IMDESEPAL

NIT. 000815002334 EGRESO No. POC 255

Direccion CL 29 26 34 3ER PISO Telefonos 602-2859522

2025 12 19 *********$2,565,000.00

CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN********** ** 1114238723

DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE.**********

PAGAMOS A:	Nit. o C.C.	Ciudad
CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN	1114238723	EL CERRITO

T.T.	Egreso No.	Cheque No	Banco	Fecha	Centro Costo	Cpte Cnt
4	POC 255	255	023 OCCIDENTE	2025/12/19	General	20251202

LA SUMA DE :DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE.**********

Detalle:

PAGO FACT No 994 CTA DE COBRO MES DIC-PREST SERV DE APOYO

COMPROMISO PRESUPUESTAL OTROSI NRO1 CONTRATO 310-08-20-02-01

Subtotal....		2,565,000
Dcto....	%	
R.fte...	%	
R.Ric...	%	
Iva Retenido		
May Vlr Pago		
Valor Pago..		2,565,000

CUENTA	DESCRIPCION	BENEFICIARIO	DEBITO	CREDITO
11100501	BANCO DE OCCIDENTE 038-07538-		.00	2,565,000.00
240101	Bienes y servicios	CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN	2,565,000.00	.00
TOTAL			2,565,000.00	2,565,000.00

Recibi Conforme	Preparado	Autorizado
Clara Sofia Rojas Gustin		
1114238723		
Cedula o Nit	MLF	JSC

IMDESEPAL NIT. 815002334-0 Telefonos 602-2859522 Obligacion Contraida: No. DSI 994

Contratista:CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN CL 7A NORTE 5A 21 3127401586 EL CERRITO Pagina: 001

Fra.Prv: 994 T.D.:100 Fch.Fact.2025/12 /19 Fch.Vcto. 2026/01/19 NIT : 1114238723 PAGO:02 CREDITO

Disponibilidad: ** CDP LIQUIDA Registro: 000112 Valor: 5400,000.00 Saldo: Sw-C:01

Rubro Ppptal	Descripcion	Valor
2320202008	Servicios Prestados a las Empresas y Servicios de Produccion	2700,000.00

Son :DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE.**********

A DE COBRO MES DIC/2025 PREST SERV DE APOYO
13 DE MAYO DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO MUNICIPAL PAR
RROLLO SOCIAL ECONOMICO DE PALMIRA-IMDESEPAL Y CLARA SOFIA R
N

Subtotal		2700,000.00
Retencion	.00 %	
Prounivalle	2.00 %	54,000.00
Prohospital	1.00 %	27,000.00
Justicia Fam	.00 %	
Adulto Mayor	2.00 %	54,000.00
InderPalmira	.00 %	
Pro UniPacif	.00 %	
Iva	.00 %	
Reteiva	.00 %	
Reteica	.00 %	
TOTAL =>		2565,000.00

CUENTA	DESCRIPCION	TERCERO	DESTINO	CC	DEBITO	CREDITO
240101	Bienes y servicios					2565,000.00
24072201	REC.DE TERCEROS-ESTAMPILLA PROUNIVALLE					54,000.00
24072202	REC.A FAVOR TERCEROS-ESTAMPILLA PROHOSPITAL					27,000.00
24079004	OTROS REC.TERCEROS-ESTAMPILLA ADULTO MAYOR					54,000.00
510806	CONTRATOS DE PERSONAL TEMPORAL				2700,000.00	
T O T A L E S					2700,000.00	2700,000.00

Preparado	Elaborado	Revisado	Aprobado
	MLF	DJM	

VRD007 20251219 145459 Impreso por MAX Software www.interfasemax.com

El Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira
IMDESEPAL

NIT. 815.002.334-0

Debe a:

CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN
C.C. 1.114.238.723 Expedida en Cerrito (Valle)

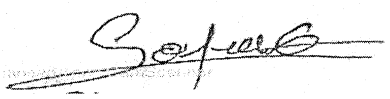
LA SUMA DE DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/cte
($ 2.700.000) M/cte.

Por Concepto de:

Actividades realizadas en el mes de DICIEMBRE de 2025 correspondiente al CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN No. **310-08-20-02-02-014-2025** del 13 de Mayo de 2025.

Palmira, diecinueve (19) de DICIEMBRE de dos mil veinticinco (2025).

Atentamente



CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN
C.C. 1.114.238.723 Expedida en El Cerrito(Valle)
Carrera 7 A N° 5 a 21 Amaime
Celular: 3127401586

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: IMDESEPAL
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 815002334
Generado por: Dolly Johana Mosquera Vargas

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN	**Nro. Producto Destino**	18558170952
Nro. Identificación	1114238723	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	255
Nro. Producto Origen/Recaudador	038075388	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/12/19	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/19	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,565,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	038A3212535300S8
Estado	DEB	**Información Adicional**	-
Descripción de Estado	Debitado	**Fecha Cobro**	-
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	CTO ACT DICIEMBRE 2025
Nro. Control	OYS004NHKU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Dolly Johana Mosquera Vargas

IMDESEPAL
NIT: 815002334-0
Tel. 6022859522
Email. 815002334@recepciondefacturas.co
Autorización No. 18764099175442 válida desde 25/09/2025 hasta 25/09/2026 rango desde DSI-902 hasta DSI-1000.

Proveedor:	CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN
NIT :	1114238723-4
Dirección:	CL 7A NORTE 5A 21, El Cerrito, Valle Del Cauca, Colombia, CP 763520
Teléfono:	
Email:	
Forma de pago:	Crédito
Medio de Pago:	Consignación bancaria
Total de Lineas:	1

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

DSI994

MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**09:54:59**
FECHA FIRMADO:	**19/12/2025 15:26:16**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
19	12	2025	19	01	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	1	CTA DE COBRO MES DIC/2025 PREST SERV DE APOYO **Fecha de Compra:** 19/12/2025 **Tipo periodo:** Acumulado semanal	NAR	1,00	$2.700.000,00		0,00	$2.700.000,00

SON: (dos millones setecientos mil pesos)
CUDS : **33933df7a7f70730e7e4cfacddf559c73d90c1a4d318999f2b438e130250930b888dd09775f0af4984e916e236dff64f**

Subtotal:	$2.700.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$2.700.000,00

Firma Digital: rwn0GnCccu68XZdV2Bu09/GumxVh8qWsVlFQFBnxelmmYFGAhit3KFaLUUQwJeEM
oOSjCQlOzTT3hKrbWl/x4vBGnP1YunEEzMcBgMiuBXmcSSb6Jk
Pc8K4tfWx5ADZP k3z6RumyzP80y8JXOX7Gb1m5QdHwaQX2cGjY4mfcehCbsp3Zr34Ax1zS6TvayXlg Ai59Ax/eKVLDRzoKcfM4dxH1iTEoHPMI5gv
KiW9d0lPqXOzNbtJS5ivhWSRCDhPC FpJBGY/sKTh5Hm6GhJmE7UN1Lf/+uk1J7ofDxk6MShMzaBBG8WRMd0D2cZsFvmpk n0fdx+gq0VnWElAhfJj+
Zw==

Representacíon impresa de Documento soporte en adquisiciones efectuadas a no obligados a facturar

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

Palmira, 19 de noviembre de 2025

Doctor
JAIME STEVEN CELORIO GONZÁLEZ
Director IMDESEPAL
Palmira.

Cordial Saludo,

La presente es con el fin de presentar el informe parcial de actividades realizadas en el mes de **DICIEMBRE** de 2025, correspondiente a el contrato de Prestación de Servicios No. **310-08-20-02-02-014-2025,** del mes de mayo del presente año.

Lo anterior para su información y fines pertinentes.

Atentamente,

CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN
Asistente Juridico -Contratista IMDESEPAL

Copia: Archivo Personal.

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS APOYO A LA GESTIÓN No. 310-08-20-02-02-014-2025

POR:

CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN
C.C. 1.114.238.723 Expedida en El Cerrito (Valle)

CONTRATISTA--IMDESEPAL

DICIEMBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

El Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira - IMDESEPAL debe en todas sus instancias garantizar los fines esenciales del estado, entre otros, el servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, postulados y fijación de políticas que debe emprender en aras de brindar mejores espacios y de bienestar para la comunidad en particular en las diferentes Plazas de Mercado en busca del cumplimiento de las obligaciones legales y en especial de las adquiridas en el contrato de comodato celebrado y renovado entre el Municipio de Palmira y esta entidad; para la Administración de las Plazas de Mercado Central, Auxiliar y Campesino de la ciudad.

IMDESEPAL, tiene a su cargo por mandato de normas locales, la Administración y manejo de las Plazas de Mercado Central, Campesina y Auxiliar del Municipio de Palmira, y por ende está entre sus deberes hacer que estos bienes de uso público estén debidamente protegidos y prevenir toda clase de acciones que vayan en detrimento de los mismos; así como también ofrecer a la ciudadanía y a los mismo comerciantes, arrendatarios de los locales y puestos de las diferentes Plazas de Mercado una oportuna atención y solución a sus peticiones y requerimientos.

Dado lo anterior la entidad requiere de personal que Brindé apoyo operativo y jurídico para realizar las actividades tendientes a llevar a cabo sus obligaciones estatutarias y legales.

OBJETIVOS

GENERAL: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, COMO ASISTENTE JURIDICO, EN ACOMPAÑAMIENTO AL AREA DE COORDINACION JURIDICA DE LA ENTIDAD, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES ASIGNADAS CONFORME A SUS ESTATUTOS Y DECRETOS REGLAMENTARIOS.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

a. Ejecutar el objeto del contrato dentro del plazo pactado, siguiente al acta de inicio que sea suscrita con el supervisor del contrato.
b. Apoyar la gestión jurídica de la entidad en materia de recuperación de cartera, en la gestión del cobro en general, conforme a lo establecido en los reglamentos (reglamento interno de las plazas de mercado, el reglamento de cartera aprobado por la Junta Directiva y demás reglamentos de la entidad que contemplen este aspecto), así como la gestión la recuperación de la cartera morosa de la entidad relacionada con la cartera de los arrendatarios o aprovechadores inactivos (quienes entregaron o abandonaron módulo, puesto o local con saldo en mora y ya no tienen contrato de arrendamiento o aprovechamiento vigente).
c. Apoyar la sustanciación y proposición de alternativas de recaudo de cartera después de la iniciación del proceso por jurisdicción coactiva, tales como acuerdos de pago, entre otros.

d. Apoyar al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento o aprovechamiento por incumplimiento del reglamento.
e. Apoyar a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión.
f. Apoyar las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL.
g. Apoyar en la proyección de documentos que se requieran para la aprobación de la Junta Directiva de IMDESEPAL.
h. Apoyar al área jurídica de la entidad en la elaboración de los procesos contractuales que la Entidad requiera.
i. Realizar los aportes al Sistema de Seguridad Social.
j. Todas las demás actividades conexas y complementarias que se deriven del objeto del contrato relacionadas con el apoyo jurídico de la entidad.

ACTIVIDADES REALIZADAS

A) Apoyé al área jurídica de la entidad y a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión elaborando oficios conforme a lo siguiente:

N°	FECHA ELABORACION	ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	11/12/025	Traslado por competencia a la solicitud con radicado N° 311-22-20-230.2-2025 del 27 de noviembre del 2025, presentado por el señor ANDRES FELIPE RAMIREZ RESTREPO	JUAN CARLOS SUÁREZ SOTO Secretario de Desarrollo Institucional DIEGO FERNANDO SAAVEDRA PAZ Secretario de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda	311-04-01-364-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025"
2	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	SANDRA LORENA OSPINA SALAMANCA Subsecretaria de Inspección y Control	311-04-01-364-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
3	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	GIOVANNY MONCAYO VELEZ Secretario Agropecuaria y de Desarrollo Rural	311-04-01-365-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
4	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	WILLIAM ANDREY ESPINOSA ROJAS Personero Municipal	311-04-01-366-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
5	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	MARISOL NOGUERA CORREA Secretaria de Transito	311-04-01-367-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"

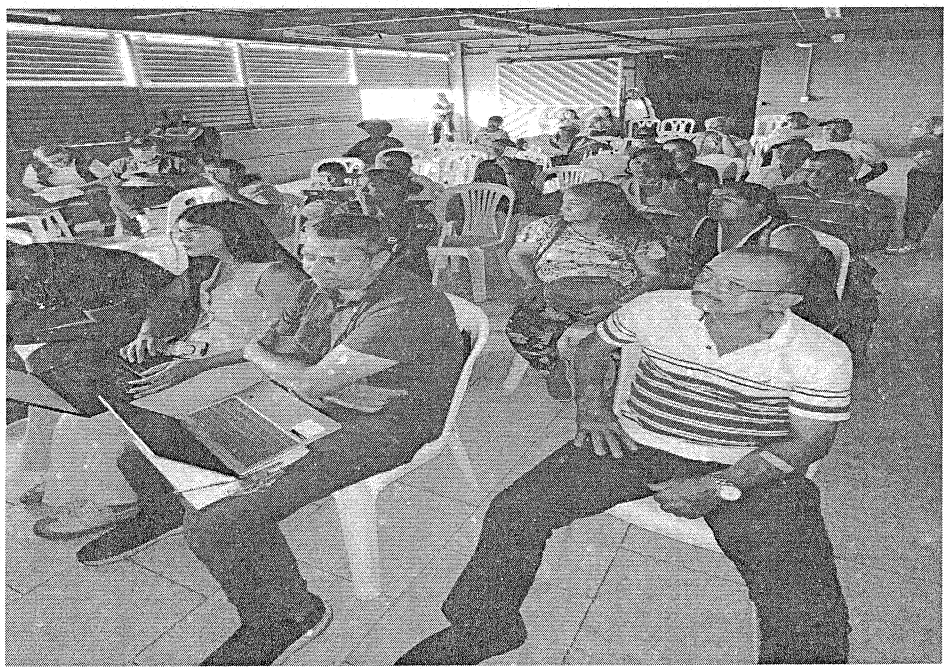
6	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	CARLOS ANTONIO ARDILA ROCHA Secretario de Seguridad y Convivencia ciudadana	311-04-01-368-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
7	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	PATRICIA MUÑOZ MUÑOZ Directora Gestión del Medio Ambiente	311-04-01-369-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
8	18/12/2025	Respuesta de Fondo PQR 311-22-20-218-2025 Trazabilidad Remisión de acta 10 dic 2025	William Andrey Espinosa Rojas Personeria de Palmira	311-04-05-170-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025"

B) Apoyé las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A	FECHA RADICADO PQR	N° RADICADO	ASUNTO	N° T.R.D RESPUESTA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	1/12/2025	GENARO BAÑOL DIAZ 8-279 -280	18/11/2025	311-22-20-223-2025	SOLICITUD DE MEDIACION CON AYUDANTE QUIEN NO CUMPLE CON SUS OBLIGACIONES	311-04-05-164-12-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
2	9/12/2025	JHONY ALEXANDER OSORIO MEJIA	18/11/2025	20250510251	QUEJA HALADORES REMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTRL TRD 121,1,18,01,0000505,10,2025002008	311-04-05-166-12-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
3	11/12/2025	ANDRES FELIPE RAMIREZ RESTREPO	26/11/2025	311-22-20-230.2-2025	SOLICITUD DE AMPLIACION DE INFORMACION PQR 20250400221 INFO PLAZAS DE MERCADO	311-04-05-167-12-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
4	15/12/2025	GUILLERMO CAICEDO GUERRERO 3-043 GALERIA CAMPESINA	10/12/2025	311-22-20-229-2025	SOLICITUD INFORMACION DE REUBICACION TEMPORAL	311-04-05-169-12-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"

					PLAZA CAMPESINA		
5	18/12/2025	MARIA CIELO LOPEZ LLANOS	9/12/2025	311-22-20-245-2025	SOLICITUD INFORMACION DE REUBICACION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA	311-04-05-172-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dri IA DESPACHA JURIDICA 2025
6	18/12/2025	LUZ DARY BERNAL CADENA 3-042	13/12/2025	2025055 2771	SOLICITUDE VENDODORES INFORMALES DE SER INCLUIDSO EN LAS SOCIALIZACOIN DEL PROYECTO PARQUE LINEAL	311-04-05-173-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dri IA DESPACHA JURIDICA 2025
7	18/12/2025	JOHANNA PAOLA PARRA YAMILETH LONDOÑO	11/12/2025	311-22-20-247-2025	SOLICITUD ESPACIOS PERMANENTES PARA AGRICULTORES	311-04-05-174-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One IA DESPACHA JURIDICA 2025
8	19/12/2025	GILBERTO LLANOS OSSA	18/12/2025	311-22-20-244.1-2025	QUEJA CONVIVENCIA DEISY CORTES Y JACKSON CORTES	311-04-05-175-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dri IA DESPACHA JURIDICA 2025
9	18/12/2025	Carlos Holmes Moreno 8-322	16/12/2025	311-22-20-245-2025	SOLICITUD INFORMACION DE REUBICACION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA	311-04-05-176-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dri IA DESPACHA JURIDICA 2025

C) Apoyé la gestión jurídica del IMDESEPAL y coordiné la asistencia a la reunión realizada el 17 de diciembre de 2025, con el fin de participar en la socialización de los espacios de reubicación temporal y medidas de apoyo para la asociación de campesinos ASOGROCAMPO, en cumplimiento de la circular interna No. 311-06-10-028-2025 expedida por el Director de IMDESEPAL, la cual reposa en la Oficina de Gestión Documental. Se anexa registro fotográfico como soporte.



D) Apoyé la gestión jurídica del IMDESEPAL y coordiné la asistencia a la reunión realizada el 03 diciembre de 2025 con el fin de socializar la rendición de cuentas vigencia 2025. Dicha actuación se llevó a cabo en cumplimiento de la Circular No. 311-06-10-025-2025, expedida por el Director de IMDESEPAL, la cual reposa en la Oficina de Gestión Documental.

E) Apoye a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión. Proyectando las actas No. 310-01-50-01-041-2025 de la reunión del 10 de diciembre de 2025 y No. 310-01-50-01-044-2025 de la reunión del 17 de diciembre de 2025, las cuales reposan en las A-Z de la oficina de Gestión documental (actas de reunión)

F) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales solicitaron información relacionada con faltas al reglamento interno de acuerdo con el registro de asistencia del mes de diciembre el cual reposa en la oficina jurídica, archivo digital One Drive "Listado de asistencia 2025".

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

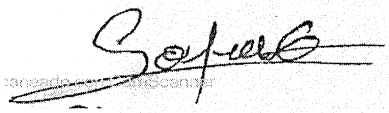
N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACION	ASUNTO	FIRMA QUIEN BRINDA LA ATENCION	FIRMA USUARIO
1	15/12/2025	9:30	Gloria Inés	31139777	316348 7392	Usufructuario	367	Solicitud		
2	16/12/2025	11:46	Fabio Chaves	1385 2104	3148654981		1-200	Información		
3	16/12/2025	9:00	Martha Moran	31179340	323597 Ext 10	Arrendataria	1-080	Información		Martha Mora

g) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D 311-04-05-174-12-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que corresponde al mes de noviembre de 2025.

h) Presenté Planilla N° 1077513047 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de diciembre de 2025.

Lo anterior para su información y fines pertinentes.

Atentamente,



CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN
Asistente Juridico Contratista IMDESEPAL

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-19, 12:54:10 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1078103749

Periodo Cotización: diciembre de 2025 **Periodo Servicio:** diciembre de 2025

PAGADO 18/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN		
Documento	CC1114238723	**Dirección**	CL 7A #5 A - 21 EL PORVENIR
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3127401586
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	EL CERRITO	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1114238723	CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN	59	00																	0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 178.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 413.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 227.800	$ 178.000	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 413.300	$ 0	$ 413.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Gmail

sofia rojas <sofiarojasgustin@gmail.com>

PSE - Transacción Aprobada ☑ CUS 2018905204

serviciopse@achcolombia.com.co <serviciopse@achcolombia.com.co> 18 de diciembre de 2025 a las 10:14
Para: sofiarojasgustin@gmail.com

¡Hola, Clara Sofía rojas Gustin !

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:



Valor: $ 413.300

Empresa: SIMPLE OI

Descripción: Pago de Seguridad Social

Fecha de la transacción: 18/12/2025

CUS: 2018905204

Gracias por utilizar nuestro servicio.

Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

"AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:
La información contenida en este email está destinada para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y contiene información que es de carácter Confidencial o Privada. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, distribución, utilización, divulgación o copia del presente mensaje esta terminantemente prohibida y puede ser sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor notificar al remitente o a la dirección https://www.pse.com.co/web/guest/persona-centro-de-ayuda en el botón habla con nosotros, y elimine el mensaje y cualquier copia del mismo de forma inmediata. Este mensaje ha sido revisado con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo, es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. El presente mensaje no es una declaración oficial de ACH COLOMBIA S.A ni de ninguno de sus miembros de los cuerpos directivos de la compañía. Gracias."

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES REALIZADAS ENTRE MAYO Y DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS APOYO A LA GESTIÓN No. 310-08-20-02-02-014-2025

POR:

CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN
C.C. 114.238.723 Expedida en Palmira (Valle)

CONTRATISTA–IMDESEPAL

DICIEMBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

El Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira - IMDESEPAL debe en todas sus instancias garantizar los fines esenciales del estado, entre otros, el servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, postulados y fijación de políticas que debe emprender en aras de brindar mejores espacios y de bienestar para la comunidad en particular en las diferentes Plazas de Mercado en busca del cumplimiento de las obligaciones legales y en especial de las adquiridas en el contrato de comodato celebrado y renovado entre el Municipio de Palmira y esta entidad; para la Administración de las Plazas de Mercado Central, Auxiliar y Campesino de la ciudad.

IMDESEPAL, tiene a su cargo por mandato de normas locales, la Administración y manejo de las Plazas de Mercado Central, Campesina y Auxiliar del Municipio de Palmira, y por ende está entre sus deberes hacer que estos bienes de uso público estén debidamente protegidos y prevenir toda clase de acciones que vayan en detrimento de los mismos; así como también ofrecer a la ciudadanía y a los mismo comerciantes, arrendatarios de los locales y puestos de las diferentes Plazas de Mercado una oportuna atención y solución a sus peticiones y requerimientos.

Dado lo anterior la entidad requiere de personal que Brindé apoyo operativo y jurídico para realizar las actividades tendientes a llevar a cabo sus obligaciones estatutarias y legales.

OBJETIVOS

GENERAL: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, COMO ASISTENTE JURIDICO, EN ACOMPAÑAMIENTO AL AREA DE COORDINACION JURIDICA DE LA ENTIDAD, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES ASIGNADAS CONFORME A SUS ESTATUTOS Y DECRETOS REGLAMENTARIOS.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

a. Ejecutar el objeto del contrato dentro del plazo pactado, siguiente al acta de inicio que sea suscrita con el supervisor del contrato.
b. Apoyar la gestión jurídica de la entidad en materia de recuperación de cartera, en la gestión del cobro en general, conforme a lo establecido en los reglamentos (reglamento interno de las plazas de mercado, el reglamento de cartera aprobado por la Junta Directiva y demás reglamentos de la entidad que contemplen este aspecto), así como la gestión la recuperación de la cartera morosa de la entidad relacionada con la cartera de los arrendatarios o aprovechadores inactivos (quienes entregaron o abandonaron módulo, puesto o local con saldo en mora y ya no tienen contrato de arrendamiento o aprovechamiento vigente).
c. Apoyar la sustanciación y proposición de alternativas de recaudo de cartera después de la iniciación del proceso por jurisdicción coactiva, tales como acuerdos de pago, entre otros.

d. Apoyar al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento o aprovechamiento por incumplimiento del reglamento.
e. Apoyar a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión.
f. Apoyar las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL.
g. Apoyar en la proyección de documentos que se requieran para la aprobación de la Junta Directiva de IMDESEPAL.
h. Apoyar al área jurídica de la entidad en la elaboración de los procesos contractuales que la Entidad requiera.
i. Realizar los aportes al Sistema de Seguridad Social.
j. Todas las demás actividades conexas y complementarias que se deriven del objeto del contrato relacionadas con el apoyo jurídico de la entidad

ACTIVIDADES REALIZADAS MES MAYO DE 2025

a) Apoyé al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en las plazas de mercado, conforme a lo siguiente:

ACTO ADMINISTRATIVO DIRIGIDO A	N° ACTO ADMINISTRATIVO	ASUNTO	FIRMA
YERRY JOSÉ CORTES CASTRO	310-23-40-003-2025	POR MEDIO DE LA CUAL DECLARA LA TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DEL MODULO No. 1-085 DE LA PLAZA CENTRAL DE MERCADO, ADJUDICADO A LA SEÑORA MARTINA CASTRO SALAZAR (Q.E.P.D), POR EL FALLECIMIENTO DE LA ARREDANTARIA	DIRECTOR IMDESEPAL
ANA MILE ESTACIO SALAZAR	310-23-40-004-2025	POR MEDIO DE LA CUAL DECLARA LA TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DEL MODULO No. 1-521 DE LA PLAZA CENTRAL DE MERCADO, ADJUDICADO A EL SEÑOR CARLOS ESTEBAN ESTACIO ORTIZ (Q.E.P.D), POR EL FALLECIMIENTO DEL ARREDANTARIO	DIRECTOR IMDESEPAL

b) Proyecté la elaboración de los siguientes contratos de aprovechamiento de espacio público ubicados en el parque de la factoría así:

N°	N° MODULO/ LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO / USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR CONTRATO
14	5-008	FACTORIA	GILMA CARMEN SAAVEDRA RODRIGUEZ	310-08-40-05-014-2025	66768798	$ 101.275	$ 1.215.300
15							
16							

c) Proyecté la elaboración de los siguientes contratos de derecho real de Usufructo del Centro Comercial Villa de las Palmas así:

N°	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/ USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR. CONTRATO
2	BAÑOS	C.C. VILLA DE LAS PALMAS	CHRISTIAN DAVID CASTAÑEDA SARMIENTO	310-08-40-08-02-2025	1.113.672.246	$ 400.000	$ 4.800.000

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR SIN IVA	VALOR. CONTRATO
1	8-172	G.C.C.V.P	HEINAR EDUARDO HERNANDEZ LEYVA	310-08-40-08-003-2025	6.322.800	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736
2	8-283	G.C.C.V.P	LILIANA CANDAMIL DAVILA	310-08-40-08-004-2025	29671027	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736
3	8-259	G.C.C.V.P	MARIA ALEJANDRA MENESES BARCO	310-08-40-08-005-2025	1006343268	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736

d) Apoyé la gestión Jurídica de la entidad en la Adjudicación y Cesión de Locales comerciales de la Plaza Central y Plaza auxiliar de mercado proyectando la resolución de Adjudicación, con sus respectivas notificaciones personales, dé los Locales comerciales conforme a lo siguiente:

ACTO ADMINISTRATIVO DIRIGIDO A	N° ACTO ADMINISTRATIVO	ASUNTO	FIRMA
ARRENDATARIOS PLAZAS DE MERCADO Y PARQUES	310-23-40-005-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LA ADJUDICACIÓN Y CESIO DE UNOS LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN LAS PLAZAS DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA - IMDESEPAL	DIRECTOR IMDESEPAL

e) Apoyé al área jurídica de la entidad en la elaboración de los procesos contractuales y proyectó la realización de las Cesiones y adjudicaciones de Locales Comerciales en el G.C.C.V.P, parque de la factoría, Plaza central y Plaza auxiliar de Mercado conforme a lo siguiente:

ADJUDICACION

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR. CONTRATO
1	2-228	RESTAURANTE PLAZA AUXILIAR	SANDRA MILENA SILVA HERRERA	310-08-40-02-006-2025	1130651497	$ 171.335	2.056.020,00
4	2-265	LOCAL EXTERNO PLAZA AUXILIAR	MELISSA RINCON CHAVEZ	310-08-40-02-007-2025	1113685683	$ 445.009	5.340.108,00

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR SIN IVA	VALOR. CONTRATO
1	8-172	G.C.C.V.P	HEINAR EDUARDO HERNANDEZ LEYVA	310-08-40-08-003-2025	6.322.800	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736
2	8-283	G.C.C.V.P	LILIANA CANDAMIL DAVILA	310-08-40-08-004-2025	29671027	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736
3	8-259	G.C.C.V.P	MARIA ALEJANDRA MENESES BARCO	310-08-40-08-005-2025	1006343268	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736

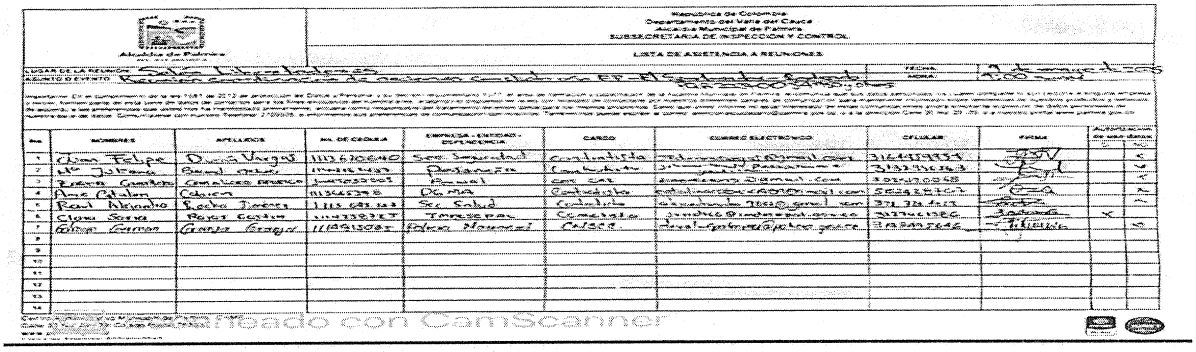
N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL SIN IVA	VALOR DEL CANON MENSUAL CON IVA	VALOR. CONTRATO
1	1-085	PLAZA CENTRAL	YERRY JOSE CORTES CASTAÑO	310-08-40-01-064-2025	1113632469	$ 94.124	$ 112.008	$ 1.129.488
2	2-240	PLAZA AUXILIAR REFRESCOS	MARIA AMANDA TAPASCO	310-08-40-02-009-2025	31175485	$ 11.138	$ 13.254	$ 133.656

CESION

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR DEL CANON SIN IVA	VALOR. CONTRATO
1	1-050	FAMA PLAZA CENTRAL	LUZ MARINA ORREGO MARTINEZ	310-08-40-01-056-2025	31476698	162.979	$ 136.957	1.955.748,00
2	2-264	LOCAL EXTERNO PLAZA AUXILIAR	LUZ DARY RUIZ SANCHEZ	310-08-40-02-005-2025	29532130	458.095	$ 384.954	5.497.140,00
3	1-147	ARTESANIASPLAZA CENTRAL	MARGOTH LOPEZ VALENCIA	310-08-40-01-057-2025	66757817	273.665	$ 229.971	3.283.980,00
4	1-048	FAMA PLAZA CENTRAL	LUIS FELIPE URUEÑA BONILLA	310-08-40-01-058-2025	1113634607	183.699	$ 154.369	2.204.388,00
5	1-406	FRUVER PLAZA CENTRAL	JENNIFER PEÑA AGUDELO	310-08-40-01-059-2025	1006308123	67.654	$ 56.852	811.848,00
6	1-251	ARTESANIASPLAZA CENTRAL	BAYRON ESTEBAN POLINDARA GARCIA	310-08-40-01-060-2025	1061788619	105.561	$ 88.707	1.266.732,00

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL SIN IVA	VALOR DEL CANON MENSUAL CON IVA	VALOR. CONTRATO
1	5-008	FACTORIA	GILMA PATRICIA DIAZ CARDENAS	310-08-40-05-014-2025	66768798	$ 85.105	$ 101.275	1.215.300
2	1-561	PLAZA CENTRAL	KAREN JULIANA MORALES OSPINA			$ 69.002		
3	1-145	PLAZA CENTRAL	CLAUDIA PATRICIA LOAIZA DIAZ	310-08-40-01-061-2025	66764342	$ 57.945	$ 68.955	827.454,60
4	1-432	PLAZA CENTRAL	LUMA CONSULTORES S.A.S	310-08-40-01-002-2025	901922205-8	$ 336.134	$ 399.999	4.799.993,52
5	1-333	PLAZA CENTRAL	PAULA LASSO SANTACRUZ	310-08-40-01-063-2025	34325955	$ 52.577	$ 62.567	$ 750.800

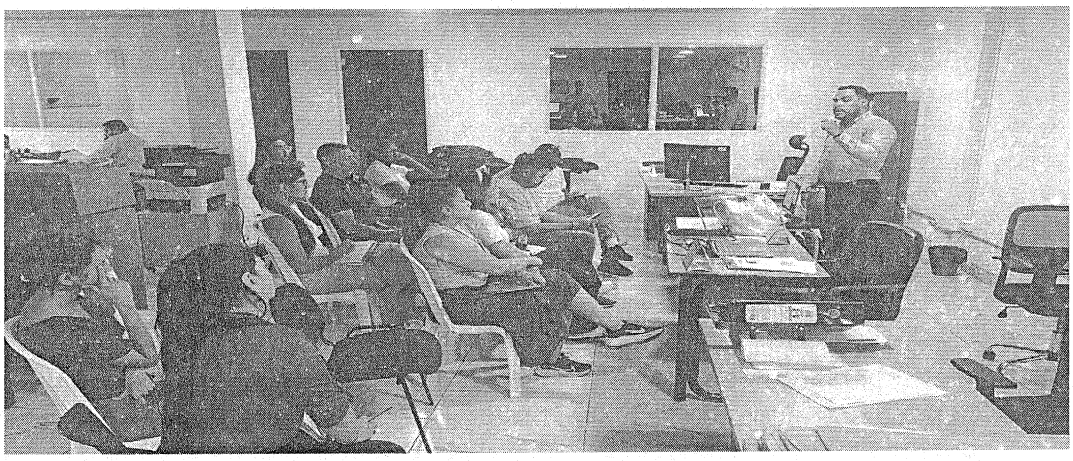
f) Brindé apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL y coordiné la asistencia a reuniones con la subsecretaria de inspección y controla, en las cuales se trataron temas relacionados con la coordinación de acciones relacionadas con el conflicto del uso indebido del Espacio Público



g) Apoyé la Respuesta a las diferentes solicitudes y derechos de petición, dirigidas al área Jurídica y otras dependencias de IMDESEPAL, proyectando las respuestas de PQR de acuerdo con lo siguiente:

RESPUESTA DIRIGIDA A	FECHA RADICADO PQR	N° RADICADO	ASUNTO	N° RADICADO RESPUESTA	FIRMA
LUZ ADRIANA CORREA SALDARIAGA	2/05/2025	311-22-10-060-2025	SOLITUD DE INGRESO EN EL CENSO DE REUBICACION DE VENDEDORES AMBULANTES	311-04-05-028-05-2025	COORDINADOR JURIDICO
MARIA SULEINE MOSQUERA	2/05/2025	311-22-10-060.1-2025	SOLITUD DE INGRESO EN EL CENSO DE REUBICACION DE VENDEDORES AMBULANTES	311-04-05-029-05-2025	COORDINADOR JURIDICO

h) Participe en el seminario SERIVICIO AL CLIENTE, VENTAS Y MARKETING DIGITAL en función de las actividades conexas y complementarias que se derivan del objeto de mi contrato.



i) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales fueron citados para firma de actualización de contratos y para que rindieran información relacionada con obligaciones pendientes de pago vigencias anteriores y vigencia 2025 así:

IMDESEPAL

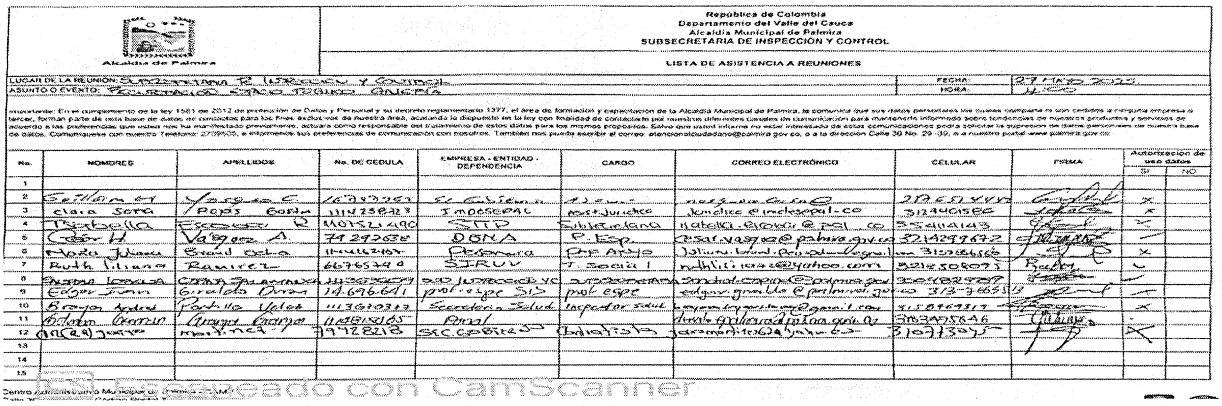
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACIÓN	ASUNTO	FIRMA QUIEN BRINDA LA ATENCION	FIRMA USUARIO
1	19/05/2025	9:46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Arrendatario	47 Pasaje	Firma Contrato	Sofia Gestin	
2	20/05/2025	4:25	Luis Felipe Urrea	1117634663	3004294521	Arrendatario	1-048	Firma Contrato	Sofia Gestin	
3	21/05/2025	11:31	Humberto Cuero	16262918	3167804184	Arrendatario	1-127	Firma contrato	Sofia Gestin	
4	21/05/2025	2:30	Catherine Cascali	5881438	3108912825	Arrendatario	1-201	Firma contrato	Sofia Gestin	Edificio modelo
5	21/05/2025	2:52	Angely Ossa	1114388734	3209867445	Arrendatario	1-197	Firma contrato	Sofia Gestin	
6	21/05/2025	3:06	Carlos Cuellar	16276884	3167894060	Arrendatario	1-210	Firma contrato	Sofia Gestin	
7	21/05/2025	5:09	Edilson Quicano	94326448	3139493248	Arrendatario	1-096	Firma contrato	Sofia Gestin	
8	21/05/2025	7:18	Jennifer Peña	1006398128		Arrendatario	1-406	Firma contrato	Sofia Gestin	Jennifer Peña
9	22/05/2025	9:24	Yeny Jose	1.113.652.[illegible]	316 6078845	Arrendatario	1-085	Notificacion	Sofia Gestin	Yeny Jose C.
10	22/05/2025	9:50	Jose Estebani	94427[illegible]	3166328687	Arrendatario	1050	Compromiso	Sofia Gestin	
11	22/05/2025		Juan Monroy O.	3147626978	3116129853	Arrendatario	1030	Firma contrato	Sofia Gestin	
12	23/05/2025	2:14	Selma Patricia Rol	66.768.748	3218656661	Arrendatario	5-008	Firma contrato	Sofia Gestin	
13	23/05/2025	4:32	Claudia Patricia Londoño	66760342	3102866902	Arrendato	1-145	Firma contrato	Sofia Gestin	
14	26/05/2025	8:59	Paula Lasso Sandoval	34825455	3113953025	Arrendatario	1-333	Firma contra	Sofia Gestin	Paula Lasso

j) Brinde apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL y coordiné la asistencia a reuniones con la subsecretaria de inspección y controla, en las cuales se trataron

temas relacionados con la coordinación de acciones relacionadas con el conflicto del uso indebido del Espacio Público fuera de las plazas de mercado.



