INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Entidad: Colegio Nacionalizado Femenino
NIT: 892.000.234-3
Objeto: Mantenimiento A Todo Costo De La Infraestructura Edificio Preescolar De La I.E
Lugar de ejecución: Instalaciones del Colegio Nacionalizado Femenino
Fecha de presentación informe de seguimiento: 27 Octubre 2025
Elaborado por: José Miguel Díaz Herrera
Cargo: Contratista

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como finalidad dejar constancia del seguimiento técnico efectuado a las actividades desarrolladas dentro del servicio de mantenimiento contratado por el Colegio Nacionalizado Femenino, orientado al mantenimiento correctivo y embellecimiento de diferentes áreas del establecimiento educativo.

Las labores se ejecutaron en cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad establecidos, garantizando la aplicación de técnicas constructivas apropiadas para la conservación y mejoramiento de las condiciones físicas del inmueble institucional.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA

El servicio comprendió labores de limpieza, aplicación de pintura en diferentes áreas del colegio, con el propósito de recuperar el aspecto estético y funcional de los espacios intervenidos. Las actividades fueron desarrolladas con personal calificado, herramientas adecuadas y materiales de primera calidad, cumpliendo las especificaciones técnicas y garantizando la durabilidad de los trabajos realizados.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **Limpieza de muros:**

Se efectuó una limpieza profunda mediante el uso de equipos adecuados, eliminando residuos de polvo, manchas, hongos y material adherido en las superficies. Los muros fueron cepillados y limpiados para asegurar una correcta adherencia de la pintura posterior

Powered by CamScanner

- **Aplicación de pintura vinílica sobre muros y pintura en esmalte blanco en puertas y ventanas:**
  Posterior a la limpieza, se realizó la preparación de las superficies, eliminación de polvo, grasa y partículas sueltas. Se aplicó pintura vinílica tipo I en muros exteriores, utilizando rodillo y brocha según el tipo de superficie. La pintura se aplicó en dos manos, garantizando uniformidad en color, cubrimiento y acabado final.
  En puertas y ventanas metálicas se aplicó pintura en esmalte sintético color blanco brillante, previa limpieza, lijado y aplicación. El proceso se efectuó cuidando los tiempos de secado y la protección de áreas contiguas.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE LA INTERVENCIÓN








Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO DURANTE Y DESPUES DE LA INTERVENCIÓN

















Powered by CamScanner

5. OBSERVACIONES TÉCNICAS

Las labores se desarrollaron de manera continua, sin presentar contratiempos técnicos ni climáticos. Se evidenció una mejora significativa en la apariencia de las áreas intervenidas, cumpliendo con las especificaciones de acabado y adherencia estqblecidas. Se recomienda realizar mantenimiento preventivo anual para conservar la apariencia y protección de los elementos pintados.

6. CONCLUSIONES

Las actividades de limpieza y aplicación de pintura vinílica y esmalte se realizaron con calidad, precisión y conforme a las normas técnicas vigentes, logrando un resultado estético favorable y funcional para el entorno educativo.

El servicio de mano de obra fue satisfactorio y se considera culminado conforme a los parámetros exigidos por la supervisión técnica.

Jose Miguel Diaz

José Miguel Diaz Herrera
C.C. 17.340.712
3228522172
25543015441CND

Powered by CamScanner