Informe N°	03
Periodo del informe	24 de diciembre de 2025 al 05 de febrero de 2026
Fecha en que se rinde el informe	06 de febrero de 2026
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Tipo De Contrato	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA- COP-0203-2025
Contratista	JJHS INGENIERIA SAS
NIT./ C.C	901.375.569-6
Representante Legal	LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ
NIT./ C.C	1.073.534.090 expedida en Gachancipá
Supervisor	Miguel Angel Rojas Rozo
Cargo	Secretario de Obras Públicas
Objeto del contrato	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
Fecha de suscripción contrato	SIETE (07) DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de inicio del contrato	QUINCE (15) DE OCTUBRE DE 2025
N° disponibilidad presupuestal	2025000517 2025000660
N° Registro presupuestal	2025001661 2025001823
Valor inicial del contrato	TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($349.979.479,00) IVA incluido, incluido costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados
Valor adición (si la hay)	SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($69.863.445,00), IVA incluido, incluido costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados
Valor Total	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($419.842.924,00)
Plazo de ejecución inicial	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
Fecha de terminación inicial	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE 2025
Fecha de prorroga No.01	VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo de prorroga No.01	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
Fecha de terminación final	DOCE (12) DE FEBRERO DE 2026

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el 05 de febrero de 2025 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoría realizadas por el supervisor de contrato en el periodo comprendido del 24 de diciembre de 2025 al 05 de febrero de 2026.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:

Para efectos de la labor de Auditoría, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura de venta No. FV-51 del 06 de febrero 2026
- Informe de actividades.
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, (Ley 789 2002)

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. COP-0203-2025.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	¿CUMPLE?	OBSERVACIÓNES
Cumplir con el objeto del presente contrato, con plena autonomía técnica y administrativa, bajo su propia responsabilidad, lo cual conlleva que no existirá ningún tipo de subordinación, ni vinculo laboral alguno del contratista con EL MUNICIPIO	Se desarrollo y cumplió el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el Contrato, incluyendo el estudio previo, pliego de condiciones, el anexo técnico y la oferta presentada por el contratista	SI	*NINGUNA*
Constituir las garantías, cuando hayan sido solicitadas y aportar los demás documentos para la ejecución del contrato	El contratista constituye y mantiene actualizadas las pólizas de garantía del contrato	SI	*NINGUNA*
Suscribir el acta de inicio cuando se requiera	Se firma acta de inicio el día 15 de octubre de 2025	SI	*NINGUNA*
Cancelar oportunamente los aportes a seguridad social en salud pensión, riesgos laborales y parafiscales, cuando aplique, correspondientes a los periodos de tiempo empleados en la ejecución contractual y entregar los respectivos comprobantes al supervisor del contrato, no solo la del contratista sino la de sus empleados o subcontratistas utilizadas en la ejecución del contrato	Se dio cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (cajas de compensación, familiar, Sena e ICBF) el incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se de el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora	SI	*NINGUNA*

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: JJHS INGENIERIA SAS

Se aporta certificado de fecha 04 de febrero de 2026 expedido por el revisor fiscal donde certifica los aportes de seguridad social y de los aportes parafiscales del personal, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	**Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	X		
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna	X		

INTERPRETACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN

CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	
	CONFIABLE	X
	NO CONFIABLE	

OBSERVACIONES
Ninguna

ESTADO FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS:

FECHA	DETALLE	VALOR	PENDIENTE
25/11/2025	Acta parcial No.01	$144.333.557,40	$275.509.366,60
23/12/2025	Acta parcial No.02	$108.574.982,92	$166.934.383,69

VALOR COMPROMISO: $419.842.924,00
VALOR INICIAL: $349.979.479,00
ADICIÓN No.01: $69.863.445,00
VALOR EJECUTADO $252.908.540,31
VALOR A PAGAR PRESENTE CORTE $113.278.524,85
SALDO POR EJECUTAR $ 53.655.858,84

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar pago parcial del contrato de obra pública No. COP-0203-2025. correspondiente al periodo comprendido entre el (24 de diciembre de 2025) al (05 de febrero de 2026). por valor de **CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($113.278.524,85) M/CTE**, de acuerdo a la cláusula octava del referido contrato.

NUMERO REGISTRO	FECHA	RUBRO - CUENTA	FUENTE - ARTICULO	VALOR	ACTA PARCIAL 1	ACTA PARCIAL 2	ACTA PARCIAL 3	SALDO
2025001661	7/10/2025	2345010130101020202005O1	12100200214	$ 200.000.000,00	$ 72.166.778,70		$ 113.278.524,85	$ 14.554.696,45
		2345990170102020200501	121002001	$ 149.979.479,00	$ 72.166.778,70	$ 38.711.537,91		$ 39.101.162,39
2025001823	18/11/2025	2345010660102020200501	11010220003	$ 7.863.445,00	$ -	$ 7.863.445,00		$ -
		2345010660102020200501	12100200213	$ 62.000.000,00	$ -	$ 62.000.000,00		$ -

Se expide para trámite el PAGO por valor de **CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($113.278.524,85) M/CTE**, y además se encuentra al día con los pagos de EPS, ARL y pensión, se expide el 06 del mes de febrero de 2026.

MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SUPERVISOR

JJHS INGENIERÍA SAS
Nit. 901.375.569-6
R/L **LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ**
CC. 1.073.534.090 expedida en Gachancipá
CONTRATISTA

INFORME DE SUPERVISION

NOMBRE DEL CONTRATISTA: JJHS INGENIERIA SAS

NOMBRE SUPERVISOR O INTERVENTOR: Ing. Miguel Angel Rojas Rozo

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO NO: COP-0203-2025

OBJETO: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".

Valor inicial del contrato	TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($349.979.479,00) IVA incluido, incluido costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados
Valor adición (si la hay)	SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($69.863.445,00), IVA incluido, incluido costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados
Valor Total	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($419.842.924,00)
Plazo de ejecución inicial	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
Fecha de terminación inicial	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE 2025
Fecha de prorroga No.01	VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo de prorroga No.01	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
Fecha de terminación final	DOCE (12) DE FEBRERO DE 2026

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA A LA FECHA: 87.22%

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EN TIEMPO: 94.16%

En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información:

Anticipo (Valor total) **$** _____

Ejecución de Anticipo (Valor amortizado) $ _____

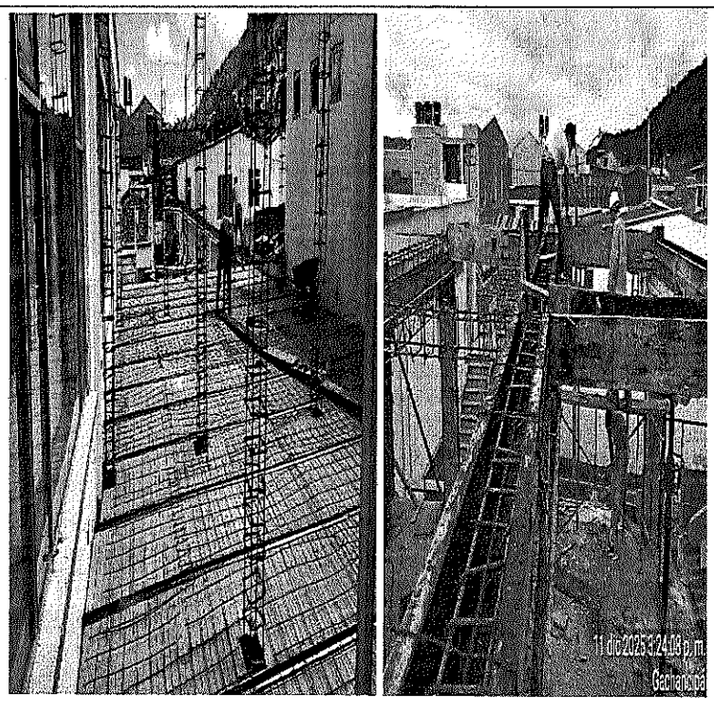
Saldo por amortizar **$** _____

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES (ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO) DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

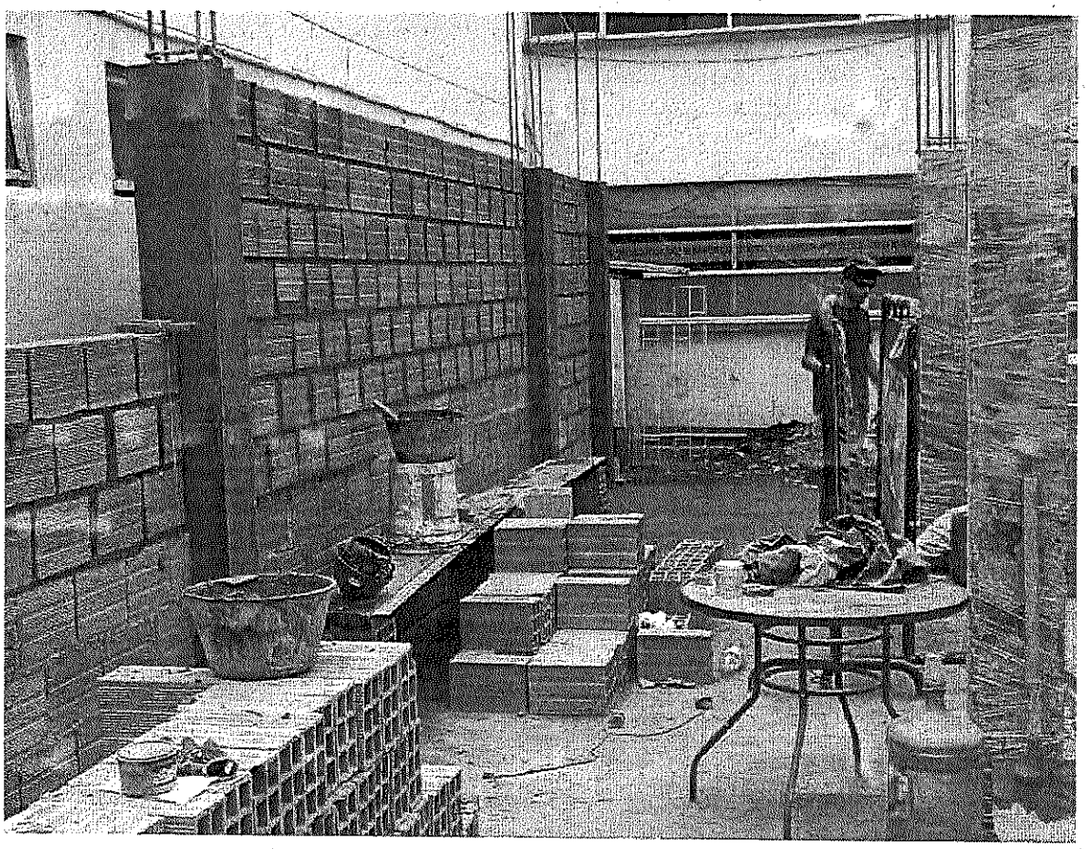
Descripción Actividades Realizas

Durante la ejecución del contrato de obra pública COP-0203-2025, cuyo objeto es *CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.*

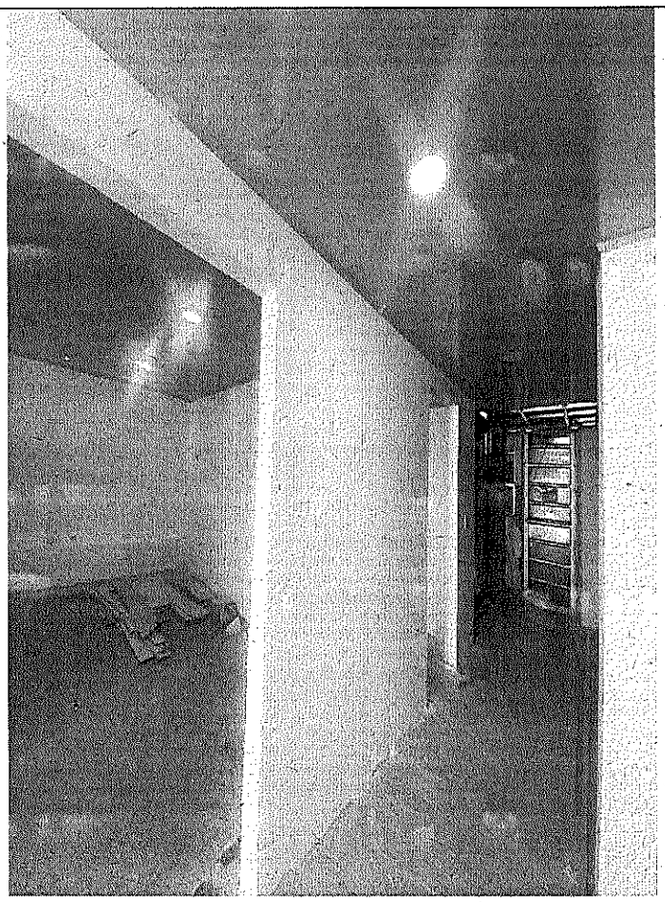
ACERO FIGURADO 60000 PSI



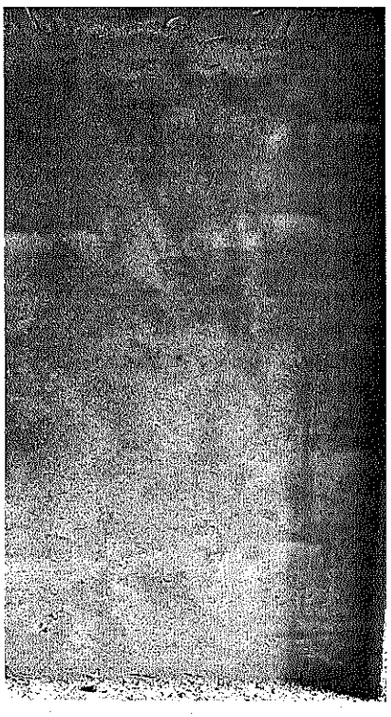
MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M

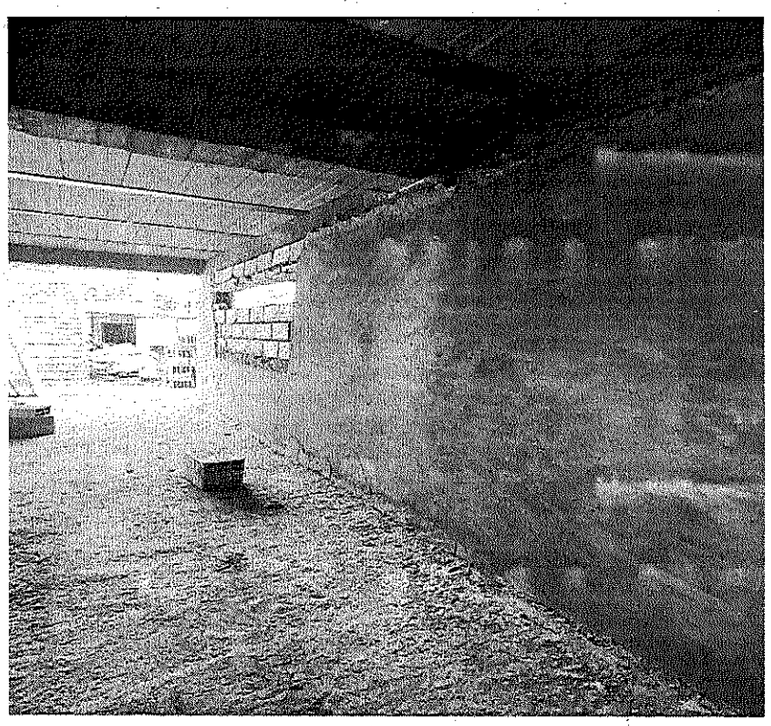


FILOS O DILATACIONES B/PLACA

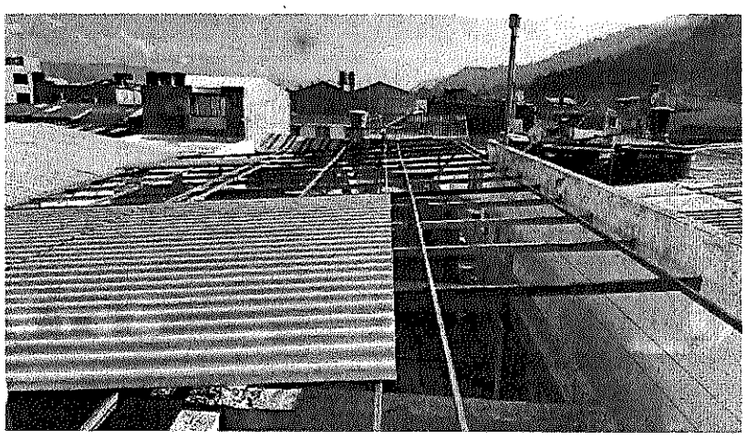


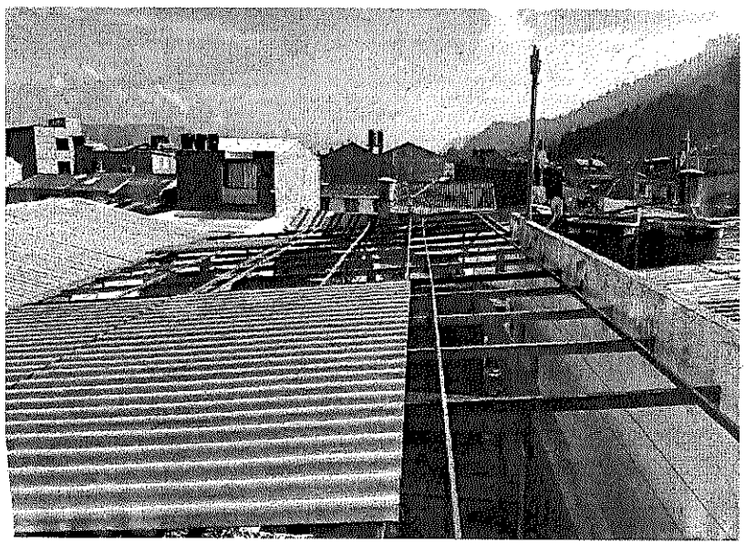
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM



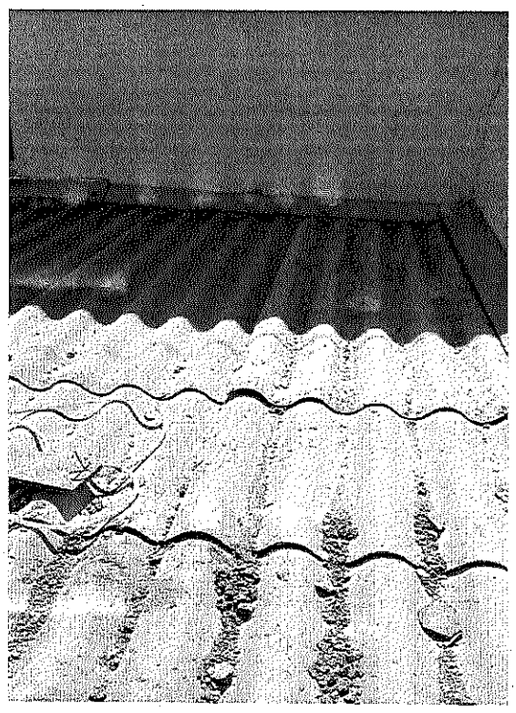


TEJA FIBROCEMENTO No. 6



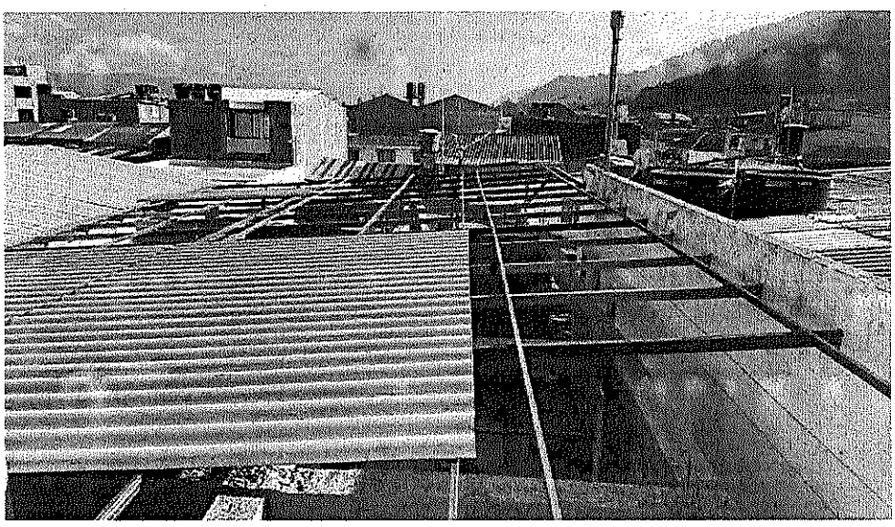


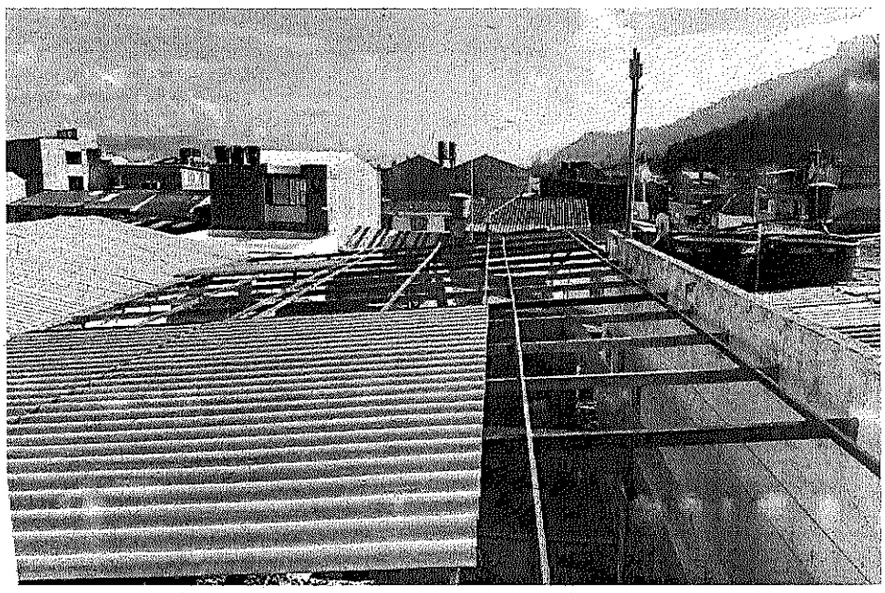
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30