República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN Y CONTROL

Alcaldía de Palmira

LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES

LUGAR DE LA REUNIÓN: SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTROL — FECHA: 27 MAYO 2025
ASUNTO O EVENTO: TEMAS RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO — HORA: 11:00

Importante: En el cumplimiento de la ley 1581 de 2012 de protección de Datos y Personal y su decreto reglamentario 1377, el área de formación y capacitación de la Alcaldía Municipal de Palmira, le comunica que sus datos personales los cuales comparte ni con cedidos a ninguna empresa o tercer, forman parte de esta base de datos, los contactos para los fines exclusivos de nuestra área, acatando lo dispuesto en la ley con finalidad de contactarle por nuestros diferentes canales de comunicación para mantenerlo informado sobre tendencias de nuestros productos y servicios de acuerdo a las preferencias que usted nos ha manifestado previamente, actuara como responsable del tratamiento de estos datos para los mismos propósitos. Salvo que usted informe no estar interesado de estas comunicaciones podrá solicitar la supresión de dichos parámetros de nuestra base de datos. Comuníquese con nuestro Teléfono 2709605, o alternativo sus preferencias de comunicación con nosotros. También nos puede escribir al correo atencionciudadano@palmira.gov.co, o a la dirección Calle 30 No. 29 -39, o a nuestro portal www.palmira.gov.co

No.	NOMBRES	APELLIDOS	No. DE CEDULA	EMPRESA - ENTIDAD - DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMA	Autorización de uso datos SI	Autorización de uso datos NO
1										
2	Gellina M	Vargas C	1673937263	Sec Gobierno	Asesora	nestyvar@hotmail.com	3104611496		X	
3	Clara Sofia	Rojas Gustin	1114258423	IMDESEPAL	Asesor Juridico	Juridico@imdesepal.co	3124401586		X	
4	Isabella	Escobar R	1031421490	SITP	Subsidiaria	isabella.escobar@pal.co	3504181443		X	
5	Cesar H	Vargas A.	79292838	DGNA	P. Esp.	cesar.vargas@palmira.gov.co	3214299672			
6	Maria Juana	Sanchez	1144142187	Planeacion	Pre Apoyo	juliana.sanchez@palmira.gov.co	3150966666		X	
7	Ruth Liliana	Ramirez	66765344	SJRUV	T. Social	ruthliliana2@yahoo.com	3214509073			
8	Andres Mauricio	Morales Puentes	1130675079	Sub Inspeccion y C	Subsecretario	Andres.morales@palmira.gov	3004821707			
9	Edgar Jaime	Grajales Arias	14.696.641	pal-aseo SAS	pal aseo	edgar.grajales@palmira.gov.co	318-3165511			
10	Brayan Andres	Portilla Velez	1143919313	Secretaria Salud	Inspector Sanit	brayandportilla@gmail.com	3148781317		X	
11	Victoria Eugenia	Arango Lozano	1143951163	Pmal	Secretaria	victoria.arango@palmira.gov.co	3163905846			
12	[illegible]	[illegible]	31728218	SEC. GOBIERNO	Auxiliar	[illegible]	3101338[illegible]		X	
13										
14										
15										

Escaneado con CamScanner

k) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D T 311-04-05-027-04-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que corresponde al mes de abril de 2025

l) Presenté Planilla N° 1072965953 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de mayo de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS MES JUNIO DE 2025

a) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y proyecté las resoluciones de apertura para determinar la terminación unilateral de contrato en el trámite investigativo de apertura a unos usufructuarios de la Plazas de Mercado, conforme a lo siguiente:

ACTO ADMINISTRATIVO DIRIGIDO A	N° ACTO ADMINISTRATIVO	ASUNTO	FIRMA
ANDRES MAURICIO MORALES PUENTES	310-23-40-006-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DEJA SIN EFECTOS LA AUTORIZACION, ADJUDICACIÓN Y CESION DEL LOCAL COMERCIAL UBICADO EN EL LOCAL 1-432 DE LA PLAZA CENTRAL DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, ADMINISTRADO POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA-IMDESEPAL.	DIRECTOR IMDESEPAL
JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO	310-23-50-003-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DELEGA A LA ABOGADA CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN AISTENTE JURIDICO DE IMDESEPAL PARA SUSTANCIAR Y PRACTICAR PRUEBAS DENTRO DEL TRAMITE INVESTIGATIVO PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE LAS PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DEL JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO, ARRENDATARIO DEL LOCAL N° 1-508	DIRECTOR IMDESEPAL
JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO	310-23-50-004-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA APERTURA DEL TRAMITE INVESTIGATIVO PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACION DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DEL SEÑOR JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO, ARRENDATARIO DEL LOCAL 1-508	DIRECTOR IMDESEPAL

b) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y proyecté la notificación personal y por aviso de la resolución en el trámite investigativo para determinar la terminación unilateral de contrato a unos usufructuarios de las Plazas de mercado, conforme a lo siguiente:

ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D
CITACION OFICINA JURIDICA	JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO 1-508	311-04-06-003-05-2025
NOTFICACION PERSONAL TERMINACION UNILATERAL ALEX ORLANDO ESCOBAR	ALEX ORLANDO ESCOBAR 2-064 PLAZA AUXILIAR DE MERCADO	311-04-06-004-05-2025
NOTIFICACION PERSONAL APERTURA DEL TRAMITE INVESTIGATIVO	JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO 1-508	311-04-06-005-06-2025

c) Apoyé a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores en su gestión de la siguiente manera:

ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D
CITACION	DEISY CORTES CAMACHO MODULO 8-321	311-04-05-034-06-2025
CITACION	YAKSON ANDRES CORTES CAMACHO MODULO 8-296	311-04-05-035-06-2025
CITACION COMPARECER COMO GARANTE	PERSONERIA MUNICIPAL	311-04-05-036-06-2025
CITACION	NORMA STELLA CARDONA SANCHEZ MODULO 8-296	311-04-05-037-06-2025
CITACION	DAMASO DOMINGUEZ ASPRILLA MODULO 8-321	311-04-05-038-06-2025
NOTIFICACION RESOLUCION 310-23-40-006-2025 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DEJA SIN EFECTOS LA CESION DEL LOCAL COMERCIAL 1-432 DE LA PLAZA CENTRAL DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, ADMINISTRADO POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA-IMDESEPAL Y AUTORIZADO MEDIANTE LA RESOLUCION No. 310-23-40-006-2025 .."	ANDRES MAURICIO MORALES PUENTES	311-04-05-039-06-2025
CITACION COMPARECER COMO GARANTE	secretaria de Participación Comunitaria, María Esther Güendica	311-04-05-040-06-2025
INFROMACION REPROGRAMACION DE REUNION POR CONVIVENCIA	PERSONERIA MUNICIPAL	311-04-05-041-06-2025
INFORMACION DE REPROGRAMACION DE REUNION	DAMASO DOMINGUEZ ASPRILLA MODULO 8-321	311-04-05-042-06-2025
INFORMACION DE REPROGRAMACION DE REUNION	DEISY CORTES CAMACHO MODULO 8 321	311-04-05-043-06-2025
INFORMACION DE REPROGRAMACION DE REUNION	YAKSON ANDRES CORTES CAMACHO MODULO 8-296	311-04-05-044-06-2025
INFROMACION REPROGRAMACION DE REUNION POR CONVIVENCIA	NORMA STELLA CARDONA SANCHEZ MODULO 8-296	311-04-05-045-06-2025

d) Proyecté la elaboración de los siguientes contratos de arrendamiento, PARQUE DE LA FACTORIA:

Nº MODULO/ LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO / USUFRUCTUARIO	Nº CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINAC.
5-002	FACTORIA	ALISSON DAYANA GAVIRIA ORDOÑEZ	310-08-40-05-015-2025	1004134293	$ 97.568	$ 1.170.816	1/03/2025	12/31/2025

e) Proyecté la elaboración de los siguientes contratos de arrendamiento, ubicados en El Gran Centro Comercial Villa de las Palmas así:

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR SIN IVA	VALOR. CONTRATO	VLR. DEPOSITO	FECHA INICIO	FECHA TERMINAC.
4	8-155	G.C.C.V.P	YANNY ARCE ZAPATA	310-08-40-08-006-2025	29489094	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 208.000	1/01/2025	31/12/2025
5	8-334	G.C.C.V.P	SERGIO VELASCO RAMIREZ	310-08-40-08-007-2025	94322900	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 209.000	1/01/2025	31/12/2025
6	8-154	G.C.C.V.P	CHRISTIAN ALEXIS ROJAS ARCE	310-08-40-08-008-2025	1144131644	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 208.000	1/01/2025	31/12/2025
7	8-313	G.C.C.V.P	MARTHA LUCIA URIBE LORA	310-08-40-08-009-2025	66765691	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 179.374	1/01/2025	31/12/2025

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR SIN IVA	VALOR. CONTRATO	VLR. DEPOSITO	FECHA INICIO	FECHA TERMINAC.
1	8-117	G.C.C.V.P	JOSE HOLMES MANZANO PEÑA	310-08-40-08-010-2025	94.310.684	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 209.000	1/01/2025	31/12/2025
2	8-185	G.C.C.V.P	MARIA SOLANGEL GUTIERREZ HERRERA	310-08-40-08-011-2025	31134908	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 179.374	1/01/2025	31/12/2025
3	8-128	G.C.C.V.P	MYRIAM VILLALOBOS MARTINEZ	310-08-40-08-012-2025	29670781	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 208.000	1/01/2025	31/12/2025
4	8-294	G.C.C.V.P	GUSTAVO ADOLFO RIASCOS HUERTAS	310-08-40-08-013-2025	1113646243	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 208.000	1/01/2025	31/12/2025
5	8-363	G.C.C.V.P	RUBY MENDEZ ESCARPETA	310-08-40-08-014-2025	66766413	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 209.000	1/01/2025	31/12/2025

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR SIN IVA	VALOR. CONTRATO	VLR. DEPOSITO	FECHA INICIO	FECHA TERMINAC.
1	8-004	G.C.C.V.P	HEINAR EDUARDO HERNANDEZ LEYVA	310-08-40-08-015-2025	16.262.928	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 179.374	3/06/2025	31/12/2025
2	8-072	G.C.C.V.P	ERIKA ANDREA PARRA BUCHELI	310-08-40-08-016-2025	1.113.665.789	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736		3/06/2025	31/12/2025

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR SIN IVA	VALOR. CONTRATO	VLR. DEPOSITO	FECHA INICIO	FECHA TERMINAC.
1	8-343	G.C.C.V.P	CONSTANZA DIAZ LOAIZA	310-08-40-08-017-2025	31,174,752	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 213.456	3/06/2025	31/12/2025
2	8-114	G.C.C.V.P	IVONNE RIOFRIO SAA	310-08-40-08-018-2025	66739841	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 213.456	3/06/2025	31/12/2025

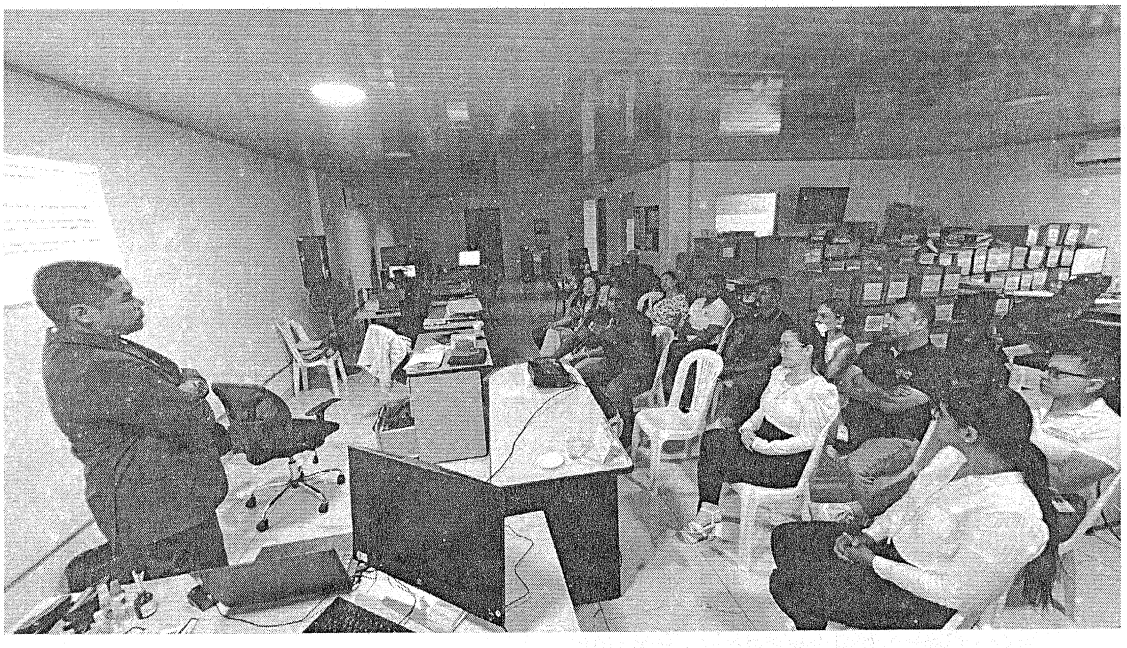
f) Apoyé la gestión Jurídica de la entidad en la Adjudicación y Cesión de Locales comerciales del G.C.C.V.P proyectando la resolución de Adjudicación, con sus respectivas notificaciones personales, dé los Locales comerciales conforme a lo siguiente:

ACTO ADMINISTRATIVO DIRIGIDO A	N° ACTO ADMINISTRATIVO	ASUNTO	FIRMA
ARRENDATARIOS PLAZAS DE MERCADO Y PARQUES	310-23-40-007-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LA ADJUDICACIÓN Y CESIO DE UNOS LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN EL GRAN CENTRO COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA -IMDESEPAL	DIRECTOR IMDESEPAL

g) Apoyé la Respuesta a las diferentes solicitudes y derechos de petición, dirigidas al área Jurídica y otras dependencias de IMDESEPAL, proyectando las respuestas de PQR de acuerdo con lo siguiente:

ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D
RESPUESTA PETICION INFORMACION 311-22-10-079-2025	YAKSON ANDRES CORTES CAMACHO MODULO 8-296	311-04-05-046-06-2025

h) Participe en la mentoría dictada por la cámara y comercio de Palmira en función de las actividades conexas y complementarias que se derivan del objeto de mi contrato



i) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales fueron citados para firma de actualización de contratos y para que rindieran información relacionada con obligaciones pendientes de pago vigencias anteriores y vigencia 2025 así

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACIÓN	ASUNTO	FIRMA QUIEN BRINDA LA ATENCION	FIRMA USUARIO
1	9/06/2025	3:44	Sandra M Silva	1130651677	3232440386	arrendatario	2278	Sandra Silva		Sandra Silva
2	12/06/25	8:40	Cayron Palandrea	1061788679	3122555277	arrendatario	1-251	Firma contrato		
3	12/06/25	10:33	Melissa Rincon	1113685683	3168085616	arrendatario	2-265	Firma contrato		Melissa Rincon
4	10/06/25	5:00	Inorth Trejorano	29'625175	36-054535	Arrendatario	B-234	consulta		
5	12/06/25	10:00	Nevis Ordoñez Yaka	96381996	3164992609	Arrendatario	3-004	Firma contrato		
6	19/06/2025	2:30	Jacson Cortes	1136764952	3143912481	Propietario	B-21	Notificacion		
7	20/06/2025	10:00	MARGOTA LOPEZ V	66757877	3133227772	Arrendatario	1-147	Firma contrato		
8	24/06/2025	10:55	Humberto Cuervo	16762928	3167304844	arrendatario	8-004	Firma contrato		
9	24/06/2025	3:55	Wilmer Empire	6390187	3025915566	Usuario	8-326	consulta		

j) Brindé apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL y coordiné la asistencia a reuniones con la Administración del Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, en las cuales se trataron temas relacionados con la exposición de Quejas de Algunos Usufructuarios.

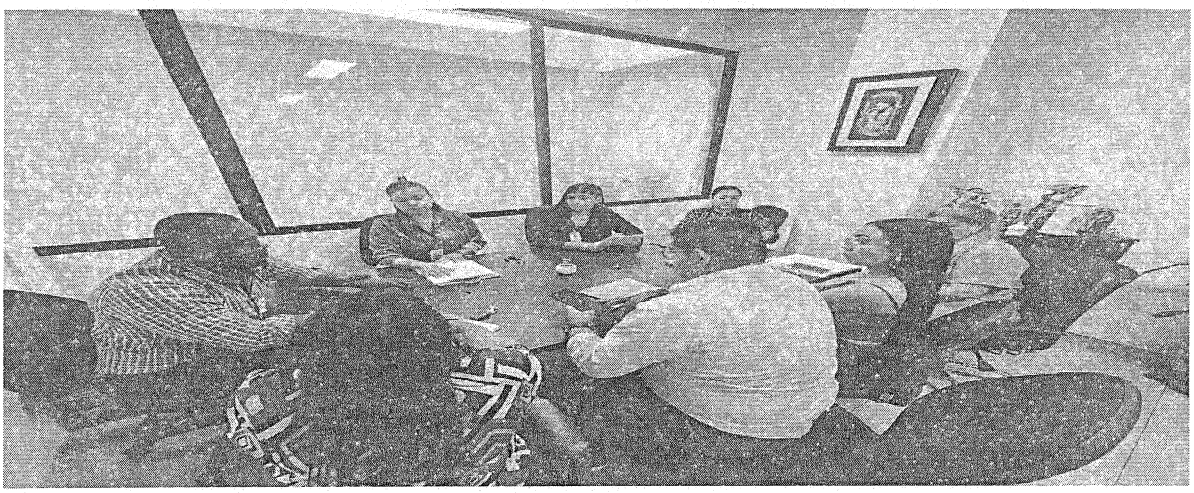
IMDESEPAL

Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira NIT 815.002.334-0
REGISTRO DE ASISTENCIA

Fecha: 16 Junio 2025					Tema: Exposición Quejas Usufructuarios.	
Hora Inicio-Fin: 2:50 PM - 4:00						
Ciudad: Palmira					Metodologia:	
Reunion	Capacitación	Induccion	Reinduccion		Socializacion	Otro:

Nº	Nombre y Apellido	Cedula	Módulo No.	Firma
1	William Gonzalez R	16357268	324	3156264351
2	pascual Arnoldo Santos	70690955	8320	3162452238
3	[illegible]	66767568	8330	3044660605
4	Maria Elena Cueto O.	31161293	8318	3113582506
5	Holmes Moreno	16219994	8322	3172950623
6	Silvia A. Burbano	59.826.517	Imdesepal CCVP.	
7	Clara Sofia Rojas Bastin	1144583773	Asst. Juridico Imdesepal	3127401586
8	Gloria Stella Soto T.	31.176942	Juez de paz.	3128205158.
9	Jose Bin Ibarra	9183787728	Jurado	9183787728
10				
11				
12				
13				
14				
15				

k) Brindé apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL y coordiné la asistencia a reuniones con la Secretaria de Participación Ciudadana, en las cuales se trataron temas relacionados con la exposición de Quejas de Algunos Usufructuarios del Gran Centro Comercial Villa de las Palmas.



l) Brindé apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL y coordiné la asistencia a reuniones con la Personería Municipal, en las cuales se trataron temas relacionados con explotación infantil en una mesa de Apoyo Interinstitucional.

I.E. MARÍA ANTONIA PENAGOS

REUNIÓN DE:	MESA DE APOYO INTER INSTITUCIONAL				
PROCESO	LUGAR	FECHA	Nº ACTA	H. ENTRADA	H. SALIDA
DIR ACA ADM COM	SEDE FRANCISCO J.S MAP	25.06.25		10:30	

FIRMA ASISTENTES

Nº	NOMBRES	APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	FIRMA
1	Ana María	Ruiz Zuñiga	1113636010	Secretaria contratista	
2	Cristian Alfredo	Arteaga Jimenez	6550200	Asesor despacho	
3	Gloria Teresa Restrepo S	Arteaga Salazar	29540285	Profesional Universidad	
4	Mª Alejandra Delgado	Delgado Tapia	1065831320	Profesional gestion	
5	Anderson Mauricio	Martinez Dominguez	1119815592	Ag. SEC. SALUD Publica	
6	Diego Fabian M	Pinilla	1117	Apoyo IDM	
7	Carlos Alberto Ramirez		1622805	Profesional MIPG	
8	José Antonio	Mena Eduardo	14.302.309	Auxiliar - SITP	
9	Daniel	Rueda Quintero	1024493773	Informes y Apoyos Pasos	
10	Sandra Ivonne	Ospina Zuluaga	1144063150	Secretaria Ejecutiva	
11	Liliana Carmen Vargas	Cabrera Vargas	29679603	Titular gestion Catastro	
12	Alejandro	Marquez Jimenez	1132866900	Contratista - Sec Gob	
13	CESAR Luis Alberto	Martinez Rueda	7947757	Secretaria de Gobierno	
14	Maria Isabel Acevedo	Uribe	1113633604	Secretaria de Educacion	
15	Ivon Katherine	Lagos Quintero	1007900101	Sec. Educacion	
16	Edwin Escobedo	Escobedo	16279263	Secretario	
17	Jorge Eduardo Garcia	Palencia S	1.112.640.034	Sec Educacion	
18	Sandra	Betancourt	Coordinadora	Gestion	
19	Maria Isabel	Castro Vasquez	1116934	Docente	
20	Juliana Vanessa Gaviria M	Arias	66.961.992	Docente	
21	Janeth	Ocampo Duque	66.739.428	Docente	
22	Claia Sofia	Rojas Castro	1114238923	Aux. Judicial IMDESEPAL	
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

Escaneado con CamScanner

m) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D T 311-04-05-027-04-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que correspondiente al mes de abril de 2025.

n) Presenté Planilla N° 1072966088 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de junio de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS MES JULIO DE 2025

a) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y proyecté las resoluciones de proceso investigativo para determinar la terminación unilateral de contrato de los siguientes arrendatarios de las Plazas de Mercado:

N°	FECHA ELABORACION ACTO ADTVO	ACTO ADMINISTRATIVO DIRIGIDO A	N° ACTO ADMINISTRATIVO	ASUNTO	FIRMA
11	14/07/2025	CARLOS HOOVER BAHOS REYES	310-23-40-008-2025	POR MEDIO DE LA CUAL DECLARA LA TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DEL MODULO No. 1-359 DE LA PLAZA CENTRAL DE MERCADO, ADJUDICADO LA SEÑORA **ROSA MARIA REYES ROJAS (Q.E.P.D)**, POR EL FALLECIMIENTO DE LA ARREDANTARIA	DIRECTOR IMDESEPAL
12	30/07/2025	JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO	310-23-40-009-2025	POR MEDIO DE LA CUAL DECLARA LA TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DEL MODULO No. 1-508 DE LA PLAZA CENTRAL DE MERCADO, CUYO ARRENDATARIO ES EL SEÑOR **JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO**	DIRECTOR IMDESEPAL

b) Apoye la gestión jurídica de IMDESEPAL en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza de mercado, proyecte las citaciones de arrendatarios conforme a lo siguiente:

FECHA DE ELABORACION	ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D
14-jul-25	NOTIFICACION PERSONAL TERMINACION UNILATERAL POR MUERTE ROSA MARIA REYES ROJAS LOCAL 1-359	CARLOS HOOVER BAHOS REYES 1-359	311-04-06-006-07-2025
30-jul-25	NOTFICACION PERSONAL TERMINACION UNILATERAL JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO 1-508	JUAN TAKEJI SALAZAR APARICIO 1-508	311-04-06-007-07-2025

c) Apoyé a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, parques y centro comercial en su gestión de la siguiente manera:

FECHA DE ELABORACION	ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D
7/07/2025	INFORME DE GESTION JUNIO 2025	CONTROL INTERNO IMDESEPAL	311-04-05-050-07-2025
7/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR NO FIRMA DE CONTRATO 5-014	GERARDO ANTONIO GONZALES 5-014	311-04-05-051-07-2025
7/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR NO FIRMA DE CONTRATO 5-015	LUZ MARINA CUELLAR TAMAYO 5-015	311-04-05-052-07-2025
7/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR NO FIRMA DE CONTRATO 5-016	ROSSE MARY GARCIA CASTRO 5-016	311-04-05-053-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	HECTOR VARGAS 1-403	311-04-05-055-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	VALENZUELA MADROÑERO DEIVA 1-592	311-04-05-056-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	NORALBA RUIZ MUÑOZ 1-317	311-04-05-057-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	MEDINA PEÑA MARTHA 1-582	311-04-05-058-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	VALENZUELA SALCEDO MARIA 1-597	311-04-05-059-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	CARDENAS MENESES MARLENE 1-243	311-04-05-060-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	FLOR MARIA PRADA RICAUTE 1-249	311-04-05-061-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	RUIZ MENESES RAQUEL 1-245	311-04-05-062-07-2025

15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	ZEIRET RIOS RODRIGUEZ 1-477	311-04-05-063-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	BAHOS DE CARDENAS 1-362	311-04-05-064-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	OCAMPO BENAVIDES DANIEL SANTIAGO 1-189	311-04-05-065-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	HURTADO CAICEDO ENVANGELINA 1-1486	311-04-05-066-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	GLORIA ESTELA BAHOS CARDENAS 1-362	311-04-05-067-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	GAITAN GARCIA LINA 1-585	311-04-05-068-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	MEDINA JANER 1-588	311-04-05-069-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	BUITRON ANA LIDIA 1-587	311-04-05-070-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	ROJAS PALACIO ESNEDA 1-562	311-04-05-071-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	CARDENAS CUELLAR ALIPIO 1-358	311-04-05-072-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	MARIA ALEJANDRA VALENZUELA 1-580	311-04-05-073-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	BENEDICTA ARBOLEDA PALOMINO 1-497	311-04-05-074-07-2025
15/07/2025	CITACION EXTRA PROCESAL POR OCUPACION INDEBIDA DE PASILLOS Y ZONAS FUERA DE LOS LIMITES PERMITIDOS	BERMUDEZ URQUIZA MARÍA NIDIA 1-487	311-04-05-075-07-2025

d) Apoyé las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A	FECHA RADICADO PQR	N° RADICADO	ASUNTO	N° RADICADO RESPUESTA	FIRMA
1	17/07/2025	ASOCIACION DE VENDEDORES ESTACIONARIOS Y AMBULANTES DE PALMIRA Personería Jurídica No.01349 de Dic.7 de 1989 - NIT. 800.106.611-9 ASVEAPA	26/05/2025	311-22-10-073-2025	SOLICITUD REUNION CON EL DIRECTOR PARA TRATAR TEMAS DEL CENTRO COMERCIAL	311-04-05-077-07-2025	COORDINADOR JURIDICO
2	18/07/2025	NEVAR ORDOÑEZ VALENCIA 5-004	15/07/2025	311-22-20-125-2025	RESPUESTA QUEJA TEMAS DE CONVIVENCIA	311-04-05-078-07-2025	COORDINADOR JURIDICO

e) Proyecté la elaboración de los siguientes contratos de arrendamiento, PARQUE DE LA FACTORIA:

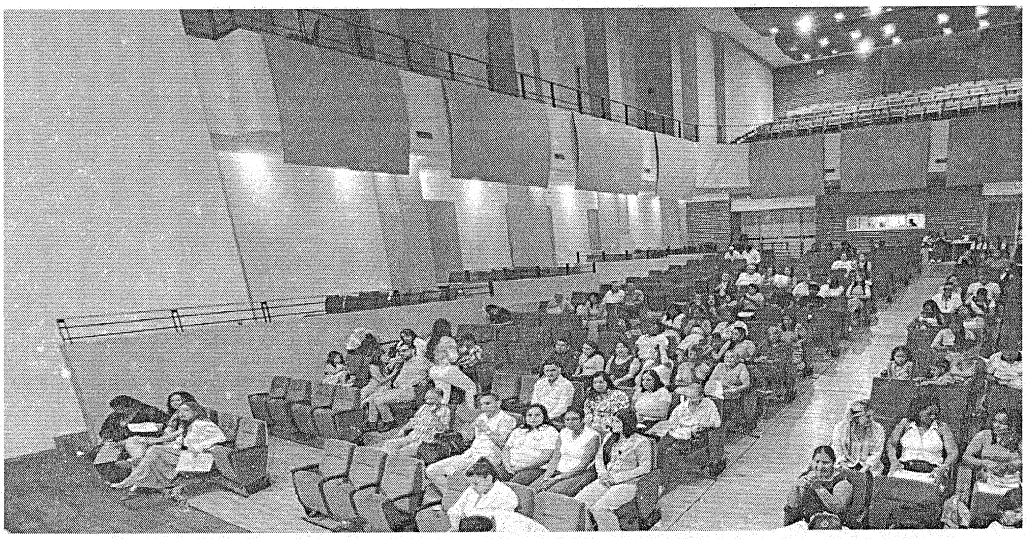
N°	N° MODULO/ LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO / USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR CONTRATO
16	5-015	FACTORIA	ROSSE MARY GARCIA CASTRO	310-08-40-05-016-2025	31176795	$ 97.568	$ 1.170.816

f) Proyecté la elaboración de los siguientes contratos de arrendamiento, ubicados en El Gran Centro Comercial Villa de las Palmas así:

N	N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR SIN IVA	VALOR. CONTRATO	VLR. DEPOSITO
1	8-004	G.C.C.V.P	HUMBERTO CUERVO VILLADA	310-08-40-08-015-2025	16.262.928	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 179.374
2	8-072	G.C.C.V.P	ERIKA ANDREA PARRA BUCHELI	310-08-40-08-016-2025	1113665789	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 213.456
3	8-227	G.C.C.V.P	MARIA ISEMERIA MENESES CUASPUD	310-08-40-08-020-2025	1008649662	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 213.456
4	8-278	G.C.C.V.P	LUZ ANGELA ARBOLEDA ZAPATA	310-08-40-08-021-2025	1113663095	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 216.000
5	8-146	G.C.C.V.P	OSCAR STIVEN RAMIREZ JARAMILLO	310-08-40-08-022-2025	1113698368	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 213.456
6	8-016	G.C.C.V.P	NICOLE MARCELA PERNIA MARTINEZ	310-08-40-08-019-2025	1114540518	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 213.456
7	8-114	G.C.C.V.P	IVONNE RIOFRIO SAA	310-08-40-08-018-2025	66739841	$ 106.728	$ 89.687	$ 1.280.736	$ 213.456

g) Participe en la preparación de la logística para la graduación por competencias laborales de los comerciantes en función de las actividades conexas y complementarias que se derivan del objeto de mi contrato





h) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales fueron citados para firma de actualización de contratos y para que rindieran información relacionada con faltas al reglamento interno, así:

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACIÓN	ASUNTO	FIRMA QUIEN BRINDA LA ATENCION	FIRMA USUARIO
1	02/07/25	4:00p	Dalila Perafán	1[illegible]650	3011778644	Arrendatario	1006	Firma Contrato	Paola Caparro	[signature]
2	02/07/25	4:00p	Yolanda Castro	29.487.873	3011778644	Arrendatario	1005	Firma Contrato	Paola Caparro	Yolanda.
3	03/07/25	3:56	Nicole Pantoja	1144516618	3128335876	Arrendatario	806	Firma contrato	[illegible]	[illegible]
4	11/07/2025	8:40	Yeddy S. C. C	1.112632948	3165088895	arrendatario	1085	Firma Contrato	[illegible]	Yeddy S.C.C.
5	11/07/2025	6:16	Nancy Rendon	29 685 819	3006772428	Arrendataria	5-002	Firma Contrato	[illegible]	Nancy Rendon
6	15/07/2025	10:32	Rosa Mary Garcia	31.98395	3226497603	arrendataria	5-015	Firma contrato	[illegible]	Rosa Mary Garcia S.
7	16/07/2025	3:52	Evangelina Cuellar	31147498	3233462206	arrendataria	5-011	actualizacion contrato	[illegible]	[illegible]
8	22/07/2025	4:12	Angela Arboleda	1113662[illegible]	3226216879	arrendataria	8-238	Firma contrato	[illegible]	Angela Arboleda
9	24/07/2025	11:53	Nancy Elena Mun	66 [illegible]	315351 [illegible]	Arrendataria	5-003	Citación	[illegible]	Nancy Elena Mun
10	28/07/2025	3:16	Carlos Hernández	16[illegible]824	3108291873	Arrendatario	T-359	Citacion	[illegible]	[illegible]
11	28/07/2025	9:14 AM	Jennifer Sanchez	56[illegible]077	312-2885[illegible]	Trabajador	5003	citacion.	Jennifer	Jennifer

i) Brindé apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL y coordiné la asistencia a reuniones con los arrendatarios de las Plazas de mercado, en las cuales se trataron temas relacionados con la ocupación indebida de los espacios delimitados.

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

FECHA: 28 JULIO 2025	HORA: 9:00 am	DIRIGIDA POR:	JOSE GILDARDO LARA HERRERA

ASUNTO: REUNION POR POSIBLE VIOLACION DEL ARTICULO 43 #25, ARTICULO 81 LITERAL (A) del REGLAMENTO INTERNO PLAZAS

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACIÓN	FIRMA USUARIO
1	Sandra Valenzuela.	1085320451	3187395765	Arrendatario	1.243	[signature]
2	Dena del Carmen Valenzuela	59 825407	3180502850	Arrendatario	592	[signature]
3	Elizabeth Garcia r	66763933	3162216359	esposo	15.88	[signature]
4	Zeiret Rios R.	29684332	3183949012	Arrendataria	477-	[signature]
5	Doninga Orozco					
6	Germania Orozco	16[illegible]	3103760[illegible]	Propietario	1-486	[signature]
7	Gloria Orozco	16[illegible]	3163260[illegible]	Propietario	1487	[signature]
8	Luz Gaviria Vargas	66.705.572	311.8279765	Arrendatario	1.592	[signature]
9	Maria Alejandra Valenzuela	1.113.690.234	3108319007	arrendatario	592	Valenzuela Maria.
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

FECHA: 28 JULIO 2025	HORA: 9:00 am	DIRIGIDA POR:	JOSE GILDARDO LARA HERRERA

ASUNTO: REUNION POR POSIBLE VIOLACION DEL ARTICULO 43 #25, ARTICULO 81 LITERAL (A) del REGLAMENTO INTERNO PLAZAS

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACION	FIRMA USUARIO
11	Alvaro Fernando Marin Tigreros	1113701610	3216442603	empleado	12.49	
12	Nubia Rey	0245	3103874716	Galería Central	0345	
13	Sandra Rojas Plaza	1562	3136525803	Arrendataria	01562	

j) Brindé apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL y coordiné la asistencia a reuniones con el área de Piscología, en las cuales se trataron temas relacionados con la comunicación asertiva y la psicología sistémica





k) Brindé apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL y coordiné la asistencia a reuniones con la Administración del Centro Comercial Villa de las Palmas, en las cuales se trataron temas relacionados con la convivencia de algunos usufructuarios.

Doña Lucia tiene 9 modulos

IMDESEPAL
Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira
NIT 815.002.334-0
REGISTRO DE ASISTENCIA

Fecha:				Tema:	Ayuda	
Hora Inicio-Fin :						
Ciudad: Palmira				Metodologia :	Presencial	
Reunion	Capacitación	Induccion	Reinduccion	Otro:		

N°	Nombre y Apellido	Cedula	Celular	Módulo	Observacion	Firma
1	Jose Luis Jaramillo	9737663	3187787778	Jurídico		
2	Clara Sara Rojas Gutiérrez	1114238725	3127401586	Ad. Jurídico		
3	Silvia Burbano	59826517	3174510665	Indes epal C.CUP		
4	Jacqueline Coronado	31173258	3152130233	062		
5	Ana Cecilia Londoño A	66713544	3108499520	307		
6	Betty Ortiz Nuñez	31141995	3172070725	2020		
7	Erika Cardona	93548552	3113037686	079		
8	Luis Alfredo Arias R.	16740913	3187833126	8331		
9	Holmes Moreno	16219994	3172950623	8322		
10	Alba Lucia C.	66701123	3165311661	8247		
11						

l) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D T 311-04-05-050-07-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que correspondiente al mes de junio de 2025.

m) Presenté Planilla N° 1073893223 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de julio de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS MES AGOSTO DE 2025

a) Apoye la gestión jurídica de la entidad en materia de recuperación de cartera morosa del centro comercial Villa de las Palmas, en la elaboración de acuerdos de pago, conforme a lo establecido en el reglamento de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION ACUERDO	USUFRUCTUARIO	MODULO	N° ACUERDO	FIRMA
1	27/0/2025	LEIDY JHOANA SALAZAR	8-049	004	COORDINADOR JURIDICO

b) Apoyé al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza de mercado, proyectó la realización de citaciones de arrendatarios conforme a lo siguiente:

N°	FECHA ELABORACION RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A	ASUNTO	N° TRD	FIRMA
1	12/08/2025	ESNEDA ROJAS PALACIOS 1-562	CITACION NOTIFICACION PERSONAL RESOLUCION 310-23-50-007-2025 APERTURA PROCESO DISCPLINARIO	311-04-06-012-08-2025	ASISTENTE JURIDICO
2	27-ago-25	CARLOS GUERRA LEON 1-493	CITACION NOTIFICACION PERSONAL RESOLUCION 310-23-50-009-2025 APERTURA PROCESO DISCIPLINARIO	311-04-06-013-08-2025	ASISTENTE JURIDICO
3	27/08/2025	BENITA RODRIGUEZ GRUESO 1-404	CITACION NOTIFICACION PERSONAL RESOLUCION 310-23-50-010-2025 APERTURA PROCESO DISCIPLINARIO	311-04-06-014-08-2025	ASISTENTE JURIDICO

c) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y proyecté las resoluciones de proceso investigativo para determinar la terminación unilateral de contrato de los siguientes arrendatarios de las Plazas de Mercado:

N°	ACTO ADMINISTRATIVO DIRIGIDO A	N° ACTO ADMINISTRATIVO	ASUNTO	FIRMA
13	CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN	310-23-50-005-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DELEGA A LA ABOGADA CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN AISTENTE JURIDICO DE IMDESEPAL PARA SUSTANCIAR Y PRACTICAR PRUEBAS DENTRO DEL TRAMITE INVESTIGATIVO PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE LAS PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DE LA SEÑORA **ESENEDA PALACIOS**, ARRENDATARIA DEL LOCAL N° 1-562	DIRECTOR IMDESEPAL
14	CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN	310-23-50-006-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DELEGA A LA ABOGADA CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN AISTENTE JURIDICO DE IMDESEPAL PARA SUSTANCIAR Y PRACTICAR PRUEBAS DENTRO DEL TRAMITE INVESTIGATIVO PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE LAS PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DE EL SEÑOR **CARLOS ALBERTO GUERRA LEON** ARRENDATARIO DEL LOCAL 1-493	DIRECTOR IMDESEPAL
15	ESENEDA PALACIOS	310-23-50-007-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA APERTURA DEL TRAMITE INVESTIGATIVO PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DE LA SEÑORA ESNEDA PALACIOS, ARRENDATARIA DEL LOCAL N° 1-562.	DIRECTOR IMDESEPAL

16	BENITA RODRIGUEZ GRUESO	310-23-50-008-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DELEGA A LA ABOGADA CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN AISTENTE JURIDICO DE IMDESEPAL PARA SUSTANCIAR Y PRACTICAR PRUEBAS DENTRO DEL TRAMITE INVESTIGATIVO PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE LAS PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DE LA SEÑORA **BENITA RODRIGUEZ GRUESO** ARRENDATARIA DEL LOCAL N° 1-404.	DIRECTOR IMDESEPAL
17	CARLOS ALBERTO GUERRA LEON	310-23-50-009-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA APERTURA DEL TRAMITE INVESTIGATIVO PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DEL SEÑOR **CARLOS ALBERTO GUERRA LEON**, ARRENDATARIO DEL LOCAL N° 1-493.	DIRECTOR IMDESEPAL
18	CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN	310-23-50-010-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE LA APERTURA DEL TRAMITE INVESTIGATIVO PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DE LA SEÑORA **BENITA RODRIGUEZ GRUESO** ARRENDATARIA DEL LOCAL N° 1-404.	DIRECTOR IMDESEPAL

d) Apoyé las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL de la siguiente manera:

FECHA DE ELABORACION	ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D
19/08/2025	RESPUESTA PQR 311-22-20-313-148-2025	CARLOS EDWIN ZAMBRANO 5-010	311-04-05-083-08-2025

e) Proyecté la elaboración de los siguientes contratos de arrendamiento, ubicados en El Gran Centro Comercial Villa de las Palmas así:

N° MODULO	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR. CONTRATO
8-368	C.C. VILLA DE LAS PALMAS	NORA LUZ MORENO OSORIO	310-08-40-08-023-2025	24497947	$ 106.728	$ 1.280.736

f) Apoyé al área jurídica de la entidad en la elaboración de los procesos contractuales, proyectando la elaboración de los siguientes contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza central de mercado conforme a lo siguiente:

N° MODULO/LOCAL	UBICACIÓN	NOMBRE ARRENDATARIO/USUFRUCTUARIO	N° CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR. CONTRATO
1174	GRANERO PLAZA CENTRAL	MARIA BALLEN SULMA RIVERA	**310-08-40-01-054-2025**	31142324	$ 86.369	$ 1.036.428
1187	ALIÑOS PLAZA CENTRAL	LEONIDAS VALENCIA RODRIGUEZ	**310-08-40-01-068-2025**	1114645164	$ 69.319	$ 831.828
1217	GRANERO PLAZA CENTRAL	LUZ ADRIANA HURTADO OCORO	**310-08-40-01-069-2025**	31175517	$ 58.396	$ 700.752

1231	GRANERO PLAZA CENTRAL	PEREZ CRESPO LUZ ELENA	310-08-40-01-070-2025	66767744	$ 84.763	$ 1.017.156
1232	GRANERO PLAZA CENTRAL	RIVAS VILLAREAL LINA JOHANNA	310-08-40-01-071-2025	1113625143	$ 188.717	$ 2.264.604
1235	GRANERO PLAZA CENTRAL	CASTELLANO GUTIERREZ CESAR	310-08-40-01-072-2025	16283359	$ 98.220	$ 1.178.640
1238	GRANERO PLAZA CENTRAL	VALENZUELA VILLA FREDDY	310-08-40-01-073-2025	16282231	$ 92.004	$ 1.104.048
1241	GRANERO PLAZA CENTRAL	PEREZ FORERO JULIO	310-08-40-01-074-2025	6391392	$ 78.855	$ 946.260
1248	ARTESANIAS PLAZA CENTRAL	CEBALLOS VEGA AMPARO	310-08-40-01-075-2025	41371410	$ 269.483	$ 3.233.796
1249	ARTESANIAS PLAZA CENTRAL	FLOR MARIA PARADA RICAUTE	310-08-40-01-076-2025	24115935	$ 119.251	$ 1.431.012
1250	GRANERO PLAZA CENTRAL	CALDERON MARIA IDALY	310-08-40-01-077-2025	31869357	$ 92.305	$ 1.107.660
1255	GRANERO PLAZA CENTRAL	VALENZUELA VALENZUELA AURA	310-08-40-01-078-2025	1114822224	$ 64.223	$ 770.676

g) Asistí a la segunda sesión de asesora miento FURAG y rendición de ITA en función de las actividades conexas y complementarias que se deriven del objeto de mi contrato.



h) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales fueron citados para firma de actualización de contratos y para que rindieran información relacionada con faltas al reglamento interno, así:

IMPRESE: ...

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-6

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACIÓN	ASUNTO	FIRMA QUIEN BRINDA LA ATENCION	FIRMA USUARIO
1	04/08/2025	8:28	Carlos Alberto Cuervo	16266155	3188204912	Arrendatario	1-493	Citacion		
2	11/08/2025	8:34	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1887	actualizacion contrato		
3	11/08/2025	2:41	Luz Dary Ruiz	24553130	3183006618	Arrendatario	2-264	actualizacion contrato		
4	11/08/2025	3:20	Maria Belen Sama	31142324	3164969911	Arrendatario	1-174	citacion		
5	13/08/2025	2:21	Lina Johanna Rivas Ulloa	1113625143	3233263723	Arrendatario	1-232	actualizacion Contrato		
6	14/08/2025	8:56	Camelo Rojas Rebeca	31181198	-	Arrendataria	1-562	Citacion		
7	19/08/2025	10:19	Maria Idaly Cobo	31869357	3188980018	Arrendataria	1-250	citacion		
8	20/08/2025	3:21	Aura V Valenzuela	1114827224	3182325665	Arrendataria	1-255	notificacion contrato		
9	20/08/2025	3:26	Nora Luz M	24497997	3126476718	Arrendataria	8-368	Contrato		

i) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D T 311-04-05-082-08-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que corresponde al mes de julio de 2025.

j) Presenté Planilla N° 1075184647 por valor de $ 421.900, correspondiente al mes de agosto de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS MES SEPTIMEBRE DE 2025

a) Apoye la gestión jurídica de la entidad en materia de recuperación de cartera morosa del centro comercial Villa de las Palmas, en la elaboración de acuerdos de pago, conforme a lo establecido en el reglamento de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION ACUERDO	ARRENDATARIA	PUESTO	N° ACUERDO	FIRMA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	23/05/2025	BERSY HERNANDEZ PANTOJA	1-382	311-20-02-005-2025	COORDINADOR JURIDICO	Archivo físico "convenios de pago 2025" Área jurídica

b) Apoyé al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza de mercado, proyectando la debida notificación de apertura de procesos disciplinarios a la Personería Municipal de Palmira conforme a lo siguiente:

N°	FECHA ELABORACION	DIRIGIDO A	ASUNTO	N° TRD	FIRMA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	11/09/2025	PERSONERIA MUNICIPAL DE PALMIRA	NOTIFICACION RESOLUCION 310-23-50-007-2025 APERTURA PROCESO DISCPLINARIO	311-04-05-092-09-2025	ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivados en el expediente contractual de cada arrendatario

2	03/09/2025	PERSONERIA MUNICIPAL DE PALMIRA	NOTIFICACION PERSONAL RESOLUCION 310-23-50-009-2025 APERTURA PROCESO DISCIPLINARIO	311-04-05-088-09-2025	ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivados en el expediente contractual de cada arrendatario
3	27/09/2025	PERSONERIA MUNICIPAL DE PALMIRA	NOTIFICACION PERSONAL RESOLUCION 310-23-50-010-2025 APERTURA PROCESO DISCIPLINARIO	311-04-05-086-08-2025	ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivados en el expediente contractual de cada arrendatario

c) Apoyé al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza de mercado, sustanciando y practicando pruebas dentro de tramites investigativos para establecer la posible violación del reglamento interno de las plazas de mercado conforme a lo siguiente:

N°	FECHA ELABORACION	RENDIDO POR	ASUNTO	FIRMA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	15/09/2025	ESNEDA ROJAS PALACIOS 1-562	DILIGENCIA DE DESCARGOS Y SOLICITUD DE PRACTICA DE PREUBAS DE ACUERDO CON LA RESOLUCION 310-23-50-007-2025	ESNEDEA ROJAS PALACIOS Y ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivadas en el expediente contractual de cada arrendatario
2	23/05/2025	AURA YALILA VALENZULA VALENZUELA	DILIGENCIA DE TESTIMONIO DE ACUERDO CON LA RESOLUCION 310-23-50-007-2025	AURA YALILA VALENZULA Y ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivadas en el expediente contractual de cada arrendatario
3	23/05/2025	MARIA ELENA VALENZUELA SALCEDO	DILIGENCIA DE TESTIMONIO DE ACUERDO CON LA RESOLUCION 310-23-50-007-2025	MARIA ELENA VALENZUELA Y ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivadas en el expediente contractual de cada arrendatario
2	17/09/2025	CARLOS ALBERTO GUERRA LEON	DILIGENCIA DE DESCARGOS Y SOLICITUD DE PRACTICA DE PREUBAS DE ACUERDO CON LA RESOLUCION 310-23-50-009-2025	CARLOS ALBERTO GUERRA LEON Y ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivadas en el expediente contractual de cada arrendatario
3	12/09/2025	BENITA RODRIGUEZ GRUESO	DILIGENCIA DE DESCARGOS Y SOLICITUD DE PRACTICA DE PREUBAS DE ACUERDO CON LA RESOLUCION 310-23-50-010-2025	BENITA RODRIGUEZ GRUESO ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivadas en el expediente contractual de cada arrendatario

d) Apoyé las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL de la siguiente manera:

RESPUESTA DIRIGIDA A	FECHA RADICADO PQR	N° RADICADO	ASUNTO	N° T.R.D RESPUESTA	FIRMA
PERSONA ANONIMA	15/08/2025	20250344291	RESPUESTA PQR 20250344291 REMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTROL	311-04-05-089-09-2025	COORDINADOR JURIDICO
Instituto de Financiamiento, Promocio y Desarrollo de Tulua E.I.C.E	1/09/2025	20250370851	RESPUESTA PQR 20250370851 REMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTROL	311-04-05-094-09-2025	COORDINADOR JURIDICO
ASOCIACION PROFAMILIA	9/09/2025	20250385181	RESPUESTA PQR REMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTROL	311-04-05-099-09-2025	COORDINADOR JURIDICO

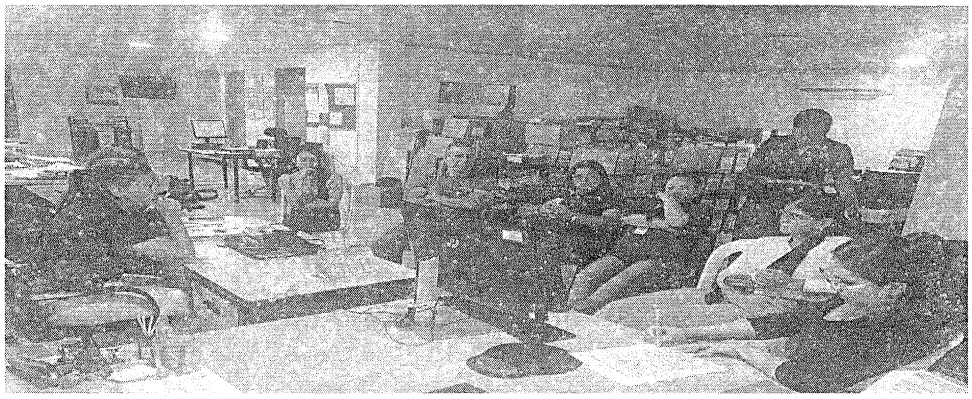
e) Apoye la elaboración de los siguientes contratos de asignación del Derecho real de Usufructo del 2025, ubicados en El Gran Centro Comercial Villa de las Palmas así:

No. MODULO	UBICACION	NOMBRE	No. CONTRATO	DOC. IDENTIDAD	VALOR CANON MENSUAL	VALOR CONTRATO
8-339	C.C. VILLA DE LAS PALMAS	MIRIAM MARLENI ROJAS TOBAR	310-08-40-08-024-2025.	27220745	$ 106.728	$ 1.280.736

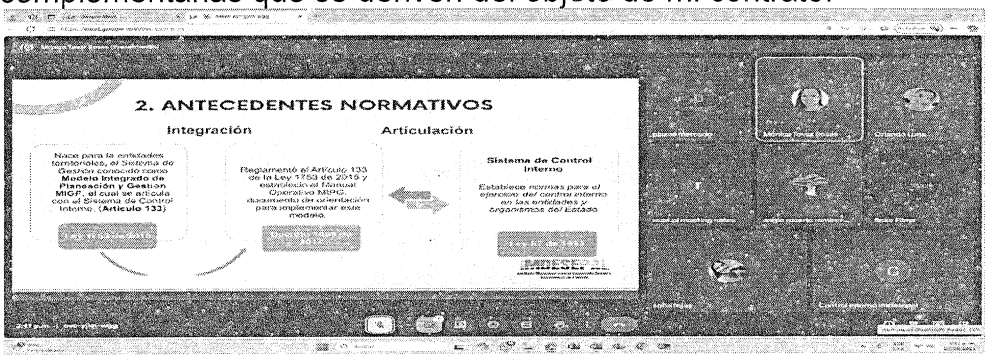
f) Apoyé a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión conforme a lo siguiente:

N°	RENDIDO POR	ASUNTO	FIRMA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	NEVAR ORDOÑOEZ VALENCIA 5-004	ACTA DE COMPROMISO EN FUNCION DE LA SOLICITUD DE APERTURA DE TRAMITE INVESTIGATIVO T.R.D 311-04-052-08-2025	NEVAR ORDOÑEZ VALENCIA 5-004 Y ASISTENTE JURIDICO	Carpetas archivadas en el expediente contractual de cada arrendatario

g) Asistí a la reunión con la asesora del FURAG en la que se realizó la socialización de líderes y apoyo de las políticas MIPG en función de las actividades conexas y complementarias que se deriven del objeto de mi contrato.



