ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION (APIA,RISARALDA)

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 23 de noviembre de 2025	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 30 de noviembre de 2025

CONTRATO Nº	2192 de 2025	VALOR:	$ 77.006.762,00
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 77.006.762,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2025	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO SANTA MARTA		

A LOS TREINTA DIAS (30) DEL MES NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA E ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1								$ 41.899,56
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	14,30	0,00	14,30	$ 9.100,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	0,00	2,00	$ 23.035,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	0,00	6,00	$ 20.672,00	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 17.658,00	$ -	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 18.965,00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 131.445,00	$ -	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 20.377,00	$ -	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 19.629,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	0,00	2,00	$ 19.875,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	0,00	1,00	$ 15.526,00	$ -	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	0,00	2,00	$ 18.633,00	$ -	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	0,00	1,00	$ 14.555,00	$ -	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	4,00	0,00	4,00	$ 7.727,00	$ -	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	3,00	0,00	3,00	$ 5.022,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	32,00	0,00	32,00	$ 13.272,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 25.831,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 38.995,00	$ -	
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	13,50	0,00	13,50	$ 11.901,00	$ -	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	13,50	0,00	13,50	$ 18.866,00	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	8,10	0,00	8,10	$ 17.879,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,40	0,00	2,40	$ 25.831,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,00	0,00	3,00	$ 9.619,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	10,00	0,00	10,00	$ 4.081,00	$ -	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 14.566,00	$ -	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 14.672,00	$ -	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	10,20	0,00	10,20	$ 11.901,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	6,00	0,00	6,00	$ 81.866,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	19,10	3,23	19,10	$ 12.972,00	$ 41.899,56	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	0,00	1,00	$ 576.003,00	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,35	0,00	3,35	$ 618.520,00	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	0,00	2,00	$ 598.952,00	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	0,00	2,00	$ 227.414,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	0,00	0,00	$ 128.749,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	1,00	$ 135.099,00	$ -	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	0,00	0,00	0,00	$ 215.903,00	$ -	
3	CARPINTERÍA METÁLICA							$ -
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	1,00	0,00	1,00	$ 151.688,00	$ -	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	1,00	0,00	1,00	$ 590.090,00	$ -	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00	0,00	0,00	$ 193.896,00	$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,20	0,00	3,20	$ 1.663.593,00	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 367.865,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	0,00	1,00	$ 353.671,00	$ -	
3,22	SUMINISTRO E INSTALACION MOTOR OPERADOR DE CIERRE Y APERTURA PARA PUERTA DE PARQUEADERO. Incluye herrajes	un	1,00	0,00	1,00	$ 699.242,00	$ -	
3,25	BARRA SEGURIDAD EN "H" DE PARED A PISO 65CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 291.402,00	$ -	
4	CIELORRASOS							$ -
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 205.181,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00	0,00	0,00	$ 29.767,00	$ -	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	0,00	0,00	0,00	$ 80.010,00	$ -	
5	CONCRETOS Y MORTEROS							$ -
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	66,00	0,00	66,00	$ 38.512,00	$ -	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	0,00	0,00	0,00	$ 32.375,00	$ -	
6	CUBIERTAS							$ 1.289.161,00
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	23,40	0,00	23,40	$ 58.178,00	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	59,00	0,00	59,00	$ 45.860,00	$ -	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	4,00	0,00	4,00	$ 39.449,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	17,00	17,00	17,00	$ 40.542,00	$ 689.214,00	
6,24	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGOTERA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura	ml	17,00	17,00	17,00	$ 35.291,00	$ 599.947,00	
7	ENCHAPES MUROS							$ -

