Bitacora de Obra.

Apia (Risaralda)

Contrato 2192 de 2025

01 de septiembre al 15 de octubre de 2025

Durante las primeras semanas del proyecto no se realizaron visitas a la sede ni actividades constructivas, este tiempo fue destinado a la gestion y tramites administrativos previa al inicio de obra
El 08 de septiembre del presente año se efectuo la visita dignostica con participación de la supervision, contratista de obra y contratista de interventoria, realizando un recorrido para contrastar las condiciones reales frente al presupuesto inicial y establecer un balance preliminar de cantidades.
En las siguientes semanas se llevaron a cabo visitas tecnicas de campo para revisar las condiciones iniciales del contrato y definir lineamientos para la ejecución. Asi mismo se desarrollo el primer comite de obra, abordando la planificación, cronograma y aspectos Tecnicos y administrativos del contrato. De manera complementaria se gestionaron cotizaciones de materiales y se organizo información tecnica y documental necesaria para el inicio de actividades.
Finalmente se establecieron lineamientos para la programación de la fase inicial, orientados en intervenciones y diagnostico preliminar. se realizo el segundo comite de obra donde se presento el concepto estructural de la culata de la trip para su revisión y aprobación por parte de la interventoria y supervición.

Ing. Residente de obra.

16 de octubre (2025)
Personal en obra
Maestro.
Oficial
Ayudante
Desmonte de cielo raso.
proteccion de mobiliario.
Clima Nublado.

Ing. Residente de obra

17 de octubre (2025)
Personal en obra.
Maestro.
Oficial
Ayudante.
Desmonte cielo raso.
Protección de mobiliario.
Clima soleado. se solicita suspensión de terminos en la orip para realizar actividades de culata interna.

Ing. Residente de obra.

20 de octubre. de 2025
Personal en obra
Maestro.
Oficial
Ayudante.
Revoque de culata interna, incluye malla electrosoldada
Clima soleado, se reabe suspension de terminos en la orip del 20 de octubre al 24 de octubre.

Ing Residente de obra.

21 de octubre. de 2025
Personal en obra.
Maestro
Oficial
Ayudante
Revoque de culata interna, incluye malla electrosoldada.
Desmonte de marco y puerta de madera del baño.
Desmonte de sanitario y lavamanos.
Clima soleado.

Ing. Residente de obra.

Scanned with CamScanner

22 de octubre de 2025
Personal en obra
Maestro
Oficial
Ayudante.
Revoque culata interna. incluye malla electrosoldada.
Demolicion de enchape de baño.
clima publado.

Ing. Residente de obra.

23 de octubre de 2025
Personal en obra
Maestro.
Oficial
Ayudante
Revoque culata interna incluye malla electro soldada.
Demolicion de lava traperos
Demolicion antejardin.
clima soleado.

Ing. Residente de obra.

24 de octubre 2025
Personal en obra
Maestro
Oficial
Ayudante
Cerramiento en lona verde
Demolicion antejardin.
Retiro de escombros.
Clima lluvioso de 14:00 - 15:30 se suspenden actividades

Ing. Residente de obra.

25 de octubre 2025
Personal en obra.
Maestro
Oficial
Ayudante.
- Se finaliza la demolicion del antejardin.
· Instalacion de subbase.
Clima soleado.

Ing. Residente de obra.

26 de octubre de 2025
Personal en obra
Maestro
Oficial
Ayudante
· Instalacion de malla electrosoldada.
· se funde el listado de piso de 4cm.
Clima nublado.

Ing Residente de obra.

27 de Octubre de 2025
Personal en obra.
Maestro.
Oficial
Ayudante.
Desmonte cielo raso baño.
Demolicion de muro en baño.
Demolicion de viga en baño.
clima lluvioso.

Ing. Residente ole obra

28 de octubre de 2025
Personal en obra
Maestro.
Oficial
Ayudante
· Demolicion de muro en baño
Demolicion de viga en baño.
Se funde alistado de piso antejardin.
clima nublado.

Ing. Residente de obra.

29 de octubre de 2025
Personal en obra.
Maestro.
Oficial
Ayudante.
·Muro divisorio para baño. (instalación de ladrillo)
-Se arman secciones de andamios para revoque de culata externa.
clima soleado.

Ing. Residente de obra.

30 de octubre de 2025
Personal en obra
Maestro
Ayudante
Oficial.
Muro divisorio para baño. (instalacion de ladrillo)
Revoque culata externa.
Demolicion de anden y sardinel.
clima soleado.

Ing. Residente de obra

31 de octubre de 2025.
Personal en obra.
Maestro.
Oficial
Ayudante
Muro divisorio para baño.
Revoque culata exterina.
Demolicion de anden y sardinel.
Instalacion de Tomas e interruptores.
clima soleado.

Ing. Residente de obra.

01 de noviembre 2025
Personal en obra
Maestro, opicial.
Ayudante.
Muro divisorio para baño.
Demolicion de anden y sardinel.
Revoque culata exterina
Clima soleaolo.

Ing Residente de obra

02 de noviembre 2025
Personal en obra.
Maestro
Oficial.
Revoque culata externa.
clima nublado.

Ing Residente de obra

03 de noviembre 2025
Personal en Obra
Maestro.
Oficial
Ayudante.
Revoque e instalacion de malla electro soldada culata externa
Clima Nublado

Ing. Residente de obra

04. de noviembre. 2025
Personal en obra
Maestro.
Oficial
Ayudante
Revoque e instalacion de malla electrosoldada en culata exterior.
Retiro de escombros.
Clima Nublado.

Ing. Residente de obra

05 de noviembre 2025
Personal en obra.
Maestro.
Oficial
Ayudante
Revoque e instalacion malla electrosoldada en culata exterior
Formaleta para anden y sardinel.
Clima soleada

Ing. Residente de obra

06 de noviembre de 2025
Personal en obra.
Oficial, Maestro
Ayudante.
Revoque en culata exterior.
Formaleta anden.
Clima soleado, no se cuenta en el momento en el sector y sus alrededores grava para poder fundir. el anden. y sardinel.

Ing. Residente de obra

07 de noviembre
Maestro.
Ayudante
oficial
Revoque culata exterior.
formaleta sardinel y anden
Clima soleado

Ing. Residente de obra.

08 de noviembre de 2025
Maestro
Ayudante, oficial.
Revoque culata exterior.
Se Funden anden y sardinel (6 mts).
Clima nublado.

Ing. Residente de obra

Lunes 10 de noviembre de 2025.
Personal en obra.
Maestro, oficial, Ayudante
Demolicion de viga en culata
Formaletas para viga.
Se funde anden.
Clima, soleado.

Ing. Residente de obra.

11 de noviembre de 2025.
Personal en obra
-Oficial, Ayudante, Maestro.
Armado de acero para viga.
Formaleta viga.
Se funde la viga entre lineales.
Arreglo bajante de aguas lluvias.
clima soleado.

Ing. Residente de obra.

12 de noviembre de 2025.
Personal en obra
Maestro, oficial, Ayudante.
Resaine revoque de viga
Retiro de formaleta de viga.
Se retira formaleta de sardinel
se funde ultimo tramo de anden.
Clima nublado.

Ing. Residente de obra

13 de noviembre de 2025
Personal en obra
Maestro, oficial, Ayudante
Desmonte de formaleta de viga y resane.
instalación planche de viga
Replanteo para rampa
Tuberia sanitaria en baño.
Lluvia de 14:00 a 16:00 se interrumpe actividad en culata.
Se realiza visita por parte del ing. ceiler salazar, acompaño de ing Residente de obra y arq. Residente de interventoria, en este recorrido se hace la observación por parte del ing. Ceiler sobre el tipo de andamio que se estan utilizando y hace la recomendacion de incluir más personal en obra para obtener un mayor avance.

Ing Residente de Obra

14 de noviembre de 2025.
Personal en obra
Maestro, oficial, ayudante.
Formaleta vigueta baño.
vaciado vigueta baño
Alistado antejardin.
instalación planche viga
Tuberia baño.
clima soleado

Ing. Residente de obra

15 de noviembre de 2025.
Personal en obra
Maestro, ayudante oficial.
Alistado piso antejardin.
viga de baño

Scanned with CamScanner

Tuberia baño.
. clima nublado.

Jaumy
Ing. Residente de obra.

16 de noviembre de 2025.
Personal en obra.
Maestro, oficial, Ayudante.
- piso en gres antejardin.
- Estructura para cubierta del patio.
clima soleado.

Jaumy
Ing. Residente de obra

15 de noviembre de 2025
Personal en obra
Maestro, oficial, Ayudante.
instalacion de piso de Gres para antejardin.
Estructura de cubierta para patio.
Clima nublado.

Jaumy
Ing Residente de obra

16 de noviembre de 2025
Personal en obra
Maestro, oficial, Ayudante.
Instalacion piso de gres antejardin.
Estructura de cubierta para patio.
Revoque muro en baño.
Clima soleado.

Jaumy
Ing. Residente de obra

Scanned with CamScanner

17 de noviembre de 2025
Personal en obra.
Maestro, oficial, Ayudante.
Instalación de teja para cubierta.
Revoque de muros. de baño.
Tubería sanitaria e hidraulica baño.
Clima lluvioso, 13:00 a 15:00h.

Ing Residente de obra.

18 de noviembre. de 2025
Personal en obra.
Maestro, oficial, Ayudante.
Instalación de teja para cubierta.
Aplicacion graniplas fachada lateral derecha
Adecuacion del porton de ingreso.
Clima soleado.

Ing Residente de obra.

19 de noviembre de 2025
Personal en obra.
Maestro, oficial, Ayudante.
Aplicacion de graniplas fachada lateral derecha.
Enchape muros baño.
Se termina instalacion piso de gres
clima soleado, visita por parte de Ing. ceiler Salazar y el Ing. Juan Carlos Marin, se realza recorrido por la oficina y se realiza verificación de cantidad de cubierta y estructura metalica.

Ing Residente de Obra

17 de noviembre de 2025
Personal en obra.
Maestro, oficial, Ayudante.
Instalación de teja para cubierta.
Revoque de muros. de baño.
tubería sanitaria e hidraulica baño.
Clima lluvioso, 13:00 a 15:00h.

Ing Residente de obra.

18 de noviembre. de 2025
Personal en obra.
Maestro, oficial, Ayudante.
Instalación de teja para cubierta.
Aplicacion graniplas fachada lateral derecha
Adecuacion del porton de ingreso.
Clima soleado.

Ing Residente de obra.

19 de noviembre de 2025
Personal en obra.
Maestro, oficial, Ayudante.
Aplicacion de graniplas fachada lateral derecha.
Enchape muros baño.
se termina instalacion piso de gres
clima soleado, visita por parte de ing. celer Salazar y el ing. Juan Carlos Marin, se realza recorrido por la oficina y se realza verificación de cantidad de cubierta y estructura metalica.

Ing Residente de Obra

20 de noviembre de 2025
Personal en obra
Maestro, Ayudante, oficial
Aplicacion de graniplas. pachada lateral derecha
Enchape muro baño.
Acero para viga de culata.
clima soleado

Ing Residente de obra

21 de noviembre de 2025
Personal en obra
Maestro, Ayudante, oficial.
Aplicacion graniplas pachada lateral derecha
Enchape piso baño.
Se funde viga culatas
Planche lamina galvanizada
Clima nublado.

Ing Residente de obra

22 de noviembre 2025
Maestro, Ayudante, oficial.
Estuco plastico exterior.
Estuco plastico interior
instalación de tanque aereo.
instalacion guardaescoba. antejardin
Rampa en concreto.
clima nublado.

Ing Residente de obra

Scanned with CamScanner

23 de noviembre 2025
Maestro, oficial, Ayudante
Flanche cortogoteria culata
Canal patio.
Estuco exterior
Estuco interior
Instalacion guardaescoba enjardin.
Clima lluvia leve.

Ing. Residente de obra

24 de noviembre 2025
Maestro, oficial, Ayudante
Estuco exterior fachada
Estuco interior baño.
Estructura para lamina de superboard.
instalacion tapa registro 20x20cm
Clima nublado

Ing. Residente de obra

25 de noviembre. de 2025
Maestro, oficial, Ayudante.
Pintura en fachada
Pintura en patio.
Estructura lamina superboard.
Instalacion barra en babable y barra de seguridad.
Demolicion mesón Cocina

Ing. Residente de obra

Scanned with CamScanner

26 de noviembre de 2025
Maestro, Ayudante, oficial
Pintura fachada
Pintura muros patio.
instalacion de lavamanos, lavatraperos, orinal y sanitario.
instalación luminaria
Salida para lavaplatos.
clima soleado.

Ing. Residente de obra

27 de noviembre de 2025
Maestro, oficial, Ayudante
Muro en lamina fibrocemento
Pintura en muros patio.
instalacion tomas dobles.
Cielo raso baño
Tuberia y cable para luminaria
instalacion de meson en granito.
clima Nublado.

Ing. Residente de obra

28 de noviembre de 2025.
Maestro, oficial, Ayudante.
Juego incrustaciones para baño
Mueble superior cocina.
Mueble bajo cocina
Muro lamina fibrocemento.
puerta para baño.
instalacion letrero y aviso en acrilico
Pintura cuarto Aseo.

Ing. Residente de obra.

28 de noviembre de 2025
Maestro, oficial, Ayudante.
Puerta tipo persiana cuarto Arppa
Puerta madera cuarto Arppa
Pintura cuarto Arppa
balancao de tablero.
Tubería para canal.
Clima soleado.

Ing Residente de obra

29 de noviembre de 2025
Maestro, Ayudante, oficial
Toma GFCI cuarto Arppa
Pintura cuarto Arppa
Instalacion puerta de ingreso oficina.
Cerradura seguridad oficina
Clima nublado.

Ing. Residente de obra

30 de noviembre de 2025
Maestro oficial.
Detalles en general.
Aseo general oficina.
Clima Soleado.

Ing. Residente de obra.

Scanned with CamScanner