h) Asistí a la sesión virtual vía Meet de asesoramiento FURAG Gobierno Digital ACTA 310-01-50-024-2025 en función de las actividades conexas y complementarias que se deriven del objeto de mi contrato.



i) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales fueron citados para firma de actualización de contratos y para que rindieran información relacionada con faltas al reglamento interno, así:

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACIÓN	ASUNTO	FIRMA QUIEN BRINDA LA ATENCION	FIRMA USUARIO
1	03/09/2025	11:03	NEVAR ORDOÑEZ	98381996	3164958609	ARRENDATARIO	04	Convivencia		
2	03/09/2025	11:03	Maria Clara Mera	66855499	3153511467	arrendataria	03	Convivencia		Maria Clara
3	10/09/2025	5:17	Lina Yohana Rivas V.	1.113.625.143	3233333783	Arrendataria	232	Convivencia		Lina Yohana Rivas
4	12/09/2025	4:14	Benita Rodriguez Grueso	66 758128		Arrendataria	1-404	Descargos		
05	15/09/2025	2:59	Esneda Rojas Patiño	31.176.447	3116919 8	Arrendataria	1-562	Descargos		
06	17/09/2025	2:10	Carlos Guevara Leon	16.166.153	3188204712	Arrendatario	1-493	Descargos		Carlos Alberto
07	19/09/2025	9:11	Luis Eduardo Torres	16838878	3217938334	Vendedor Ambulante	—	Citación		
08	23/09/2025	9:56	María Elena Valencia	31.771675 79		Arrendataria	597	testimonio		
09	23/09/25	8:56	Ana Yaliria Valencia	1114822224		Arrendataria		testimonio		Ana Valencia
10	24/09/25	9:02	NEVAR ORDOÑEZ	98381996		Aprovechador	500 U.	Citación		
11	26/09/2025	9:16	Nora Alejandra Narvaez	1006345268	3218291012	Usufructuaria	8-259	Firma contrato		Nora Alejandra Narvaez
12										
13										
14										

j) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D T 311-04-05-082-08-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que corresponde al mes de agosto de 2025.

k) Presenté Planilla N° 1075960557 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de agosto de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS MES OCTUBRE DE 2025

A) Apoye la gestión jurídica de la entidad en materia de recuperación de cartera morosa del centro comercial Villa de las Palmas y la Plaza Central de Mercado en la elaboración de acuerdos de pago, conforme a lo establecido en el reglamento de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION ACUERDO	ARRENDATARIA	PUESTO	N° ACUERDO	FIRMA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	01/10/2025	ELIANA VICTORIA CHACON MONTOYA	8-271 G.C.C.V.P	311-20-02-006-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
2	17/10/2025	ANTONIA HURTADO PIEDRAHITA	1-081 PLAZA CENTRAL DE MERCADO	311-20-02-02-007-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
3	16/10/2025	CLARA RAMOS RAMIREZ	1-381 PLAZA CENTRAL DEL MERCADO	311-20-02-02-008-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"

B) Apoyé al área jurídica de la entidad y a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión conforme a lo siguiente:

°	FECHA ELABORACION	ASUNTO	ASUNTO	No. T.R.D	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
	27/10/2025	ACTA DE COMPROMISO	CLARA RAMOS RAMIREZ arrendataria local 1-381	311-04-05-116-10-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025"

C) Apoyé al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza de mercado, dentro de tramites investigativos para establecer la posible violación del reglamento interno de las plazas de mercado conforme a lo siguiente:

N°	FECHA ELABORACION	ACTO ADMINIS	No. ACTO ADMINISTRATIVO	ASUNTO	REGISTRO O EVIDENCIA

		TRATIVO DIRIGIDO A			DE LA ACTIVIDAD
1	21/10/2025	ESNEDA ROJAS PALACIOS 1-562	310-23-50-011-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRE TRASLADO DE LOS DESCARGOS REALIZADOS Y LA PRACTICA DE PREUBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO Y LA PRACTICA DE PRUEBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO MEDIANTE RESOLUCION No. 310-23-50-007-2025 PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DE LA SEÑORA ESNEDA PALACIOS, ARRENDATARIA DEL LOCAL N° 1-562.	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "Disciplinarios Plazas"
2	21/10/2025	HERNANDO ANAMA MINAYO 1-502	310-23-40-010-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA TERMINACIÓN DE MUTO ACUERDO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE EL PUESTO 1-502 PLAZA CENTRAL DE MERCADO, ADJUDICADO A EL SEÑOR HERNANDO ANAMA MINAYO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "Terminación unilateral de contrato"

D) Apoyé al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza de mercado, realizando las notificaciones dentro de tramites investigativos para establecer la posible violación del reglamento interno de las plazas de mercado conforme a lo siguiente:

N°	FECHA EN QUE SE NOTIFICA	NOTIFICACION DIRIGIDA A	ASUNTO QUE SE NOTIFICA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	15/10/2025	ESNEDA ROJAS PALACIOS 1-562	NOTIFICACION PERSONAL DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCION 310-23-50-011-2025 POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRE TRASLADO DE LOS DESCARGOS REALIZADOS Y LA PRACTICA DE PREUBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO Y LA PRACTICA DE PRUEBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO MEDIANTE RESOLUCION No. 310-23-50-007-2025 PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DE LA SEÑORA ESNEDA PALACIOS, ARRENDATARIA DEL LOCAL N° 1-562	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "Disciplinarios Plazas 2025"

2	29/10/2025	ESNEDA ROJAS PALACIOS 1-562	NOTIFICACION POR AVISO DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCION 310-23-50-011-2025 POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRE TRASLADO DE LOS DESCARGOS REALIZADOS Y LA PRACTICA DE PREUBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO Y LA PRACTICA DE PRUEBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO MEDIANTE RESOLUCION No. 310-23-50-007-2025 PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DE LA SEÑORA ESNEDA PALACIOS, ARRENDATARIA DEL LOCAL N° 1-562	Pagina Web Imdesepal/ Notificaciones "NOTIFICACIO N POR AVISO CENTRO COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS Y PLAZAS DE MERCADO **2025**"

E) Apoyé las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A	FECHA RADICADO PQR	N° RADICADO	ASUNTO	N° T.R.D RESPUESTA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	17/10/2025	BRUNO HERNANDEZ ADMINISTRADOR CONJUTO RESIDENCIAL MIELE	26/09/2025	20250388391	RESPUESTA PQR 20250388391 REMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTROL	311-04-05-109-10-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "PQR 2025"
2	14/10/2025	GREGORA MONTILLA	8/10/2025	20250423601	RESPUESTA PQR 20250423601 REMITIDA POR SECRETARIA DE GOBIERNO	311-04-05-106-10-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "PQRS 2025"
3	15/10/2024	ANDRES FELIPE RAMIREZ RESTREPO	17/09/2025	20250400221	Respuesta PQR 20250400221 remitida por la Secretaria de Infraestructura, Renovacion Urbana y vivienda el 02 de octubre	311-04-05-107-10-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "PQRS 2025"
4	17/10/2025	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	15/10/2025	20250411391	RESPUESTA PQR 20250411391 REMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTROL	311-04-05-110-10-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "PQRS 2025"

5	29/10/2025	JAIME ZABULON TENORIO	21/10/2025	20250426091	RESPUESTA PQR 20250426091 REMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTROL	311-04-05-116-10-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "PQRS 2025"

F) Apoyé la gestión jurídica del IMDESEPAL y coordiné la asistencia a la reunión realizada en octubre de 2025, con el fin de verificar el estado de cartera correspondiente a la vigencia actual y a las vigencias anteriores de los módulos de venta del Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, las Plazas de Mercado y los Parques. Dicha actuación se llevó a cabo en cumplimiento de la Circular No. 311-06-10-011-2025, expedida por el Director de IMDESEPAL, la cual reposa en la Oficina de Gestión Documental. Se anexa registro fotográfico como soporte.



G) Asistí a la mesa de trabajo convocada por la personería municipal el 27 de octubre de 2025 en la que abordaron termas relativos a la ocupación del espacio público por parte de vendedores informales, lo anterior obedeciendo a la Circular No. 311-06-10-015.1-2025, expedida por el Director de IMDESEPAL, la cual reposa en la Oficina de Gestión Documental y en función de las actividades conexas y complementarias que se derivan del objeto de mi contrato. Se anexa registro fotográfico como soporte.

Personería de Palmira

LISTADO DE ASISTENCIA DEL USUARIO EXTERNO

Proceso: Gestión Gerencial

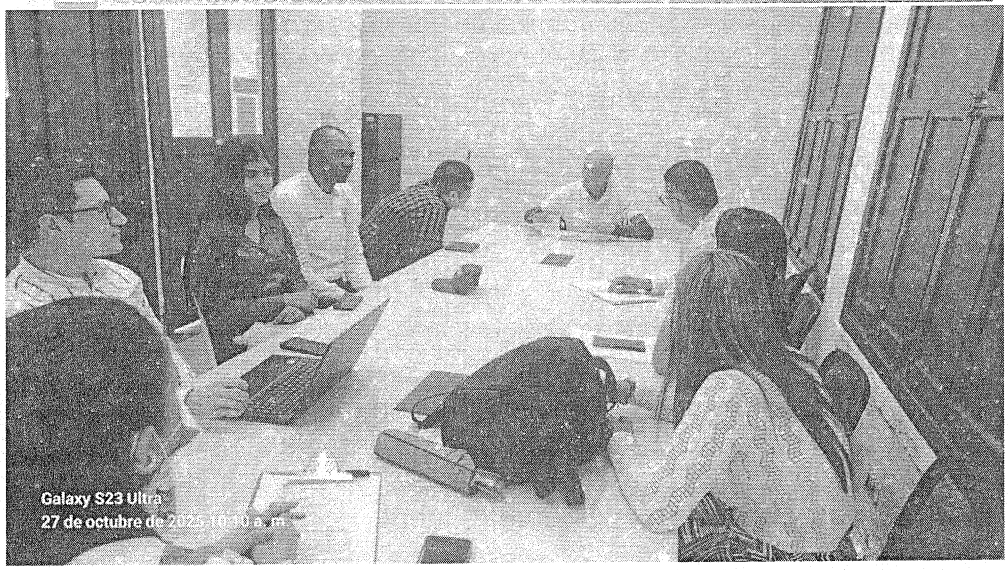
Código: FO-P1-04	
Versión: 03	
Fecha de aprobación: 22-05-2024	
Página 1 de 1	

EVENTO Y/O REUNIÓN: Mesa de trabajo Caso espacio público
FECHA Y LUGAR: Palmira, Octubre 27 de 2025
PROCESO RESPONSABLE: Personería Auxiliar para el Control Administrativo y Vigilancia de la Conducta Oficial.
FUNCIONARIO RESPONSABLE: Sandra Viviana Arana Arce.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	CORREO ELECTRÓNICO	TÉLEFONO	ENTIDAD	CARGO	AUTORIZA EL USO DE LOS DATOS SI	AUTORIZA EL USO DE LOS DATOS NO	FIRMA
	Rosa Hurtado Ulloa	31540	Emmaral@	3[illegible]	SIS	Abogada contratista	X		
	Luz Elena Sandoval	311780	luz.sandoval@	321[illegible]	Sec Integración	Sec Desarrollo e In	X		
	Edgar Iván Giraldo	16.697664	edgar.giraldo@palmira	313-7602573	SIS	profesional espe	X		
	Eduardo Lopez	16663[illegible]		3212791[illegible]		Vendedor			
	Cristian Ignacio Ospina	1113535[illegible]	contal.ospina@palmira		SG	SECRETARIA			
	Carlos Alberto Arias	1130[illegible]	asistcpalmira@gmail.com	3777[illegible]	Gobierno	contratista	/		
	Guillermo [illegible]	16[illegible]	[illegible]	312[illegible]	Secretaria	Contratista	X		
	Olena Sorrel Rojas	1114[illegible]	Juridico@imdesepal	312[illegible]	IMDESEPAL	Contratista	X		

INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA: Otorgo mi consentimiento de forma libre, previa y expresa mediante el diligenciamiento del presente formato, que autorizó a la PERSONERIA MUNICIPAL DE PALMIRA, identificada con NIT 815 000 301-9, con domicilio en la Carrera 24 # 21 - 20, barrio el Recreo, Palmira - Valle del Cauca, quien actua como responsable del tratamiento de datos Personales, segun la normatividad vigente en esta materia, para que recolecte, almacene, procese, use, circule, gestione y en general aplique tratamiento a mis datos personales para la prestación u ofrecimiento de servicios.

Carrera 24 # 21-20 Palmira, Valle del Cauca-Colombia/Tel.(57+2) 284 4240/ 285 5602
www.personeriapalmira.gov.co/ Email: info@personeriapalmira.gov.co



H) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales fueron citados para firma de actualización de contratos y para que rindieran información relacionada con faltas al reglamento interno de acuerdo con el registro de asistencia del mes de octubre el cual reposa en la oficina jurídica, archivo digital One Drive “Listado de asistencia 2025”.

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-6

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACIÓN	ASUNTO	FIRMA QUIEN ATENDIO LA PETICION	FIRMA USUARIO
1	8 octub.	2:20	Clara Jauma	66758481	305 336	9765	Local #2	Consulta		
2	14/10/25	11:46	Mari Luz Ramirez	31.868.85	3085100155	Externo		Consulta viabilidad		
3	17/10/25	3:25	Antonia Montaño	31.491.113	3178338388	10-81	Local 10-81	Cobro cartera		
4	21/10/2025	10:49	Clara Tamara	50855129	3178727	arrendataria	1-381	consulta		
5	21/10/2025	10:49	Tania Gabriel	7803442			Exterior	Consulta		

I) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D T 311-04-05-104.1-09-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que corresponde al mes de septiembre de 2025.

J) Presenté Planilla N° 1076719922 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de octubre de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS MES NOVIEMBRE DE 2025

B) Apoye la gestión jurídica de la entidad en materia de recuperación de cartera morosa del centro comercial Villa de las Palmas y la Plaza Central de Mercado en la elaboración de acuerdos de pago, conforme a lo establecido en el reglamento de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION ACUERDO	ARRENDATARIA	PUESTO	N° ACUERDO	FIRMA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	12/11/2025	ELIZABETH DIAZ CASTRO	1077 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-009-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
2	12/11/2025	ALDEMAR SALAZAR SALAZAR	1198 Plaza Central	311-20-02-02-010-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
3	12/11/2025	GENARO BAÑOL DIAZ	1164 y1165 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-011-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"

4	12/11/2025	ADILA RUIZ MICOLTA	1-168 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-012-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
5	12/11/2025	MARCO CAMPO COTASSIO	1-169 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-013-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
6	12/11/2025	ANA MARGOTH CERON SALAZAR	1083 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-014-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
7	12/11/2025	MARIA OMAIRA MORENO BENITEZ	1080 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-015-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
8	12/11/2025	ARCESIO ANTONIO BEDOYA BEDOYA	1087 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-016-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
9	26/11/2025	HUMBERTO GIL GOMEZ	1161 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-017-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
10	26/11/2025	MANUELA GIL GARCIA	1151 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-018-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"
11	26/11/2025	MARTHA AURORA AGUIRRE DE PORRAS	1154 PLAZA CENTRAL	311-20-02-02-019-2025	COORDINADOR JURIDICO	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "convenios de pago 2025"

C) Apoyé al área jurídica de la entidad y a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión elaborando oficios conforme a lo siguiente:

I°	FECHA ELABORACION	ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	5/11/2025	CITACION POR OCUPACION INDEBIDA DEL ESPACIO PUBLICO	KAMILO LOPERA vendedor ambulante	311-04-05-118-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025"
3	7/11/2025	Citación para socialización de alternativas comerciales en función a la mesa de trabajo convocada por la personería municipal el 27 de octubre 2025 en oficio TRD-330-22-825-2025	JORGE EDUARDO BECERRA RUIZ vendedor ambulante	311-04-05-120-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025"
4	7/11/2025	Citacion para socializacion de alternativas comerciales en funcion a la mesa de trabajo convocada por la personeria muncipal el 27 de octubre 2025 en oficio TRD-330-22-825-2025	OSWALDO LOPEZ MEJIA vendedor ambulante	311-04-05-121-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025"
5	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	ELIZABETH DIAZ CASTRO 1-077	311-04-05-123-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
6	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	GLORIA MANJARRES 1-078	311-04-05-124-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025

7	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	MARIA OMAIRA MORENO BENITEZ 1-080	311-04-05-125-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
8	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	ANA MILENA PIEDRAHITA 1-086	311-04-05-126-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
9	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	ARCESIO ANTONIO BEDOYA BEDOYA 1-087	311-04-05-127-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
10	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	KATHERINE ALMECIGA DIAZ 1-090	311-04-05-128-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
11	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	RODRIGO HUMBERTO GIRALDO RAMIREZ 1116	311-04-05-129-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
12	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	OSCAR GIRALDO RAMIREZ 1-119	311-04-05-130-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
13	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	LINA MARIA OCHOA LOZANO 1-120	311-04-05-131-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
14	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	JHON WILLIAM CUERVO CAMAYO 1-121	311-04-05-132-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
15	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	MARLENY SANCHEZ CORDOBA 1-124	311-04-05-133-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
16	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	FABIO HUGO ARCE 1-125	311-04-05-134-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
17	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	JAINER POSSO BOLIVAR 1-126	311-04-05-135-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
18	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	ESTEFANY GIRALDO BONILLA 1127	311-04-05-136-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
19	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	JOHANA ANDREA TREJOS ALVAREZ 1-148	311-04-05-137-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
20	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	KEVIN ANDRES CUERVO GIL 1-150	311-04-05-138-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
21	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	MANUELA GIL GARCIA 1-151	311-04-05-139-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
22	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	MARTHA AURORA AGUIRRE DE PORRAS 1-154	311-04-05-140-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
23	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	ANA MARGOT CERON SALAZAR 1-083	311-04-05-141-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
24	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	MARIA AYDA MORENO BENITEZ 1-194	311-04-05-142-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
25	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	ZORAIDA CUARAN BASTIDAS 1-159	311-04-05-143-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One 26Drive 2025 "correspondencia" "8 Despachada Juridica 2025
26	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	HUMBERTO GIL GOMEZ 1-161	311-04-05-144-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archiv digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025

7	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	GENARO BAÑOL DIAZ 1-165	311-04-05-145-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
3	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	LUDIVIA PINEDA 1-206	311-04-05-146-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
9	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	JOSE PABLO SOTELO 1-167	311-04-05-147-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
0	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	ADILA RUIZ MICOLTA 1-168	311-04-05-148-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
1	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	MARCOS FIDEL CAMPO 1-169	311-04-05-149-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
2	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	RIGO TREJOS ARENAS 1-172	311-04-05-150-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
3	10/11/2025	CITACION EXTRA PROCESAL FIRMAR CONTRATOS	ALDEMAR SALAZAR SALAZAR 1-198	311-04-05-151-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
4	13/11/2025	Traslado por competencia a la solicitud de coadyuvancia en respuesta a la petición de información 20250490341, presentado por la Personería Municipal el 04 de noviembre de 2025	Diego Fernando Saavedra Paz Secretario de infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda	311-04-05-153-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
5	19/11/2025	REMISION POR COMPETENCIA PQR 20250502961	IMDERPALMIRA	311-04-05-156-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
6	20/11/2025	REMISION POR COMPETENCIA PQR 311-22-20-212-2025	SECRETARIA DE EMPRENDIMIENTO	311-04-05-157-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
7	20/11/2025	CITACION PARA QUE RINDA TESTIMONIO CASO BENITA RODRIGUEZ GRUESO 1-404	JONH FREDDY CEDEÑO JAMIOY	311-04-05-159-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025
8	20/11/2025	CITACION PARA QUE RINDA TESTIMONIO CASO CARLOS GUERRA LEON	JONH FREDDY CEDEÑO JAMIOY	311-04-05-160-11-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025

D) Apoyé al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza de mercado, dentro de tramites investigativos para establecer la posible violación del reglamento interno de las plazas de mercado conforme a lo siguiente:

N°	FECHA ELABORACION ACTO ADTVO	ACTO ADMINISTRATIVO DIRIGIDO A	N° ACTO ADMINISTRATIVO	ASUNTO	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD

1	21/11/2025	CARLOS ALBERTO GUERRA LEON	310-23-50-012-2025	POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRE TRASLADO DE LOS DESCARGOS REALIZADOS Y LA PRACTICA DE PREUBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO Y LA PRACTICA DE PRUEBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO MEDIANTE RESOLUCION No. 310-23-50-010-2025 PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DEL SEÑOR CARLOS GUERRA LEON, ARRENDATARIO DEL LOCAL N° 1-493.	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "Disciplinarios Plazas"

D) Apoyé al área jurídica de la entidad en las actividades y acciones tendientes a la terminación de contratos de arrendamiento de locales ubicados en la plaza de mercado, realizando las notificaciones dentro de tramites investigativos para establecer la posible violación del reglamento interno de las plazas de mercado conforme a lo siguiente:

N°	FECHA EN QUE SE NOTIFICA	NOTIFICACION DIRIGIDA A	ASUNTO QUE SE NOTIFICA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	26/11/2025	CARLOS ALBERTO GUERRA LEON	POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRE TRASLADO DE LOS DESCARGOS REALIZADOS Y LA PRACTICA DE PREUBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO Y LA PRACTICA DE PRUEBAS EN EL TRAMITE INVESTIGATIVO APERTURADO MEDIANTE RESOLUCION No. 310-23-50-012-2025 PARA ESTABLECER LA POSIBLE VIOLACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DE PLAZAS DE MERCADO POR PARTE DEL SEÑOR CARLOS GUERRA LEON, ARRENDATARIO DEL LOCAL N° 1-493.	Oficina jurdica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "Disciplinarios Plazas 2025"
2	24/11/2025	HERNANDO ANMA MINAYO	NOTIFICACION POR AVISO DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCION 310-23-50-010-2025 POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA TERMINACIÓN DE MUTO ACUERDO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE EL PUESTO 1-502 PLAZA CENTRAL DE MERCADO, ADJUDICADO A EL SEÑOR HERNANDO ANAMA MINAYO	Pagina Web Imdesepal/ Notificaciones "NOTIFICACION POR AVISO CENTRO COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS Y PLAZAS DE MERCADO **2025**"

K) Apoyé las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A	FECHA RADICADO PQR	N° RADICADO	ASUNTO	N° T.R.D RESPUESTA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD

1	13/11/2025	PERSONERIA MUNICIPAL	4/11/2025	20250490341	COADYUVANCIA EN RESPUESTA A LA PETICIÓN DE INFORMACION 20250490341	311-04-05-154-11-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
2	3/11/2025	FUNDACION CULTURAL CAMILO SEDAS	11/11/2025	20250502961	REPUESTA SOLICITUD USO DE ESPACIO PUBLICO LA CARBONERA	311-04-05-155-11-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
3	20/11/2025	JORGE EDUARDO BECERRA RUIZ	7/11/2025	311-22-20-212-2025	RESPUESTA SOLICTUD APOYO ECONOMICO VENTAS AMBULANTES	311-04-05-157-11-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
4	26/11/2025	María Beatriz Ocampo Moreno	20/11/2025	20250521451	RESPUESTA PQR 20250521451 REMITIDA POR LA DIRECCION DE EMPRENDIMEINTO	311-04-05-162-11-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"

L) Apoyé la gestión jurídica del IMDESEPAL y coordiné la asistencia a la reunión realizada el 12 noviembre de 2025, con el fin de participar en la capación en primeros auxilios lo anterior en cumplimiento de la circular interna No. 311-06-10-020-2025 expedida por el Director de IMDESEPAL, la cual reposa en la Oficina de Gestión Documental. Se anexa registro fotográfico como soporte.



M) Apoyé la gestión jurídica del IMDESEPAL y coordiné la asistencia a la reunión realizada el 11 noviembre de 2025 con el fin de verificar el estado de cartera correspondiente a la vigencia actual y a las vigencias anteriores de

los módulos de venta del Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, las Plazas de Mercado y los Parques. Dicha actuación se llevó a cabo en cumplimiento de la Circular No. 311-06-10-022-2025, expedida por el Director de IMDESEPAL, la cual reposa en la Oficina de Gestión Documental. Se anexa registro fotográfico como soporte.



N) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales fueron citados para firma de actualización de contratos y para que rindieran información relacionada con faltas al reglamento interno de acuerdo con el registro de asistencia del mes de octubre el cual reposa en la oficina jurídica, archivo digital One Drive "Listado de asistencia 2025".

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO - OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACIÓN	ASUNTO	FIRMA QUIEN BRINDA LA ATENCION	FIRMA USUARIO
1	7/11/2025	10:55	Jorge Eduardo Becerra	88154885	313 702 367	Vendedor	Informal	Citacion		
2	10 NOV/25	10:56	Jeiry Rincon Niño	1C27814[illegible]	318322[illegible]	Vendedor	184	Seguridad		
3	11 NOV/25		Fernando Diaz	16269053	3137732855	Vendedor	077			
4	11/11/2025	2:30	Jaime Mauricio	6[illegible]	311 4 12 18[illegible]	Vendedor	1.198	Informal.		
5	12/11/2025	9:44	Orlando P.	87185.014	3117662465	Arrendatario	1-168	citacion		
6	12/11/2025	10:11	Marcos Adel Cano	16269425	3185995536	Arrendatario	1-169	citacion		
7	13/11/2025	4:30	Alfonso [illegible]	16[illegible]	3012[illegible]	Arrendatario	1-161	Citación		
8	14/11/2025	10:12	miguel A. camayo	1006[illegible]	3233320876	Dependiente	1-206	entrega Contrato		
9										
10										

m) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D 311-04-05-122-11-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que corresponde al mes de octubre de 2025.

n) Presenté Planilla N° 1077513047 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de noviembre de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS MES DICIEMBRE DE 2025

A) Apoyé al área jurídica de la entidad y a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión elaborando oficios conforme a lo siguiente:

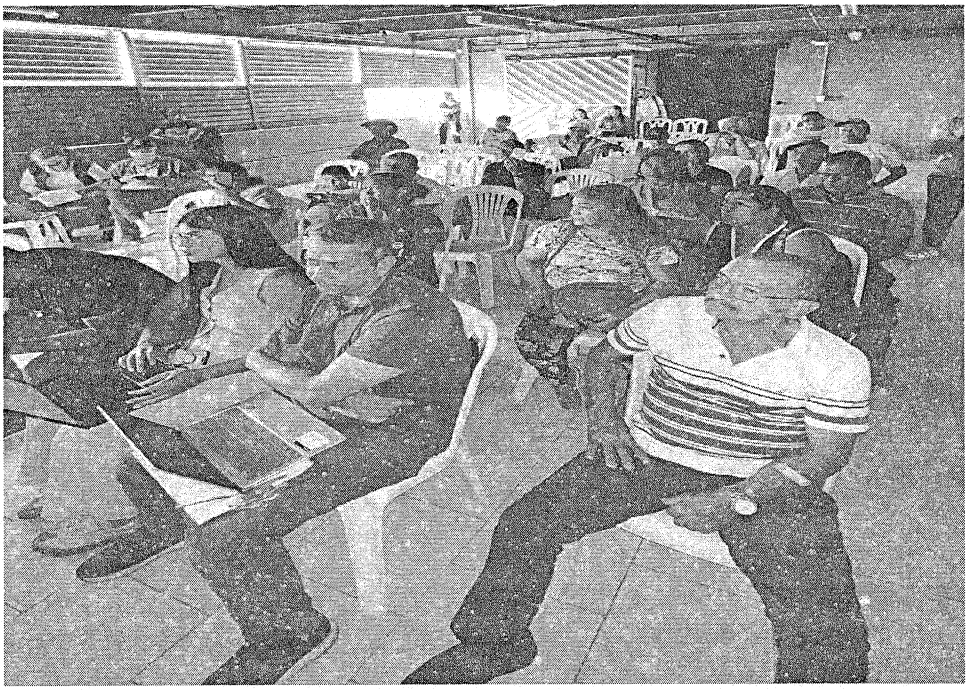
°	FECHA ELABORACION	ASUNTO	DIRIGIDO A	No. T.R.D	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
	11/12/025	Traslado por competencia a la solicitud con radicado N° 311-22-20-230.2-2025 del 27 de noviembre del 2025, presentado por el señor ANDRES FELIPE RAMIREZ RESTREPO	JUAN CARLOS SUÁREZ SOTO Secretario de Desarrollo Institucional DIEGO FERNANDO SAAVEDRA PAZ Secretario de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda	311-04-01-364-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025"
	5/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	SANDRA LORENA OSPINA SALAMANCA Subsecretaria de Inspección y Control	311-04-01-364-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	GIOVANNY MONCAYO VELEZ Secretario Agropecuaria y de Desarrollo Rural	311-04-01-365-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	WILLIAM ANDREY ESPINOSA ROJAS Personero Municipal	311-04-01-366-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	MARISOL NOGUERA CORREA Secretaria de Transito	311-04-01-367-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	CARLOS ANTONIO ARDILA ROCHA Secretario de Seguridad y Convivencia ciudadana	311-04-01-368-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
	15/11/2025	Convocatoria a socialización con campesinos sobre acuerdos abordados en la reunión interinstitucional del 15 de diciembre de 2025	PATRICIA MUÑOZ MUÑOZ Directora Gestión del Medio Ambiente	311-04-01-369-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"
	18/12/2025	Respuesta de Fondo PQR 311-22-20-218-2025 Trazabilidad Remisión de acta 10 dic 2025	William Andrey Espinosa Rojas Personeria de Palmira	311-04-05-170-12-2025	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025"

B) Apoyé las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL de la siguiente manera:

N°	FECHA ELABORACION RESPUESTA	RESPUESTA DIRIGIDA A	FECHA RADICADO PQR	N° RADICADO	ASUNTO	N° T.R.D RESPUESTA	REGISTRO O EVIDENCIA DE LA ACTIVIDAD
1	1/12/2025	GENARO BAÑOL DIAZ 8-279 -280	18/11/2025	311-22-20-223-2025	SOLICITUD DE MEDIACION CON AYUDANTE QUIEN NO CUMPLE CON SUS OBLIGACIONES	311-04-05-164-12-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
2	9/12/2025	JHONY ALEXANDER OSORIO MEJIA	18/11/2025	20250510251	QUEJA HALADORES REMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION Y CONTRL TRD 121,1,18,01,0000505,10,2025002008	311-04-05-166-12-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
3	11/12/2025	ANDRES FELIPE RAMIREZ RESTREPO	26/11/2025	311-22-20-230.2-2025	SOLICITUD DE AMPLIACION DE INFORMACION PQR 20250400221 INFO PLAZAS DE MERCADO	311-04-05-167-12-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
4	15/12/2025	GUILLERMO CAICEDO GUERRERO 3-043 GALERIA CAMPESINA	10/12/2025	311-22-20-229-2025	SOLICITUD INFORMACION DE REUBICACION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA	311-04-05-169-12-2025	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
5	18/12/2025	MARIA CIELO LOPEZ LLANOS	9/12/2025	311-22-20-245-2025	SOLICITUD INFORMACION DE REUBICACION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA	311-04-05-172-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dr IA DESPACHA JURIDICA 202

6	18/12/2025	LUZ DARY BERNAL CADENA 3-042	13/12/2025	2025055 2771	SOLICITUDE VENDODORES INFORMALES DE SER INCLUIDSO EN LAS SOCIALIZACOIN DEL PROYECTO PARQUE LINEAL	311-04-05-173-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dri IA DESPACHA JURIDICA 2025
7	18/12/2025	JOHANNA PAOLA PARRA YAMILETH LONDOÑO	11/12/2025	311-22-20-247-2025	SOLICITUD ESPACIOS PERMANENTES PARA AGRICULTORES	311-04-05-174-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dri IA DESPACHA JURIDICA 2025
8	19/12/2025	GILBERTO LLANOS OSSA	18/12/2025	311-22-20-244.1-2025	QUEJA CONVIVENCIA DEISY CORTES Y JACKSON CORTES	311-04-05-175-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dri IA DESPACHA JURIDICA 2025
9	18/12/2025	Carlos Holmes Moreno 8-322	16/12/2025	311-22-20-245-2025	SOLICITUD INFORMACION DE REUBICACION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA	311-04-05-176-12-2025	Oficina jurídica lesepal, / Archivo digital One Dri IA DESPACHA JURIDICA 2025

C) Apoyé la gestión jurídica del IMDESEPAL y coordiné la asistencia a la reunión realizada el 17 de diciembre de 2025, con el fin de participar en la socialización de los espacios de reubicación temporal y medidas de apoyo para la asociación de campesinos ASOGROCAMPO, en cumplimiento de la circular interna No. 311-06-10-028-2025 expedida por el Director de IMDESEPAL, la cual reposa en la Oficina de Gestión Documental. Se anexa registro fotográfico como soporte.



D) Apoyé la gestión jurídica del IMDESEPAL y coordiné la asistencia a la reunión realizada el 03 diciembre de 2025 con el fin de socializar la rendición de cuentas vigencia 2025. Dicha actuación se llevó a cabo en cumplimiento de la Circular No. 311-06-10-025-2025, expedida por el Director de IMDESEPAL, la cual reposa en la Oficina de Gestión Documental.

E) Apoye a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión. Proyectando las actas No. 310-01-50-01-041-2025 de la reunión del 10 de diciembre de 2025 y No. 310-01-50-01-044-2025 de la reunión del 17 de diciembre de 2025, las cuales reposan en las A-Z de la oficina de Gestión documental (actas de reunión)

F) Apoyé la gestión jurídica de IMDESEPAL y registré la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales solicitaron información relacionada con faltas al reglamento interno de acuerdo con el registro de asistencia del mes de diciembre el cual reposa en la oficina jurídica, archivo digital One Drive "Listado de asistencia 2025".

IMDESEPAL

INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0

REGISTRO DE ASISTENCIA AREA JURIDICA AL PERSONAL DE USUARIOS Y/O ARRENDATARIOS

N°	FECHA	HORA	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOC. IDENTIDAD	TELEFONO	USUARIO - ARRENDATARIO OTRO	N° MODULO O LOCAL / UBICACION	ASUNTO	FIRMA QUIEN BRINDA LA ATENCION	FIRMA USUARIO
1	15/12/2025	9:30	Alexandra Tovar	31137978	316748 7392	Usufructuario	367	Solicitud		
2	16/12/2025	11:46	Fabio Chaves	1 38821 04	314 854 0481	~~Arrendatario~~	1-200	Información		-
3	16/12/2025	4:40	Martina Moran	3117746	323 592 6610	Arrendataria	1-085	Información		Martina Moran

g) Proyecté la elaboración del informe de gestión del área Jurídica T.R.D 311-04-05-174-12-2025, enviado a la dependencia de control Interno de la entidad y que corresponde al mes de noviembre de 2025.

h) Presenté Planilla N° 1078103749 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de diciembre de 2025.

Lo anterior para su información y fines pertinentes.

Atentamente,

CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN
Asistente Juridico Contratista IMDESEPAL

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES DE DICIEMBRE 2025.

1. **Brindar apoyo en la atención y gestión de las actividades propias de la entidad en coordinación con el supervisor del contrato y la dirección del instituto municipal para el desarrollo social y económico de palmira**

✓ Brindé apoyo en la impresión y entrega de facturación del 6 al 7 de diciembre, repartidas de la siguiente manera: 276 en plazas central, la Plaza auxiliar plaza y Campesina, fueron suspendidas debido al inicio del proyecto, La gran plaza de Mercado mediante **TRD 311-04-02-293-12-2025** y 17 en Parque de la Factoría. Ubicación seguimiento tabla de seguimiento de Excel, formato digital en computador de gestión documental de plazas. https://imdesepal-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/gestiondocumentalplazas_imdesepal_gov_co/EdIX5kOlhmVCo_ZEoskR4YB030sm_sCpE5h3R58uYzlpQ?e=RHi03H

✓ Brindé apoyo al administrador en la entrega de 9 PQRSD de Plazas de Mercado a los arrendatarios 2-182, 1-206, 1-175, 1-186, 2-168, 3-044, 3-028, 2-243 Y 1-302, Ubicación Carpetas de arrendatarios y carpeta AZ plazas.

