San Vicente del Caguán, DIA 30, MES 12, AÑO 2025.

ACTA DE SUPERVISION FINAL

1. DATOS DEL CONTRATO

NO DEL PROCESO EN EL SECOP	051-SAMC-2025				
CONTRATO No	476	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	31 DE OCTUBRE DE 2025.		
TIPO DE PERSONA	NATURAL				
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA				
CONTRATISTA:	CARLOS ANDRÉS SALAZAR ROJAS				
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARÍAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ. "				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS MCTE ($387.785.791,00) MCTE.				
NO DE CDP.	941	**FECHA DE EXPEDICION**	15/08/2025	**VALOR**	$ 387.785.791
NO DE RP	1304	**FECHA DE EXPEDICION**	31/10/2025	**VALOR**	$ 387.785.791
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN QUE RESULTE DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA INICIO HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025.				
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	31 DE OCTUBRE DE 2025				
FECHA DE INICIO	04 – 11 – 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 – 12 – 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	29 – 12 – 2025				

GARANTÍA			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	**SEGÚN CONTRATO**	X	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	04-11-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100061402 ANEXO 0	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	04- 11- 2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011577 ANEXO 0	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	04- 11- 2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Cumplimiento del contrato	$ 38.778.579,10	31-10-2025/30-06-2026	
Buen manejo del anticipo	$ 155.114.316,40	31-10-2025/30-06-2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales y legales	$ 19.389.289,55	31-10-2025/30-12-2028	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 38.778.579,10	5 años a partir del acta de entrega a	

		satisfacción
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 284.700.000,00	31-10-2025/31-12-2025

GARANTÍA			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO	X	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	29-12-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100061402 ANEXO 2	FECHA DE EXPEDICIÓN	29- 12- 2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011577 ANEXO 2	FECHA DE EXPEDICIÓN	29- 12- 2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 38.778.579,10	04-11-2025/04-07-2026	
Buen manejo del anticipo	$ 155.114.316,40	04-11-2025/04-07-2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales y legales	$ 19.389.289,55	04-11-2025/03-01-2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 38.778.579,10	5 años a partir del acta de entrega a satisfacción	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 284.700.000,00	04-11-2025/04-01-2026	

GARANTÍA			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	TERMINACION	X	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	30-12-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100061402 ANEXO 3	FECHA DE EXPEDICIÓN	30-12-2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 38.778.579,10	04-11-2025/04-07-2026	
Buen manejo del anticipo	$ 155.114.316,40	04-11-2025/04-07-2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales y legales	$ 19.389.289,55	04-11-2025/03-01-2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 38.778.579,10	29-12-2025/29-12-2030	

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta mediante memorando del 31 de octubre de 2025 expedido por el Ordenador Del Gasto se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito realizar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al INFORME FINAL de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación.

   Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 100%.

   En cumplimiento del objeto del contrato me permito constar que el contratista cumplió con las siguientes

obligaciones pactadas:

ÍTEMS	CONDICIONES INICIALES SEGÚN CONTRATO		ACUMULADO TOTAL		SALDOS	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	V. UNITARIO
CAPITULO 1. BATERÍA SANITARIA IER CRISTALINA TRONCALES SEDE EL REFLEJO - MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ						
1	**PRELIMINARES Y EXCAVACIONES**					
1,1	Localización y Replanteo	M2	19,84	$ 249.290	0,00	$ -
1,2	Descapote y nivelación	M2	15,16	$ 195.109	0,00	$ -
1,3	Excav. manual (Mat. Com. y cong. Inc. ret. de escomb. H=<1.5 m)	M3	34,69	$ 1.702.377	0,00	$ -
1,4	Relleno manual con material común	M3	1,96	$ 103.365	0,00	$ -
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					
2,1	Concreto para solados y atraque f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	M2	4,00	$ 216.600	0,00	$ -
2,2	Zapatas de 0,80*0,80*0.30 ref 1/2 c/0,15 mts f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	UND	4,00	$ 3.522.920	0,00	$ -
2,3	Viga de cimentación de 0.20*0.25 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	14,32	$ 5.212.996	0,00	$ -
2,4	Columnas de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	18,69	$ 7.341.638	0,00	$ -
2,5	Muros en Ladrillo E=0.10 M.	M2	28,05	$ 4.400.540	0,00	$ -
2,6	Viga aérea de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	18,22	$ 7.063.621	0,00	$ -
2,7	Pañete 1:4 impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	M2	56,10	$ 4.489.290	0,00	$ -
2,8	Bordillo de confinamiento de 0,10x0,3m en cto f'c= 210 kgf/cm2	ML	17,84	$ 1.378.069	0,00	$ -
2,9	Meson en cto f'c= 210fgf/cm2 E=0.08 m R. No. 3 c/0.20 m.	M2	0,60	$ 133.927	0,00	$ -
2,10	Zapatas de 1,2*1,2*0.40 Refuerzo Ø 1/2" c/.20m.	UND	1,00	$ 1.204.727	0,00	$ -
2,11	Columnas de 0.30*0.30 Ref. 4 No. 4 E No. 3 c/0,10 m y C/0,15m en los tercios según diseño	ML	4,00	$ 1.856.492	0,00	$ -
2,12	Placa en concreto de 3.000PSI para tanque elevado, incluye refuerzo en 1/2" cada 0.10m en ambos sentidos	M2	1,44	$ 1.025.473	0,00	$ -
3	**PISOS Y ENCHAPES**					
3,1	Piso en concreto E=0,08M (Incl Juntas dilat. Y Malla Elect.).	M2	19,72	$ 3.213.492	0,00	$ -
3,2	Enchape para pisos	M2	6,00	$ 709.476	0,00	$ -
3,3	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	0,18	$ 39.209	0,00	$ -
3,4	Enchape para muros	M2	21,14	$ 2.018.997	0,00	$ -
4	**INSTALACIONES HIDRUALICAS Y SANITARIAS**					
4,1	Bajante de aguas lluvia PVCS 4"	ML	11,92	$ 583.865	0,00	$ -
4,2	Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 4".	ML	57,66	$ 2.824.187	0,00	$ -
4,3	Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 2".	ML	5,49	$ 182.669	0,00	$ -
4,4	Punto sanitario de 4".	UND	2,00	$ 155.914	0,00	$ -
4,5	Punto sanitario de 2".	UND	5,00	$ 293.710	0,00	$ -
4,6	Sum. e inst tuberia PVCP Ø=1/2" RDE-09.	ML	20,00	$ 431.760	0,00	$ -
4,7	Punto hidraúlico de 1/2".	UND	8,00	$ 290.168	0,00	$ -
4,8	Caja de inspección de 0,80 X 0,80 X0,80.	UND	2,00	$ 1.316.370	0,00	$ -

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ - COLOMBIA

4,9	Suministro e instalación tanque de almacenamiento de 1.000 Litros	UND	1,00	$ 1.027.190	0,00	$ -
4,10	Sistema Séptico Cónico 1000 Litros + Filtro Anaerobio + Trampa Grasas Rotoplast	UND	1,00	$ 2.755.021	0,00	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5,1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	6,00	$ 1.394.316	0,00	$ -
5,2	Salida de tomacorriente.	UND	2,00	$ 590.926	0,00	$ -
6	**PINTURA**					
6,1	Estuco sobre pañetes	M2	34,96	$ 1.236.430	0,00	$ -
6,2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	34,96	$ 1.303.658	0,00	$ -
6,3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	9,42	$ 418.031	0,00	$ -
7	**CARPINTERIA METALICA**					
7,1	Puerta metalica cal. 20 (Según diseño).	M2	3,42	$ 3.260.344	0,00	$ -
7,2	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	9,36	$ 1.304.915	0,00	$ -
8	**CUBIERTA**					
8,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	18,72	$ 2.199.900	0,00	$ -
8,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	M2	22,46	$ 2.509.344	0,00	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS**					
9.1	Suministro e instalación de lavamanos	UN	2,00	$ 1.213.578	0,00	$ -
9.2	Suministro e instalación de sanitarios	UN	2,00	$ 1.211.280	0,00	$ -
9.3	Suministro e instalación de ducha	UN	1,00	$ 202.394	0,00	$ -
9.4	Suministro e Instalación alberca	UN	1,00	$ 807.585	0,00	$ -
CAPÍTULO 2. BATERIA SANITARIA IER SAN JOSE DE CAQUETANIA SEDE PLANADAS DEL YARI - MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ						
1	**PRELIMINARES Y EXCAVACIONES**					
1,1	Localización y Replanteo	M2	19,84	$ 249.290	0,00	$ -
1,2	Descapote y nivelacion	M2	15,16	$ 195.109	0,00	$ -
1,3	Excav. manual (Mat. Com. y cong. Inc. ret. de escomb. H=<1.5 m)	M3	34,69	$ 1.702.377	0,00	$ -
1,4	Relleno manual con material común	M3	1,96	$ 103.365	0,00	$ -
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					
2,1	Concreto para solados y atraque f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	M2	4,00	$ 284.804	0,00	$ -
2,2	Zapatas de 0,80*0,80*0.30 ref 1/2 c/0,15 mts f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	UND	4,00	$ 4.287.080	0,00	$ -
2,3	Viga de cimentación de 0.20*0.25 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	14,32	$ 6.055.513	0,00	$ -
2,4	Columnas de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	18,69	$ 8.441.282	0,00	$ -
2,5	Muros en Ladrillo E=0.10 M.	M2	28,05	$ 5.061.005	0,00	$ -
2,6	Viga aérea de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	18,22	$ 8.135.558	0,00	$ -
2,7	Pañete 1:4 impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	M2	56,10	$ 5.319.626	0,00	$ -
2,8	Bordillo de confinamiento de 0,10x0,3m en cto f'c= 210 kgf/cm2	ML	17,84	$ 1.697.458	0,00	$ -
2,9	Meson en cto f'c= 210fgf/cm2 E=0.08 m R. No. 3 c/0.20 m.	M2	0,60	$ 157.073	0,00	$ -
2,10	Zapatas de 1,2*1,2*0.40 Refuerzo Ø 1/2" c/.20m.	UND	1,00	$ 1.560.325	0,00	$ -
2,11	Columnas de 0.30*0.30 Ref. 4 No. 4 E No. 3 c/0,10 m y C/0,15m en los tercios según diseño	ML	4,00	$ 2.096.392	0,00	$ -

