Acta No AR4D1C4D0_1
Fecha Radicación: R4D1C4D0_2

LUGAR Y FECHA: Leticia, Amazonas 22 de diciembre de 2025

INTERVIENEN: **CP. CRISTIAN CAMILO BARRIOS LONDOÑO**
Supervisor de contrato No 154-ICFE-2025
PS LUIS FERNANDO CARDENAS GUSMAN
Contratista

ASUNTO: ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 154-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Leticia., el día 22 de DICIEMBRE de 2025, se reunieron el señor **CP. CRISTIAN CAMILO BARRIOS LONDOÑO** supervisor del contrato No 154-ICFE-2025 y el Señor **PS LUIS FERNANDO CARDENAS GUSMAN** Contratista, con el propósito de suscribir el acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	154 2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES
CONTRATISTA	**LUIS FERNANDO CARDENAS GUSMAN**
SUPERVISOR	**CP. CRISTIAN CAMILO BARRIOS LONDOÑO**
FECHA SUSCRIPCIÓN	13 DE MAYO DE 2025
FECHA INICIO CONTRATO	22 DE MAYO DE 2025
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	CATORCE MILLONES CIEN MIL PESOS ($14.100.000,00)
ADICIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FORMA DE PAGO	CORTES PARCIALES Y/O DE ACUERDO A FACTURACIÓN
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($16.450.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2025.
En la ciudad de Leticia Amazonas, a los 12 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: **CP. CRISTIAN CAMILO BARRIOS LONDOÑO**, por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato no. 154/2025 y **LUIS FERNANDO CARDENAS GUSMAN**, en su calidad de contratista,	

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS

con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

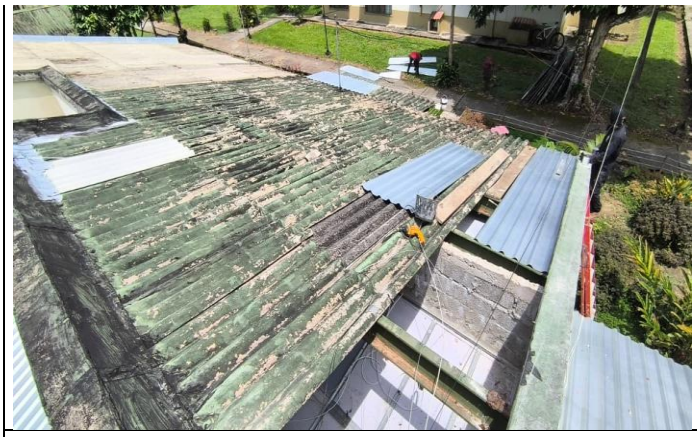
BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ **14.100.000,00**
ADICIÓN			$ **2.350.000,00**
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.350.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.350.000,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 2.350.000,00	
Corte 5	*CORTE QUINTO*	$ 2.350.000,00	
Corte 6	*CORTE SEXTO*	$ 2.350.000,00	
Corte 7	*CORTE SÉPTIMO*	$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$** 16.450.000,00	**$** 16.450.000,00**,**

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES
➢ Se Realiza mantenimiento del inmueble fiscal A-11 Desmonte de cubierta en 03 habitaciones del inmueble ➢ Se realiza instalación de Teja de Zinc en 03 habitaciones del inmueble fiscal A-11 ➢ Se Desmonta La Cubierta En Fachada y patio del inmueble A-11 ➢ Se instala cubierta en Fachada y Patio Del Inmueble, Cambio De Laminas Flanche en inmueble	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO VIVIENDA FISCAL A-11	
	
Cubierta Antes	Cubierta Habitación Durante
	
Cubierta Habitaciones Antes	Desmonte Cubierta habitaciones Durante
REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO VIVIENDA FISCAL A-11	
	
Cubierta Habitaciones Después	Desmonte Cubierta Fachada

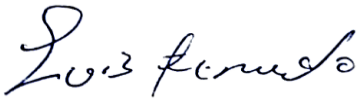
	
Desmonte Cubierta Fachada	Instalación Cubierta Fachada

REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO VIVIENDA FISCAL A-11	
	
Cubierta Fachada	Cubierta Inmueble A-11
	
Instalación Flanche	Instalación Flanche

En constancia, firman quienes intervinieron:



cp **CRISTIAN BARRIOS LONDOÑO**
Administrador Seccional Leticia
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Supervisor de contrato No 154-ICFE-2025



LUIS FERNANDO CARDENAS GUZMAN
CC 13.990.479 CAJAMARCA (N).
Contratista

Vo.Bo.: SP. CARREÑO FLOREZ FREDDY JAVIER
Suboficial Apoyo Contratos

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Leticia, Amazonas 22 de diciembre de 2025

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Suministros
Instituto Casas Fiscales Ejército
Gn.-

ASUNTO: **Formato De Evaluación del Contratista**

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta oficina emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B(3)	R(2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
154/2025	154/2025	"PRESTAR LOSLAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".	LUIS FERNANDO CARDENAS GUZMAN	**X**				**X**			

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

cp **CRISTIAN BARRIOS LONDOÑO**
Administrador Seccional Leticia
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Supervisor de contrato No 154-ICFE-2025