✓ Brindé apoyo al administrador en la realización de jornada de aseo en el parque de la factoría, mediante **circular interna 311-06-10-024-2025** para dar cumplimiento a la línea estratégica, ambiente ejemplar. Ubicación de circular, https://imdesepal-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/gestiondocumentalplazas_imdesepal_gov_co/IQAYkq2aA1_PSbaDYFofIi5vAVyUkZS-J6UXvcrK22PqSBY?e=eyNrcn

✓ Brindé apoyo al director en acompañamiento a invitación a participar en la socialización de los espacios de reubicación temporal y medidas de apoyo concertadas en mesa de trabajo interinstitucional, mediante **circular interna 311-06-10-028-2025**. Ubicación https://imdesepal-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/gestiondocumentalplazas_imdesepal_gov_co/IQDNMnp83gXkR5m1Q1hAHAp5AVAAKFWO4zbdZTWiejN_q5o?e=5ApauA .

2. **Brindar apoyo en la organización y digitalización de la documentación existente en la oficina de la administración de las plazas de mercado**

✓ Brindé apoyo en la organización y digitalización de control de aforo mes de noviembre los días 10 y 11 de diciembre. Ubicación computador de gestión documental de plazas. https://imdesepal-

my.sharepoint.com/:x:/g/personal/gestiondocumentalplazas_imdesepal_gov_co/IQAaMfcvtK6iTZ5z42w-jyaQAVHTM-RmHbnakB_wMvDjrjM?e=zYRe1r

		TANQUES (TINAS)										TOTALES
		Industrial	Volumen	Lleno	Volumen	3/4	Volumen	Medio	Volumen	LLENO	Volumen	TOTAL M^3
	N° AFORO	M^3	0.111M^3	0.21M^3	M^3	0.158 M^3	M^3	0.105 M^3	M^3	1.1 M^3	M^3	
1/11/2025			0,00		0,00		0		0		0	0,000
2/11/2025	1978048		0,00	7	1,47		0		0	3	3,3	4,770
3/11/2025	1978000		0,00	1	0,21		0		0	1	1,1	1,310
4/11/2025	1978147		0,00	14	2,94		0		0	4	4,4	7,340
5/11/2025	1978141		0,00	5	1,05		0		0	5	5,5	6,550
6/11/2025	1485869		0,00	3	0,63		0		0	5	5,5	6,130
7/11/2025	1485873		0,00	4	0,84		0		0	4	4,4	5,240
8/11/2025	1485876		0,00	5	1,05		0		0	5	5,5	6,550
9/11/2025	1977798		0,00	4	0,84		0		0	1	1,1	1,940
10/11/2025			0,00		0,00		0		0		0	0,000
11/11/2025			0,00		0,00		0		0		0	0,000
12/11/2025			0,00		0,00		0		0		0	0,000
13/11/2025			0,00		0,00		0		0		0	0,000
14/11/2025			0,00		0,00		0		0		0	0,000
15/11/2025	1485885		0,00	6	1,26		0		0	4	4,4	5,660
16/11/2025	1974294		0,00	5	1,05		0		0	1	1,1	2,150
17/11/2025	1983798		0,00		0,00		0		0	1	1,1	1,100
18/11/2025	1983793		0,00	14	2,94		0		0	6	6,6	9,540
20/11/2025	1516484		0,00	5	1,05		0		0	2	2,2	3,250
20/11/2025	1983099		0,00	6	1,26		0		0	4	4,4	5,660
21/11/2025	1977823		0,00	5	1,05		0		0	5	5,5	6,550
22/11/2025	1975980		0,00	4	0,84		0		0	4	4,4	5,240
23/11/2025	1983094		0,00	5	1,05		0		0	1	1,1	2,150
24/11/2025	1485896		0,00	10	2,10		0		0	4	4,4	6,500
25/11/2025	1485900		0,00	9	1,89		0		0	4	4,4	6,290
26/11/2025	1985864		0,00	3	0,63		0		0	4	4,4	5,030
27/11/2025	1983243		0,00	5	1,05		0		0	4	4,4	5,450
28/11/2025	1985867		0,00	5	1,05		0		0	4	4,4	5,450
29/11/2025	1985871		0,00	6	1,26		0		0	4	4,4	5,660
30/11/2025	1992806		0,00	4	0,84		0		0	2	2,2	3,040
			0,00		0,00		0		0		0	0,000
			0,00		0,00		0		0		0	0,000
												118,550

- ✓ Brindé apoyo en la organización y digitalización de documentación del mes de noviembre, los días 12 y 13 de diciembre. Ubicación computador de gestión documental de plazas. https://imdesepal-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/gestiondocumentalplazas_imdesepal_gov_co/IgDWxaTYrh5GTrep7ZNoSbx8AYK_xkeV9wN4rrpWDuqHMBs?e=9xQygL

4	11	2025	265	RICARDO VILLANUEVA	CLUB AMIGO NUTRICIONAL	RESPUESTA A PQRSD 311-22-10-206-2025
4	11	2025	266	LEIDI SANHEZ COLLAZOS	2-168	CITACION POR NO PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO
7	11	2025	267	PAULA LASSO SANTACRUZ	1-333	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	268	MEDINA GARCIA KAREN	1-182	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	269	SILVA DOMINGUEZ JESSENIA	1-318	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	270	ESTHER LONDOÑO	1-306	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	272	GERMAN URQUIZA	1-473	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	273	CARLOS GUERRA LEON	1-493	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	274	CATERINE BAHOS ZABALA	1-257	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	275	OLGA PAREDES GAVIRIA	1-561	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	276	YERRY JOSE CORTES CASTANO	1-085	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	277	EMILIO CARDENAS	2-063	AMONESTACION POR VOTAR RESIDUOS EN VIA PÚBLICA
7	11	2025	278	STEVEN CELORIO GONZALEZ	2-262	INFORME MES DE OCTUBRE

11	11	2025	279	BALANTA VICTOR ALFONSO	1106	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	280	VELASCO HECTOR ALFREDO	1108	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	281	MONCALEANO AMAYA GEOVANNY	1109	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	282	URQUIZA MORALES HELI	1111	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	283	GIRALDO VILLEGAS NORELEY	1112	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	284	ARBOLEDA LUIS	1113	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	285	JAIME STEVEN CELORIO GONZALEZ	DIRECTOR IMDESEPAL	SOLICITUD PROCESO DISCIPLINARIO LOCAL 1-405
18	11	2025	286	JAIME STEVEN CELORIO GONZALEZ-JUN CARLOS SUAREZ	DIRECTOR IMDESEPAL-SECRETARIO DESARROLLO INSTITUCIONAL	INFORME ESTUDIO TECNICO DE BODEGA PARA LA REUBICACION DE POBLACION PLAZAS AUXILIAR Y CAMPESINA POR PROYECTO COMPLEJO GALERIAS
21	11	2025	287	ELIZABETH POSU GARCÍA	CIUDADANA	RESPUESTA A PQRSD 311-22-20-219,1-2025
21	11	2025	288	RICARDO CAICEDO QUINTERO-SANDRA LORENA OSPINA	SECRETRARIO DE GOBIERNO-SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN Y CONTROL	
26	11	2025	289	SORELLY LOPEZ MAFLA	SUBSECRETARIA DE RECURSOS FISICOS Y SERVICIOS GENERALES	NOVEDAD EN AMOBLAMIENTO URBANO DE LA PLAZA CENTRAL DE MERCADO.
27	11	2025	290	CONSUELO QUINTERO OSORIO	1-378	RESPUESTA A PQRSD 311-22-20-225-2025
27	11	2025	291	CARLOS HUMBERTO SAAVEDRA	1-031	RESPUESTA A PQRSD 311-22-20-228-2025
27	11	2025	292	SANDRA VALENZUELA	1-243	RESPUESTA A PQRSD 311-22-20-229-2025

3. **Archivar la correspondencia recibida y despachada de acuerdo con las instrucciones emanadas por el director de IMDESEPAL y el administrador de las plazas de mercado, conforme a las indicaciones dadas por la entidad.**

✓ Archivé correspondencia recibida y despachada del mes de noviembre los días 12 y 13 de diciembre. Ubicación física en carpeta AZ plazas 2025.

4	11	2025	265	RICARDO VILLANUEVA	CLUB AMIGO NUTRICIONAL	RESPUESTA A PQRSD 311-22-10-206-2025
4	11	2025	266	LEIDI SANHEZ COLLAZOS	2-168	CITACION POR NO PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO
7	11	2025	267	PAULA LASSO SANTACRUZ	1-333	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	268	MEDINA GARCIA KAREN	1-182	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	269	SILVA DOMINGUEZ JESSENIA	1-318	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	270	ESTHER LONDOÑO	1-306	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	272	GERMAN URQUIZA	1-473	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	273	CARLOS GUERRA LEON	1-493	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	274	CATERINE BAHOS ZABALA	1-257	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	275	OLGA PAREDES GAVIRIA	1-561	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	276	YERRY JOSE CORTES CASTANO	1-085	CITACION CON EL DIRECTOR POR UTILIZACION DE BODEGAS
7	11	2025	277	EMILIO CARDENAS	2-063	AMONESTACION POR VOTAR RESIDUOS EN VIA PÚBLICA
7	11	2025	278	STEVEN CELORIO GONZALEZ	2-262	INFORME MES DE OCTUBRE
11	11	2025	279	BALANTA VICTOR ALFONSO	1106	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	280	VELASCO HECTOR ALFREDO	1108	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	281	MONCALEANO AMAYA GEOVANNY	1109	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	282	URQUIZA MORALES HELI	1111	OFICIO REGULACION DE PRECIOS

11	11	2025	283	GIRALDO VILLEGAS NORELEY	1112	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	284	ARBOLEDA LUIS	1113	OFICIO REGULACION DE PRECIOS
11	11	2025	285	JAIME STEVEN CELORIO GONZALEZ	DIRECTOR IMDESEPAL	SOLICITUD PROCESO DISCIPLINARIO LOCAL 1-405
18	11	2025	286	JAIME STEVEN CELORIO GONZALEZ-JUN CARLOS SUAREZ	DIRECTOR IMDESEPAL-SECRETARIO DESARROLLO INSTITUCIONAL	INFORME ESTUDIO TECNICO DE BODEGA PARA LA REUBICACION DE POBLACION PLAZAS AUXILIAR Y CAMPESINA POR PROYECTO COMPLEJO GALERIAS
21	11	2025	287	ELIZABETH POSU GARCÍA	CIUDADANA	RESPUESTA A PQRSD 311-22-20-219,1-2025
21	11	2025	288	RICARDO CAICEDO QUINTERO-SANDRA LORENA OSPINA	SECRETRARIO DE GOBIERNO-SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN Y CONTROL	
26	11	2025	289	SORELLY LOPEZ MAFLA	SUBSECRETARIA DE RECURSOS FISICOS Y SERVICIOS GENERALES	NOVEDAD EN AMOBLAMIENTO URBANO DE LA PLAZA CENTRAL DE MERCADO.
27	11	2025	290	CONSUELO QUINTERO OSORIO	1-378	RESPUESTA A PQRSD 311-22-20-225-2025
27	11	2025	291	CARLOS HUMBERTO SAAVEDRA	1-031	RESPUESTA A PQRSD 311-22-20-228-2025
27	11	2025	292	SANDRA VALENZUELA	1-243	RESPUESTA A PQRSD 311-22-20-229-2025

4. **Apoyar la elaboración de consignaciones cuando los arrendatarios de plaza así lo requieran para así poder realizar su respectivo pago.**

✓ Elaboré 3 recibos de consignación para pólizas de garantías de los locales 1-151, 1-154 y 1-161, en el mes de diciembre. Evidencia fotográfica

5. **Realizar los aportes en forma oportuna al sistema de seguridad social integral en salud, pensión y riesgos laborales, conforme lo establezca la normalidad vigente y aplicable al caso.**

✓ Presenté planilla de pago de aportes **No. 9495777431**, en forma oportuna al sistema de seguridad social integral en salud, pensiones y riesgos laborales, mes de diciembre.

6. **Apoyar la recepción de documentación de los arrendatarios y de la comunidad en general.**

✓ Brindé apoyo en la atención a 7 personas entre ciudadanos y arrendatarios en el mes de diciembre. Ubicación carpeta AZ PLAZAS. https://imdesepal-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/gestiondocumentalplazas_imdesepal_gov_co/IQBzdU2HJrB3RoTsWE02vXPRAd4TKQqQi_CbnlZ9vdTBUfs?e=d0Xbru

7. **Apoyar la recepción de PQRS y realización del debido proceso para dar trámite oportuno por la Entidad.**

✓ Brindé apoyo en la elaboración, entrega y archivo de 9 PQRSD los días 01, 05, 09, 12, y 15 de diciembre.

IMDESEPAL

Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

Informe de supervisión No. 8

1. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:	**310-08-20-02-02-014-2025**
CONTRATISTA:	**CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN**
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, COMO ASISTENTE JURIDICO, EN ACOMPAÑAMIENTO AL AREA DE COORDINACION JURIDICA DE LA ENTIDAD, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES ASIGNADAS CONFORME A SUS ESTATUTOS Y DECRETOS REGLAMENTARIOS.
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTE UN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 21.600.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIMEBRE DE 2025
FORMA DE PAGO:	POR CUOTAS IGUALES CONFORME A LA PRESENTACIÓN DE AVANCES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
NOMBRE Y CARGO SUPERVISOR (ES) DEL CONTRATO:	JAIME STEVEN CELORIO GONZALEZ
PERIODO DE SUPERVISIÓN:	MES DE DICIEMBRE 2025

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	Registro o Evidencia de la Actividad	Ubicación Física del registro o evidencia
1. Apoyar a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión.	El contratista apoyó al área jurídica de la entidad y a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión conforme a lo siguiente: T.R.D 311-04-01-364-12-2025 T.R.D 311-04-01-365-12-2025 T.R.D 311-04-01-366-12-2025 T.R.D 311-04-01-367-12-2025 T.R.D 311-04-01-368-12-2025 T.R.D 311-04-01-369-12-2025 T.R.D 311-04-05-170-12-2025	Documental archivos digitales One drive "correspondencia despachada juridica"	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia" "8. Despachada Juridica 2025" Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo digital One Drive 2025 "correspondencia gestion documental2025"

2. Apoyar las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general u otras dependencias adscritas a IMDESEPAL	El contratista Apoyó la gestión jurídica de IMDESEPAL proyectando las respuestas a consultas y derechos de petición formulados por usuarios y comunidad en general de la siguiente manera: TRD 311-04-05-164-12-2025 TRD 311-04-05-166-12-2025 TRD 311-04-05-167-12-2025 TRD 311-04-05-169-12-2025 TRD 311-04-05-172-12-2025 TRD 311-04-05-173-12-2025 TRD 311-04-05-174-12-2025 TRD 311-04-05-175-12-2025 TRD 311-04-05-176-12-2025	Documental archivos digitales One drive "PQRS 2025"	Oficina jurídica Imdesepal, / Archivo digital One Drive "CORRESPONDENCIA DESPACHA JURIDICA 2025"
3. Apoyar a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión	El contratista Apoyó la gestión jurídica del IMDESEPAL y coordiné la asistencia a la reunión del 17 de diciembre de 2025, con el fin de participar en la socialización de los espacios de reubicación temporal y medidas de apoyo para la asociación de campesinos ASOGROCAMPO, en cumplimiento de la circular interna No. 311-06-10-028-2025.	Documental archivos digitales One drive "12. Circulaes internas" Registro Fotografico informe de actividades	Oficina de Gestión Documental/ Archivo digital One Drive "12. Circulaes internas"
4. Apoyar a las diferentes dependencias tanto de las plazas de mercado, centro comercial de vendedores, como del mismo IMDESEPAL en su gestión	El contratista Apoyó la gestión jurídica de MDESEPAL Proyectando las actas No. 310-01-50-01-041-2025 de la reunión del 10 de diciembre de 2025 y No. 310-01-50-01-044-2025 de la reunión del 17 de diciembre de 2025,	Documental archivos Físicos " A-Z gestión documental"	Oficina Gestión documental Imdesepal, / Archivo físico 2025 "" A-Z"

5. Apoyar la gestión jurídica de la entidad	El contratista Brindó apoyo a la gestión jurídica de IMDESEPAL registrando la comparecencia de algunos usufructuarios y arrendatarios los cuales fueron citados para firma de actualización de contratos y para que rindieran información relacionada con problemas de convivencia	Documentos archivados digitales One Drive "listado de Asistencia 2025"	Oficina Juridical/ Archivo digital One Drive "Listado de Asistencia 2025"
6. 0Realizar los aportes al Sistema de Seguridad Social.	El contratista presentó Planilla N° 1077513047 por valor de $ 413.300, correspondiente al mes de septiembre de 2025.	Planilla N° 1077513047	Oficina de Gestión Documental/ Archivos en el expediente contractual de cada contratista
OBSERVACIONES			

3. SEGUIMIENTO CONTABLE, FINANCIERO Y JURIDICO

	No.	Cuenta / Apropiación	Fecha	Valor
CDP	N.000042	212020200801	13-05-2025	$ 16.200.000
Registro Presupuestal	N.000056	212020200801	13-05-2025	$ 16.200.000

Valor a Pagar en el Periodo	Valor Ejecutado a la Fecha	Valor por Ejecutar
$ 2.700.000	$ 21.600.000	$ 0

Prorroga / Adiciones al Contrato: Tiempo _3 meses__ Valor: _5.400.000 Actividades: _____

Diligenciar en caso de adiciones por valor

	No.	Cuenta / Apropiación	Fecha	Valor
CDP	000078	212020200801	2025-10-21	$5.400.000
Registro Presupuestal	000112	212020200801	2025-10-21	$5.400.000

Pago de Seguridad Social

Base de Cotización	Valor pagado a			Total Pagado	Fecha de pago
	EPS	PENSIÓN	ARL		
$ 1.300.000	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA	$ 413.300	**18/12/2025**

4. CERTIFICACIÓN:

a. Por parte del Supervisor:

Certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades específicas descritas en el informe de gestión correspondientes al mes de **DICIEMBRE de 2025**, según lo pactado en el contrato en mención del año avante, informe que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa pago de la seguridad social.

b. Por parte del Contratista

Manifestó el Contratista bajo la gravedad del juramento que me encuentro afiliado al Sistema de Seguridad Social Integrado, y que realizaré los aportes al mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 3.2.7.6 del Decreto 1273 de 2018.

Se autoriza el pago correspondiente al mes de **DICIEMBRE** atendiendo a que se evidenció el cumplimiento de las actividades correspondientes.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por el contratista y los que en ella supervisan a los diecinueve (19) días del mes de **DICIEMBRE** del año 2025.

Firma de Supervisor:
Nombre: **JAIME STEVEN CELORIO GONZALEZ**
Cargo: Director IMDESEPAL

Firma del Contratista:
Nombre: **CLARA SOFIA ROJAS GUSTIN**
Documento Identidad: 1.114.238.723