ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO N°: **06 de 2025**

CLASE DE CONTRATO: **OBRA PUBLICA**

CONTRATISTA: **MAURICIO SEPULVEDA LOPEZ**
NIT: **16,843,288**

OBJETO: **ADQUISICION DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO, ORNAMENTAL Y ESTRUCTURAL PARA AMBAS SEDE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, ESPECÍFICAMENTE EN UNIDADES SANITARIAS, LAMPARAS, CHAPAS Y PUERTAS, ENTRE OTRAS.**

VALOR EN PESOS: **$27,602,500**
VALOR EN LETRAS: **Veintisiete millones seiscientos dos mil quinientos Pesos**

PLAZO: **90 dias**

FECHA DE INICIO: **28 de mayo de 2025**

FECHA DE TERMINACIÓN: **28 de agosto de 2025**

ADICIÓN: **$0**

PRÓRROGA: **0 días**

En el Municipio de Medellín, se reunieron El**,** Rector(a) de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, que es la parte CONTRATANTE; y El CONTRATISTA, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

a. El día 28 de mayo de 2025, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAMÓN MÚNERA LOPERA celebró el contrato N° 06 de 2025 con MAURICIO SEPULVEDA LOPEZ NIT 16843288 cuyo objeto es: ADQUISICION DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO, ORNAMENTAL Y ESTRUCTURAL PARA AMBAS SEDE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, ESPECÍFICAMENTE EN UNIDADES SANITARIAS, LAMPARAS, CHAPAS Y PUERTAS, ENTRE OTRAS. estableciendo como valor del contrato la suma de Veintisiete millones seiscientos dos mil quinientos Pesosy como tiempo de ejecución contractual 90 dias contados a partir de la firma del mismo.

b. Por decisión bilateral se decide dar por terminado el contrato N° 06 de 2025

c. A continuación se relaciona cuadro de ejecución presupuestal del contrato N° 06 de 2025 discriminando los pagos, así:

Valor Incial contrato		**$27,602,500**
Mas Adiciones		**$0**
Valor Total contrato		**$27,602,500**
CUOTA 1	**$27,602,500**	
Valor Total ejecutado y Pagado		**$27,602,500**
Saldo a favor del contratista*		**$0**

Observaciones:

* El saldo a favor del contratista se cancelara previa suscripción del presente documento y presentación de la cuenta de cobro correspondiente conforme a los requisitos señalados en el contrato.

d. El objeto del contrato No. 06 de 2025 se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, se prestó por parte del Contratista los servicios objetos del contrato, los cuales se recibieron a satisfacción por parte de la supervisión del Contrato.

e. Que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión los cuales deben hacerse sobre el 40% del valor del contrato, dispuestos legalmente en el decreto 1703 de 2002, Si llegase hacer el caso. En todo caso el contratista se compromete a entregar las planillas de seguridad social pagadas hasta la fecha de liquidación del contrato.

f. Una vez vencido el plazo del contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO:
Liquidar de mutuo acuerdo el contrato No. 06 de 2025 en los términos antes enunciados.

SEGUNDO:
La CONTRATANTE, de acuerdo a lo manifestado por la supervisión, declara recibido el servicio en las condiciones y tiempo estipulado en el contrato.

TERCERO:
EL CONTRATISTA declara así tener cancelados todos los demás pagos por concepto de servicios prestados.

Para constancia se firma en el Municipio de Medellín, el día: 30 de agosto de 2025

CARLOS OCTAVIO GÓMEZ TABARES
Rector(a)

MAURICIO SEPULVEDA LOPEZ
CC. **16,843,288**
Representante Legal
MAURICIO SEPULVEDA LOPEZ
NIT **16,843,288**
Contratista