

Información general

Identificación del contrato

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP          | CO1.PCCNTR.9143974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Versión del contrato              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Estado de contrato                | En ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fecha de generación del estado    | 11 días de tiempo transcurrido (25/01/2026 9:38:32 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número del contrato               | 6700047471                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Objeto del contrato               | EL INDER ENTREGA A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO, EL BIEN INMUEBLE LOCAL COMERCIAL, DEMARCADO COMO LOCAL, LA CUAL TIENE UN AREA DE 37 MTS, LOCALIZADA EN LOS BAJOS DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL AL EXTERIOR DEL ESTADIO DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS, DEL DISTRITO DE MEDELLÍN, UBICADO EN LA CALLE 48 NO. 72-60, ACTIVO FIJO NO 38LT Y MATRICULA INMOBILIARIA NO 30506. |
| Tipo de Contrato                  | Arrendamiento de inmuebles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ¿Asociado a otro contrato?        | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Duración del contrato             | 336 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fecha de inicio de contrato       | 8 días de tiempo transcurrido (28/01/2026 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fecha de terminación del contrato | 31/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tiempo adiciones en días          | 0 días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Liquidación                       | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Obligaciones Ambientales          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Obligaciones pos consumo          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Reversión                         | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Información de la Entidad Estatal contratante



**INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN**  
COLOMBIA, Medellín  
★★★★★

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista



**Daniel Chaverra**  
COLOMBIA, Medellín  
Número de documento 1037595831

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor       | Nombbre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|-----------------|-------------------|----------------|------------------|
| Daniel Chaverra | Bancolombia       | Ahorros        | 00793767382      |

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Daniel Chaverra Fecha de aprobación: 28/01/2026 8:56:21 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Eduardo Silva Meluk Fecha de aprobación: 28/01/2026 9:12:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1\\_PCCNTR\\_9143974\\_Firmado](#)  
Contrato en ejecución:

Información del contrato

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Tipo de proceso         | Contratación directa |
| Unidad de contratación  | INDER MEDELLIN       |
| Proceso de Contratación | 6700047471           |
| Título de la oferta     | 000                  |
| Cuantía del contrato    | 14.504.883 COP       |

Condiciones

Documentos Tipo

## Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

## Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

## Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

## Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

## Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☒ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☒ No

Cumplimiento ☒ Sí ☐ No

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 10 días de tiempo transcurrido (26/01/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☒ No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 3 días de tiempo transcurrido (2/02/2026 2:57:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

| Id de la garantía | Justificación                            | Tipo de garantía   | Valor            | Emisor                | Fecha fin                                    | Estado                           |
|-------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| CO1.WRT.19344450  | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 1.450.488,30 COP | Aseguradora solidaria | 30/04/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Aprobado <a href="#">Detalle</a> |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

## Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9143974  
Proveedor Daniel Chaverra  
Creado por  
Agregado en -  
Comentario

Anexos del contrato

| Descripción                                                                   | Nombre |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |        |

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cl. 47D #75-276, Laureles  
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín  
País COLOMBIA  
Departamento Antioquia  
Municipio Medellín  
Dirección Cl. 47D #75-276, Laureles  
Código postal

Grados (°)    Minutos (')    Segundos (")  
Latitud:  
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección          | Ubicación                       |
|----|--------------------|---------------------------------|
| 1  | Calle 47D N°75-276 | COLOMBIA > Antioquia > Medellín |

Bienes y servicios

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 1   | CO1.PCCNTR.9143974                                   |
| 1.1 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |

|               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |        |                          |                 |                                                      | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>14.504.883,00 |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |                                                                       |
| 1             | 80131500      | EL INDER ENTREGA A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO, EL BIEN INMUEBLE LOCAL COMERCIAL, DEMARCADO COMO LOCAL, LA CUAL TIENE UN AREA DE 37 MTS, LOCALIZADA EN LOS BAJOS DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL AL EXTERIOR DEL ESTADIO DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS, DEL DISTRITO DE MEDELLÍN, UBICADO EN LA CAL | 1,00     | UN     | 14.504.883,00            | 14.504.883,00   | 14.504.883,00                                        |                                                                       |

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 2   | CO1.PCCNTR.9143974                                   |
| 2.1 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |

|               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |        |                          |                 |                                                      | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>14.504.883,00 |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |                                                                       |
| 1             | 80131500      | EL INDER ENTREGA A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO, EL BIEN INMUEBLE LOCAL COMERCIAL, DEMARCADO COMO LOCAL, LA CUAL TIENE UN AREA DE 37 MTS, LOCALIZADA EN LOS BAJOS DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL AL EXTERIOR DEL ESTADIO DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS, DEL DISTRITO DE MEDELLÍN, UBICADO EN LA CAL | 1,00     | UN     | 14.504.883,00            | 14.504.883,00   | 14.504.883,00                                        |                                                                       |

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

| Documento              | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formato de Experiencia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Certificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

## Documentos del contrato

| Descripción                             | Nombre del documento                    | Detalle   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| ANEXO.pdf                               | ANEXO.pdf                               | (detalle) |
| ESTUDIOS PREVIOS.pdf                    | ESTUDIOS PREVIOS.pdf                    | (detalle) |
| RESOLUCION - DANIEL CHAVERRA CHANCY.pdf | RESOLUCION - DANIEL CHAVERRA CHANCY.pdf | (detalle) |
| SOLICITUD ELABORACION DE CONTRATO.pdf   | SOLICITUD ELABORACION DE CONTRATO.pdf   | (detalle) |

## Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto

Eduardo Silva Meluk

Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

Número de documento

98540260

Guardar y notificar

Supervisor

Tipo de documento

Número de documento

Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago

Tipo de documento

Número de documento

Guardar y notificar

Agregar usuario

| Posición            | Nombre              | Fecha de seguimiento                                                                 | Cambiado por        |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ordenador del Gasto | Eduardo Silva Meluk | 8 días de tiempo transcurrido (28/01/2026 9:12:24 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Eduardo Silva Meluk |

**Fecha de consulta SIIF -**