ALCALDÍA DE ACACÍAS

ACTA DE TERMINACION CONTRATO DE CONSULTORIA

1. DATOS GENERALES

CONTRATO No OCA-304-2025 **NUMERO DEL PROCESO:** MERITOS OCA-CM-007-2024

VIGENCIA TRES MESES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 949,620,000.00

NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS

OBJETO DEL CONT ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META

LOCALIZACION DEL PROYECTO MUNICIPIO DE ACACIAS META

PLAZO INICIAL DE EJECUCION DEL CONTRATO TRES (3) MESES

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 03 MARZO DE 2025

CONTRATISTA HGC ARQUITECTOS LTDA - LUIS ALFREDO CARRASCO RAMIREZ - NIT No 800183149-5

SUPERVISOR IVÁN MAURICIO ROJAS NOVOA

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISIÓN ANDRES GUSTAVO RAMIREZ FRIAS

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRORROGAS

DESCRIPCIÓN	FECHA	PLAZO
PRORROGA No. 1	03 DE JUNIO DE 2025	DOS MESES (02)
PRORROGA No. 2	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025	DOS MESES (02)
PRORROGA No. 3	01 DE OCTUBRE DE 2025	UN MES (01)
	TOTAL PLAZO DE PRORROGAS	CINCO MESES (05)

SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIOS

DESCRIPCIÓN	FECHA	TIEMPO	REINICIO	FECHA
SUSPENSION N° 1	28 JULIO DE 2025	DOS MESES	26 AGOSTO DE	31 AGOSTO DE 2025
	TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIONES	2 meses		

PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OCHO (8) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL **30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

DESCRIPCIÓN	FECHA	CONCEPTO
ACTA DE MODIFICACION CONTRACTUAL 1	2-jun-25	ADICION Y PRORROGA No. 1
ACTA DE MODIFICACION CONTRACTUAL 2	28-jul-25	PRORROGA No. 2
ACTA DE MODIFICACION CONTRACTUAL 3	1-oct-25	PRORROGA No. 3

ADICIONES

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
ADICION No: 1	2-jun-25	**$ 450,000,000**
	VALOR TOTAL ADICIONES	$ 450,000,000

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO **$ 1,399,620,000.00**

3. ESTADO Y ENTREGA DE PRODUCTOS

Las partes representadas por: LUIS ALFREDO CARRASCO representante legal de HGC Arquitectos Ltda y el supervisor IVAN MAURICIO ROJAS NOVOA acordaron terminar el presente contrato de consultoria, de acuerdo a las cláusulas contractuales .

Se deja constancia por parte de la supervision que el contratista de obra cumplió con el 100% del objeto contratado en el plazo establecido.

El trabajo ejecutado se relaciona a continuación:

Descripcion del producto	Documentacion entregada		Valor item contractual	% Pagado por producto	Observaciones
	Clase de documento	Documentos en Físico y/o Digital			
1 ESTUDIOS					
1,1 Estudio topográfico construcciones existentes	Informe digital y físico del levantamiento topográfico de los predios asignados, contiene, la localización de los predios, origen geográfico de la zona de estudio, georreferenciación, metodología, recursos técnicos, cartera de campo, planos topográficos (formato PDF y Acad), anexos, tarjeta profesional, certificado Copnia, memorial de responsabilidades, cedula y planillas de seguridad social del ingeniero profesional topógrafo. Escrituras de los predios.	1- 2025-04-25 INFORME TOPOGRAFICO FINAL.PDF 2- Lev Top Alcaldía Acacias MAGNA-SIRGAS CTM12 Con O-F.pdf 3- Lev Top Alcaldía Acacias MAGNA-SIRGAS CTM12 Sin O-F.pdf 4- LevTop Alcaldía de Acacias MAGNA SIRGAS Bta Con O-F.pdf 5- LevTop Alcaldía de Acacias MAGNA SIRGAS Bta Sin O-F.pdf	$ 39,108,800	90%	informacion se encuentra en Digital con todos los soportes bases requeridos para la obra
1,2 Levantamiento arquitectónico construcciones	Informe digital y físico del levantamiento arquitectónico y normativo de los predios, Descripción y alcance del proyecto, antecedentes, análisis económico de las alternativas de intervención, organigramas de la administración,	1- 2025.05.25 INFORME_FINAL_HGC_PALACIO_MUNICIPAL V2A.pdf 2- LEVANTAMIENTO ALCALDIA - LOCALIZACION 20250519-FIRMADO.pdf 3- LEVANTAMIENTO ALCALDIA - PLANTAS FACHADA 1 20250519-	$ 54,015,400	90%	informacion en fisico y digital con todos los soportes

existentes y análisis normativo	geometría del lote, normatividad y conclusiones. Planos de levantamiento arquitectónico, plantas por piso, fachada, cortes, cuadros de áreas, cuadro de puertas y ventaneria.	FIRMADO.pdf 4- LEVANTAMIENTO ALCALDIA - PLANTAS FACHADA 2 20250519-FIRMADO.pdf			todos los soportes
1,3 Diagnóstico estructural	Informe digital y físico sobre el Estudio técnico del edificio existente, análisis de ubicación geográfica y riesgos sísmicos, análisis de la edificación existente, refuerzos de vigas y entrepisos, dimensiones de los elementos estructurales y revisión de cumplimiento frente a las normas de NSR-10, análisis de derivas, conclusiones de fundamental del edificio existente. Resultado de Laboratorio y patología.	1- 2025.04.25 Estudio técnico Estructural Alcaldía de Acacias.pdf	$ 105,152,800	90%	se entrega informacion medio fisico y digital
1,4 Estudio bioclimático	Informe digital y físico con un análisis de influencia solar, uso adecuado de materiales, situación de ventilación y conclusiones del proyecto existente.	1- 2025.04.25 INFORME BIOCLIMATICO (planillas).	$ 59,010,000	90%	se entrega informacion medio fisico y digital
1,5 Diagnóstico de gestión documental	En un informe de Diagnóstico Archivístico integral, se evalúa la situación física y digital de los archivos de la Alcaldía, identificando deficiencias (mala organización, falta de digitalización, problemas de almacenamiento, incumplimiento normativo) y analizando la capacidad actual para proyectar soluciones, resultando en conclusiones y recomendaciones para mejorar la gestión documental, optimizar el espacio y cumplir con la normativa del Archivo General y se proponen los elementos de diseño para el o los espacios que se deben considerar en la adecuacion a la nueva propuesta de la alcaldia	1- 2025.06.10 INFORME DIAGNOSTICO GESTION DOCUMENTAL.pdf	$ 46,342,000	90%	se entrega informacion medio fisico y digital
1.6 Estudio de Suelos	El informe presentado por el geotecnista es principal fue el de establecer el sistema de cimentación del edificio existente y el de presentar el análisis geotécnico para establecer el sistema de cimentación más conveniente para la construcción de nuevas edificaciones. Se presento un análisis regional y los perfiles estratigráficos. El memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado Copnia del profesional a cargo.	IAUS-24095 EDIFICIO ALCALDÍA CRA14 No13-30-34 Y CRA13 No13-33 HGC ARQUITECTOS SAS.pdf	$ 50,060,000	90%	informacion en fisico y digital con todos los soportes
2 DISEÑOS					
		1- Proyecto Arquitectónico_Alcaldía de Acacías_Presentación Conceptual V5.pdf 2- SERIE 100 - PLANTAS ARQUITECTÓNICAS A100-Planta de localización + cuadro de áreas.pdf A101-Planta general de semisótano y primer piso.pdf A102-Planta general de segundo piso-.pdf A103-Planta general de tercer piso-.pdf A104-Planta general de cuarto piso-.pdf A105-Planta general de quinto piso-.pdf			

