10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final (si aplica)

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION ORIP BELEN DE UMBRIA (Risaralda).

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	VALOR:	33.957.491
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	33.957.491
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2025	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO SANTA MARTA		

A LOS OCHO DIAS (8) DEL MES SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y ING CEILER ALBERTO SALAZAR APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**1.440.504,70**						**959.453,00**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	$ 20.672,00	82.688		4,00		0,00	0,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	45,00	$ 17.658,00	794.610				43,70	771.655,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	20,00	$ 9.619,00	192.380		15,00		0,00	0,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 23.319,00	46.638		2,00		0,00	0,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	2,70	$ 11.901,00	32.133		0,70		2,00	23.802,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	1,00	$ 81.866,00	81.866				1,00	81.866,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	40,00	$ 1.580,00	63.200				0,00	0,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 12.972,00	129.720				5,00	64.860,00	
1,76	SUSPENSION PUNTO HIDRAULICO	Un	1,00	$ 17.270,00	17.270				1,00	17.270,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**2.045.329,00**						**135.099,00**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 598.952,00	$ 1.197.904,00		2,00		0,00	0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 227.414,00	$ 454.828,00		2,00		0,00	0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 128.749,00	$ 257.498,00		2,00		0,00	0,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 135.099,00	$ 135.099,00				1,00	135.099,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**699.242,00**						**699.242,00**
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	$ 699.242,00	$ 699.242,00				1,00	699.242,00	
4	**CIELORRASOS**				**280.035,00**						**0,00**
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	3,50	$ 80.010,00	$ 280.035,00		3,50		0,00	0,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**115.536,00**						**0,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	3,00	$ 38.512,00	$ 115.536,00				0,00	0,00	
6	**CUBIERTAS**				**8.167.365,00**						**2.594.341,00**
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	30,00	$ 43.542,00	$ 1.306.260,00	9,30			38,00	1.654.596,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	15,00	$ 58.178,00	$ 872.670,00		9,30		5,70	331.615,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	15,00	$ 45.860,00	$ 687.900,00		15,00		0,00	0,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,00	$ 40.542,00	$ 810.840,00		5,00		15,00	608.130,00	
6,23	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO PUNTA DIAMANTE 0,62 X 0,69	Und	27,00	$ 166.285,00	$ 4.489.695,00		24,00		0,00	0,00	
7	**ENCHAPES MUROS**				**259.752,00**						**346.336,00**
|	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	3,00	$ 86.584,00	$ 259.752,00	1,00			4,00	346.336,00	
12	**MUROS -MAMPOSTERIA**				**1.335.672,00**						**2.500.675,00**
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	9,00	$ 148.408,00	$ 1.335.672,00	10,00			16,85	2.500.675,00	
14	**PINTURAS**				**3.860.151,00**						**5.409.829,00**
13,11	VINILO TIPO 1, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	93,00	$ 22.314,00	$ 2.075.202,00	54,00			195,16	4.354.818,00	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	24,00	$ 41.051,00	$ 985.224,00				25,70	1.055.011,00	
13,19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRILICO + FIBRA. Mínimo tres (3) Capas	m²	25,00	$ 31.989,00	$ 799.725,00		25,00		0,00	0,00	
14	**PISOS**				**$ 550.936,00**						**291.672,00**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	17,00	$ 32.408,00	$ 550.936,00		17,00		9,00	291.672,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**2.926.082,00**						**1.460.993,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 185.102,00	$ 370.204,00				0,00	0,00	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 59.442,00	$ 118.884,00	2,00			9,00	534.978,00	
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	7,00	$ 193.788,00	$ 1.356.516,00		5,00		2,00	387.576,00	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	2,00	$ 99.388,00	$ 198.776,00				0,00	0,00	
15,34	INTERRUPTOR DOBLE	un	3,00	$ 12.447,00	$ 37.341,00		1,00		2,00	24.894,00	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1,00	$ 192.077,00	$ 192.077,00				1,00	192.077,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	4,00	$ 11.313,00	$ 45.252,00				0,00	0,00	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	1,00	$ 285.564,00	$ 285.564,00		1,00		0,00	0,00	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	2,00	$ 160.734,00	$ 321.468,00	1,00			2,00	321.468,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				**1.284.806,00**						**941.399,00**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	21,00	$ 12.557,00	$ 263.697,00		9,00		4,50	56.507,00	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 57.680,00	$ 57.680,00		1,00		0,00	0,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 25.806,00	$ 25.806,00		1,00		0,00	0,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 884.892,00	$ 884.892,00				1,00	884.892,00	
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1,00	$ 52.731,00	$ 52.731,00		1,00		0,00	0,00	
17	**RED SANITARIA**				**235.737,00**						**0,00**
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1,00	$ 97.227,00	$ 97.227,00		1,00		0,00	0,00	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	6,00	$ 23.085,00	$ 138.510,00		6,00		0,00	0,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**2.729.856,20**						**2.207.219,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	$ 2.931,00	$ 439.650,00				76,10	223.049,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	$ 399.020,00	$ 383.059,20				0,96	383.059,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	18,00	$ 18.894,00	$ 340.092,00		18,00		14,00	264.516,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	15,00	$ 46.092,00	$ 691.380,00		5,00		10,00	460.920,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	5,00	$ 175.135,00	$ 875.675,00				5,00	875.675,00	
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**				**46.268,00**						**46.268,00**
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	1,00	$ 46.268,00	46.268				1,00	46.268,00	
	NO PREVISTOS										**8.384.746,00**
1.36 (CARTILLA)	DESMONTES DE CANALES Y AGUAS LLUVIAS	ML		$ 11.606,00					7,20	83.563,00	
6.20 (RIONEGRO)	CANAL EN LAMINA CL 22 d= 90 Cm	ML		$ 83.661,00					7,20	602.359,00	
10,03 (APIA)	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2		$ 31.962,00					13,50	431.487,00	
15,03 (PEREIRA)	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m		$ 31.426,00					22,00	691.372,00	
15,56 (PEREIRA)	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG	ml		$ 3.227,00					75,00	242.025,00	
15,27 (PEREIRA)	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un		$ 174.912,00					4,00	699.648,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
13,03 (CARTILLA)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml		$ 11.274,00					68,40	771.142,00	
NP-27 (COTIZACIÓN)	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO PUNTA DIAMANTE 1,31 X 0,94	UND		$ 486.315,00					10,00	4.863.150,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**25.977.272**						**25.977.272,00**
	ADMINISTRACIÓN		23,77%		**$ 6.174.798,00**						**$ 6.174.798,00**
	IMPREVISTOS		1,00%		**$ 259.773,00**						**$ 259.773,00**
	UTILIDAD		5,00%		**$ 1.298.864,00**						**$ 1.298.864,00**
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		**$ 246.784,00**						**$ 246.784,00**
	COSTO TOTAL OBRA				**33.957.491,00**						**33.957.491,00**
											0,00
	VALOR TOTAL OBRA										
	SALDO POR AJUSTAR										

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTAMARTA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final (si aplica)

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION BELEN DE UMBRIA, RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$33.957.491,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2025	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL		
INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA			

A LOS TREINTA DIAS (30) DEL MES OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y ING CEILER ALBERTO SALAZAR APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	45,00	43,70	-2,89%	N/A
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	20,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	2,70	2,00	-25,93%	Existe menor cantidad en campo
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	1,00	1,00	0,00%	N/A
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	40,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	5,00	-50,00%	Considerando el estado de intervención, se reduce la cantidad de cerramiento en lona verde.
1,76	SUSPENSION PUNTO HIDRAULICO	Un	1,00	1,00	0,00%	N/A
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
4	**CIELORRASOS**					
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	3,5	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	3,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
6	**CUBIERTAS**					
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	30,00	38,00	26,67%	Cantidades reales en campo
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	15,00	5,70	-62,00%	Existe menor cantidad en campo
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	15,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,00	15,00	-25,00%	Existe menor cantidad en campo
6,23	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO PUNTA DIAMANTE 0,62 X 0,69	Und	27,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
7	**ENCHAPES MUROS**					
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	3,00	4,00	33,33%	Existe mayor cantidad en campo
12	**MUROS -MAMPOSTERIA**					
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	9,00	16,85	87,22%	Existe mayor cantidad en campo
13	**PINTURAS**					
13,11	VINILO TIPO 1, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	93,00	172,40	85,38%	Existe mayor cantidad en campo
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	24,00	25,70	7,08%	Existe mayor cantidad en campo
13,19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRILICO + FIBRA. Mínimo tres (3) Capas	m²	25,00	0,00	-100,00%	Existe menor cantidad en campo
14	**PISOS**					
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	17,00	9,00	-47,06%	N/A
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	9,00	350,00%	Cantidades reales en campo
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	7,00	2,00	-71,43%	Cantidades reales en campo
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	2,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
15,34	INTERRUPTOR DOBLE	un	3,00	2,00	-33,33%	Existe menor cantidad en campo
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1,00	1,00	0,00%	N/A

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION BELEN DE UMBRIA, RISARALDA

CONTRATO DE OBRA N°	2192 de 2025	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$33.957.491,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2025	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL		
INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA			

A LOS TREINTA DIAS (30) DEL MES OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA, ARQ JAIME MATEUS MORENO INTERVENTORIA Y ING CEILER ALBERTO SALAZAR APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	4,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	1,00	0,00	-100,00%	N/A
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	2,00	2,00	0,00%	N/A
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	21,00	4,50	-78,57%	Existe menor cantidad en campo
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	1,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
17	**RED SANITARIA**					
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	6,00	0,00	-100,00%	Tras el recorrido efectuado, se concluye que no se requiere la ejecución de esta actividad.
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	76,11	-49,26%	N/A
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	0,96	0,00%	N/A
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	18,00	14,00	-22,22%	N/A
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	15,00	10,00	-33,33%	Existe menor cantidad en campo
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	5,00	5,00	0,00%	N/A
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**					
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	un	1,00	1,00	0,00%	N/A
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**					
1.36 (CARTILLA)	DESMONTES DE CANALES Y AGUAS LLUVIAS	ml		7,20	N/A	Se realizó para reemplazar elementos deteriorados y permitir la correcta adecuación del sistema pluvial.
6.20 (RIONEGRO)	CANAL EN LAMINA CL 22 d= 90 Cm	ml		7,20	N/A	Se instaló para mejorar la conducción de aguas lluvias en zonas con mayor caudal no previsto.
10,03 (APIA)	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2		13,50	N/A	Fue necesaria para proteger muros expuestos a intemperie y garantizar durabilidad del acabado.
15,03 (PEREIRA)	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	ml		22,00	N/A	Se instaló debido a la necesidad de reorganizar el cableado eléctrico en rutas aéreas no contempladas.
15,56 (PEREIRA)	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG	ml		75,00	N/A	Se requirió para adecuar circuitos eléctricos según nuevas cargas y normativas.
15,27 (PEREIRA)	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un		4,00	N/A	Se incorporó para mejorar la distribución lumínica y atender puntos no proyectados inicialmente.
13,03 (CARTILLA)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml		68,40	N/A	Se aplicó para proteger superficies metálicas y uniformar su acabado final.
NP-27 (COTIZACIÓN)	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO PUNTA DIAMANTE 1,31 X 0,94	UND		10,00	N/A	Se incluye con el objetivo de garantizar la cubierta con base en las condiciones de la ORIP

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO SAMAR 2025
ING JUAN CARLOS MARIN
CONTRATISTA

CONSORSIO SANTA MARTA
ARQ. LUIS JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

SUPERVISIÓN
CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO