10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final (si aplica)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION ORIP PEREIRA (Risaralda).

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	VALOR:	304.420.741
		ADICIÓN	0
		VALOR TOTAL	304.420.741
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2025	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO SANTA MARTA		

A LOS DIEZ DIAS (10) DEL MES NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y CESAR AUGUSTO MARTINEZ APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				7.346.018,00									6.378.519,00
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	95,00	$ 5.083,00	$ 482.885,00	28,40	0,00		144.357,00	0,00		123,40	627.242,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	30,00	$ 15.249,00	$ 457.470,00	0,00	0,00		0,00	0,00		30,00	457.470,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	10,00	$ 9.100,00	$ 91.000,00	10,00	0,00		91.000,00	0,00		20,00	182.000,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	$ 46.032,00	$ 92.064,00	0,00	2,00		0,00	92.064,00		0,00	0,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28,00	$ 20.672,00	$ 578.816,00	46,00	0,00		950.912,00	0,00		74,00	1.529.728,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	420,00	$ 8.285,00	$ 3.479.700,00	0,00	225,40		0,00	1.867.439,00		194,60	1.612.261,00	
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 60.994,00	$ 60.994,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	60.994,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	15,00	$ 9.619,00	$ 144.285,00	0,00	15,00		0,00	144.285,00		0,00	0,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 23.319,00	$ 489.699,00	0,00	21,00		0,00	489.699,00		0,00	0,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	40,00	$ 4.081,00	$ 163.240,00	219,00	0,00		893.739,00	0,00		259,00	1.056.979,00	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	7,00	$ 93.895,00	$ 657.265,00	0,00	0,00		0,00	0,00		7,00	657.265,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	$ 12.972,00	$ 648.600,00	0,00	35,00		0,00	454.020,00		15,00	194.580,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				2.084.538,00									431.806,00
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 598.952,00	$ 1.197.904,00	0,00	2,00		0,00	1.197.904,00		0,00	0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 227.414,00	$ 454.828,00	0,00	2,00		0,00	454.828,00		0,00	0,00	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	2,00	$ 215.903,00	$ 431.806,00	0,00	0,00		0,00	0,00		2,00	431.806,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				8.639.606,00									4.239.523,00
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	2,50	$ 221.154,00	$ 552.885,00	0,00	2,50		0,00	552.885,00		0,00	0,00	
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	20,00	$ 115.261,00	$ 2.305.220,00	0,00	20,00		0,00	2.305.220,00		0,00	0,00	
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	$ 699.242,00	$ 699.242,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	699.242,00	
3,26	SUMINISTRO E INSTALACION BISAGRA DE PISO. Tipo Y-120 o similar	Un	2,00	$ 663.931,00	$ 1.327.862,00	0,00	2,00		0,00	1.327.862,00		0,00	0,00	
3,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA MICROPERFORADA CON LOGOS INSTITUCIONALES	m²	12,00	$ 48.502,00	$ 582.024,00	0,00	12,00		0,00	582.024,00		0,00	0,00	
3,28	MANTENIMIENTO VENTANA EN ALUMINIO. Incluye elemento necesarios para su correcto funcionamiento	m²	40,00	$ 15.996,00	$ 639.840,00	23,00	0,00		367.908,00	0,00		63,00	1.007.748,00	
3,29	SUMINISTRO E INSTALACION MOTOR OPERADOR DE CIERRE Y APERTURA PARA PUERTA DE PARQUEADERO. Incluye herrajes	un	1,00	$ 2.363.771,00	$ 2.363.771,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	2.363.771,00	
3,30	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO CONVEXO 60X40 PARQUEDERO	un	1,00	$ 168.762,00	$ 168.762,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	168.762,00	
4	**CIELORRASOS**				1.135.295,00									0,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	5,00	$ 131.047,00	$ 655.235,00	0,00	5,00		0,00	655.235,00		0,00	0,00	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	6,00	$ 80.010,00	$ 480.060,00	0,00	6,00		0,00	480.060,00		0,00	0,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				577.680,00									269.584,00
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	15,00	$ 38.512,00	$ 577.680,00	0,00	8,00		0,00	308.096,00		7,00	269.584,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				23.784.991,00									25.583.962,00
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	100,00	$ 23.348,00	$ 2.334.800,00	0,00	33,00		0,00	770.484,00		67,00	1.564.316,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	1127,00	$ 19.033,00	$ 21.450.191,00	135,00	0,00		2.569.455,00	0,00		1.262,00	24.019.646,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				82.694.250,00									0,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	450,00	$ 183.765,00	$ 82.694.250,00	0,00	450,00		0,00	82.694.250,00		0,00	0,00	
12	**MUROS -MAMPOSTERIA**				1.335.672,00									860.766,00
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	9,00	$ 148.408,00	$ 1.335.672,00	0,00	3,20		0,00	474.906,00		5,80	860.766,00	
13	**PINTURAS**				39.582.709,10									46.532.631,00
13,11	VINILO TIPO 1, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	500,00	$ 22.314,00	$ 11.157.000,00	176,72	0,00		3.943.299,00	0,00		676,7	15.100.299,00	
13,20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PUNTURA ANTIGRAFFITI. barniz transparente de poliuretano de 2 componentes, base agua, de acabado semi-brillante. 2 manos	m²	150,00	$ 35.640,00	$ 5.346.000,00	16,00	0,00		570.240,00	0,00		166,00	5.916.240,00	
13,21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE O REPELENTE TRANSPARENTE PARA FACHADAS EN LADRILLO.	m²	971,450	$ 23.758,00	$ 23.079.709,10	102,55	0,00		2.436.383,00	0,00		1.074,00	25.516.092,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				62.271.689,00									41.363.135,00
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	218,00	$ 31.426,00	$ 6.850.868,00	0,00	0,00		0,00	0,00		218,00	6.850.868,00	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	21,00	$ 196.807,00	$ 4.132.947,00	2,00	0,00		393.614,00	0,00		23,00	4.526.561,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	40,00	$ 171.618,00	$ 6.864.720,00	0,00	5,00		0,00	858.090,00		35,00	6.006.630,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 61.457,00	$ 245.828,00	17,00	0,00		1.044.769,00	0,00		21,00	1.290.597,00	
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	30,00	$ 23.541,00	$ 706.230,00	0,00	8,00		0,00	188.328,00		22,00	517.902,00	
15,22	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un	5,00	$ 145.490,00	$ 727.450,00	0,00	4,00		0,00	581.960,00		1,00	145.490,00	
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	25,00	$ 193.788,00	$ 4.844.700,00	0,00	4,00		0,00	775.152,00		21,00	4.069.548,00	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	25,00	$ 174.912,00	$ 4.372.800,00	0,00	24,00		0,00	4.197.888,00		1,00	174.912,00	
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	25,00	$ 155.134,00	$ 3.878.350,00	0,00	25,00		0,00	3.878.350,00		0,00	0,00	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	4,00	$ 192.077,00	$ 768.308,00	0,00	1,00		0,00	192.077,00		3,00	576.231,00	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	110,00	$ 34.102,00	$ 3.751.220,00	1,20	0,00		40.922,00	0,00		111,20	3.792.142,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	$ 254.143,00	$ 1.524.858,00	0,00	0,00		0,00	0,00		6,00	1.524.858,00	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	30,00	$ 525.730,00	$ 15.771.900,00	0,00	30,00		0,00	15.771.900,00		0,00	0,00	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.T 2 X 10W TIPO MICKEY	un	15,00	$ 160.734,00	$ 2.411.010,00	3,00	0,00		482.202,00	0,00		18,00	2.893.212,00	
15,55	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT. 6A	ml	100,00	$ 5.800,00	$ 580.000,00	175,50	0,00		1.017.900,00	0,00		275,50	1.597.900,00	
15,56	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG	ml	1500,00	$ 3.227,00	$ 4.840.500,00	792,00	0,00		2.555.784,00	0,00		2.292,00	7.396.284,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				461.001,00									0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	3,00	$ 153.667,00	$ 461.001,00	0,00	3,00		0,00	461.001,00		0,00	0,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				2.301.075,00									4.523.812,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	200,00	$ 2.933,00	$ 586.600,00	629,00	0,00		1.844.857,00	0,00		829,00	2.431.457,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 18.894,00	$ 377.880,00	20,00	0,00		377.880,00	0,00		40,00	755.760,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	$ 46.092,00	$ 460.920,00	0,00	0,00		0,00	0,00		10,00	460.920,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	5,00	$ 175.135,00	$ 875.675,00	0,00	0,00		0,00	0,00		5,00	875.675,00	
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**				665.480,00									175.728,00
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	5,00	$ 25.104,00	$ 125.520,00	2,00	0,00		50.208,00	0,00		7,00	175.728,00	
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	20,00	$ 26.998,00	$ 539.960,00	0,00	20,00		0,00	539.960,00		0,00	0,00	
NP	**NO PREVISTOS**													102.520.538,00
15,09 (APIA)	LUMINARIA LED 60 X 60 DE SOBRE PONER	UN		185.102,00				6,00			1.110.612,00	6,00	1.110.612,00	
13,16 (CARTILLA)	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES. Se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes. 2 manos	ML		22.141,00				195,52			4.329.008,00	195,52	4.329.008,00	
2,18 (CALARCÁ)	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	ML		128.749,00				2,00			257.498,00	2,00	257.498,00	
13,13 (APIA)	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m2		41.051,00				16,57			680.215,00	16,57	680.215,00	
16,26 (APIA)	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO (TOMADO DE APIA)	un		134.827,00				1,00			134.827,00	1,00	134.827,00	
7,02 (APIA)	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	M2		13.219,00				18,60			245.873,00	18,60	245.873,00	
20,33 (APIA)	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDADA	und		46.268,00				2,00			92.536,00	2,00	92.536,00	
13,03 (CARTILLA)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml		11.274,00				139,40			1.571.596,00	139,40	1.571.596,00	
NP-1	REEMBOQUILLADA FACHADA	M2		11.866,00				980,00			11.628.680,00	980,00	11.628.680,00	
NP-2	REGATA EN MUROS CUBIERTA PARA APLICAR PULIUREA.	ML		9.388,00				86,30			810.184,00	86,30	810.184,00	
NP-3	TRATAMIENTO REPARACIÓN DE FISURAS	ML		17.000,00				100,00			1.700.000,00	100,00	1.700.000,00	
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR 100 VATIOS IPE 65	UND		102.879,00				18,00			1.851.822,00	18,00	1.851.822,00	
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR 50 VATIOS IPE 65	UND		67.486,00				4,00			269.944,00	4,00	269.944,00	
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA D 45 CM EN ACERO	ML		42.480,00				10,00			424.800,00	10,00	424.800,00	
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS TUBO REDONDO	ML		94.024,00				12,00			1.128.288,00	12,00	1.128.288,00	
NP-8	DESTRONQUE CONCRETO	M2		22.586,00				214,00			4.833.404,00	214,00	4.833.404,00	
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN CALOR CON POLIUREA E=1,5MM	M2		261.913,00				213,00			55.788.367,00	213,00	55.788.367,00	
NP-10	MANTENIMIENTO DE PUERTA VEHICULAR	M2		167.660,00				10,00			1.676.600,00	10,00	1.676.600,00	
NP-11	CAMBIO DE LAMINA CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2		69.101,00				20,00			1.382.020,00	20,00	1.382.020,00	
NP-12	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	UND		563.518,00				16,00			9.016.288,00	16,00	9.016.288,00	
NP-13	PUNTO VOZ Y DATOS.	UND		256.284,00				14,00			3.587.976,00	14,00	3.587.976,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				232.880.004									232.880.004,00
	ADMINISTRACIÓN		23,77%		$ 55.355.577,00									$ 55.355.577,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 2.328.800,00									$ 2.328.800,00
	UTILIDAD		5,00%		$ 11.644.000,00									$ 11.644.000,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 2.212.360,00									$ 2.212.360,00
	COSTO TOTAL OBRA				304.420.741,00									304.420.741,00
														0,00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTAMARTA
INTERVENTORÍA.

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION Y FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final (si aplica)

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION PEREIRA RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00

CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2025

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL

A LOS DIEZ DIAS (10) DEL MES SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
OBRA						
1	**PRELIMINARES**					
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	95,00	123,40	129,89%	N/A
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	30,00	30,00	0	N/A
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	10,00	20,00	200,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	0,00	100,00%	Una vez realizado el recorriodo no se evidencian aires instalados
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28,00	74,00	264,29%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	420,00	194,60	46,33%	Una de las areas de encuentra bajo garantioa de contrato anterior
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0	N/A
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	15,00	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	0,00	100,00%	Ya se encuntra contemplado en otra actividad
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	40,00	259,00	647,50%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	7,00	7,00	0	Existe mayor cantidad en campo
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	7,00	15,00	214,29%	Existe mayor cantidad en campo
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	2	2,00	0	N/A
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	2,50	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	20,00	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	1,00	0	N/A
3,26	SUMINISTRO E INSTALACION BISAGRA DE PISO. Tipo Y-120 o similar	Un	2,00	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
3,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA MICROPERFORADA CON LOGOS INSTITUCIONALES	m²	12,00	0,00	100,00%	N/A
3,28	MANTENIMIENTO VENTANA EN ALUMINIO. Incluye elemento necesarios para su correcto funcionamiento	m²	40,00	63,00	157,50%	Existe mayor cantidad en campo
3,29	SUMINISTRO E INSTALACION MOTOR OPERADOR DE CIERRE Y APERTURA PARA PUERTA DE PARQUEADERO. Incluye herrajes	un	1,00	1,00	0	N/A
3,30	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO CONVEXO 60X40 PARQUEDERO	un	1,00	1,00	0	N/A
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	5	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	6	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	15,00	7,00	46,67%	N/A
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	100,00	67,00	67,00%	Cantidades reales en campo
10,06	LAVADO FACHADA	m²	1127,00	1262,00	111,98%	Existe mayor cantidad en campo
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	450,00	0,00	100,00%	Se realiza el cambio del sistema inicialmente previsto por poliurea aplicada en caliente.
12	**MUROS -MAMPOSTERIA**					

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION PEREIRA RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2025	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL**		
INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA			

A LOS DIEZ DIAS (10) DEL MES SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	9,00	5,80	64,44%	N/A
13	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 1, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	500,00	676,72	135,34%	Cantidades reales en campo
13,20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PUNTURA ANTIGRAFFITI. barniz transparente de poliuretano de 2 componentes, base agua, de acabado semi-brillante. 2 manos	m²	150,00	166,00	110,67%	Existe mayor cantidad en campo
13,21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE O REPELENTE TRANSPARENTE PARA FACHADAS EN LADRILLO.	m²	971,45	1074,00	110,56%	Existe mayor cantidad en campo
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	218,00	218,00	0	N/A
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	21,00	23,00	109,52%	Cantidades reales en campo
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	40,00	35,00	87,50%	Cantidades reales en campo
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	21,00	525,00%	Existe mayor cantidad en campo
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	30,00	22,00	73,33%	N/A
15,22	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un	5,00	1,00	20,00%	N/A
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	25,00	21,00	84,00%	Existe mayor cantidad en campo
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	25,00	1,00	4,00%	Cantidades reales en campo
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	25,00	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	4,00	3,00	75,00%	Cantidades reales en campo
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	110,00	111,20	101,09%	N/A
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	6,00	0	N/A
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	30,00	0,00	100,00%	Los 30 puntos incilaes no se necesitaban del cambio total de cable UTP 6A
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	15,00	18,00	120,00%	Cantidades reales en campo
15,55	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT. 6A	ml	100,00	275,50	275,50%	Existe mayor cantidad en campo
15,56	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG	ml	1500,00	2292,00	152,80%	Existe mayor cantidad en campo
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	3,00	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	200,00	829,00	414,50%	Existe mayor cantidad en campo
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	40,00	200,00%	N/A
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	10,00	0	N/A
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	5,00	5,00	0	N/A
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**					
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	5,00	7,00	140,00%	Existe mayor cantidad en campo
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	20,00	0,00	100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**					
15,09 (APIA)	LUMINARIA LED 60 X 60 DE SOBRE PONER	UN		6,00	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.
13,16 (CARTILLA)	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES. Se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes. 2 manos	ML		195,52	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.
2,18 (CALARCÁ)	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	ML		2,00	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION PEREIRA RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2025	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL**		
INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA			

A LOS DIEZ DIAS (10) DEL MES SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
13,13 (APIA)	ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m2		16,57	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.
16,26 (APIA)	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO (TOMADO DE APIA)	un		1,00	0,00%	Se incluye para evitar afectaciones a estos durante la actividade de fachada
7,02 (APIA)	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	M2		18,60	0,00%	Se incluye con el fin de asegurar la correcta ejecución y un resultado de alta calidad en la actividad de fachada.
20,33 (APIA)	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDADA	und		2,00	0,00%	Se incluye para garantizar un buen resultado en la aplicación de la poliurea en caliente.
13,03 (CARTILLA)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml		139,40	0,00%	Se incluye para garantizar un buen resultado en la aplicación de la poliurea en caliente.
NP-1	REEMBOQUILLADA FACHADA	M2		980,00	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.
NP-2	REGATA EN MUROS CUBIERTA PARA APLICAR PULIUREA.	ML		86,30	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.
NP-3	TRATAMIENTO REPARACIÓN DE FISURAS	ML		100,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR 100 VATIOS IPE 65	UND		18,00	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR 50 VATIOS IPE 65	UND		4,00	0,00%	Se incluye para garantizar un buen resultado en la aplicación de la poliurea en caliente.
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA D 45 CM EN ACERO	ML		10,00	0,00%	Este ítem reemplaza el inicialmente propuesto, atendiendo a las condiciones técnicas observadas en campo.
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS TUBO REDONDO	ML		12,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
NP-8	DESTRONQUE CONCRETO	M2		214,00	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN CALOR CON POLIUREA E=1,5MM	M2		213,00	0,00%	Luego del recorrido realizado, se definen los puntos necesarios para el correcto funcionamiento de la oficina.
NP-10	MANTENIMIENTO DE PUERTA VEHICULAR	M2		10,00	0,00%	Una vez realizado el recorrido, se determinan los puntos en los cuales únicamente es necesario efectuar el cambio de accesorios.
NP-11	CAMBIO DE LAMINA CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2		20,00	0,00%	Se adiciona el ítem de acuerdo con las necesidades identificadas durante la verificación en campo.
NP-12	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	UND		16,00	0,00%	Luego del recorrido realizado, se definen los puntos necesarios para el correcto funcionamiento de la oficina.
NP-13	PUNTO VOZ Y DATOS.	UND		14,00	0,00%	Una vez realizado el recorrido, se determinan los puntos en los cuales únicamente es necesario efectuar el cambio de accesorios.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO SAMAR 2025
ING JUAN CARLOS MARIN
CONTRATISTA

CONSORSIO SANTA MARTA

INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO