Bitacora de obra

Calarca (Quindio)

Contrato Obra N° 2195-2025

Scanned with CamScanner

01 de sep - 17 de oct (2025)

Durante el periodo entre el 01 de sep. y el 28 de sep no se llevaron a cabo actividades constructivas, fueron destinados a tramites administrativos requeridos para el inicio del proyecto. El 09 de septiembre se realizo la visita diagnostica con participación de la supervición, interventoria y contratista de obra. en la cual se realizo un recorrido para verificar las condiciones reales frente al presupuesto entregado y efectuar el balance preliminar de cantidades.

Durante las semanas siguientes se efectuaron diferentes visitas tecnicas orientadas a la revisión de las condiciones iniciales del proyecto, asi como la definición de lineamientos para la ejecución de la actividades. En este periodo se realizaron el primer y segundo comite tecnico de obra, donde se abordaron aspectos tecnicos, analisis de cronograma y priorización de intervenciones. De manera complementaria se adelantaron acciones administrativas como la solicitud de cotizaciones de insumos, organizacion de información tecnica requerida y diligenciamiento de bitacora.

Ing. Residente de obra

18 de octubre de(2025)
Se da inicion a actividades en esta sede
Personal en obra
Personal de piso (2)
Oficial.
- Destronque de piso.
- Resane muros.
- Movimiento mobiliario.

Clima soleado.

Ing. Residente de obra.

Scanned with CamScanner

19 de octubre (2025)
- Personal en obra
- Personal de piso (2)
- Oficial.
Destronque de piso.
Resane en muros
Movimiento mobiliario.
Clima soleado.

Ing. Residente obra

20 de octubre (2025)
Personal en obra
- Personal de piso (2)
- Oficial.
- Destronque de piso. y Pulida
- Resane de muros.
- Pintura en muros.
- Movimiento e instalacion de mobiliario.
clima nublado. Horario nocturno.

Ing. Residente de obra

21 de octubre (2025)
Personal en obra
Personal piso (2)
Oficial
- Pulida de piso
- Resane muro.
- Pintura en muro.
clima soleado. - Horario nocturno.

Ing. Residente de obra

Scanned with CamScanner

22 de octubre (2025)
Personal en obra.
Personal piso (2)
Opicial.
- Pulida y brillada de piso.
- Resane muros
- instalacion mobiliario.
Clima soleado. - Horario nocturno.

Ing. Residente de obra

23 de octubre. (2025)
Personal en obra
- Personal de piso. (2)
- Opicial.
- Pulida y brillada de piso.
- Instalación mobiliario.
Clima. -Nublado. - Horario nocturno.

Ing. Residente obra.

24 de octubre (2025)
Personal en obra
- Personal de piso (2)
Opicial.
- Se finaliza el destronque, pulida y brillada de piso
- Instalación de mobiliario.
- Clima nublado. - Horario nocturno.

Ing. Residente de obra

25 de octubre
Personal en obra
Oficial
Ayudainte
Instalación de estructura metalica cubierta
Clima soleado.

Ing. Residente de obra

26 de Octubre (2025)
Personal en obra
Oficial
Ayudante
Inslación de estructura metalica cubierta
Instalacion de teja trasluada.
Clima nublado.

Ing. Residente de obra

27 de octubre (2025)
Oficial
Ayudante
- Instacion de estructura para cuarto de Residuos.
- Pintura en muros.

Clima nublado.
Se trabaja en horario nocturno.

Ing. Residente de obra

28 de octubre. (2025)

Personal en obra.

- Oficial.

Ayudante

Instalación de estructura para cuarto de residuos.

Pintura en muros.

- Instalacion luminaria 60 x 60.

Clima, se realizan labores en horario nocturno.

Ing. Residente de obra

29 de octubre. (2025)

Personal en obra

Oficial

Ayudante.

Instalación laminas fibrocemento cuarto de residuos.

- Pintura en muros.

Clima, Se labora en horario nocturno.

Ing. Residente de obra

30. de octubre (2025)

Personal en obra

- Oficial, Ayudante.

Instalacion laminas Fibrocemento para cuarto de residuos.

- Pintura en muros.
- Instalacion cable #12 para luminaria y toma GFCI en cuarto de residuos.
- Desmonte de ventana e instalacion de vidrio transparente.
- Instagión de canaleta plastica 13MM.

Ing. Residente de obra

31 de octubre (2025)
Personal en obra
Oficial
Ayudante
- se termina de instalar lamina de fibrocemento para cuarto de residuos.
- Instalacion de lampara y toma GFCI
- Primera capa de pintura cuarto de residuos.
- Instación de cerradura de pomo.

Ing. Residente de obra.

01 de noviembre de 2025
Personal en obra.
Oficial, Ayudante
Pintura antibacterial cuarto de residuos.
pintura en muros.
Se realizan actividades a partir de las 17:00 h.

Ing. Residente obra

03 de noviembre de 2025
Personal en obra.
Oficial, Ayudante.
Pintura antibacterial, en baños. y cuarto de Residuos.
Pintura en muros.
Se ejecutan actividades a partir de las 17:00h.

Ing Residente de obra

04 de noviembre de 2025
Personal en obra.
Oficial.
Ayudante.
Pintura antibacterial baños.
Pintura en muros.

Scanned with CamScanner

instalacion de cable para lamparas de emergencia.
Se ejecutan actividades despues de las 17:00 h.

Ing. Residente de obra.

05 de noviembre de 2025.
Personal en obra., Oficial, Ayudante
Pintura en muros
Pintura antibacterial, baños y cocina.
Resane en baño.
Instalacion lamparas de emergencia.
Se ejecutan actividades a partir de las 17:00 h.

Ing. Residente de obra.

06 de noviembre de 2025.
Personal en obra., oficial, ayudante
Pintura muros.
Pintura antibacterial baños y cocina.
instalacion lamparas de emergencia.
Se ejecutan actividades a partir de las 17:00 h.

Ing. Residente de obra.

07 de noviembre 2025
Personal en obra.
Oficial, Ayudante.
Pintura en muros.
Pintura antibacterial baños
se ejecutan actividades a partir de las 17:00 h.

Ing Residente de obra.

Scanned with CamScanner

08 de noviembre de 2025.
Personal en obra.
Oficial.
Se finaliza pintura en muros, baños y cocina.

Se ejecutan actividades de 8:00 a 17:h

Ing. Residente de obra.

09. de noviembre. 2025.
Personal en obra.
Oficial.
Se instalan 2 extractores en baños.
se realiza boseo general en todo la oficina.
Actividades de 8:00 - 17:00 h.

Es esta orip solo quedan por ejecutar actividades de:
Instalacion puerta persiana cuarto de Residuos.
Instalación puerta de madera para baño.
Instalación de pelicula microperforada.
Ausas en acrilico., todas estas cosas mencionadas anteriormente se encuentran en ejecucion para su posterior instalación.

Ing. Residente de obra

14 de noviembre de 2025.
Durante este día nos informan que por parte de la administración donde se encuentra la oficina se estan adelantando un adecuaciones en el parqueadero, donde para realizar dichas actividades desmontaron las laminas que habian sido instaladas en la cubierta que ejecuto el contratista dias anteriores, cabe resaltar que dichas actividades estan siendo realizadas por personal ajeno al contratista y si en llegado caso se llegan a presentar afectaciones en la cubierta el contratista no se hace responsable de estas, adicionalmente se radica un

Scanned with CamScanner

oficio para dejar claridad en este tema. y la supervision tenga conocimiento sobre la situación.

Ing Res de obra.

19 de noviembre 2025

Se realiza visita por parte del ingeniero Ceiler salazar, el ing. Juan. Carlos Marin por parte del contratista de obra residente de obra y residente de interventoria, se realiza un recorrido por la oficina, Se Calculan cantidades de destronque de piso y pintura, adicionalmente se hacen unas recomendaciones de actividades ya ejecutadas para su corrección.

Ing. Res. de obra.

26 de noviembre.
Personal en obra
Oficial.
Se realizan actividades correctivas, en la oficina recomendadas por parte del supervisor e interventoria, realizadas la semana pasada.

Ing Res. de obra.

27 de noviembre.
Personal en obra
Oficial.
Retiro de aviso de la entidad e instalación de nuevo aviso.
instalación puerta persiana y puerta de baño despacho registrador.
Nota: la pelicula microperforada fue retirada del balance a petición de la entidad, se adicionan luminarias 60 x 60.

Ing Res. de obra

28 de noviembre de 2025.

Personal en obra

Oficial

Instalación de acrilicos y señaletica braile.

Instalacion cinta micro perforada. (antideslizante).

Aseo oficina.

Ing. Residente de obra