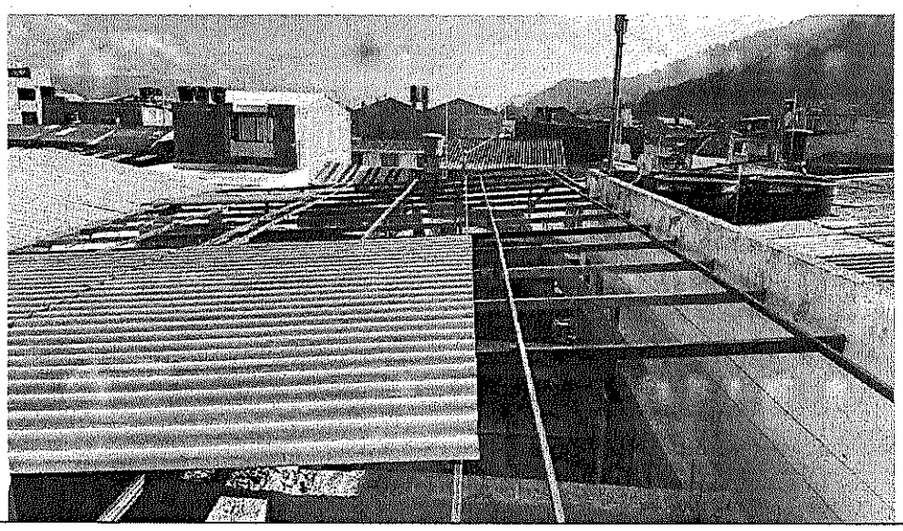


TEJA FIBROCEMENTO No. 6





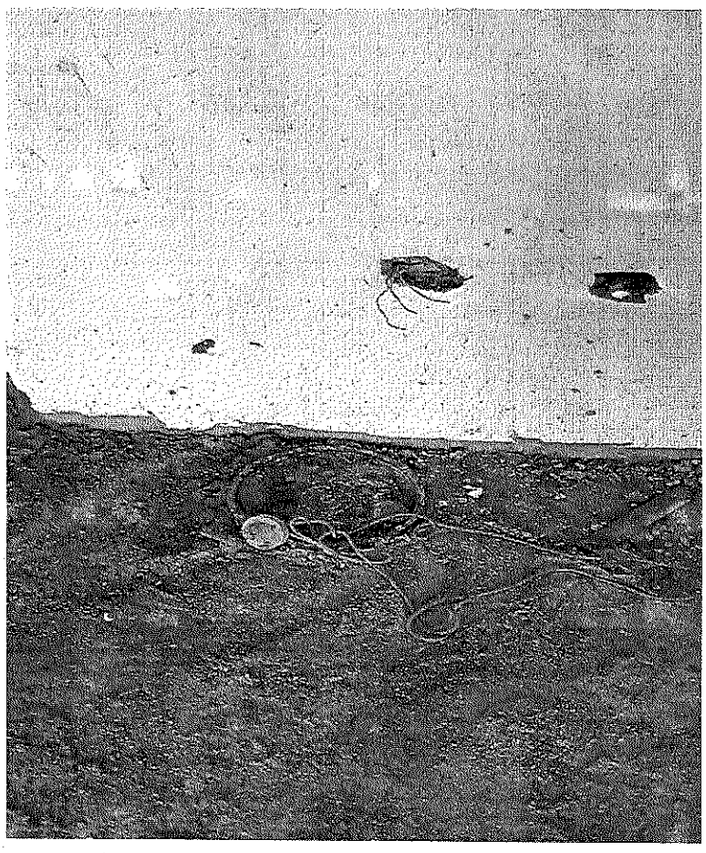
ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE



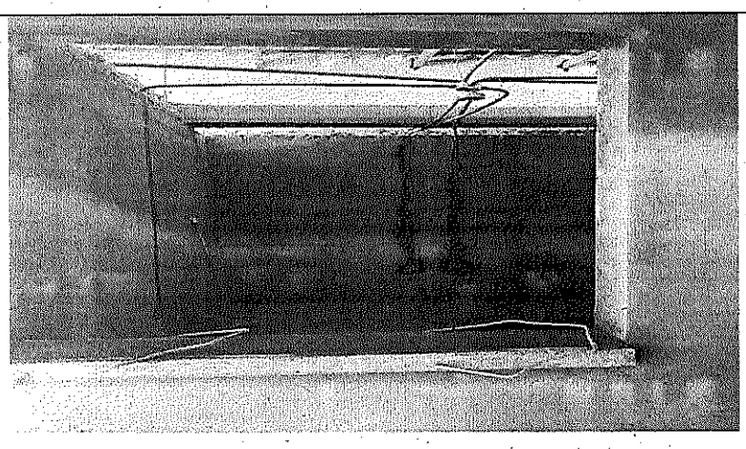
SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA

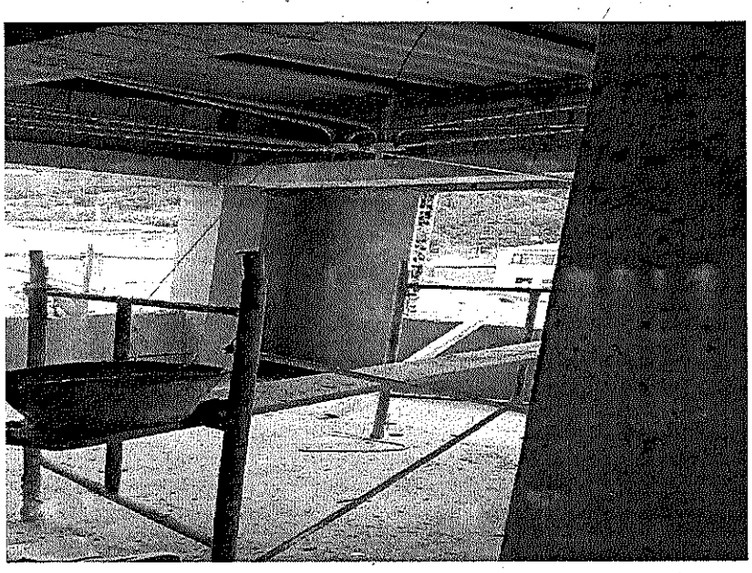


SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA

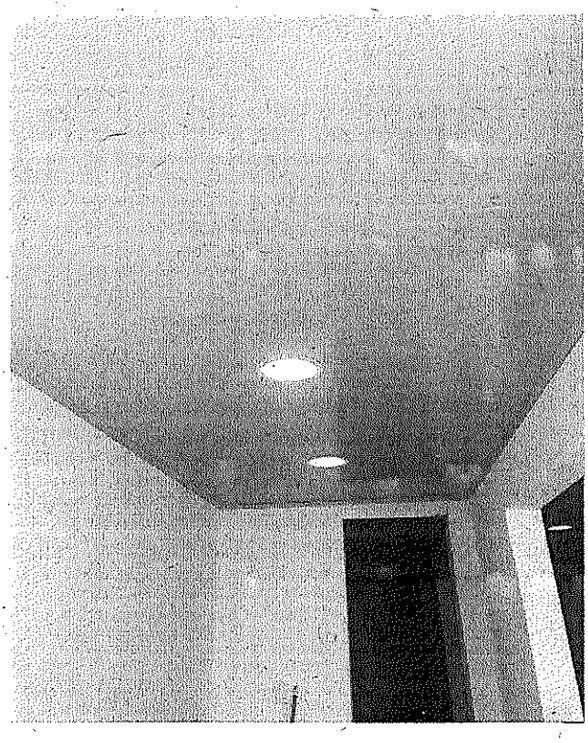


TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"

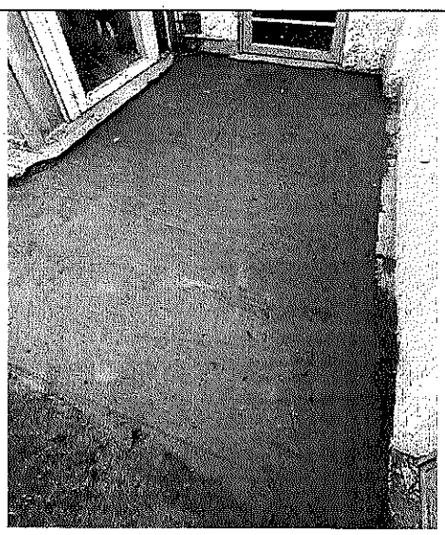




LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL

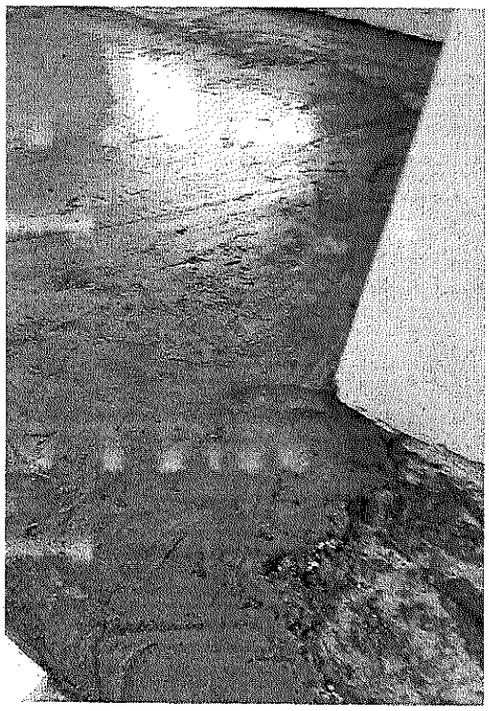


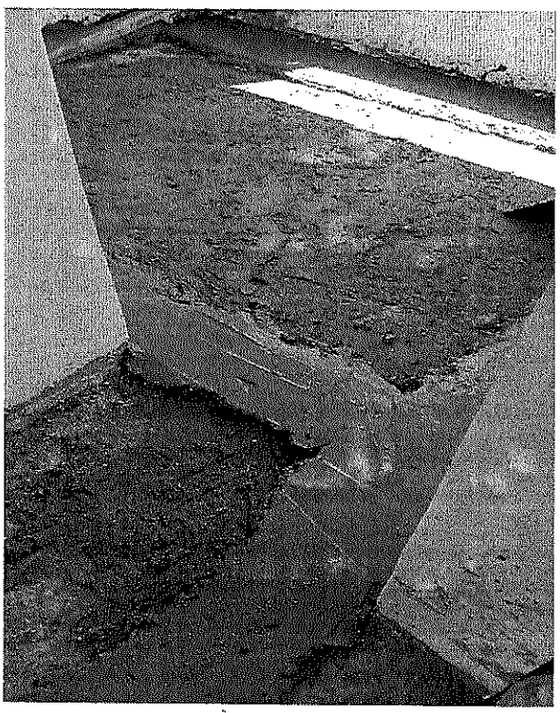
PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI



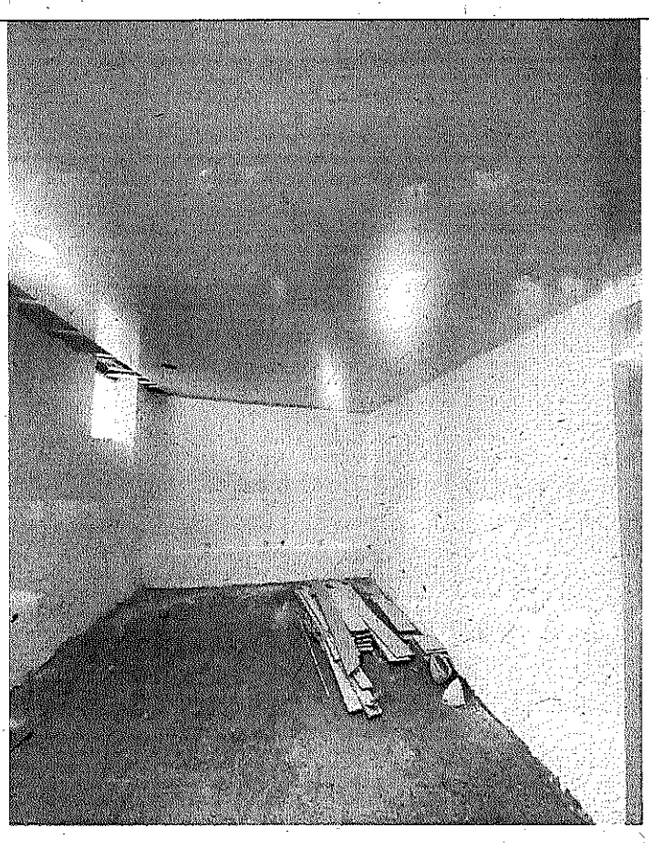


ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04

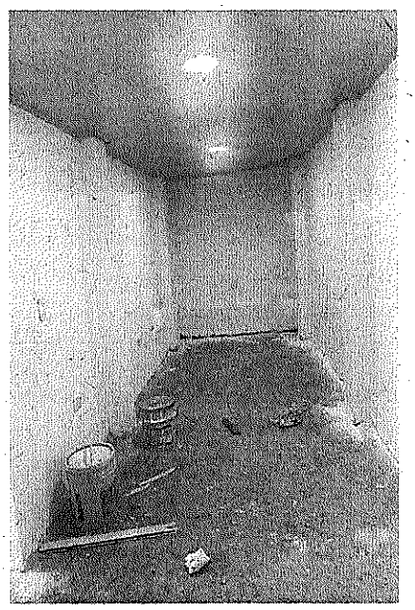




CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)



ESTUCO Y VINILO 3 MANOS



Utilice las filas que sean necesarias. Relacione los registros (documentos) que soportan el avance de la actividad: Informe del contratista, actas y/o memorias de reunión, oficios, memorandos, planillas, otros informes, recibos, facturas, remisiones, etc. Para CD, DVD, USB u otro medio magnético anexo, relacionar su contenido.

Productos a entregar (con la ejecución del contrato)	Productos entregados	Cantidad de producto acumulado o % ejecución.
Cuenta de cobro	Factura de venta No FV-51.	87.22 %
Informe	Informe de actividades.	
Planilla	Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, (Ley 789 2002)-	

Anexos:

1. Informe del Contratista. Se anexa el informe del contratista.
2. Se anexa Factura en un (1) folios.
3. Certificación Ley 789 de 2002.

Fecha de presentación de este informe 06 / 02 / 2026.

Aprobación:

ING. MIGUEL ROJAS ROZO
Secretario de Obras Públicas
Supervisor