Sucre, 11 de diciembre de 2023.

Señores
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDÁZURI **GGC-162-2023-014-SUC**
SUPERVISOR ICA
ARQ. ANDRÉS OTERO FAJARDO
Apoyo a la Supervisión
Sucre – Sincelejo

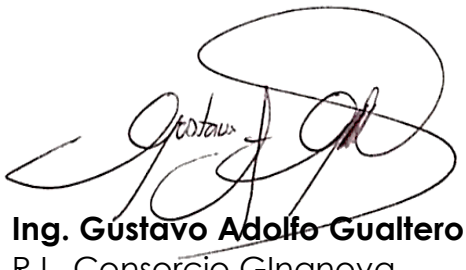
Ref.: Contrato de interventoría No. GGC-162-2023, cuyo objeto "INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES SUCRE, CÓRDOBA Y CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR".

Asunto: Informe mensual 01.

Cordial saludo.

Presento a ustedes un informe de interventoría, el cual contiene la documentación de carácter técnico, administrativo, jurídico y financiero del contrato de la referencia, comprendido desde el 21 hasta el 30 de noviembre de 2023, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas contractualmente.

Atentamente.



Ing. Gustavo Adolfo Gualtero Sánchez
R.L. Consorcio GIngnova
Nit.901.768.898-1

CONTRATO INTERVENTORÍA NO. GGC-162-2023

OBJETO:

INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FíSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES SUCRE, CÓRDOBA Y CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR.

CONTRATISTA OBRA:
CONSORCIO SUCRE Y CÓRDOBA 2023

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO GINGNOVA

NOVIEMBRE 2023
SINCELEJO - SUCRE

Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. OBJETIVOS 5
1.1. General. 5
1.2. Específicos. 5
2. ESTRATEGIAS GENERALES. 6
3. CONTRATO DE INTERVENTORIA. 7
3.1. Datos generales contrato interventoría. 7
4. CONTRATO DE OBRA. 8
4.1. Datos generales contrato de obra. 8
5. DESARROLLO DE LA INTERVENTORíA – ACTIVIDADES REALIZADAS. 9
6. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS. 10
6.1. Interventoría técnica. 10
6.1.1. Actividades realizadas por el contratista. 10
7. ASPECTO SOCIAL, CALIDAD Y SISOMA (SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE). 14
7.1. Aspecto Social. 14
7.1.1. Socialización del proyecto. 14
7.1.2. Servicio de atención al personal que trabaja en el ICA. 14
7.2. Calidad. 14
7.3. SISOMA (Sseguridad industrial, Salud Ocupacional y medio ambiente) 16
8. Registro fotográfico actividades realizadas. 17
9.ACTAS DE COMITÉ. 24
10.BITÁCORA DE OBRA. 24
11.ESTADO GENERAL DEL CLIMA. 24
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 25

Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El Instituto colombiano agropecuario - ICA adjudicó el contrato de interventoría GGC-162-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES SUCRE, CÓRDOBA Y CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR". Una vez surtidas todas las etapas del concurso de méritos No. GC-CM-156-2023, se suscribió el contrato de Interventoría al CONSORCIO GINGNOVA. El plazo para la ejecución de la presente interventoría es hasta el 29 de diciembre de 2023, previo perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato. (Suscripción del acta de inicio, y aprobación de garantías y registro presupuestal). En todo caso el plazo no podrá superar la vigencia del año 2023. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

El presente documento expone la información del avance de obra contratada, donde se da a conocer la descripción general del proyecto, el control de la programación, las actividades ejecutadas en el período, el control financiero del contrato y documentos soporte correspondiente al período comprendido entre el 21 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023, haciendo énfasis en las actividades realizadas para el proyecto.

1. OBJETIVOS

1.1. General.

El objetivo general de la INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES SUCRE, CÓRDOBA Y CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR, es establecer los mecanismos de control necesarios que permitan garantizar ante el Instituto Colombiano Agropecuario, el cumplimiento de los propósitos derivados del contrato No. GGC-162-2023 durante la etapa de ejecución, todo de acuerdo con las disposiciones pertinentes aplicables y a las que debe sujetarse el presente proceso.

1.2. Específicos.

- Asegurar la calidad de las obras, labores y trabajos realizados por el contratista durante la ejecución del proyecto, ejerciendo un control preventivo, ágil y oportuno que no interfiera con el trabajo del contratista ni usurpe sus funciones.
- Asegurar el cumplimiento de las metas contractuales dentro de los presupuestos de tiempo e inversión previstos originalmente.
- Asegurar que se mitigará el impacto ambiental que llegaren a causar las labores ejecutadas por el contratista sobre el entorno, según sea el caso.
- Armonizar la interacción entidad – contratista para el beneficio general del proyecto en común.

2. ESTRATEGIAS GENERALES

Para el logro de los objetivos propuestos, la interventoría aplicará las estrategias generales que se relacionan a continuación, sin que esto implique el tomar a su cargo la organización y planeación del trabajo del contratista:

2.1. Control y orientación de la actividad del contratista*:* Desarrollando una supervisión técnica, caracterizada por velar por la disponibilidad, cantidad y calidad de los recursos que tiene el contratista para la ejecución de las obras. Estableciendo un procedimiento de comunicación ágil y ordenada, que permita la rápida toma de decisiones. A su vez, velar que durante las labores de ejecución de las obras se cumpla con las disposiciones sobre seguridad e higiene industrial y el plan de manejo ambiental; además, no se ocasionen accidentes y daños a terceros y en consecuencia evitando el riesgo de futuras reclamaciones ante el departamento.

2.2. Control al cumplimiento de metas*:* Seguimiento constante a la programación presentada por el contratista en cuanto los inicio y fin de las actividades comprendidas en el cronograma, para lograr la coordinación correcta del uso de los recursos financiero y humano, que garanticen la calidad de los entregables en el desarrollo de las tareas en los tiempos establecidos. Además de la realización de comités de obra donde se establezcan compromisos, elaboración de actas de obra y de cantidades conciliadas por las partes para mantener el principio de la igualdad y la buena fe, y el registro diario de las tareas y sucesos en la bitácora de obra. Buscando en sí, el desarrollo de las actividades contractuales de la mejor forma posible y sin contratiempos.

2.3. Control del equilibrio financiero*:* Evaluación constante de la disponibilidad financiera de las actividades, mediante la revisión de los análisis de precios unitarios y cantidades de las tareas a ejecutar en los planos y en el sitio; cuyo objetivo es vigilar que los recursos sean utilizados de la mejor forma posible y evitando circunstancias que alteren las condiciones originales.

3. CONTRATO INTERVENTORÍA.

3.1. Datos generales contrato interventoría.

TIPO CONTRATO	Interventoría.
CONTRATO Nº	No. GGC-162-2023.
OBJETO	Interventoría para Adecuación y Mantenimiento de Infraestructura Física de las Áreas Administrativas de las Seccionales Sucre, Córdoba y Cesar e Instalación de Mesones en el Laboratorio de Análisis de Semillas de Valledupar.
CONTRATISTA	Consorcio Gingnova.
NIT	901.768.898-1.
REPRESENTANTE LEGAL	Gustavo Adolfo Gualtero Sánchez
VALOR CONTRATO	Ciento sesenta y nueve millones quinientos setenta y dos mil setecientos ochenta y nueve pesos con cincuenta y cuatro centavos ($ 169,572,789.54).
PLAZO	Hasta el 29 de diciembre de 2023.
PLAZO ADICIÓN No1	N/A.
PLAZO TOTAL EJECUCIÓN	Hasta el 29 de diciembre de 2023.
FECHA INICIO	21 de noviembre de 2023.
FECHA FINALIZACIÓN	Hasta el 29 de diciembre de 2023.
SUPERVISOR DESIGNADO	Arq. Andrés Otero.
ESTADO ACTUAL	En ejecución.

4. CONTRATO OBRA

4.1. Datos generales contrato obra.

TIPO CONTRATO	Obra
CONTRATO Nº	GGC-173-2023.
OBJETO	Adecuación y Mantenimiento de Infraestructura Física, Seccional Sucre y Córdoba.
CONTRATISTA	Consorcio Córdoba Y Sucre 2023.
NIT	901.765.146-8.
REPRESENTANTE LEGAL	Ever José Salgado Salgado.
VALOR CONTRATO	Mil doscientos cuatro millones cuatrocientos diecinueve mil setecientos pesos m/cte ($1.204.419.700).
PLAZO	Tres (3) meses sin superar el veintinueve (29) de diciembre de 2023.
PLAZO ADICION No1	N/A.
PLAZO TOTAL EJECUCIÓN	Tres (3) meses sin superar el veintinueve (29) de diciembre de 2023.
FECHA DE INICIO	21 de noviembre de 2023.
FECHA DE FINALIZACIÓN	Hasta el veintinueve (29) de diciembre de 2023.
ESTADO ACTUAL	En ejecución.

4.2. Aspectos administrativos – contractuales.

Estado garantías.

CONTRATO DE OBRA No GGC-173-2023			
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato.	14/11/2023	29/06/2023	$ 240´883,940.00
Salarios y prestaciones sociales.	14/11/2023	29/12/2023	$ 120´441,970.00
Estabilidad de la obra.	5 años, 0 meses y 0 días		$ 240´883,940.00
Predios, labores y operaciones.	14/11/2023	29/12/2023	$ 232´000,000.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No GGC-162-2023			
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato.	03/11/2023	30/06/2024	$ 33,914,557.91
Pago de salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización laboral.	03/11/2023	31/06/2024	$16,957,278.95
Calidad del servicio.	29/12/2023	29/12/2028	$33,914,557.91

5. ACTIVIDADES REALIZADAS INTERVENTORÍA

Para el desarrollo adecuado de la obra, se mantiene comunicación directa entre la interventoría, contratista obra y entidad contratante, para la adecuada supervisión técnica y administrativa de los trabajos. De igual forma, la interventoría realiza los controles descritos a continuación y se apoya en los documentos también relacionados:

a) Técnico

- Normas de calidad.
- Control de ejecución de obras, de acuerdo con los planos.
- Control de especificaciones.
- Control de toma de muestras para ensayos de laboratorios y su seguimiento.
- Control de la construcción.
- Control de cumplimiento de las normas de calidad.
- Supervisión del cumplimiento de las recomendaciones.
- Control de presupuesto y programación.
- Control de utilización de materiales.
- Reuniones de comités de obra y eventuales de coordinación.
- Medición de obra ejecutada.
- Se verifica el estado y la cantidad de los equipos empleados en la obra, solicitando la respectiva documentación de estos.
- Se realiza acompañamiento en la implementación de la política de seguridad y salud en el trabajo SISOMA en las actividades diarias de la obra.

b) Supervisión administrativa.

- Control de cumplimiento del contrato.
- Estudio y aprobación de actas de pagos.
- Control de gastos.
- Control de presupuesto.
- Informe mensual.

La interventoría se mantiene fiel a las obligaciones contraídas en el contrato. En concordancia con lo establecido en las especificaciones técnicas para cada uno de los materiales empleados en obra, el contratista ha implementado cada una de las medidas de control solicitadas, a los cuales se les realiza el seguimiento constante.

6. DESARROLLO EJECUCIÓN OBRAS.

6.1. Interventoría ttécnica.

6.1.1. Actividades realizadas por el contratista.

Las acciones propias del contrato de obra iniciaron a partir del día 21 de noviembre de 2023. El presente informe de interventoría recopila las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 21 y el 30 de noviembre de 2023.

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES		CANTIDADES EJECUTADAS
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ACUMULADO TOTAL
1.00	**ÁREA ADMINISTRATIVA- MURO COSTADO NORTE.**		
1.10	Localización y replanteo manual.	ML	10.50
1.20	Demolición de muro en bloque e = 20 cm. incluye: acarreo interno, cargue, transporte y botada de material a sitio oficial.	M2	29.34
1.30	Demolición de vigas y columnas en concreto de 0,20x0, 30m y cualquier resistencia, incluye cargue, transporte y botada de escombros a sitio oficial.	ML	33.00

1.40	Excavación de 0 a 1 m para vigas de fundación, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad. Medido en sitio. Incluye acarreo interno. Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones. Medido en sitio. Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales.	M3	1.15
1.50	Suministro, transporte y colocación de llenos con material de préstamo recebo compactado al 97% de la densidad seca del ensayo del proctor modificado.	M3	0.16
1.60	Suministro, transporte y colocación de soldado concreto de 17,2 MPA.	M3	0.16
1.70	Construcción de viga de fundación en concreto de 21 MPA. de 0,30 x 0,20m. el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, incluye acarreo interno.	M3	0.63
1.80	Suministro, transporte y colocación de concreto a la vista de 21 MPA. para columnas de 25 cm x 25 cm. Incluye formaleta mano de obra.	M3	0.69
1.90	Suministro, transporte y colocación de mampostería en bloque de concreto de 20x20x40. Se entrega limpio para su colocación.	M2	10.50
1.11	Suministro, transporte, colocación y manejo figuración acero de refuerzo 420mpa 1/2 y 3/8.	KL	241.00
5.00	**ÁREA ADMINISTRATIVA.**		
5.30	Desinstalación de cielos falsos en área de baños.	M2	17.43
5.50	Cambio de tendido general de cubierta incluye fijaciones amarres, ajustes de estructura metálica.	M2	81.00
5.70	Suministro, y aplicación de pintura de primera calidad para interior a tres manos , color blanco tipo 1. Incluye limpieza, raspado, resanes, lijado filos en escuadras de muros de ventana y puertas sede administrativa y caseta de vigilancia.	M2	186.00
5.80	Suministro, y aplicación de pintura de primera calidad para exterior, a tres manos color blanco coraza incluye limpieza, raspado, resanes, lijado filos en escuadras de muros de ventana y puertas.	M2	308.43

Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

5.90	Arreglo y mantenimiento de cerramiento existente en fachada principal incluye ajuste de elementos de soporte, ajuste de malla eslabonada, mantenimiento, anticorrosivo y pintura en esmalte en acabado final.	M2	108.45
5.12	Suministro, arreglo e instalación de luminarias externas de bombillo led de 20 watts, rosetas de porcelana. Incluye cable no 12 coraza 3/4 y cajas de paso de 2400. Incluye retiro de cableado existente.	ML	5.00
5.13	Desmonte de canal existente en mal estado costado fachada exterior de auditorio.	ML	24.00
5.15	desmonte de división y techo en madera existente área de secretaria	M2	10.47
6.00	**ESPACIO DE INSERVIBLES.**		
6.10	Demolición de elementos existentes escalera, muretes, sobre placa. incluye: acarreo interno, cargue, transporte y botada de material a sitio oficial.	M2	9.94
6.20	Desmonte y montaje e instalación de cubierta y elementos estructurales perfil en c calibre 18, incluye amarres y elementos de sujeción.	M2	16.72
7.00	**ARREGLO DE BAÑO KIOSCO.**		
7.10	Suministro, transporte y aplicación de pintura de primera calidad para exterior, a tres manos, color blanco coraza	M2	29.50

6.1.2. Modificaciones y/o ajustes al proyecto.

Solicitud modificación cantidades y obras al contrato GGC-173-2023.

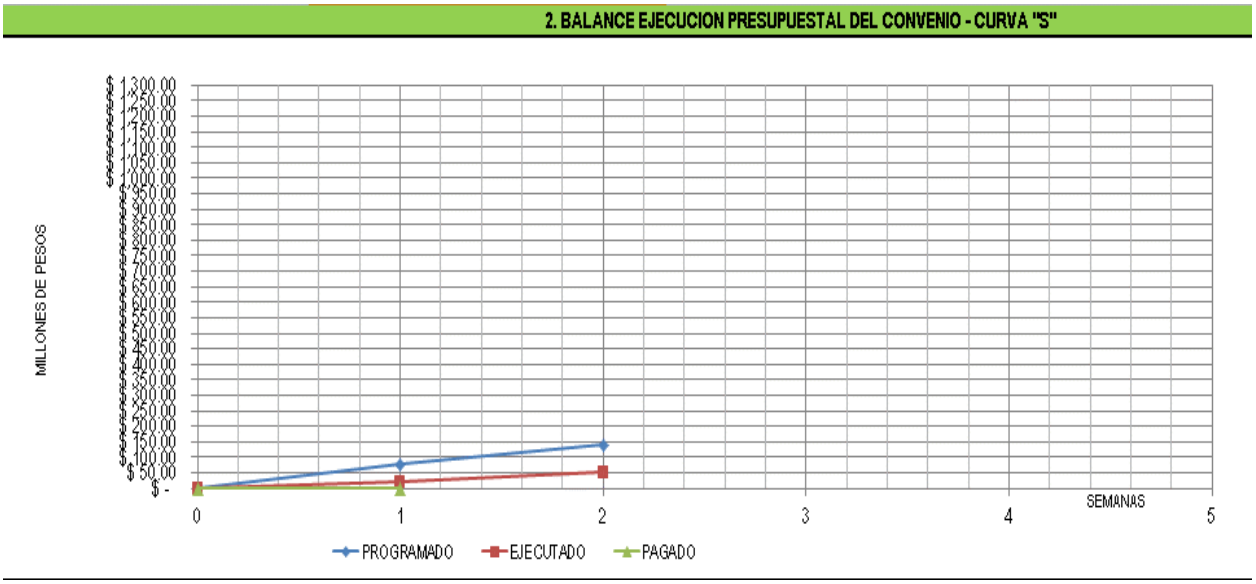
- Al realizar recorridos técnicos, el ingeniero residente de obra Diego Malo y residente de interventoría José Javier Hernández, evaluaron diversos puntos de la institución y se obtuvo que algunas actividades son necesarias para el bienestar de la infraestructura y que estas no estaban contempladas en el proyecto inicial, por tal motivo se está estudiando el caso en cuestión y el Instituto colombiano agropecuario tomara la decisión final.

6.1.3. Avance del proyecto.

La interventoría deja constancia de los controles en la ejecución de las labores diarias llevando una bitácora, en la cual se plasma las actividades realizadas por el contratista, dejando también consignados todas las ordenes, los compromisos, instrucciones y acuerdos establecidos entre.
contratista – interventoría
A continuación, se presenta el avance financiero a la fecha de corte del informe (30-NOV-2023):

CUADRO PORCENTAJES			
% DE AVANCE DE OBRA SINCELEJO	**8.75%**	% POR EJECUTAR EN SINCELEJO	91.25%
% DE AVANCE RESPECTO AL TOTAL	**4.58%**	% POR EJECUTAR EN SINCELEJO	95.42%

Figura tabla semanas ejecutadas:



7. ASPECTO SOCIAL, CALIDAD Y SISOMA (SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE).

7.1. Aspecto social.

7.1.1. Socialización del proyecto.

Gracias a la divulgación de los entes, la comunidad en general del instituto está informada de la ejecución del proyecto y su aporte al bienestar del profesional que labora en las instalaciones del ICA, la socialización del proyecto fue realizada el 09 de noviembre de 2023, en conjunto con personal de la interventoría, contratista, el supervisor arquitecto Andrés Otero, y gerente general seccional Sincelejo. A la fecha del presente informe, no se han presentado novedades relacionadas con el tema. Contratista e interventoría continúan con la disposición de atender cualquier duda e inquietud al momento en que llegara a presentarse.

7.1.2. Servicio de atención al personal que trabaja en el ICA.

A la fecha no presentan requerimientos por parte de la comunidad que labora en la sede, no se han presentado quejas ni molestias por la intervención realizada en el proyecto. Para la fecha del presente informe técnico, el contratista cuenta con mano de obra local para el desarrollo de las actividades.

7.2. Calidad.

Como parte de la responsabilidad contractual de la interventoría, está ejerce labores de control de calidad sobre las actividades ejecutadas, para ello se verifica diariamente y se supervisa permanente cada una. La interventoría para el cumplimiento de sus funciones cuenta con el personal mínimo descrito en la oferta de trabajo. La vigilancia y control de las obras se realiza en campo y administrativamente. Así mismo, se cuenta con el personal requerido para las consultas y/o revisiones periódicas que se requieran.

Para el presente informe se observó y documentó el ingreso de materiales para la ejecución del proyecto en sus distintos frentes de obra, de acuerdo con las actividades que cada uno viene adelantando. Para el aseguramiento de la calidad del proyecto y de los materiales empleados se realizaron las verificaciones de los insumos usados en cada actividad, revisados y aprobados de acuerdo a la normatividad vigente para cada uno.

1. Para los concretos: En el caso de Colombia, se rigen bajo las Normas Técnicas Colombianas (NTC). Para la toma de muestras de concreto, la norma es la NTC 454 – Ingeniería Civil y Arquitectura. Concretos. Concreto Fresco. Toma de Muestras, y para los agregados es la NTC 129 – Ingeniería Civil y Arquitectura. Práctica para la toma de muestras de agregados. Es importante recordar que la realización de la muestra debe hacerse por el personal idóneo, ya que el procedimiento no es complejo, pero en ocasiones su actuar raya con lo obvio y se realizan procedimientos inadecuados que afectan el resultado final, dando pasos a dudas de las cuales se responsabilizará al material. Éste, en realidad, no hace otra cosa que responder a las acciones apropiadas o no de su manipulación. Una operación realizada de forma idónea refleja el profesionalismo del constructor, productor o laboratorista que realice el procedimiento. El material puede estar en óptimas condiciones, pero un proceso de toma mal realizado lo arruina todo.

- Para analizar la manejabilidad del concreto es necesario regirse bajo la NTC 396 – Ingeniería Civil y Arquitectura. Método de ensayo para determinar el asentamiento del concreto. Allí se especifican los ensayos de rutina en obra, debido a que es una condición de aceptación o rechazo de la calidad inicial del producto. El ensayo es realizado en planta y en obra, generalmente se presentan inconvenientes en procedimientos e interpretación que afectan y demoran el vaciado, en algunos casos teniendo que afectar la dosificación de la muestra debido a muestras iniciales de fraguado.
- Los ensayos de resistencia a la compresión se rigen mediante la NTC 550 – Concretos. Elaboración y curado de especímenes de concreto en obra, o NTC 1377 – Ingeniería Civil y Arquitectura. Elaboración y curado de especímenes de concreto para ensayos de laboratorio. Estos requieren tiempos determinados (no mayor a 15 minutos) entre la obtención de la muestra y la elaboración de los especímenes. La muestra debe ser tomada en el tercio medio del viaje (entre el 15% y el 85% de la descarga) independientemente de la cantidad de metros cúbicos que se transporten.
- Para los ensayos de resistencia existen aspectos importantes que deben evitarse con el fin de realizar un procedimiento adecuado. Entre estos, se puede resaltar que se debe tener en cuenta el tamaño máximo del agregado para elegir el molde de elaboración, no dejar superficies cóncavas, producto de un mal enrazado o con marcas sobre las mismas, no golpear los especímenes durante el desencofrado, hacer un proceso de curado ineficiente y no hacer una manipulación inadecuada de especímenes testigos. Éstos son, entre otros, aspectos que hacen la diferencia entre el ensayo bueno y el deficiente. Las muestras para los ensayos de resistencia deben tener un proceso de curado adecuado para garantizar que las moléculas de cemento se hidraten correctamente y den una estructura cristalina por el efecto de la hidratación.

Esto se traduce en la obtención de la resistencia esperada. Los elementos fundidos diariamente deben curarse por lo menos durante 7 días en forma continua durante 24 horas.

2. Verificación de protocolo de calidad de materiales, se solicita al contratista al ingreso del material la ficha técnica correspondiente para su revisión (aceros, productos de limpieza, cementantes, pinturas, impermeabilizantes, entre otros).

3. Verificación topográfica de los niveles previo, durante y posterior a la ejecución de cada actividad, en los casos que aplique.

4. Se realiza inspección y verificación de cumplimiento a cada uno de los procesos requeridos en la ejecución en las actividades, lo cual permite mantener la calidad del proyecto de acuerdo con las especificaciones y diseños.

7.3. SISOMA (Sseguridad industrial, Salud Ocupacional y medio ambiente)

La higiene industrial está conformada por un conjunto de normas y procedimientos tendientes a la protección de la integridad física y mental del trabajador, preservándolo de los riesgos de salud inherentes a las tareas del cargo y al ambiente físico donde se ejecutan. Está relacionada con el diagnóstico y la prevención de enfermedades ocupacionales a partir del estudio y control de dos variables: el hombre y su ambiente de trabajo. Posee un carácter eminentemente preventivo, ya que se dirige a la salud y a la comodidad del empleado, evitando que éste enferme o se ausente de manera provisional o definitiva del trabajo.

SEGURIDAD Y SALUD INTERVENTORÍA.

La profesional SISOMA Gisela Ibeth Martínez Gómez, presenta un informe generando los acontecimientos de seguridad y salud en el trabajo. Ver anexo.

8. Registro fotográfico actividades realizadas.

Fundida concreto cimentación zapatas columnas muro norte.



Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

Figurado y armado acero refuerzo viga cimentación, acero principal ½" , acero secundario 3/8".



Fundida viga cimentación muro norte.



Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

Resanes baño kiosco.



Pintura baño kiosco.

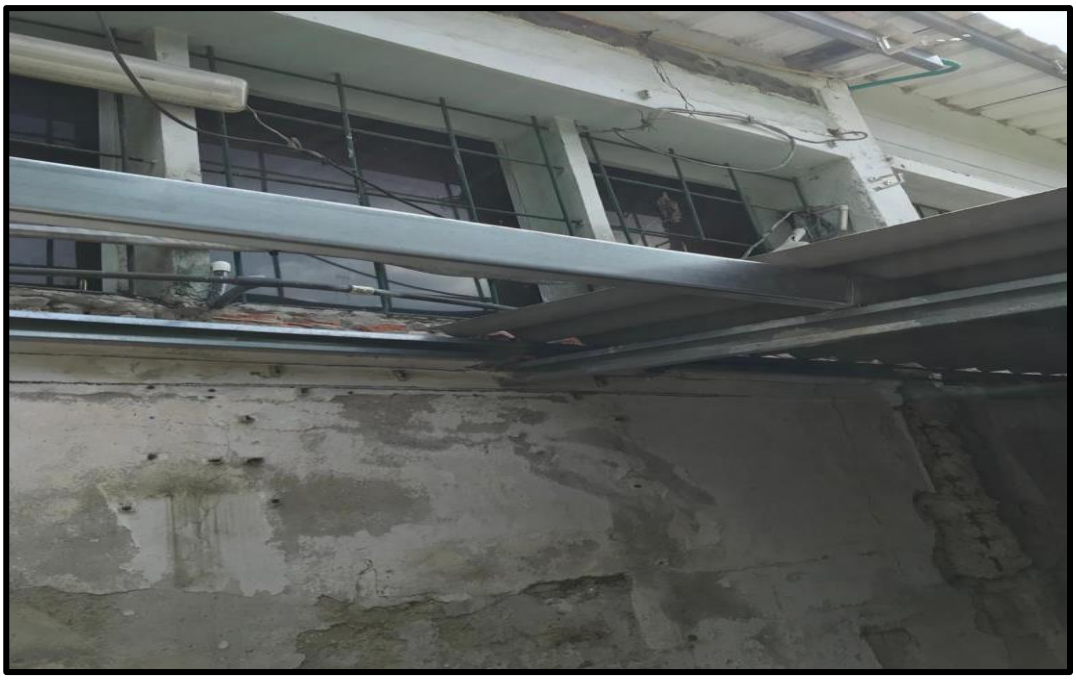


Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com



Instalación tejas fibrocemento área inservibles.



Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

Resane y pintura techos área administrativa.



Raspado y resane muros interiores área administrativa.

Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com





Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

Mantenimiento cerramiento principal.





Corte fotografías 30 noviembre de 2023.

Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

9.ACTAS COMITÉ

Para este informe correspondiente del 21 de noviembre al 30 de noviembre de 2023, se generó la siguiente acta de comité:

TIPO DE ACTA	No.	FECHA
ACTA DE COMITÉ	03	24/11/2023

Se anexa el acta de comité.

10.BITÁCORA OBRA

Se anexa bitácora de obra concerniente al periodo del 21 de noviembre al 30 de noviembre de 2023.

11.ESTADO GENERAL CLIMA

Durante el período en mención se presentan pocas precipitaciones, las cuales no han afectado el rendimiento de las actividades. Se adjuntan formatos de control del clima.

Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

Correo electrónico: consorciogingnovasucre@gmail.com

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se le recomienda al contratista intervenir actividades que pueden irse ejecutando paralelamente ya que no interfieren con las iniciadas, y que representan un porcentaje importante dentro del proyecto.

- Se espera continuidad para las actividades que están en proceso de ejecución; adicionalmente se necesita coordinar para comenzar las obras concernientes a los ítems del capítulo 2, correspondiente al área administrativa muro costado sur.

- Terminar las actividades concernientes al capítulo 6 en la zona de inservibles, con la implementación de la cubierta y evitar mayor deterioro en sus paredes a causa de las lluvias.

- Para el capítulo 4 almacén, se espera que intervengan las actividades concernientes para dicho componente, ya que estas tienen un porcentaje considerable en el proyecto. Paralelamente se espera que para la semana 3, se puedan iniciar las actividades enfocadas al área del parqueadero planteadas en el ítem 5.21; y adicionalmente, para terminar el área administrativa se necesita finalizar las actividades de cambio de cubierta y el suministro e instalación de los aires acondicionados.

- Se recomienda al contratista proyectar los análisis de precios unitarios de las nuevas actividades propuestas para garantizar el objeto, la funcionalidad y la vida de útil del proyecto. Anexo a ello y en virtud de lo ejecutado en la segunda semana, junto con el acumulado de la semana uno y basándonos en la programación de obra suministrada, se identifica un 17,40% de avance para la segunda semana según el cronograma y el flujo de caja presentado por el contratista, (reprogramación suministrada el día 01 de diciembre), encontrando a su vez que la obra refleja un 8,75% en ejecución, concluyendo un retraso de 9,18%; por lo cual se sugiere al contratista tomar las medidas pertinentes para incrementar los resultados en el cumplimiento del proyecto.

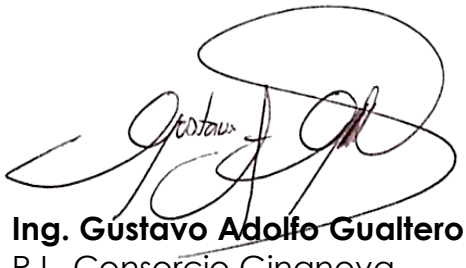
- Se recomienda al contratista iniciar aquellas actividades las cuales no interfieren con las que están en desarrollo, para con ello ayudar a compensar los atrasos.

- Los trabajos desarrollados hasta la fecha han cumplido con las especificaciones técnicas.

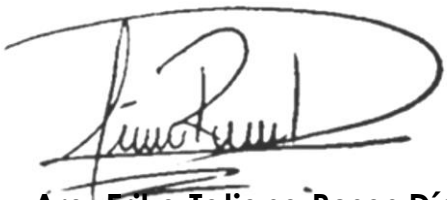
- Se espera la mejora continua por parte del contratista para el cumplimiento de los compromisos generados en comités de obra.

- La interventoría verifica en obra la calidad de los materiales que han sido utilizados.

Anexos:
Informe SISOMA interventoría.
Acta comité.
Bitácora.
Formato estado del tiempo.



Ing. Gustavo Adolfo Gualtero Sánchez.
R.L. Consorcio Gingnova
Nit.901.768.898-1.



Arq. Erika Tatiana Rosas Díaz
Directora Interventoría



Ing. José Javier Hernández
Residente Interventoría