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	7,48	0,00	7,48	$ 13.899,00	$ -	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	7,00	0,00	7,00	$ 13.219,00	$ -	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	17,25	0,00	17,25	$ 86.584,00	$ -	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							$ -
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	13,00	0,00	13,00	$ 96.997,00	$ -	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	0,00	0,00	0,00	$ 66.699,00	$ -	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	28,20	0,00	28,20	$ 105.307,00	$ -	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	62,34	0,00	62,34	$ 15.679,00	$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							$ -
10,01	GRANIPLAS HIDROFUGADO. Incluye imprimante	m²	116,80	0,00	116,80	$ 35.523,00	$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	66,00	0,00	66,00	$ 31.962,00	$ -	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	0,00	0,00	$ 23.348,00	$ -	
12	MUROS -MAMPOSTERIA							$ -
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	7,40	0,00	7,40	$ 63.191,00	$ -	
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 126.384,00	$ -	
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	22,00	0,00	22,00	$ 148.408,00	$ -	
13	PINTURAS							$ -
13,11	VINILO TIPO 1, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	27,10	0,00	27,10	$ 22.314,00	$ -	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	6,53	0,00	6,53	$ 41.051,00	$ -	
13,19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRILICO + FIBRA. Mínimo tres (3) Capas	m²	0,00	0,00	0,00	$ 31.989,00	$ -	
14	PISOS							$ -
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	4,00	0,00	4,00	$ 79.931,00	$ -	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	28,20	0,00	28,20	$ 65.230,00	$ -	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	28,20	0,00	28,20	$ 43.209,00	$ -	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	25,90	0,00	25,90	$ 16.532,00	$ -	
15	RED ELÉCTRICA							$ -
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	0,00	0,00	$ 185.102,00	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	0,00	6,00	$ 61.457,00	$ -	
15,34	INTERRUPTOR DOBLE	un	4,00	0,00	4,00	$ 12.447,00	$ -	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1,00	0,00	1,00	$ 192.077,00	$ -	
15,45	TOMA CORRIENTE DOBLE	un	6,00	0,00	6,00	$ 11.313,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	0,00	1,00	$ 254.143,00	$ -	
16	RED HIDRÁULICA							$ -
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	1,00	0,00	1,00	$ 50.617,00	$ -	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	2,00	0,00	2,00	$ 50.617,00	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	0,00	1,00	$ 25.806,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	0,00	1,00	$ 100.687,00	$ -	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	0,00	1,00	$ 935.699,00	$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	1,00	$ 416.390,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 153.667,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	0,00	1,00	$ 134.827,00	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	$ 333.792,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	$ 69.722,00	$ -	
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA - BOLA MANIJA	un	1,00	0,00	1,00	$ 52.731,00	$ -	
17	RED SANITARIA							$ -
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	0,00	0,00	0,00	$ 25.055,00	$ -	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	0,00	1,00	$ 108.085,00	$ -	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	0,00	1,00	$ 98.614,00	$ -	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	2,00	0,00	2,00	$ 92.508,00	$ -	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	0,00	1,00	$ 69.120,00	$ -	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	0,00	1,00	$ 56.513,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	$ 28.899,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	$ 41.901,00	$ -	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	0,00	1,00	$ 839.581,00	$ -	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	0,00	1,00	$ 1.375.790,00	$ -	
18	URBANISMO							$ -
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	12,50	0,00	12,50	$ 70.144,00	$ -	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	0,00	1,00	$ 100.274,00	$ -	
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	12,50	0,00	12,50	$ 48.728,00	$ -	
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m³	1,50	0,00	1,50	$ 145.499,00	$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							-$ 175.135,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	0,00	100,00	$ 2.931,00	$ -	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	0,00	0,96	$ 399.020,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	9,00	0,00	9,00	$ 46.092,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	4,00	-1,00	4,00	$ 175.135,00	$ (175.135,00)	
20	OTROS (Actividades Complementarias)							$ -
20,31	ADECUACION DE MESON PRIORITARIO, INCLUYE DESMONETE Y REINSTALACION DE MESON EN MATERIAL EXISTENTE, CORTE EN CONCRETO, DEMOLICION MURO A LA ALTURA DE ATENCION PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE MOVILIDADL, RESANE DE PARED CON PINTURA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS.	ML	0,00	0,00	0,00	$ 165.356,00	$ -	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	1,00	0,00	1,00	$ 46.268,00	$ -	
NP	NO PREVISTOS							$ 4.735.045,98
1.43 (RIONEGRO)	DEMOLICIÓN ALISTADO PISO	m2	32,00	0,00	32,00	$ 16.563,00	$ -	
6,19 (CARTILLA)	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	ml	3,40	3,05	3,40	$ 73.726,00	$ 224.864,30	
16,1 (BELEN DE U)	PUNTO DE AGUA FRIA LLAVE MANGUERA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 57.680,00	$ 57.680,00	
15,03 (PEREIRA)	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	18,00	18,00	18,00	$ 31.426,00	$ 565.668,00	
15,56 (PEREIRA)	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG	ml	36,00	36,00	36,00	$ 3.227,00	$ 116.172,00	
16,28 (BELEN DE U)	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	0,00	1,00	$ 884.892,00	$ -	
16,31 (CARTILLA)	SUMINISTRO E INSTALACION EN GRANIRO MARMOL CREMA MARFIL	ml	1,60	1,60	1,60	$ 1.816.261,00	$ 2.905.490,18	
4,02 (PEREIRA)	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	4,00	4,00	4,00	$ 131.047,00	$ 524.188,00	
NP - 17	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE CIELORRASO EN FIBROCEMENTO	m²	14,30	14,30	14,30	$ 23.845,00	$ 340.983,50	
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							**$ 5.890.971,54**
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	ADMINISTRACIÓN 23,77%							**$ 1.400.283,93**
	IMPREVISTOS 1%							**$ 58.909,72**
	UTILIDADES 5%							**$ 294.548,58**
	IVA SOBRE UTILIDADES 19%							**$ 55.964,23**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 7.700.678,00**

VALOR TOTAL ORIP PEREIRA	**$ 7.700.678,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 77.006.762,00**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 77.006.762,00**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	**$23.102.028,00**	**30,00%**	**30%**	**$23.102.028,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$23.102.028,00**	**$ 53.904.734,00**
2	$23.102.028,00	60,00%	30%	**$23.102.028,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$23.102.028,00**	**$ 30.802.706,00**
3	$23.102.028,00	90,00%	30%	**$23.102.028,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$23.102.028,00**	**$ 7.700.678,00**
4	$7.700.678,00	100,00%	10%	**$7.700.678,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$7.700.678,00**	**$ -**
5								
	TOTALES							

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la presente acta de recibo parcial del Contrato de Obra No. 2192 de 2025, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta o Bitácora de obra correspondiente, verificada y avalada por la interventoría. Dicha Acta contará con el pleno respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes de interventoría y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas, las cuales son exclusiva responsabilidad de la interventoría en su labor de verificación, seguimiento y control del contrato de obra.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. JUAN CARLOS MARIN
Director de Obra
CONSORCIO SAMAR 2025

LUIS JAIME MATEUS
Director de Interventoria
CONSORCIO SANTA MARTA

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro