Acta No: 18690
Fecha de Radicación: 11-12-2025

LUGAR Y FECHA : Bogotá D.C. 09 de diciembre de 2025

INTERVIENEN : **SV. JORGE HERNAN BUSTAMANTE**
Supervisor de contrato No 025-ICFE-2025
LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL SEPTIMO (7) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 025-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURAS DE ACUERDO AL TIPO DE ACABADO EN LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ".

En la ciudad de Bogotá D.C., el día 09 de diciembre de 2025, se reunieron el señor **SV. JORGE HERNAN BUSTAMANTE PAREJA** supervisor del contrato No 025-ICFE-2025 y el Señor **LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del Sexto (6) corte de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 025-ICFE-2025.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	DIEZ (10) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	09 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($29.150.000,00)
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA	DIEZ (10) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($29.150.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
PRESTAR LOS SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURAS DE ACUERDO AL TIPO DE ACABADO EN LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ ASI:	

No	CONJUNTO	EDIFICIO	APTO	HAB	VALOR
1	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 1	403	3	$ 390.000,00
2	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 1	504	3	$ 390.000,00
3	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 2	104	3	$ 390.000,00
4	LIBERTADORES	POLICARPA INT 1	504	3	$ 390.000,00
5	LIBERTADORES	CODAZZI TORRE 2	102	3	$ 390.000,00
6	LIBERTADORES	CABAL INT 1	201	2	$ 320.000,00
7	LIBERTADORES	CABAL INT 3	401	2	$ 320.000,00
8	LIBERTADORES	JAIME ROOK INT 2	201	2	$ 320.000,00
9	LIBERTADORES	GIRARDOT INT 1	102	2	$ 320.000,00
10	LIBERTADORES	JAIME ROOK INT 2	104	2	$ 320.000,00
				TOTAL	**$ 3.550.000,00**

CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	DIEZ (10) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE	UN (1) MES Y DOS (2) DIAS

CORTE:	
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	DIEZ (10) MESES
PENDIENTE POR EJECUTAR:	DOCE (12) DIAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 29.150.000,00**
VALOR CORTE UNO	$ 4.650.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.590.000,00	
VALOR CORTE TRES	$ 2.640.000,00	
VALOR CORTE CUATRO	$ 3.500.000,00	
VALOR CORTE QUINTO	$ 3.090.000,00	
VALOR CORTE SEXTO	$ 3.490.000,00	
VALOR CORTE SEPTIMO	$ 3.550.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 5.640.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 29.150.000,00**	**$ 29.150.000,00**

V. **ANEXOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		NOVIEMBRE	☑	☐
2	Informe de actividades		NOVIEMBRE	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 007	VALOR	$ 3.550.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE** autoriza el pago del SEPTIMO (7) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.

Para constancia, se firma en Bogotá D.C., 09 de diciembre de 2025.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO



Sargento Viceprimero. **JORGE HERNAN BUSTAMANTE**
Suboficial apoyo Mantenimiento
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Supervisor de contrato No 025-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA



LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ
Contratista

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO
"PRESTAR LOS SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURAS DE ACUERDO AL TIPO DE ACABADO EN LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ."	025/2025
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
	DÍA: 31 / MES: DE ENERO / DÍA: DE 2025

CONTRATISTA	**LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ** Cédula de Ciudadanía No. 1.030.614.718 Contratista
FORMA DE PAGO	

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 4.650.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.590.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.640.000,00
4	CORTE CUATRO	$ 3.500.000,00
5	CORTES QUINTO	$ 3.090.000,00
6	CORTES SEXTO	$ 3.490.000,00
7	CORTE SIETE	$ 3.550.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 5.640.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 29.150.000,00

SUPERVISOR		**SV JORGE HERNAN BUSTAMANTE PAREJA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($29.150.000,00)
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA Y ADICION	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($29.150.000,00)
FECHA FINAL DE ENTREGA		HASTA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2025

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	08	NOVIEMBRE	2025	09	DICIEMBRE	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
Días	DIEZ (10) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS	DIEZ (10) MESES	DOCE (12) DIAS
Porcentaje	100%	80,65%	19,35%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ 29.150.000,00
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 4.650.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.590.000,00	
Corte 3	CORTE TRES	$ 2.640.000,00	
Corte 4	CORTE CUATRO	$ 3.500.000,00	
Corte 5	CORTE QUINTO	$ 3.090.000,00	
Corte 6	CORTE SEXTO	$ 3.490.000,00	
Corte 7	CORTE SEPTIMO	$ 3.550.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 5.640.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 29.150.000,00**	**$ 29.150.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES

PRESTAR LOS SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURAS DE ACUERDO AL TIPO DE ACABADO EN LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ ASI:

No	CONJUNTO	EDIFICIO	APTO	HAB	VALOR
1	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 1	403	3	$ 390.000,00
2	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 1	504	3	$ 390.000,00
3	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 2	104	3	$ 390.000,00
4	LIBERTADORES	POLICARPA INT 1	504	3	$ 390.000,00
5	LIBERTADORES	CODAZZI TORRE 2	102	3	$ 390.000,00
6	LIBERTADORES	CABAL INT 1	201	2	$ 320.000,00
7	LIBERTADORES	CABAL INT 3	401	2	$ 320.000,00
8	LIBERTADORES	JAIME ROOK INT 2	201	2	$ 320.000,00
9	LIBERTADORES	GIRARDOT INT 1	102	2	$ 320.000,00
10	LIBERTADORES	JAIME ROOK INT 2	104	2	$ 320.000,00
				TOTAL	**$ 3.550.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	OBSERVACIONES

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	

NINGUNA	Nombre: **SV. JORGE HERNAN BUSTAMANTE PAREJA** Supervisor Contrato – 025-2025 Cédula: 9772578 Dependencia: Mantenimiento e-mail: jorge.bustamante@icfe.gov.co

Vo.Bo.: **SP.** SS. VÍCTOR ALFONSO MENDIETA RODRÍGUEZ
Suboficial Contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Bogotá D.C. 09 de diciembre de 2025

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ**

NIT O RUT 1.033.736.384 de Bogotá

DIRECCION Y CIUDAD: TRANSVERSAL 25 NUMERO 68 J 26 SUR

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 007

FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2025 diciembre 09

"Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 025-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURAS DE ACUERDO AL TIPO DE ACABADO EN LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (***$ 3.55*0.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE CUENTA DE AHORROS LIBRETON No. 400338349

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,



LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ
CC. No 1.033.736.384 de Bogotá
Contratista

Bogotá, D.C., 09 de diciembre de 2025

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ C.C. 1.033.736.384 EXPEDIDA EN BOGOTÁ CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 025-ICFE-2025 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ
CC. No 1.033.736.384 de Bogotá
Contratista

Bogotá D.C 09 de diciembre de 2025.

Señor Sargento Viceprimero
JORGE HERNAN BUSTAMANTE PAREJA
Supervisor Contrato No 025-2025

Asunto: informe de Actividades

Respetuosamente, y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Viceprimero Supervisor Contrato No 025-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 07 de noviembre de 2025 hasta el día 09 de diciembre del 2025 mismo así:

Aplicación de estuco, lijada de paredes. aplicación de pintura interior, resane, pintura de ornamentación (marcos de puertas, ventanas, entre otros).

Apartamentos:

No	CONJUNTO	EDIFICIO	APTO	HAB	VALOR
1	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 1	403	3	$ 390.000,00
2	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 1	504	3	$ 390.000,00
3	LIBERTADORES	LIBORIO MEJIA INT 2	104	3	$ 390.000,00
4	LIBERTADORES	POLICARPA INT 1	504	3	$ 390.000,00
5	LIBERTADORES	CODAZZI TORRE 2	102	3	$ 390.000,00
6	LIBERTADORES	CABAL INT 1	201	2	$ 320.000,00
7	LIBERTADORES	CABAL INT 3	401	2	$ 320.000,00
8	LIBERTADORES	JAIME ROOK INT 2	201	2	$ 320.000,00
9	LIBERTADORES	GIRARDOT INT 1	102	2	$ 320.000,00
10	LIBERTADORES	JAIME ROOK INT 2	104	2	$ 320.000,00
				TOTAL	**$ 3.550.000,00**

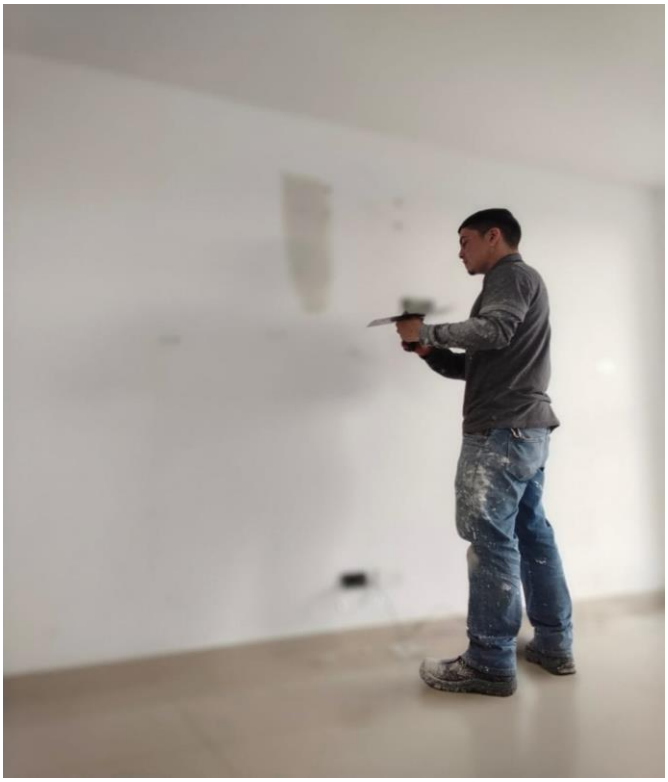






















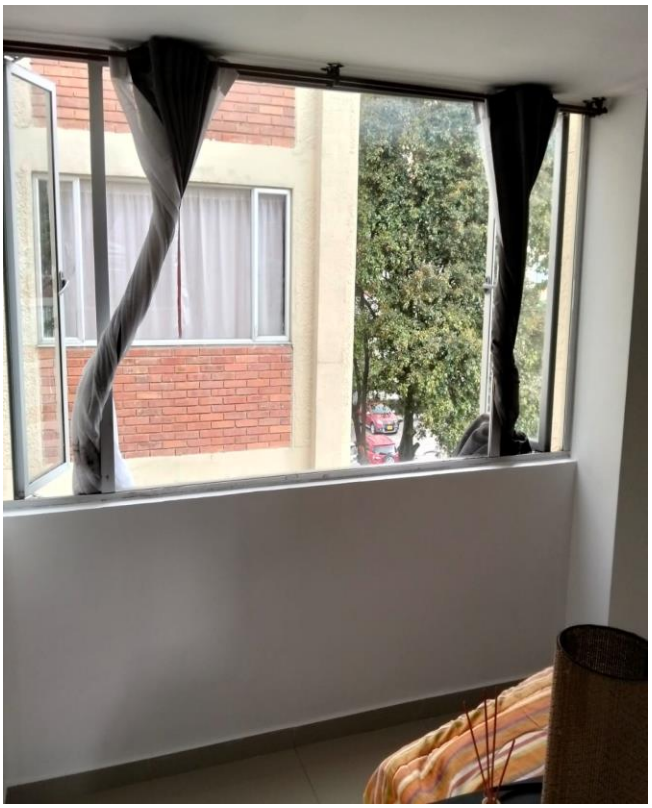


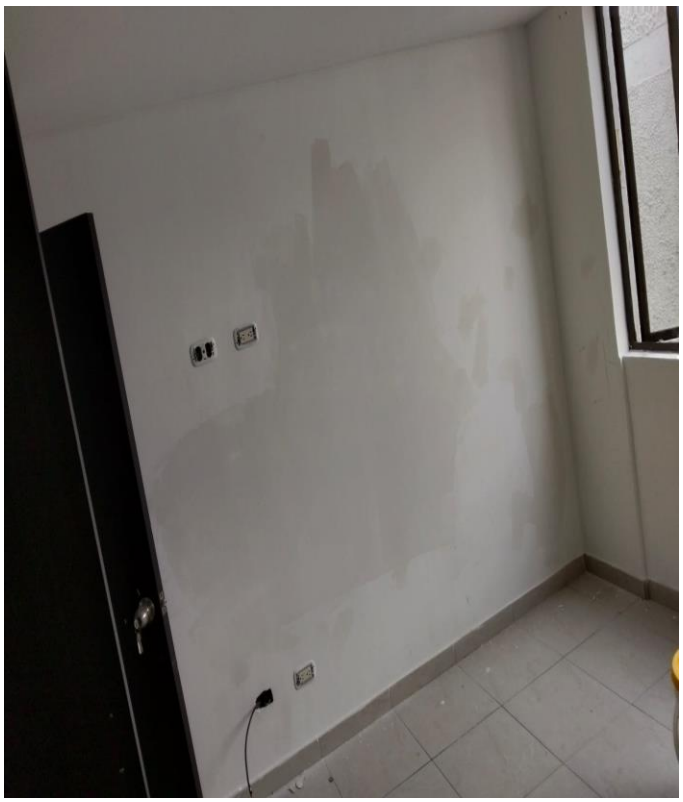


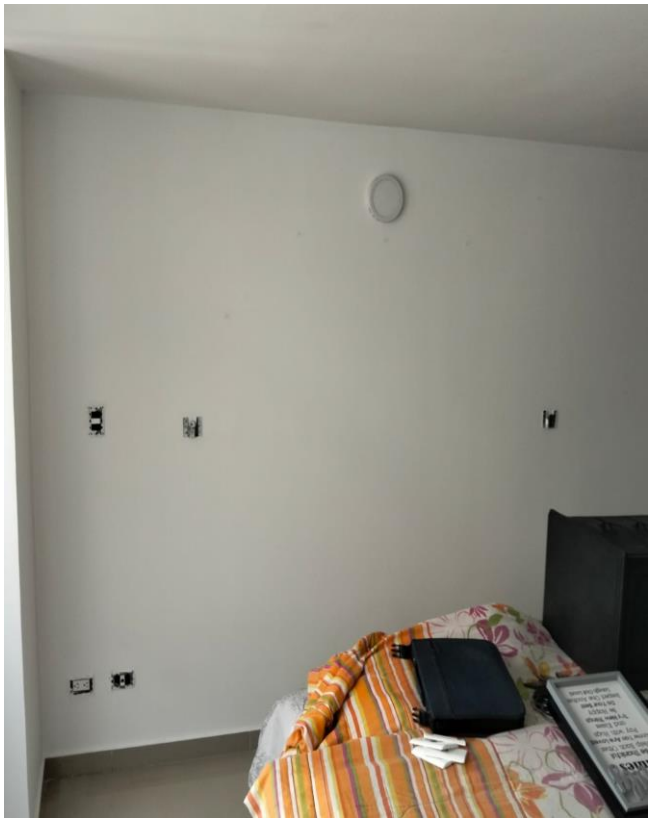




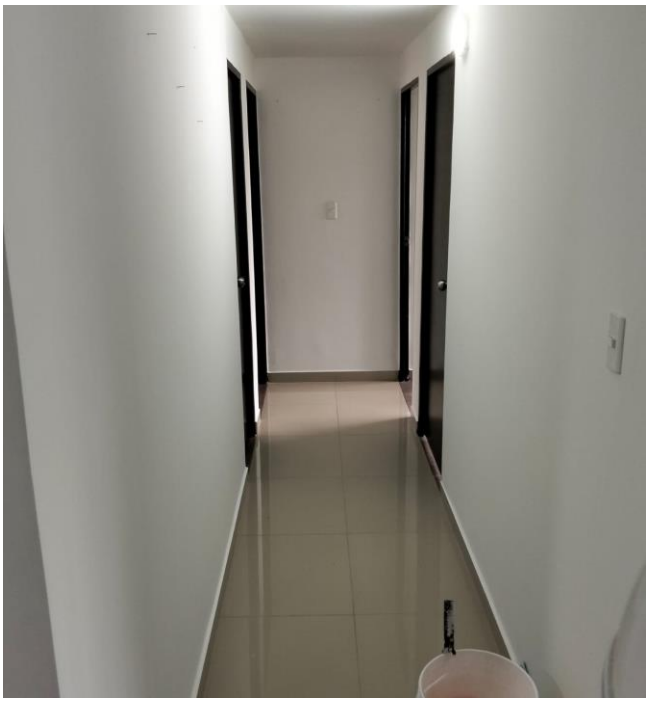




















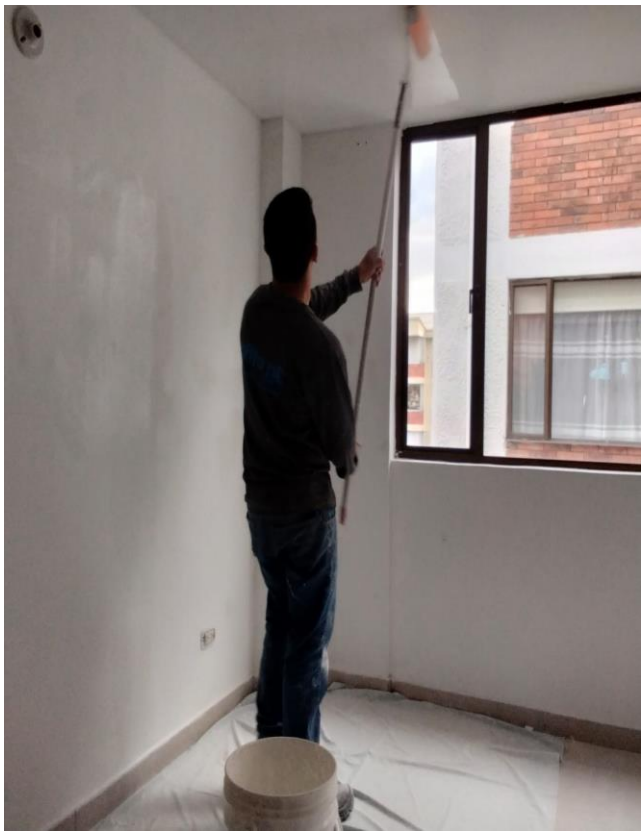
























Cordialmente:

LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ
CC. 1.033.736.384
Contratista.

PAGOSIMPLE | factura

Fecha creación reporte: 2025-12-09, 01:07:30 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1077865127

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

Fecha limite de pago: 2025-12-19

PAGADA 09/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS FABIAN ALVARADO JIMENEZ				
Documento	CC1033736384	**Dirección**	CALLE 52 C SUR N 89 A 38		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3222797099		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1033736384	ALVARADO JIMENEZ LUIS FABIAN	03	00																0	30	30	0	0	PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 178.000	NINGUNA ARP	$ 0	$ 0	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800	$ 0	$ 405.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!