2,12	Placa en concreto de 3.000PSI para tanque elevado, incluye refuerzo en 1/2" cada 0.10m en ambos sentidos	M2	1,44	$ 1.167.729	0,00	$ -
3	**PISOS Y ENCHAPES**					
3,1	Piso en concreto E=0,08M (Incl Juntas dilat. Y Malla Elect.).	M2	19,72	$ 4.154.965	0,00	$ -
3,2	Enchape para pisos	M2	6,00	$ 709.476	0,00	$ -
3,3	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	0,18	$ 43.447	0,00	$ -
3,4	Enchape para muros	M2	21,14	$ 2.018.997	0,00	$ -
4	**INSTALACIONES HIDRUALICAS Y SANITARIAS**					
4,1	Bajante de aguas lluvia PVCS 4"	ML	11,92	$ 583.865	0,00	$ -
4,2	Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 4".	ML	57,66	$ 2.824.187	0,00	$ -
4,3	Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 2".	ML	5,49	$ 182.669	0,00	$ -
4,4	Punto sanitario de 4".	UND	2,00	$ 155.914	0,00	$ -
4,5	Punto sanitario de 2".	UND	5,00	$ 293.710	0,00	$ -
4,6	Sum. e inst tuberia PVCP Ø=1/2" RDE-09.	ML	20,00	$ 431.760	0,00	$ -
4,7	Punto hidraúlico de 1/2".	UND	8,00	$ 290.168	0,00	$ -
4,8	Caja de inspección de 0,80 X 0,80 X0,80.	UND	2,00	$ 1.774.696	0,00	$ -
4,9	Suministro e instalación tanque de almacenamiento de 1.000 Litros	UND	1,00	$ 1.027.190	0,00	$ -
4,10	Sistema Séptico Cónico 1000 Litros + Filtro Anaerobio + Trampa Grasas Rotoplast	UND	1,00	$ 2.755.021	0,00	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5,1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	6,00	$ 1.394.316	0,00	$ -
5,2	Salida de tomacorriente.	UND	2,00	$ 590.926	0,00	$ -
6	**PINTURA**					
6,1	Estuco sobre pañetes	M2	34,96	$ 1.236.430	0,00	$ -
6,2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	34,96	$ 1.303.658	0,00	$ -
6,3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	9,42	$ 418.031	0,00	$ -
7	**CARPINTERIA METALICA**					
7,1	Puerta metalica cal. 20 (Según diseño).	M2	3,42	$ 3.367.715	0,00	$ -
7,2	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	9,36	$ 1.304.915	0,00	$ -
8	**CUBIERTA**					
8,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	18,72	$ 2.199.900	0,00	$ -
8,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	M2	22,46	$ 2.509.344	0,00	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS**					
9.1	Suministro e instalación de lavamanos	UN	2,00	$ 1.213.578	0,00	$ -
9.2	Suministro e instalación de sanitarios	UN	2,00	$ 1.211.280	0,00	$ -
9.3	Suministro e instalación de ducha	UN	1,00	$ 202.394	0,00	$ -
9.4	Suministro e Instalación alberca	UN	1,00	$ 899.079	0,00	$ -
CAPÍTULO 3. BATERÍA SANITARIA IER ARENOSO SEDE CEIBAS ABAJO - MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ						
1	**PRELIMINARES Y EXCAVACIONES**					
1,1	Localización y Replanteo	M2	19,84	$ 249.290	0,00	$ -
1,2	Descapote y nivelacion	M2	15,16	$ 195.109	0,00	$ -
1,3	Excav. manual (Mat. Com. y cong. Inc. ret. de escomb. H=<1.5 m)	M3	34,69	$ 1.702.377	0,00	$ -
1,4	Relleno manual con material común	M3	1,96	$ 103.365	0,00	$ -
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					
2,1	Concreto para solados y atraque f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	M2	4,00	$ 195.456	0,00	$ -

