ANÁLISIS DEL SECTOR

Proceso de Contratación: Invitación Pública IESF N° 004-2025.
Modalidad: Régimen Especial – Suministro.
Objeto: Suministro de Materiales de Construcción y Similares para la Institución Educativa San Francisco – El Roble, Sucre.

1. Identificación del Sector Económico

El presente proceso de Contratación se enmarca en el sector económico correspondiente al comercio al por mayor y al por menor de materiales de construcción, clasificado bajo el Código CIIU 4663, que incluye la comercialización de cemento, ladrillo, varilla, tubería, sanitarios, elementos de ferretería, productos cerámicos y demás insumos usados en obras civiles, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura.

2. Características del Mercado

En el municipio de El Roble – Sucre y sus zonas cercanas, especialmente Corozal, Sincelejo y Sampués se encuentran proveedores activos y competentes que se dedican a la venta de materiales de construcción. Estas ferreterías y almacenes de materiales cuentan con disponibilidad suficiente para atender la demanda institucional como la generada por el presente proceso.

Características del mercado local:

- Oferta Diversificada: Hay presencia de varios proveedores que ofrecen productos certificados de marcas reconocidas (Cemex, Sika, Mazter, etc.).
- Proximidad Geográfica: El municipio de Corozal, como punto de origen del flete especificado, garantiza logística rápida y disponibilidad inmediata.
- Capacidad Técnica: Los oferentes locales cuentan con experiencia en suministros para entidades públicas, como instituciones educativas y alcaldías.
- Competencia Abierta: El mercado es competitivo, con varios actores que ajustan sus precios y servicios según la demanda del sector oficial.

3. Condiciones de Oferta

Los proveedores de este sector están en capacidad de:

- Entregar los materiales en plazos cortos (inferiores a 5 días calendario).
- Asumir el transporte hasta la sede de la institución educativa.
- Ofrecer condiciones de calidad, cumplimiento y soporte postventa.
- Acreditar experiencia previa en contratos similares, lo que favorece el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación.

4. Referencia de Precios

Para la estimación del Presupuesto oficial del Contrato ($7.298.625.00) se consideraron precios de mercado obtenidos mediante:

- Cotizaciones con Proveedores locales.
- Verificación de catálogos de ferreterías físicas y virtuales.
- Experiencia previa de compras similares realizadas por la institución o entes territoriales.

Los valores referenciales incluyen costos asociados al transporte (flete) y márgenes razonables, sin evidenciarse sobreprecios ni prácticas restrictivas.

ÍTEMS	PROPONENTES	VALOR DE PROPUESTAS
1	Comaderas	$7.298.625.00

5. Análisis de la Viabilidad del Proceso

El sector analizado presenta condiciones favorables para llevar a cabo un proceso de contratación abierto, ágil y competitivo, dadas las siguientes razones:

- Existen múltiples Oferentes con capacidad técnica, jurídica y financiera para cumplir con el Objeto Contractual.
- Los materiales requeridos están disponibles en el mercado regional.
- El valor estimado del contrato se ajusta a los rangos de mercado para cada ítem solicitado.
- No se identifican barreras de entrada ni restricciones para la participación de proponentes locales o regionales.

6. Conclusión

El análisis realizado permite concluir que el proceso de Contratación es viable teniendo en cuenta la existencia de un mercado activo, la disponibilidad de los bienes requeridos y la posibilidad real de recibir varias ofertas que garanticen el Principio de Selección Objetiva. La entidad puede adelantar el proceso con plena confianza en la capacidad de Oferta del sector para responder de manera oportuna, eficiente y con precios competitivos.

Ruby Sofía Rodríguez Tovar
Rectora
Institución Educativa San Francisco