2.1 Diseño arquitectónico	1- Se presenta informe del concepto del proyecto, donde se expone el planteamiento del proyecto, requisitos, implantación, análisis del sitio, el conceptos del diseño, propuestas, zonificaciones, materialidad. en las siguientes A continuación, se relaciona las carpetas que contienen los documentos y planos en formato dwg y pdf, tamaño pliego y con firmas del desarrollo arquitectónico del proyecto 2- SERIE 100 - PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, contiene el plano de localización, cuadro de áreas A-100 y en planchas independientes numerados de A-101 a A-109 el diseño de las plantas arquitectónicas 3- SERIE 200 - FACHADAS. Contiene fachadas del edificio numeradas desde A200 a A202 4- SERIE 300 - SECCIONES. Contiene los cortes arquitectónicos del proyecto con las planchas numeradas de A300 a A304 5- SERIE 400 - CORTES POR FACHADA. Contiene los cortes de fachada del proyecto con las planchas numeradas de A400 a A403 6- SERIE 500 - DETALLES CONSTRUCTIVOS. Contiene detalles constructivos con planos enumerados de la serie A500 al A529 7- SERIE 600 - EVACUACIÓN. Contiene planos de evacuación de primer a séptimo piso del proyecto 8- SERIE 700 - INTERIORISMO contiene los planos con detalles de interiorismo y carpintería de madera del proyecto RENDERS - Tres son las imágenes referido al interiorismo + cuatro (4) imágenes refiriendo al edificio en su vista exterior, el ingreso a través de la rampa y una vista de la terraza en el piso 7 9- SERIE 800 - MOBILIARIO. Contiene detalles del tipo de mobiliario planteado como solucuion para la dotacion del proyecto	A106-Planta general de sexto piso-.pdf A107-Planta general de séptimo piso-.pdf A108-Planta general de octavo piso-.pdf A109-Planta general de cubiertas-.pdf 3- SERIE 200 - FACHADAS A200-Fachada principal (occidental) y posterior (oriental)-.pdf A201-Fachada Lateral (Norte)-.pdf A202-Fachada Lateral (Sur)-.pdf 4- SERIE 300 - SECCIONES A300-Sección Transversal A-A y B-B-.pdf A301-Sección Transversal C-C y D-D-.pdf A302-Sección Longitudinal E-E-.pdf A303-Sección Longitudinal F-F-.pdf A304-Sección Longitudinal G-G-.pdf 5- SERIE 400 - CORTES POR FACHADA A400 - Corte por fachada A-A A401 - Corte por fachada B-B A402 - Cortes por fachada 3D A403 - Cortes por fachada - Detalles 3D 6- SERIE 500 - DETALLES CONSTRUCTIVOS A500-Detalle acceso principal-.pdf A501-Detalle típico de escaleras-.pdf A502-Detalle típico de escaleras 2-.pdf A503-1-Detalle de Patio central-.pdf A503-Detalle de rampas-.pdf A504-Detalle núcleo de ascensores-.pdf A505-Detalle acceso posterior-.pdf A506-Detalle parqueaderos-.pdf A507-Detalle cuartos técnicos - 01-.pdf A508-Detalle cuartos tecnicos - 02-.pdf A509-Cuadro de ventaneria - 01-.pdf A509-1-Cuadro de ventaneria - 02-.pdf A509-2-Cuadro de ventaneria - 03-.pdf A509-3-Cuadro de ventaneria - 04-.pdf A510-1-Cuadro de puertas-.pdf A510-Cuadro de puertas-.pdf A511-Cuadro de barandas-.pdf A512-Detalles especiales - Detalle muros calados-.pdf A514-Planta de despiece pisos exteriores de primer piso-pdf A515-Planta de despiece pisos exteriores de segundo piso-.pdf A516-Planta de despiece pisos exteriores de tercer piso-.pdf A517-Planta de despiece pisos exteriores de cuarto piso-.pdf A518-Planta de despiece pisos exteriores de quinto piso-.pdf A519-Planta de despiece pisos exteriores de sexto piso-.pdf A520-Planta de despiece pisos exteriores de séptimo piso-.pdf A521-Planta de despiece pisos exteriores de octavo piso-.pdf A523-Planta de cielorasos de segundo piso-.pdf A524-Planta de cielorasos de tercer piso-.pdf A525-Planta de cielorasos de cuarto piso-.pdf A526-Planta de cielorasos de quinto piso-.pdf A527-Planta de cielorasos de sexto piso-.pdf A528-Planta de cielorasos de séptimo piso-.pdf A529-Planta de detalle de terraza atencion al ciudadano-.pdf 7- SERIE 600 - EVACUACIÓN A600-Planta de evacuación primer piso-.pdf A601-Planta de evacuación segundo piso-.pdf A602-Planta de evacuación tercer piso-.pdf A603-Planta de evacuación cuarto piso-.pdf A604-Planta de evacuación quinto piso-.pdf A605-Planta de evacuación sexto piso-.pdf A606-Planta de evacuación séptimo piso-.pdf 8- SERIE 700 - INTERIORISMO A701-INDICE Y MATERIALES-HGC.pdf A703-Planta carpinteria Piso 1-HGC.pdf A704-Planta carpinteria Piso 2-HGC.pdf A705-Planta carpinteria Piso 3-HGC.pdf A706-Planta carpinteria Piso 4-HGC.pdf A707-Planta carpinteria Piso 5-HGC.pdf A708-Planta carpinteria Piso 6-HGC.pdf A709-Planta carpinteria Piso 7-HGC.pdf A710-Detalles M01, M02, M03 Y M04-HGC.pdf A711-Detalles M05, M06, M07 Y M08-HGC.pdf A712-Detalles M09, M10, M11 Y M12-HGC.pdf A713-Detalles M13, M14, M15 Y M16-HGC.pdf A714-Detalles M17, M18, M19 Y M20-HGC.pdf A715 - Detalles M21, M22, M23 Y M24-HGC.pdf A716-Particion cafeteria-HGC.pdf A717-Partición Atención al Ciudadano-HGC.pdf A718-Particion recepción Principal-HGC.pdf A719-Particion Baño Mujeres y Hombres-HGC.pdf A720-Particion Cocineta y Baño-HGC.pdf A721-Particion recepción Tipo-HGC.pdf A722-Particion auditorio-HGC.pdf A723-Detalles Puertas y Divisiones-HGC.pdf ALCALDIA ESPECIFICACIONES.pdf RENDERS 01-HGC.jpg 02-HGC.jpg 03-HGC.jpg RENDER_00.png RENDER_01.jpg RENDER_02.jpg RENDER_03.jpg 9- SERIE 800 - MOBILIARIO 2025.11.13-ALCALDIA ACACIAS-INT-HGC FIRMADO (1).pdf FICHAS TECNICAS 2.pdf Silla Click.pdf Silla Icon.pdf Silla Logan.pdf Silla Sync.pdf	$ 287,438,000	**90%**	**se entrega informacion en medio impreso y archivos digitales, planos en pdf y dwg**