2,2	Zapatas de 0,80*0,80*0.30 ref 1/2 c/0,15 mts f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	UND	4,00	$ 3.286.004	0,00	$ -
2,3	Viga de cimentación de 0.20*0.25 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	14,32	$ 4.951.784	0,00	$ -
2,4	Columnas de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	18,69	$ 7.000.732	0,00	$ -
2,5	Muros en Ladrillo E=0.10 M.	M2	28,05	$ 4.195.747	0,00	$ -
2,6	Viga aérea de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	18,22	$ 6.731.288	0,00	$ -
2,7	Pañete 1:4 impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	M2	56,10	$ 4.231.847	0,00	$ -
2,8	Bordillo de confinamiento de 0,10x0,3m en cto f'c= 210 kgf/cm2	ML	17,84	$ 1.279.039	0,00	$ -
2,9	Meson en cto f'c= 210fgf/cm2 E=0.08 m R. No. 3 c/0.20 m.	M2	0,60	$ 126.751	0,00	$ -
2,10	Zapatas de 1,2*1,2*0.40 Refuerzo Ø 1/2" c/.20m.	UND	1,00	$ 1.094.477	0,00	$ -
2,11	Columnas de 0.30*0.30 Ref. 4 No. 4 E No. 3 c/0,10 m y C/0,15m en los tercios según diseño	ML	4,00	$ 1.782.116	0,00	$ -
2,12	Placa en concreto de 3.000PSI para tanque elevado, incluye refuerzo en 1/2" cada 0.10m en ambos sentidos	M2	1,44	$ 981.374	0,00	$ -
3	**PISOS Y ENCHAPES**					
3,1	Piso en concreto E=0,08M (Incl Juntas dilat. Y Malla Elect.).	M2	19,72	$ 2.921.577	0,00	$ -
3,2	Enchape para pisos	M2	6,00	$ 709.476	0,00	$ -
3,3	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	0,18	$ 37.895	0,00	$ -
3,4	Enchape para muros	M2	21,14	$ 2.018.997	0,00	$ -
4	**INSTALACIONES HIDRUALICAS Y SANITARIAS**					
4,1	Bajante de aguas lluvia PVCS 4"	ML	11,92	$ 583.865	0,00	$ -
4,2	Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 4".	ML	57,66	$ 2.824.187	0,00	$ -
4,3	Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 2".	ML	5,49	$ 182.669	0,00	$ -
4,4	Punto sanitario de 4".	UND	2,00	$ 155.914	0,00	$ -
4,5	Punto sanitario de 2".	UND	5,00	$ 293.710	0,00	$ -
4,6	Sum. e inst tuberia PVCP Ø=1/2" RDE-09.	ML	20,00	$ 431.760	0,00	$ -
4,7	Punto hidraúlico de 1/2".	UND	8,00	$ 290.168	0,00	$ -
4,8	Caja de inspección de 0,80 X 0,80 X0,80.	UND	2,00	$ 1.174.264	0,00	$ -
4,9	Suministro e instalación tanque de almacenamiento de 1.000 Litros	UND	1,00	$ 1.027.190	0,00	$ -
4,10	Sistema Séptico Cónico 1000 Litros + Filtro Anaerobio + Trampa Grasas Rotoplast	UND	1,00	$ 2.755.021	0,00	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5,1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	6,00	$ 1.394.316	0,00	$ -
5,2	Salida de tomacorriente.	UND	2,00	$ 590.926	0,00	$ -
6	**PINTURA**					
6,1	Estuco sobre pañetes	M2	34,96	$ 1.236.430	0,00	$ -
6,2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	34,96	$ 1.303.658	0,00	$ -
6,3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	9,42	$ 418.031	0,00	$ -
7	**CARPINTERIA METALICA**					
7,1	Puerta metalica cal. 20 (Según diseño).	M2	3,42	$ 3.227.054	0,00	$ -
7,2	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	9,36	$ 1.304.915	0,00	$ -

