SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**

# ACTA DE RECIBO FINAL

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | **No. GGC-096-2024** |
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ICA ATLANTICO** |
| **LOCALIZACIÓN:** | **OFICINA SOLEDAD ATLÁNTICO-SECCIONAL ATLÁNTICO** |
| **CONTRATISTA:** | **CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS** |
| **IDENTIFICACIÓN:** | **NIT: 900.633.259-1** |
| **DIRECCIÓN:** | **Cr 106 No. 17 B 09 Municipio: Bogotá D.C.** |
| **TELÉFONO:** | **3105566330** |
| **SUPERVISIÓN:** | **ANDRÉS ALBEIRO OTERO<br>INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA** |
| **VALOR INICIAL:** | **$ 22.332.494,38** |
| **VALOR ADICIÓN 01:** | **N/A** |
| **VALOR FINAL:** | **$22.332.494,38** |
| **FECHA INICIAL:** | **21 de octubre del 2024** |
| **PLAZO EJECUCIÓN INICIAL:** | **HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024** |
| **PRORROGA 1:** | **20 de enero de 2025** |
| **SUSPENSIÓN 1:** | **20 de enero de 2025 al 30 de enero de 2025** |
| **REACTIVACIÓN:** | **31 de enero de 2025** |
| **PLAZO PRÓRROGA 2:** | **05 de febrero de 2025** |
| **FECHA DE TERMINACION:** | **05 de febrero de 2025** |
| **ENTREGA:** | **24 DE FEBERRO DEL 2025** |

En la fecha nos reunimos los abajo firmantes a saber: el Ingeniero **OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA, contratista de Interventoría** y el Arquitecto **ANDRÉS ALBEIRO OTERO supervisor por parte del Instituto Colombiano Agropecuario ICA**, con el objeto de efectuar el recibo definitivo y a entera satisfacción de las actividades de interventoría objeto del contrato **No. GGC-096-2024**, realizada sobre el contrato de obra **GGC-078-2024,** dejando la salvedad sobre los vicios o defectos ocultos y los cuales no sean posibles detectar a simple vista.

Se realizan las siguientes anotaciones como constancia de las situaciones y circunstancias ocurridas hasta la fecha:

- Con base al acta de terminación del 5 de febrero de 2025 no se procedió con el recibo a satisfacción puesto que se evidenciaron no conformidades tales como:

    1. *Para el baño de PSG debe realizarse retoque de pintura en los muros interiores y áreas externas de los muros baños.*
    2. *En la zona cuarto planta eléctrica Resane de punto salida exosto planta, la tubería MT se encuentra suelta, ajustar chazos.*
    3. *De igual forma, debe realizarse verificación de la puesta en marcha de la planta eléctrica, sebe entregar el manual de mantenimiento de la planta para el correcto funcionamiento de esta.*
    4. *Para los baños del área administrativa (hombres): Ajustar y reemplazar tomacorriente del secador, aplicación uniforme y limpieza de silicona en orinales, instalar tapones en zona de*

*desagües de lavamanos, el orinal N 3 presenta filtración y devolución de aguas corregirlo, ajuste de interruptor de lámparas, remate general de pintura muros.*

5. *Para los baños del área administrativa (mujeres): Ajustar puertas de divisiones en acero inoxidable N 3, instalar tapa registro, retoque de pintura muros, instalar tapones en zona de desagües de lavamanos.*
6. *Área administrativa general interiores: Se recomienda ingresar una cuadrilla de pintura interior para remate de acabados en pasillos y oficinas y realizar resanes de muros.*
7. *Realizar limpieza de puertas, aseo final y retiro de sobrantes.*
8. *Se le manifiesta que para la última cuenta deberá entregar en su totalidad la documentación según las obligaciones contractuales de obra, para realizar el pertinente trámite ante la entidad y deberán cargarse los documentos en la plataforma el SECOP II.*
9. *Se deberá realizar informe de la planta eléctrica de las condiciones que la gerencia seccional deberá tener en cuenta.*

Dadas las circunstancias se le solicita al contratista realizar el recibo formal de las actividades el día 24 de febrero de 2025, actividades que fueron subsanadas en su totalidad y se procede con el recibo a satisfacción.

- De conformidad con las normas que rigen la contratación pública colombiana es posible suscribir un acta de recibo final de obra con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, siempre que se cumplan ciertas condiciones y se respeten los principios que rigen la contratación estatal.

Al efecto, la Ley 80 de 1993, en su artículo 5º, establece que los contratos estatales deben ejecutarse conforme a los principios de buena fe, economía, celeridad y responsabilidad.

Por su parte, la Ley 1150 de 2007, en su artículo 17, faculta a las entidades estatales para imponer multas y declarar la caducidad del contrato en caso de incumplimiento por parte del contratista, lo que implica que, ante la ejecución de obras fuera del plazo contractual, la entidad puede optar por recibirlas y aplicar las sanciones correspondientes, situación que es la que en la práctica ha ocurrido con la ejecución del contrato de obra intervenido y como consecuencia, de este contrato.

Jurisprudencia Relevante

El Consejo de Estado ha abordado este tema en varias ocasiones. En la sentencia del 26 de marzo de 2024, la Sección Tercera señaló que la entrega de la obra pública por fuera del plazo del vencimiento del contrato no es justificación para que la entidad no realice su pago, y proceda a la liquidación del mismo, si es necesario, por vía judicial. [OBJ] [OBJ]

Asimismo, en otra providencia, el Consejo de Estado analizó el alcance de las actas de recibo final en los contratos de obra y recalcó que tal documento no constituye el corte final de cuentas del contrato, por lo que su suscripción posterior al vencimiento del plazo de ejecución no impide la liquidación del contrato. [OBJ]

En conclusión, la suscripción de un acta de recibo final de obra después del vencimiento del plazo de ejecución del contrato es posible en la contratación pública colombiana, siempre que se respeten los principios de la contratación estatal y se formalicen adecuadamente las modificaciones al contrato. La jurisprudencia del Consejo de Estado respalda esta posibilidad, reconociendo que la ejecución tardía de las obras no impide su recepción y pago, ni la liquidación del contrato

- Frente a lo establecido en la Aceptación Oferta Invitación Pública No. GC-MC-125-2024 – Contrato de servicio GGC-096-2024, la forma de pago quedó acordada de la siguiente manera:

  *"D. Un cuarto desembolso del 10% del valor del contrato contra liquidación del contrato de interventoría, una vez se entregue por parte del contratista interventor la obra y sea recibida en el ICA por el supervisor soportado con acta de recibo a satisfacción, se entregue liquidación del contrato de obra; y se entregue la totalidad de la documentación necesaria para adelantar el trámite de liquidación del contrato de interventoría."*

  El mismo documento contempla respecto de la liquidación:

  *"El presente contrato se liquidará dentro del término de la vigencia del contrato, es decir dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del plazo de ejecución computando con ello sus prorrogas, en concordancia con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, subrogado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Ley 019 de 2012."*

  Dadas las circunstancias puestas de presente anteriormente, se iniciará el proceso liquidatario, con base en la información de las actas de recibo final y una vez se dé culminación al proceso de incumplimiento, tanto de obra como de interventoría, dejando la salvedad que cualquier retraso en este proceso liquidatario es responsabilidad tanto del contratista de obra como de la interventoría.

- El contratista se compromete a *"Entregar las pólizas actualizadas a la fecha de terminación y recibo del contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de recibo"* de acuerdo a la obligación 12 del numeral 9. OBLIGACIONES GENERALES, en concordancia con lo dispuesto en la NOTA del numeral 14.12 que establece:

  *"Nota: En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.3.1.12, Suficiencia de la garantía de cumplimiento del Decreto 1082 del 2015."*

  En ese orden y de acuerdo con el considerando anterior, se solicita ampliar las pólizas hasta el 31 de diciembre de 2025, guardando coherencia con los 4 meses con los que debe contar la entidad para liquidar el contrato.

Sin otro motivo para la presente, firman quienes en ella intervinieron a los veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2025.

**CONTRATISTA**

OSCAR JULIAN GUILLEN
**CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**

**SUPERVISOR**

ANDRPES ALBEIRO OTERO
SUPERVISOR
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Elaboro. Arq. Paula Alejandra Vargas  Grupo Infraestructura Física y mantenimiento

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**

# ACTA DE RECIBO FINAL

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | No. GGC-078-2024 |
| **OBJETO:** | "**ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD**" |
| **CONTRATISTA**: | WRUSSY INGENIEROS S.A.S |
| **IDENTIFICACIÓN:** | 901.109.885-1 |
| **DIRECCION:** | Cl 8 F 79 – 94 |
| **TELEFONO:** | (57) 3138600819 |
| **INTERVENTORIA** | CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS |
| **VALOR INICIAL:** | $395 771.577,00 |
| **PLAZO EJECUCIÓN:** | Tres meses sin superar el 29 de diciembre 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 21 de octubre 2024 |
| **PLAZO PRORROGA 1:** | 20 de enero 2025 |
| **SUSPENSIÓN 1:** | 20 de enero de 2025 AL 30 de enero de 2025 |
| **REACTIVACIÓN:** | 31 de enero de 2025 |
| **PLAZO PRORROGA 2:** | 05 de febrero de 2025 |

En las instalaciones de ICA de SOLEDAD – ATLANTICO se reunieron, el señor (a) **WILVER FRANCINY RUSSY LADINO** como representante legal la empresa **WRUSSY INGENIEROS S.A.S** en su calidad de contratista, el señor(a) **OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA** representante legal de la empresa **CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS** en su calidad como interventoría

Con el fin de dar por terminado el Contrato No. GGC-078-2024, el cual presenta un avance del 100% según el objeto del contrato: **ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD**, una vez subsanadas las observaciones que fueron plasmadas en el acta de terminación de fecha 05 de febrero de 2025 y subsanados todos los detalles el día 24 de febrero de 2025, se procede con el recibo a satisfacción:

OBSERVACIONES O ACLARACIONES:

- El contratista se compromete a modificar la póliza de estabilidad de acuerdo a la Cláusula Decima del contrato, por la estabilidad y buena calidad de las obras, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente por cinco años contados a partir del recibo de la obra"

Sin otro motivo para la presente, firman quienes en ella intervinieron a los veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2025.

| CONTRATISTA | INTERVENTORÍA |
| --- | --- |
| WILVER FRANCINY RUSSY LADINO | OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA |