Sibaté Gobierno para todos	**ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE - CUNDINAMARCA**	**T.R.D. 121-4-9**
		PÁGINA 1 DE 2
	ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 338 DE 2025	**FECHA:** 16 / 10 / 2025

EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 80 DE 1993, EN SIBATÉ – CUND., SE REUNIERON EN LA SECRETARIA GENERAL LAS SIGUIENTES PERSONAS **LUIS MANUEL GONZÁLEZ RAMÍREZ**, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA **No. 80.932.895** EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C., QUIEN ACTÚA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ EN SU CALIDAD DE ALCALDE MUNICIPAL, QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE DOCUMENTO SE DENOMINA **EL MUNICIPIO** POR UNA PARTE, **INGEACCI - AVALÚOS E INGENIERÍA SAS.**, NIT No. 901.422.854-2, **REPRESENTANTE LEGAL: FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE**, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No. 1.014.181.992 DE BOGOTÁ DC., QUIEN ACTÚA EN SU PROPIO NOMBRE Y REPRESENTACIÓN Y QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE DOCUMENTO SE DENOMINA **EL CONTRATISTA** Y LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONÓMICO Y AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ, **ANA MARÍA ORTIZ GUERRA** IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA **No. 1.072.189.674** EXPEDIDA EN SIBATÉ - CUNDINAMARCA, QUIEN FUE DESIGNADO POR EL MUNICIPIO COMO **SUPERVISOR,** CON EL OBJETO DE LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 338 DE 2025, PREVIOS LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
CONTRATO No.	CPS-338 DE 2025
OBJETO:	REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO DEL NARANJAL UBICADO EN LA VEREDA HUNGRÍA, MUNICIPIO DE SOACHA.
TERMINO DE EJECUCION:	**QUINCE (15) DÍAS**, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO.
FECHA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
FECHA DE TERMINACION :	QUINCE (15) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	UN MILLÓN SETECIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (**$1.719.550**) M/CTE.
FORMA DE PAGO:	EL MUNICIPIO DE SIBATÉ SE COMPROMETE A EFECTUAR UN (1) ÚNICO PAGO EQUIVALENTE AL 100%, UNA VEZ SEA ENTREGADO EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO DENOMINADO "EL NARANJAL", UBICADO EN LA VEREDA HUNGRÍA, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SOACHA, CON UNA EXTENSIÓN DE 31 HECTÁREAS Y 6.657 M², IDENTIFICADO CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000.

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS SOLICITADAS

CUMPLIMIENTO			N.A	CALIDAD DEL SERVICIO			N.A	ASEGURADORA / NRO. PÓLIZA	N.A.
DESDE			HASTA			DESDE			HASTA			N.A.
D	M	AA	D	M	AA	D	M	AA	D	M	AA	

CONTROL TECNICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO

EL VALOR TOTAL EJECUTADO SE TOMO DE CONFORMIDAD CON LOS PAGOS REALIZADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DE ACUERDO CON LAS ACTAS PARCIALES.

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	**$1.719.550,00**

VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA

DE CONFORMIDAD CON LA RELACION DE PAGOS EFECTUADA AL CONTRATISTA EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE HACIENDA, AL CONTRATISTA SE LE HAN CANCELADO LA SIGUIENTE SUMA.

VALOR TOTAL CANCELADO AL CONTRATISTA	**$,00**

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.719.550,00	
ADICIÓN	$,00	
VALOR TOTAL DE PAGOS		$,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$1.719.550,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$.00
SUMAS IGUALES	**$1.719.550,00**	**$1.719.550,00**

DOCUMENTOS APORTADOS EN LA LIQUIDACION:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE - CUNDINAMARCA	T.R.D. 121-4-9		
		PÁGINA 2 DE 2		
	ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 338 DE 2025	FECHA:		
		16	10	2025

- ✓ FACTURA Nro. IA-975
- ✓ PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL
- ✓ INFORME DE GESTIÓN, CON CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR
- ✓ COPIA RUT Y DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL
- ✓ DOCUMENTO DE RESULTADO DEL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO EL NARANJAL UBICADO EN LA VEREDA HUNGRÍA, MUNICIPIO DE SOACHA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

CONSIDERACIONES GENERALES

QUE EL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO QUE SE LIQUIDA, ACREDITÓ EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FRENTE A LOS SISTEMAS DE SALUD Y PENSIONES DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LAS NORMAS LEGALES PERTINENTES.

QUE EL CONTRATISTA ASUME LA RESPONSABILIDAD POR RECLAMOS, DEMANDAS Y ACCIONES LEGALES QUE SE ENCUENTREN EN TRAMITE O QUE SE ADELANTEN CONTRA EL MUNICIPIO DE SIBATE POR MOTIVOS QUE LE SEAN IMPUTABLES SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 338 DE 2025**.

QUE DE ACUERDO CON LOS SERVICIOS PRESTADOS EL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 338 DE 2025, ASCIENDE A LA SUMA DE **UN MILLÓN SETECIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS ($1.719.550) M/CTE.**

QUE VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ENTRE LAS PARTES NOS DECLARAMOS A PAZ Y SALVO SIEMPRE Y CUANDO SE CONSIGNEN LOS DINEROS DE LA DEUDA ADQUIRIDA PARA CON ESTE CONTRATO Y PROCEDEMOS A FIRMAR LA PRESENTE **ACTA DE LIQUIDACIÓN** POR QUIENES EN ELLA INTERVINIERON DENTRO DEL TÉRMINO DE LEY, A LOS DIECISÉIS (16) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

LUIS MANUEL GONZÁLEZ RAMÍREZ
ALCALDE MUNICIPAL
EL MUNICIPIO

INGEACCI - AVALÚOS E INGENIERÍA SAS.
NIT No. 901.422.854-2
R. L: FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE
C.C.: 1.014.181.992 DE BOGOTÁ D.C.
EL CONTRATISTA

ANA MARÍA ORTIZ GUERRA
SECRETARIA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONÓMICO Y AMBIENTE
SUPERVISOR

Elaboró: Clara I. Rivas Garzón
Técnico Administrativo