CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Acta No AAI contestar cite Radicado I-2025-25365 Id: 190532
Fecha Radicación: Folios: 12 Fecha: 17-12-2025 14:40:30

LUGAR Y FECHA: Medellín, Antioquia 17 de diciembre de 2025

INTERVIENEN: **SS. HECTOR GERARDO VELOSA TAMARA**
Supervisor de contrato No 087-ICFE-2025
SERVIO JOSE GARCIA RODRIGUEZ
Contratista

ASUNTO: ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 087-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Monteria Córdoba, el día 17 de diciembre del 2025, se reunieron el señor **SS HECTOR GERARDO VELOSA TAMARA** supervisor del contrato No 087-ICFE-2025 y el Señor **SERVIO JOSE GARCIA RODRIGUEZ** Contratista con el propósito de suscribir el acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	087/2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES
CONTRATISTA	**SERVIO JOSE GARCIA RODRIGUEZ**
SUPERVISOR	**SS HECTOR GERARDO VELOSA TAMARA**
FECHA SUSCRIPCIÓN	19 DE FEBRERO DE 2025
FECHA INICIO CONTRATO	19 DE FEBRERO DE 2025
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
ADICIÓN	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRORROGA	27 DE DICIEMBRE DE 2025
FORMA DE PAGO	CORTES PARCIALES Y/O DE ACUERDO A FACTURACIÓN
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($23.500.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2025.
En la ciudad de Montería Córdoba , a los 17 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: SS. VELOSA TAMARA HECTOR GERARDO, por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato no. 087/2025 y **SERVIO JOSE GARCIA**	

RODRIGUEZ, en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ **21.150.000,00**
ADICIÓN			$ **2.350.000,00**
CORTES	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
	CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
	CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
	CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00	
	CORTE QUINTO	$ 2.350.000,00	
	CORTE SEXTO	$ 2.350.000,00	
	CORTE SÉPTIMO	$ 2.350.000,00	
	CORTE OCTAVO	$ 2.350.000,00	
	CORTE NOVENO	$ 2.350.000,00	
	CORTE DECIMO	$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$** 23.500.000.00	**$** 23.500.000,00

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES

SE ORGANIZAN LA CUBIERTA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA SECCIONAL MONTERIA SE REALIZA MANTENIMIENTO AL INMUEBLES LOS CUALES TENIA TEJAS PARTIDAS Y SE SE COLOCAN TEJA # 10- # 8 FIBROCEMENTO, SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DE LOS INMUEBLES ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA HABITACIONES, SALA, COCINA BAÑOS Y PATIO DE ROPA, APLICACIÓN DE PINTURA COLOR CAOBA PARA LAS PUERTAS DE LAS HABITACIONES APLICACIÓN DE PINTURA INTERNA COLOR BLANCO Y EXTERNA EN COLOR VERDE CIPREX Y COLOR BLANCO MAEFIL **APTO 301 EDI SINU** EN EL INMUEBLE APTO 301 EDI SINU DE LA SECCIONAL MONTERIA SE REALIZÓ MANTENIMIENTO GENERAL DONDE, SE IMPERMEABILIZO	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

TRATANDO LA HUMEDAD CON QUE CONTABA EL INMUEBLE; LUEGO SE ESTUCO Y FINALMENTE SE PINTÓ EN TOTALIDAD EL INMUEBLE. SE REALIZÓ EL CAMBIO DE LAS DUCHA. SE CAMBIO RIELES COJONES COCINA SE CAMBIÓ INTERRUPTORES QUE ESTABAN EN MAL ESTADO. SE CAMBIÓ LÁMPARAS LED UTILIZANDO LA CINTA AISLANTE.. SE RESANO LAS PAREDES DEL INMUEBLE. SE PINTARON LAS PUERTAS DE PRINCIPALES DEL INMUEBLE Y ALCOBAS . SE IMPERMEABILIZO LAS PAREDES DONDE HABÍA HUMEDAD. SE CAMBIO GRIFERÍA DEL LAVAPLATOS SE INSTALO CERRADURA ALCOBA. SE ARREGLARON LOS CLOSET CON LAMINA DE MADECOR. **APTO 201 EDI SINU** EN EL INMUEBLE APTO 201 EDI SINU DE LA SECCIONAL MONTERIA SE REALIZÓ MANTENIMIENTO GENERAL DONDE, SE IMPERMEABILIZO TRATANDO LA HUMEDAD CON QUE CONTABA EL	

INMUEBLE; LUEGO SE ESTUCO Y FINALMENTE SE PINTÓ EN TOTALIDAD EL INMUEBLE. SE REALIZÓ EL CAMBIO DE LAS DUCHA. SE CAMBIO VASTAFO DE LA DUCHA SE CAMBIÓ INTERRUPTORES QUE ESTABAN EN MAL ESTADO. SE CAMBIÓ LÁMPARAS LED UTILIZANDO LA CINTA AISLANTE.. SE RESANO LAS PAREDES DEL INMUEBLE. SE PINTARON LAS PUERTAS DE PRINCIPALES DEL INMUEBLE. SE IMPERMEABILIZO LAS PAREDES DONDE HABÍA HUMEDAD. SE ORGANIZARON LAS PUERTAS DEL GABINETE COCINA CON LAS BISAGRAS SE CAMBIO GRIFERÍA DEL LAVAPLATOS SE INSTALO CERRADURA ALCOBA **APARTAMENTO 102 EDI SINU** EN EL INMUEBLE APARTAMENTO 102 EDI SINU DE LA SECCIONAL MONTERIA SE REALIZÓ MANTENIMIENTO GENERAL DONDE SE, SE IMPERMEABILIZO TRATANDO LA HUMEDAD CON QUE CONTABA EL INMUEBLE; LUEGO SE	

ESTUCO Y FINALMENTE SE PINTÓ EN TOTALIDAD EL INMUEBLE. SE REALIZÓ EL CAMBIO DE LAS DUCHAS SE CAMBIÓ GRIFERÍA SANITARIA UTILIZANDO CINTA TEFLÓN Y SILICONA LÍQUIDA. SE CAMBIARON LAS LÁMPARAS POR LÁMPARAS DE SOBREPONER LED SE CAMBIARON TOMACORRIENTES LOS CUALES ESTABAN EN ML ESTADO SE CAMBIO INTERRUPTORES LOS CUALES ESTABAN EN MAL ESTADO SE INSTALÓ PUERTA EN MADERA BAÑO SE INSTALÓ BAÑO SANITARIO SE ARREGLARON LOS CLOSET DE LAS HABITACIONES SE CAMBIÓ CERRADURAS DE ALCOBA SE REALIZA MANTENIMIENTO A DIFERENTES DUCHAS INTERNAS Y LAVA MANOS EN LAS SECCIONAL MONTERIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO	

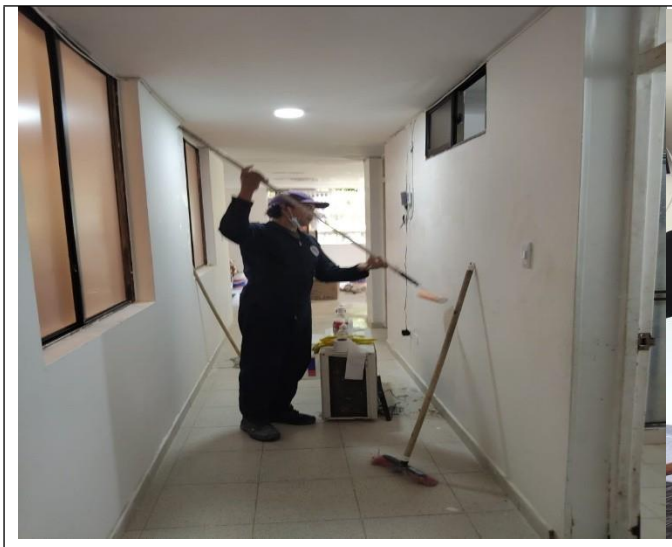


























HERRACRO

En constancia, firman quienes intervinieron:



SS. HECTOR GERARDO VELOSA TAMARA
Supervisor de contrato No 087-ICFE-2025



SERVIO JOSE GARCIA RODRIGUEZ
Contratista

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Monteria, Cordoba 17 de diciembre de 2025

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Suministros
Instituto Casas Fiscales Ejército
Gn.-

ASUNTO: **Formato De Evaluación del Contratista**

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta oficina emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B(3)	R(2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
087/2025	087/2025	"PRESTAR LOSLAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".	SERVIO JOSE GARCIA RODRIGUEZ		X				X		

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

Sargento Segundo HECTOR GERARDO VELOSA TAMARA
Administrador seccional montería
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Supervisor de contrato No 087-ICFE-2025