8	**CUBIERTA**					
8,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	18,72	$ 2.199.900	0,00	$ -
8,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	M2	22,46	$ 2.509.344	0,00	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS**					
9.1	Suministro e instalación de lavamanos	UN	2,00	$ 1.213.578	0,00	$ -
9.2	Suministro e instalación de sanitarios	UN	2,00	$ 1.211.280	0,00	$ -
9.3	Suministro e instalación de ducha	UN	1,00	$ 202.394	0,00	$ -
9.4	Suministro e Instalación alberca	UN	1,00	$ 779.216	0,00	$ -
CAPÍTULO 4. BATERÍA SANITARIA IER ARENOSO SEDE CEIBAS ABAJO - MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ						
1	**PRELIMINARES Y EXCAVACIONES**					
1,1	Localización y Replanteo	M2	19,84	$ 249.290	0,00	$ -
1,2	Descapote y nivelacion	M2	15,16	$ 195.109	0,00	$ -
1,3	Excav. manual (Mat. Com. y cong. Inc. ret. de escomb. H=<1.5 m)	M3	34,69	$ 1.702.377	0,00	$ -
1,4	Relleno manual con material común	M3	1,96	$ 103.365	0,00	$ -
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					
2,1	Concreto para solados y atraque f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	M2	4,00	$ 202.980	0,00	$ -
2,2	Zapatas de 0,80*0,80*0.30 ref 1/2 c/0,15 mts f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	UND	4,00	$ 3.370.328	0,00	$ -
2,3	Viga de cimentación de 0.20*0.25 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	14,32	$ 5.044.764	0,00	$ -
2,4	Columnas de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	18,69	$ 7.122.067	0,00	$ -
2,5	Muros en Ladrillo E=0.10 M.	M2	28,05	$ 4.268.621	0,00	$ -
2,6	Viga aérea de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	18,22	$ 6.849.572	0,00	$ -
2,7	Pañete 1:4 impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	M2	56,10	$ 4.323.459	0,00	$ -
2,8	Bordillo de confinamiento de 0,10x0,3m en cto f'c= 210 kgf/cm2	ML	17,84	$ 1.314.273	0,00	$ -
2,9	Meson en cto f'c= 210fgf/cm2 E=0.08 m R. No. 3 c/0.20 m.	M2	0,60	$ 129.305	0,00	$ -
2,10	Zapatas de 1,2*1,2*0.40 Refuerzo Ø 1/2" c/.20m.	UND	1,00	$ 1.133.714	0,00	$ -
2,11	Columnas de 0.30*0.30 Ref. 4 No. 4 E No. 3 c/0,10 m y C/0,15m en los tercios según diseño	ML	4,00	$ 1.808.592	0,00	$ -
2,12	Placa en concreto de 3.000PSI para tanque elevado, incluye refuerzo en 1/2" cada 0.10m en ambos sentidos	M2	1,44	$ 997.075	0,00	$ -
3	**PISOS Y ENCHAPES**					
3,1	Piso en concreto E=0,08M (Incl Juntas dilat. Y Malla Elect.).	M2	19,72	$ 3.025.462	0,00	$ -
3,2	Enchape para pisos	M2	6,00	$ 709.476	0,00	$ -
3,3	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	0,18	$ 38.363	0,00	$ -
3,4	Enchape para muros	M2	21,14	$ 2.018.997	0,00	$ -
4	**INSTALACIONES HIDRUALICAS Y SANITARIAS**					
4,1	Bajante de aguas lluvia PVCS 4"	ML	11,92	$ 583.865	0,00	$ -
4,2	Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 4".	ML	57,66	$ 2.824.187	0,00	$ -
4,3	Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 2".	ML	5,49	$ 182.669	0,00	$ -
4,4	Punto sanitario de 4".	UND	2,00	$ 155.914	0,00	$ -
4,5	Punto sanitario de 2".	UND	5,00	$ 293.710	0,00	$ -
4,6	Sum. e inst tuberia PVCP Ø=1/2" RDE-09.	ML	20,00	$ 431.760	0,00	$ -
4,7	Punto hidraúlico de 1/2".	UND	8,00	$ 290.168	0,00	$ -

4,8	Caja de inspección de 0,80 X 0,80 X0,80.	UND	2,00	$ 1.224.834	0,00	$ -
4,9	Suministro e instalación tanque de almacenamiento de 1.000 Litros	UND	1,00	$ 1.027.190	0,00	$ -
4,10	Sistema Séptico Cónico 1000 Litros + Filtro Anaerobio + Trampa Grasas Rotoplast	UND	1,00	$ 2.755.021	0,00	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5,1	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	6,00	$ 1.394.316	0,00	$ -
5,2	Salida de tomacorriente.	UND	2,00	$ 590.926	0,00	$ -
6	**PINTURA**					
6,1	Estuco sobre pañetes	M2	34,96	$ 1.236.430	0,00	$ -
6,2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	34,96	$ 1.303.658	0,00	$ -
6,3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	M2	9,42	$ 418.031	0,00	$ -
7	**CARPINTERIA METALICA**					
7,1	Puerta metálica cal. 20 (Según diseño).	M2	3,42	$ 3.238.901	0,00	$ -
7,2	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	9,36	$ 1.304.915	0,00	$ -
8	**CUBIERTA**					
8,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	18,72	$ 2.199.900	0,00	$ -
8,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo master mil, Color Azul	M2	22,46	$ 2.509.344	0,00	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS**					
9.1	Suministro e instalación de lavamanos	UN	2,00	$ 1.213.578	0,00	$ -
9.2	Suministro e instalación de sanitarios	UN	2,00	$ 1.211.280	0,00	$ -
9.3	Suministro e instalación de ducha	UN	1,00	$ 202.394	0,00	$ -
9.4	Suministro e Instalación alberca	UN	1,00	$ 789.311	0,00	$ -
	SUBTOTAL			$298.296.762		$ -
	ADMINISTRACIÓN			$ 74.574.191		$ -
	IMPREVISTOS			$ 2.982.968		$ -
	UTILIDAD			$ 11.931.870		$ -
	VALOR TOTAL			$387.785.791		$ -

NIVEL DE CUMPLIIENTO:

Niveles de Cumplimiento: D=Deficiente, PM=Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	AVANCE	NIVEL DE CUMPLIMIENTO
PRELIMINARES Y EXCAVACIONES	100%	B
Localización y Replanteo	100%	B
Descapote y nivelación	100%	B
Excav. manual (Mat. Com. y cong. Inc. ret. de escomb. H=<1.5 m)	100%	B
Relleno manual con material común	100%	B
MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%	B
Concreto para solados y atraque f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	100%	B
Zapatas de 0,80*0,80*0.30 ref 1/2 c/0,15 mts f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	100%	B
Viga de cimentación de 0.20*0.25 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	100%	B
Columnas de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	100%	B
Muros en Ladrillo E=0.10 M.	100%	B
Viga aérea de 0.10*0.20 f´c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	100%	B
Pañete 1:4 impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	100%	B
Bordillo de confinamiento de 0,10x0,3m en cto f'c= 210 kgf/cm2	100%	B
Meson en cto f'c= 210fgf/cm2 E=0.08 m R. No. 3 c/0.20 m.	100%	B
Zapatas de 1,2*1,2*0.40 Refuerzo Ø 1/2" c/.20m.	100%	B
Columnas de 0.30*0.30 Ref. 4 No. 4 E No. 3 c/0,10 m y C/0,15m en los tercios según diseño	100%	B
Placa en concreto de 3.000PSI para tanque elevado, incluye refuerzo en 1/2" cada 0.10m en ambos sentidos	100%	B

