10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final (si aplica)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION ORIP APIA (Risaralda).

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	$ 77.006.762,00 0 $ 77.006.762,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2025	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO SANTA MARTA	

A LOS OCHO DIAS (8) DEL MES NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL							RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL		CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				3.575.512,00				$ 2.430.194,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	25,00	$ 9.100,00	$ 227.500,00		14,30	$ 130.130,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.035,00	$ 46.070,00		2,00	$ 46.070,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	$ 20.672,00	$ 82.688,00		6,00	$ 124.032,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	10,00	$ 17.658,00	$ 176.580,00		0,00	$ -	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	10,00	$ 18.965,00	$ 189.650,00		0,00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 131.445,00	$ 131.445,00		0,00	$ -	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	10,00	$ 20.377,00	$ 203.770,00		0,00	$ -	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	5,50	$ 19.629,00	$ 107.960,00		0,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	3,34	$ 19.875,00	$ 66.383,00		2,00	$ 39.750,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	$ 15.526,00	$ 15.526,00		1,00	$ 15.526,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 18.633,00	$ 18.633,00		2,00	$ 37.266,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	$ 14.555,00	$ 14.555,00		1,00	$ 14.555,00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	8,00	$ 7.727,00	$ 61.816,00		4,00	$ 30.908,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	1,50	$ 5.022,00	$ 7.533,00		3,00	$ 15.066,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,56	$ 13.272,00	$ 20.704,00		32,00	$ 424.704,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,60	$ 25.831,00	$ 41.330,00		0,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,60	$ 38.995,00	$ 62.392,00		0,00	$ -	
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	13,20	$ 11.901,00	$ 157.093,00		13,50	$ 160.664,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	13,20	$ 18.866,00	$ 249.031,00		13,50	$ 254.691,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	19,79	$ 17.879,00	$ 353.825,00		8,10	$ 144.820,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,00	$ 25.831,00	$ 51.662,00		2,40	$ 61.994,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,00	$ 9.619,00	$ 19.238,00		3,00	$ 28.857,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	$ 4.081,00	$ 408.100,00		10,00	$ 40.810,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	10,00	$ 14.566,00	$ 145.660,00		0,00	$ -	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	10,00	$ 14.672,00	$ 146.720,00		0,00	$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	4,00	$ 11.901,00	$ 47.604,00		10,20	$ 121.390,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	$ 81.866,00	$ 327.464,00		6,00	$ 491.196,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.972,00	$ 194.580,00		19,10	$ 247.765,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				3.247.909,00				$ 4.435.876,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 576.003,00	$ 576.003,00		1,00	$ 576.003,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 618.520,00	$ 1.237.040,00		3,35	$ 2.072.042,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 598.952,00	$ 598.952,00		2,00	$ 1.197.904,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 227.414,00	$ 227.414,00		2,00	$ 454.828,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 128.749,00	$ 257.498,00		0,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 135.099,00	$ 135.099,00		1,00	$ 135.099,00	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	1,00	$ 215.903,00	$ 215.903,00		0,00	$ -	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				10.106.980,00				$ 7.118.189,00
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	2,00	$ 151.688,00	$ 303.376,00		1,00	$ 151.688,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 590.090,00	$ 590.090,00		1,00	$ 590.090,00	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1,00	$ 193.896,00	$ 193.896,00		0,00	$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,34	$ 1.663.593,00	$ 5.556.401,00		3,20	$ 5.323.498,00	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	5,76	$ 367.865,00	$ 2.118.902,00		0,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 353.671,00	$ 353.671,00		1,00	$ 353.671,00	
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	$ 699.242,00	$ 699.242,00		1,00	$ 699.242,00	
3,25	BARRA SEGURIDAD EN "H" DE PARED A PISO 65CM	un	1,00	$ 291.402,00	$ 291.402,00		0,00	$ -	
4	CIELORRASOS				1.080.556,00				$ -
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	1,00	$ 205.181,00	$ 205.181,00		0,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 29.767,00	$ 595.340,00		0,00	$ -	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	3,50	$ 80.010,00	$ 280.035,00		0,00	$ -	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				2.647.551,00				$ 2.541.792,00
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	59,23	$ 38.512,00	$ 2.281.066,00		66,00	$ 2.541.792,00	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	11,32	$ 32.375,00	$ 366.485,00		0,00	$ -	
6	CUBIERTAS				4.073.960,00				$ 5.514.062,00
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	25,00	$ 58.178,00	$ 1.454.450,00		23,40	$ 1.361.365,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	20,00	$ 45.860,00	$ 917.200,00		59,00	$ 2.705.740,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6,00	$ 39.449,00	$ 236.694,00		4,00	$ 157.796,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	17,00	$ 40.542,00	$ 689.214,00		17,00	$ 689.214,00	
6,24	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGOTERA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura	ml	22,00	$ 35.291,00	$ 776.402,00		17,00	$ 599.947,00	
7	ENCHAPES MUROS				1.890.854,00				$ 1.690.072,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	50,00	$ 13.899,00	$ 694.950,00		7,48	$ 103.965,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	12,00	$ 13.219,00	$ 158.628,00		7,00	$ 92.533,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	11,98	$ 86.584,00	$ 1.037.276,00		17,25	$ 1.493.574,00	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				5.131.004,10				$ 5.208.047,00
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	36,00	$ 96.997,00	$ 3.491.892,00		13,00	$ 1.260.961,00	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	15,00	$ 66.699,00	$ 1.000.485,00		0,00	$ -	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	1,30	$ 105.307,00	$ 136.899,10		28,20	$ 2.969.657,00	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	32,00	$ 15.679,00	$ 501.728,00		62,34	$ 977.429,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				6.883.370,00				$ 6.258.578,00
10,01	GRANIPLAS HIDROFUGADO. Incluye imprimante	m²	100,00	$ 35.523,00	$ 3.552.300,00		116,80	$ 4.149.086,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	75,00	$ 31.962,00	$ 2.397.150,00		66,00	$ 2.109.492,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	40,00	$ 23.348,00	$ 933.920,00		0,00	$ -	
12	MUROS -MAMPOSTERIA				4.671.458,00				$ 3.732.589,00
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	6,00	$ 63.191,00	$ 379.146,00		7,40	$ 467.613,00	
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	14,00	$ 126.384,00	$ 1.769.376,00		0,00	$ -	
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	17,00	$ 148.408,00	$ 2.522.936,00		22,00	$ 3.264.976,00	
14	PINTURAS				3.757.666,00				$ 872.578,00
13,11	VINILO TIPO 1, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	78,20	$ 22.314,00	$ 1.744.955,00		27,10	$ 604.709,00	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	24,00	$ 41.051,00	$ 985.224,00		6,53	$ 267.869,00	
13,19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRILICO + FIBRA. Mínimo tres (3) Capas	m²	32,12	$ 31.989,00	$ 1.027.487,00		0,00	$ -	
14	PISOS				$ 1.132.831,00				$ 3.805.883,00
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	3,20	$ 79.931,00	$ 255.779,20		4,00	$ 319.724,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	7,00	$ 65.230,00	$ 456.610,00		28,20	$ 1.839.486,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	8,20	$ 43.209,00	$ 354.313,80		28,20	$ 1.218.494,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	4,00	$ 16.532,00	$ 66.128,00		25,90	$ 428.179,00	
15	RED ELÉCTRICA				1.010.618,00				$ 932.628,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 185.102,00	$ 370.204,00		0,00	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 61.457,00	$ 122.914,00		6,00	$ 368.742,00	
15,34	INTERRUPTOR DOBLE	un	3,00	$ 12.447,00	$ 37.341,00		4,00	$ 49.788,00	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1,00	$ 192.077,00	$ 192.077,00		1,00	$ 192.077,00	
15,45	TOMA CORRIENTE DOBLE	un	3,00	$ 11.313,00	$ 33.939,00		6,00	$ 67.878,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 254.143,00	$ 254.143,00		1,00	$ 254.143,00	
16	RED HIDRÁULICA				2.375.172,00				$ 1.817.991,00

CONTRACTUAL							RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL		CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 50.617,00	$ 50.617,00		1,00	$ 50.617,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	2,00	$ 50.617,00	$ 101.234,00		2,00	$ 101.234,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 25.806,00	$ 25.806,00		1,00	$ 25.806,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	$ 100.687,00	$ 100.687,00		1,00	$ 100.687,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	$ 935.699,00	$ 935.699,00		1,00	$ 935.699,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 416.390,00	$ 416.390,00		1,00	$ 416.390,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 153.667,00	$ 153.667,00		0,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 134.827,00	$ 134.827,00		1,00	$ 134.827,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 333.792,00	$ 333.792,00		0,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 69.722,00	$ 69.722,00		0,00	$ -	
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1,00	$ 52.731,00	$ 52.731,00		1,00	$ 52.731,00	
17	**RED SANITARIA**				**3.136.829,00**				**$ 2.732.719,00**
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	2,00	$ 25.055,00	$ 50.110,00		0,00	$ -	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 108.085,00	$ 108.085,00		1,00	$ 108.085,00	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	$ 98.614,00	$ 98.614,00		1,00	$ 98.614,00	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	2,00	$ 92.508,00	$ 185.016,00		2,00	$ 185.016,00	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	$ 69.120,00	$ 69.120,00		1,00	$ 69.120,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	$ 56.513,00	$ 56.513,00		1,00	$ 56.513,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	5,00	$ 28.899,00	$ 144.495,00		0,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	5,00	$ 41.901,00	$ 209.505,00		0,00	$ -	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 839.581,00	$ 839.581,00		1,00	$ 839.581,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.375.790,00	$ 1.375.790,00		1,00	$ 1.375.790,00	
18	**URBANISMO**				**2.101.603,00**				**$ 1.804.423,00**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	15,00	$ 70.144,00	$ 1.052.160,00		12,50	$ 876.800,00	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	$ 100.274,00	$ 100.274,00		1,00	$ 100.274,00	
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	15,00	$ 48.728,00	$ 730.920,00		12,50	$ 609.100,00	
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m³	1,50	$ 145.499,00	$ 218.249,00		1,50	$ 218.249,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**1.791.527,00**				**$ 1.791.527,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	$ 2.931,00	$ 293.100,00		100,00	$ 293.100,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	$ 399.020,00	$ 383.059,00		0,96	$ 383.059,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	9,00	$ 46.092,00	$ 414.828,00		9,00	$ 414.828,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificada	un	4,00	$ 175.135,00	$ 700.540,00		4,00	$ 700.540,00	
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**				**294.302,00**				**$ 46.268,00**
20,31	ADECUACION DE MESON PRIORITARIO, INCLUYE DESMONETE Y REINSTALACION DE MESON EN MATERIAL EXISTENTE, CORTE EN CONCRETO, DEMOLICION MURO A LA ALTURA DE ATENCION PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE MOVILIDADL, RESANE DE PARED CON PINTURA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS.	ML	1,50	$ 165.356,00	248.034		0,00	$ -	
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	1,00	$ 46.268,00	46.268		1,00	$ 46.268,00	
NP	**NO PREVISTOS**								**$ 6.176.286,00**
1.43 (RIONEGRO)	DEMOLICIÓN ALISTADO PISO	m2	0,00	$ 16.563,00			32,00	$ 530.016,00	
6,19 (CARTILLA)	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	ml	0,00	$ 73.726,00			3,40	$ 250.668,00	
16,1 (BELEN DE U)	PUNTO DE AGUA FRIA LLAVE MANGUERA	UN	0,00	$ 57.680,00			1,00	$ 57.680,00	
15,03 (PEREIRA)	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	0,00	$ 31.426,00			18,00	$ 565.668,00	
16,28 (BELEN DE U)	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	ml	0,00	$ 884.892,00			1,00	$ 884.892,00	
16,31 (CARTILLA)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL CREMA MARFIL	ml	0,00	$ 1.816.261,00			1,60	$ 2.906.018,00	
15,56 (PEREIRA)	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG	ml	0,00	$ 3.227,00			36,00	$ 116.172,00	
4,02 (PEREIRA)	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	$ 131.047,00			4,00	$ 524.188,00	
NP - 17	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE CIELORRASO EN FIBROCEMENTO	m²	29,30	$ 23.845,00			14,30	$ 340.984,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**58.909.702**				**$ 58.909.702,00**
	ADMINISTRACIÓN		23,77%		**$ 14.002.836,00**				**$ 14.002.836,00**
	IMPREVISTOS		1,00%		**$ 589.097,00**				**$ 589.097,00**
	UTILIDAD		5,00%		**$ 2.945.485,00**				**$ 2.945.485,00**
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		**$ 559.642,00**				**$ 559.642,00**
	COSTO TOTAL OBRA				**77.006.762,00**				**$ 77.006.762,00**
									$ -
	VALOR TOTAL OBRA								
	SALDO POR AJUSTAR								

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTAMARTA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR AUGUSTO HERNANDEZ MARTINEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final (si aplica)

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION APIA RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$77.006.762,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2025	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL		
INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA			

A LOS OCHO DIAS (8) DEL MES NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	25,00	14,30	-42,80%	La intervención real requirió desmontes menores a los previstos inicialmente.
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00	0,00%	La cantidad ejecutada coincidió con lo programado.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	6,00	50,00%	Se identificaron más luminarias a desmontar durante la intervención.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	10,00	0,00	-100,00%	No fue necesario ejecutar esta actividad tras el replanteo en campo.
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	10,00	0,00	-100,00%	La condición existente no requirió el desmonte contemplado inicialmente.
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	-100,00%	El elemento no requería desmontaje según las necesidades reales.
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	10,00	0,00	-100,00%	No se ejecutó por no ser necesario dentro del alcance final.
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	5,50	0,00	-100,00%	La estructura existente no demandó el desmonte inicialmente previsto.
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	3,34	2,00	-40,12%	Se retiraron menos unidades debido al ajuste del alcance en sitio.
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	1,00	0,00%	La actividad se mantuvo acorde a lo programado.
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	2,00	100,00%	Se identificaron más marcos a desmontar durante la ejecución.
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	1,00	0,00%	Las cantidades se mantuvieron según el diseño inicial.
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	8,00	4,00	-50,00%	Se requirió desmontar menos tubería que la prevista inicialmente.
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	1,50	3,00	100,00%	Se encontró mayor longitud de tubería necesaria de desmontar.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,56	32,00	1951,28%	Se ampliaron las áreas a intervenir por condiciones reales del proyecto.
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,60	0,00	-100,00%	Este elemento no necesitó demolición tras la revisión en campo.
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,60	0,00	-100,00%	La actividad fue descartada por no ser requerida finalmente.
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	13,20	13,50	2,27%	Se ajustaron las cantidades tras el replanteo en sitio.
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	13,20	13,50	2,27%	Las cantidades variaron ligeramente por ajustes de obra.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	19,79	8,10	-59,07%	Se demolió menor volumen de muro del originalmente estimado.
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,00	2,40	20,00%	Se requirió intervenir un poco más del alcance inicialmente definido.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,00	3,00	50,00%	Se generaron mayores puntos de intervención para instalaciones.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	10,00	-90,00%	Se redujo la cantidad al verificarse menor necesidad de protección.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	10,00	0,00	-100,00%	No fue necesaria la actividad en las condiciones reales.
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	10,00	0,00	-100,00%	La revisión en campo eliminó la necesidad de este recorrido.
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	4,00	10,20	155,00%	Las áreas afectadas fueron mayores a las previstas inicialmente.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	6,00	50,00%	El volumen de residuos aumentó por ampliación de intervenciones.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	19,10	27,33%	Se requirió mayor longitud por ajustes en el cerramiento temporal.
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad coincidió con lo proyectado.
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	3,35	67,50%	Se amplió la intervención por condiciones de la zona de cocina.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	2,00	100,00%	Se instalaron más hojas debido a ajustes del diseño arquitectónico.
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	2,00	100,00%	La necesidad real requirió instalar más marcos de los previstos.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	0,00	-100,00%	El alcance final no requirió esta cerradura.
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad se mantuvo igual a la planeada.
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	1,00	0,00	-100,00%	No fue necesario instalar brazos hidráulicos en esta sede.
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	2,00	1,00	-50,00%	Se redujeron las unidades por ajustes en accesibilidad.
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad se mantuvo conforme al alcance.
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1,00	0,00	-100,00%	No se requirió su instalación en esta intervención.
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,34	3,20	-4,19%	La variación mínima responde a ajuste de medidas reales.
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	5,76	0,00	-100,00%	El replanteo descartó la necesidad de reemplazo total de ventanería.
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	La cantidad instalada coincidió con el diseño original.
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	1,00	0,00%	La actividad permaneció con el alcance previsto.
3,25	BARRA SEGURIDAD EN "H" DE PARED A PISO 65CM	un	1,00	0,00	-100,00%	El diseño final no requirió esta instalación.
4	**CIELORRASOS**					
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	1,00	0,00	-100,00%	La actividad no fue necesaria en la sede.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	0,00	-100,00%	El mantenimiento no fue requerido según la inspección.
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	3,50	0,00	-100,00%	Se eliminó del alcance final por condiciones del espacio.
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	59,23	66,00	11,43%	Se ajustó la cantidad por mayor área necesitada de resane.
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	11,32	0,00	-100,00%	No fue necesario este tipo de pañete específico.
6	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	25,00	23,40	-6,40%	Se realizaron ajustes menores en la cantidad instalada.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	20,00	59,00	195,00%	La estructura requirió ampliación significativa por condiciones reales.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6,00	4,00	-33,33%	Se instalaron menos unidades de las inicialmente previstas.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	17,00	17,00	0,00%	La cantidad se mantuvo conforme al alcance original.
6,24	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGOTERA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura	ml	22,00	17,00	-22,73%	Se redujo la intervención tras ajustes de obra.
7	**ENCHAPES MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	50,00	7,48	-85,04%	Se necesitaron menores áreas de estuco exterior.
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	12,00	7,00	-41,67%	Las zonas a intervenir fueron menores a las proyectadas.
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	11,98	17,25	43,99%	Se amplió el área por ajustes en la remodelación de muros.
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	36,00	13,00	-63,89%	Se ejecutó menor cantidad por ajustes estructurales en campo.
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	15,00	0,00	-100,00%	No fue necesario construir marcos adicionales.
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	1,30	28,20	2069,23%	Las áreas de placa aumentaron considerablemente por condiciones del sitio.
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	32,00	62,34	94,81%	Se requirió mayor cantidad asociada al incremento de placa.
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,01	GRANIPLAS HIDROFUGADO. Incluye imprimante	m²	100,00	90,83	-9,17%	Variación menor por ajustes de área intervenida.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	75,00	66,00	-12,00%	Se redujo el área final que necesitó aplicación.
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	40,00	0,00	-100,00%	No se ejecutó esta modalidad de pintura.
12	**MUROS -MAMPOSTERIA**					
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	6,00	7,40	23,33%	Se requirió mayor longitud de muro por ajustes espaciales.
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	14,00	0,00	-100,00%	La actividad no fue necesaria según el replanteo.
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	17,00	22,00	29,41%	El espacio requirió mayor cantidad de paneles de los previstos.
14	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 1, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	78,20	27,10	-65,35%	Menor área requirió aplicación de pintura.
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	24,00	29,00	20,83%	Se incrementó área por ajustes en acabados.
13,19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRILICO + FIBRA. Mínimo tres (3) Capas	m²	32,12	0,00	-100,00%	No fue necesaria su aplicación en esta sede.
14	**PISOS**					
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	3,20	4,00	25,00%	Se amplió el área intervenida en pisos.
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	7,00	28,20	302,86%	El área real de instalación resultó ampliamente mayor.
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	8,20	28,20	243,90%	Se requirió mayor preparación por condiciones del piso existente.
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	4,00	25,90	547,50%	El perímetro a intervenir fue mucho mayor al previsto.
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	0,00	-100,00%	No fue necesaria su instalación finalmente.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	6,00	200,00%	Se identificó la necesidad de instalar más luminarias.
15,34	INTERRUPTOR DOBLE	un	3,00	4,00	33,33%	Se ajustó la cantidad por ampliación de puntos eléctricos.
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad se mantuvo igual.
15,45	TOMA CORRIENTE DOBLE	un	3,00	6,00	100,00%	Se identificaron más puntos requeridos en obra.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0,00%	Se ejecutó exactamente lo previsto.
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad se mantuvo como en el diseño.
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	2,00	2,00	0,00%	No presentó variación frente al alcance inicial.
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad se mantuvo sin cambios.
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	1,00	0,00%	Las unidades necesarias coincidieron con lo proyectado.
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	1,00	0,00%	Se instaló exactamente lo previsto.
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	No hubo variación en las cantidades.
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	-100,00%	La actividad no fue necesaria tras verificación en sitio.
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantuvo la cantidad proyectada.
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	No se requirió instalar grifería adicional.
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	La actividad no fue necesaria finalmente.
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad se mantuvo igual a lo programado.
17	**RED SANITARIA**					
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	2,00	0,00	-100,00%	No se requirió instalar reventilación adicional.
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad se mantuvo según el diseño.
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	1,00	0,00%	No hubo cambios frente al alcance.
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantuvieron las cantidades iniciales.
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantuvo igual a lo programado.
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad ejecutada no varió.
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	5,00	0,00	-100,00%	La actividad no fue requerida en la sede.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	5,00	0,00	-100,00%	No fue necesario realizar estos trabajos.
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	1,00	0,00%	Se instaló según lo previsto.
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	1,00	0,00%	La cantidad proyectada coincidió con la ejecutada.
18	**URBANISMO**					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	15,00	12,50	-16,67%	El área final a intervenir fue menor tras replanteo.
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	1,00	0,00%	La intervención se mantuvo como inicialmente prevista.
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	15,00	12,50	-16,67%	Se necesitó intervenir menos longitud de sardinel.
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m³	1,50	1,50	0,00%	Las cantidades no variaron.
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00	0,00%	Se ejecutó conforme a lo planificado.
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	0,96	0,00%	La cantidad se mantuvo igual.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	9,00	9,00	0,00%	No hubo variación del alcance.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificada	un	4,00	4,00	0,00%	La instalación se mantuvo según lo proyectado.
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**					
20,31	ADECUACION DE MESON PRIORITARIO, INCLUYE DESMONETE Y REINSTALACION DE MESON EN MATERIAL EXISTENTE, CORTE EN CONCRETO, DEMOLICION MURO A LA ALTURA DE ATENCION PARA PERSONAS CON PROBLEMAS DE MOVILIDADL, RESANE DE PARED CON PINTURA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS.	ML	1,50	0,00	-100,00%	La actividad no fue necesaria por ajustes de diseño.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	1,00	1,00	0,00%	La cantidad se mantuvo sin variación.
NP	**NO PREVISTOS**					
1.43 (RIONEGRO)	DEMOLICIÓN ALISTADO PISO	m2		32,00		Se incluyó para atender necesidades no contempladas en el diseño inicial.
6,19 (CARTILLA)	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	ml		3,40		Requerido por condiciones específicas de manejo de aguas en el sitio.
16,1 (BELEN DE U)	PUNTO DE AGUA FRIA LLAVE MANGUERA	UN		1,00		Se adicionó por requerimientos operativos identificados en obra.
15,03 (PEREIRA)	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m		18,00		Se incluyó para adecuación eléctrica no prevista inicialmente.
16,28 (BELEN DE U)	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	ml		1,00		Requerido para garantizar operación hidráulica adecuada.
16,31 (CARTILLA)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL CREMA MARFIL	ml		1,60		Se sumó por actualización de especificaciones de acabado.
15,56 (PEREIRA)	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG	ml		36,00		Se adicionó para garantizar continuidad y seguridad eléctrica.
4,02 (PEREIRA)	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²		4,00		Se incluyó por deterioro no visible en la fase de diseño.
NP - 17	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE CIELORRASO EN FIBROCEMENTO	m²		14,30		Requerido por condiciones encontradas durante la obra.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO SAMAR 2025
ING JUAN CARLOS MARIN
CONTRATISTA

LUIS JAIME MATEUS
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO