ORIP MANIZALES (CALDAS)

Contrato de Obra No. 2192-2025

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA

Objeto: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional, por agrupaciones."

Contratista: CONSORCIO SAMAR 2025.

Contrato de obra N°: 2192 - 2025

Interventoría: CONSORCIO SANTA MARTA.

Fecha de inicio: Septiembre 01 de 2025

Fecha de terminación: Noviembre 30 de 2025

Valor: $ 122'160.302,00 pesos colombianos.

Firmas Autorizadas:

Ing. Juan Carlos Marin Hernandez
Representante Legal
CONSORCIO SAMAR 2025.

Arquitecto Amiht Villalba
Residente de Interventoría

José Armando Alvarez Tarnado
Residente Contratista

Scanned with CamScanner

Durante el periodo comprendido entre los días 01 de septiembre del 2025 y 28 de septiembre del 2025, las actividades desarrolladas correspondieron principalmente a la fase administrativa, dentro de la cual se incluyeron gestiones contractuales, revisión de documentos técnicos, coordinación logística y levantamiento de medidas reales en campo para establecer un balance comparativo con las cantidades y valores contractuales. En este lapso se efectuó además una visita diagnóstica al área de intervención, el día 10 de septiembre del 2025, con el objetivo de verificar condiciones iniciales, precisar cantidades de obra y validar dimensiones para la correcta programación de actividades. Como parte de la gestión administrativa, se elaboraron y presentaron informes semanales de seguimiento, consolidando el avance y las observaciones pertinentes al proyecto. Posteriormente, los días 29 y 30 de septiembre se iniciaron trabajos asociados a la instalación y adecuación del sistema eléctrico. De manera complementaria, se gestionaron los permisos requeridos para la ejecución de actividades en horario extralaboral, definidos de lunes a viernes entre las 5:00 p.m. y las 9:00 p.m., así como los días sábados y domingos en jornada continua de 8:00 a.m. a 6:00 p.m.

Arq. Residente Interventor.

Ing. Residente Contratista

Lunes, 29 de septiembre

Hora de entrada: 2:00 p.m. ; Hora de Salida: 5:00 pm.

Durante la jornada se llevaron a cabo actividades de carácter técnico consistentes en la medición y levantamiento de áreas destinadas al trazado preliminar de la ruta del cableado estructurado, garantizando la correcta disposición de canalizaciones y recorridos según planos de referencia. Asimismo, se desarrolló la verificación y conteo de los puntos de red y datos a instalar, con el fin de asegurar la correspondencia entre los planos proyectados y las necesidades funcionales en sitio, dejando registro para control de cantidades y programación de actividades posteriores.

Personal en obra:

- José Tomás Olivero Quintero - Eléctrico.
- Adrian Londoño Duque - Ayudante.
- José Armando Álvarez Torado - Ingeniero Civil - Residente.

Estado del clima: Parcialmente nublado

Nota: La interventoría requiere al contratista que todo personal de trabajo antes de ingresar a obra deba estar Afiliado a la seguridad social y avalado por la Interventoría.

Ing. Residente Contratista

Arq. Residente Interventor

Martes, 30 de septiembre

Hora de entrada: 3:00 p.m. . Hora de salida: 9:00 p.m.

Durante la jornada de trabajo se adelantaron labores correspondientes al desmonte de cerámica plástica existente, con el fin de liberar el espacio destinado para la nueva instalación. Posteriormente, se realizó el trazado preliminar de la ruta por la cual se proyecta la disposición del sistema del cableado estructural, verificando alineación, accesibilidad y compatibilidad con los elementos constructivos presentes, asegurando así una correcta planificación para la instalación nueva.

Personal en obra:

- José Tomás Olivero Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Duque - Ayudante

Estado del clima: Nublado.

Ing. Residente Contratista

Arq. Residente Interventor

01 de octubre - miércoles.

Hora de entrada: 3:30 p.m. | Hora de salida: 9:00 p.m.

La jornada requirió la ejecución de labores en horario extralaboral, comprendido entre las 4:00 p.m. y las 9:00 p.m., con el fin de disponer de un entorno libre de ocupación en las oficinas, condición que facilita la intervención en el área de trabajo. Durante este tiempo se adelantaron labores de desmonte de canaleta existente y el retiro de cableado en desuso, optimizando así el espacio y garantizando mejores condiciones para la instalación del nuevo sistema.

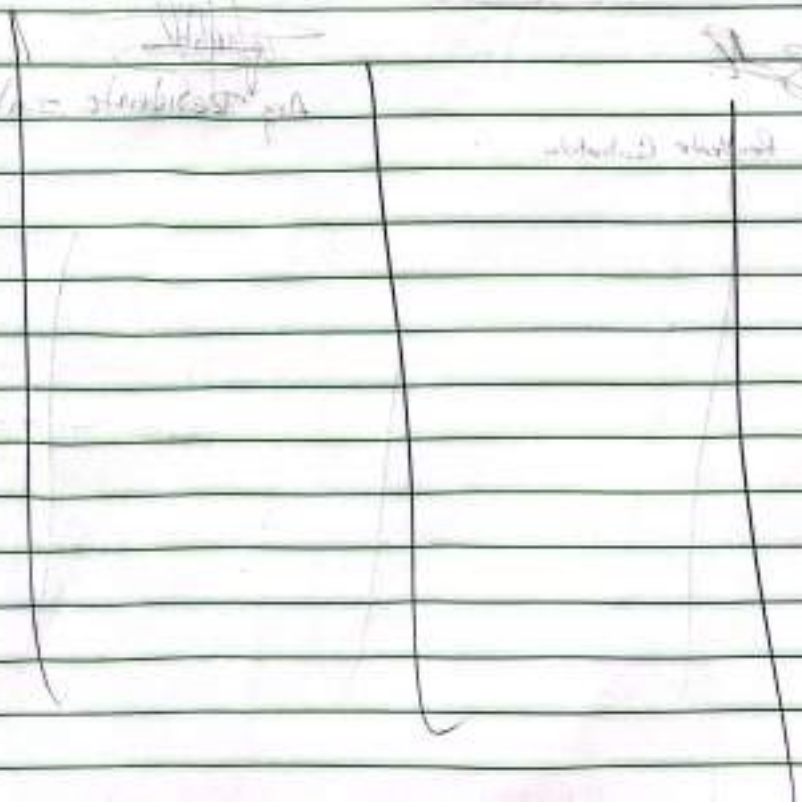
Personal en obra:

- José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Puque - Ayudante.

Estado del clima: Mayormente nublado

Ing. Residente Contratista

Arq. residente interventor



Jueves, 02 de octubre.
Hora de entrada: 3:30 p.m., Hora de salida: 9:00 p.m.
Durante la jornada se llevaron a cabo labores de medición y levantamiento técnico en el área de intervención, con el fin de definir trazos y puntos de referencia para la instalación del nuevo sistema de cableado estructurado para las oficinas de los locales 30 (Administrativa), 09 (Jurídica), 10 (Atención al Usuario) y 33 (Despacho del registrador). De igual manera se ejecutaron trabajos de desmonte de canaleta en los locales 10 (Atención al Usuario) y 9 (Jurídica), canaleta metálica y plástica existente así como el retiro de cableado obsoleto en la misma zona. Posteriormente, se realizó la identificación y evaluación de posibles trayectorias para la disposición del nuevo cableado, considerando criterios de funcionalidad, seguridad y accesibilidad para la posterior instalación.

Personal en obra:
- José Tomás Olivero Quintero. - Eléctrico.
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.

Estado del clima: Mayormente nublado.

Ing. Residente Contratista

Arq. Residente Interventor.

Viernes, 03 de octubre.
Hora de entrada: 4:00 p.m. Hora de salida: 9:00 p.m.
Durante la jornada de trabajo, se continuó con el desmonte de canaleta plástica y metálica existente, ubicada en el área designada para la nueva instalación, de igual manera se retiró el cableado en desuso o no contemplado en la nueva red eléctrica a instalar, con el fin de liberar espacio para la correcta instalación del nuevo cableado estructurado. Estos trabajos se realizaron en los locales 33 (Despacho del Registrador) y 09 (Jurídica).

Personal en obra:
- José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Puque - Ayudante.

Estado del clima: Nublado con lluvia.

Ing. Residente Contratista

Arq. Residente Interventor

Sábado, 04 de Octubre.

Hora de entrada: 8:00 a.m. Hora de salida: 6:00 p.m.

En el transcurso de la jornada laboral, se continúa con las actividades de desmonte de canaleta plástica y metálica existente, asimismo se retira cableado obsoleto de la oficina Administrativa, local 30. De igual manera se recibe material nuevo a instalar de canaleta plástica, ubicada donde estaba la existente y que se está retirando y desmontando.

Nota: Se Reúnen contratista Ing Juan Marin y Residente Interventor Arq. Amilt Villalon para chequear cantidades y

Firma: Ing. Juan Carlos Marín Hernandez.
Representante Legal
CONSORCIO SAMAR 2025

Estado del clima: Parcialmente soleado

Ing. Residente Contratista

Arq. Residente Interventor

Domingo, 05 de Octubre.

Hora de entrada: 8:00 p.m. Hora de salida: 2:00 p.m.

Durante la jornada laboral, se continuaron labores de desmonte y retiro de canaleta metálica y plástica y cableado obsoleto, con el fin de liberar espacio para la instalación de la nueva canaleta y el nuevo sistema eléctrico. De igual manera se continuan buscando y trazando rutas por las cuales se va a discurrir el cableado estructurado a instalar nuevo.

Personal en obra días Sabado 04 de Octubre y Domingo 05 de octubre:

- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Puerta - Ayudante.
- José Fernando Pérez Jaramillo - Ayudante.

Estado del clima: Lluvia intermitente.

Arq. Residente Interventor

Ing. Residente Contratista

Lunes, 06 de Octubre.

Hora de entrada: N/A . Hora de salida: N/A

No se realizaron actividades constructivas en obra. Sin embargo, se llevó a cabo una reunión entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de revisar el balance general del proyecto, verificar cantidades ejecutadas a la fecha y hacer seguimiento físico y financiero.

La reunión se llevó a cabo en un horario comprendido entre las 11:00 am y las 3:00 p.m..

Personal en obra: N/A.

Estado del clima: Nublado.

Arq. Residente de Interventoría

Ing. Residente Contratista

Martes, 07 de Octubre.

Hora de entrada: 2:00 p.m. Hora de salida: 9:00 p.m.

Durante la jornada laboral se realizaron actividades correspondientes a la red eléctrica, como lo es la instalación de tubería donde va a estar ubicado el cableado estructurado de la red, esta siguiendo la ruta desde el local 30 (Administrativa) pasando por el pasillo y llegando hasta el local 33 (Oficina del Registrador). Una vez instalada la tubería, se procedió a instalar la nueva canaleta bajante para colocar los nuevos puntos de red y datos en el despacho del registrador.

Personal en obra:

- José Tomás Olivero Quintero - Eléctrico.
- Adrián Londoño Rugue - Ayudante
- José Fernando Pérez Jaramillo - Ayudante

Estado del clima: Mayormente nublado

Nota: Contratista se reunió con interventoría y Registrador para solicitar horarios de trabajo el cual se aprobó de 2:00 pm a 9:00 pm.

Ing. Residente Contratista

Arq. Residente Interventor.

Miércoles, 08 de Octubre.

Hora de entrada: 2:00 pm. Hora de salida: 9:00 p.m.

Desmonte de canaleta plástica desde la oficina de sistemas hasta el local 30 (Administrativa). Durante la jornada laboral se retiró, desmontó, canaleta obsoleta en los locales anteriormente mencionados, con el fin de proceder a instalar canaleta nueva y el nuevo trazado de la red eléctrica para los puntos de las oficinas en los locales 30, 31 y 32 (Administrativa), de igual manera se instaló canaleta nueva plástica en la oficina del jefe administrativo, ubicada en el local 32.

// // //

Personal en obra:

- José Tomás Olivero. Quintero - Eléctrico.
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.
- José Fernando Ayes Jaramillo - Ayudante.

Estado del clima: Mayormente nublado.

// //

Arq. Residente Interventor

Ing. Residente Contratista

Jueves, 09 de Octubre

Hora de entrada: 8:00 a.m. Hora de salida: 2:00 p.m.

Durante esta jornada no se ejecutaron actividades en obra física debido a la reprogramación del horario de trabajo, ocasionada por una falla presentada en el sistema eléctrico general del área de oficinas. La incidencia afectó el funcionamiento de la red y los equipos de trabajo, registrándose pérdida de conectividad en varios puntos de red, lo cual, tras una revisión preliminar, se atribuye al posible mal funcionamiento de un patch panel o a defectos en las terminaciones de conectores. Se deja en espera la intervención técnica correspondiente para la revisión del servicio.

// // // //

Personal en Obra:

- José Tomás Olivero, Quintero - Eléctrica
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.

// // //

Estado del clima: Lluvia ligera

/ / /

Ing. Residente Contratista

Arq. Residente Interventor

Viernes, 10 de Octubre

Hora de entrada: N/A . Hora de salida: N/A.

Durante la jornada no se ejecutaron actividades en obra física, en atención a la reprogramación previamente definida tras la falla presentada en el sistema eléctrico el día jueves 09 de octubre. Aunque el sistema no presentó mayores inconvenientes durante estos dos días, se decidió mantener la suspensión temporal de las labores como medida preventiva y para asegurar condiciones óptimas de trabajo. Se tiene previsto retomar las actividades el día sábado 11 de octubre, una vez habilitado el sistema y disponibilidad de materiales y recursos técnicos requeridos.

// // //

Personal en obra: N/A.

// // //

Estado del clima: Parcialmente nublado

Ing. Residente Contratista

Arq. Residente Interventor

Sábado, 11 de Octubre.

Hora de entrada: 8:00 a.m. Hora de Salida: 6:00 p.m.

Durante la jornada laboral se realizaron actividades de desmonte y retiro de canaleta plástica y metálica en las oficinas del local 30 (Administrativo), de igual manera se procedió a instalar la canaleta plastica nueva y la tubería con sus respectivos diámetros por donde se instalará la red electrica, el cableado, de red y datos.

Personal en obra:

- Jose Tomás Olivares Quintero - Eléctrico
- Adrian Londoño Duque - Ayudante.
- José Fernando Parra Jaramillo - Ayudante

Estado del clima: Lluvia ligera

Arq. Residente interventor

Ing. Residente Contratista

Domingo, 12 de octubre.
Hora de entrada: 8:00 a.m. Hora de salida: 5.00 p.m.
Se dió continuidad a las labores de instalación de canaleta plástica vertical tipo bajante, destinada a la conducción del cableado de red y datos desde el cielo raso hasta los puntos de conexión establecidos en el local 30 (Administrativo) y el local 33 (Oficina del Registrador)

Personal en Obra:
- José Tomás Olivero Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Ruge - Ayudante
- José Fernando Pérez Jaramillo - Ayudante.

Estado del clima: Nublado.

Arq. Residente interventor.

Ing. Residente Contratista

Lunes, 13 de octubre.
Hora de entrada: 8:00 a.m. Hora de salida: 6:00 p.m.
Se avanza en la ejecución de las actividades programadas correspondientes al tendido de conductores eléctricos en la tubería previamente instalada y se tiene previsto continuar con la instalación de los puntos de red y datos en los lugares definidos conforme a la distribución del cableado estructurado. De la misma manera se instalaron tres lámparas de emergencia tipo "Mickey" en las áreas de Jurídica, Atención al Usuario y Administrativa, cumpliendo con las especificaciones de diseño y los requisitos de seguridad eléctrica establecidos para la sede.