PISOS Y ENCHAPES	100%	B
Piso en concreto E=0,08M (Incl Juntas dilat. Y Malla Elect.).	100%	B
Enchape para pisos	100%	B
Bocapuerta en Granito Pulido	100%	B
Enchape para muros	100%	B
INSTALACIONES HIDRUALICAS Y SANITARIAS	100%	B
Bajante de aguas lluvia PVCS 4"	100%	B
Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 4".	100%	B
Sum. Nivel. e inst. tuberia PVCS Ø 2".	100%	B
Punto sanitario de 4".	100%	B
Punto sanitario de 2".	100%	B
Sum. e inst tuberia PVCP Ø=1/2" RDE-09.	100%	B
Punto hidraúlico de 1/2".	100%	B
Caja de inspección de 0,80 X 0,80 X0,80.	100%	B
Suministro e instalación tanque de almacenamiento de 1.000 Litros	100%	B
Sistema Séptico Cónico 1000 Litros + Filtro Anaerobio + Trampa Grasas Rotoplast	100%	B
INSTALACIONES ELECTRICAS	100%	B
Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	100%	B
Salida de tomacorriente.	100%	B
PINTURA	100%	B
Estuco sobre pañetes	100%	B
Pintura en vinilo tipo 1	100%	B
Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc. anticorrosivo).	100%	B
CARPINTERIA METALICA	100%	B
Puerta metalica cal. 20 (Según diseño).	100%	B
Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	100%	B
CUBIERTA	100%	B
Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	100%	B
Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil, Color Azul	100%	B
APARATOS SANITARIOS	100%	B
Suministro e instalación de lavamanos	100%	B
Suministro e instalación de sanitarios	100%	B
Suministro e instalación de ducha	100%	B
Suministro e Instalación alberca	100%	B

3. **OBSERVACIONES**: N/A

4. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL:** Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

Personal relacionado para la ejecución del contrato:

MES DE NOVIEMBRE- DIRECTOR FABIO HERNAN FIESCO

IBC	$ 1.050.000
SALUD	$ 42.000
PENSIÓN	$ 168.000
ARL	$ 73.100
N° DE PLANILLA	35835194

MES DE DICIEMBRE- DIRECTOR FABIO HERNAN FIESCO

IBC	$ 1.050.000
SALUD	$ 42.000
PENSIÓN	$ 168.000
ARL	$ 73.100
N° DE PLANILLA	35835333

MES DE NOVIEMBRE- REDIDENTE JUAN CAMILO RAMIREZ

IBC	$ 2.250.000
SALUD	$ 90.000
PENSIÓN	$ 360.000
ARL	$ 156.000
N° DE PLANILLA	35835194

MES DE DICIEMBRE- REDIDENTE JUAN CAMILO RAMIREZ

IBC	$ 2.500.000
SALUD	$ 100.000
PENSIÓN	$ 400.000
ARL	$ 174.000
N° DE PLANILLA	35835333

NOTA EXPLICATIVA: El contratista certificó conforme a lo dispuesto en al artículo 50 de la ley 789 de la ley 2002.

Personal relacionado para la ejecución del contrato: NOVIEMBRE:

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
ORTIZ AMAYA CESAR DUVA	8639078513	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 437.000	$ 243.000
VALDERRAMA GAITAN ANGIE VANESSA	8639078513	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 375.000	$ 208.800
ZULUAGA SOTELO YURLEY	8639078513	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 375.000	$ 208.800

Personal relacionado para la ejecución del contrato: DICIEMBRE:

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
ORTIZ AMAYA CESAR DUVA	8639072255	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 437.000	$ 243.000
VALDERRAMA GAITAN ANGIE VANESSA	8639072255	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 375.000	$ 208.800
ZULUAGA SOTELO YURLEY	8639072255	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 375.000	$ 208.800

5. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.	$ 155.114.316,40		40%
ADICIÓN	N/A		N/A
PAGO RECIBO FINAL	**$ 387.785.791**	**04-11-2025 al 29-12-2025**	100%
VALOR AMORTIZAR DEL PRESENTE INFORME	$ 155.114.316,40		40%
VALOR NETO A GIRAR	$ 232.671.474,60		60%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00		0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 387.785.791	29-12-2025	100%

6. CONCLUSIONES

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el PERIODO comprendido entre el 04 de noviembre de 2025 al 29 de DICIEMBRE de 2025 el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social, con las obligaciones contractuales según lo dicho en este documento y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS MCTE ($387.785.791,00) MCTE.**

ANEXOS: Todos los documentos que se relacionen en el informe del contratista.

YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ
SUPERVISORA