2.2 Diseño estructural	1- PLANOS SISTEMA ESTRUCTURAL Contiene el diseño estructural del proyecto en planchas en formatos dwg, pdf, firmados e impresos en tamaño pliego Marcados desde EST (01) a EST (39) 2- MEMORIA. Corresponde al documento final con el que se valido la obtencion de la licencia de construccion por parte de la oficina de Planeacion de Acacias - Meta. El documento se entrega en fisico, formato pdf y firmados	1- SISTEMA ESTRUCTURAL EST (01) - ÍNDICE Y ESPECIFICACIONES (02-10-25).pdf EST (02) - PLANTA LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS.pdf EST (03) - PLANTA DE CIMENTACIÓN (02-10-25).pdf EST (03) 2 - PLANTA DE CIMENTACIÓN (02-10-25) EST (04) - PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACIÓN (02-10-25).pdf EST (04) 2 - PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACIÓN (02-10-25).pdf EST (05) - CORTE Y DETALLES DE CIMENTACIÓN (02-10-25).pdf EST (05) 2 - CORTE Y DETALLES DE CIMENTACIÓN (02-10-25) EST (05) 2 - CORTE Y DETALLES DE CIMENTACIÓN (02-10-25).pdf EST (06) - REFUERZO TANQUES (02-10-25).pdf EST (07) - REFUERZOS CORTES TANQUES (02-10-25).pdf EST (08) - DESPIECE VIGAS DE CIMENTACIÓN (02-10-25).pdf EST (09) - REFUERZO DE COLUMNAS.pdf EST (10) - REFUERZO DE COLUMNAS (02-10-25).pdf EST (11) - REFUERZO DE COLUMNAS (02-10-25).pdf EST (12) - REFUERZO DE COLUMNAS (02-10-25).pdf EST (13) - REFUERZO DE PANTALLAS (02-10-25).pdf EST (14) - REFUERZO DE PANTALLAS (02-10-25).pdf EST (15) - REFUERZO DE PANTALLAS (02-10-25).pdf EST (16) - REFUERZO DE PANTALLAS (02-10-25).pdf EST (17) - REFUERZO DE PANTALLAS (02-10-25).pdf EST (18) - REFUERZO DE PANTALLAS (02-10-25).pdf EST (19) - REFUERZO DE PANTALLAS (02-10-25).pdf EST (20) - REFUERZO DE PANTALLAS (02-10-25).pdf EST (21) - PLANTA SEGUNDO PISO (02-10-25).pdf EST (22) - PLANTA TERCER PISO (02-10-25).pdf EST (23) - DETALLES TANQUE PISO 2 Y CILINDROS DESCOLGADOS (02-10-25).pdf EST (24) - PLANTA PISO TIPO (4,5,6 y 7) (02-10-25).pdf EST (25) - PLANTA OCTAVO PISO, DETALLE CERCHA (02-10-25).pdf EST (26) - PLANTA NOVENO PISO (02-10-25).pdf EST (27) - PLANTA REFUERZO PISO TIPO (02-10-25).pdf EST (28) - DETALLE ESCALERA 1 (CORTES) (02-10-25).pdf EST (29)- DETALLE ESCALERA 2 EST (30)- PLANTA DE CIMENTACION Y CUBIERTA DETALLES, DESPIECE DE VIGAS Y COLUMNAS DE ACCESO POSTERIOR EST (31) - DESPIECE DE VIGAS EST (32) - DESPIECE DE VIGAS EST (33) - DESPIECE DE VIGAS EST (34)- DESPIECE DE VIGAS EST (35) - DESPIECE DE VIGAS EST (36) - DESPIECE DE VIGAS EST (37)- DESPIECE DE VIGAS EST (38) - DESPIECE DE VIGAS EST (39) - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES 2- MEMORIA 4 MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD-Edificio Alcaldía Acacias 5 MEMORIA EST. ALCALDÍA ACACÍAS (SEPTIEMBRE25)	$ 148,852,000	90%	**se entrega informacion en medio impreso y archivos digitales, planos en pdf y dwg**
