Bitacora de obra

ORIPRIO NEGRO ANTIOQUIA

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA No. 2192 de 2025

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN No. 2.

SEDE: RIO NEGRO ANTIOQUIA

Powered by CamScanner

Fecha: 2 de septiembre de 2025

se Realizó visita conjunta entre contratista de obra y la interventoria a la Oficina OMP Rio Negro esto con el fin de Verificar las actividades a realizar se detalló las necesidades prioritarias, subsanar las filtraciones de agua de los baños a la loza de sobre piso de sotano, definiendo para ello un tratamiento optimo que mitige las filtraciones Realizar el mantenimiento al techo de la zona de Baños y escalas.
Se realizo levantamiento de la oficina para verificar las areas y definir un plano entregable por parte del Contratista de la oficina de Rio Negro, al igual se definio realizar Acta de menores y mayores para determinar las cantidades reales a ejecutar.

Firma Interventoria

Firma Contratista de Obra

FECHA: Lunes 15 de septiembre de 2025
Se iniciaron labores de obra con 1 oficial de obra y 1 ayudante las actividades iniciales fueron, retiro de mortero de revoques en mal estado, se realizó la instalacion de un plastico para la proteccion de los equipos internos y evitar la entrada de polvo al interior de las oficinas. y evitar daños a equipos y personal de la orip, se realizaron las compras del material necesario y se ingresaron

Firma Interventoria

Firma Contratista.

FECHA Martes 16 de septiembre de 2025
se realizaron Labores de levantamiento de piso en ceramica en los baños de la instalación, Para determinar cual esta problematica de humedad en la pared que da al pasillo hacia la cocina, este retiro del ceramico existente se recogió Para ser depositado y dar cumplimiento al proceso de separacion en la Fuente y ser retirado de las instalaciones de la orip de Rio Negro. Se evidencio mal estado del mortero

Existente, donde se evidencio agrietamientos que junto al problema de las juntas de la ceramica permitian el paso de humedad. por La Losa de contra piso.

Firma Interventoria Firma Contratista de Obra.

Fecha. Miercoles 17 de septiembre de 2025
se iniciaron obras de inspeccion Visual en el sotano aledaño a la cocina para revisar las tuberias sanitarias y comenzar a reparar. la Filtraciones de agua, se verificó problemas en las conexiones de la tuberia. se verificó asi mismo problemas en las sifones de las rejillas de ambos baños.

Firma Interventoria Firma Contratista de Obra.

Fecha : Jueves 18 de septiembre de 2025
Se realizaron Labores de Recogida de excombros y material resultante de levantamiento de pisos en pasillo, cocina y baño, asi mismo de material de repello en malas condiciones de la Cocina y el baño, se dispuso de un transporte para ser evacuado a un lugar adecuado para su disposición final.

Firma Interventoria Firma Contratista de Obra

Fecha: Viernes 19 de septiembre de 2025
se realizaron Labores de reparaciones en la tuberia del sotano. que conduce las aguas Negras y grises de los baños de la oficina de la superintendencia de notariado y registro, se destranco y demolio piso de mortero de Nivelación de cocina y parte pasillo; se instalo sifon en la regilla del baño

Firma Interventoria Firma Contratista de obra.

Fecha: Lunes 22 de septiembre de 2025
Se realizaron labores de repeños y resanes en paredes afectadas en las zona de pasillo y cocina. se realizo revoque acompañado de material impermeabilizante. Se realizó la respectiva carta oficiando al contratista a la oficina de

empresas publicas para tener la respectiva visita tecnica para resolver las diferentes situaciones en cuestión de las fallas electricas al interior de la sede..

Firma de Interventoria

Firma de contrato de obra

FECHA Martes 23 de septiembre de 2025

se realizaron labores de vaceo de mortero de Nivelación y se instalaron realces para la rejilla y el sifon existente, para evitar la fugas, el mortero de Nivelación. se hizo con concreto impermeabilizado para evitar humedades futuras, se realizaron labores de aseo para la zona intervenida.

Firma de interventoria

Firma Contratista de obra

FECHA Miercoles 24 de septiembre 2025

se realizaron labores de vaceo de mortero impermeabilizante en piso de cocina y Patio para evitar filtraciones y humedades en las paredes afectadas de igual forma se realizó aseo general de sitio a intervenir, se evidencio en tal proceso de vaceo de Mortero impermeabilizado, agrietamiento sobre el piso en concreto existente, este proceso junto al enchape del mismo solucionara tal problematica existente, se realizo solicitud para trabajar Fin de semana

Firma de interventora

Firma de contratista de obra

FECHA. Jueves 25 de septiembre 2025

se realizaron labores de resanes y revoques sobre zona de Piso de los Baños para mejoramiento de zonas afectadas por las humedades a causa de las filtraciones y mantenimiento a tuberia sanitaria

Firma de Interventoria

Firma contratista de obra.

FECHA Viernes 26 de Septiembre de 2025

se realizaron labores de limpieza y aseo de sitio de trabajo

recogiendo los diferente residuos resultantes en la obra.
Se reviso por Parte de Epm y residente de interventoria, para ver la situacion entorno a la problematica electrica, dando por sentado que el problema no esta en la habitacion que sirve como cuarto técnico del centro Comercial y de donde se Conduce el sistema electrico hacia la oficina de la Orip.

Firma de Interventoria — Firma Contratista de Obra

FECHA: 27 de septiembre 2025 Sabado
Se realizaron obras de enchape en los baños de la orip, se realizó aseo a la obra, se realizo resane de la losa del sotano junto a la cocina de la oficina, se realizo chequeo electrico a zona interna se realizo pintura Primera mano.

Firma deb interventoria — Firma del Contratista de obra

FECHA: Domingo 28 de septiembre 2025
Se realizaron labores de corte e instalacion de piso ceramico sobre Plantilla de Mortero de los Baños de las instalaciones. se realizó resane con material impermeabilizante sobre la faxa inferior de la Losa del sotano, se realizo respectivo aseo general sobre las areas intervenidas, se inicio alistado de piso existente, desmonte con polcha

Firma de la Interventoria — Firma del contratista de

FECHA Lunes 29 de septiembre de 2025
se iniciaron Labores de resane con estuco a areas intervenidas con revoque, para dar acabado optimo a las paredes con resanes, se Continuo con la instalación de enchape para la zona de piso de baños, se verifico las areas intervenidas para ver que las filtraciones que habian no tuvieran incidencia ni efectos en las Labores realizadas, a lo cual se evidenció un efecto mitigador, ya que no se evidencian humedades ni filtraciones hacia La parte inferior de la losa, se realizo aseo alo area intervenida

Firma Interventoria — Firma Contratista

Powered by CamScanner

FECHA: 30 de septiembre de 2025 (Lunes)(Martes)
Se continuo con labores de destronque y pulida de piso en Los areas con baldosa de la Oficina de la orip de Ronego.
se realizó aseo general en la sede

Firma de Interventoria

Firma de Contratista

FECHA: Miercoles 1 de Octubre de 2025.
Se realizaron Labores de destroque y Pulichada de piso de la Sede teniendo encuenta cubrir muebles y se realizaron resanes con estuco, Limpieza a muebles con suceidad realforte del residuo del destroque de Piso para esto se solicitó suspención de terminos. para realizacion de labores.

Firma de Interventorra

Firma del Contratista

FECHA: Jueves 2 de octubre de 2025.
Se realizaron labores de pulichado del piso, resanes a tapillados existente, se realizaron las debidas pruebas al area de tuberias que resibieron debido mantenimiento de baños, cambio de sifones y Rejillas, se pudo evidenciar algunas zonas con humedades, se realizaron las debidas subsanaciones. al igual se realizaron mejoras al acabado de la pintura en paredes de baño, se evidenciaron humedades por capilaridad para lo cual se definio el adecuado mantenimiento a la pared interior de la zona de la cocina.

Firma Interventorra

Firma contratista

FECHA Viernes 3 de Octubre de 2025
se realizaron Labores de Limpieza, recolección y almacenamiento Para el correcto manejo de Los residuos solidos probenientes de las Labores realizadas, se dio Leja y desprendimiento de material en mal estado de la parte inferior de Los baños (Losa enrace del sotano) para poder resanar y aplicar resane y Pintura tipo impermeabilizante para

Powered by CamScanner

prevenir nuevos efectos permeables en la superficie de la losa.

Firma de Interventoria

Firma de Contratista

FECHA: Lunes 6 de Octubre de 2025
se realizaron labores de mantenimiento a la parte inferior de la losa del sotano para aplicacion de pintura impermeabilizante, se realizó limpieza a la tuberia sanitaria para aplicacion de pintoroc

Firma Interventoria

Firma de Contratista

FECHA: Martes 7 de Octubre de 2025
Se realizaron labores de Resane de losa del sotano para aplicación de impermeabilizante en la superficie de Losa y muros del Sotano, se realizó inspección de cobierta para observar estado de los Planches de la cobierta, se desanclaron de la pared de la cocina mueble de pared.

Firma Interventoria.

Firma Contratista

FECHA: Miercoles 8 de Octubre de 2025
Se Iniciaron con labores de mantenimiento a cobierta resanando Planches y se verificó el estado de los bajantes de la cobierta en teja traslucida, en la cobierta se definio necesariamente El desplazamiento de la estructura que se encontraban muy cerca al muro esto para poder anclarlos de manera Correcta los Planches Se realizo el adecuado mantenimiento a los bajantes, se realizo aplicación de impermeabilizante a muros de cocina para mitigar la capilaridad que humedecia los muros de la misma zoda.

Firma Interventoria

Firma de Contratista

Powered by CamScanner

FECHA: Jueves 9 de Octubre de 2025
Se continuo con el mantenimiento a zona de cubierta, se translado estructura de los costados de ambos extremos para distribución de los nuevas laminas a instalar y para mejora del sistema de canoa de recolección de aguas lluvias, se hizo limpieza a los canaletas

Firma Interventoria

Firma de Contratista

FECHA: Viernes 10 de octubre de 2025
Se instalaron los bajantes a los cuales se le hicieron sondeo para mejorar la capacidad de drenaje, se lijo y pintó con pintura anticorrosiva la estructura de la cubierta y a la canaleta existente se fijó flanche y se instalaron nuevas laminas que fueron fijadas con las amarras.

Firma Interventoria

Firma de Contratista

FECHA: martes 14 de octubre de 2025
se realizó visita tecnica para definir las labores consernientes al mantenimiento de la red electrica y definir su correcto funcionamiento en la orip, para ello se definió la conexion de la acometida principal, revision de todos los circuitos, se definio la Cancelacion de una acometida antigua, sellar esa red antigua por seguridad, Instalar tapa a un tablero expuesto realizar el balanceo de Cargas, marcacion del tablero, Instalar nuevo tablero de 24 circuitos con totalizador bipacrco se iniciaron labores de aplicacion de esmalte en estructura metalica de cubierta, se realizó inspección al cielo raso existente para definir el mantenimiento de las lamparas y la debida Nivelación, se evidenció la necidad de Cambiar 64 lamparas cuadradas y Nueve Lamparas Redondas, al igual darle acabado homogenio a los paneles de fibra mineral.

Firma de la Interventoria

Firma del Contratista

Powered by CamScanner

FECHA: Miercoles 15 de octubre de 2025
se inician labores de mantenimiento de Cielo raso, se inicio con el desmonte de algunas lamparas en el cielo raso de los baños para hacer la correcta aplicacion de pintura y tomar los niveles de cielo raso

Firma de Interventoria

Firma del contratista

FECHA: Jueves 16 de Octubre de 2025
Se continua con mantenimiento de Cielo Raso en fibra mineral y la correcta instalacion por traimos de lamparas, se aplicó una mano de pintura en una zona de los oficinas, tambien se realizó acabado con tercera mano de pintura en zona de Baños, se definió por parte de interventoria y contratista el mantenimiento al granito de las graderias para asi posteriormente realizar el acabado final de la pintura de dicha zona

Firma de Interventoria.

Firma del contratista

FECHA: Viernes 17 de octubre de 2025
se continuo con la pintura al cielo raso, Nivelación y colocación de las luminarias nuevas, se dio mano de acabado de pintura en los zonas donde se realizó mantenimiento a cielo Raso.

Firma de Interventoria

Firma de Contratista

FECHA Sabado 18 de octubre de 2025
se continuo con mantenimiento de cielo raso con aplicación de Pintura, cambio de luminarias Led Encabadas, se realizó a la par resanes y pintura el la zona de oficinas y cubiculos de la sede se ingresaron materiales electricos para el mantenimiento de la red electrica, para darle inicio a las actividades concernientes a la parte electrica y poder terminar las labores de mantenimiento de cielo raso

Firma Interventoria

Firma Contratista

Powered by CamScanner

Fecha: Lunes 20 de Octubre de 2025
se continuo con mantenimiento de cielo raso, así mismo se continuo con acabados de pintura en zonas intervenidas, se instaló nueva carpintería de mueble de cocina, con sus accesorios y muebles en optimas condiciones, se instalaron lamparas led en cielo raso intervenido para mejorar iluminación interna de la sede

Firma Interventoria Firma Contratista

Fecha: Martes 21 de octubre de 2025
se iniciaron Labores de mantenimiento a la Red electrica para intervención en la red de acometida electrica para mejorar la capacidad de la Sede, se continuo con mantenimiento de fibra natural así tambien instalación de Luminarias led

Firma de Interventoria Firma de Contratista

Fecha = Miercoles 22 de octubre de 2025
se continuo con el mantenimiento al cielo Falso cambio de luminarias y acabado de pintura en algunas zonas de la oficina, se continuo con el mantenimiento y Reparaciones electricas

Firma Interventoria Firma Contratista

Fecha: Jueves 23 de Octubre de 2025
se continuo con mantenimiento de Cielo Raso, adecuada Nivelación del mismo y aplicacion de pintura Uniforme, se realizó sellado de acometida Electrica existente, se realizo resanes y aplicación de Pintura en muros de las oficinas, cambio de luminarias

Firma Interventoria Firma Contratista

Fecha: Viernes 24 de Octubre 2025
se realizaron labores de mantenimiento a cielo raso

Powered by CamScanner

Cambio de Luminarias Led, pintura y resane en muros, aseo general, mantenimiento a la red electrica de la sede.

Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA: sabado 25 de octubre de 2025
Se realizó visita por parte del personal encargado de realizar los mantenimientos al archivo de la sede, se evidenció falta de tornillos enderezar algunos elementos y lubricar los rieles para mejorar el deslizamiento de las rodillas de las hojas. se continuo con mantenimiento de la red electrica, instalando el tablero de 24 circuitos trifasico-totalizador. Se realizo aseo general, separando adecuadamente Los residuos solidos para su correcta disposicion

Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA: 26 de octubre de 2025
se realizó la instalación de tapa en tablero expuesto, se revisaron todos los circuitos electricos de la sede Se dio mano de acabado final a pinturas, segun observaciones de interventoria, como resanes a boquillas Se realizaron las pruebas de carga para verificar el funcionamiento de la sede con la nueva acometida electrica.

Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA 26 de octubre de 2025
Se Iniciaron labores a los Armarios archivadores de la Sede para correcto funcionamiento, para ello se solicitó mover cajas y documentos que permitiera La realizacion de las obras, Se dio una mano de pintura a la tuberia sanitaria que tenia zonas irregulares

Firma Interventoria Firma Contratista

Powered by CamScanner

FECHA: Martes 27 de Octubre de 2025
se realizaron labores de mantenimiento a zona de archivo para mejorar los hornajes de los Archivadores, se solicita mover los documentos, para permitir el Correcto mantenimiento y manipulación de los elementos ha intervenir

Firma Interventoria.. Firma del Contratista

FECHA: Miercles 28 de Octubre de 2025
se realizaron mantenimientos a los Archivadores de la sede. se Solicitó el movimiento de los documentos por parte de colaboradores encargados de la sede, para poder llevar a cabo la inspeccion del estado del Archivador y realizar el adecuado mantenimiento mantenimiento.

Firma Interventoria Firma de Contratista

FECHA: Jueves 29 de octubre de 2025
se realizaron mantenimiento a los archivadores de la sede se solicitó mover los documentos por parte de personal encargado de archivo para realización del proceso de mantenimiento

Firma de Interventoria Firma contratista

Se ejecuto la actividade de mantenimiento de Archivo en su totalidad, se revisaron las actividades Comprendose en su gran totalidad se tiene como actividad final la instalacion de cinta antideslizante y en espera de las placas de brailer y acrilico para su correcta instalacion.

Firma de Interventoria Firma del Contratista

Powered by CamScanner