Personal en obra:
- José Tomás Olivero Quintero - Eléctrico.
- José Fernando Díaz Rojas - Ayudante.

Estado del clima: Lluvia intermitente.

Arq. Residente Int.

Ing. Residente Contratista.

Martes, 14 de Octubre.
Hora de entrada: (N/A) 8:00 am. Hora de Salida: (N/A) 3:00 p.m.
Durante el día se hizo una revisión general de los puntos de trabajo existentes y dejandolos en buen funcionamiento, revisión de voltaje de switches y servidores debido a que se apagaron la noche anterior.
Se tomaron medidas para el corte de cableado UTP, de acuerdo a la distancia del punto de trabajo. No se pudo continuar con el trabajo en obra física debido a falla de material como troqueles y canaleta anteriormente comprada para ser en obra, no suministrada por el proveedor.

Personal en obra:
- José Tomás Olivero Quintero - Eléctrico.
- Adrian Londoño Duque - Ayudante.
- José Armando Álvarez Tornado - Ing. Residente.

Estado del clima: Mayormente Nublado.

Arq. Residente Interventor.

Ing. Residente Contratista

Miércoles, 15 de octubre.
Hora de entrada: 7:00 a.m. , Hora de salida: 5:00 p.m
Durante la jornada laboral se recibió material desde la ciudad de Bogotá, cable UTP, Path cord, entre otros; Se recibió, del proveedor de Manizales, canaleta plástica y troqueles, se realizó el levantamiento de tubería y canaleta para poder subir el tratado y el tendido del cableado estructurado y UTP, desde la oficina de sistemas hasta los puntos de trabajo en cada una de las oficinas correspondientes a instalar.

Personal en obra:
- José Tomás Olivero Quintero - Eléctrico
- José Armando Álvarez Tornado - Ing. Residente.

Estado del clima: Lluvioso

Arq. Residente Interventor

Ing. Residente Contratista

** Jueves, 16 de octubre.

Hora de entrada: 2:00 p.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.
- José Armando Álvarez Torrado - Ing. Residente.

* Actividades realizadas:

- Se realiza instalación de canaleta plástica en la oficina de sistemas,
- Se retira cableado antiguo y obsoleto en la parte del cuarto de almacén en la oficina de sistemas,
- Se desmonta y retira canaleta plástica en la oficina del registrador, local 33, para poder realizar la instalación de la canaleta plástica nueva y poder realizar el tratado y tendido del cableado estructurado para los puntos en los puntos de trabajo

Nota: Se realiza recorrido con el Arq. residente de interventoría, con el fin de verificar cantidades y actividades ya realizadas que comprenden el sistema y la red eléctrica.

* Se realizó comité de obra (virtual) a las 9:00 a.m.
* Estado del clima: Parcialmente nublado.

Ing. Residente Contratista

Interventor

** Viernes, 17 de octubre.

Hora de entrada: 2:00 p.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Duque - Ayudante
- José Armando Álvarez Torrado - Ing. Residente

* Actividades realizadas:

- Durante la jornada se realizó el desmonte de canaleta plástica en la oficina de sistemas.
- Se realizó el tratado del cable UTP a instalar, seguidamente se procedió a instalarlo y dejarlo tendido desde la oficina de sistemas, el Rack, hasta la oficina del Registrador.
- Se instaló canaleta plástica en la oficina de sistemas para el tendido del cableado, del sistema eléctrico.

* Estado del clima: Nublado con lluvia.

Ing. Residente Contratista

Interventor

Scanned with CamScanner

** Sábado, 18 de Octubre

Hora de entrada: 8:00 a.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Rúgue - Ayudante.
- José Armando Álvarez Torrado - Ing. Residente.

* Actividades realizadas:

- Durante toda la jornada de trabajo, se realizó la medida del cable UTP a instalar, categoría 6A, dicho cableado y dicha medida tomada desde la oficina de sistemas, Rack, hasta el punto donde se debe instalar, se procedió a trazar la ruta que debe llevar el cable y a instalarlo desde la oficina de sistemas hasta cada uno de los puestos de trabajo en la oficina de Jurídica, estando y siendo esta la más alejada a la oficina de sistemas, el Rack.
- Posteriormente se procedió a realizar el tendido y la instalación del cable desde su punto inicial, quedando insertado en cada una de las tuberías correspondientes, de 1", 1-1/2" y 3/4".

* Estado del clima: Parcialmente nublado.

Ing. Residente Contratista.

Interventor

** Domingo, 19 de Octubre

Hora de entrada: 8.00 a.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico
- Adrian Londoño Rúgue - Ayudante
- José Armando Álvarez Torrado - Ing. Residente.

* Actividades realizadas:

- En la jornada laboral se realizó la instalación del cable UTP, para los puntos más alejados desde la oficina de sistemas, Rack; de igual manera se realizó la colocación, sin funcionamiento aún, de 10 puntos de red eléctrica para la oficina de administrativo, local 30 y 31, estando esta cerca a la oficina de sistemas, Rack.

* Estado del clima: Nublado con Lluvias.

Ing. Residente contratista.

Interventor

Notas:

** Lunes, 20 de Octubre.

* Actividades realizadas:

- Durante el día, se realizó la toma de medidas del cableado sobrante con el personal de trabajo, no se realizaron trabajos físicos en obra pero se realizó el balance de obra y el registro de actividades administrativas.

Nota: La interventoría evidenció que no se ejecutaron actividades de obra, teniendo en cuenta que no había material de cable para continuar con la actividad de instalación de cableado UTP.

* Estado del clima: Nublado.

Ing. Residente Contratista.

Residente Interventoría

** Martes, 21 de Octubre

* Hora de entrada: 3:00 p.m.

* Actividades realizadas:

- Durante la jornada laboral, se terminó de realizar el testado de unos puntos de cableado, igualmente se desmontó e instaló canaleta plásticas de la oficina de Jurídica y Oficina del registrador.

* Personal en obra:

- José Tomás Alvarez Quintero - Eléctrico.
- Adrian Londoño Rigue - Ayudante
- José Armando Álvarez Tarrado - Ing. Residente

Interventor.

Ing. Residente Contratista.

** Miércoles, 22 de Octubre.

* Hora de entrada: 3:00 p.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.
- José Armando Alvarez Torrado - Ing. Residente.

* Actividades realizadas:

- Durante la jornada laboral se desmontó canaleta plástico en la oficina del registrador, para poder realizar el trazado del cableado estructurado para poder dejar instalados pero no habilitados los puntos del mismo cableado en la ubicación de correspondencia, sala de juntas y en el despacho del registrador, de igual manera se continuó con la medición del cable UTP cat. 6A a instalar para dichos puntos.

* Estado del clima: Parcialmente Nublado.

Ing. Residente.

** Jueves, 23 de octubre.

* Hora de entrada: 2:00 p.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico.
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.
- José Armando Alvarez Torrado - Ing. Residente.

* Actividades realizadas:

- En horas de la mañana, se recibió cable UTP cat. 6A a instalar para cada uno de los puntos en los puestos de trabajo que fata por suministrar.
- Se instalan puntos de circuitos de red regulada y normal para las oficinas de administrativa y en la oficina del despacho del registrador.
- Se realiza el trazado y tendido del cableado estructurado a instalar para los puntos en los puestos de trabajo correspondientes y faltantes.

* Comité de obra realizado virtualmente a las 9:00 a.m.

* Estado del clima: Nublado.

Ing. Residente.

** Viernes, 24 de Octubre.

Hora de entrada: 2:00 p.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivares Quintero – Eléctrico
- Adrián Londoño Duque – Ayudante.
- José Armando Alvarez Torrado – Ing. Residente

* Actividades realizadas:

- Se realiza regata en el muro que conecta el pasillo con la oficina de la entrada al baño de la Dirip, se procede a instalar la tubería para continuamente suministrar el cableado UTP. cat. 6A en los puestos de la oficina Jurídica.
- Se realiza el cambio de tomas corrientes dobles en la oficina de administrativa, hasta el día se realiza el cambio de tres (3) tomas corrientes dobles.

* Estado del clima, Nublado con Lluvias.

Ing. Residente.

** Sábado, 25 de octubre

Hora de entrada: 8:00 a.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivares Quintero – Eléctrico.
- Adrián Londoño Duque – Ayudante
- José Armando Alvarez Torrado – Ing. Residente.

* Actividades realizadas:

- Se termina de realizar el trazado del cableado para los puntos en los puestos de trabajo donde se requiera, estos puntos ubicados en la oficina de archivo y atención al usuario.
- Se terminan de cambiar los tres (3) tomas corrientes dobles, ubicados en la oficina administrativa, quedando un total de seis (6) tomas corrientes dobles cambiados en esta oficina.

* Estado del clima: Soleado.

Ing. Residente

** Domingo, 26 de Octubre.

* Personal en obra:

N/A

* Actividades realizadas:

- Durante el día no se realizaron actividades en la obra física, debido a consulta popular por el / los candidatos aspirantes a la presidencia, además no se contaba con la cantidad de materiales necesarios a instalar.

* Estado del clima: Mayormente nublado.

Ing. Residente.

/ / / / / /

** Lunes, 27 de Octubre.

Hora de entrada: 8:00 a.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Pugue - Ayudante.
- José Armando Álvarez Torrado - Ing. Residente.

* Actividades realizadas:

- Durante la jornada laboral, se realiza avance en las actividades de trazado de cableado estructurado, lo que comprende al cable UTP. cat. 6A y cable No. 12 AWG para las redes de los circuitos eléctricos Normal y Regulado, esto se realiza en la oficina de jurídica, archivo y administrativa.
- Se realiza el cambio de toma corrientes doble en la oficina administrativa.

* Estado del clima: Nublado.

Ing. Residente

/ / / / / /

** Martes, 28 de Octubre

Hora de entrada: 3:00 p.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico.
- Adrián Londoño Pugue - Ayudante
- José Armando Álvarez Torrado - Ayudante.

* Actividades realizadas:

- Durante horas de la mañana se recibe material nuevo a instalar, cableado estructurado y demás material necesario; se procede a instalarlo en horas de la tarde hasta llegar a horas de la noche, dejando aún sin habilitar los puntos que se han trazado

Ing. Residente * Estado del clima: Soleado

** Miercoles, 29 de Octubre.
Hora de entrada: 3:00 p.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico
- Adrian Londoño Duque - Ayudante
- José Armando Alvarez Tamayo - Ing. Residente
* Actividades realizadas:
- Durante el horario laboral, se demonta canaleta metálica y plástica en la oficina de Jurídica, asimismo, se instala canaleta plástica nueva para el nuevo sistema eléctrico en dicha oficina.
- Se cambian tomas corrientes dobles en la oficina del Registrador, así como en la división de Jurídica.
* Estado del clima: Mayormente Nublado.

J.A. Ing. Residente

** Jueves, 30 de Octubre.
Hora de entrada: 2:00 p.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Duque - Ayudante
* Actividades realizadas:
- Durante la jornada laboral se adelantaron las actividades correspondientes a las correcciones de la red electrica y revisión del buen funcionamiento del cableado estructurado para cada uno de los respectivos puntos en los puestos de trabajo.
- Se instalaron las tapas y divisiones en las canaletas plásticas que contienen el cableado, así mismo de las divisiones y reparación en el cableado en la oficina de sistemas.
* Estado del clima: Mayormente Nublado

J.A. Ing. Residente

** Viernes, 31 de Octubre.
Hora de entrada: 3:00 p.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Duque - Ayudante

* Actividades realizadas:

- Se realizaron las primeras pruebas del cableado estructurado correspondientes al buen funcionamiento del cable UTP instalado para suministrar red de datos, en cada uno de los puntos a los puestos de trabajo correspondiente.
- Se realizó el cambio de los tomas corrientes doble en la oficina del despacho del registrador, así como de la oficina de archivos.

* Estado del clima: Medianamente Nublado.

Ing. Residente. Alg. Interventor

/ / / / / /

** Sábado, 01 de Noviembre.

Hora de entrada: 8:00 a.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivares Quintero - Eléctrico.
- Adrián Londoño Pupo - Ayudante.

* Actividades realizadas:

- Durante la jornada laboral se realizó la respectiva instalación de los puntos en la oficina de archivo (Producción), correspondientes al cableado de la red eléctrica y de datos, organizando y garantizando la salida de circuitos de la red Regulada y Normal Asimismo, se instaló canaleta plástica para poder realizar el tratado del cableado en dos puntos, acabando de revisar el buen funcionamiento en la red de la oficina de Jurídica.

* Estado del clima: Lluvia intermitente.

Ing. Residente. Alg. Interventor

** Domingo, 02 de Noviembre.

* Personal en Obra: N/A.

Hora de entrada: N/A.

* Actividades realizadas:

- No se realizaron actividades de avance en obra física, debido a que se estaban realizando consultas y correcciones con respecto a material de obra y presupuesto.

* Estado del clima: Nublado con Lluvias.

Ing. Residente. Alg. Interventor.

/ / / / / /

** Lunes, 03 de Noviembre.

Hora de entrada: 8:00 hrs.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivares Quintero - Eléctrico.
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.

* Actividades realizadas:

- Durante la jornada laboral, se adelantaron actividades correspondientes a la instalación de los puntos de cableado estructurado y de igual manera el buen funcionamiento de los mismos en cada uno de los puestos de trabajo, se realiza la respectiva confirmación y el buen funcionamiento de los puntos en los puestos de trabajo después de realizado el cambio de conexión de la red antigua a la nueva instalada.
- Se toman las respectivas medidas para realizar el cambio y cerrar las salidas de aire acondicionado en las oficinas de Jurídica y Administrativa.

* Estado del clima: Parcialmente nublado.

Ing. Residente

Arq. Interventor

** Martes, 04 de Noviembre.

Hora de entrada: 2:00 p.m.

* Personal en obra:

- José Tomás Olivares Quintero - Eléctrico.
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.

* Actividades realizadas:

- Se realizaron actividades correspondientes a la terminación de la instalación de la canaleta plástica y las salidas de la red regulada y Normal, actividad correspondiente a la instalación y colocación de las tapas de las canaletas plásticas.
- Se realizó el cambio de la red antigua que estaba en funcionamiento a la red nueva ya instalada, comprobando el buen funcionamiento de cada uno de los puestos de trabajo.

* Estado del clima: Nublado con lluvia.

Ing. Residente

Arq. Interventor

** Miércoles, 05 de Noviembre.

Hora de entrada: 2:00 p.m.

* Personal en obra:

_José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico

_Adrian Londoño Pugue - Ayudante.

* Actividades realizadas:

_Debido a incomformidades e inconvenientes presentados en algunos puestos de trabajo, se realiza chequeo general de los puntos y de igual forma en los puntos donde se presenta el inconveniente; siendo así prioridad dejar en buen funcionamiento y trabajo cada uno de los puntos y en su totalidad.

* Estado del clima: Mayormente Nublado.

Ing. Residente. Arq. Interventor.

/ / / / /

** Jueves, 06 de Noviembre.

Hora de entrada: 3:00 p.m.

* Personal en obra:

José Tomás Oliveros Quintero Eléctrico.

_Adrián Londoño Pugue - Ayudante.

* Actividades realizadas:

_Se continua con la terminación de las actividades eléctricas correspondientes a conexión de los puntos en los puestos de trabajo, así como el respectivo cambio de conexión a la red nueva del tablero estructurado.

_Se realiza el acabado de la canaleta plástica, correspondiente a la colocación de las tapas plásticas de las mismas donde corresponda.

