMO	$ 2.350.000,00	
	CORTE OCTAVO	$ 2.350.000,00	
	CORTE NOVENO	$ 2.350.000,00	
	CORTE DIEZ	$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 23.500.000,00**	**$ 23.500.000,00**

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

CASA VAA-05 Se realizó mantenimiento preventivo en donde se aplicó pintura, se cambiaron cerradura, se aplicó estuco y se cambiaron tomas **CASA VAA-02** Se realizó mantenimiento preventivo en donde se aplicó pintura, se cambiaron cerradura, se aplicó estuco y se cambiaron tomas **AREAS COMUNES** Se realizaron parqueaderos, se pintaron estructuras, se cambiaron boyas, se instaló manto con foil.	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS
REGISTRO FOTOGRAFICO	
DE ACUERDO AL INFORME DE ACTIVIDADES	

En constancia, firman quienes intervinieron:

SP. **HERNAN DARIO QUIMBAYO SERRANO**
ADMINISTRADOR SECCIONAL VALLEDUPAR
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
SP. QUIMBAYO SERRANO HERNAN DARIO
Supervisor de contrato No 085-ICFE-2025
POR EL CONTRATISTA

Osman Jair Montano
C.C. 1081913783
OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Cúcuta N/S. 15 de **DICIEMBRE** de 2025

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Suministros
Instituto Casas Fiscales Ejército
Gn.-

ASUNTO: **Formato De Evaluación del Contratista**

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta oficina emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B(3)	R(2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
CD-043 – ICFE - 2025	No 085-ICFE-2025	"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".	**OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA**	X				X			

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

SP. QUIMBAYO SERRANO HERNAN DARIO
SUPERVISOR CONTRATO