

	AUTO APROBATORIO DE FIANZAS	Código: FO-GJC.10
		Versión: 02
		Fecha de actualización: Mayo 2020

Sabaneta, febrero 2026

De conformidad con lo establecido en los artículos 7 y 23 de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015, la **EICE EDU HÁBITAT** procede a la aprobación de la garantía única que avala el cumplimiento de las obligaciones surgidas del **Contrato 031 de 2026**:

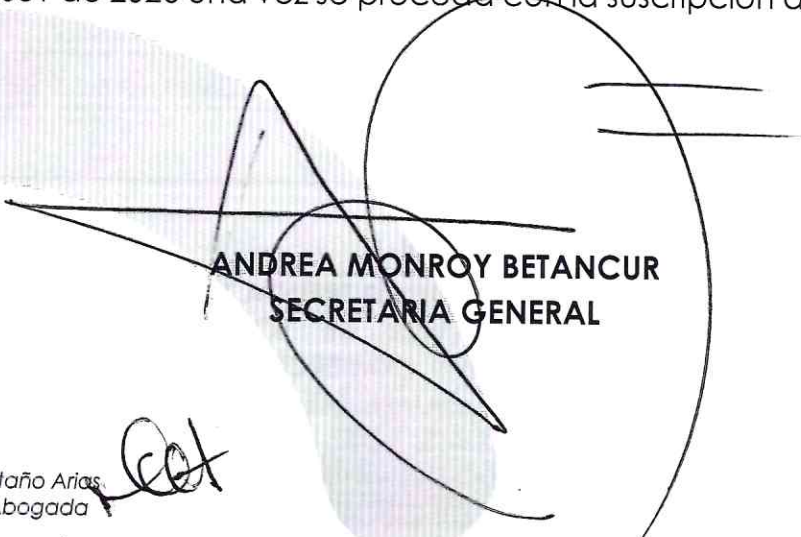
CONTRATANTE	EICE- EDU HÁBITAT NIT 900.272.057-0		
CONTRATISTA	AVAL BIENES NIT. 900181064-1		
OBJETO	ELABORACIÓN DE TREINTA Y UN (31) AVALUOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA PLATAFORMA COMERCIAL DE PROYECTO INMOBILIARIO VILLA ROMERA CAMPESTRE, PROPIEDAD DE PROMOTORA VILLA PAULA S.A.S, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO ASOCIADO DEL 14/03/2014.		
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.		
VALOR INICIAL	CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$51.646.000) M.L. IVA INCLUIDO.		
TOMADOR	AVAL BIENES NIT. 900181064-1		
ENTIDAD ASEGURADA	EICE EDU HÁBITAT / AVAL BIENES		
COMPañÍA ASEGURADORA	<u>ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.</u> NIT. 860.524.654-6 <u>NUMERO DE PÒLIZA:</u> - CUMPLIMIENTO: N° 496-47-994000023726 - EXTRA CONTRACTUAL: N/A		
COBERTURA	Valor Asegurado Total	Vigencia dd/mm/aaaa	Vencimiento dd/mm/aaaa
CUMPLIMIENTO	\$10.329.200	30/01/2026	30/06/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	\$10.329.200	30/01/2026	31/12/2027

Nota 1: La garantía aprobada mediante el presente documento deberá mantenerse vigente con el fin de garantizar la cobertura de los amparos de conformidad con lo exigido en el contrato hasta su liquidación.

	AUTO APROBATORIO DE FIANZAS	Código: FO-GJC.10
		Versión: 02
		Fecha de actualización: Mayo 2020

Nota 2: Es obligación del supervisor solicitar la adecuación de las garantías por parte del Contratista, al momento de la suscripción del acta de inicio.

Nota 3: Se deja constancia que el contratista deberá ajustar las garantías del contrato No. 031 de 2026 una vez se proceda con la suscripción del acta de inicio.


ANDREA MONROY BETANCUR
SECRETARIA GENERAL


 Proyecto: María Isabel Castaño Arias
 Profesional Especializado- Abogada

NÚMERO ELECTRÓNICO
PARA PAGOS
4961077775

PÓLIZA No: 496-47-994000023726 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS MEDELLIN FUTURO

COD. AGENCIA: 496 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION

TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

DIA MES AÑO
04 02 2026
FECHA DE EXPIRACIÓN

DIA MES AÑO
04 02 2026
FECHA DE IMPRESIÓN

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: AVALBIENES

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.181.064-1

DIRECCIÓN: CARRERA 64A #48 - 27

CIUDAD: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

TELÉFONO: 6043229933

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.272.057-0

BENEFICIARIO: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.272.057-0

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

DESCRIPCION AMPAROS

VIGENCIA DESDE VIGENCIA HASTA

SUMA ASEGURADA

CONTRATO CUMPLIMIENTO
CALIDAD DEL SERVICIO

30/01/2026 30/06/2027
30/01/2026 31/12/2027

10,329,200.00
10,329,200.00

BENEFICIARIOS
NIT 900272057 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO NO. 031 DE 2026. RELACIONADO CON ELABORACIÓN DE TREINTA Y UN (31) AVALUOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA PLATAFORMA COMERCIAL DE PROYECTO INMOBILIARIO VILLA ROMERA CAMPESTRE, PROPIEDAD DE PROMOTORA VILLA PAULA S.A.S, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO ASOCIADO DEL 14/03/2014.

BENEFICIARIO//
LA EICE EDU HABITAT CON NIT 900.272.057-0
MUNICIPIO DE SARANETA CON NIT. 890980331-6.

CERTIFICACIÓN DE NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA

VALOR ASEGURADO TOTAL:
\$ ****20,658,400.00

VALOR PRIMA:
\$ *****137,647

GASTOS EXPEDICION:
\$ ****11,000.00

IVA:
\$ *****28,243

TOTAL A PAGAR:
\$ *****176,890

NOMBRE INTERMEDIARIO CLAVE %PART
VILMA ADRIANA ZAPATA ORTIZ 7605 100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO %PART VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIDAD HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: <https://www.solidaria.com.co/seguros/digitalclient/#login>

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSFERENCIA DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES, BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1591 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA, EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS, IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: <https://aseguradorasolidaria.com.co/planes-de-interes-politica-de-privacidad.aspx>

PARA ACCEDER AL CLASULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/recursos-de-usuario/abrir-seguros.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co> EN EL MENU "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR



(415)7701861000019(8020)00000000007000496107777

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá
CAD126790F08FB7958

CLIENTE



Defensor del Consumidor Financiero - Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - Defensor del Consumidor Financiero - Suplente: José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 - 09 oficina 502 Bogotá - Teléfonos: (601) 212 13 70 - 212 13 22 - Celular: 321 924 04 78 - 323 232 28 34 - Correo electrónico: contacto@pgebogotia.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
<https://aseguradorasolidaria.com.co/recursos/links/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf>

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS MEDELLIN FUTURO

COD. AGENCIA: 496 RAMO: 47 No PÓLIZA: 994000023726 ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **AVALBIENES**

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.181.064-1

ASEGURADO: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.272.057-0

BENEFICIARIO: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.272.057-0

TEXT0 ITEM 1

POR DISPOSICIÓN DEL ARTÍCULO 7 DE LA LEY 1150 DE 2007 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA CERTIFICA QUE LA PRESENTE POLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELA

CLIENTE