ACTA DE VISITA INICIAL ORIP BELEN DE UMBRIA

LUGAR: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Belén de Umbría - Risaralda
FECHA: 08 de septiembre del 2025
ASUNTO: Visita inicial de obra contratos 2192 y 2444 de 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Apoyo a la Supervisión

REGISTRADOR (A) / DIRECTOR (A) O DELEGADO (A)

Ulises Vélez Cano
Registrador

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Juan Carlos Marín Hernández
Darío Alfonso Jacome Moncada
Consorcio SAMAR 2025

INTERVENTORÍA O DELEGADO

Arq. Jaime Mateus Moreno
Francisco Garzón
Consorcio Santa Marta

OBSERVACIONES:

El día 8 de septiembre de 2025, en las instalaciones de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Belén de Umbría, Risaralda, se llevó a cabo una reunión técnica con la participación de los funcionarios de la ORIP, el equipo de apoyo a la Supervisión, el Contratista y la Interventoría previamente mencionados.

La visita técnica inició con la presentación formal de las partes intervinientes, seguida de un recorrido conjunto por la infraestructura física de la sede. Durante el recorrido

Scanned with CamScanner

se realizó registro fotográfico y videográfico del estado actual de las instalaciones, la medición detallada de las áreas a intervenir, y la verificación técnica de cada una de las actividades contempladas en el diagnóstico inicial.

Esta revisión permitió establecer una base comparativa para la elaboración del balance presupuestal, orientado a definir las intervenciones requeridas y priorizar los mantenimientos necesarios. Todo lo anterior con el propósito de atender de manera eficiente las necesidades operativas de la ORIP.

Cabe resaltar que el objetivo fundamental de estas acciones es garantizar el correcto funcionamiento integral de la oficina, condición indispensable para mejorar las condiciones de prestación del servicio registral, asegurando su continuidad, calidad y oportunidad.

A continuación, se describen de manera preliminar las actividades y cantidades destinadas para atender las necesidades de la ORIP de Belén de Umbría, Risaralda.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4.00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m^2	45.00
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	20.00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2.00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m^2	2.70
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	1.00
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	40.00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	10.00
1,76	SUSPENSION PUNTO HIDRAULICO	Un	1.00

Scanned with CamScanner

2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0.00
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0.00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0.00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1.00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1.00
4	**CIELORRASOS**		
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m^2	3.50
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	3.00
6	**CUBIERTAS**		
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m^2	30.00
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m^2	15.00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	15.00
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20.00
6,23	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO PUNTA DIAMANTE 0,62 X 0,69	Und	27.00
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m^2	3.00
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**		
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m^2	9.00
13	**PINTURAS**		

Scanned with CamScanner

13,11	VINILO TIPO 1, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	93.00
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	24.00
13,19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRILICO + FIBRA. Mínimo tres (3) Capas	m²	25.00
14	**PISOS**		
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	17.00
15	**RED ELÉCTRICA**		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2.00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2.00
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	7.00
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	2.00
15,34	INTERRUPTOR DOBLE	un	3.00
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1.00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	4.00
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	1.00
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	2.00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	21.00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	1.00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1.00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1.00

Scanned with CamScanner

16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1.00
17	**RED SANITARIA**		
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1.00
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	6.00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	150.00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m^2	0.96
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	18.00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	15.00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	5.00
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**		
20.33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	1.00
	NO PREVISTO		
1.36	DESMONTE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS	ML	7.20
6.20	CANAL EN LAMINA CAL. 22 DESARROLLO 100 cm	ML	7.20
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	10

ASPECTOS RELEVANTES:

- El ítem 2.14, no es necesario el desarrollo de esta actividad
- El ítem 2.16, no es necesario el desarrollo de esta actividad
- El ítem 2.18, no es necesario el desarrollo de esta actividad

Scanned with CamScanner

CONCLUSIONES:

1. Funcionarios de la ORIP de Belén de Umbría Risaralda manifiestan que el último mantenimiento que se realizó en la ORIP fue en el año 2021, de ahí en adelante las intervenciones de mantenimiento que se han realizado han sido gestionadas con los recursos de caja de menor de la Dirección Regional Andina, a raíz de esto, actualmente están padeciendo problemas que atentan con la integridad y conservación de la infraestructura.

2. Se hace revisión y verificación del estado actual de la oficina y se observó que esta tiene varios problemas, en cuanto a factores de humedades en muros, a raíz del estado avanzado de la humedad, los muros presentan hongos y desprendimiento de pintura, domos de cubierta destruidos, cubierta del patio trasero con deterioro avanzado, el canal de aguas lluvias presenta filtraciones entre otras cosas. Por lo tanto, se realizarán las actividades necesarias para garantizar que los espacios de la oficina queden en óptimas condiciones.

3. Se analizará la instalación del tanque de 500 litros con sus respectivas tuberías de alimentación y distribución, con el objetivo de garantizar su funcionalidad.

4. Las actividades que aparecen como "no se realiza", pueden llegar a requerirse en el transcurso de la ejecución de las actividades, en tal caso se colocaran en el acta de mayores y menores cantidades de obra No. 2.

5. Con la suscripción del acta de mayores y menores cantidades construida en esta visita, se deberá realizar y entregar la respectiva reprogramación de obra para esta ORIP.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Para constancia de lo anterior se firma en el municipio de Belen de Umbria – Risaralda, el día 08 de septiembre de 2025.

REGISTRADOR
Ulises Vélez Cano

APOYO SUPERVISION CONTRATO
Ing. Geiler Alberto Salazar Sánchez

Scanned with CamScanner

CONTRATISTA O DELAGADO
Ing. Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. Jaime Mateus Moreno

CONTRATISTA O DELAGADO
Ing. Dario Alfonso Jacome Moncada

INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. Francisco Garzón

Scanned with CamScanner