ACTA DE RECIBO (FINAL)
LUGAR DE EJECUCION_ SANTA ROSA DE OSOS (ANTIOQUIA)

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 23 de noviembre de 2025	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 30 de noviembre de 2025

CONTRATO Nº	2192-2025	VALOR:	$ 63.826.352,00
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 63.826.352,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2025	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO SANTA MARTA		

A LOS TREINTA (30) DEL MES NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN DIRECTOR DE OBRA, ARQ JAIME MATEUS MORENO DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y EL DR. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA (SI APLICA)							
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 148.725,25**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	1,00	2,00	$ 23.035,00	$ 23.035	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	0,00	15,00	$ 20.672,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m^2	30,00	8,07	30,00	$ 15.575,00	$ 125.690	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	185,00	0,00	185,00	$ 14.566,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	21,00	0,00	21,00	$ 81.866,00	$ -	
4,00	**CIELORRASOS**							**$ 0,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m^2	0,00	0,00	0,00	$ 29.767,00	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ 310.791,84**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	30,00	8,07	30,00	$ 38.512,00	$ 310.792	
6,00	**CUBIERTAS**							**$ 0,00**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	140,00	0,00	140,00	$ 40.542,00	$ -	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 0,00**
10,01	GRANIPLAS	m^2	0,00	0,00	0,00	$ 35.523,00	$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	0,00	0,00	0,00	$ 31.962,00	$ -	
10,06	LAVADO FACHADA	m^2	0,00	0,00	0,00	$ 19.033,00	$ -	
13,00	**PINTURAS**			0,00				**$ 198.935,11**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m^2	350,00	7,67	350,00	$ 25.939,00	$ 198.935	
15,00	**RED ELÉCTRICA**							**$ 508.286,00**
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	0,00	0,00	0,00	$ 31.426,00	$ -	
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	0,00	0,00	$ 160.041,00	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	0,00	0,00	$ 61.457,00	$ -	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	0,00	0,00	0,00	$ 34.102,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	2,00	2,00	$ 254.143,00	$ 508.286	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	0,00	0,00	0,00	$ 613.511,00	$ -	
15,53	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA promedio 5 ml	un	0,00	0,00	0,00	$ 98.746,00	$ -	
15,54	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	un	0,00	0,00	0,00	$ 67.561,00	$ -	
15,55	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT. 6A	ml	0,00	0,00	0,00	$ 5.800,00	$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**							**$ 0,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 153.667,00	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**							**$ 0,00**
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	105,00	0,00	105,00	$ 41.901,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	0,00	1,00	$ 403.473,00	$ -	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 0,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	180,00	0,00	180,00	$ 2.931,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	28,00	0,00	28,00	$ 18.894,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	4,00	0,00	4,00	$ 46.092,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	4,00	0,00	4,00	$ 175.135,00	$ -	
20,00	**OTROS (Actividades Complementarias)**							**$ 0,00**
20,27	MANTENIMIENTO MODULO GENERAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE HERRAJES,ANCLAJES, TENSORES, CADENAS, CHAPAS, TORNILLERÍA Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	8,00	0,00	8,00	$ 166.771,00	$ -	
20,28	DESMONTE PUESTO DE TRABAJO Y UBICACIÓN EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE	UN	0,00	0,00	0,00	$ 55.899,00	$ -	
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	0,00	0,00	0,00	$ 46.268,00	$ -	
	ITEMS NO PREVISTOS							**$ 3.715.939,79**
NP-21	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE PINTURA	m^2	100,00	0,00	100,00	40.999,00	$ -	
11,07 (CARTILLA)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m^2	18,00	0,00	18,00	52.060,00	$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	15,00	0,00	15,00	171.618,00	$ -	
16,11 (APIA)	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	1,00	0,00	1,00	50.617,00	$ -	
16,05 (CARTILLA)	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	0,00	1,00	27.744,00	$ -	
16,07 (APIA)	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	1,00	0,00	1,00	50.617,00	$ -	
16,12 (APIA)	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	0,00	1,00	25.806,00	$ -	
16,18 (APIA)	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	0,00	1,00	100.687,00	$ -	
16,19 (CARTILLA)	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	1,00	0,00	1,00	226.756,00	$ -	
17,12 (APIA)	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	0,00	1,00	108.085,00	$ -	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	1,00	0,00	1,00	92.508,00	$ -	
17,18 (CARTILLA)	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	1,00	0,00	1,00	82.839,00	$ -	
NP-19	MANTENIMIENTO PUERTA EN VIDRIO	m^2	4,40	0,00	4,40	609.348,00	$ -	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,66 (APIA)	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m^2	10,00	1,67	10,00	11.901,00	$ 19.875	
1,37 (APIA)	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	2,00	0,62	2,00	13.272,00	$ 8.229	
1,43 (RIONEGRO)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m^2	2,00	0,62	2,00	16.563,00	$ 10.269	
14,15 (RIONEGRO)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m^2	2,00	0,62	2,00	43.209,00	$ 26.789	
7,05 (APIA)	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m^2	10,00	1,67	10,00	86.584,00	$ 144.595	
14,05 (APIA)	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m^2	2,00	0,62	2,00	79.931,00	$ 49.557	
13,01 (CARTILLA)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	89,28	0,00	89,28	13.791,00	$ -	
11,01 (CARTILLA)	BICAPA MANTO 3,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	28,00	28,00	28,00	98.478,00	$ 2.757.384	
12,13 (APIA)	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m^2	7,32	0,00	7,32	148.408,00	$ -	
13,14 (CARTILLA)	PINTURA DE ACABADO ACRILICO EN PISO , UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. 3 CAPAS	m^2	4,50	0,00	4,50	51.495,00	$ -	
13,13 (APIA)	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m^2	17,97	0,00	17,97	41.051,00	$ -	
3,22 (APIA)	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	1,00	1,00	699.242,00	$ 699.242	

TOTAL COSTO DIRECTO			4.882.678,00
ADMINISTRACIÓN	%	23,77%	1.160.613,00
IMPREVISTOS	%	1,00%	48.827,00
UTILIDADES	%	5,00%	244.134,00
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%	46.385,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 6.382.637,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 63.826.352,00
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 63.826.352,00

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$19.147.905,00	30,00%	30,00%	**$19.147.905,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$19.147.905,00**	**$ 44.678.447,00**
2	$19.147.905,00	60,00%	30,00%	**$19.147.905,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$19.147.905,00**	**$ 25.530.542,00**
3	$19.147.905,00	90,00%	30,00%	**$19.147.905,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$19.147.905,00**	**$ 6.382.637,00**
4	$6.382.637,00	100,0%	10%	**$6.382.637,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$6.382.637,00**	**$ -**
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la presente acta de recibo parcial del Contrato de Obra No. 2192 de 2025, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta o Bitácora de obra correspondiente, verificada y avalada por la interventoría. Dicha Acta contará con el pleno respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes de interventoría y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas, las cuales son exclusiva responsabilidad de la interventoría en su labor de verificación, seguimiento y control del contrato de obra.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. JUAN CARLOS MARIN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO SANTA MARTA

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
VO. BO. SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO