ALCALDÍA DE LA ESTRELLA	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	
Código: FO-SJ-03	**Versión:04**	**Fecha de Aprobación: 01-04-2025**

CONTRATO N°	CM 005 de 2024-09070982024 del 26 de diciembre de 2024		
CONTRATANTE:	Municipio de La Estrella		
CONTRATISTA:	Construdinco Civiles y Ambientales S.A.S.		
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	Tatiana Ceballos Echavarría - Secretaria de Planeación		
OBJETO:	Estudio de detalle de acuiferos para los suelos de expansión SE_DE10, SE_DE11, SE_DE12 y SE_DE13 del municipio de La Estrella.		
VALOR:	666.985.802.oo IVA incluido		
PLAZO:	Seis (6) meses a partir de la puesta en ejecución en la plataforma Seco II, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.		
FECHA DE INICIO:	10 de enero de 2025		
OTRO SI N.1:	Otro Si No.1		
VALOR OTRO SÍ:	N/A		
PLAZO OTRO SÍ:	dos (2) meses		
OTRO SI N.2:	Otro Si No.2		
VALOR OTRO SÍ:	N/A		
PLAZO OTRO SÍ:	uno (1) mes		
ASISITENTES A LA REUNIÓN			
INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISORES:	Tatiana Ceballos Echavarría - Secretaria de Planeación		
POR PARTE DEL CONTRATISTA:	Iveth Milena Zapata Granada, Representante Legal		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNIÓN:	Secretaria de Planeación		
HORA DE INICIO:	8:00 a.m.	**HORA DE**	10:00 a.m.

		FINALIZACIÓN:	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD (Traer del contrato o la Orden de Servicio)	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	OBSERVACIONES
Elaborar los Estudios de detalle de Acuíferos para los suelos de expansión SE_DE_10, SE_DE_11, SE_DE_12 y SE_DE_13 del Municipio de La Estrella, acogiendo los aspectos normativos y metodológicos definidos en las resoluciones 3368 de noviembre 29 de 2019 y 040-RES-1912-7680 de diciembre 18 de 2019, así como lo definido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y demás disposiciones del orden municipal y demás disposiciones del orden municipal, metropolitano, regional o nacional.	En el documento del estudio de detalles de acuíferos se ha compilado y desarrollado lo siguiente: La delimitación de la zona de estudio, la descripción y análisis del trabajo de campo donde se realizó el inventario de puntos de agua, los puntos de control de para Geología y Geomorfología, las Líneas de tomografías, las Pruebas de Infiltración, Aforos Líquidos, también se describe la naturaleza del suelo y la roca y su relación con la información recolectada. Actividad realizada entre el 1 y el 18 de abril del 2025. Otro de los ítems es la hidrogeología donde se analiza la información existente en cuanto al Acuífero Libre del Valle de Aburrá y el Acuífero Semiconfinado del Valle de Aburrá; se analiza la exploración geoeléctrica. Actividad realizada entre el 21 y 30 de abril de 2025. Se realiza el análisis de la estimación de la recarga potencial por precipitación, lo que implica el análisis de los Modelos de balance de	Anexos/ Informe Avance

	humedad en el suelo a escala de zona homogénea (suelo-cobertura), del Área de estudio para estimación, las Variables climáticas y periodo de simulación, el suelo y sus propiedades hidráulicas y las Coberturas terrestres. Actividad realizada entre el 1 al 16 de mayo de 2025. Por último, se identifican y delimitan las zonas de recarga directa del acuífero, se realiza mediante un MODELO HIDROGEOLÓGICO CONCEPTUAL el cual presenta de manera teórica la geometría y propiedades de las unidades hidrogeológicas y la identificación de la zonas d recarga, tránsito y descarga el cual se realizó durante el 1 de mayo al 16 de mayo del 2025; adicionalmente se realiza el MODELO HIDROGEOLÓGICO NUMÉRICO el cual corresponde a la representación matemática del sistema subterráneo y permite establecer las condiciones de flujo, para simular escenarios prospectivos, el cual se realizó durante el 19 al 29 de mayo del 2025.	OL
Coordinar técnica, administrativa y operativamente las acciones necesarias para desarrollar el objeto contractual en los términos y condiciones establecidos en el pliego, adendas, estudio previo, contrato y demás documentos que formen parte integral del proceso.	La coordinación técnica, administrativa y operativa que se ha realizado durante estos cuatro meses de ejecución, corresponden a las acciones necesarias para desarrollar el objetivo del contrato, entre ellas está la realización de las siguientes actividades: Geología y geomorfología, Inventario de puntos de agua, Prospección Geofísica,	OL

	Monitoreo isotópico Análisis isotópico, Monitoreo hidro geoquímico, Análisis hidrogeoquímico, Pruebas de bombeo, Pruebas de infiltración, Aforos diferenciales, Modelo Hidrogeológico conceptual Evaluación de zonas de recarga y Modelo Hidrogeológico numérico.	
Plan de trabajo y de estrategia a aplicar para la realización de los estudios de detalle de las zonas de recarga directa del acuífero libre y que corresponden a los polígonos de expansión urbana DE-SE-10, DE-SE-11 Y DE-SE-13 definidos en el Acuerdo 003 de 2023.	Se entrego en el informe de actividades y acta de interventoría 1	
Documento técnico de identificación y delimitación detallada de la zona de recarga directa del acuífero, aplicable a los polígonos DE-SE-10, DE-SE-11 Y DE-SE-13.	• Informe técnico de avance en cada una de las actividades, el cual contiene hasta el momento: La delimitación de la zona de estudio, la descripción y análisis del trabajo de campo donde se realizó el inventario de puntos de agua, los puntos de control de para Geología y Geomorfología, las Líneas de tomografías, las Pruebas de Infiltración, Aforos Líquidos, también se describe la naturaleza del suelo y la roca y su relación con la información recolectada. Actividad realizada entre el 1 y el 18 de abril del 2025. Otro de los ítems es la hidrogeología donde se analiza la información existente en	Anexos/ Informe Avance

	cuanto al Acuífero Libre del Valle de Aburrá y el Acuífero Semiconfinado del Valle de Aburrá; se analiza la exploración geoeléctrica. Actividad realizada entre el 21 y 30 de abril de 2025. Se realiza el análisis de la estimación de la recarga potencial por precipitación, lo que implica el análisis de los Modelos de balance de humedad en el suelo a escala de zona homogénea (suelo-cobertura), del Área de estudio para estimación, las Variables climáticas y periodo de simulación, el suelo y sus propiedades hidráulicas y las Coberturas terrestres. Actividad realizada entre el 1 al 16 de mayo de 2025. Por último, se identifican y delimitan las zonas de recarga directa del acuífero, se realiza mediante un MODELO HIDROGEOLÓGICO CONCEPTUAL el cual presenta de manera teórica la geometría y propiedades de las unidades hidrogeológicas y la identificación de la zonas d recarga, tránsito y descarga el cual se realizó durante el 1 de mayo al 16 de mayo del 2025; adicionalmente se realiza el MODELO HIDROGEOLÓGICO NUMÉRICO el cual corresponde a la representación matemática del sistema subterráneo y permite establecer las condiciones de flujo, para simular escenarios prospectivos, el cual se realizó durante el 19 al 29 de mayo	DIC

	del 2025. • Análisis de los Monitoreos hidrogeoquímicos en 8 puntos de la red, realizados en los días 18 y 19 de febrero y 21 de abril de 2025. • Análisis de los Monitoreo isotópico en 10 puntos de la red (8 puntos de agua y 2 totalizadores), estos monitoreos fueron realizados en los días 18 y 19 de febrero y 21 de abril de 2025. • Análisis de resultado de las siete (7) líneas de ensayo tipo tomografía eléctrica.	OL
Cartografía a escala por definir con la Autoridad ambiental donde se precise de la zona de recarga directa del acuífero, aplicable a los polígonos DE-SE-10, DE-SE-11 Y DE-SE-13.	• Generación de cartografía.	Anexos/Cartografía OL
Anexos técnicos con la totalidad de los contenidos desarrollados, resultados de estudios de laboratorio, matices, análisis y en general, todo el desarrollo técnico que sustente los resultados de la consultoría y que sirvan como parte integral del documento de soporte para ser presentados ante la autoridad ambiental.	Generación de anexos (formatos de campo, registros fotográficos, archivos crudos) • Anexo: "Monitoreo Isotópico e hidrogeoqumico el día 21 de abril de 2025". • Anexo: Resultados de laboratorio "Monitoreo Isotópico" el cual contiene el reporte de laboratorio de las campañas realizadas, análisis de resultados y graficas. • Anexo: Resultados "Monitoreo Hidrogeoquímico" el cual contiene el reporte de	Anexos/ Resultados de laboratorio /Modelación numérica OL

	laboratorio de las campañas realizadas.	

EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES PARA EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado				✓	
Calidad de las especificaciones del bien o servicio				✓	
Cumplimiento de la entrega				✓	
Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista				✓	

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	666.985.802.oo IVA incluido
Valor Adiciones	**N/A**
Valor Total del Contrato	666.985.802.oo IVA incluido
Valor pagado	**227.035.201**
Valor causado que no se ha pagado	**300.143.611**
Valor total ejecutado	**527.178.812**
Saldo	**139.806.990**

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
Pago 1	19/06/ 2025	101.350.862	8389
	19/06/ 2025	125.684.339	8390

El interventor y/o supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y con la obligación de pago al Sistema de Seguridas Social en Salud y Pensiones de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON A LOS 30 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE

FIRMA	Ruth Milena Zapata G. FIRMA
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	CONTRATISTA

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha de Aprobación	Descripción del Cambio
02	23-09-2019	Se agrega el concepto de interventor y/o supervisor en las casillas del formato.
03		
04	01-04-2025	Se actualiza respecto de las autoridades que revisan y aprueban el contenido del formato y suprime literalidad que confunde el contenido y se modifica la imagen de la entidad

Revisado por: Santiago Peláez Bedoya	**Aprobado por:** Tatiana Ceballos Echavarría
Cargo: Asesor Jurídico	Cargo: Secretaria de planeación
Firma:	Firma: