ASTEC

INGENIERIA

EFICIENCIA **DISEÑO** **CALIDAD**



SEGURIDAD **CONFORT** **GARANTIA**

ASTEC

INGENIERIA

Medellín 31 de enero 2026

Señor
Jairo Duque
Fiscalía Medellín

Nos complace dirigirnos a ustedes para expresarles un cordial saludo y a la vez presentarles con orgullo nuestra empresa ASTEC INGENIERIA., conformada por personal altamente calificado y con reconocida experiencia en la industria de los elevadores, lo que nos permite atender ascensores de todas las marcas.
Nuestra razón de ser es la satisfacción del cliente expresada a través de nuestra atención personalizada, sumada a la calidad del servicio, la responsabilidad y experiencia.
Nuestra empresa tiene como objeto la prestación de servicios de mantenimiento, reparación, instalación, modernización, fabricación y venta de ascensores, escaleras eléctricas y en general todos los sistemas de transporte vertical. Los contratos de prestación de servicio que tenemos se ajustan a las necesidades de nuestros clientes sin obligarlos a mantenerse mediante extensos preavisos o costos elevados.

Al contratar con ASTEC INGENERIA obtendrá el servicio preventivo con una visita mensual utilizando el tiempo que se considere necesario para realizar tareas como limpieza, lubricación, ajuste y, además se realizaran actividades técnicas especializadas; el mantenimiento preventivo incluye la atención de llamadas de emergencia las 24 horas del día los 365 días del año.

Para ASTEC INGENIERIA sería un gusto poder servirles y satisfacer sus necesidades en cuanto al tema del transporte vertical, siempre estaremos dispuestos a atender sus necesidades las 24 horas del día.

PROPUESTA MANTENIMIENTO ASCENSORES

En nombre de la empresa ASTEC INGENIERIA queremos agradecerles su invitación a participar en este importante proyecto, para nosotros es un placer presentarles nuestros servicios y poder brindar toda nuestra experiencia al servicio de ustedes y sus proyectos.

Astec-ingenieria@hotmail.com
316 602 41 81 – 313 650 72 31

ASTEC

INGENIERIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo es una actividad programada de inspecciones, tanto de funcionamiento como de seguridad, ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación, calibración, que deben llevarse a cabo en forma periódica con base a un plan establecido. El propósito es prever averías o desperfectos en su estado inicial y corregirlas para mantener el equipo en completa operación a los niveles de eficiencia óptimos. El mantenimiento preventivo permite detectar fallos repetitivos, aumentar la vida útil de los equipos y sus componentes, disminuir costos de reparaciones, detectar puntos débiles en la instalación, entre una larga lista de ventajas. A continuación, se especifican los procedimientos que se realizan en el mantenimiento preventivo del equipo:

- Aseo de máquina, pozo y foso
- Aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas
- Ajustes de puertas
- Verificación del sistema de tracción
- Revisión y ajuste maquina
- Inspección de circuitos de seguridad
- Revisión de alumbrado de cabina
- Revisión de botoneras y señales luminosas
- Revisión y ajuste del control
- Revisión de los sistemas de comunicación y emergencia

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo se prestará las 24 horas del día los 365 días del año; en caso de ser necesaria una reparación o suministro de repuestos q estén por fuera de los cubiertos por la propuesta, se efectuará el informe respectivo, posterior se enviara la cotización, y se ejecutara solo bajo autorización de la administración. Para los equipo por fuera del área metropolita se atenderán mediante disponibilidad y autorización por parte del ente contratante.

SERVICIOS DE EMERGENCIA

El mantenimiento preventivo incluye la atención de llamadas de emergencia las 24 horas del día los 365 días del año; se atenderán las llamadas en el menor tiempo posible. Para los equipos por fuera del área metropolita se atenderán mediante disponibilidad y autorización por parte del ente contratante.

PERSONAL

Se contará con personal idóneo altamente calificado en estos equipos, capaces de resolver cualquier clase de falla o avería que se pueda presentar en los mismos

Astec-ingenieria@hotmail.com
316 602 41 81 – 313 650 72 31

ASTEC

I N G E N I E R I A

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Numero de mantenimientos contratados	Valor Unitario	IVA	Valor + IVA	Valor Total + IVA
ASCENSOR MARCA NOVA COROZAL (SUC)						
Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor marca Nova, con capacidad de 535 Kg, de 4 paradas , ubicado en el palacio de justicia del municipio de Corozal - Sucre.	**Unidad**	12	**$ 2,000,000**	$ 380,000	$ 2,380,000	**$ 28,560,000**
ASCENSORES MARCA MITSUBISHI MEDELLIN (ANT)						
Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor marca Mitsubishi con capacidad de 550 Kg, de 11 paradas y cuarto de maquinas, ubicado en la sede Veracruz de la Fiscalía general de la Nación en la carrera 50 # 54-18 diplomática de Medellín - Antioquia.	**Unidad**	12	**$ 900,000.00**	$ 171,000	$ 1,071,000	**$ 12,852,000**
ASCENSOR MARCA OTIS MEDELLIN (ANT)						
Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor marca Otis con capacidad de 750 Kg, de 11 paradas y cuarto de maquinas, ubicado en la sede Veracruz de la Fiscalía general de la Nación en la carrera 50 # 54-18 torre de Medellín - Antioquia.	**Unidad**	12	**$ 900,000**	$ 171,000	$ 1,071,000	**$ 12,852,000**
MONTACARGAS MARCA ABC MEDELLIN (ANT)						
Mantenimiento preventivo y correctivo de montacarga 1 marca ABC con capacidad de 200 Kg, de 3 paradas, ubicado en la sede Veracruz de la Fiscalía general de la Nación en la Centro de identificación humana calle 80 # 65-154 de Medellín - Antioquia.	**Unidad**	4	**$ 600,000**	$ 114,000	$ 714,000	**$ 2,856,000**
Mantenimiento preventivo y correctivo de montacarga 2 marca ABC con capacidad de 200 Kg, de 3 paradas, ubicado en la sede Veracruz de la Fiscalía general de la Nación en la Centro de identificación humana calle 80 # 65-154 de Medellín - Antioquia.	**Unidad**	4	**$ 600,000**	$ 114,000	$ 714,000	**$ 2,856,000**
BOLSA DE REPUESTO						
Reparación de micros de puertas y cerraduras	**GLB**	1	**$ 20,000,000**	$3,800,000	$23,800,000	**$ 23,800,000**
TOTAL						**$83. 776.000**

Agradecemos su interés en nuestra compañía, cualquier duda con gusto será resuelta. Atentamente



FERNANDO CALLE
316 602 41 81