2.3 Revisión independiente diseño estructural	1- INFORME Corresponde al documento final de la revision estructural y que hizo parte de la aceptacion para la adjudicacion de la Licencia de construccion. El documento se entrega en fisico, formato pdf y firmados	1- INFORME 2.2.2 Carta de responsabilidad revisor estructural.pdf INFORME DE REVISION ALCADIA ACACIAS META- rvF-E 2_FIRMADO.pdf	$ 98,248,000	90%	informacion en fisico y digital con todos los soportes
2.4 Diseño hidrosanitario y redes contra incendios	1- PLANOS SISTEMA HIDROSANITARIO Y REDES CONTRA INCENDIOS. Contiene el desarrollo del diseño en planos tamaño pliego y firmados de los sistemas de Desagues de Aire Acondicionado (DESAA-01 a DESAA-04); Sistemas de Desagues (DES-01 a DES04); Sistemsa de Gas (G-01); el sistemas de Red contra incendio (RCI-01 a RCI-05) y la Red de Suministro de agua potable, tratada y tanques (SUM-02 a SUM-09) 2- MEMORIA DE CÁLCULO El docuemnto contiene las evaluaciones y calculos con las que se diseño cada uno de los sistemas, anteriormente mencionados y el Memorial de responsabilidades	1- PLANOS DISEÑO HIDROSANITARIO Y REDES CONTRA INCENDIOS 2.4.1 DESAGUES SISTEMA AIRE ACONDICIONADO DESAA-01 ALCALDIA ACACIAS-DESAA-P1-P2-01.pdf DESAA-02 ALCALDIA ACACIAS-DESAA-P3-P4-02.pdf DESAA-03 ALCALDIA ACACIAS-DESAA-P5-P6-03.pdf DESAA-04 ALCALDIA ACACIAS-DESAA-P7-04.pdf 2.4.2SISTEMA DESAGUES DES-01 ALCALDIA ACACIAS-DES-P1-P2-01.pdf DES-02 ALCALDIA ACACIAS-DES-P3-P4-02.pdf DES-03 ALCALDIA ACACIAS-DES-P5-P6-03.pdf DES-04 ALCALDIA ACACIAS-DES-P7-CUB-04.pdf 2.4.3 SISTEMA DE GAS G-01 ALCALDIA ACACIAS-GAS-P1-ISOMETRICO-01.pdf 2.4.4 SISTEMA RED CONTRA INCENDIO - RCI RCI-01ALCALDIA ACACIAS-RCI-P1-P2-01.pdf RCI-02ALCALDIA ACACIAS-RCI-P3-P4-02.pdf RCI-03ALCALDIA ACACIAS-RCI-P5-P6-03.pdf RCI-04ALCALDIA ACACIAS-RCI-P7-P8-04.pdf RCI-05ALCALDIA ACACIAS-RCI-ELEV-05.pdf 2.4.5 REDES DE SUMINISTRO SUM-02 ALCALDIA ACACIAS-SUM-P2-P3-02.pdf SUM-03 ALCALDIA ACACIAS-SUM-P4-P5-03.pdf SUM-04 ALCALDIA ACACIAS-SUM-P6-P7-04.pdf SUM-05 ALCALDIA ACACIAS-SUM-P8-ESPEJO-05.pdf SUM-08 ALCALDIA ACACIAS-SUM-TANQUE A.LL-08.pdf SUM-06 ALCALDIA ACACIAS-SUM-TANQUE R.C.I-06.pdf SUM-07 ALCALDIA ACACIAS-SUM-TANQUE SUM-07.pdf SUM-01 ALCALDIA ACACIAS-SUM-TANQUES-P1-01.pdf SUM-09 ALCALDIA ACACIAS-SUM-ELEV-ISOM-09.pdf 2- MEMORIA DE CÁLCULO INFORME DE CALCULO - ACACIAS.pdf Memorial de Responsabilidad - Alcaldia de Acacias - HYC (1)	82510000	0%	se entrega informacion en medio impreso y archivos digitales, planos en pdf y dwg
		DISEÑO SISTEMA ELECTRICO APANTALLAMIENTO			

2.5 Diseño eléctrico, voz y datos (Inc Diseños Retie y Serie 3)	1- PLANOS DISEÑO ELECTRICO . Trata del desarrollo del diseño en planos tamaño pliego y firmados de los sistemas de proteccion (APA-101 a APA-103); Iluminacion (ILU-101 a ILU-108); Alimentacion energia normal (NOR-101 a NOR-108) y regulada (REG-101 a 108); Sistema de Voz y Datos (VYD-102 a VYD-108); Red de Media Tension (RED-101), el sitema unifilares (UNI-100) y una propuesta de camaras (CAM-101 a CAM-108) 2- MEMORIA DE CALCULO. El documento cuenta con todos los calculos para el funcionamiento energetico del proyecto y los medios de proteccion, incluye el memorial de responsabilidades 3- PREFACTIBILIDAD El documento es el suministrado por la Empresa EMSA Electrificadora del Meta dode viaviliza el suminstro del servicio electrico mediante el ESTUDIO FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	APA-101 Planta Sistema de Apantallamiento APA-102 Cortes Sistema de Apantallamiento APA-103 Detalles conexion Apantallamiento CAMARAS CAM-101-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Cámaras-Piso 1 CAM-102-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 2 Cámaras-Piso 2 CAM-103-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 3 Cámaras-pISO3 CAM-104-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 4 Cámaras-Piso 4 CAM-105-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 5 Cámaras-Piso 5 CAM-106-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 6 Cámaras-Piso6 CAM-107-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 7 Cámaras-Piso 7 CAM-108-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 8 Cámaras-Piso 8 ILUMINACION ILU-101-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Iluminacion-Piso 1 ILU-102-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Iluminacion-Piso 2 ILU-103-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Iluminacion-Piso 3 ILU-104-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Iluminacion-Piso 4 ILU-105-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Iluminacion-Piso 5 ILU-106-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Iluminacion-Piso 6 ILU-107-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Iluminacion-Piso 7 ILU-108-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Iluminacion-Piso 8 TOMAS ALI-100-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Alimentación TEN-101-EL ALCALDIA ACACIAS Acometida MT TIE-101-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Tierras NORMAL NOR-101-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 1 Tomas-Sistema tomas NOR-102-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 2 Tomas-Normal NOR-103-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 3 Tomas-Normal NOR-104-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 4 Tomas-Normal NOR-105-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 5 Tomas-Normal NOR-106-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 6 Tomas-Normal NOR-107-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 7 Tomas-Normal NOR-108-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 8 Tomas-Normal REGULADA REG-102-EL ALCALDIA ACACIA Nivel 2 Tomas-Regulado REG-103-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 3 Tomas-Regulado REG-104-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 4 Tomas-Regulado REG-105-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 5 Tomas-Regulado REG-106-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 6 Tomas-Regulado REG-107-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 7 Tomas-Regulado REG-108-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 8 Tomas-Regulado VOZ Y DATOS VYD-102-EL ALCALDIA ACACIA Nivel 2 Tomas-Voz y datos VYD-103-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 3 Tomas-Voz -datos VYD-104-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 4 Tomas-Voz- datos VYD-105-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 5 Tomas-VOZ Y DATOS VYD-106-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 6 Tomas-VOZ Y DATO VYD-107-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 7 Tomas-voz y datos VYD-108-EL ALCALDIA ACACIAS Nivel 8 Tomas-Voz datos UNIFILAR UNI-100-EL ALCALDIA ACACIAS - Unifilar RED MEDIA TENSION RED-101-EL ALCALDIA ACACIAS - Red Media T 2- MEMORIA DE CALCULO Memorias de cálculo Electrico poryecto Alcaldia Acacias 2025 3- PREFACTIBILIDAD FACTIBILIDAD EMSA - ALCALDIA ACACIAS 20254100318421.pdf	$ 117,282,000	0%	se entrega informacion en medio impreso y archivos digitales, planos en pdf y dwg
2.6 Diseño de redes de aires acondicionados	1- PLANOS DISEÑO AIRE ACONDICIONADO. Contiene el diseño del sistema de Aire Acondicionado propuesta que consta de los planos tamaño pliego y firmados. HVAC (Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado) HVAC 01 a HVAC 09; Plantas de tendido de ductos (Ductos 01 a Ductos 05); Plantas de localizacion de equipos (Equipos 01 a Equipos 08); Planta de distribucion de tuberias (tuberias 01 a Tuberias 08) Corte de una escalera para la localizacion y funcionamiento de equipos de ventilacion	DISEÑO AIRE ACONDICIONADO SISTEMA CALEFACION, VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO - HVAC Corte Escaleras-Título en plano- HVAC 01-Título en plano- HVAC 02-Título en plano- HVAC 03-Título en plano- HVAC 04-Título en plano- HVAC 05-Título en plano- HVAC 06-Título en plano- HVAC 07-Título en plano- HVAC 08-Título en plano- HVAC 09-Título en plano- SISTEMA DE DUCTOS Planta De Ductos 01-Título en plano- Planta de Ductos 02-Título en plano- Planta De Ductos 03-Título en plano- Planta De Ductos 04-Título en plano- Planta De Ductos 05-Título en plano- Planta De Ductos 05-Título en plano- PLANTA DE EQUIPOS Planta De Equipos 01-Título en plano- Planta De Equipos 02-Título en plano- Planta De Equipos 03-Título en plano- Planta De Equipos 04-Título en plano- Planta De Equipos 05-Título en plano- Planta De Equipos 06-Título en plano- Planta De Equipos 07-Título en plano- Planta de Equipos 08-Título en plano- SISTEMA DE TUBERIAS Planta De Tuberias 01-Título en plano- Planta de Tuberias 02-Título en plano- Planta de Tuberias 03-Título en plano- Planta De Tuberias 04-Título en plano- Planta De Tuberias 05-Título en plano- Planta De Tuberias 06-Título en plano- Planta De Tuberias 07-Título en plano- Planta De Tuberias 08-Título en plano-	$ 54,110,000	0%	se entrega informacion en medio impreso y archivos digitales, planos en pdf y dwg

2.7 Diseño sistema de conservación documental	1- En base a Diagnostico inicial para el sistema de archivos y con los espacios definidos en el proyecto el profesional en conservacion documental, da el aval en la implementacion de los elementos y condicones requeridos para los espacios diseñados por el equipo de arquitectura	1- DIAGNOSTICO Y AVAL DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE ARCHIVO_entrega final.pdf INFORME FINAL DE VERIFICACION CUMPLIMEINTO DIAGNOSTICO DE ARCHIVO DOC	$ 70,000,000	0%	informacion en fisico y digital con todos los soportes
3 ESTRUCTURA DE PROYECTO Y ECONÓMICA					
3.1 Formulación MGA y estudios de mercado	1- MGA La carpeta MGA contiene archivos en formato excel y pdf con los cuales la alcaldia ha podido cargar la informacion. Se entrega en fisico y firmados la misma informacion 2- ESTUDIO DE MERCADO La carpeta ESTUDIO DE MERCADO contiene archivos en formato excel y pdf con los cuales la alcaldia ha podido cargar la informacion. Se entrega en fisico y firmados la misma informacion 3- PRESUPUESTO FINAL La carpeta PRESUPUESTO FINAL contiene archivos en formato excel y pdf con los cuales la alcaldia ha podido cargar la informacion. Se entrega en fisico y firmados la misma informacion 4- PROGRAMACION DE OBRA contiene archivos en formato excel, Project y pdf con los cuales la alcaldia ha podido cargar la informacion. Se entrega en fisico y firmados la misma informacion	1- MGA BPINMGA2025500060008.pdf GINF - F - 02 INFORME TECNICO - ALCALDIA.pdf PRESUPUESTO CADENA DE VALOR.xlsx 2- ESTUDIO DE MERCADO DOC-20251022-WA0034 OK.pdf ESTUDIO DE MERCADO ALCALDIA GCON – F – 139 V2.pdf 3-PRESUPUESTO FINAL Acta de fijación de CANTIDADES producto de consultorias.pdf Acta de fijación de precios producto de consultorias.pdf ANALISIS AIU CONSTRUCCION ALCALDIA.pdf Análisis de Costos de Apoyo de Supervision CONSTRUCCION ALCALDIA.pdf Análisis de Costos de Interventoría CONSTRUCCION ALCALDIA.pdfFACTOR PRESTACIONAL INTERVENTORIA.pdf FACTOR PRESTACIONAL OBRA.pdf PRESUPUESTO GENERAL CONSTRUCCION ALCALDIA FINAL.pdf PRESUPUESTO PMA ACONSTRUCCION ALCALDIA.pdf PRESUPUESTO PMT CONSTRUCCION ALCALDIA.pdf PRESUPUESTO PSST CONSTRUCCION ALCALDIA.pdf 4- PROGRAMACION DE OBRA CRONOGRAMA DE OBRA 18 MESES firmado FLUJO DE CAJA MENSUAL firmado	$ 49,150,000	0%	informacion en fisico y digital con todos los soportes
3.2 Presupuesto, programación, memoria de cantidades de las soluciones y especificaciones técnicas, (incluye recomendaciones PMA y PMT)	3- PRESUPUESTO FINAL La carpeta PRESUPUESTO FINAL contiene archivos en formato excel y pdf con los cuales la alcaldia ha podido cargar la informacion. Se entrega en fisico y firmados la misma informacion	1- PRESUPUESTO 2025.11.19 ANALISIS ADMINISTRACION CONSTRUCCION ALCALDIA.xlsx 2025.11.19 Análisis de Costos de Interventoría CONSTRUCCION ALCALDIA.xlsx Acta de fijación de precios producto de consultorias.xlsx Análisis de Costos de Apoyo de Supervision CONSTRUCCION ALCALDIA.xlsx FACTOR PRESTACIONAL OBRA.xls PRESUPUESTO GENERAL CONSTRUCCION ALCALDIA FINAL.xls PRESUPUESTO PMA ACONSTRUCCION ALCALDIA.xls PRESUPUESTO PMT CONSTRUCCION ALCALDIA.xls PRESUPUESTO PSST CONSTRUCCION ALCALDIA.xls 2- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - FIRMADOS 3- MEMORIAS DE CALCULO	$ 68,806,000	0%	informacion en fisico y digital con todos los soportes
3.3 Dirección del proyecto	informe		$ 69,535,000	0%	informacion en fisico y digital con todos los soportes

ACTA DE TERMINACION CONTRATO DE CONSULTORIA

4. TRABAJO FALTANTE

No	Descripcion del producto faltante	Documentacion Faltante		Observacion
		Clase de documento	Documentos en Físico y/o Digital	
	N/A	N/A	N/A	

Considerando que todos los productos objeto del contrato de consultoría descritos en el numeral 3, los cuales fueron debidamente entregados, se encuentran sujetos a ajustes y correcciones que solicite: la secretaria de infraestructura, los Entes competentes y la misma Interventoría si la hubiere, el Consultor se compromete a revisar, corregir y adelantar las observaciones a los ajustes y correcciones que se soliciten a la mayor brevedad, hasta lograr la aprobación de todos los productos con calidad, requisito indispensable para la liquidación de los contratos de Consultoría e Interventoría.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Consultor ni al Interventor (si lo hubiere) de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el consultor e interventor (si lo hubiere) se comprometen a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

La alcaldia de Acacias, se reserva la facultad de iniciar procedimientos administrativos y/o judiciales en el evento de constatar incumplimiento del consultor y/o interventor (si lo hubiere), respecto a los productos entregados, cuando estos no cumplan con la calidad y normatividad requerida exigida.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, Acacias, Meta , a los 30 dias del mes noviembre del año 2025

Firma:

HGC ARQUITECTOS LTDA
R/L. LUIS ALFREDO CARRASCO RAMIREZ
NIT No 800183149-5
Contratista

Firma:

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

IVÁN MAURICIO ROJAS NOVOA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Supervisor

Firma:

ANDRES GUSTAVO RAMIREZ FRIAS
Profesional de Apoyo a la Supervision