_Se continúan realizando los respectivos chequeos y pruebas en cada uno de los puntos conectados para garantizar el buen funcionamiento de cada uno y la más óptima conexión para cada puesto de trabajo.

* Estado del clima: Parcialmente Nublado.

Ing. Residente. Arq. Interventor.

/ / / /

** Viernes, 07 de Noviembre.
Hora de entrada: 2:00 p.m.
* Personal en Obra:
- José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico
- Adrián Londoño Rugue - Ayudante.
* Actividades realizadas:
- Durante la jornada laboral, debido a inconvenientes presentados con algunos puntos en los puestos de trabajo, se realizó chequeo y revisión de la conexión de los puntos donde se estaba presentando los inconvenientes, para poder dar solución a los inconvenientes y a los percances presentados.
- Se realizo el sellado de la salida de aire acondicionado, para tres salidas ubicadas en la oficina administrativa.
* Estado del clima: Parcialmente Nublado.

Ing. Residente. Arq. Interventor.

/ / / /

** Sábado, 08 de Noviembre.
Hora de entrada: 8:00 a.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Oliveros Quintero - Eléctrico.
- Adrian Londoño Rugue - Ayudante.
- Jose Armando Alvarez Tarrado - Ing. Residente.
* Actividades realizadas:
- Se le dió solución a la conexión de los puntos en los puestos de trabajo correspondientes.
- Se instaló cielo raso nuevo, láminas de 60cm x 60cm en los lugares requeridos, de igual manera se demolió el dañado en las zonas afectadas, asimismo, se instaló nuevo en los lugares donde se ubicaban las salidas de aire acondicionado.
- Se realizó la actividad correspondiente al cierre de las salidas del aire acondicionado, los cuales no estaban en funcionamiento, en la oficinas de Jurídica y Administrativa, cambiando así dichas salidas por lámina metálica calibre 26 y su respectivo cielo raso nuevo.
* Estado del clima: Soleado.

Ing. Residente. Arq. Interventor.

** Domingo, 09 de Noviembre.
Hora de entrada: 8:00 a.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Olivera Quintero - Eléctrico.
- Adrián Londoño Pugue - Ayudante.
* Actividades realizadas:
- Se adelantaron actividades correspondientes a el recorte y cerramiento de salida de aire acondicionado en las oficinas de Jurídica y administrativa, concluyendo así dicha actividad.
- Se realizo el desmonte de cielo raso en malas condiciones para las oficinas de administrativa, el despacho del registrador y la oficina de Jurídica; de igual manera se instala el cielo raso nuevo, laminas de 0,60 x 0,60 m en las oficinas y lugar donde se indique y requiera como en administrativa, el despacho del registrador y Jurídica.
* Estado del clima: Nublado.

Ing. Residente.

** Lunes, 10 de Noviembre.
Hora de entrada: 3:00 p.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Olivera Quintero - Oficial (Eléctrico).
- Adrián Londoño Pugue (Ayudante).
* Actividades realizadas:
- Durante la jornada laboral se realizó la toma de medidas para realizar la actividad de la pintura en las oficinas, de igual manera se adelantaron actividades técnicas y administrativas, hablando y realizando una reunión con el registrador de la sede ORIP - Manizales, brindandole el conocimiento y colocándolo al tanto de las actividades realizadas y por realizar, dejando constancia y mirando la necesidad de pintar todas las paredes de las oficinas debido a los trabajos realizados y el deterioro de la pintura aplicada anteriormente.
- Se realizó el desmonte de muro y puerta (División) en madera, ubicado en la oficina de archivo, brindando comodidad y espacio en dichas oficinas.
* Estado del clima: Soleado.

Ing. Residente

Martes 11 de Noviembre de 2025
Nota: Se Reunen en obra el Residente de Interventoria Arq. Anahi Villalba y el Residente de obra Ing Jose Alvarez, Se Revisaron Medidas y actividades ejecutadas Se Revisan Memorias de cantidades y pre-acta, los cuales se Aprueban por parte de Interventoria el Acta N° 1 la cual suma un 30% en esta Acta no se incluyo los N.P. los cuales no estan aprobados por la entidad.
- el contratista no Realizo actividades el dia de hoy, no hay personal de obra, falta Materiales. (pintura)
- el dia de hoy se dio permiso por parte del Registrador para Realizar Trabajos de pintura en Muros en las horas del dia.

Ing Residente

Arq Interventor.

/ / / / /

** Miercoles, 12 de Noviembre
Hora de entrada: 8:00 a.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Olivares Quintero - Electricista (Oficial)
- Adrián Cardozo Rojas - Ayudante.
* Actividades realizadas:
- Durante la jornada laboral se realizan actividades de pintura en muros interiores de la oficina administrativa, así como en la oficina de sistemas.
* Estado del clima: Mayormente Nublado.

Ing. Residente.

/ / / /

** Jueves, 13 de Noviembre.
Hora de entrada: 8:00 a.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Oliveros Quintero - Oficial
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.
* Actividades realizadas:
- Se continúa con la actividad de pintura en muro, interiores de las oficinas, en Jurídica y en la oficina del registrador, así como en archivo, ubicada en la parte detrás de atención al usuario.
* Estado del clima: Nublado.

Ing. Residente. Arq. Interventor.

** Viernes, 14 de Noviembre.
Hora de entrada: 8:00 a.m.
* Personal en obra:
- José Tomás Oliveros Quintero - Oficial (Eléctrico)
- Adrián Londoño Duque - Ayudante.
* Actividades realizadas:
- Durante la jornada laboral se continua con la actividad de pintura en el almacén del comedor y bodega del mismo, en la cual también se realiza el cambio de las luminarias en mal estado.
* Estado del clima: Mayormente Nublado.

Ing. Residente.

** Sábado, 15 de Noviembre.
Hora de entrada: N/A.
* Personal en obra: N/A.
No se registran actividades durante la jornada, ya que no se permite el ingreso de personal a las oficinas ya que no es horario ni jornada laboral.
* Estado del clima: Nublado.

Ing. Residente Arq. Interventor.

En el transurso de la semana del Domingo 16 de Noviembre al Domingo 23 de Noviembre, no se registran actividades en obra física, debido a que no se cuenta con el material necesario para realizar las actividades que faltan, de igual manera, en esta misma semana, el día Jueves 20 de Noviembre, se realizó un recorrido en obra con el ingeniero Ceiler de la supervisión, el ingeniero Juan Carlos García representante legal Contratista para verificar cantidades en obra física y actividades realizadas y faltantes.

** Lunes, 24 de Noviembre.

Hora de entrada: 2:00 p.m.

* Personal en obra:

- Joan Sebastian Osorio Garcia.
- Jhon Fredy Toro Patiño
- Johan Sebastian Gallego Jurado.

* Actividades realizadas:

- Se inicia el desmonte de las puertas de la entrada de atención al usuario, con el fin de realizar el cambio de las bisagras de piso, ya que se encontraban en un mal estado, realizando la retirada e inspección de las cajas antiguas y la respectiva instalación de las bisagras nuevas.
- Se realiza inspección y medición del piso a intervenir, para poder realizar la pulida del piso, en el comedor y en atención al usuario.

* Estado del clima: Mayormente Nublado.

Ing. Residente. Ing. Interventor.

** Martes, 25 de Noviembre.

Hora de entrada: 9:00 a.m.

* Personal en obra:

- Joan Sebastian Osorio Garcia.

* Actividades realizadas:

- Durante la jornada laboral se continúa con el cambio de las bisagras de piso para las puertas, comenzando con la puerta ubicada a la entrada de la oficina del banco.

De igual manera, se realizo el cambio de la bisagra de piso de la puerta de la entrada a la oficina del registrador.

* Estado del clima: Nublado.

Ing. Residente.

** Miércoles, 26 de Noviembre.
Hora de entrada: 2:00 p.m.
* Personal en obra:
- Joan Sebastian Osorio García
- Diego Alexander Rios Henao.
* Actividades realizadas:
- Durante el día, se realiza la instalación de la cinta en los vidrios del local para la entrada a atención al usuario y en el banco, asimismo, se realiza el cambio de las cerraduras de pomo en la oficina del registrador, en archivo y en la entrada a la división jurídica.
- De igual manera, se continua con el cambio de las bisagras en la puertas de almacen y el comedor.
* Estado del clima: Nublado con Lluvias.

Ing. Residente. Arq. Interventor.

** Jueves, 27 de Noviembre.
Hora de entrada: 2:00 p.m.
* Personal en obra:
- Joan Sebastian Osorio García.
- Diego Alexander Rios Henao.
* Actividades realizadas:
- Durante la jornada laboral se continua con el cambio de las bisagras de pie en la puerta del comedor y en el antiguo sistema, realizando su respectiva nivelación y verificación del buen funcionamiento.
- Se realiza la instalación del brazo hidráulico en la puerta de la entrada de la división de jurídica.
* Estado del clima: Mayormente Nublado.

Ing. Residente. Arq. Interventor.

* Viernes, 29 de Noviembre
Hora de entrada: 2:00 p.m.
* Personal en obra:
- Juan Sebastian Osorio Garcia.
- Diego Alexander Rios Henao.
- Jhon Fredy Toro Patiño.
- Johan Sebastian Gallego Jurado.
* Actividades realizadas:
- Durante la jornada laboral se realiza entrega de las bisagras de piso cambiadas en cada una de las puertas intervenidas de cada uno de los locales.
- En horas de la tarde, se realiza el inicio de la actividad de brillada de piso en la oficina del comedor.

Ing. Residente. Arq. Interventor.

* Durante el transcurso del fin de semana, el día Sábado 29 de Noviembre y Domingo 30 de Noviembre, se solicitó permiso para poder trabajar en el desbrangue, pulida y brillado del piso en el local del comedor y en atención al usuario.
De igual manera, se realizan actividades de resane, retoque y pintura en la oficina de antiguo sistema, con el fin de arreglar la humedad presentada en una zona específica de un muro.

Arq. Interventor. Ing. Residente

17 de Diciembre de 2025.

Se realiza reunion y visita a la obra por parte de la Supervisión, la Interventoría y el Contratista, haciendo recorrido de obras y verificando la satisfacción de las actividades realizadas, quedando pendiente la realización de actividades de arreglo de dos puntos en la zona de archivos, así como la instalación de las láminas de la tapa de las bisagras de piso en las puertas de vidrio

El dia 18 de diciembre, se realizan las actividades por ejecutar. De igual manera queda pendiente la instalación, cambio, de letrero nombre de la sede.

Arq. Interventor.

Ing. Residente.