

Página 1 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025	CONTRATOS	
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Informe No. 001904 REGI3 – REINF – 20.1

Ciudad y Fecha: Pereira, 02 FEB 2026

Señor coronel
ÓSCAR LEONEL OCHOA SÁNCHEZ
Comandante Policía Metropolitana de Pereira
Policía Metropolitana de Pereira
Avenida Las Américas 46-35
Pereira, Risaralda

ASUNTO: Informe de supervisión técnica No. 9 contrato PN MEPER Nro. 82-6-10013-25

No. Comunicación Oficial de nombramiento: GS-2025-034832-MEPER del 07/05/2025 designando al Mayor Juan David Giraldo Aguirre como supervisor técnico

Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Contratista: CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS Y SUMINISTROS COLOMBIA S.A.S.
NIT. 901744783-1

Fecha de iniciación: 13/05/2025 Fecha Terminación: 29/10/2025

Prórroga 1: hasta el 15/12/2025

Prórroga 2: hasta el 22/12/2025

Período de informe: 03/12/2025 al 21/01/2026

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

Mediante comunicación oficial GS-2025-008121-REGI3 del 21/05/2025, la supervisión técnica remitió la revisión y aprobación de las hojas de vida de los profesionales propuestos de acuerdo con lo previsto en el APÉNDICE No. 2 PAQUETE TÉCNICO, numeral 2.5 condiciones técnicas mínimas (habilitantes), subnumeral 2.5.3 experiencia del grupo mínimo de trabajo (profesionales):

Página 2 de 155 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		 POLICÍA NACIONAL	
---	--	---	--	---	--

PROFESIONALES SOLICITADOS	CANTIDAD	EXPERIENCIA PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	VERIFICACIÓN CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Profesional II residente de obra Nro. 1 (ingeniero civil o arquitecto)	01 (uno)	Ingeniero civil o arquitecto graduado, con mínimo dos (02) años de experiencia relacionados con el cargo para contar a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional	Mínimo 12 meses de experiencia en contratos relacionados con el mantenimiento de instalaciones o contratos de obra	100%	CUMPLE	Guillermo Jiménez Morales C.C. 10.255.815 Ingeniero Civil M.P. 17202-18668 Expedida el 18/07/1985
Profesional I residente de obra Nro. 2 profesional administrativo (ingeniero civil o arquitecto)	01 (uno)	Ingeniero civil o arquitecto graduado, con mínimo un (01) años de experiencia relacionados con el cargo para contar a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional	Experiencia en contratos relacionados con el cargo para mantenimiento de instalaciones o contratos de obra	60%	CUMPLE	Yury Daniela Pinilla Ticora C.C. 1.068.976.344 Ingeniera Civil M.P. 66202-416325 Expedida el 14/3/2019
Profesional I residente HSEQ (profesional HSEQ – SGSST)	01 (uno)	Profesional HSEQ graduado, con mínimo un (01) años de experiencia relacionados con el cargo para contar a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional	Experiencia en contratos relacionados con el cargo para mantenimiento de instalaciones o contratos de obra	100%	CUMPLE	Hapnery Palacios Sánchez C.C. 35.891.951 Ingeniera Ambiental M.P. 05238-182681 Expedida el 18/03/2010
Tecnólogo residente administrativo (tecnólogo en obras civiles o en áreas de la ingeniería civil, con matrícula profesional vigente)	01 (uno)	Tecnólogo graduado, con mínimo un (01) años de experiencia en obras civiles o en áreas de ingeniería civil, con matrícula profesional vigente)	Experiencia en contratos relacionados con el cargo para mantenimiento de instalaciones o contratos de obra	50%	CUMPLE	Carlos Alberto Pareja Correa C.C. 18.506.868 Tecnología en Obras Civiles Certificado de inscripción profesional – auxiliar 66502-050216 Expedida el 6/24/2016

Para el presente período informado correspondiente al mes de octubre de 2025, el contratista no presentó solicitudes de cambio de personal y adelantó las actividades con el personal aprobado.

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

De acuerdo con la cláusula décima, numeral 9 del contrato de obra, “(...) El contratista deberá entregar dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio.

“(...) D) Entregar el Plan de manejo ambiental, Política del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar,

Afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago de impuestos de acuerdo con la normatividad vigente. Requisito Jurídico y Económico.

E) En cumplimiento a la circular conjunta No. 001 del 11/04/2020 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo; y de acuerdo al Capítulo 5, el contratista deberá presentar el Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/sanitario para la Obra (PAPSO), donde deberá venir descrito: PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO) y otros que puedan ser requeridos en sus actividades propias, en cumplimiento a toda la normatividad vigente. (...)”

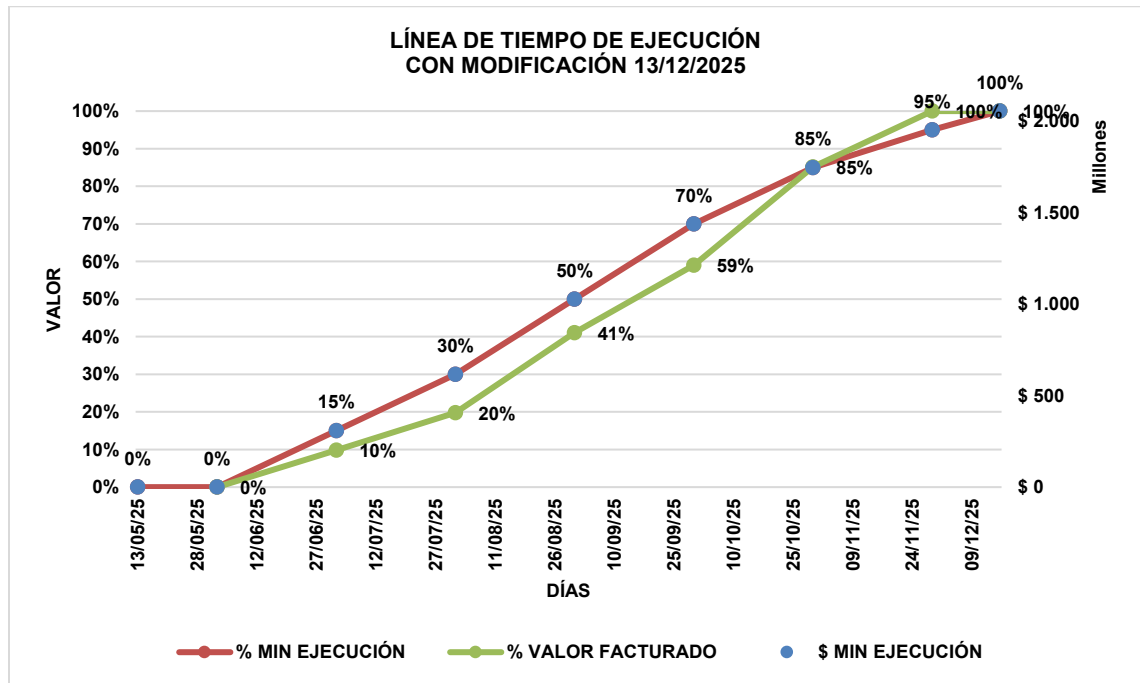
El contratista realizó entrega y fue presentado para su gestión en el expediente contractual por la supervisión técnica mediante comunicación oficial GS-2025-009725-REGI3 del 18/06/2025.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

De acuerdo con el Anexo No. 1 “DATOS DEL CONTRATO”, CLÁUSULA CUARTA. - FORMA DE PAGO, se constituyó la línea base para el seguimiento de la programación de las obras, la cual con el modificatorio No. 4 del 13/12/2025, se realizó el ajuste a la línea de tiempo y se adicionó el contrato en \$30.000.000,00, quedando de la siguiente forma:

LÍNEA DE TIEMPO DE EJECUCIÓN

	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0%	15%	30%	50%	70%	85%	95%	100%	100%
DÍAS	20	30	30	30	30	30	30	24	224



Página 4 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Es importante señalar que dadas las adiciones de \$200.000.000,00, \$350.000.000,00 y \$30.000.000,00 el valor del contrato aumentó a \$2.055.210.000,00, con lo cual se disminuyen los porcentajes de cumplimiento de los períodos anteriores, pero en el momento de realización del comité final de obra del 19/12/2025, se cumplieron la metas bajo la condición actual del contrato, alcanzando el 100% de ejecución.

Los frentes en ejecución están autorizados desde el primer comité, pero por solicitud de la coordinación del contrato realizada desde el grupo de bienes raíces MEPER, se modificó el contrato el 08/08/2025, toda vez que en Anexo No. 1 “**DATOS DEL CONTRATO**”, CLAUSULA OCTAVA: LUGAR DE EJECUCIÓN, no se incluyeron la Subestación Taparcal y San Clemente. De cualquier forma, si bien el contrato no lo indicaba, el documento base para estructuración de los estudios previos que derivaron en el presente contrato, como es el instructivo Nro. 001 / DIPON-DIFRA del 27/01/2025, en su anexo 4, relaciona estas instalaciones como parte del Departamento de Policía Risaralda en condición de propiedad, con ID 2831 y 2885 respectivamente. Caso contrario ocurre la Subestación Irra, la cual fue registrada oficialmente a favor de la Policía Nacional hasta el 20/05/2025.

En el comité del 28/11/2025, se autorizó el trámite de nuevas órdenes de trabajo, las cuales están siendo diagnosticadas y estructuradas, de acuerdo lo establece el Anexo No. 1 “**DATOS DEL CONTRATO**”, CLAUSULA SÉPTIMA. - PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN, numeral 8:

“(…)

PLANES DE MANTENIMIENTO POR CICLOS: *Durante la ejecución del contrato, se desarrollarán planes de mantenimiento con enfoque cíclico, conforme a lo dispuesto en el pliego de condiciones definitivo y sus anexos. Estos ciclos comprenden intervenciones periódicas y programadas que permiten abordar de manera estructurada las necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo y locativo de las instalaciones adscritas. La naturaleza de los ciclos garantiza la cobertura continua y progresiva de las actividades durante la vigencia del contrato, enmarcadas dentro del modelo de ejecución por tracto sucesivo y a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste. Dichos planes serán definidos en comités de obra y deberán cumplir con las metas de ejecución presupuestal establecidas para cada periodo, permitiendo al contratista presentar avances en una o más actas, siempre y cuando se cumplan las condiciones técnicas y financieras definidas contractualmente. (...)*

A través de la coordinación del contrato realizada desde el grupo de bienes raíces MEPER, se han realizado las gestiones necesarias para los permisos y accesos a frentes de obra de manera oportuna, permitiendo adelantar las actividades de mantenimiento sin mayores contratiempos.

Continúa el seguimiento para la facturación autorizada para los periodos anteriores de facturación, según lo previsto en el contrato y la presentación para lograr el 100% de la facturación y cumplir con las metas presupuestadas definidas por la unidad y el mando institucional.

4. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

A la fecha, el contratista ha dispuesto todos los aspectos técnicos con el fin de continuar el proceso de actividades de mantenimiento en las siguientes unidades, con los materiales, equipos y recurso humano, según lo informado en el comité final de obra del 19/12/2025. Los avances de ejecución de mantenimiento fueron presentados en dicho comité final de obra:

Página 5 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025			
Fecha: 19-08-2015			
Versión: 2			
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			

INSTALACIÓN PARA INTERVENIR		ESTADO
DERIS		
UNIDADES PRIORIZADAS		
1	ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	PROPIEDAD
2	ESTACIÓN GUÁTICA	PROPIEDAD
3	SUBESTACIÓN SANTA ANA	PROPIEDAD
OTRAS		
4	SUBESTACIÓN TAPARCAL	PROPIEDAD
5	SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	PROPIEDAD
6	SUBESTACIÓN IRRA	PROPIEDAD
7	COMANDO DERIS	PROPIEDAD

INSTALACIÓN PARA INTERVENIR		ESTADO
MEPER		
1	COMANDO MOVILIDAD	PROPIEDAD
2	COMANDO SIJIN	
3	COMANDO GAULA	
4	COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	
5	COMANDO GUARDIA	
6	COMANDO CASINO DE OFICIALES	
7	COMANDO CAPILLA	
8	COMANDO SALA CIEPS – COMANDANTE	
9	COMANDO CENTRO DE ACOPIO	
10	COMANDO RESTAURANTE, CAFETERÍA Y COCINA	
11	COMANDO SACON	
12	COMANDO CASINO DE SUBOFICIALES	
13	COMANDO REGIÓN 3	
11	ESTACIÓN CUBA	PROPIEDAD
12	ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	PROPIEDAD
13	ESTACIÓN EL REMANSO	PROPIEDAD
VIVIENDAS FISCALES MEPER		
1	LOS ROSALES	PROPIEDAD
2	BELMONTE 1	PROPIEDAD
3	CORALES	PROPIEDAD
4	BELMONTE 2	PROPIEDAD
5	AV CIRCUNVALAR	PROPIEDAD
6	CERRITOS	PROPIEDAD

Las instalaciones en color verde se programaron en el transcurso del contrato, alcanzándose un 100% de la ejecución. La unidad en rojo por motivos operativos y presupuestales no pudo ser intervenida en la presente vigencia.

A continuación, se presenta la verificación de cumplimiento de las obligaciones en el marco de la ejecución contractual:

DÉCIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En general, son obligaciones del CONTRATISTA:	Cumplimiento	Observación
1- Ejecutar el objeto contractual de conformidad con la oferta presentada y con los documentos que hacen parte integral del contrato resultante del presente proceso, en concordancia con la normatividad y calidad vigentes.	SI	Se ejecutaron 130 necesidades en 17 instalaciones; cumplimiento del 100% según comité final.
2- El adjudicatario del proceso contractual resultante del presente proceso deberá entregar las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato.	SI	Verificación realizada mediante comunicación GS-2025-008121-REGI3; sin cambios de profesionales.

Página 6 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025			
Fecha: 19-08-2015			
Versión: 2			
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			

DÉCIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En general, son obligaciones del CONTRATISTA:	Cumplimiento	Observación
3- Mantener mínimo el porcentaje dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido en la administración soportes del estudio previo.	SI	No se reportaron incumplimientos; personal estable durante toda la ejecución.
4- Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y trabas en la ejecución del contrato.	SI	No se presentaron actos dilatorios; trámites atendidos oportunamente.
5- Cumplir cabalmente con sus obligaciones salariales y prestacionales, aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	SI	No hubo restricciones de pago por incumplimientos.
6- Constituir en debida forma y aportar al Grupo de Contratos de la Policía Metropolitana de Pereira, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y cancelar los pagos a que hubiese lugar.	SI	Aportada dentro del expediente contractual.
7- El contratista deberá asistir a la reunión de acta de inicio y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual.	SI	Entrega certificada en GS-2025-009725-REGI3.
8- El contratista deberá asistir y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual a los diferentes comités de obra realizados en el marco del contrato. Así mismo deberá ceñirse a los parámetros y plazos establecidos en el título "FORMA DE EJECUCIÓN" del presente proceso contractual.	SI	Participación activa en los siete comités de obra.
9- El contratista deberá entregar dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. A) En forma física y en magnético los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas específicas; A.P.U que deben contener (materiales, herramientas, equipos y mano de obra), Los A.P.U. deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general. Requisito Técnico. B) La estructura de costos de la Administración (A). Requisito Técnico. C) Entregar El plan mensual de mantenimiento No 1. (En concordancia con el cronograma de ejecución presupuestal). Requisito Técnico. D) Entregar el Plan de manejo ambiental, Política del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar, Afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago de impuestos de acuerdo a la normatividad vigente. Requisito Jurídico y Económico. E) En cumplimiento a la circular conjunta No. 001 del 11/04/2020 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo; y de acuerdo al Capítulo 5, el contratista deberá presentar el Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/sanitario para la Obra (PAPSO), donde deberá venir descrito: PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO) y otros que puedan ser requeridos en sus actividades propias, en cumplimiento a toda la normatividad vigente.	SI	APUs, plan ambiental, PAPSO, SST y demás entregados según GS-2025-009725-REGI3.
1- El contratista deberá implementar el sistema de seguridad y salud en el trabajo en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 del 13/02/2019 "Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST", Resolución 01956 del 25/04/2018 por la cual se adoptan las directrices de evaluación del sistema de seguridad y salud en el trabajo para los contratista y subcontratistas bajo cualquier modalidad de contrato que deban ejecutar cualquier objeto contractual a la Policía Nacional, y demás normatividad vigente en la materia.	SI	Documentación SST entregada y aceptada.
2. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	No se reportaron incidentes.

Página 7 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025			
Fecha: 19-08-2015			
Versión: 2			
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			
DÉCIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En general, son obligaciones del CONTRATISTA:			
3. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Policía Metropolitana de Pereira de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	SI	No se reportaron eventos.	
4- Responder las novedades que se presenten en un tiempo máximo de 48 horas, para casos especiales se deberán responder en los tiempos con lo que se coordine con el supervisor.	SI	Respuestas oportunas observadas por supervisión técnica.	
5- Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	SI	Sin novedades en pagos programados.	
6- Responder en los plazos que se establezcan en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	SI	Todas las solicitudes atendidas.	
7- Presentar ante la supervisión técnica del contrato el plano de detalle, bosquejo y/o propuesta de intervención en concordancia con lo contenido en el presupuesto presentado para cada mantenimiento autorizado, previo al inicio de labores en sitio, con el fin de tomar decisiones en detalle y ajustadas técnicamente y disminuir el riesgo de afectaciones futuras. 8- Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO en los plazos y parámetros establecidos.	SI	Presentados según la necesidad para las ordenes de trabajo y revisados por supervisión.	
9- Presentar todos los documentos requeridos para la ejecución del contrato cumpliendo las condiciones, términos y plazos establecidos para el presente proceso.	SI	Todos cargados a SECOP II correctamente.	
10- Presentar a la supervisión, como para la suscripción del último pago parcial (cuando este ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación: A) Informe final. B) Planos récord de la intervención realizada en físico y en medio magnético. C) Recomendaciones de uso y cuidado.	SI	La documentación corresponde a la etapa de cierre y último pago, debidamente realizado el 21/01/2026.	
11- Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato y por el tiempo que estipule el cuadro de garantías.	SI	Actividades recibidas sin objeciones mayores.	
12- Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata.	SI	Pequeñas novedades corregidas.	
13- Reportar de manera inmediata y por escrito al supervisor del contrato, cualquier situación o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato.	SI	Comunicaciones oficiales reportadas según comités.	
14- Atender en forma oportuna e inmediata los requerimientos urgentes efectuados por el supervisor(es) del contrato, durante el horario y/o disponibilidad permanente establecida por la empresa-supervisor de la Entidad.	SI	Supervisión no reportó incumplimientos.	
15- Adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe del supervisor del contrato sobre la ocurrencia de tales hechos.	SI	Ajustes contractuales tramitados adecuadamente.	
16- El contratista debe comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido.	SI	Personal disponible según necesidades; sin incumplimientos.	
17- Restituir a la POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	SI	No hubo elementos puestos a disposición del contratista que deban ser devueltos.	
18- Efectuar las correcciones que por parte del supervisor del contrato se indiquen en los tiempos establecidos en el Cronograma de Obra (programación de Obra, optimizando el total de ejecución de la obra).	SI	Todas las correcciones menores ejecutadas.	
19- El contratista deberá mantener en orden y aseo el lugar asignado para el almacenamiento de sus materiales y elementos.	SI	Supervisión verificó buenas prácticas.	
20- Ejecutar la obra con profesionales y personal en obra idóneos.	SI	Cumplió; verificación de hojas de vida realizada.	
21- Asistir y participar con los profesionales que se requieran en los comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato.	SI	Presencia constante en los comités 1 al 7.	

Página 8 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

DÉCIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En general, son obligaciones del CONTRATISTA:	Cumplimiento	Observación
22- Cumplir con la normatividad ambiental vigente nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El oferente deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de su actividad productiva.	SI	Sin hallazgos ambientales.
23- Dar una capacitación a los uniformados, que habitaran las instalaciones policiales sobre las recomendaciones de uso y cuidado, y garantías (cuando sea necesario).	SI	Realizado según necesidades de uso.
24- Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5° de la ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	SI	No se presentaron incumplimientos.
25- Cumplir a cabalidad el cronograma o programación de obra que se establezca en cada comité de obra.	SI	100% de ejecución según comité final del 19/12/2025.
26- Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y al final del contrato, serán asumidas como responsabilidad del contratista.	SI	No se presentaron infracciones ambientales.
27- Ejecutar con sus propios medios y personal, en forma independiente y con plena autonomía hasta su total terminación y aceptación final, los trabajos correspondientes al proyecto señalado en el presente proceso.	SI	Cumplido; frentes de obra operaron sin contratiempos.
28- El contratista se compromete con la Policía Nacional, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, así como los de escombros, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y ente de control (Ministerio del Medio Ambiente).	SI	Entregados conforme a normativa ambiental.
29- El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, el costo de los consumos correrá por cuenta del contratista.	SI	Sin novedades.
30- Los elementos y materiales que se utilicen para las actividades de mantenimiento deberán ser previamente aprobados por el supervisor mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. Este podrá ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajustan a las especificaciones.	SI	Supervisión avaló especificaciones.
31- Será por cuenta del contratista los sitios de almacenaje que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por el supervisor. Tan pronto se haya determinado el mantenimiento de las instalaciones en cada uno de los frentes de trabajo y antes que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios y las instalaciones tal y como se encontraban antes de iniciar las labores.	SI	Recibido sin observaciones.
32- El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades de mantenimiento hasta la entrega y recibido en forma definitiva por la supervisión del contrato; la reparación de daños ocasionados en el transcurso de la ejecución del contrato, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato.	SI	No hubo afectaciones posteriores.
33- Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.	SI	Supervisión registró cumplimiento.
34- La omisión de descripciones detalladas de procedimientos de mantenimiento, construcción en muchas de las especificaciones, refleja la posición básica que el contratista es ingeniero civil o arquitecto debidamente matriculado y con tarjeta profesional vigente, que conoce las prácticas del mantenimiento de instalaciones y construcción por lo tanto no lo exime de su responsabilidad en cuanto a la calidad de las actividades de mantenimiento realizadas y la programación de la mismas.	SI	Cumplió según normativa.

Página 9 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025			
Fecha: 19-08-2015			
Versión: 2			
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			

DÉCIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En general, son obligaciones del CONTRATISTA:	Cumplimiento	Observación
35- Será condición para control de personal un carné con nombre cédula de ciudadanía, logotipo del contratista o entidad y número asignado al trabajador, de igual manera suministrará un listado con nombre completo y número de cedula al supervisor del contrato.	SI	Supervisión registró cumplimiento.
36- Si se presentare cualquier accidente en el lugar en donde se ejecutan las actividades de mantenimiento objeto del presente contrato, será por cuenta del contratista el cubrimiento de los gastos que este genere y su responsabilidad por el no empleo de los elementos de seguridad industrial contemplada por la ley.	SI	Cumplió en todas las instalaciones.
37- El contratista deberá contemplar el personal no profesional necesario (en concordancia con el componente “Mano de Obra” establecido en el APU) para atender el total de actividades de mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo del plan de mantenimiento mensual y cumplir con los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, el plazo y % de ejecución establecido en el comité de obra. Así mismo, deberá atender las actividades de mantenimiento extraordinarias en concordancia con lo establecido en la forma de ejecución de este proceso contractual. Así pues, si es requerido por el supervisor técnico y/o coordinador del contrato formalmente, se deberá contar con la disponibilidad física y permanente durante el plazo de ejecución del contrato del siguiente personal (no profesional), con el fin de no generar traumatismos, inconformidades con el servicio y/o dilaciones en la solución y/o reparación de las necesidades requeridas, así: A) (2) Maestros de obra. B) (1) Electricistas. C) (1) Plomero. D) (1) Carpintero (madera y metálico). E) (2) Pintores. F) (2) Operarios Multifuncionales (que tenga conocimiento en soldadura). De existir la solicitud anterior y no cumplirse esto por parte del contratista, debe ser informado este incumplimiento por escrito ante el ordenador del gasto con el fin de generar las acciones administrativas y legales correspondientes.	SI	Supervisión registró cumplimiento.
49- Mantener en perfecto estado de funcionamiento el sistema eléctrico, que incluye iluminación, salidas eléctricas, tablero de protección y distribución de baja tensión y redes eléctricas internas, en general de los inmuebles descritos en el objeto, incluyéndose el suministro de materiales de recambio, repuestos y accesorios, tubos fluorescentes, bombillos, balastos y en general, todo lo necesario para el correcto funcionamiento en este aspecto de los inmuebles descritos en el objeto.	SI	Sin hallazgos de incumplimiento.
38- El contratista deberá presentar informes de la cantidad de residuos tanto peligrosos como no peligrosos que genera por la actividad propia del contrato, llevando un consolidado y control mes a mes de la generación y disposición de los mismos.	SI	Sin hallazgos de incumplimiento.
39- El contratista se compromete a establecer un canal directo y respetuoso de comunicación con el supervisor(es), coordinador(es) y/o demás intervinientes formales del contrato. Así mismo, deberá establecer una coordinación con el Coordinador de la unidad que corresponda para la entrega mediante documento de los elementos desmontados en el desarrollo del mantenimiento y que la unidad requiera para reutilización en otras unidades policiales con condiciones diferentes a las de propiedad.	SI	Comunicación constante y respetuosa.
40- El oferente se compromete a utilizar insumos y productos de primera calidad los cuales deberán cumplir entre otros con las exigencias de los reglamentos sanitarios vigentes, para lo cual la Policía Metropolitana de Pereira podrá ordenar cada vez que lo estime conveniente, la toma de muestras para análisis químicos o bacteriológicos en uso del stock. Utilizando en lo posible materiales biodegradables para los envases, empaques y elementos de aseo.	SI	Reporte mensual cumplido.

Página 10 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

DÉCIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En general, son obligaciones del CONTRATISTA:	Cumplimiento	Observación
41- Los operarios deben contar con dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada por cada uno de estos, dicha dotación debe ser entregada trimestralmente acorde a las normas técnicas colombianas, sin ninguna excepción se permitirá que los empleados que no cuenten con los elementos de seguridad ya mencionados o estos se encuentren deteriorados, pueda laborar o realizar algún tipo de trabajo dentro de las instalaciones.	SI	Sin hallazgos de incumplimiento.
42- Se deben delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.	SI	Cumplimiento verificado durante visitas.
43- El contratista deberá garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el TÍTULO 6 residuos peligrosos decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar al supervisor de contrato certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).	SI	Cumplimiento verificado durante visitas.
44- El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones policiales.	SI	Implementada en frentes de obra.
45- El contratista deberá presentar las memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, localización gráfica, fecha, corte, en medio magnético formato Excel y físico debidamente firmadas, dentro de los 15 días calendario siguientes a la presentación de cada acta parcial de obra.	SI	Entregadas según cada acta parcial.
58- El contratista deberá realizar la estimación de la ejecución a realizar durante los planes de mantenimiento y presentar la solicitud de PAC correspondiente en el comité de obra respectivo.	SI	PAC presentado en cada comité.
46- Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5° de la ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	SI	Todas aquellas adicionales fueron cumplidas en la ejecución contractual.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

- Desde los componentes técnico y económico, con comunicación oficial GS-2026-000654-MEPER se informaron al ordenador del gasto los motivos por los cuales se constituyó la reserva presupuestal del contrato, de la siguiente manera:

CONTRATO DE OBRA PN MEPER Nro. 82-6-10013-25	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30/04/2025
FECHA DE INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA (según corresponda)	13/05/2025

Página 11 de 155 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		 POLICÍA NACIONAL	
FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INCLUYENDO PRÓRROGAS SI LAS HUBO)		Plazo de ejecución inicial: CIENTO SETENTA (170) DÍAS hasta el 29/10/2025 Plazo de ejecución final: prórroga por CUARENTA Y SIETE (47) DÍAS hasta el 15/12/2025. Plazo de ejecución final: prórroga por SIETE (07) DÍAS hasta el 22/12/2025.			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYENDO VALOR DE ADICIONES SI LAS HUBO)		Valor inicial del contrato: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$1.475.210.000,00) moneda legal, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato. Adición Nro. 1 del 08/08/2025: DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000,00). Adición Nro. 2 del 15/09/2025: TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES (\$350.000.000,00). Adición Nro. 3 del 13/12/2025: TREINTA MILLONES (\$30.000.000,00). Valor total del contrato: DOS MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$2.055.210.000,00) moneda corriente, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.			
CAUSAS O MOTIVOS QUE DIERON LUGAR A LA RESERVA PRESUPUESTAL O PASIVO EXIGIBLE POR VIGENCIA EXPIRADA		Justificación de la Reserva Presupuestal – Vigencia Fiscal 2025 El valor configurado en reserva presupuestal se encuentra enmarcado dentro de las causales para la constitución de la misma y teniendo en cuenta los tiempos establecidos para la radicación de cuentas y trámite de pago acorde a la Circular Externa 035 "ASPECTOS PARA CONSIDERAR EN EL CIERRE DE LA VIGENCIA 2025 Y APERTURA DEL AÑO 2026 EN EL S/STEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN FINANCIERA - SIIF NACIÓN" del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, la cual estipuló que el 28 de diciembre de 2025, fue "El último día para generar y autorizar órdenes de pago presupuestales de gasto,(...)". Por lo anterior, en la fecha 04/12/2025 mediante comunicado oficial GS-2025-093076-MEPER, 09/12/2025 comunicado oficial GS-2025-096477-MEPER, 24/12/2025 comunicado oficial GS-2025-100228-MEPER, 28/12/2025 comunicado oficial GS-2025-100908-MEPER, se radicó la facturación y documentos correspondientes que dieron lugar a la asignación de los turnos 393, 400, 458 y 470, con trámite ante el responsable de Central de Cuentas por valor de \$ 654.505.556,01. No obstante, no fue posible continuar con el trámite de obligación presupuestal y generación de orden de pago, teniendo en cuenta que Minhacienda no autorizó el cupo PAC, siendo esta una causal ajena y externa al normal desarrollo del procedimiento de cadena presupuestal en la institución, lo cual se enmarca en la norma como "Causa de un Tercero" para la constitución de la reserva			

Página 12 de 155 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		 POLICÍA NACIONAL	
		presupuestal, refrendado en el numeral 12 literal B de la circular citada, el cual indica como <i>"reserva presupuestal inducida por la ley por la ausencia de PAC"</i>. La falta de PAC no es atribuible a la entidad, y constituye un hecho de un tercero que impide el pago oportuno del compromiso dentro del ejercicio fiscal, sin configurarse negligencia o falta de gestión por parte del ordenador del gasto. En consecuencia, se procede a la constitución de la reserva presupuestal, con el fin de preservar la apropiación para atender la obligación pendiente en el ejercicio 2026, conforme al cronograma de pagos proyectado. Es de anotar que de acuerdo con las constancias de recibo a satisfacción suscritas por los supervisores en los componentes técnico, jurídico y económico, en la vigencia 2025 se alcanzó la ejecución del 100% del contrato en el plazo pactado y se realizaron las gestiones por parte de los supervisores para los trámites de pago de dichas facturas las cuales fueron radicadas ante el grupo de contratos de la Policía Metropolitana de Pereira, a través de la coordinación (apoyo administrativo) del contrato en mención, quien hizo entrega de la facturación en los días 03/12/2025, 05/12/2025, 23/12/2025 y 24/12/2025, no siendo posible realizar el trámite de obligación por las razones antes expuestas.			
ACCIONES DESPLEGADAS POR LA SUPERVISIÓN O COORDINACIÓN PARA MITIGAR EL RIESGO DE CONSTITUCIÓN DE RESERVA PRESUPUESTAL		Acciones desplegadas por la supervisión para mitigar el riesgo de constitución de reserva presupuestal 2025. • Con la comunicación oficial GS-2025-007743-REGI3 del 14/05/2025, fueron recordadas las funciones supervisores y coordinador contrato (apoyo administrativo), con el fin de realizar un trabajo sinérgico para cumplir las metas de ejecución en la vigencia 2025 a fin de no constituir reserva presupuestal. • Mediante comunicación oficial GS-2025-008235-REGI3 del 23/05/2025, reiterada permanentemente, fue remitida la lista de chequeo al contratista de las obligaciones contractuales, dentro de las cuales se encuentra el cumplimiento estricto al plazo de ejecución en las condiciones pactadas sin que se supere la vigencia 2025. • Mediante la comunicación oficial GS-2025-019922-REGI3 del 05/12/2025, se solicitó al contratista adelantar las acciones de cierre contractual, con el cumplimiento de la línea de tiempo y de presentación de facturación en los tiempos establecidos para evitar la constitución de reserva presupuestal. En el marco de sus funciones y con el objetivo de garantizar la adecuada ejecución de los recursos asignados al proceso contractual, tanto la entidad como la supervisión (en los componente técnicos, jurídico y económico) / coordinación desplegaron un conjunto de acciones orientadas a prevenir la constitución de reservas presupuestales y evitar la configuración de obligaciones con cargo a vigencias expiradas, conforme a lo dispuesto en el artículo 89 del Decreto 111 de 1996 y la Circular Externa 036 de 2025 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.			

Página 13 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Las medidas adoptadas fueron las siguientes: • Planificación anticipada de la contratación: Se diseñaron cronogramas operativos con tiempos definidos para cada fase del proceso (planeación, contratación, ejecución, legalización y pago), permitiendo adelantar con oportunidad la programación presupuestal y financiera del compromiso. • Seguimiento permanente a la ejecución contractual: Se estableció un sistema de control interno mediante reportes periódicos y actas de seguimiento, en el que se verificaron entregas, cumplimiento de obligaciones contractuales y cumplimiento del cronograma de ejecución. • Gestión oportuna con los contratistas: Se realizaron comunicaciones formales y recordatorios constantes a los contratistas, instándolos a realizar la entrega de bienes y/o prestación de servicios dentro de los plazos establecidos, así como la radicación completa y oportuna de las facturas y documentos soporte. • Coordinación interáreas con presupuesto y tesorería: Se mantuvo articulación constante con el área financiera para priorizar la radicación de cuentas, asegurando su trámite conforme al calendario del cierre fiscal previsto en la Circular Externa 036 de 2025, especialmente antes del 29 de diciembre de 2025. • Implementación de alertas y controles internos: Se utilizaron mecanismos de control en los sistemas de gestión documental y de seguimiento contractual para advertir sobre fechas críticas, obligaciones pendientes o retrasos en la radicación de cuentas, activando respuestas preventivas. • Radicación anticipada de soportes para pago: En atención a los turnos asignados y a la cercanía de las fechas de cierre presupuestal, se promovió la radicación de los documentos de cobro con antelación, de tal manera que estuvieran listos para su revisión y trámite ante la Central de Cuentas. • Gestión de disponibilidad de PAC: Ante la advertencia de posible no asignación de cupo PAC, se elevaron solicitudes ante el Ministerio de Hacienda y se realizaron comunicaciones de carácter preventivo desde la dependencia financiera, sin que se obtuviera respuesta favorable en los tiempos requeridos. Estas acciones evidencian el ejercicio diligente de la función de supervisión, en el marco de los principios de eficiencia, eficacia y responsabilidad en la gestión fiscal, y demuestran que los riesgos que derivaron en la constitución de reserva presupuestal fueron mitigados dentro del ámbito institucional, correspondiendo finalmente a una causa externa y ajena al control de la entidad.		
VALOR DE LOS RECURSOS EJECUTADOS	DOS MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$2.055.210.000,00) moneda corriente, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.	
VALOR DE LOS RECURSOS PENDIENTES	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CERO UN CENTAVO (\$654.505.556,01)	

Página 14 de 155 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	 POLICÍA NACIONAL
--	--	---	---

POR EJECUTAR (POR PAGAR)	
PORCENTAJE DE LOS RECURSOS EJECUTADOS (PAGADOS)	68,15%
PORCENTAJE DE LOS RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR (POR PAGAR)	31,85%
ACCIONES A EMPRENDER POR LA SUPERVISIÓN O COORDINACIÓN PARA COADYUVAR A DEPURAR LA RESERVA PRESUPUESTAL O VIGENCIA EXPIRADA (según corresponda)	La supervisión (técnica, jurídica y económica), deberá implementar las siguientes acciones para contribuir a la depuración de las reservas presupuestales o vigencias expiradas: 1. Verificación del estado del compromiso pendiente: Confirmar si el bien o servicio comprometido en la vigencia 2025 fue entregado, recibido y aceptado en debida forma. Verificar si existen documentos pendientes por parte del contratista (factura, acta de recibido, certificación de cumplimiento, etc.) que impidan su pago. 2. Gestión con el contratista para culminar obligaciones: Requerir al contratista, por escrito, la entrega inmediata de los documentos soporte necesarios para el trámite de pago. En caso de incumplimiento o abandono del contrato, solicitar formalmente la liquidación anticipada o resolución del contrato, si aplica. 3. Evaluación de la necesidad de mantener, reducir o liberar la reserva: Determinar con base en el seguimiento contractual y en los soportes existentes si la obligación persiste, si ha desaparecido o si ha variado su valor. Si ya no subsiste el compromiso o este se reduce, remitir la solicitud de liberación o reducción de la reserva a la dependencia financiera, en los términos señalados por la Circular 036. 4. Seguimiento a la programación de PAC: Verificar con el área financiera si la reserva ha sido incluida en la programación del PAC 2026 y si se ha gestionado el respectivo cupo de caja. En caso de no contar con PAC, insistir en su gestión ante el Ministerio de Hacienda, elevando solicitud formal. 5. Documentación del proceso de depuración:

Página 15 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

	Archivar toda la correspondencia, solicitudes, actas, comunicaciones con el contratista y reportes de gestión relacionados con la reserva, para efectos de auditoría y trazabilidad. Emitir informe de supervisión en el que se detalle si la reserva se mantiene, se libera o se reduce, con justificación técnica y jurídica. Estas acciones permitirán depurar las reservas presupuestales y optimizar el uso de los recursos públicos, cumpliendo con los principios de eficiencia y responsabilidad fiscal. De cualquier forma, los supervisores (técnico, jurídico y económica), emitieron constancia de recibo a satisfacción por el 100% del contrato quedando pendiente el pago del monto anteriormente descrito de acuerdo con la disponibilidad de PAC.
--	--

Se suscribió el documento por las supervisiones técnica y económica, teniendo en cuenta que son los componentes sobre los cuales deberá hacerse seguimiento directo con la constitución de la presente reserva presupuestal.

- El 21/01/2026 se notificó el pago al contratista de la facturación pendiente, teniendo en cuenta que al 22/12/2025, la ejecución estaba al 100% y se habían realizado el trámite de pago, pero al no asignarse PAC por parte del Ministerio de Hacienda, este se realizó hasta 2026.
- Se suscribió acta de recibo final el 21/01/2026, con ocasión al último pago realizado, con el fin de consolidar la ejecución total de actividades de mantenimiento y que el contratista adelante la actualización de pólizas y se continúe con la liquidación contractual.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

Teniendo en cuenta que culminaron las actividades de mantenimiento, alcanzando un 100% de la ejecución contractual, se concluye que se alcanzó el porcentaje previsto en la línea de tiempo.

Lo anterior fue informado en el comité de obra del 19/12/2025.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance no muestra atraso (entre el 0 y el 5%) frente a lo programado.

CI=<= 5%

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Revisar las necesidades identificadas durante el presente año que no fueron atendidas, con el fin de priorizarlas y retomarlas en la vigencia 2026.
- Adelantar oportunamente, desde el mes de enero de 2026, la identificación específica de las necesidades por parte de la Policía Metropolitana de Pereira, garantizando una adecuada planificación contractual.
- Verificar que las nuevas necesidades que se reporten no se encuentren dentro del periodo de garantía postventa, evitando así reprocesos y gastos no justificados.
- Disponer que el contratista entregue formalmente al Comando los espacios intervenidos y complete todos los trámites correspondientes al recibo final de las instalaciones.

Página 16 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

- Presentar la documentación requerida para la recepción detallada final, necesaria para la actualización de la póliza, conforme a lo establecido en el contrato.
- Subsanan las pequeñas novedades o ajustes derivados de las actividades de mantenimiento ejecutadas, garantizando la plena satisfacción técnica de las intervenciones.
- Revisar la disponibilidad de funcionarios idóneos en la unidad que puedan desempeñar funciones de apoyo administrativo (coordinación) o supervisión del contrato desde MEPER–GUBIR, considerando la carencia de personal adscrito en la Regional de Infraestructura REGI3 y la necesidad de evitar conflictos de rol entre control y supervisión.
- Registrar que el contratista cumplió con el objeto contractual y con los planes de mantenimiento aprobados por el ordenador del gasto, incluyendo las variaciones autorizadas.
- Verificar que los Análisis de Precios Unitarios (APU) se encuentren alineados con las especificaciones técnicas emitidas por DIFRA durante el proceso de evaluación y aprobación, con el fin de evitar el pago de actividades duplicadas o inconsistencias técnicas.
- Sugerir que, por la tipología y magnitud de las intervenciones, MEPER evalúe para la vigencia 2026 la estructuración de un proceso por lotes que permita generar dos contratos independientes para MEPER y para DERIS, lo cual facilitaría un mayor control de la ejecución y mitigaría riesgos asociados a la supervisión y residencia de obra.
- Tener en cuenta que la supervisión técnica debe velar por el cumplimiento de las especificaciones definidas en la estructuración del proceso, sin posibilidad de modificar estas durante la ejecución. En este sentido, se evidencia la falta de alineación entre la descripción del ítem, la especificación técnica y el APU, situación que, por equilibrio contractual, exige el reconocimiento de actividades no contempladas en el precio. Por lo anterior, se recomienda realizar mesas de trabajo entre MEPER y DIFRA para ajustar las especificaciones técnicas y evitar la recurrencia de este tipo de hallazgos en futuras vigencias.

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

Según el ANEXO No. 1 “DATOS DEL CONTRATO”, cláusula SÉPTIMA. - PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN, se adelantó con el comité final de obra el pasado 19/12/2025:

“(…)

9. *CIERRE DE LA EJECUCIÓN: Finalmente la ejecución del contrato termina con la ejecución del 100% del presupuesto en actividades de mantenimiento contempladas contractualmente y las cuales son presentadas en el comité final de obra, en el cual se tratarán los siguientes temas:*

 - a. *Aspectos Generales:*
Lectura de los compromisos del comité de obra inmediatamente anterior (descripción, responsable, nivel de cumplimiento).
 - b. *Aspectos Técnicos:*
Plan de Mantenimiento Global y Balance General (% avance de obra ejecutado vs programado; actividades ejecutadas globales; modificaciones y/o prorrogas, fotografías) y el informe de re-evaluación proveedores.

Página 17 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

c. Aspectos Económicos

Certificación final de pago de parafiscales y seguridad social, nómina e impuestos y el informe de re-evaluación proveedores.

d. Aspectos Jurídicos

Informe Final de cumplimiento de la normatividad vigente en materia ambiental y salud y seguridad en el trabajo y el informe de re-evaluación proveedores.

e. Conclusiones.

En este punto se determinará en cabeza del ordenador del gasto las conclusiones la ejecución del contrato y se determinará si el contratista cumplió o no con el objeto del contrato. Los incumplimientos serán adelantados de acuerdo a los procedimientos establecidos por la Policía Nacional.

Nota 1: Dentro de los siete (07) días hábiles después del comité de obra final el contratista deberá presentar para asignación de turno de pago ante el Grupo de Contratos de la unidad ejecutora los documentos y requisitos establecidos en el título "FORMA DE PAGO", aclarando que debe hacerse dentro de la vigencia. (...)"

Según la línea de tiempo, las siguientes son las fechas previstas, para las actividades sucesoras:

ACTIVIDAD	FECHA DE TERMINACIÓN	DURACIÓN
Inicio	13/05/2025	1 día
Diagnóstico	1/06/2025	20 días
Período 1	1/07/2025	30 días
Período 2	31/07/2025	30 días
Período 3	30/08/2025	30 días
Período 4	29/09/2025	30 días
Período 5	29/10/2025	30 días
Período 6	28/11/2025	30 días
Período 7	22/12/2025	24 días
TOTAL		224 días

El siguiente es el resumen de la recepción detallada hasta el sexto y séptimo período, los cuales se fueron presentado en el comité final de obra del 19/12/2025:

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR	RECURSO ESTIMADO	PERIODO 1	PERIODO 2
	DERIS	\$ 1.080.000.000,00	\$ 101.687.140,77	\$ 143.947.506,51
	UNIDADES PRIORIZADAS	\$ 600.000.000,00	\$ 101.687.140,77	\$ 143.947.506,51
DERIS-1	1 ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 200.000.000,00	\$ 29.341.008,62	\$ 42.104.746,59
DERIS-2	2 ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 200.000.000,00	\$ 72.346.132,15	\$ 46.073.219,30
DERIS-3	3 SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 200.000.000,00	\$ 0,00	\$ 55.769.540,62
	OTRAS	\$ 480.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-4	4 SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 480.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-5	5 SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE		\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-6	6 SUBESTACIÓN IRRA		\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-7	7 COMANDO DERIS		\$ 0,00	\$ 0,00
	MEPER	\$ 775.210.000,00	\$ 100.938.403,71	\$ 60.530.971,38
MEPER-1	1 MEPER COMANDO MOVILIDAD	\$ 775.210.000,00	\$ 97.735.015,97	\$ 13.854.468,55
MEPER-1	2 MEPER COMANDO SIJIN		\$ 0,00	\$ 15.368.184,04
MEPER-1	3 MEPER COMANDO GAULA		\$ 0,00	\$ 1.942.872,70
MEPER-1	4 MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		\$ 0,00	\$ 12.934.352,35
MEPER-1	5 MEPER COMANDO GUARDIA		\$ 3.203.387,74	\$ 10.615.064,19
MEPER-1	6 MEPER COMANDO CASINO DE OFICIALES		\$ 0,00	\$ 0,00

Página 18 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2				

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR		RECURSO ESTIMADO	PERIODO 1	PERIODO 2
MEPER-1	7	MEPER COMANDO CAPILLA		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	8	MEPER COMANDO SALA CIEPS - COMANDANTE		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	9	MEPER COMANDO CENTRO DE ACOPIO		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	10	MEPER COMANDO RESTAURANTE, CAFETERÍA Y COCINA		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	11	MEPER COMANDO SACION		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	12	MEPER COMANDO CASINO DE SUBOFICIALES		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	13	MEPER COMANDO REGIÓN 3		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-2	2	ESTACIÓN CUBA		\$ 0,00	\$ 5.816.029,55
MEPER-3	3	ESTACIÓN DOSQUEBRADAS		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-4	4	ESTACIÓN EL REMANSO		\$ 0,00	\$ 0,00
VIVIENDAS FISCALES MEPER			\$ 200.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-5	1	LOS ROSALES	\$ 200.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-6	2	BELMONTE 1		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-7	3	CORALES		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-8	4	BELMONTE 2		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-9	5	AV CIRCUNVALAR		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-10	6	CERRITOS		\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL			\$ 2.055.210.000,00	\$ 202.625.544,48	\$ 204.478.477,89

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR		PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5
DERIS			\$ 224.499.614,06	\$ 231.009.501,74	\$ 228.252.683,72
UNIDADES PRIORIZADAS			\$ 163.869.413,31	\$ 115.059.823,37	\$ 39.898.546,30
DERIS-1	1	ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 68.345.577,68	\$ 60.208.667,11	\$ 0,00
DERIS-2	2	ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 45.227.275,15	\$ 26.332.352,12	\$ 10.021.021,28
DERIS-3	3	SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 50.296.560,48	\$ 28.518.804,14	\$ 29.877.525,02
OTRAS			\$ 60.630.200,75	\$ 115.949.678,37	\$ 188.354.137,42
DERIS-4	4	SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 60.630.200,75	\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-5	5	SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 0,00	\$ 21.439.552,18	\$ 76.709.341,75
DERIS-6	6	SUBESTACIÓN IRRA	\$ 0,00	\$ 94.510.126,19	\$ 49.970.281,93
DERIS-7	7	COMANDO DERIS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.674.513,74
MEPER			\$ 212.366.310,30	\$ 90.187.425,78	\$ 204.612.377,54
MEPER-1	1	MEPER COMANDO MOVILIDAD	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	2	MEPER COMANDO SIJIN	\$ 40.302.202,94	\$ 5.782.642,45	\$ 45.282.419,72
MEPER-1	3	MEPER COMANDO GAULA	\$ 1.385.438,00	\$ 0,00	\$ 7.363.913,82
MEPER-1	4	MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	\$ 312.462,89	\$ 14.246,77	\$ 0,00
MEPER-1	5	MEPER COMANDO GUARDIA	\$ 11.887.628,89	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	6	MEPER COMANDO CASINO DE OFICIALES	\$ 0,00	\$ 21.326.205,79	\$ 20.869.220,20
MEPER-1	7	MEPER COMANDO CAPILLA	\$ 0,00	\$ 10.550.351,98	\$ 49.977.061,56
MEPER-1	8	MEPER COMANDO SALA CIEPS - COMANDANTE	\$ 0,00	\$ 15.203.585,88	\$ 2.461.057,63
MEPER-1	9	MEPER COMANDO CENTRO DE ACOPIO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.747.074,59
MEPER-1	10	MEPER COMANDO RESTAURANTE, CAFETERÍA Y COCINA	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	11	MEPER COMANDO SACION	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.647.816,66
MEPER-1	12	MEPER COMANDO CASINO DE SUBOFICIALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.137.564,05
MEPER-1	13	MEPER COMANDO REGIÓN 3	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.028.875,58
MEPER-2	2	ESTACIÓN CUBA	\$ 4.374.487,74	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-3	3	ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 119.896.899,44	\$ 2.484.871,93	\$ 2.402.814,91
MEPER-4	4	ESTACIÓN EL REMANSO	\$ 34.207.190,40	\$ 34.825.520,98	\$ 10.694.558,82
VIVIENDAS FISCALES MEPER			\$ 0,00	\$ 47.224.671,33	\$ 105.314.891,70
MEPER-5	1	LOS ROSALES	\$ 0,00	\$ 23.560.641,83	\$ 11.171.958,07
MEPER-6	2	BELMONTE 1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.014.842,95
MEPER-7	3	CORALES	\$ 0,00	\$ 16.555.922,71	\$ 12.450.911,51
MEPER-8	4	BELMONTE 2	\$ 0,00	\$ 7.108.106,79	\$ 9.440.587,39
MEPER-9	5	AV CIRCUNVALAR	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.236.591,78
MEPER-10	6	CERRITOS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL			\$ 436.865.924,36	\$ 368.421.598,85	\$ 538.179.952,96

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR		PERIODO 6 Y 7	TOTAL ACUMULADO
DERIS			\$ 150.603.553,20	\$ 1.080.000.000,00
UNIDADES PRIORIZADAS			\$ 35.537.569,74	\$ 600.000.000,00
DERIS-1	1	ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 0,00	\$ 200.000.000,00
DERIS-2	2	ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 0,00	\$ 200.000.000,00
DERIS-3	3	SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 35.537.569,74	\$ 200.000.000,00
OTRAS			\$ 115.065.983,46	\$ 480.000.000,00
DERIS-4	4	SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 2.305.912,63	\$ 62.936.113,38
DERIS-5	5	SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 29.452.671,21	\$ 127.601.565,14
DERIS-6	6	SUBESTACIÓN IRRA	\$ 77.651.053,44	\$ 222.131.461,56
DERIS-7	7	COMANDO DERIS	\$ 5.656.346,18	\$ 67.330.859,92

Página 19 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			
Fecha: 19-08-2015					
Versión: 2					

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR		PERIODO 6 Y 7	TOTAL ACUMULADO
	MEPER		\$ 106.574.511,29	\$ 775.210.000,00
MEPER-1	1	MEPER COMANDO MOVILIDAD	\$ 4.615.192,71	\$ 116.204.677,23
MEPER-1	2	MEPER COMANDO SIJIN	\$ 8.850.879,67	\$ 115.586.328,82
MEPER-1	3	MEPER COMANDO GAULA	\$ 3.686.153,62	\$ 14.378.378,14
MEPER-1	4	MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	\$ 0,00	\$ 13.261.062,01
MEPER-1	5	MEPER COMANDO GUARDIA	\$ 539.037,24	\$ 26.245.118,06
MEPER-1	6	MEPER COMANDO CASINO DE OFICIALES	\$ 3.754.238,35	\$ 45.949.664,34
MEPER-1	7	MEPER COMANDO CAPILLA	\$ 27.444.207,18	\$ 87.971.620,72
MEPER-1	8	MEPER COMANDO SALA CIEPS - COMANDANTE	\$ 15.431.221,69	\$ 33.095.865,20
MEPER-1	9	MEPER COMANDO CENTRO DE ACOPIO	\$ 0,00	\$ 33.747.074,59
MEPER-1	10	MEPER COMANDO RESTAURANTE, CAFETERÍA Y COCINA	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	11	MEPER COMANDO SACON	\$ 91.474,13	\$ 2.739.290,79
MEPER-1	12	MEPER COMANDO CASINO DE SUBOFICIALES	\$ 17.710.351,81	\$ 42.847.915,86
MEPER-1	13	MEPER COMANDO REGIÓN 3	\$ 9.907.200,60	\$ 13.936.076,18
MEPER-2	2	ESTACIÓN CUBA	\$ 0,00	\$ 10.190.517,29
MEPER-3	3	ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 3.786.529,88	\$ 128.571.116,16
MEPER-4	4	ESTACIÓN EL REMANSO	\$ 10.758.024,41	\$ 90.485.294,61
	VIVIENDAS FISCALES MEPER		\$ 47.460.436,97	\$ 200.000.000,00
MEPER-5	1	LOS ROSALES	\$ 2.723.889,73	\$ 37.456.489,63
MEPER-6	2	BELMONTE 1	\$ 2.126.714,12	\$ 11.141.557,07
MEPER-7	3	CORALES	\$ 7.102.986,13	\$ 36.109.820,35
MEPER-8	4	BELMONTE 2	\$ 5.600.046,56	\$ 22.148.740,74
MEPER-9	5	AV CIRCUNVALAR	\$ 8.320.816,68	\$ 71.557.408,46
MEPER-10	6	CERRITOS	\$ 21.585.983,75	\$ 21.585.983,75
	TOTAL		\$ 304.638.501,46	\$ 2.055.210.000,00

A continuación se presenta el estado final del contrato, lo cual quedó debidamente condensado en el acta de recibo final del 21/01/2026. Con esta el contratista debe adelantar el trámite de actualización de pólizas para efectos de realizar la liquidación del contrato:

RESUMEN GENERAL POR NECESIDAD

FUNCIONAMIENTO DERIS

SUBESTACIÓN TAPARCAL

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
DERIS-4-22	Mantenimiento de muros de fachada, tratamiento de viga canal, encuentro de caja de desagüe de aguas sanitarias	Fachada	\$ 18.523.770,32	\$ 4.816.180,28	\$ 175.975,82	\$ 23.515.926,42
DERIS-4-23	Tratamiento de humedades con sus respectivas correcciones y resane de fisuras por asentamiento	Casa Fiscal	\$ 1.067.330,96	\$ 277.506,05	\$ 10.139,64	\$ 1.354.976,65
DERIS-4-24	Mantenimiento de pintura de muros y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Interior 1	\$ 18.334.232,82	\$ 4.766.900,53	\$ 174.175,21	\$ 23.275.308,56
DERIS-4-25	Cambio de cielo raso en mal estado y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Interior 2	\$ 11.650.178,59	\$ 3.029.046,44	\$ 110.676,70	\$ 14.789.901,73
	TOTAL		\$ 49.575.512,69	\$ 12.889.633,30	\$ 470.967,37	\$ 62.936.113,36

Página 20 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025						
Fecha: 19-08-2015						
Versión: 2		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,02
COSTO TOTAL						\$ 62.936.113,38

SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
DERIS-5-26	Tratamiento de filtraciones de aguas lluvias en terraza	Fachada y Terraza	\$ 30.897.461,44	\$ 8.033.339,97	\$ 293.525,88	\$ 39.224.327,29
DERIS-5-27	Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos	Apto Fiscal	\$ 2.826.290,22	\$ 734.835,45	\$ 26.849,76	\$ 3.587.975,43
DERIS-5-28	Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos	Interior 1	\$ 7.220.768,83	\$ 1.877.399,90	\$ 68.597,30	\$ 9.166.766,03
DERIS-5-29	Mantenimiento de batería sanitaria y reposición de elementos eléctricos	Baño Piso 3	\$ 3.040.379,63	\$ 790.498,71	\$ 28.883,61	\$ 3.859.761,95
DERIS-5-61	Recorrido de cubierta, mantenimiento de pintura en terraza y mantenimiento de pintura de fachada	FACHADA Y TERRAZA	\$ 5.229.953,34	\$ 1.359.787,87	\$ 49.684,56	\$ 6.639.425,77
DERIS-5-62	Mantemiento de pintura en casas fiscales, mantenimiento pintura de puertas, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado	CASAS FISCALES	\$ 5.019.404,58	\$ 1.305.045,20	\$ 47.684,34	\$ 6.372.134,12
DERIS-5-63	Mantemiento de pintura en casas fiscales, mantenimiento pintura de puertas, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, mejoramiento de baterías sanitaria de alojamientos	INTERIOR	\$ 42.245.810,76	\$ 10.983.910,80	\$ 401.335,20	\$ 53.631.056,76
DERIS-5-64	Mantenimiento de pintura en patio	PATIO	\$ 4.033.176,67	\$ 1.048.625,93	\$ 38.315,18	\$ 5.120.117,78
TOTAL			\$ 100.513.245,47	\$ 26.133.443,83	\$ 954.875,83	\$ 127.601.565,13
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,01
COSTO TOTAL						\$ 127.601.565,14

SUBESTACIÓN IRRA

Página 21 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS			 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				
Fecha: 19-08-2015						
Versión: 2						

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
DERIS-6-30	Cambio de cubierta y mantenimiento de estructura metálica existente	Cubierta	\$ 79.043.376,45	\$ 20.551.277,87	\$ 750.912,08	\$ 100.345.566,40
DERIS-6-31	Cambio de cielo raso y reposición de elementos eléctricos	Guardia	\$ 5.735.884,11	\$ 1.491.329,87	\$ 54.490,90	\$ 7.281.704,88
DERIS-6-32	Cambio de cielo raso, reposición de elementos eléctricos y mejoramiento de baterías sanitarias en alojamiento femeninas	Alojamientos	\$ 50.674.315,97	\$ 13.175.322,15	\$ 481.406,00	\$ 64.331.044,12
DERIS-6-33	Mantenimiento de baterías sanitarias, cambio de enchape, aparatos sanitarios e instalación de canal para manejo de aguas lluvias	Baterías Sanitarias	\$ 31.744.257,94	\$ 8.253.507,07	\$ 301.570,45	\$ 40.299.335,46
DERIS-6-34	Mantenimiento de baño, cambio de enchape, reposición de tomacorrientes, interruptores y luminarias en mal estado	Baño Alojamiento Comandante	\$ 1.296.246,12	\$ 337.023,99	\$ 12.314,34	\$ 1.645.584,45
DERIS-6-35	Mantenimiento y reposición de elementos de la acometida eléctrica en la subestación para su correcto funcionamiento	Acometida eléctrica	\$ 6.481.470,06	\$ 1.685.182,21	\$ 61.573,97	\$ 8.228.226,24
TOTAL			\$ 174.975.550,65	\$ 45.493.643,16	\$ 1.662.267,74	\$ 222.131.461,55
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,01
COSTO TOTAL						\$ 222.131.461,56

COMANDO DERIS

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
DERIS-7-41	Enchape piso de la plaza de armas (incluye capilla y gimnasio)	PLAZA DE ARMAS	\$ 36.752.451,54	\$ 9.555.637,41	\$ 349.148,29	\$ 46.657.237,24
DERIS-7-46	Instalación de cielo raso.	CAPILLA Y BODEGA ELEMENTOS GUMOV	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-7-51	Mantenimiento luminarias, interruptores, tomacorrientes y sensores de movimiento.	COMANDO	\$ 16.284.854,42	\$ 4.234.062,14	\$ 154.706,12	\$ 20.673.622,68
TOTAL			\$ 53.037.305,96	\$ 13.789.699,55	\$ 503.854,41	\$ 67.330.859,92

Página 22 de 155

Código: 2BS-FR-0025

Fecha: 19-08-2015

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA



POLICÍA NACIONAL

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,00
COSTO TOTAL						\$ 67.330.859,92

MANTENIMIENTOS PRIORIZADOS DERIS

ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
DERIS-1-2	Mantenimiento de muros, pasamanos y escaleras en mal estado.	Pasillos y escaleras	\$ 12.569.887,71	\$ 3.268.170,81	\$ 119.413,93	\$ 15.957.472,45
DERIS-1-3	Mantenimiento de muros, luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado.	Piso 1 y -1	\$ 12.701.597,27	\$ 3.302.415,28	\$ 120.665,17	\$ 16.124.677,73
DERIS-1-4	Mantenimiento de muros, baterías sanitarias, luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado	Piso 2	\$ 6.960.238,42	\$ 1.809.661,98	\$ 66.122,26	\$ 8.836.022,67
DERIS-1-5	Mantenimiento de muros, cielo rasos, luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado	Piso 3	\$ 6.520.496,67	\$ 1.695.329,13	\$ 61.944,72	\$ 8.277.770,52
DERIS-1-6	Mantenimiento de muros luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado	Piso -2	\$ 1.640.224,67	\$ 426.458,41	\$ 15.582,13	\$ 2.082.265,22
DERIS-1-7	Mantenimiento de muros, cielo rasos, luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado	SIJIN	\$ 3.571.509,22	\$ 928.592,39	\$ 33.929,34	\$ 4.534.030,95
DERIS-1-8	Mantenimiento de fachada, cubierta, canales, bajantes y terraza. Mejoramiento de seguridad del inmueble	Fachada y cubierta	\$ 41.819.768,87	\$ 10.873.139,90	\$ 397.287,80	\$ 53.090.196,58
DERIS-1-9	Cubierta patio interno para zona de parqueo motos	Patio interno	\$ 65.059.680,01	\$ 16.915.516,80	\$ 618.066,96	\$ 82.593.263,77
TOTAL			\$ 157.542.339,53	\$ 40.961.008,24	\$ 1.496.652,21	\$ 200.000.000,02
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						-\$ 0,02
COSTO TOTAL						\$ 200.000.000,00

ESTACIÓN GUÁTICA

Página 23 de 155

Código: 2BS-FR-0025

Fecha: 19-08-2015

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA



POLICÍA NACIONAL

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
DERIS-2-10	Ajuste de red eléctrica por fallas, reposición de luminarias y tomacorrientes fuera de funcionamiento, mantenimiento de muros	Sótano	\$ 27.187.406,36	\$ 7.068.725,65	\$ 258.280,36	\$ 34.514.412,37
DERIS-2-11	Mantenimiento de muros, mejoramiento de baterías sanitarias, Mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Piso 1	\$ 55.161.688,85	\$ 14.342.039,10	\$ 524.036,04	\$ 70.027.764,00
DERIS-2-12	Mantenimiento de muros, mejoramiento de baterías sanitarias, Mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Piso 2	\$ 20.387.665,56	\$ 5.300.793,05	\$ 193.682,82	\$ 25.882.141,43
DERIS-2-13	Manejo de humedades, mantenimiento de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado	Piso 3	\$ 11.333.746,13	\$ 2.946.774,00	\$ 107.670,59	\$ 14.388.190,71
DERIS-2-14	Mantenimiento de fachada en mal estado, mejoramiento de seguridad externa y mejoramiento de andén	Fachada	\$ 23.524.362,32	\$ 6.116.334,20	\$ 223.481,44	\$ 29.864.177,97
DERIS-2-15	Mantenimiento de cubierta en mal estado	Cubierta	\$ 21.269.467,92	\$ 5.530.061,66	\$ 202.059,95	\$ 27.001.589,52
TOTAL			\$ 158.864.337,14	\$ 41.304.727,66	\$ 1.509.211,20	\$ 201.678.276,00
VALOR QUE EL CONTRATISTA RENUNCIÓ POR AJUSTE DE ACCESIBILIDAD			-\$ 1.321.997,56	-\$ 343.719,37	-\$ 12.558,98	-\$ 1.678.275,91
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						-\$ 0,09
COSTO TOTAL						\$ 200.000.000,00

SUBESTACIÓN SANTA ANA

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	IVA SOBRE LA UTILIDAD	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
DERIS-3-16	Mantenimiento de fachada, canales, bajantes, tratamiento de humedades y mejoramiento de andén	Fachada	\$ 34.640.621,24	\$ 329.085,90	\$ 258.280,36	\$ 43.976.268,66
DERIS-3-17	Mantenimiento de muros, reposición	Piso 1	\$ 24.457.092,68	\$ 232.342,38	\$ 258.280,36	\$ 31.048.279,16

Página 24 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				
Fecha: 19-08-2015						
Versión: 2						
CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	IVA SOBRE LA UTILIDAD	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
	de elementos eléctricos en mal estado, mejoramiento de baterías sanitarias y de espacios de almacenamiento					
DERIS-3-18	Mantenimiento de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado, Mantenimeinto de cielo raso en mal estado, mejoramiento de baterías sanitarias y adecuacion para zona de ropas	Piso 2	\$ 31.484.617,12	\$ 299.103,86	\$ 258.280,36	\$ 39.969.721,43
DERIS-3-19	Mantenimiento de muros y adecuación de cocina con los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Cocina	\$ 4.848.395,26	\$ 46.059,75	\$ 258.280,36	\$ 6.155.037,78
DERIS-3-20	Mejoramiento de baterías sanitarias y de ventilación para las mismas	Baños	\$ 2.694.094,13	\$ 25.593,89	\$ 258.280,36	\$ 3.420.152,50
DERIS-3-21	Recorridos de cubierta por filtracion de aguas lluvias y reposición de elementos faltantes	Cubierta	\$ 15.211.980,55	\$ 144.513,82	\$ 258.280,36	\$ 19.311.609,31
DERIS-3-54	Mejoramiento de cielo raso, luminarias, tomacorrientes en mal estado	PISO 1	\$ 16.991.474,28	\$ 161.419,01	\$ 258.280,36	\$ 21.570.676,60
DERIS-3-55	Mejoramiento de cielo raso, luminarias, tomacorrientes en mal estado	PISO 2	\$ 4.807.760,12	\$ 45.673,72	\$ 258.280,36	\$ 6.103.451,47
DERIS-3-56	Mejoramiento accesibilidad desde el exterior a piso 2, mejoramiento iluminación al exterior de la estación, pintura de cubierta	FACHADA PRINCIPAL, LATERAL Y CUBIERTA	\$ 22.406.304,13	\$ 212.859,89	\$ 258.280,36	\$ 28.444.803,09
TOTAL			\$ 157.542.339,51	\$ 1.496.652,22		\$ 200.000.000,00
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,00
COSTO TOTAL						\$ 200.000.000,00

Página 25 de 155

Código: 2BS-FR-0025

Fecha: 19-08-2015

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA



POLICÍA NACIONAL

FUNCIONAMIENTO MEPER

COMANDO MEPER

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-1-1	Mantenimiento de cubierta y su estructura metálica, tratamiento en viga canal	Bloque de movilidad - Cubierta	\$ 59.211.492,90	\$ 15.394.988,16	\$ 562.509,18	\$ 75.168.990,24
MEPER-1-2	Mantenimiento de pintura, mejoramiento de batería sanitaria en mal estado, reposición de elementos eléctricos.	Bloque de movilidad - Oficina	\$ 10.327.874,11	\$ 2.685.247,27	\$ 98.114,80	\$ 13.111.236,18
MEPER-1-3	Mantenimiento de pintura, mejoramiento de batería sanitaria en mal estado, reposición de elementos eléctricos, instalación de cielo raso.	Bloque de movilidad - Almacén de Telemática	\$ 10.963.992,86	\$ 2.850.638,14	\$ 104.157,93	\$ 13.918.788,93
MEPER-1-4	Mantenimiento de muros de fachada.	Bloque de movilidad - Fachada	\$ 8.716.644,17	\$ 2.266.327,48	\$ 82.808,12	\$ 11.065.779,77
MEPER-1-5	Mejoramiento de condiciones de piso	Bloque de movilidad - Almacén de Intendencia	\$ 2.315.779,53	\$ 602.102,69	\$ 21.999,91	\$ 2.939.882,13
MEPER-1-6	Tratamiento de humedades en oficina de archivo	Archivo SIJIN	\$ 32.901.695,89	\$ 8.554.440,93	\$ 312.566,11	\$ 41.768.702,93
MEPER-1-7	Tratamiento de humedades y reposición de elementos hidrosanitarios	Oficina SIJIN	\$ 3.490.073,29	\$ 907.419,05	\$ 33.155,70	\$ 4.430.648,04
MEPER-1-8	Mantenimiento de manto asfáltico	Terraza Investigación SIJIN	\$ 7.546.714,59	\$ 1.962.145,80	\$ 71.693,79	\$ 9.580.554,18
MEPER-1-9	Tratamiento de humedades, reposición de elementos hidrosanitarios y de elementos eléctricos	Oficinas GAULA	\$ 9.430.916,61	\$ 2.452.038,32	\$ 89.593,71	\$ 11.972.548,64
MEPER-1-10	Tratamiento de humedades y arreglo de ventanería	GAULA Región	\$ 69.277,27	\$ 18.012,08	\$ 658,13	\$ 87.947,48
MEPER-1-11	Reposición de tubería hidrosanitaria	Baño Hombres GAULA	\$ 1.825.822,75	\$ 474.713,92	\$ 17.345,32	\$ 2.317.881,99
MEPER-1-12	Ajustes en la red hidrosanitaria del baño en la parte superior de la planta eléctrica	Subestación Eléctrica	\$ 257.353,01	\$ 66.911,78	\$ 2.444,85	\$ 326.709,64
MEPER-1-13	Tratamiento de humedades en cubierta por aguas lluvias.	Planta Eléctrica	\$ 10.188.540,64	\$ 2.649.020,57	\$ 96.791,14	\$ 12.934.352,35
MEPER-1-14	Mantenimiento de pintura de muros,	Guardia - Oficina	\$ 1.325.298,67	\$ 344.577,65	\$ 12.590,34	\$ 1.682.466,66

Página 26 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025						
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				
Versión: 2						
CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
	reposición de elementos eléctricos en mal estado					
MEPER-1-15	Mejoramiento de batería sanitario	COMANDO MEPER	\$ 3.068.670,67	\$ 797.854,37	\$ 29.152,37	\$ 3.895.677,41
MEPER-1-16	Mantenimiento de pintura de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado y cambio de piso	Guardia - Oficina Cámaras y Seguridad	\$ 857.996,95	\$ 223.079,21	\$ 8.150,97	\$ 1.089.227,13
MEPER-1-17	Mantenimiento de muros de fachada y manejo de aguas lluvias	Guardia - Fachada y Patio	\$ 4.868.346,31	\$ 1.265.770,04	\$ 46.249,29	\$ 6.180.365,64
MEPER-1-18	Mantenimiento de cubierta en manto asfáltico	Guardia - Cubierta	\$ 10.553.273,90	\$ 2.743.851,22	\$ 100.256,10	\$ 13.397.381,22
MEPER-1-33	Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria y pintura, en poceta lavado de trapeadores	Capilla	\$ 3.383.082,33	\$ 879.601,41	\$ 32.139,28	\$ 4.294.823,02
MEPER-1-34	Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria y pintura, en poceta lavado de trapeadores	Capilla (alojamiento sacerdote)	\$ 1.822.315,87	\$ 473.802,12	\$ 17.312,00	\$ 2.313.429,99
MEPER-1-35	Tratamiento de humedades, cambio manto asfáltico y arreglode ventanería	OFICINAS SACON 1	\$ 2.157.771,40	\$ 561.020,56	\$ 20.498,83	\$ 2.739.290,79
MEPER-1-46	Adecuación, instalación de pisos, puertas, andenes, enchapes y pintura	SHUT DE BASURAS	\$ 26.582.965,40	\$ 6.911.571,00	\$ 252.538,17	\$ 33.747.074,57
MEPER-1-47	Tratamiento de humedades, pintura, instalación de puerta ingreso, instalación panel con letrero alusivo metropolitana	SALA CIEPS	\$ 13.690.219,10	\$ 3.559.456,97	\$ 130.057,08	\$ 17.379.733,15
MEPER-1-48	Reposición de piso laminado, sondeo redes alcantarillado.	CASINO DE OFICIALES (HABITACIÓN COMANDANTE METROPOLITANA)	\$ 10.344.088,85	\$ 2.689.463,10	\$ 98.268,84	\$ 13.131.820,79
MEPER-1-49	Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria, enchape de baño para tratar filtración de agua que está ocasionando daños a la placa	Baño Armerillo	\$ 4.343.462,10	\$ 1.129.300,15	\$ 41.262,89	\$ 5.514.025,14

Página 27 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025						
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				
Versión: 2						
CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
	del sótano contiguo a la oficina COSEC					
MEPER-1-50	Tratamiento de humedades en cubierta y viga canal, mantenimiento manto asfáltico y tratamiento de humedades en cielo raso	CASINO DE SUBOFICIALES	\$ 33.751.804,51	\$ 8.775.469,18	\$ 320.642,14	\$ 42.847.915,83
MEPER-1-51	Tratamiento de humedades y pintura en oficina de crimen organizado	OFICINA GRUPO CRIMEN ORGANIZADO SIJIN	\$ 3.755.873,75	\$ 976.527,18	\$ 35.680,80	\$ 4.768.081,73
MEPER-1-52	Tratamiento de humedades, pintura, reposición de tubería hidrosanitaria, enchape de baño, para tratar filtraciones de agua	BAÑO OFICINA AUTOMOTORES	\$ 2.448.578,92	\$ 636.630,52	\$ 23.261,50	\$ 3.108.470,94
MEPER-1-53	Tratamiento de humedades y pintura en oficinas de antecedentes	OFICINA DE ANTECEDENTES SIJIN	\$ 1.775.983,25	\$ 461.755,64	\$ 16.871,84	\$ 2.254.610,73
MEPER-1-54	Tratamiento de humedades y pintura	OFICINAS Y PASILLO PRIMER PISO SIJIN	\$ 4.265.615,93	\$ 1.109.060,15	\$ 40.523,35	\$ 5.415.199,43
MEPER-1-55	Tratamiento de humedades y pintura	OFICINAS Y PASILLO SEGUNDO PISO SIJIN	\$ 19.367.949,59	\$ 5.035.666,90	\$ 183.995,52	\$ 24.587.612,01
MEPER-1-56	Tratamiento de humedades y pintura	OFICINAS SÓTANO SIJIN	\$ 1.698.983,22	\$ 441.735,63	\$ 16.140,34	\$ 2.156.859,19
MEPER-1-64	Desmonte y mantenimiento de cubierta	Casino oficiales y peluquería	\$ 3.724.923,44	\$ 968.480,09	\$ 35.386,77	\$ 4.728.790,30
MEPER-1-65	Desmonte de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en pvc	Casino oficiales y peluquería	\$ 6.620.519,50	\$ 1.721.335,08	\$ 62.894,94	\$ 8.404.749,52
MEPER-1-81	Mantenimiento cielo raso, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores, mantenimiento de pintura, baño de peluquería.	Casino oficiales, Peluquería, habitación 207 y punto fijo.	\$ 12.804.265,51	\$ 3.329.109,04	\$ 121.640,52	\$ 16.255.015,07
MEPER-1-82	Reposición de elementos eléctricos en mal estado, reposición de piso, carpintería en madera, mantenimiento cielo raso y mueble de madera	Capilla	\$ 8.083.982,66	\$ 2.101.835,49	\$ 76.797,83	\$ 10.262.615,98
MEPER-1-83	Mantenimiento de pintura puerta, reposición de elementos	Sala CIEPS	\$ 2.862.824,63	\$ 744.334,41	\$ 27.196,83	\$ 3.634.355,87

Página 28 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025						
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				
Versión: 2						
CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
	eléctricos en mal estado, mantenimiento de guardaescoba.					
MEPER-1-84	Mantenimiento cielo raso, luminarias, pintura.	Baño Armerillo	\$ 285.520,89	\$ 74.235,43	\$ 2.712,45	\$ 362.468,77
MEPER-1-86	Cambio de puerta de madera y chapa de la sala de poligrafía. La puerta presenta deterioro causado por comejen.	Sala de poligrafía No. 2	\$ 608.450,74	\$ 158.197,20	\$ 5.780,28	\$ 772.428,22
MEPER-1-87	Adecuación de rejilla de ventilación, dado que actualmente no existe flujo de aire con el exterior	Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1-88	Pintura blanca de paredes de las salas donde se realizan los exámenes de poligrafo	Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 1	\$ 783.144,19	\$ 203.617,49	\$ 7.439,87	\$ 994.201,55
MEPER-1-89	Cambio de luminarias	Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 2	\$ 192.340,66	\$ 50.008,57	\$ 1.827,24	\$ 244.176,47
MEPER-1-90	Mantenimiento de pintura de muros	Comando MEPER - Pasillo Piso 4, secretaria privada, despacho del comandante	\$ 7.348.376,95	\$ 1.910.578,01	\$ 69.809,58	\$ 9.328.764,54
MEPER-1-91	Mantenimeinto de puerta en vidrio templado, por daño derivado por las lluvias ocurridas el 27/09/2025 en horas de la tarde	CASINO DE OFICIALES - AUDITORIO	\$ 2.701.290,82	\$ 702.335,61	\$ 25.662,26	\$ 3.429.288,69
MEPER-1-94	Mantenimiento de pintura, cambio de luminaria	CAPILLA	\$ 15.669.715,58	\$ 4.074.126,06	\$ 148.862,30	\$ 19.892.703,94
MEPER-1-96	Mantenimiento de pintura en fachada	CAPILLA SALÓN	\$ 30.692.521,84	\$ 7.980.055,68	\$ 291.578,96	\$ 38.964.156,48
MEPER-1-97	Pintura interna de dependencias, reparación de humedades presentes en cieloraso del primer y segundo piso	COMANDO REGION No.3	\$ 7.337.306,80	\$ 1.907.699,77	\$ 69.704,41	\$ 9.314.710,98
MEPER-1-101	Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal estado e interruptores	COMANDO REGION No.3	\$ 3.640.303,42	\$ 946.478,88	\$ 34.582,88	\$ 4.621.365,18
MEPER-1-102	Pintura interna y reparación de humedades presentes en cielo raso.	Ripol 3	\$ 4.270.768,03	\$ 1.110.399,69	\$ 40.572,30	\$ 5.421.740,02
MEPER-1-103	Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal	Ripol 3	\$ 2.390.020,91	\$ 621.405,44	\$ 22.705,20	\$ 3.034.131,55

Página 29 de 155

Código: 2BS-FR-0025

Fecha: 19-08-2015

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA



POLICÍA NACIONAL

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
	estado e interruptores					
MEPER-1-105	Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal estado e interruptores.	BLOQUE SIJIN	\$ 923.527,36	\$ 240.117,11	\$ 8.773,51	\$ 1.172.417,98
MEPER-1-120	Sanitario en mal estado	ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA	\$ 2.121.068,50	\$ 551.477,82	\$ 20.150,15	\$ 2.692.696,47
MEPER-1-121	Enchape en mal estado, mantenimiento de pintura	ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA	\$ 7.592.102,29	\$ 1.973.946,59	\$ 72.124,97	\$ 9.638.173,85
MEPER-1-122	humedades en cubierta, muros deteriorados de humedad	ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA	\$ 2.100.065,10	\$ 546.016,93	\$ 19.950,62	\$ 2.666.032,65
TOTAL			\$ 430.061.498,16	\$ 111.815.989,58	\$ 4.085.584,21	\$ 545.963.071,95
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						-\$ 0,01
COSTO TOTAL						\$ 545.963.071,94

ESTACIÓN CUBA

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-2-19	Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Alojamientos	\$ 4.073.632,26	\$ 1.059.144,38	\$ 38.699,51	\$ 5.171.476,15
MEPER-2-20	Tratamiento de humedades en patio y mantenimiento de viga canal	Patio y Cubierta	\$ 3.953.557,41	\$ 1.027.924,92	\$ 37.558,80	\$ 5.019.041,13
TOTAL			\$ 8.027.189,67	\$ 2.087.069,30	\$ 76.258,31	\$ 10.190.517,28
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,01
COSTO TOTAL						\$ 10.190.517,29

ESTACIÓN DOSQUEBRADAS

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-3-21	Recorrido de cubierta y mantenimiento de viga canal	Cubierta	\$ 11.212.042,16	\$ 2.915.130,96	\$ 106.514,40	\$ 14.233.687,52
MEPER-3-22	Tratamiento de humedades, mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Apartamento Fiscal	\$ 25.346.057,43	\$ 6.589.974,93	\$ 240.787,55	\$ 32.176.819,91
MEPER-3-23	Tratamiento de humedades,	Oficinas	\$ 29.716.032,42	\$ 7.726.168,42	\$ 282.302,31	\$ 37.724.503,15

Página 30 de 155

Código: 2BS-FR-0025

Fecha: 19-08-2015

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA



POLICÍA NACIONAL

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
	mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado					
MEPER-3-24	Recorrido de cubierta y tratamiento de humedades	Comedor Auxiliares	\$ 11.178.737,13	\$ 2.906.471,66	\$ 106.198,00	\$ 14.191.406,79
MEPER-3-25	Tratamiento de humedades, mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Alojamiento Auxiliares	\$ 23.824.103,04	\$ 6.194.266,79	\$ 226.328,98	\$ 30.244.698,81
TOTAL			\$ 127.608.984,94	\$ 155.865.260,18	\$ 129.533.247,42	\$ 128.571.116,18
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						-\$ 0,02
COSTO TOTAL						\$ 128.571.116,16

ESTACIÓN EL REMANSO

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-4-26	Tratamiento de humedades, cambio de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Piso 1	\$ 29.998.502,15	\$ 7.799.610,56	\$ 284.985,77	\$ 38.083.098,48
MEPER-4-27	Tratamiento de grietas por asentamiento en archivo, mejoramiento de seguridad en armerillo y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Armerillo y Archivo	\$ 4.863.557,06	\$ 1.264.524,83	\$ 46.203,79	\$ 6.174.285,68
MEPER-4-28	Tratamiento de humedades en baterías sanitarias	Alojamientos	\$ 1.058.211,79	\$ 275.135,07	\$ 10.053,01	\$ 1.343.399,87
MEPER-4-29	Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Apartamento Fiscal	\$ 6.522.333,62	\$ 1.695.806,74	\$ 61.962,17	\$ 8.280.102,53
MEPER-4-30	Tratamiento de humedades, mejoramiento de pintura de fachada y reposición de elementos eléctricos en mal estado	Fachada	\$ 10.230.635,86	\$ 2.659.965,32	\$ 97.191,04	\$ 12.987.792,22
MEPER-4-74	Desmante de cielo raso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc	Apartamento Fiscal	\$ 7.981.803,15	\$ 2.075.268,82	\$ 75.827,13	\$ 10.132.899,10

Página 31 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025						
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				
Versión: 2						
CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-4-75	Desmante de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado	Oficina de talento humano	\$ 1.727.002,28	\$ 449.020,59	\$ 16.406,52	\$ 2.192.429,39
MEPER-4-76	Desmante de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado	Oficina de planeación	\$ 1.366.625,48	\$ 355.322,62	\$ 12.982,94	\$ 1.734.931,04
MEPER-4-77	Desmante de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado	Oficina secretaria	\$ 1.369.259,36	\$ 356.007,43	\$ 13.007,96	\$ 1.738.274,75
MEPER-4-78	Desmante de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado	Oficina policia comunitaria	\$ 3.152.615,26	\$ 819.679,96	\$ 29.949,84	\$ 4.002.245,06
MEPER-4-79	Desmante de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado	Oficina medidas correctivas	\$ 1.443.232,29	\$ 375.240,39	\$ 13.710,71	\$ 1.832.183,39
MEPER-4-80	Desmante de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado	Pasillo primer piso	\$ 1.562.546,72	\$ 406.262,15	\$ 14.844,19	\$ 1.983.653,06
TOTAL			\$ 89.808.169,50	\$ 109.694.264,12	\$ 91.162.419,64	\$ 90.485.294,57
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,04
COSTO TOTAL						\$ 90.485.294,61

Página 32 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025						
Fecha: 19-08-2015						
Versión: 2		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				

FUNCIONAMIENTO VIVIENDAS FISCALES MEPER

LOS ROSALES

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-5-31	Tratamiento de humedades	Primer piso	\$ 6.761.429,25	\$ 1.757.971,60	\$ 64.233,58	\$ 8.583.634,43
MEPER-5-32	Tratamiento de humedades en muro y en cubierta	Segundo piso	\$ 17.605.328,91	\$ 4.577.385,52	\$ 167.250,63	\$ 22.349.965,06
MEPER-5-127	Traslado de contador y mantenimiento de fachada	FACHADA	\$ 5.138.156,87	\$ 1.335.920,78	\$ 48.812,49	\$ 6.522.890,14
TOTAL			\$ 29.504.915,03	\$ 7.671.277,90	\$ 280.296,70	\$ 37.456.489,63
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,00
COSTO TOTAL						\$ 37.456.489,63

BELMONTE 1

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-6-109	Mantenimiento de cubierta, ventilación cubierta patio de ropas, Pintura de fachada	FACHADA Y CUBIERTA	\$ 4.080.016,69	\$ 1.060.804,34	\$ 38.760,16	\$ 5.179.581,19
MEPER-6-110	Puerta de garage, pintura interna, revisión de lavamanos	PRIMER Y SEGUNDO PISO	\$ 4.696.318,14	\$ 1.221.042,72	\$ 44.615,02	\$ 5.961.975,88
TOTAL			\$ 8.776.334,83	\$ 2.281.847,06	\$ 83.375,18	\$ 11.141.557,07
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,00
COSTO TOTAL						\$ 11.141.557,07

CORALES

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-7-112	Mejoramiento de cocina, mejoramiento de pintura de muros y carpintería metálica, canal en mal estado, luminarias deterioradas, tomacorrientes y luminarias en mal estado	Primer piso	\$ 12.991.942,05	\$ 3.377.904,93	\$ 123.423,45	\$ 16.493.270,43
MEPER-7-113	Mejoramiento de cocina, mejoramiento de pintura de muros y carpintería metálica, canal en mal estado,	Segundo Piso	\$ 15.452.185,87	\$ 4.017.568,32	\$ 146.795,77	\$ 19.616.549,96

Página 33 de 155

Código: 2BS-FR-0025

Fecha: 19-08-2015

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA



POLICÍA NACIONAL

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
	luminarias deterioradas, tomacorrientes y luminarias en mal estado					
TOTAL			\$ 28.444.127,92	\$ 7.395.473,25	\$ 270.219,22	\$ 36.109.820,39
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						-\$ 0,04
COSTO TOTAL						\$ 36.109.820,35

BELMONTE 2

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-8-114	Tratamiento de humedades, mantenimiento de cocina y ventanería y puerta de patio	Primer piso	\$ 13.409.183,03	\$ 3.486.387,59	\$ 127.387,24	\$ 17.022.957,86
MEPER-8-115	Tratamiento de humedades en muro y en cubierta	Segundo piso	\$ 4.037.639,14	\$ 1.049.786,18	\$ 38.357,57	\$ 5.125.782,89
TOTAL			\$ 17.446.822,17	\$ 4.536.173,77	\$ 165.744,81	\$ 22.148.740,75
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						-\$ 0,01
COSTO TOTAL						\$ 22.148.740,74

AV CIRCUNVALAR

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-9-116	Tratamiento de humedades, mejoramiento de fachada y recorrido de cubierta, mejoramiento de cubierta en zona de acceso a la vivienda, cambio de luminarias y puerta en mal estado	Fachada, Cubierta, entrada principal	\$ 36.078.198,43	\$ 9.380.331,59	\$ 342.742,88	\$ 45.801.272,90
MEPER-9-117	Zonas comunes: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades. Baños: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado,	Segundo piso	\$ 20.288.409,26	\$ 5.274.986,40	\$ 192.739,89	\$ 25.756.135,55

Página 34 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				
Fecha: 19-08-2015						
Versión: 2						

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
	tratamiento de humedades, aparatos sanitarios en mal estado. Habitaciones: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades general y en en el balcón. Cuarto ropas: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades, enchape de piso, suministro de puerta y ventana.					
TOTAL			\$ 56.366.607,69	\$ 14.655.317,99	\$ 535.482,77	\$ 71.557.408,45
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,01
COSTO TOTAL						\$ 71.557.408,46

CERRITOS

CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	SUBTOTAL	AIU	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO TOTAL
MEPER-5-128	Tratamiento de humedades, mantenimiento de pintura y cambio de luminarias.	Interior	\$ 8.542.077,05	\$ 2.220.940,03	\$ 81.149,73	\$ 10.844.166,81
MEPER-5-129	Mantenimiento de fachada	Exterior	\$ 8.461.454,85	\$ 2.199.978,26	\$ 80.383,82	\$ 10.741.816,93
TOTAL			\$ 17.003.531,90	\$ 4.420.918,29	\$ 161.533,55	\$ 21.585.983,74
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO Y/O AJUSTE AL CENTAVO						\$ 0,01
COSTO TOTAL						\$ 21.585.983,75

Página 35 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

FUNCIONAMIENTO DERIS

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICIA DE RISARALDA - SUBESTACIÓN DE POLICIA TAPARCAL							
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-4-22							
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros de fachada, tratamiento de viga canal, encuentro de caja de desagüe de aguas sanitarias							
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICIA TAPARCAL							
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Fachada							
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4							
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.									
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A4-1.05.	Excavación Manual	M3	8	16,56	\$ 38.857,52	\$ 643.480,53	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
	A4-1.12.	Desmorte Placas Macizas	M2	8,73	48,45	\$ 100.267,74	\$ 4.857.972,00	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
	A4-1.21.	Desmorte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	6	\$ 5.345,07	\$ 32.070,42	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
	A4-1.36.	Desmorte de pañete	M2	8,22	0	\$ 12.691,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A4-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	0	28,0865276	\$ 54.632,14	\$ 1.534.427,11	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
	A4-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	0	1	\$ 43.021,56	\$ 43.021,56	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	5,4	0	\$ 27.118,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámid	M2	0	12,07	\$ 38.703,55	\$ 467.151,85	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	3,6	22,46	\$ 243.783,17	\$ 5.475.370,00	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	A4-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	0	0	\$ 407.401,87	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A4-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0	2,58	\$ 891.790,21	\$ 2.300.818,74	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6	
	A4-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0	0,87	\$ 910.673,02	\$ 792.285,53	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	4,62	0	\$ 56.151,24	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	0	48,04	\$ 25.759,95	\$ 1.237.508,00	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION								
	A4-16.25.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	8	13,92	\$ 42.444,36	\$ 590.825,49	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2,16	40,3	\$ 7.118,09	\$ 286.859,03	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,18	2,93	\$ 89.412,99	\$ 261.980,06	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
SUBTOTAL							\$	18.523.770,32	

INSTALACIÓN POLICIAL

DEPARTAMENTO DE POLICIA DE RISARALDA - SUBESTACIÓN DE POLICIA TAPARCAL

CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-4-23							
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades con sus respectivas correcciones y resane de fisuras por asentamiento							
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICIA TAPARCAL							
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Casa Fiscal							
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4							
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.									
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A4-1.21.	Desmorte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	14	\$ 5.345,07	\$ 74.830,98	Reconocido en la recepción detallada No. 3	

Página 36 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	2,75	0	\$ 35.675,12	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0	3	\$ 26.820,33	\$ 80.460,99	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	0	1	\$ 40.414,33	\$ 40.414,33	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	6	\$ 23.351,98	\$ 140.111,88	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	14	\$ 48.681,14	\$ 681.535,96	Reconocido en la recepción detallada No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	4,88	3,22	\$ 15.520,75	\$ 49.976,82	Reconocido en la recepción detallada No. 3
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	0,5	0	\$ 28.923,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,78	0	\$ 7.118,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,14	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	1.067.330,96

INSTALACIÓN POLICIAL	DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DERIS-4-24
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura de muros y reposición de elementos eléctricos en mal estado
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Interior 1
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.	

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	2,03	\$ 100.267,74	\$ 203.543,51	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0	2,03	\$ 16.911,53	\$ 34.330,41	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	12,52	17,64	\$ 12.691,75	\$ 223.882,47	Reconocido en la recepción detallada No. 3
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	13	14	\$ 25.594,92	\$ 358.328,88	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	2	2	\$ 31.675,33	\$ 63.350,66	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	2	\$ 26.820,33	\$ 53.640,66	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1	1	\$ 42.356,33	\$ 42.356,33	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	22	20	\$ 23.351,98	\$ 467.039,60	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1	0	\$ 41.024,18	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	28	\$ 48.681,14	\$ 1.363.071,92	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	42	0	\$ 53.875,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	120,58	\$ 14.539,09	\$ 1.753.123,47	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	0	20,02	\$ 24.905,97	\$ 498.617,52	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	797,37	673,63	\$ 15.520,75	\$ 10.455.242,82	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	0	11,12	\$ 38.703,55	\$ 430.383,48	Reconocido en la recepción detallada No. 3
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0	2,03	\$ 80.476,15	\$ 163.366,58	Reconocido en la recepción detallada No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0	0,06	\$ 891.790,21	\$ 53.507,41	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0	0,06	\$ 910.673,02	\$ 54.640,38	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	12,52	17,64	\$ 56.151,24	\$ 990.507,87	Reconocido en la recepción detallada No. 3

Página 37 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	146,44	158,09	\$ 7.118,09	\$ 1.125.298,85	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	23,79	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	18.334.232,82

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-4-25						
NECESIDAD:		Cambio de cielo raso en mal estado y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Interior 2						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A4-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	231,55	88,52	\$ 15.479,55	\$ 1.370.249,77	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	42	28	\$ 5.345,07	\$ 149.661,96	Reconocido en la recepción detallada No. 3
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	231,55	88,52	\$ 114.440,43	\$ 10.130.266,86	Reconocido en la recepción detallada No. 3
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A4-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	10	0	\$ 29.454,72	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	11.650.178,59

TOTAL COSTO DIRECTO			\$	49.575.512,69
ADMINISTRACIÓN		20%	\$	9.915.102,54
IMPREVISTOS		1%	\$	495.755,13
UTILIDAD		5%	\$	2.478.775,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	\$	470.967,37
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$	13.360.600,67
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS			\$	0,02
COSTO TOTAL			\$	62.936.113,38

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	\$	480.000.000,00
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR	\$	417.063.886,62

Página 38 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-5-26						
NECESIDAD:		Tratamiento de filtraciones de aguas lluvias en terraza						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Fachada y Terraza						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.29.	Desmante de tanques elevados de agua	UN	0	1	\$ 49.383,39	\$ 49.383,39	Reconocido en la recepción detallada No. 6
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0	254,56	\$ 15.602,73	\$ 3.971.830,95	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	0	26,94	\$ 59.948,25	\$ 1.615.005,86	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	32,13	39,66	\$ 98.694,45	\$ 3.914.221,89	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	50	133,24	\$ 121.869,73	\$ 16.237.922,83	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	12,21	0	\$ 56.138,81	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	0	74,61	\$ 28.285,90	\$ 2.110.411,00	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	133,24	\$ 14.539,09	\$ 1.937.188,35	Reconocido en la recepción detallada No. 6
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	0	1	\$ 765.811,71	\$ 765.811,71	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	12	41,54	\$ 7.118,09	\$ 295.685,46	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	30.897.461,44

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-5-27						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Apto Fiscal						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.21.	Desmante de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	4	\$ 5.345,07	\$ 21.380,28	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-1.36.	Desmante de pañete	M2	1,47	0	\$ 12.691,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1	0	\$ 41.107,34	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,47	180,72	\$ 15.520,75	\$ 2.804.909,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,47	0	\$ 56.151,24	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A4-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	16,58	0	\$ 38.631,01	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2	0	\$ 117.372,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 39 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,5	0	\$ 7.118,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	2.826.290,22
INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
CONSECUTIVO NECESIDAD :			DERIS-5-28					
NECESIDAD:			Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Interior 1					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A4					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	4	\$ 5.345,07	\$ 21.380,28	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	3	\$ 5.345,07	\$ 16.035,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 5.345,07	\$ 21.380,28	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	9	\$ 5.345,07	\$ 48.105,63	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	3	\$ 5.345,07	\$ 16.035,21	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	4,5	0	\$ 12.691,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	3	13	\$ 14.661,14	\$ 190.594,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
	A4-4.07.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1	0	\$ 83.478,31	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	11	\$ 25.594,92	\$ 281.544,12	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	0	\$ 26.820,33	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	0	2	\$ 40.414,33	\$ 80.828,66	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1	0	\$ 42.356,33	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	3	\$ 23.351,98	\$ 70.055,94	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	2	\$ 77.727,98	\$ 155.455,96	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	1	\$ 25.927,61	\$ 25.927,61	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1	0	\$ 36.737,84	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3	1	\$ 48.681,14	\$ 48.681,14	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	3	\$ 48.681,14	\$ 146.043,42	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	4	\$ 48.681,14	\$ 194.724,56	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	12	\$ 48.681,14	\$ 584.173,68	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	3	\$ 48.681,14	\$ 146.043,42	Reconocido en la recepción detallada No. 4
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	3	0	\$ 46.222,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	7,521	\$ 15.405,93	\$ 115.868,00	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	4,5	304,63	\$ 15.520,75	\$ 4.728.086,07	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámid	M2	0	7,86	\$ 38.703,55	\$ 304.209,90	Reconocido en la recepción detallada No. 4

Página 40 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermeur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	4,5	0	\$ 243.783,17	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	16,96	0	\$ 7.118,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,15	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	7.220.768,83

INSTALACIÓN POLICIAL	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DERIS-5-29
NECESIDAD:	Mantenimiento de batería sanitaria y reposición de elementos eléctricos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño Piso 3
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.	

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	5	\$ 5.345,07	\$ 26.725,35	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2	1	\$ 47.824,63	\$ 47.824,63	Reconocido en la recepción detallada No. 4
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	3	0	\$ 110.807,12	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	0	0	\$ 156.487,70	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	0	2	\$ 352.133,28	\$ 704.266,56	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	6	4	\$ 70.805,99	\$ 283.223,96	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	2	1	\$ 31.915,83	\$ 31.915,83	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	1	1	\$ 43.021,56	\$ 43.021,56	Reconocido en la recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	10	20	\$ 14.661,14	\$ 293.222,80	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	3	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1	1	\$ 42.356,33	\$ 42.356,33	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	2	\$ 25.927,61	\$ 51.855,22	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	6	0	\$ 41.107,34	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	5	\$ 48.681,14	\$ 243.405,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	10	0	\$ 46.222,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0	73,04	\$ 15.520,75	\$ 1.133.635,58	Reconocido en la recepción detallada No. 4
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A4-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo Incoloro 3mm	M2	0	1,04	\$ 108.972,30	\$ 113.331,19	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	3.040.379,63

Página 41 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-5-61						
NECESIDAD:		Recorrido de cubierta, mantenimiento de pintura en terraza y mantenimiento de pintura de fachada						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		FACHADA Y TERRAZA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	26,94	26,94	\$ 21.605,23	\$ 582.044,90	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	31,35	0	\$ 15.405,93	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	31,35	\$ 31.983,23	\$ 1.002.674,26	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	130,35	130,35	\$ 27.118,75	\$ 3.534.929,06	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámda	M2	2,85	2,85	\$ 38.703,55	\$ 110.305,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	5.229.953,34
INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-5-62						
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura en casas fiscales, mantenimiento pintura de puertas, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		CASAS FISCALES						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1	1	\$ 168.058,48	\$ 168.058,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1	1	\$ 156.487,70	\$ 156.487,70	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	4	4	\$ 70.805,99	\$ 283.223,96	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	4	4	\$ 14.661,14	\$ 58.644,56	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	2	\$ 25.594,92	\$ 51.189,84	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	3	3	\$ 23.351,98	\$ 70.055,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 48.681,14	\$ 194.724,56	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	145,92	145,92	\$ 14.539,09	\$ 2.121.544,01	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	17,09	17,09	\$ 24.905,97	\$ 425.643,03	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámda	M2	8,39	8,39	\$ 38.703,55	\$ 324.722,78	Reconocido en la recepción detallada No. 5
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,68	1,68	\$ 251.445,05	\$ 422.427,68	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	2	2	\$ 371.341,02	\$ 742.682,04	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	5.019.404,58

Página 42 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-5-63						
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura en casas fiscales, mantenimiento pintura de puertas, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, mejoramiento de baterías sanitaria de alojamientos						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		INTERIOR						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1	0	\$ 14.797,59	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.50.	Reposición e instalación de Ducha Eléctrica dirijible de 110V. Incluye Grifería.	UN	4	1	\$ 168.058,48	\$ 168.058,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-3.53.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	2	1	\$ 161.552,78	\$ 161.552,78	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	3	2	\$ 184.981,06	\$ 369.962,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	3	6	\$ 156.487,70	\$ 938.926,20	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	4	6	\$ 70.805,99	\$ 424.835,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	504,5	518,33	\$ 14.539,09	\$ 7.536.046,52	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	49,24	52,16	\$ 24.905,97	\$ 1.299.095,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	0	\$ 15.405,93	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	756,55	756,55	\$ 15.520,75	\$ 11.742.223,41	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámda	M2	13,45	42,77	\$ 38.703,55	\$ 1.655.350,83	Reconocido en la recepción detallada No. 5
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.08.	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado	M2	4,68	4,68	\$ 735.288,05	\$ 3.441.148,07	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	47,6	47,6	\$ 85.313,23	\$ 4.060.909,75	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermeur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	33,69	33,69	\$ 243.783,17	\$ 8.213.055,00	Reconocido en la recepción detallada No. 5
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	3,14	3,14	\$ 251.445,05	\$ 789.537,46	Reconocido en la recepción detallada No. 5
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	1	\$ 117.372,91	\$ 117.372,91	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	2	0	\$ 115.360,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	0	3	\$ 195.017,95	\$ 585.053,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	3	2	\$ 371.341,02	\$ 742.682,04	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	42.245.810,76

Página 43 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			
Fecha: 19-08-2015					
Versión: 2					

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-5-64						
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura en patio						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		PATIO						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	81,82	81,82	\$ 14.539,09	\$ 1.189.588,34	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	9,17	9,17	\$ 24.905,97	\$ 228.387,74	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	6,83	6,83	\$ 31.983,23	\$ 218.445,46	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	88,38	88,38	\$ 27.118,75	\$ 2.396.755,13	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	4.033.176,67
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	100.513.245,47	
ADMINISTRACIÓN						20%	\$	20.102.649,09
IMPREVISTOS						1%	\$	1.005.132,45
UTILIDAD						5%	\$	5.025.662,27
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$	954.875,83
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$	27.088.319,64	
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS						\$	0,03	
COSTO TOTAL						\$	127.601.565,14	
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	417.063.886,62
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$	289.462.321,48

Página 44 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA							
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-6-30							
NECESIDAD:		Cambio de cubierta y mantenimiento de estructura metálica existente							
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA							
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Cubierta							
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4							
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.									
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A4-1.16.	Desmante Cubierta en cualquier material	M2	323,6	233,09	\$ 21.605,23	\$ 5.035.963,06	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 4, 5 y 6	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A4-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	0	11,4	\$ 81.048,90	\$ 923.957,46	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A4-2.18.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 8	M2	323,6	233,09	\$ 59.410,12	\$ 13.847.904,87	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 4, 5 y 6	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A4-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	0	5	\$ 187.419,64	\$ 937.098,20	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA								
	A4-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0	51,39	\$ 91.810,67	\$ 4.718.150,33	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	2033,34	2104,83	\$ 14.539,09	\$ 30.602.312,80	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 4, 5 y 6	
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	39,73	\$ 24.905,97	\$ 989.514,19	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A4-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	677,78	693,84	\$ 27.015,91	\$ 18.744.718,99	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	A4-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0	10	\$ 62.330,29	\$ 623.302,90	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	64,72	368,14	\$ 7.118,09	\$ 2.620.453,65	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	32,36	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
SUBTOTAL							\$	79.043.376,45	

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA							
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-6-31							
NECESIDAD:		Cambio de cielo raso y reposición de elementos eléctricos							
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA							
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Guardia							
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4							
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.									
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A4-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	17,52	17,52	\$ 13.268,19	\$ 232.458,69	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A4-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 5.345,07	\$ 21.380,28	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	0	9,6	\$ 121.869,73	\$ 1.169.949,41	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	17,52	17,52	\$ 114.440,43	\$ 2.004.996,33	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	4	\$ 53.875,99	\$ 215.503,96	Reconocido en la recepción detallada No. 4	

Página 45 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	12,32	\$ 14.539,09	\$ 179.121,59	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	7,33	\$ 24.905,97	\$ 182.560,76	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	0	51,07	\$ 31.431,45	\$ 1.605.204,15	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	17,55	17,52	\$ 7.118,09	\$ 124.708,94	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,75	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	5.735.884,11

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-6-32						
NECESIDAD:		Cambio de cielo raso, reposición de elementos eléctricos y mejoramiento de baterías sanitarias en alojamiento femeninas						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Alojamientos						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	3,51	3,51	\$ 29.890,39	\$ 104.915,27	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	8,8	0	\$ 29.890,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	3,51	3,51	\$ 16.911,53	\$ 59.359,47	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	41,72	41,72	\$ 13.268,19	\$ 553.548,89	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	26,08	26,08	\$ 13.268,19	\$ 346.034,40	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	10,88	10,88	\$ 13.268,19	\$ 144.357,91	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	6	6	\$ 5.345,07	\$ 32.070,42	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 5.345,07	\$ 21.380,28	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 5.345,07	\$ 10.690,14	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	0	14,25	\$ 9.259,38	\$ 131.946,17	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0	14,25	\$ 6.341,82	\$ 90.370,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	78	78	\$ 121.869,73	\$ 9.505.838,94	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	41,72	41,72	\$ 114.440,43	\$ 4.774.454,74	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	26,08	26,08	\$ 114.440,43	\$ 2.984.606,41	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	10,88	10,88	\$ 114.440,43	\$ 1.245.111,88	Reconocido en la recepción detallada No. 4
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0	8	\$ 16.674,62	\$ 133.396,96	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	0	5,7	\$ 54.632,14	\$ 311.403,20	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4	0	\$ 36.243,28	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1	1	\$ 36.842,09	\$ 36.842,09	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1	0	\$ 110.807,12	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	0	1	\$ 280.516,70	\$ 280.516,70	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1	1	\$ 440.177,73	\$ 440.177,73	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	2	0	\$ 71.863,11	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1	0	\$ 109.567,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 46 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
	A4-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1	0	\$ 87.315,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 278.072,78	\$ 278.072,78	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 184.981,06	\$ 184.981,06	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1	0	\$ 124.204,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1	1	\$ 156.487,70	\$ 156.487,70	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 116.552,17	\$ 116.552,17	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	1	\$ 70.805,99	\$ 70.805,99	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 134.788,29	\$ 134.788,29	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A4-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	8	0	\$ 42.484,29	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	7	0	\$ 42.484,29	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	5	5	\$ 23.351,98	\$ 116.759,90	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4	4	\$ 23.351,98	\$ 93.407,92	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	0	\$ 77.727,98	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	4	7	\$ 25.927,61	\$ 181.493,27	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	3	7	\$ 25.927,61	\$ 181.493,27	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	6	\$ 53.875,99	\$ 323.255,94	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	4	\$ 53.875,99	\$ 215.503,96	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	2	\$ 53.875,99	\$ 107.751,98	Reconocido en la recepción detallada No. 4
6 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA								
	A4-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	0	3,8	\$ 57.354,82	\$ 217.948,32	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	202,5	\$ 14.539,09	\$ 2.944.165,73	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 4, 5 y 6
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	17,35	\$ 24.905,97	\$ 432.118,58	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	115,42	\$ 15.405,93	\$ 1.778.152,44	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	0	275,26	\$ 31.431,45	\$ 8.651.820,93	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 5 y 6
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	5,24	0	\$ 15.520,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	120,12	\$ 27.118,75	\$ 3.257.504,25	Reconocido en la recepción detallada No. 5
8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alizado de piso 4cm impermeabilizado	M2	3,51	3,51	\$ 48.298,43	\$ 169.527,49	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alizado de piso 4cm impermeabilizado	M2	8,8	0	\$ 48.298,43	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	3,51	3,51	\$ 80.476,15	\$ 282.471,29	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	13,3	13,3	\$ 88.350,83	\$ 1.175.066,04	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6

Página 47 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	1	\$ 25.458,78	\$ 25.458,78	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,4	0	\$ 251.445,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	0	5,72	\$ 129.580,87	\$ 741.202,58	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 5 y 6
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	3,49	14,8	\$ 43.958,01	\$ 650.578,55	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 5 y 6
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A4-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0	10,45	\$ 606.994,08	\$ 6.343.088,14	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	73,93	78,68	\$ 7.118,09	\$ 560.051,32	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8,28	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	50.674.315,97
INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-6-33						
NECESIDAD:		Mantenimiento de baterías sanitarias, cambio de enchape, aparatos sanitarios e instalación de canal para manejo de aguas lluvias						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Baterías Sanitarias						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.12.	Desmante Placas Macizas	M2	8	0	\$ 100.267,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	97,62	97,62	\$ 16.911,53	\$ 1.650.903,56	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	19,8	19,8	\$ 13.268,19	\$ 262.710,16	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.21.	Desmante de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8	8	\$ 5.345,07	\$ 42.760,56	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.22.	Desmante Puertas y Marcos	UN	10	10	\$ 29.890,39	\$ 298.903,90	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-1.27.	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	6	6	\$ 47.824,63	\$ 286.947,78	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.28.	Desmante de Grifería	UN	5	5	\$ 14.797,59	\$ 73.987,95	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.40.	Desmante de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	37,5	37,5	\$ 15.432,32	\$ 578.712,00	Reconocido en la recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0	18,9	\$ 15.602,73	\$ 294.891,60	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	0	9	\$ 121.869,73	\$ 1.096.827,57	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	19,8	18,36	\$ 114.440,43	\$ 2.101.126,29	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	0	3	\$ 38.239,93	\$ 114.719,79	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0	1	\$ 36.842,09	\$ 36.842,09	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	0	5	\$ 280.516,70	\$ 1.402.583,50	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN	5	4	\$ 440.177,73	\$ 1.760.710,92	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	0	\$ 71.863,11	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	5	0	\$ 109.567,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	0	\$ 278.072,78	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocomando para lavamanos	UN	1	0	\$ 184.981,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	5	5	\$ 156.487,70	\$ 782.438,50	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	5	4	\$ 116.552,17	\$ 466.208,68	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	6	4	\$ 70.805,99	\$ 283.223,96	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	5	4	\$ 134.788,29	\$ 539.153,16	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6

Página 48 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A4-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	2	0	\$ 43.021,56	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	8	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	3	\$ 53.875,99	\$ 161.627,97	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A4-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfaja concreto 0.25 M	ML	20	0	\$ 97.834,15	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	40,64	\$ 14.539,09	\$ 590.868,62	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	19,98	\$ 24.905,97	\$ 497.621,28	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	27,32	0	\$ 27.118,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	97,62	96,23	\$ 88.350,83	\$ 8.502.000,37	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-9.17.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	24,6	0	\$ 81.636,33	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1	1	\$ 162.689,26	\$ 162.689,26	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	10,8	9,99	\$ 251.445,05	\$ 2.511.936,05	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	37,5	36,5	\$ 184.006,53	\$ 6.716.238,35	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 4 y 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	68,264	0	\$ 56.151,24	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	0	1	\$ 371.341,02	\$ 371.341,02	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	19,8	18,36	\$ 7.118,09	\$ 130.688,13	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	7,99	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	31.744.257,94
INSTALACIÓN POLICIAL SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA								
CONSECUTIVO NECESIDAD : DERIS-6-34								
NECESIDAD:		Mantenimiento de baño, cambio de enchape, reposición de tomacorrientes, interruptores y luminarias en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Baño Alojamiento Comandante						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	17,68	0	\$ 29.890,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	17,68	0	\$ 16.911,53	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	0	\$ 5.345,07	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	0	\$ 29.890,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	0	1	\$ 47.824,63	\$ 47.824,63	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1	0	\$ 14.797,59	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	4	0	\$ 16.674,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4	0	\$ 36.243,28	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 49 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1	0	\$ 110.807,12	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1	1	\$ 440.177,73	\$ 440.177,73	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1	0	\$ 109.567,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	0	\$ 278.072,78	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	0	\$ 184.981,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1	0	\$ 156.487,70	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 116.552,17	\$ 116.552,17	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	0	\$ 70.805,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 134.788,29	\$ 134.788,29	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	0	\$ 25.594,92	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0	1	\$ 26.820,33	\$ 26.820,33	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	2	\$ 23.351,98	\$ 46.703,96	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	0	\$ 77.727,98	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	3	\$ 25.927,61	\$ 77.782,83	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	4,66	\$ 14.539,09	\$ 67.752,16	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	0	2,32	\$ 24.905,97	\$ 57.781,85	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	2,755	0	\$ 15.405,93	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	44,04	0	\$ 15.520,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alisto de piso 4cm impermeabilizado	M2	2,8	0	\$ 48.298,43	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	2,8	0	\$ 80.476,15	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	14,97	0	\$ 88.350,83	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,71	0	\$ 660.733,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	0	\$ 25.458,78	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	A4-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1	1	\$ 162.689,26	\$ 162.689,26	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
	A4-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,27	0	\$ 251.445,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	0	0	\$ 129.580,87	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	12	0	\$ 56.151,24	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14 MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	0	1	\$ 117.372,91	\$ 117.372,91	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,71	0	\$ 7.118,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,04	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	1.296.246,12

Página 50 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			
Fecha: 19-08-2015					
Versión: 2					

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-6-35						
NECESIDAD:		Mantenimiento y reposición de elementos de la acometida eléctrica en la subestación para su correcto funcionamiento						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Acometida eléctrica						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	300	150	\$ 29.454,72	\$ 4.418.208,00	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	9	9	\$ 42.484,29	\$ 382.358,61	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	0	0	\$ 187.419,64	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	20	0	\$ 25.594,92	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	1	\$ 26.820,33	\$ 26.820,33	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1	0	\$ 40.414,33	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	15	15	\$ 23.351,98	\$ 350.279,70	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra en poste	UN	1	1	\$ 941.084,30	\$ 941.084,30	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1	1	\$ 362.719,12	\$ 362.719,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4	0	\$ 26.923,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegua eléctrica plástica	UN	6	0	\$ 9.338,04	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$ 6.481.470,06	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 174.975.550,65		
ADMINISTRACIÓN						20%	\$ 34.995.110,13	
IMPREVISTOS						1%	\$ 1.749.755,51	
UTILIDAD						5%	\$ 8.748.777,53	
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$ 1.662.267,73	
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$ 47.155.910,90		
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS						\$ 0,01		
COSTO TOTAL						\$ 222.131.461,56		
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR						\$ 289.462.321,48		
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR						\$ 67.330.859,92		

Página 51 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-7-41						
NECESIDAD:		Enchape piso de la plaza de armas (incluye capilla y gimnasio)						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		PLAZA DE ARMAS						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0	4	\$ 26.511,48	\$ 106.045,92	Puerta Shut basuras
	A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0	5,94	\$ 5.624,92	\$ 33.412,02	Reconocido en la recepción detallada No. 6. Se realiza inclusión de la puerta de incorporación.
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	0	9,67	\$ 36.247,38	\$ 350.512,16	Impermealización cárcamo
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	299,08	259,17	\$ 46.566,91	\$ 12.068.746,06	Reconocido en la recepción detallada No. 5. Se realiza ajuste de cantidad posterior a la verificación por parte de supervisión.
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	299,08	259,17	\$ 76.559,20	\$ 19.841.847,86	Reconocido en la recepción detallada No. 5. Se realiza ajuste de cantidad posterior a la verificación por parte de supervisión.
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0	115,5	\$ 12.910,09	\$ 1.491.115,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5. Se realiza ajuste de cantidad posterior a la verificación por parte de supervisión.
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	9,04	\$ 36.403,02	\$ 329.083,30	Reconocido en la recepción detallada No. 6. Se realiza ajuste de cantidades en puerta de auditorio y se incorpora la puerta del shut de basura.
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	0	1	\$ 115.513,23	\$ 115.513,23	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	251,75	264,578905	\$ 7.013,96	\$ 1.855.745,86	Reconocido en la recepción detallada No. 5. Se realiza ajuste de cantidad y se añade la limpieza del cárcamo.
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	7	\$ 80.061,39	\$ 560.429,73	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	36.752.451,54

INSTALACIÓN POLICIAL		COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-7-46						
NECESIDAD:		Instalación de cielo raso.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		CAPILLA Y BODEGA ELEMENTOS GUMOV						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	31,35	0	\$ 11.768,31	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	5,4	0	\$ 11.768,31	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	0	\$ 4.740,85	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	0	\$ 4.740,85	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	31,35	0	\$ 110.618,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 52 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	5,4	0	\$ 110.618,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	4	0	\$ 14.178,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	0	\$ 24.424,89	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	0	\$ 24.424,89	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	0	\$ 22.457,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1	0	\$ 24.108,82	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
5 MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS								
	A2-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	2,3	0	\$ 44.627,40	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	19,7	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	0	\$ 7.013,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,41	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	-
INSTALACIÓN POLICIAL		COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-7-51						
NECESIDAD:		Mantenimiento luminarias, interruptores, tomacorrientes y sensores de movimiento.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		COMANDO						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	104	90	\$ 4.740,85	\$ 426.676,50	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	25	8	\$ 4.740,85	\$ 37.926,80	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	14	10	\$ 4.740,85	\$ 47.408,50	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	9	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	18	33	\$ 4.740,85	\$ 156.448,05	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	18	\$ 4.740,85	\$ 85.335,30	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	0	45,2	\$ 27.628,92	\$ 1.248.827,18	Cableado para luminarias auditorio
	A2-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	6	6	\$ 41.216,02	\$ 247.296,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5

[illegible]

Página 54 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		

ESTRATEGIA MANTENIMIENTOS PRIORIZADOS DERIS

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-1-1						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros en mal estado.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Apartamento fiscal						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	3	\$ 5.345,07	\$ 16.035,21	Reconocido en la recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	2	\$ 25.594,92	\$ 51.189,84	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	1	\$ 23.351,98	\$ 23.351,98	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	2	\$ 48.681,14	\$ 97.362,28	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	1	\$ 53.875,99	\$ 53.875,99	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegua eléctrica plástica	UN	0	1	\$ 9.338,04	\$ 9.338,04	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	5,08	\$ 14.539,09	\$ 73.858,58	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	0	4,08	\$ 24.905,97	\$ 101.616,36	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	402,63	282,11	\$ 15.520,75	\$ 4.378.558,78	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámid	M2	45,53	29,65	\$ 38.703,55	\$ 1.147.560,26	Reconocido en la recepción detallada No. 1
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	179,26	104,83	\$ 7.118,09	\$ 746.189,37	Reconocido en la recepción detallada No. 1
SUBTOTAL							\$	6.698.936,69
INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-1-2						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros, pasamanos y escaleras en mal estado.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Pasillos y escaleras						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	0	1	\$ 31.675,33	\$ 31.675,33	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	55,32	151,59	\$ 14.539,09	\$ 2.203.980,65	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	501,34	376,91	\$ 15.520,75	\$ 5.849.925,88	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	75,94	0	\$ 27.118,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	42	42	\$ 85.313,23	\$ 3.583.155,66	Reconocido en la recepción detallada No. 4
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2	0	\$ 117.372,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 55 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	224,51	126,6	\$ 7.118,09	\$ 901.150,19	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
SUBTOTAL							\$	12.569.887,71

INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICIA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICIA BELÉN DE UMBRIA								
CONSECUTIVO NECESIDAD :			DERIS-1-3					
NECESIDAD:			Mantenimiento de muros, luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado.					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			ESTACIÓN DE POLICIA BELÉN DE UMBRIA					
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Piso 1 y -1					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A4					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	0	2,05	\$ 29.890,39	\$ 61.275,30	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0	2,05	\$ 16.911,53	\$ 34.668,64	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	6	\$ 5.345,07	\$ 32.070,42	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0	0,24	\$ 6.341,82	\$ 1.522,04	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	0	2,02	\$ 12.345,86	\$ 24.938,64	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	0	2	\$ 47.824,63	\$ 95.649,26	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	2,86	10,35	\$ 12.691,75	\$ 131.359,61	Reconocido en la recepción detallada No. 4
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0	1	\$ 36.842,09	\$ 36.842,09	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	0	1	\$ 110.807,12	\$ 110.807,12	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	1	\$ 440.177,73	\$ 440.177,73	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	0	1	\$ 278.072,78	\$ 278.072,78	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0	1	\$ 184.981,06	\$ 184.981,06	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	0	1	\$ 156.487,70	\$ 156.487,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	0	1	\$ 116.552,17	\$ 116.552,17	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 70.805,99	\$ 141.611,98	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	0	1	\$ 134.788,29	\$ 134.788,29	Reconocido en la recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	3	3,9	\$ 14.661,14	\$ 57.178,45	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	2	\$ 25.594,92	\$ 51.189,84	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	3	\$ 23.351,98	\$ 70.055,94	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	1	\$ 77.727,98	\$ 77.727,98	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	2	2	\$ 25.927,61	\$ 51.855,22	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	6	\$ 48.681,14	\$ 292.086,84	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A4-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	3	3,9	\$ 70.733,65	\$ 275.861,24	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	10,61	\$ 14.539,09	\$ 154.259,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	2,35	\$ 24.905,97	\$ 58.529,03	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	7,94	\$ 15.405,93	\$ 122.323,08	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	179,99	250,91	\$ 15.520,75	\$ 3.894.311,38	Reconocido en la recepción detallada No. 1,2 y 4
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0	1,77	\$ 80.476,15	\$ 142.442,79	Reconocido en la recepción detallada No. 4

Página 56 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0	8,59	\$ 88.350,83	\$ 758.933,63	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	0	2,02	\$ 660.733,39	\$ 1.334.681,45	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	1	\$ 25.458,78	\$ 25.458,78	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	2,86	2,88	\$ 243.783,17	\$ 702.095,53	Reconocido en la recepción detallada No. 2
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0	1,77	\$ 910.673,02	\$ 1.611.891,25	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0	8,59	\$ 56.151,24	\$ 482.339,15	Reconocido en la recepción detallada No. 4
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	0	1	\$ 142.628,62	\$ 142.628,62	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	0	1	\$ 117.372,91	\$ 117.372,91	Reconocido en la recepción detallada No. 4
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A4-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	0	0,24	\$ 108.972,30	\$ 26.153,35	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	72	37,99	\$ 7.118,09	\$ 270.416,24	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,14	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	12.701.597,27

INSTALACIÓN POLICIAL	DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA
----------------------	--

CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-1-4
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros, baterías sanitarias, luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso 2
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0	13,04	\$ 16.911,53	\$ 220.526,35	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0	10,49	\$ 10.569,71	\$ 110.876,26	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	2	\$ 5.345,07	\$ 10.690,14	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,36	0,3	\$ 6.341,82	\$ 1.902,55	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1	1	\$ 47.824,63	\$ 47.824,63	Reconocido en la recepción detallada No. 3
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 278.072,78	\$ 278.072,78	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 184.981,06	\$ 184.981,06	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1	1	\$ 156.487,70	\$ 156.487,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	0	\$ 70.805,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	5	\$ 25.594,92	\$ 127.974,60	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	7	\$ 23.351,98	\$ 163.463,86	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	1	\$ 77.727,98	\$ 77.727,98	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1	2	\$ 53.875,99	\$ 107.751,98	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,23	5,15	\$ 14.539,09	\$ 74.876,31	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	7,15	\$ 24.905,97	\$ 178.077,69	Reconocido en la recepción detallada No. 4

Página 57 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	122,37	220,8	\$ 15.520,75	\$ 3.426.981,60	Reconocido en la recepción detallada No. 1, 2 y 4
8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0	13,04	\$ 80.476,15	\$ 1.049.409,00	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0	10,49	\$ 13.776,96	\$ 144.520,31	Reconocido en la recepción detallada No. 3
14 MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A4-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	0	1	\$ 142.628,62	\$ 142.628,62	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	3	0	\$ 117.372,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
15 MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
	A4-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	0,36	0,3	\$ 108.972,30	\$ 32.691,69	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	57,51	\$ 7.118,09	\$ 409.361,36	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	0,15	\$ 89.412,99	\$ 13.411,95	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	6.960.238,42
INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-1-5						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros, cielo rasos, luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso 3						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A4-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	18,34	0	\$ 15.479,55	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5	12	\$ 5.345,07	\$ 64.140,84	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.22.	Desmante Puertas y Marcos	UN	0	3	\$ 29.890,39	\$ 89.671,17	Reconocido en la recepción detallada No. 3
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	19,9	0	\$ 114.440,43	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.19.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	0	1	\$ 43.181,68	\$ 43.181,68	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	2	0	\$ 36.737,84	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	7	0	\$ 41.107,34	\$ 0,00	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	9	\$ 48.681,14	\$ 438.130,26	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	3	3	\$ 53.875,99	\$ 161.627,97	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegas eléctrica plástica	UN	0	2	\$ 9.338,04	\$ 18.676,08	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	271,69	173,15	\$ 15.520,75	\$ 2.687.417,86	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0	2,5	\$ 13.776,96	\$ 34.442,40	Reconocido en la recepción detallada No. 4
10 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA								
	A4-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja formorada o equivalente	M2	0	5,4	\$ 298.628,22	\$ 1.612.592,39	Reconocido en la recepción detallada No. 3
11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	A4-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	3,64	0	\$ 62.330,29	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14 MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	0	3	\$ 117.372,91	\$ 352.118,73	Reconocido en la recepción detallada No. 3

Página 58 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	139,49	\$ 7.118,09	\$ 992.902,37	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,7	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$ 6.520.496,67	

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-1-6						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso -2						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 5.345,07	\$ 10.690,14	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	0	1	\$ 47.824,63	\$ 47.824,63	Reconocido en la recepción detallada No. 4
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	0	1	\$ 31.915,83	\$ 31.915,83	Reconocido en la recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	2	0	\$ 41.107,34	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	2	\$ 48.681,14	\$ 97.362,28	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0	93,58	\$ 15.520,75	\$ 1.452.431,79	Reconocido en la recepción detallada No. 4
SUBTOTAL							\$ 1.640.224,67	

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-1-7						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros, cielo rasos, luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		SUJIN						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	4	\$ 5.345,07	\$ 21.380,28	Reconocido en la recepción detallada No. 2
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	0	6,65	\$ 14.661,14	\$ 97.496,58	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	3	\$ 25.594,92	\$ 76.784,76	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	5	\$ 23.351,98	\$ 116.759,90	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	0	4	\$ 41.024,18	\$ 164.096,72	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	1	\$ 25.927,61	\$ 25.927,61	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	5	\$ 53.875,99	\$ 269.379,95	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	219,22	161,69	\$ 15.520,75	\$ 2.509.550,07	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	87,69	40,76	\$ 7.118,09	\$ 290.133,35	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$ 3.571.509,22	

Página 59 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICIA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICIA BELÉN DE UMBRÍA								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-1-8						
NECESIDAD:		Mantenimiento de fachada, cubierta, canales, bajantes y terraza. Mejoramiento de seguridad del inmueble						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICIA BELÉN DE UMBRÍA						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Fachada y cubierta						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.09.	Desmante de Muros en ladrillo o bloque	M2	0	7,14	\$ 24.691,69	\$ 176.298,67	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.12.	Desmante Placas Macizas	M2	0	3,34	\$ 100.267,74	\$ 334.894,25	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-1.13.	Desmante Alistado de Piso	M2	42,2	3,34	\$ 29.890,39	\$ 99.833,90	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0	2,36	\$ 16.911,53	\$ 39.911,21	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	0	148,3	\$ 21.605,23	\$ 3.204.055,61	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-1.36.	Desmante de pañete	M2	19,31	25,84	\$ 12.691,75	\$ 327.954,82	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.40.	Desmante de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	14,5	44,63	\$ 15.432,32	\$ 688.744,44	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	288,35	177,46	\$ 15.602,73	\$ 2.768.860,47	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-2.34.	Suministro e instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	0	109,38	\$ 64.780,04	\$ 7.085.640,78	Reconocido en la recepción detallada No. 3
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	14,5	0	\$ 50.619,68	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	0	16,4	\$ 54.632,14	\$ 895.967,10	Reconocido en la recepción detallada No. 2
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A4-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfaja concreto 0.25 M	ML	20	19,51	\$ 97.834,15	\$ 1.908.744,27	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	0	7,14	\$ 57.354,82	\$ 409.513,41	Reconocido en la recepción detallada No. 1
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	35,42	279,66	\$ 14.539,09	\$ 4.066.001,91	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	24,11	\$ 15.405,93	\$ 371.436,97	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	19,31	84,08	\$ 31.983,23	\$ 2.689.149,98	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	331,46	360,68	\$ 27.118,75	\$ 9.781.190,75	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	42,2	0	\$ 80.476,15	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	97,19	0	\$ 43.277,25	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	11	0	\$ 129.580,87	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	0	14,69	\$ 184.006,53	\$ 2.703.055,93	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.03.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,02	1,19	\$ 814.346,66	\$ 969.072,53	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	19,31	25,84	\$ 56.151,24	\$ 1.450.948,04	Reconocido en la recepción detallada No. 1
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A4-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	47,85	\$ 38.631,01	\$ 1.848.493,83	Reconocido en la recepción detallada No. 4

Página 60 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	0	\$ 7.118,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,97	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	41.819.768,87

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-1-9						
NECESIDAD:		Cubierta patio interno para zona de parqueo motos						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA BELÉN DE UMBRÍA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Patio interno						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A4-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	149,6	101,38	\$ 74.832,07	\$ 7.586.475,26	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
	A4-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	8,8	16,6	\$ 49.136,02	\$ 815.657,93	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
	A4-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	0	20,51	\$ 98.694,45	\$ 2.024.223,17	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	83	237,94	\$ 121.869,73	\$ 28.997.683,56	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
	A4-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	0	1,19	\$ 61.400,96	\$ 73.067,14	Reconocido en la recepción detallada No. 4
3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A4-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	6	15,05	\$ 40.652,36	\$ 611.818,02	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
	A4-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML	17,6	10,2	\$ 39.116,40	\$ 398.987,28	Reconocido en la recepción detallada No. 3
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A4-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	0	3	\$ 120.910,36	\$ 362.731,08	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	341,08	\$ 14.539,09	\$ 4.958.992,82	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	135,45	\$ 31.983,23	\$ 4.332.128,50	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	264,98	\$ 27.118,75	\$ 7.185.926,38	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	A4-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0	18,46	\$ 62.330,29	\$ 1.150.617,15	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	0	33,03	\$ 184.006,53	\$ 6.077.735,69	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	67,944636	\$ 7.118,09	\$ 483.636,03	Reconocido en la recepción detallada No. 4
SUBTOTAL							\$	65.059.680,01

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	157.542.339,53
ADMINISTRACIÓN	20%	\$	31.508.467,91
IMPREVISTOS	1%	\$	1.575.423,40
UTILIDAD	5%	\$	7.877.116,98
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$	1.496.652,23
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	42.457.660,52
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO		- \$	0,05
COSTO TOTAL		\$	200.000.000,00

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR		\$	200.000.000,00
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR		\$	-

Página 61 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			
Fecha: 19-08-2015					
Versión: 2					

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-2-10						
NECESIDAD:		Ajuste de red eléctrica por fallas, reposición de luminarias y tomacorrientes fuera de funcionamiento, mantenimiento de muros						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Sótano						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	45	113,98	\$ 13.268,19	\$ 1.512.308,30	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	21	21	\$ 5.345,07	\$ 112.246,47	Reconocido en la recepción detallada No. 1
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	45	113,98	\$ 114.440,43	\$ 13.043.920,21	Reconocido en la recepción detallada No. 2
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	0	80	\$ 14.661,14	\$ 1.172.891,20	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	100	0	\$ 29.454,72	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	0	\$ 25.594,92	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	6	0	\$ 23.351,98	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	21	21	\$ 53.875,99	\$ 1.131.395,79	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2	0	\$ 53.247,29	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	18,46	39,3	\$ 14.539,09	\$ 571.386,24	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	0	6,68	\$ 24.905,97	\$ 166.371,88	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	193,66	194,45	\$ 31.431,45	\$ 6.111.845,45	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	58,46	0	\$ 15.520,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	0	21,59	\$ 85.313,23	\$ 1.841.912,64	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	102	171,02	\$ 7.118,09	\$ 1.217.335,75	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	3,42	\$ 89.412,99	\$ 305.792,43	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$	27.187.406,36

Página 62 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									
INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA									
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-2-11							
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros, mejoramiento de baterías sanitarias, Mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado							
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA							
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso 1							
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4							
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.									
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	DIFERENCIA VALOR UNITARIO A4 - A2	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A4-1.10.	Desmante de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	0	1,77	\$ 20.987,94	\$ 37.148,65	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
	A4-1.12.	Desmante Placas Macizas	M2	0	0,66	\$ 100.267,74	\$ 66.176,71	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
	A4-1.13.	Desmante Alistado de Piso	M2	1,25	48,93	\$ 29.890,39	\$ 1.462.536,78	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 1 y 3	
	A4-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	9,59	121,28	\$ 16.911,53	\$ 2.051.030,36	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 1 y 3	
	A4-1.15.	Desmante de Guarda Escoba	ML	0	107,05	\$ 10.569,71	\$ 1.131.487,46	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
	A4-1.16.	Desmante Cubierta en cualquier material	M2	0	15,71	\$ 21.605,23	\$ 339.418,16	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	5,69	3,71	\$ 13.268,19	\$ 49.224,98	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-1.21.	Desmante de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	22	23	\$ 5.345,07	\$ 122.936,61	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-1.22.	Desmante Puertas y Marcos	UN	0	3	\$ 29.890,39	\$ 89.671,17	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-1.24.	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,25	0,25	\$ 6.341,82	\$ 1.585,46	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-1.27.	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	2	3	\$ 47.824,63	\$ 143.473,89	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-1.36.	Desmante de pañete	M2	10,82	8,74	\$ 12.691,75	\$ 110.925,90	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	13,2	22,55	\$ 15.602,73	\$ 351.841,56	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-2.18.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	0	15,71	\$ 59.410,12	\$ 933.332,99	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	3,69	3,71	\$ 114.440,43	\$ 424.574,00	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	3,3	10,06	\$ 56.138,81	\$ 564.756,43	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A4-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	8	0	\$ 54.632,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	0	2	\$ 34.479,73	\$ 68.959,46	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0	1	\$ 36.842,09	\$ 36.842,09	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1	1	\$ 110.807,12	\$ 110.807,12	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alargado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1	0	\$ 775.613,18	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	1	\$ 440.177,73	\$ 440.177,73	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	0	\$ 71.863,11	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1	0	\$ 109.567,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1	0	\$ 87.315,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 278.072,78	\$ 278.072,78	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 184.981,06	\$ 184.981,06	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 116.552,17	\$ 116.552,17	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	0	\$ 70.805,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2	0	\$ 32.377,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 134.788,29	\$ 134.788,29	Reconocido en la recepción detallada No. 1	
	A4-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	0	1	\$ 31.915,83	\$ 31.915,83	Reconocido en la recepción detallada No. 1	

Página 63 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
	A4-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	1	0	\$ 43.021,56	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	1	\$ 26.820,33	\$ 26.820,33	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1	1	\$ 42.356,33	\$ 42.356,33	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	3	4	\$ 23.351,98	\$ 93.407,92	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	0	\$ 77.727,98	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1	0	\$ 41.107,34	\$ 0,00	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	9	9	\$ 48.681,14	\$ 438.130,26	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	13	15	\$ 53.875,99	\$ 808.139,85	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A4-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estrado N°5 en los casos que se requiera	M2	0	2,2	\$ 57.354,82	\$ 126.180,60	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	0	1,18	\$ 294.962,89	\$ 348.056,21	Reconocido en la recepción detallada No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	100,98	108,37	\$ 14.539,09	\$ 1.575.601,18	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	14,91	\$ 24.905,97	\$ 371.348,01	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	5,87	\$ 15.405,93	\$ 90.432,81	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	459,9	437,51	\$ 15.520,75	\$ 6.790.483,33	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámda	M2	0	22,51	\$ 38.703,55	\$ 871.216,91	Reconocido en la recepción detallada No. 4
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alizado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,25	48,93	\$ 48.298,43	\$ 2.363.242,18	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 1 y 3
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,25	1,28	\$ 80.476,15	\$ 103.009,47	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0	117,12	\$ 155.722,05	\$ 18.238.166,50	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-8.32.	Suministro e instalación de guardaesoba en porcelanato	ML	0	107,05	\$ 28.833,14	\$ 3.086.587,64	Reconocido en la recepción detallada No. 3
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1	8,74	\$ 88.350,83	\$ 772.186,25	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	0	8,71	\$ 29.629,86	\$ 258.076,08	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	0	\$ 25.458,78	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida in sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	0	21,59	\$ 85.313,23	\$ 1.841.912,64	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	2,48	2,37	\$ 243.783,17	\$ 577.766,11	Reconocido en la recepción detallada No. 1
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	0	6,591881097	\$ 682.680,01	\$ 4.500.145,45	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-10.12.	Suministro e instalación de mueble tipo linos	M2	1,8	0	\$ 387.727,70	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	8,34	13,15	\$ 56.151,24	\$ 738.388,81	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 1 y 3
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	5	6	\$ 117.372,91	\$ 704.237,46	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	0	\$ 115.360,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A4-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	0,25	0,25	\$ 108.972,30	\$ 27.243,08	Reconocido en la recepción detallada No. 3

Página 64 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	193,83	127,4	\$ 7.118,09	\$ 906.844,67	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,3	1,71	\$ 89.412,99	\$ 152.896,21	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 2 y 3
SUBTOTAL							\$	55.161.688,85

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-2-12						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros, mejoramiento de baterías sanitarias, Mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso 2						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	DIFERENCIA VALOR UNITARIO A4 - A2	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.13.	Desmante Alistado de Piso	M2	5,13	0	\$ 29.890,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	27,58	27,22	\$ 16.911,53	\$ 460.331,85	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	19	21	\$ 5.345,07	\$ 112.246,47	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.24.	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,45	1,05	\$ 6.341,82	\$ 6.658,91	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.25.	Desmante de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,17	6,78	\$ 12.345,86	\$ 83.704,93	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.27.	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	4	3	\$ 47.824,63	\$ 143.473,89	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.36.	Desmante de pañete	M2	22,45	21,08	\$ 12.691,75	\$ 267.542,09	Reconocido en la recepción detallada No. 1
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1	1	\$ 110.807,12	\$ 110.807,12	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1	0	\$ 775.613,18	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	1	\$ 440.177,73	\$ 440.177,73	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 278.072,78	\$ 278.072,78	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 184.981,06	\$ 184.981,06	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	5	5	\$ 156.487,70	\$ 782.438,50	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 116.552,17	\$ 116.552,17	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	7	0	\$ 70.805,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2	0	\$ 32.377,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	5	5	\$ 134.788,29	\$ 673.941,45	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	0	1	\$ 31.915,83	\$ 31.915,83	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	1	1	\$ 43.021,56	\$ 43.021,56	Reconocido en la recepción detallada No. 1
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	14	36,2	\$ 14.661,14	\$ 530.733,27	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0	2	\$ 26.820,33	\$ 53.640,66	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4	6	\$ 23.351,98	\$ 140.111,88	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	2	\$ 77.727,98	\$ 155.455,96	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	2	1	\$ 25.927,61	\$ 25.927,61	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1	0	\$ 36.737,84	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	18	22	\$ 48.681,14	\$ 1.070.985,08	Reconocido en la recepción detallada No. 1

Página 65 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	14	6,2	\$ 46.222,45	\$ 286.579,19	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	9,35	18,45	\$ 14.539,09	\$ 268.246,21	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	248,55	310,23	\$ 15.520,75	\$ 4.815.002,27	Reconocido en la recepción detallada No. 1
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alistoado de piso 4cm impermeabilizado	M2	5,13	6,13	\$ 48.298,43	\$ 296.069,38	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	5,13	6,13	\$ 80.476,15	\$ 493.318,80	Reconocido en la recepción detallada No. 1
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	22,45	21,08	\$ 88.350,83	\$ 1.862.435,50	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	2,17	0	\$ 660.733,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-9.08.	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado	M2	0	2,15	\$ 735.288,05	\$ 1.580.869,31	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	5	5	\$ 25.458,78	\$ 127.293,90	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	0	21,59	\$ 85.313,23	\$ 1.841.912,64	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermure o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,35	2,43	\$ 243.783,17	\$ 592.393,10	Reconocido en la recepción detallada No. 1
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	22,45	21,08	\$ 56.151,24	\$ 1.183.668,14	Reconocido en la recepción detallada No. 1
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodizado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	2	2	\$ 142.628,62	\$ 285.257,24	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	1	\$ 117.372,91	\$ 117.372,91	Reconocido en la recepción detallada No. 1
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A4-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2,1	2,1	\$ 108.972,30	\$ 228.841,83	Reconocido en la recepción detallada No. 2
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	113,52	89,24	\$ 7.118,09	\$ 635.218,35	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,82	0,39	\$ 89.412,99	\$ 34.871,07	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$	20.387.665,56
INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICIA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICIA GUÁTICA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-2-13						
NECESIDAD:		Manejo de humedades, mantenimiento de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICIA GUÁTICA						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso 3						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	DIFERENCIA VALOR UNITARIO A4 - A2	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0	0,45	\$ 24.691,69	\$ 11.111,26	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0,54	0	\$ 16.911,53	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0	1,23	\$ 10.569,71	\$ 13.000,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	6	6	\$ 5.345,07	\$ 32.070,42	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	16,18	0	\$ 12.691,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 66 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	0	1	\$ 15.812,06	\$ 15.812,06	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-3.50.	Reposición e instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1	1	\$ 168.058,48	\$ 168.058,48	Reconocido en la recepción detallada No. 1
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	1	\$ 26.820,33	\$ 26.820,33	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	0	\$ 23.351,98	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	0	1	\$ 77.727,98	\$ 77.727,98	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6	6	\$ 48.681,14	\$ 292.086,84	Reconocido en la recepción detallada No. 1
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	23,94	35,07	\$ 14.539,09	\$ 509.885,89	Reconocido en la recepción detallada No. 1, 2 y 4
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	4,4	\$ 24.905,97	\$ 109.586,27	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	267,5	290,16	\$ 15.520,75	\$ 4.503.500,82	Reconocido en la recepción detallada No. 1
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardaespejo en cerámica.	ML	0	1,23	\$ 13.776,96	\$ 16.945,66	Reconocido en la recepción detallada No. 4
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0,54	0	\$ 88.350,83	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	0	0,45	\$ 28.923,48	\$ 13.015,57	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermeo o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	15,64	21,33	\$ 243.783,17	\$ 5.199.895,02	Reconocido en la recepción detallada No. 1
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0,54	0	\$ 56.151,24	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1	1	\$ 115.360,99	\$ 115.360,99	Reconocido en la recepción detallada No. 1
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	54,06	30,52	\$ 7.118,09	\$ 217.244,11	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,05	0,13	\$ 89.412,99	\$ 11.623,69	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$	11.333.746,13
INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-2-14						
NECESIDAD:		Mantenimiento de fachada en mal estado, mejoramiento de seguridad externa y mejoramiento de andén						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Fachada						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	DIFERENCIA VALOR UNITARIO A4 - A2	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.09.	Desmante de Muros en ladrillo o bloque	M2	0	0,55	\$ 24.691,69	\$ 13.580,43	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.13.	Desmante Alistado de Piso	M2	20,38	8,21	\$ 29.890,39	\$ 245.400,10	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0	20,38	\$ 16.911,53	\$ 344.656,98	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-1.23.	Desmante de ventanas	M2	9,65	0	\$ 9.259,38	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	0	4,8	\$ 7.356,41	\$ 35.310,77	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	5,52	5,46	\$ 98.694,45	\$ 538.871,70	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	14,04	21,93	\$ 121.869,73	\$ 2.672.603,18	Reconocido en la recepción detallada No. 2

Página 67 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	0	10	\$ 14.661,14	\$ 146.611,40	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	0	1	\$ 172.033,51	\$ 172.033,51	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	1	\$ 25.927,61	\$ 25.927,61	Reconocido en la recepción detallada No. 4
6 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA								
	A4-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0	4,8	\$ 61.513,12	\$ 295.262,98	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	386,06	416,65	\$ 27.118,75	\$ 11.299.027,19	Reconocido en la recepción detallada No. 1
8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alistoado de piso 4cm impermeabilizado	M2	18,94	30,37	\$ 48.298,43	\$ 1.466.823,32	Reconocido en la recepción detallada del período No. 2 y 3
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	18,94	32,12	\$ 80.476,15	\$ 2.584.893,94	Reconocido en la recepción detallada del período No. 2 y 3
	A4-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,44	1,44	\$ 155.722,05	\$ 224.239,75	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0	35,56	\$ 13.776,96	\$ 489.908,70	Reconocido en la recepción detallada del período No. 2 y 3
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	0	42,51	\$ 29.629,86	\$ 1.259.565,35	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-9.49.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	9,65	0	\$ 229.661,90	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	A4-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	3,6	10,75	\$ 129.580,87	\$ 1.392.994,35	Reconocido en la recepción detallada del período No. 1 y 3
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	30	36,87	\$ 7.118,09	\$ 262.443,98	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	0,32	\$ 89.412,99	\$ 28.612,16	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$ 23.524.362,32	

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-2-15						
NECESIDAD:		Mantenimiento de cubierta en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA GUÁTICA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Cubierta						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	DIFERENCIA VALOR UNITARIO A4 - A2	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0	6,8353	\$ 21.605,23	\$ 147.678,23	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0	51,68	\$ 21.605,23	\$ 1.116.558,29	Reconocido en la recepción detallada No. 2
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	201,7	196,06	\$ 15.602,73	\$ 3.059.071,24	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 4
	A4-2.18.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	0	6,8353	\$ 59.410,12	\$ 406.085,99	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-2.18.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	0	51,68	\$ 59.410,12	\$ 3.070.315,00	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	0	18,32	\$ 121.869,73	\$ 2.232.653,45	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	0	13,8	\$ 56.138,81	\$ 774.715,58	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A4-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0	11,7	\$ 30.946,71	\$ 362.076,51	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4



3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0	11	\$ 16.674,62	\$ 183.420,82	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0	8	\$ 20.788,75	\$ 166.310,00	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	0	2	\$ 46.288,24	\$ 92.576,48	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	0	2	\$ 71.582,79	\$ 143.165,58	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	18,32	\$ 14.539,09	\$ 266.356,13	Reconocido en la recepción detallada No. 3
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA AL TEXSA o equivalente	M2	0	144,38	\$ 50.900,39	\$ 7.348.998,31	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	0	2	\$ 765.811,71	\$ 1.531.623,42	Reconocido en la recepción detallada No. 3
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	45,01	51,68	\$ 7.118,09	\$ 367.862,89	Reconocido en la recepción detallada No. 1
SUBTOTAL							\$	21.269.467,92
VALOR AL CUAL EL CONTRATISTA RENUNCIA EN SU EJECUCIÓN LUEGO DE CAMBIO DE ACCESIBILIDAD A2 A A4							-\$	1.321.997,56
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	157.542.339,58
ADMINISTRACIÓN						20%	\$	31.508.467,92
IMPREVISTOS						1%	\$	1.575.423,40
UTILIDAD						5%	\$	7.877.116,98
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$	1.496.652,23
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$	42.457.660,53
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO							-\$	0,11
COSTO TOTAL							\$	200.000.000,00
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	200.000.000,00
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$	

Página 69 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-16						
NECESIDAD:		Mantenimiento de fachada, canales, bajantes, tratamiento de humedades y mejoramiento de andén						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Fachada						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.05.	Excavación Manual	M3	15,75	21,23	\$ 38.857,52	\$ 824.945,15	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 2 y 3
	A4-1.13.	Desmante Alistado de Piso	M2	14,9	9,5	\$ 29.890,39	\$ 283.958,71	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	11,7	22,05	\$ 13.268,19	\$ 292.563,59	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.36.	Desmante de pañete	M2	0	16,43	\$ 12.691,75	\$ 208.525,45	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-1.40.	Desmante de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	23,7	15,5	\$ 15.432,32	\$ 239.200,96	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-1.40.	Desmante de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	36,93	34,87	\$ 15.432,32	\$ 538.125,00	Reconocido en la recepción detallada No. 2
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.21.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,08	0	\$ 95.582,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	17,85	0	\$ 98.694,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	29,5	0	\$ 121.869,73	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	8,4	0	\$ 121.869,73	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	22,5	0	\$ 82.432,41	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	0	26,46	\$ 114.440,43	\$ 3.028.093,78	Reconocido en la recepción detallada No. 2
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	22,5	12,51	\$ 40.652,36	\$ 508.561,02	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	11,7	4,5	\$ 40.652,36	\$ 182.935,62	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	14,43	22,05	\$ 50.619,68	\$ 1.116.163,94	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	12	11	\$ 50.619,68	\$ 556.816,48	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	7	0	\$ 29.454,72	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1	0	\$ 120.910,36	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	4	2,45	\$ 46.222,45	\$ 113.245,00	Reconocido en la recepción detallada No. 6
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A4-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	0	2,06	\$ 57.354,82	\$ 118.150,93	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	101,18	\$ 14.539,09	\$ 1.471.065,13	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 2 y 3
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	4,39	\$ 24.905,97	\$ 109.337,21	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	91,51	63,05	\$ 31.983,23	\$ 2.016.542,65	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	91,51	50,64	\$ 27.118,75	\$ 1.373.293,50	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3

Página 70 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	90,13	93,58	\$ 27.118,75	\$ 2.537.772,63	Reconocido en la recepción detallada No. 2
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	14,9	23,34	\$ 80.476,15	\$ 1.878.313,34	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 2 y 3
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0	16,7	\$ 13.776,96	\$ 230.075,23	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	0	16,4	\$ 29.629,86	\$ 485.929,70	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	91,51	50,64	\$ 243.783,17	\$ 12.345.179,73	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0	0,62	\$ 910.673,02	\$ 564.617,27	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 2 y 3
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0	1,55	\$ 56.151,24	\$ 87.034,42	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	15,75	5,69	\$ 110.166,01	\$ 626.844,60	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	15,75	0	\$ 25.759,95	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A4-16.32.	Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras	M3	3,15	0	\$ 155.034,29	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	30,16	\$ 7.118,09	\$ 214.681,59	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6	30,07	\$ 89.412,99	\$ 2.688.648,61	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 2 y 3
SUBTOTAL							\$	34.640.621,24
INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-17						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado, mejoramiento de baterías sanitarias y de espacios de almacenamiento						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso 1						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.10.	Desmante de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	3,63	7,04	\$ 20.987,94	\$ 147.755,10	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.12.	Desmante Placas Macizas	M2	0	1,32	\$ 100.267,74	\$ 132.353,42	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0,43	0,42	\$ 16.911,53	\$ 7.102,84	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	12	12,247	\$ 16.911,53	\$ 207.115,51	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.15.	Desmante de Guarda Escoba	ML	3,3	4,64	\$ 10.569,71	\$ 49.043,45	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.15.	Desmante de Guarda Escoba	ML	16,49	17,65	\$ 10.569,71	\$ 186.555,38	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	13	\$ 5.345,07	\$ 69.485,91	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-1.24.	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,2	0,2	\$ 6.341,82	\$ 1.268,36	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.25.	Desmante de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,98	3,2	\$ 12.345,86	\$ 39.506,75	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.27.	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	2	4	\$ 47.824,63	\$ 191.298,52	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	0	6,6	\$ 7.356,41	\$ 48.552,31	Reconocido en la recepción detallada No. 2
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alargado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1	0	\$ 775.613,18	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	2	\$ 440.177,73	\$ 880.355,46	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	2	\$ 278.072,78	\$ 556.145,56	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	2	\$ 184.981,06	\$ 369.962,12	Reconocido en la recepción detallada No. 2

Página 71 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1	0	\$ 156.487,70	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	2	\$ 116.552,17	\$ 233.104,34	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 70.805,99	\$ 141.611,98	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1	2	\$ 70.805,99	\$ 141.611,98	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1	0	\$ 32.377,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	0	2	\$ 134.788,29	\$ 269.576,58	Reconocido en la recepción detallada No. 2
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1	11,8	\$ 14.661,14	\$ 173.001,45	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	7	\$ 25.594,92	\$ 179.164,44	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	5	5	\$ 23.351,98	\$ 116.759,90	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1	4	\$ 25.927,61	\$ 103.710,44	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1	0	\$ 41.107,34	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	13	\$ 48.681,14	\$ 632.854,82	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1	11,8	\$ 46.222,45	\$ 545.424,91	Reconocido en la recepción detallada No. 2
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A4-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estrado N°4 en los casos que se	M2	3,3	0	\$ 50.958,93	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estrado N°5 en los casos que se	M2	0	3,13	\$ 57.354,82	\$ 179.520,59	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	17,67	2,47	\$ 294.962,89	\$ 728.558,34	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	25,68	\$ 14.539,09	\$ 373.363,83	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	12,91	\$ 24.905,97	\$ 321.536,07	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	6,15	\$ 15.405,93	\$ 94.746,47	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	324,28	258,32	\$ 15.520,75	\$ 4.009.320,14	Reconocido en la recepción detallada No. 2, 3 y 6
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámda	M2	0	13,51	\$ 38.703,55	\$ 522.884,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.01.	Suministro e instalación de alístando de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	0	12,247	\$ 61.028,25	\$ 747.412,98	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0,43	0	\$ 80.476,15	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	12	22,94	\$ 155.722,05	\$ 3.572.263,83	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoma en porcelanato	ML	16,49	17,65	\$ 28.833,14	\$ 508.904,92	Reconocido en la recepción detallada No. 2
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	20,97	0	\$ 88.350,83	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-9.08.	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado	M2	2,98	0	\$ 735.288,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	1,43	13,13	\$ 29.629,86	\$ 389.040,06	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	0	1,26	\$ 682.680,01	\$ 860.176,81	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	0	6,45	\$ 682.680,01	\$ 4.403.286,06	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
	A4-10.12.	Suministro e instalación de mueble tipo línos	M2	0,84	0	\$ 387.727,70	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-10.12.	Suministro e instalación de mueble tipo línos	M2	0,68	0	\$ 387.727,70	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	0	2,88	\$ 298.628,22	\$ 860.049,27	Reconocido en la recepción detallada No. 6
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	20,97	6,25	\$ 56.151,24	\$ 350.945,25	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	17,67	0	\$ 25.759,95	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	2	\$ 117.372,91	\$ 234.745,82	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 6

Página 72 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A4-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	0	\$ 115.360,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	0	2	\$ 66.845,95	\$ 133.691,90	Reconocido en la recepción detallada No. 6
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A4-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	0,52	0,52	\$ 108.972,30	\$ 56.665,60	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	86,92	\$ 7.118,09	\$ 618.704,38	Reconocido en la recepción detallada No. 2, 3 y 6
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,5	0,76	\$ 89.412,99	\$ 67.953,87	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$	24.457.092,68

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
----------------------	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-18						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado, Mantenimeinto de cielo raso en mal estado, mejoramiento de baterías sanitarias y adecuacion para zona de ropas						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso 2						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,32	1,25	\$ 24.691,69	\$ 30.864,61	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	0	1,75	\$ 29.890,39	\$ 52.308,18	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0,32	12,36	\$ 16.911,53	\$ 209.026,51	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	32,62	51,2122	\$ 13.268,19	\$ 679.493,20	Reconocido parcialmente en la recepción detallada Nos. 2, 4, 5 y 6
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8	8	\$ 5.345,07	\$ 42.760,56	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2	3	\$ 29.890,39	\$ 89.671,17	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 6
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	3	4	\$ 47.824,63	\$ 191.298,52	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0	0,35	\$ 19.455,89	\$ 6.809,56	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0	10,43	\$ 12.691,75	\$ 132.374,95	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	0	5,1	\$ 7.356,41	\$ 37.517,69	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,82	52,9722	\$ 114.440,43	\$ 6.062.161,35	Reconocido parcialmente en la recepción detallada Nos. 2, 4, 5 y 6
	A4-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	2	1	\$ 38.239,93	\$ 38.239,93	Reconocido en la recepción detallada No. 2
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0	1	\$ 36.842,09	\$ 36.842,09	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1	1	\$ 503.635,37	\$ 503.635,37	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	2	\$ 15.812,06	\$ 31.624,12	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	1	\$ 440.177,73	\$ 440.177,73	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	4	\$ 71.863,11	\$ 287.452,44	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1	0	\$ 87.315,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 278.072,78	\$ 278.072,78	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 184.981,06	\$ 184.981,06	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	1	\$ 70.805,99	\$ 70.805,99	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	13,48	15	\$ 14.661,14	\$ 219.917,10	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	2	\$ 25.594,92	\$ 51.189,84	Reconocido en la recepción detallada No. 2

Página 73 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	7	5	\$ 23.351,98	\$ 116.759,90	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	1	\$ 77.727,98	\$ 77.727,98	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	2	4	\$ 25.927,61	\$ 103.710,44	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	10	11	\$ 48.681,14	\$ 535.492,54	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 4
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	13,48	15,1	\$ 46.222,45	\$ 697.959,00	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A4-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,4	2,07	\$ 57.354,82	\$ 118.724,48	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	5,4	57,86	\$ 14.539,09	\$ 841.231,75	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	5,32	18,22	\$ 24.905,97	\$ 453.786,77	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	11,99	\$ 15.405,93	\$ 184.717,10	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	262,78	198,7	\$ 15.520,75	\$ 3.083.973,03	Reconocido en la recepción detallada No. 2
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0	1,92	\$ 80.476,15	\$ 154.514,21	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardasecoba en cerámica.	ML	0	0,75	\$ 13.776,96	\$ 10.332,72	Reconocido en la recepción detallada No. 2
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,4	0,36	\$ 88.350,83	\$ 31.806,30	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (15x.02)	ML	0	7	\$ 232.377,63	\$ 1.626.643,41	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	1	\$ 25.458,78	\$ 25.458,78	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	63,35	0	\$ 85.313,23	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	0	12,366	\$ 682.680,01	\$ 8.442.021,00	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
	A4-10.08.	Suministro e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,55	0	\$ 196.956,97	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	0	3,46	\$ 298.628,22	\$ 1.033.253,64	Reconocido en la recepción detallada No. 6
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1	0	\$ 157.985,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0	1,75	\$ 910.673,02	\$ 1.593.677,79	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,4	10,21	\$ 56.151,24	\$ 573.304,16	Reconocido en la recepción detallada No. 2
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A4-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,32	0	\$ 606.994,08	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	3	4	\$ 117.372,91	\$ 469.491,64	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	0	\$ 115.360,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	0	16	\$ 66.845,95	\$ 1.069.535,20	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	69,46	\$ 7.118,09	\$ 494.422,53	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 6
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,2	0,77	\$ 89.412,99	\$ 68.848,00	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 3
SUBTOTAL							\$	31.484.617,12

Página 74 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-19						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros y adecuación de cocina con los elementos necesarios para su correcto funcionamiento						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Cocina						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1	1	\$ 474.570,85	\$ 474.570,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	1	\$ 71.863,11	\$ 71.863,11	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1	0	\$ 87.315,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0	1	\$ 26.820,33	\$ 26.820,33	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	2	\$ 23.351,98	\$ 46.703,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	2	\$ 77.727,98	\$ 155.455,96	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	2	\$ 25.927,61	\$ 51.855,22	Reconocido en la recepción detallada No. 6
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,14	1,13	\$ 88.350,83	\$ 99.836,44	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,9	1,9	\$ 863.461,13	\$ 1.640.576,15	Reconocido en la recepción detallada No. 4
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A4-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,9	1,9	\$ 603.233,66	\$ 1.146.143,95	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A4-10.11.	Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,9	1,9	\$ 597.141,73	\$ 1.134.569,29	Reconocido en la recepción detallada No. 4
SUBTOTAL							\$	4.848.395,26

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-20						
NECESIDAD:		Mejoramiento de baterías sanitarias y de ventilación para las mismas						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Baños						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,75	0	\$ 24.691,69	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,61	0	\$ 16.911,53	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	4	\$ 5.345,07	\$ 21.380,28	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,96	2,16	\$ 6.341,82	\$ 13.698,33	Reconocido en la recepción detallada No. 6
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1	1	\$ 156.487,70	\$ 156.487,70	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	4	4	\$ 70.805,99	\$ 283.223,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	4	\$ 48.681,14	\$ 194.724,56	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0	1,96	\$ 888.773,29	\$ 1.741.995,65	Reconocido en la recepción detallada No. 6
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1	0	\$ 157.985,62	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lamina cold rolled cal.16	M2	1,61	0	\$ 251.445,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A4-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,14	0	\$ 606.994,08	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-13.09.	Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	0	0,08	\$ 590.043,45	\$ 47.203,48	Reconocido en la recepción detallada No. 6

Página 75 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A4-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo Incoloro 3mm	M2	0,96	2,16	\$ 108.972,30	\$ 235.380,17	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,4	0	\$ 89.412,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	2.694.094,13

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-21						
NECESIDAD:		Recorridos de cubierta por filtración de aguas lluvias y reposición de elementos faltantes						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Cubierta						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	4,49	141,98	\$ 21.605,23	\$ 3.067.510,56	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A4-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	0	11	\$ 30.864,61	\$ 339.510,71	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	125	0	\$ 15.602,73	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	0	15	\$ 81.048,90	\$ 1.215.733,50	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-2.18.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	4,49	141,98	\$ 59.410,12	\$ 8.435.048,84	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	0	11	\$ 121.869,73	\$ 1.340.567,03	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	98,6	\$ 7.118,09	\$ 701.843,67	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	1,25	\$ 89.412,99	\$ 111.766,24	Reconocido en la recepción detallada del periodo No. 3
SUBTOTAL							\$	15.211.980,55

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-54						
NECESIDAD:		Mejoramiento de cielo raso, luminarias, tomacorrientes en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		DEPARTAMENTO DE POLICIA DE RISARALDA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		PISO 1						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0	0,32	\$ 24.691,69	\$ 7.901,34	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	0	3,92	\$ 29.890,39	\$ 117.170,33	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0	22,26	\$ 16.911,53	\$ 376.450,66	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5	0	\$ 5.345,07	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 5.345,07	\$ 21.380,28	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	0	\$ 5.345,07	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	0	\$ 5.345,07	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	0	\$ 5.345,07	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0	1	\$ 29.890,39	\$ 29.890,39	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	0	2	\$ 14.797,59	\$ 29.595,18	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0	17,54	\$ 12.691,75	\$ 222.613,30	Reconocido en la recepción detallada No. 6

Página 76 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	15,1	25,97	\$ 114.440,43	\$ 2.972.017,97	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	13,49	13,49	\$ 114.440,43	\$ 1.543.801,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	10,83	10,83	\$ 114.440,43	\$ 1.239.389,86	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	7,06	7,06	\$ 114.440,43	\$ 807.949,44	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	17,7	17,7	\$ 114.440,43	\$ 2.025.595,61	Reconocido en la recepción detallada No. 5
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0	1,82	\$ 16.674,62	\$ 30.347,81	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0	1	\$ 36.842,09	\$ 36.842,09	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	0	2	\$ 110.807,12	\$ 221.614,24	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	0	1	\$ 15.812,06	\$ 15.812,06	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	0	\$ 440.177,73	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	0	0	\$ 278.072,78	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0	0	\$ 184.981,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	0	1	\$ 124.204,62	\$ 124.204,62	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	0	0	\$ 116.552,17	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	0	4	\$ 70.805,99	\$ 283.223,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	0	0	\$ 134.788,29	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	0	4	\$ 31.915,83	\$ 127.663,32	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	0	16	\$ 14.661,14	\$ 234.578,24	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	1	\$ 25.594,92	\$ 25.594,92	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	1	\$ 26.820,33	\$ 26.820,33	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	1	\$ 23.351,98	\$ 23.351,98	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	1	\$ 25.927,61	\$ 25.927,61	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	5	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 48.681,14	\$ 194.724,56	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	0	\$ 48.681,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegas eléctrica plástica	UN	0	2	\$ 9.338,04	\$ 18.676,08	Reconocido en la recepción detallada No. 6
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A4-6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	0,96	1,46	\$ 85.453,80	\$ 124.762,55	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0	2,67	\$ 61.513,12	\$ 164.240,03	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,92	2,91	\$ 31.431,45	\$ 91.465,52	Reconocido en la recepción detallada No. 6
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0	3,92	\$ 80.476,15	\$ 315.466,51	Reconocido en la recepción detallada No. 6
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0	18,34	\$ 88.350,83	\$ 1.620.354,22	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-9.08.	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado	M2	0	3,02	\$ 735.288,05	\$ 2.220.569,91	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	0	2	\$ 25.458,78	\$ 50.917,56	Reconocido en la recepción detallada No. 6

Página 77 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flomorado	M2	2	0	\$ 682.680,01	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	3,5	3,5	\$ 129.580,87	\$ 453.533,05	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 Impermeabilizado	M3	0	0,2	\$ 910.673,02	\$ 182.134,60	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0	17,54	\$ 56.151,24	\$ 984.892,75	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	16.991.474,28

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
----------------------	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-55						
NECESIDAD:		Mejoramiento de cielo raso, luminarias, tomacorrientes en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		PISO 2						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	24,38	24,38	\$ 13.268,19	\$ 323.478,47	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas,	UN	1	1	\$ 5.345,07	\$ 5.345,07	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	1	\$ 29.890,39	\$ 29.890,39	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0	0,48	\$ 6.341,82	\$ 3.044,07	Reconocido en la recepción detallada No. 6
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura	M2	24,38	24,38	\$ 114.440,43	\$ 2.790.057,68	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	12	10,2	\$ 14.661,14	\$ 149.543,63	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	10	0	\$ 14.661,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1,5	0	\$ 14.661,14	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	1	\$ 23.351,98	\$ 23.351,98	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	0	\$ 23.351,98	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1	1	\$ 25.927,61	\$ 25.927,61	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1	0	\$ 25.927,61	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	2	\$ 48.681,14	\$ 97.362,28	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	1	1	\$ 9.338,04	\$ 9.338,04	Reconocido en la recepción detallada No. 5
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	5	0	\$ 46.222,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardaespejo en cerámica.	ML	13,02	30,22	\$ 13.776,96	\$ 416.339,73	Reconocido en la recepción detallada No. 6
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida in sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	15	0	\$ 85.313,23	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flomorado	M2	5,37	0	\$ 682.680,01	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	2,03	2,03	\$ 251.445,05	\$ 510.433,45	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 78 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A4-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	1	1	\$ 371.341,02	\$ 371.341,02	Reconocido en la recepción detallada No. 5
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A4-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	0	0,48	\$ 108.972,30	\$ 52.306,70	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	4.807.760,12
INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DERIS-3-56						
NECESIDAD:		Mejoramiento accesibilidad desde el exterior a piso 2, mejoramiento iluminación al exterior de la estación, pintura de cubierta						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		FACHADA PRINCIPAL, LATERAL Y CUBIERTA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	13,2	12,38	\$ 98.694,45	\$ 1.221.837,29	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A4-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	2,8	2,4	\$ 98.694,45	\$ 236.866,68	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	40	48,79	\$ 121.869,73	\$ 5.946.024,13	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	12,4	1,4642239	\$ 121.869,73	\$ 178.444,57	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A4-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	3,3	0	\$ 61.400,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	0,56	0	\$ 61.400,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	0	5,5	\$ 14.661,14	\$ 80.636,27	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	2	1	\$ 172.033,51	\$ 172.033,51	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1	0	\$ 172.033,51	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0	1	\$ 26.820,33	\$ 26.820,33	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	1	\$ 25.927,61	\$ 25.927,61	Reconocido en la recepción detallada No. 6
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A4-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0	10,8474034	\$ 61.513,12	\$ 667.257,63	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	0	149,48	\$ 28.285,90	\$ 4.228.176,33	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	65,5	97,39	\$ 14.539,09	\$ 1.415.961,98	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	3,27	\$ 31.983,23	\$ 104.585,16	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	141,98	149,48	\$ 27.118,75	\$ 4.053.710,75	Reconocido en la recepción detallada No. 6
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS	ML	13,1	13,1	\$ 232.377,63	\$ 3.044.146,95	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0	3,27	\$ 56.151,24	\$ 183.614,55	Reconocido en la recepción detallada No. 6
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A4-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	3,5	\$ 38.631,01	\$ 135.208,54	Reconocido en la recepción detallada No. 6

Página 79 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A4-16.32.	Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras	M3	0	3	\$ 155.034,29	\$ 465.102,87	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	30,9	\$ 7.118,09	\$ 219.948,98	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	22.406.304,13
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	157.542.339,51	
ADMINISTRACIÓN 20%						\$	31.508.467,90	
IMPREVISTOS 1%						\$	1.575.423,40	
UTILIDAD 5%						\$	7.877.116,98	
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%						\$	1.496.652,23	
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$	42.457.660,51	
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS						-\$	0,02	
COSTO TOTAL						\$	200.000.000,00	
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	200.000.000,00
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$	-

Página 80 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			
Fecha: 19-08-2015					
Versión: 2					

FUNCIONAMIENTO DERIS

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-1						
NECESIDAD:		Mantenimiento de cubierta y su estructura metálica, tratamiento en viga canal						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Bloque de movilidad - Cubierta						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	27,36	0	\$ 26.511,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0	508,48	\$ 19.162,90	\$ 9.743.951,39	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	478,8	0	\$ 27.375,58	\$ 0,00	Corregido en la recepción detallada No. 1 y 2.
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	27,36	0	\$ 19.162,90	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	12	\$ 4.740,85	\$ 56.890,20	Reconocido en la recepción detallada No. 2
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	478,8	508,48	\$ 71.408,94	\$ 36.310.017,81	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	0	32	\$ 113.607,54	\$ 3.635.441,28	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	27,36	0	\$ 59.931,23	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0	12,98	\$ 29.180,47	\$ 378.762,50	Reconocido en la recepción detallada No. 2
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.11.	Suministro e instalación de lámpara para dos tubos LED hermética sobreponer	UN	0	12	\$ 184.289,02	\$ 2.211.468,24	Reconocido en la recepción detallada No. 2
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfaja concreto 0.25 M	ML	23	0	\$ 88.710,15	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	273,6	227,2	\$ 13.072,04	\$ 2.969.967,49	Reconocido en la recepción detallada No. 1
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	273,6	113,6	\$ 24.956,73	\$ 2.835.084,53	Reconocido en la recepción detallada No. 1
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,32	0	\$ 897.790,10	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	177,09	152,54	\$ 7.013,96	\$ 1.069.909,46	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	26,71	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	59.211.492,90

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-2						
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura, mejoramiento de batería sanitaria en mal estado, reposición de elementos eléctricos.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Bloque de movilidad - Oficina						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	3,36	0	\$ 26.511,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	19,54	16,33	\$ 14.999,79	\$ 244.946,57	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	21,27	23,2	\$ 11.768,31	\$ 273.024,79	Reconocido en la recepción detallada No. 1

Página 81 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	11	8	\$ 4.740,85	\$ 37.926,80	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,6	2,6	\$ 5.624,92	\$ 14.624,79	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2	2	\$ 42.418,37	\$ 84.836,74	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0,45	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	21,27	23,2	\$ 110.618,96	\$ 2.566.359,87	Reconocido en la recepción detallada No. 1
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	6	0	\$ 52.706,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	0	1	\$ 32.437,06	\$ 32.437,06	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0	1	\$ 34.971,43	\$ 34.971,43	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1	1	\$ 107.404,22	\$ 107.404,22	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alargado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1	0	\$ 771.302,08	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	1	\$ 435.737,88	\$ 435.737,88	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	0	\$ 69.277,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1	0	\$ 104.594,01	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 273.761,68	\$ 273.761,68	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 180.669,97	\$ 180.669,97	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 112.241,07	\$ 112.241,07	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2	0	\$ 49.032,12	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 133.261,02	\$ 133.261,02	Reconocido en la recepción detallada No. 1
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	2	\$ 24.424,89	\$ 48.849,78	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	1	\$ 25.314,21	\$ 25.314,21	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	15	3	\$ 22.457,45	\$ 67.372,35	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	1	\$ 76.833,45	\$ 76.833,45	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	8	5	\$ 40.129,65	\$ 200.648,25	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	11	8	\$ 45.714,74	\$ 365.717,92	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegua eléctrica plástica	UN	0	2	\$ 8.784,94	\$ 17.569,88	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	9,7	26,87	\$ 13.072,04	\$ 351.245,71	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	6,8	11,8	\$ 22.927,75	\$ 270.547,45	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	130,3	118,75	\$ 14.165,05	\$ 1.682.099,69	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	6,72	3,24	\$ 76.559,20	\$ 248.051,81	Reconocido en la recepción detallada No. 1
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0,6	13,08	\$ 84.406,29	\$ 1.104.034,27	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	35,52	0	\$ 24.326,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0,45	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.07.	Suministro e instalación de ventana europa	M2	1,32	1,28	\$ 424.736,97	\$ 543.663,32	Reconocido en la recepción detallada No. 2
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	1	\$ 115.513,23	\$ 115.513,23	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	0	\$ 113.501,32	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,6	0,6	\$ 150.627,64	\$ 90.376,58	Reconocido en la recepción detallada No. 2

Página 82 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	39,09	58,44	\$ 7.013,96	\$ 409.895,82	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,29	0,49	\$ 80.061,39	\$ 39.230,08	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$	10.327.874,11

INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								

CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-3						
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura, mejoramiento de batería sanitaria en mal estado, reposición de elementos eléctricos, instalación de cielo raso.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Bloque de movilidad - Almacén de Telemática						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,89	1,88	\$ 14.999,79	\$ 28.199,61	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,89	3,1	\$ 11.768,31	\$ 36.481,76	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	20	16	\$ 4.740,85	\$ 75.853,60	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2	2	\$ 42.418,37	\$ 84.836,74	Reconocido en la recepción detallada No. 1
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	52,29	53,46	\$ 110.618,96	\$ 5.913.689,60	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1	1	\$ 37.217,59	\$ 37.217,59	Reconocido en la recepción detallada No. 1
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	6	0	\$ 52.706,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	0	1	\$ 32.437,06	\$ 32.437,06	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0	1	\$ 34.971,43	\$ 34.971,43	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1	0	\$ 771.302,08	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	1	\$ 435.737,88	\$ 435.737,88	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	0	\$ 69.277,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1	0	\$ 104.594,01	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 273.761,68	\$ 273.761,68	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 180.669,97	\$ 180.669,97	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 112.241,07	\$ 112.241,07	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2	0	\$ 30.644,52	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 133.261,02	\$ 133.261,02	Reconocido en la recepción detallada No. 1
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	3	\$ 24.424,89	\$ 73.274,67	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	5	3	\$ 22.457,45	\$ 67.372,35	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1	5	\$ 40.129,65	\$ 200.648,25	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	11	15	\$ 45.714,74	\$ 685.721,10	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	6	0	\$ 50.909,59	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	10,21	\$ 13.072,04	\$ 133.465,53	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	0	3,74	\$ 22.927,75	\$ 85.749,79	Reconocido en la recepción detallada No. 1 y 2
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	119,76	119,76	\$ 14.165,05	\$ 1.696.406,39	Reconocido en la recepción detallada No. 1
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	0	\$ 24.326,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 83 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :				MEPER-1-7				
NECESIDAD:				Tratamiento de humedades y reposición de elementos hidrosanitarios				
DEPENDENCIA SOLICITANTE:				COMANDO MEPER				
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:				Oficina SUIN				
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:				A2				
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	0	2,18	\$ 13.729,69	\$ 29.930,72	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	0	0	\$ 8.212,67	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0,99	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0,66	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1,32	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	0	2,18	\$ 60.083,39	\$ 130.981,79	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	3,5	3,55	\$ 54.306,50	\$ 192.788,08	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	3,2	4,9	\$ 54.306,50	\$ 266.101,85	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	6,4	9,7	\$ 54.306,50	\$ 526.773,05	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1	0	\$ 37.217,59	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1	0	\$ 43.614,86	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	0	1	\$ 69.277,27	\$ 69.277,27	Reconocido en la recepción detallada No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	0	17,05	\$ 28.599,22	\$ 487.616,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,49	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,99	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,98	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	0,33	0	\$ 582.807,41	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0,66	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,32	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	6,6	43,56	\$ 36.403,02	\$ 1.585.715,55	Reconocido en la recepción detallada No. 3
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2,14	26,13	\$ 7.013,96	\$ 183.274,77	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,51	0,22	\$ 80.061,39	\$ 17.613,51	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	3.490.073,29

Página 84 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-1-8					
NECESIDAD:			Mantenimiento de manto asfáltico					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			COMANDO MEPER					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Terraza Investigación SUIN					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmote Alistado de Piso	M2	121	35,16	\$ 26.511,48	\$ 932.143,64	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	121	40,96	\$ 19.162,90	\$ 784.912,38	Reconocido en la recepción detallada No. 2
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.33.	Suministro e instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	121	63,72	\$ 59.931,23	\$ 3.818.817,98	Reconocido en la recepción detallada No. 2
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.91.	Reposición e instalación de rejilla cúpula o tragante 5" x 3" en aluminio	UN	1	2	\$ 31.613,24	\$ 63.226,48	Reconocido en la recepción detallada No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0	1,76	\$ 897.790,10	\$ 1.580.110,58	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	6,05	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	31,63	35,16	\$ 7.013,96	\$ 246.610,83	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	18,15	1,51	\$ 80.061,39	\$ 120.892,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	7.546.714,59
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-1-9					
NECESIDAD:			Tratamiento de humedades, reposición de elementos hidrosanitarios y de elementos eléctricos					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			COMANDO MEPER					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Oficinas GAULA					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.14.	Desmote de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0	31,2	\$ 14.999,79	\$ 467.993,45	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.15.	Desmote de Guarda Escoba	ML	0	17,4	\$ 9.374,88	\$ 163.122,91	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.19.	Desmote de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1	1,65	\$ 13.729,69	\$ 22.653,99	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.21.	Desmote de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	5	\$ 4.740,85	\$ 23.704,25	Reconocido en la recepción detallada No. 6
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1	0	\$ 60.083,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	3	1,65	\$ 60.083,39	\$ 99.137,59	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	3	0	\$ 37.217,59	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1	0	\$ 37.217,59	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	2	0	\$ 43.614,86	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	0	1	\$ 69.277,27	\$ 69.277,27	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1	1	\$ 105.020,47	\$ 105.020,47	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6

Página 85 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,5	17,14	\$ 14.165,05	\$ 242.788,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	5,76	56,74	\$ 14.165,05	\$ 803.724,94	Reconocido en la recepción detallada No. 2 y 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	4,5	113,06	\$ 14.165,05	\$ 1.601.500,55	Reconocido en la recepción detallada No. 6
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0	31,2	\$ 150.021,40	\$ 4.680.667,68	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescocha en porcelanato	ML	0	17,4	\$ 28.095,23	\$ 488.857,00	Reconocido en la recepción detallada No. 5
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	5,76	0	\$ 27.834,65	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	0	4,9	\$ 21.979,85	\$ 107.701,27	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	3,61	46,86	\$ 7.013,96	\$ 328.674,17	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	0,54	\$ 80.061,39	\$ 43.233,15	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	9.430.916,61

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-10						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades y arreglo de ventanería						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		GAULA Región						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	2,38	0	\$ 8.212,67	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1	0	\$ 60.083,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x60 en aluminio color por definir	UN	1,5	0	\$ 37.217,59	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	0	1	\$ 69.277,27	\$ 69.277,27	Reconocido en la recepción detallada No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.08.	Suministro e instalación de ventana lamina	M2	2,38	0	\$ 261.685,67	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1	0	\$ 7.013,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	69.277,27

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-11						
NECESIDAD:		Reposición de tubería hidrosanitaria						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Baño Hombres GAULA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	9,15	9,69	\$ 26.511,48	\$ 256.896,24	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	9,15	9,69	\$ 14.999,79	\$ 145.347,97	Reconocido en la recepción detallada No. 2

Página 86 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	3	2	\$ 42.418,37	\$ 84.836,74	Reconocido en la recepción detallada No. 2
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	3	0	\$ 52.706,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	3	2	\$ 30.415,65	\$ 60.831,30	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	3	2	\$ 38.158,26	\$ 76.316,52	Reconocido en la recepción detallada No. 2
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	9,15	9,69	\$ 76.559,20	\$ 741.858,65	Reconocido en la recepción detallada No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0,46	0,39	\$ 897.790,10	\$ 350.138,14	Reconocido en la recepción detallada No. 2
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,49	9,69	\$ 7.013,96	\$ 67.965,27	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,92	0,52	\$ 80.061,39	\$ 41.631,92	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	1.825.822,75
INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-12						
NECESIDAD:		Ajustes en la red hidrosanitaria del baño en la parte superior de la planta eléctrica						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Subestación Eléctrica						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	0	2,25	\$ 8.212,67	\$ 18.478,51	Reconocido en la recepción detallada No. 3
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	0	0,48	\$ 71.408,94	\$ 34.276,29	Reconocido en la recepción detallada No. 3
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	20	0	\$ 43.614,86	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	21,6	0	\$ 52.706,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0	2,25	\$ 85.944,83	\$ 193.375,87	Reconocido en la recepción detallada No. 3
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2,05	1,6	\$ 7.013,96	\$ 11.222,34	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,17	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	257.353,01
INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-13						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades en cubierta por aguas lluvias.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Planta Eléctrica						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0	4,24	\$ 11.257,03	\$ 47.729,81	Reconocido en la recepción detallada No. 2
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	24,59	26,1	\$ 71.408,94	\$ 1.863.773,33	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	30	50,16	\$ 113.607,54	\$ 5.698.554,21	Reconocido en la recepción detallada No. 2

Página 87 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	3	3,4	\$ 38.926,46	\$ 132.349,96	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	4,31	4,88	\$ 48.893,77	\$ 238.601,60	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	5,77	\$ 22.927,75	\$ 132.293,12	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	17,9	\$ 30.100,91	\$ 538.806,29	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	17,14	45,34	\$ 25.552,38	\$ 1.158.544,91	Reconocido en la recepción detallada No. 2
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0,9	0	\$ 897.790,10	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	6,86	4,24	\$ 52.367,27	\$ 222.037,22	Reconocido en la recepción detallada No. 2
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,57	22,22	\$ 7.013,96	\$ 155.850,19	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$	10.188.540,64

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER					
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-14					
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Guardia - Oficina					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2					

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	0	\$ 4.740,85	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	2	\$ 22.457,45	\$ 44.914,90	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	1	\$ 24.108,82	\$ 24.108,82	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,7	10,56	\$ 13.072,04	\$ 138.040,74	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	2,8	6,49	\$ 22.927,75	\$ 148.801,10	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	18,21	28,902	\$ 14.165,05	\$ 409.398,28	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	43,61	30,066	\$ 14.165,05	\$ 425.886,39	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	8,42	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	0	\$ 115.513,23	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	7,29	8,45	\$ 7.013,96	\$ 59.267,96	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$	1.325.298,67



INSTALACIÓN POLICIAL:		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-15						
NECESIDAD:		Mejoramiento de batería sanitario						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		COMANDO MEPER						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		Guardia - Baño						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado in sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	10,63	10,38	\$ 14.999,79	\$ 155.697,82	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-1.22.	Desmante Puertas y Marcos	UN	1	1	\$ 26.511,48	\$ 26.511,48	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-1.27.	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	2	2	\$ 42.418,37	\$ 84.836,74	Reconocido en la recepción detallada No. 1
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1	0	\$ 107.404,22	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alargado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1	0	\$ 771.302,08	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	0	1	\$ 435.737,88	\$ 435.737,88	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 273.761,68	\$ 273.761,68	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 180.669,97	\$ 180.669,97	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 112.241,07	\$ 112.241,07	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2	0	\$ 30.644,52	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 133.261,02	\$ 133.261,02	Reconocido en la recepción detallada No. 1
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	0	\$ 24.424,89	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	1	\$ 22.457,45	\$ 22.457,45	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	0	\$ 76.833,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	0	1	\$ 24.108,82	\$ 24.108,82	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 1
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	8,19	5,95	\$ 14.165,05	\$ 84.282,05	Reconocido en la recepción detallada No. 1
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	2,1	2,17	\$ 76.559,20	\$ 166.133,46	Reconocido en la recepción detallada No. 1
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	8,53	8,2	\$ 84.406,29	\$ 692.131,58	Reconocido en la recepción detallada No. 1
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,4	1,38	\$ 240.815,47	\$ 332.325,35	Reconocido en la recepción detallada No. 2
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	0	\$ 115.513,23	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	0	1	\$ 113.501,32	\$ 113.501,32	Reconocido en la recepción detallada No. 2
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2,1	2,2	\$ 7.013,96	\$ 15.430,71	Reconocido en la recepción detallada No. 1
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,58	0,33	\$ 80.061,39	\$ 26.420,26	Reconocido en la recepción detallada No. 2
SUBTOTAL							\$	3.068.670,60

Página 89 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL									POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :									MEPER-1-16								
NECESIDAD:									Mantenimiento de pintura de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado y cambio de piso								
DEPENDENCIA SOLICITANTE:									COMANDO MEPER								
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:									Guardia - Oficina Cámaras y Seguridad								
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:									A2								
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.																	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM									
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES																
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	11,89	0	\$ 14.999,79	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 2									
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	0	\$ 26.511,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS																
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	4	0	\$ 14.178,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 2									
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	3	0	\$ 22.457,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1	1	\$ 40.129,65	\$ 40.129,65	Reconocido en la recepción detallada No. 2									
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 2									
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	5,06	\$ 13.072,04	\$ 66.144,52	Reconocido en la recepción detallada No. 2									
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	2,03	\$ 22.927,75	\$ 46.543,33	Reconocido en la recepción detallada No. 2									
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	57,74	38,54	\$ 14.165,05	\$ 545.921,03	Reconocido en la recepción detallada No. 2									
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS																
	A2-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	11,89	0	\$ 216.962,42	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
	A2-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	12,82	0	\$ 33.788,51	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA																
	A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	2	0	\$ 240.815,47	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES																
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	11,99	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS																
	A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	0	\$ 113.501,32	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS																
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	8,89	12,03	\$ 7.013,96	\$ 84.377,94	Reconocido en la recepción detallada No. 6									
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,69	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada									
SUBTOTAL							\$	857.996,95									

Página 90 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-17						
NECESIDAD:		Mantenimiento de muros de fachada y manejo de aguas lluvias						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Guardia - Fachada y Patio						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.05.	Excavación Manual	M3	0,59	0	\$ 34.464,93	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	2,45	\$ 88.933,14	\$ 217.886,19	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 2
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1	1	\$ 536.518,56	\$ 536.518,56	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	4	0	\$ 52.706,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.07.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1	1	\$ 77.341,17	\$ 77.341,17	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	40,26	\$ 30.100,91	\$ 1.211.862,64	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	127,24	97,99	\$ 25.552,38	\$ 2.503.877,72	Reconocido en la recepción detallada No. 2
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	38,89	45,07	\$ 7.013,96	\$ 316.119,18	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	4.868.346,31

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-18						
NECESIDAD:		Mantenimiento de cubierta en manto asfáltico						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Guardia - Cubierta						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	6	0	\$ 18.615,40	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	63,25	56,04	\$ 26.511,48	\$ 1.485.703,34	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	63,25	62,06	\$ 19.162,90	\$ 1.189.249,57	Reconocido en la recepción detallada No. 2
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.35.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	63,25	65,19	\$ 64.722,14	\$ 4.219.236,31	Reconocido en la recepción detallada No. 3
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	6	0	\$ 85.944,83	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	62,24	41,03	\$ 25.552,38	\$ 1.048.414,15	Reconocido en la recepción detallada No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	3,16	2,24	\$ 897.790,10	\$ 2.011.049,82	Reconocido en la recepción detallada No. 3

Página 91 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	15,98	56,04	\$ 7.013,96	\$ 393.062,32	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,93	2,58	\$ 80.061,39	\$ 206.558,39	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$ 10.553.273,90	
INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-1-33					
NECESIDAD:			Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria y pintura, en poceta lavado de trapeadores					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			COMANDO MEPER					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Capilla					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4	4	\$ 13.124,82	\$ 52.499,28	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	31,98	31,98	\$ 11.257,03	\$ 359.999,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A2-2.33.	Suministro e instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	0,3	0,3	\$ 59.931,23	\$ 17.979,37	Reconocido en la recepción detallada No. 4
3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	3,5	3,5	\$ 15.346,62	\$ 53.713,17	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1	1	\$ 34.971,43	\$ 34.971,43	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	1	\$ 15.061,73	\$ 15.061,73	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,1	1	\$ 69.277,27	\$ 69.277,27	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.76.	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	2	2	\$ 212.813,51	\$ 425.627,02	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1	1	\$ 44.835,46	\$ 44.835,46	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	71,65	75,49	\$ 28.599,22	\$ 2.158.955,12	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	4,06	4,4	\$ 28.599,22	\$ 125.836,57	Reconocido en la recepción detallada No. 4
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	1	\$ 24.326,09	\$ 24.326,09	Reconocido en la recepción detallada No. 4
SUBTOTAL							\$ 3.383.082,33	
INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-1-34					
NECESIDAD:			Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria y pintura, en poceta lavado de trapeadores					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			COMANDO MEPER					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Capilla (alojamiento sacerdote)					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A2-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	2,79	2,79	\$ 653.159,81	\$ 1.822.315,87	Reconocido en la recepción detallada No. 4
SUBTOTAL							\$ 1.822.315,87	

Página 92 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-1-35					
NECESIDAD:			Tratamiento de humedades, cambio manto asfáltico y arreglode ventanería					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			COMANDO MEPER					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			OFICINAS SACON 1					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	12,83	12,83	\$ 26.511,48	\$ 340.142,29	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	15,73	12,83	\$ 19.162,90	\$ 245.860,01	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.34.	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	15,73	12,83	\$ 63.310,31	\$ 812.271,28	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.34.	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	40	0	\$ 63.310,31	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	35	0	\$ 28.599,22	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.05.	Suministro e instalación de alísta de piso 4cm impermeabilizado	M2	12,83	12,83	\$ 46.566,91	\$ 597.453,46	Reconocido en la recepción detallada No. 5
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.16.	Reposición e Instalación de flanchos en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	35	0	\$ 60.137,63	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada. Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	29	0	\$ 36.403,02	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	15,73	12,83	\$ 7.013,96	\$ 89.989,11	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,07	0,9	\$ 80.061,39	\$ 72.055,25	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	2.157.771,40
INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-1-46					
NECESIDAD:			Adecuación, instalación de pisos, puertas, andenes, enchapes y pintura					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			COMANDO MEPER					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			SHUT DE BASURAS					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.05.	Excavación Manual	M3	4,86	4,86	\$ 34.464,93	\$ 167.499,56	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.05.	Excavación Manual	M3	0,51	0	\$ 34.464,93	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.05.	Excavación Manual	M3	0,51	0,38	\$ 34.464,93	\$ 13.096,67	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,2	1,2	\$ 21.900,46	\$ 26.280,55	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1	1	\$ 21.900,46	\$ 21.900,46	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,85	0,56	\$ 88.933,14	\$ 49.802,56	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,85	1,89	\$ 88.933,14	\$ 168.083,63	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2	2	\$ 26.511,48	\$ 53.022,96	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.31.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	9,75	9,75	\$ 24.638,02	\$ 240.220,70	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 93 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
	A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	17,4	0	\$ 6.524,81	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	4	4	\$ 6.524,81	\$ 26.099,24	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0	20	\$ 14.423,05	\$ 288.461,00	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	0	7,34	\$ 105.628,84	\$ 775.315,69	Reconocido en la recepción detallada No. 5
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1	0	\$ 43.614,86	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	4,05	0	\$ 52.706,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	0	1,1	\$ 113.997,38	\$ 125.397,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	1	\$ 15.061,73	\$ 15.061,73	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	10	0	\$ 14.178,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	0	21,2	\$ 41.216,02	\$ 873.779,62	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.10.	Suministro e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	2	3	\$ 106.952,76	\$ 320.858,28	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	0	\$ 25.314,21	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	0	1	\$ 76.833,45	\$ 76.833,45	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1	9	\$ 24.108,82	\$ 216.979,38	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.42.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	2	4	\$ 59.056,28	\$ 236.225,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	0	2	\$ 93.689,91	\$ 187.379,82	Reconocido en la recepción detallada No. 5
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estrado N°5 en los casos que se requiera	M2	7,5	7,5	\$ 54.140,67	\$ 406.055,03	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estrado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,7	3,64	\$ 54.140,67	\$ 197.072,04	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	30,2	\$ 13.072,04	\$ 394.775,61	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	6,81	6,81	\$ 22.927,75	\$ 156.137,98	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	23,23	\$ 14.023,07	\$ 325.755,92	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	27,92	\$ 30.100,91	\$ 840.417,41	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	27,92	\$ 25.552,38	\$ 713.422,45	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámida	M2	17,7	30	\$ 36.247,38	\$ 1.087.421,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámida	M2	1,21	1,4	\$ 36.247,38	\$ 50.746,33	Reconocido en la recepción detallada No. 5
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	49,37	49,37	\$ 84.406,29	\$ 4.167.138,54	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	13,22	10	\$ 28.302,06	\$ 283.020,60	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	6,25	6,25	\$ 877.852,31	\$ 5.486.576,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 94 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	3,24	3,24	\$ 877.852,31	\$ 2.844.241,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	5,05	3,34	\$ 103.322,81	\$ 345.098,19	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	12,05	0	\$ 103.322,81	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,6	0	\$ 857.298,46	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,33	0,12	\$ 857.298,46	\$ 102.875,82	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,61	1,61	\$ 857.298,46	\$ 1.380.250,52	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,89	1,06	\$ 857.298,46	\$ 908.736,37	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	15	15	\$ 40.174,04	\$ 602.610,60	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	3,4	7,28	\$ 40.174,04	\$ 292.467,01	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	8,05	8,05	\$ 23.743,53	\$ 191.135,42	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	17,7	17,7	\$ 23.743,53	\$ 420.260,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	0	2	\$ 365.896,83	\$ 731.793,66	Reconocido en la recepción detallada No. 5
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A2-16.32.	Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras	M3	0,08	0,08	\$ 144.277,06	\$ 11.542,16	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	29,7	34,64	\$ 7.013,96	\$ 242.963,57	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,97	5,93	\$ 80.061,39	\$ 474.764,04	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	26.582.965,40

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-47						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, pintura, instalación de puerta ingreso, instalación panel con letrero alusivo metropolitana						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		SALA CIEPS						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	4,49	4,49	\$ 19.162,90	\$ 86.041,42	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	8,09	8,09	\$ 11.768,31	\$ 95.205,63	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	9	9	\$ 4.740,85	\$ 42.667,65	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0	1	\$ 26.511,48	\$ 26.511,48	Reconocido en la recepción detallada No. 6
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	59,4	59,4	\$ 14.423,05	\$ 856.729,17	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	4,49	4,49	\$ 56.883,98	\$ 255.409,07	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,25	1,25	\$ 60.083,39	\$ 75.104,24	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	7,25	7,25	\$ 110.618,96	\$ 801.987,46	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,85	4,85	\$ 13.072,04	\$ 63.399,39	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	3,08	3,08	\$ 22.927,75	\$ 70.617,47	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0,94	0,94	\$ 14.023,07	\$ 13.181,69	Reconocido en la recepción detallada No. 4

Página 95 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	22,4	22,39	\$ 14.165,05	\$ 317.155,47	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	101,77	86,74	\$ 14.165,05	\$ 1.228.676,44	Reconocido en la recepción detallada No. 4
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A2-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	0	10,07	\$ 264.053,47	\$ 2.659.018,44	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	0	7	\$ 147.439,80	\$ 1.032.078,60	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	0	3,39	\$ 282.191,53	\$ 956.629,29	Reconocido en la recepción detallada No. 6
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.65.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	0	45	\$ 110.533,63	\$ 4.974.013,35	Reconocido en la recepción detallada No. 6
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	0	1	\$ 113.501,32	\$ 113.501,32	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	0,16	\$ 80.061,39	\$ 12.809,82	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	13.690.219,10

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-48						
NECESIDAD:		Reposición de piso laminado, sondeo redes alcantarillado.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		CASINO DE OFICIALES (HABITACIÓN COMANDANTE METROPOLITANA)						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	46,4	46,4	\$ 14.999,79	\$ 695.990,26	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	19,57	19,57	\$ 14.999,79	\$ 293.545,89	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	25,6	25,6	\$ 9.374,88	\$ 239.996,93	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	17,3	17,3	\$ 9.374,88	\$ 162.185,42	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	13	13	\$ 4.740,85	\$ 61.631,05	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.56.	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	6,52	6,52	\$ 54.306,50	\$ 354.078,38	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	2	\$ 22.457,45	\$ 44.914,90	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	13	13	\$ 45.714,74	\$ 594.291,62	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	89,92	89,92	\$ 14.165,05	\$ 1.273.721,30	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	52,49	52,49	\$ 14.165,05	\$ 743.523,47	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	16,62	16,62	\$ 14.165,05	\$ 235.423,13	Reconocido en la recepción detallada No. 5
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.37.	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	17,3	17,3	\$ 16.310,56	\$ 282.172,69	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.42.	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	25,6	25,6	\$ 34.896,78	\$ 893.357,57	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	46,4	46,4	\$ 33.477,52	\$ 1.553.356,93	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.48.	Suministro e instalación de piso vinílico (PVC). Incluye perfil rinconera media caña.	M2	19,57	19,57	\$ 91.795,76	\$ 1.796.443,02	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 96 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada. Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	17,37	17,37	\$ 36.403,02	\$ 632.320,46	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	65,98	65,97	\$ 7.013,96	\$ 462.710,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	10.344.088,85

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-49						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria, enchape de baño para tratar filtración de agua que está ocasionando daños a la placa del sótano contiguo a la oficina COSEC						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Baño Armerillo						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	2,28	2,28	\$ 26.511,48	\$ 60.446,17	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	11,73	11,73	\$ 14.999,79	\$ 175.947,54	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2	2	\$ 42.418,37	\$ 84.836,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0	4,7	\$ 15.346,62	\$ 72.129,11	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1	1	\$ 435.737,88	\$ 435.737,88	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 273.761,68	\$ 273.761,68	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 180.669,97	\$ 180.669,97	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1	1	\$ 154.754,82	\$ 154.754,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 112.241,07	\$ 112.241,07	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	1	\$ 69.353,21	\$ 69.353,21	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 133.261,02	\$ 133.261,02	Reconocido en la recepción detallada No. 4
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.05.	Suministro e instalación de allistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	2,28	2,28	\$ 46.566,91	\$ 106.172,55	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	2,28	2,28	\$ 76.559,20	\$ 174.554,98	Reconocido en la recepción detallada No. 4
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	9,45	9,45	\$ 84.406,29	\$ 797.639,44	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	2,04	2,18	\$ 653.159,81	\$ 1.423.888,39	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	0	\$ 7.013,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	1,1	\$ 80.061,39	\$ 88.067,53	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	4.343.462,10

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-50						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades en cubierta y viga canal, mantenimiento manto asfáltico y tratamiento de humedades en cielo raso						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		CASINO DE SUBOFICIALES						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	57,75	57,75	\$ 19.162,90	\$ 1.106.657,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 97 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	2,5	0	\$ 19.162,90	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	91,18	91,19	\$ 11.768,31	\$ 1.073.152,19	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	25,4	25,4	\$ 11.768,31	\$ 298.915,07	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8	8	\$ 4.740,85	\$ 37.926,80	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0	63,75	\$ 14.423,05	\$ 919.469,44	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-2.33.	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	57,75	57,75	\$ 59.931,23	\$ 3.461.028,53	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.33.	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	2,5	5,46	\$ 59.931,23	\$ 327.224,52	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	91,18	91,19	\$ 110.618,96	\$ 10.087.342,96	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	25,4	25,4	\$ 110.618,96	\$ 2.809.721,58	Reconocido en la recepción detallada No. 5
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1	1	\$ 104.594,01	\$ 104.594,01	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	0	\$ 24.424,89	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	0	\$ 25.314,21	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4	0	\$ 22.457,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	8	8	\$ 50.909,59	\$ 407.276,72	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	2	2	\$ 50.909,59	\$ 101.819,18	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegas eléctrica plástica	UN	2	0	\$ 8.784,94	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	20,44	26,88	\$ 13.072,04	\$ 351.376,44	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	17,34	\$ 30.100,91	\$ 521.949,78	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	130,83	130,84	\$ 14.165,05	\$ 1.853.355,14	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	22,01	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	22,01	\$ 25.552,38	\$ 562.407,88	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	0	\$ 25.552,38	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.16.	Reposición e instalación de flanges en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0	12	\$ 60.137,63	\$ 721.651,56	Reconocido en la recepción detallada No. 6
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	187,53	\$ 36.403,02	\$ 6.826.658,34	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	57,75	57,75	\$ 7.013,96	\$ 405.056,19	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	116,58	231,4	\$ 7.013,96	\$ 1.623.030,34	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,84	0,28	\$ 80.061,39	\$ 22.417,19	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,63	1,49	\$ 80.061,39	\$ 119.291,47	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	33.751.804,51

Página 98 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-51						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades y pintura en oficina de crimen organizado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		OFICINA GRUPO CRIMEN ORGANIZADO SUJIN						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	8,82	8,82	\$ 11.257,03	\$ 99.287,00	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	8,82	8,82	\$ 28.599,22	\$ 252.245,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	122,3856	122,39	\$ 14.165,05	\$ 1.733.660,47	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	8,82	8,82	\$ 40.174,04	\$ 354.335,03	Reconocido en la recepción detallada No. 5
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	23,79	23,79	\$ 36.403,02	\$ 866.027,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	58,608	58,61	\$ 7.013,96	\$ 411.088,20	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,49392	0,49	\$ 80.061,39	\$ 39.230,08	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	3.755.873,75
INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-52						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, pintura, reposición de tubería hidrosanitaria, enchape de baño, para tratar filtraciones de agua						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		BAÑO OFICINA AUTOMOTORES						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1	1	\$ 42.418,37	\$ 42.418,37	Reconocido en la recepción detallada No. 5
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1	1	\$ 422.421,78	\$ 422.421,78	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0	2	\$ 180.669,97	\$ 361.339,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	1	0	\$ 38.158,26	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	78,2425	78,24	\$ 14.165,05	\$ 1.108.273,51	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	14,0992	14,1	\$ 14.165,05	\$ 199.727,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	8,1312	8,13	\$ 7.013,96	\$ 57.023,49	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	34,6375	34,64	\$ 7.013,96	\$ 242.963,57	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,175	0,18	\$ 80.061,39	\$ 14.411,05	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	2.448.578,92

Página 99 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :				MEPER-1-53				
NECESIDAD:				Tratamiento de humedades y pintura en oficinas de antecedentes				
DEPENDENCIA SOLICITANTE:				COMANDO MEPER				
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:				OFICINA DE ANTECEDENTES SUJIN				
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:				A2				
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	2,7235	2,72	\$ 11.257,03	\$ 30.619,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	2,7235	2,72	\$ 28.599,22	\$ 77.789,88	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	87,4163	87,42	\$ 14.165,05	\$ 1.238.308,67	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	2,7235	2,72	\$ 40.174,04	\$ 109.273,39	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	43,906	43,91	\$ 7.013,96	\$ 307.982,98	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,152516	0,15	\$ 80.061,39	\$ 12.009,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	1.775.983,25

INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :				MEPER-1-54				
NECESIDAD:				Tratamiento de humedades y pintura				
DEPENDENCIA SOLICITANTE:				COMANDO MEPER				
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:				OFICINAS Y PASILLO PRIMER PISO SUJIN				
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:				A2				
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	0	0	\$ 10.950,23	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	184,2254	184,22	\$ 14.165,05	\$ 2.609.485,51	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	32,649	32,65	\$ 14.165,05	\$ 462.488,88	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	44,026	44,03	\$ 14.165,05	\$ 623.687,15	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	57,1648	57,16	\$ 7.013,96	\$ 400.917,95	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	8,12	8,12	\$ 7.013,96	\$ 56.953,36	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	15,98	15,98	\$ 7.013,96	\$ 112.083,08	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	4.265.615,93

INSTALACIÓN POLICIAL								
POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :				MEPER-1-55				
NECESIDAD:				Tratamiento de humedades y pintura				
DEPENDENCIA SOLICITANTE:				COMANDO MEPER				
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:				OFICINAS Y PASILLO SEGUNDO PISO SUJIN				
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:				A2				
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	7,1808	7,18	\$ 10.950,23	\$ 78.622,65	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 100 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	5,2428	5,24	\$ 80.564,89	\$ 422.160,02	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	10,4856	10,49	\$ 28.599,22	\$ 300.005,82	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	278,1748	278,17	\$ 14.165,05	\$ 3.940.291,96	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	133,4822	145,13	\$ 14.165,05	\$ 2.055.773,71	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	61,29	61,28	\$ 14.165,05	\$ 868.034,26	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	54,4882	54,48	\$ 14.165,05	\$ 771.711,92	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	114,978	114,97	\$ 14.165,05	\$ 1.628.555,80	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	192,1075	192,1	\$ 14.165,05	\$ 2.721.106,11	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	75,135	75,13	\$ 14.165,05	\$ 1.064.220,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	39,515	61,55	\$ 14.165,05	\$ 871.858,83	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	65,6464	65,64	\$ 14.165,05	\$ 929.793,88	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	51,88	51,87	\$ 14.165,05	\$ 734.741,14	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	96,87	96,87	\$ 7.013,96	\$ 679.442,31	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	62,865	63,31	\$ 7.013,96	\$ 444.053,81	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	41,4	41,4	\$ 7.013,96	\$ 290.377,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	19,7912	19,79	\$ 7.013,96	\$ 138.806,27	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	46,11	46,11	\$ 7.013,96	\$ 323.413,70	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	54,174	54,17	\$ 7.013,96	\$ 379.946,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	29,38	29,38	\$ 7.013,96	\$ 206.070,14	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	19,05	19,66	\$ 7.013,96	\$ 137.894,45	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,5784	35,58	\$ 7.013,96	\$ 249.556,70	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	18,75	18,75	\$ 7.013,96	\$ 131.511,75	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	19.367.949,59

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-56	
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades y pintura	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		OFICINAS SÓTANO SIJIN	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	24,854	24,85	\$ 14.165,05	\$ 352.001,49	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	42,5642	42,57	\$ 14.165,05	\$ 603.006,18	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	46,575	46,58	\$ 14.165,05	\$ 659.808,03	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	4	4	\$ 7.013,96	\$ 28.055,84	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	4	4	\$ 7.013,96	\$ 28.055,84	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	4	4	\$ 7.013,96	\$ 28.055,84	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	1.698.983,22

Página 101 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-64						
NECESIDAD:		Desmonte y mantenimiento de cubierta						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Casino oficiales y peluquería						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	68,5	68,5	\$ 19.162,90	\$ 1.312.658,65	Reconocido en la recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	68,5	68,5	\$ 14.423,05	\$ 987.978,93	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.18.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	22,45	22,45	\$ 55.495,06	\$ 1.245.864,10	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	3,7	3,7	\$ 29.180,47	\$ 107.967,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	0,88	\$ 80.061,39	\$ 70.454,02	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	3.724.923,44

INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-65						
NECESIDAD:		Desmonte de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en pvc						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Casino oficiales y peluquería						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	26,1	26,1	\$ 11.768,31	\$ 307.152,89	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	2,93	2,93	\$ 11.768,31	\$ 34.481,15	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	4,32	4,32	\$ 11.768,31	\$ 50.839,10	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	20,28	20,28	\$ 11.768,31	\$ 238.661,33	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5	5	\$ 4.740,85	\$ 23.704,25	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	26,1	26,1	\$ 110.618,96	\$ 2.887.154,86	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2,93	2,93	\$ 110.618,96	\$ 324.113,55	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	4,32	4,32	\$ 110.618,96	\$ 477.873,91	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	20,28	20,28	\$ 110.618,96	\$ 2.243.352,51	Reconocido en la recepción detallada No. 4
SUBTOTAL							\$	6.620.519,50

Página 102 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER									
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-1-81						
NECESIDAD:			Mantenimiento cielo raso, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores, mantenimiento de pintura, baño de peluquería.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Casino oficiales, Peluquería, habitación 207 y punto fijo.						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.									
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	2,93	11,84	\$ 14.999,79	\$ 177.597,51	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	48	\$ 4.740,85	\$ 227.560,80	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2	2	\$ 42.418,37	\$ 84.836,74	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1	1	\$ 13.124,82	\$ 13.124,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A2-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	5,1	5,1	\$ 34.325,49	\$ 175.060,00	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	1	\$ 15.061,73	\$ 15.061,73	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1	1	\$ 435.737,88	\$ 435.737,88	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A2-3.53.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1	1	\$ 157.241,68	\$ 157.241,68	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 180.669,97	\$ 180.669,97	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A2-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 112.241,07	\$ 112.241,07	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 133.261,02	\$ 133.261,02	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	15	15	\$ 27.628,92	\$ 414.433,80	Reconocido en la recepción detallada No. 5	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	2	\$ 24.424,89	\$ 48.849,78	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	1	\$ 25.314,21	\$ 25.314,21	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	2	\$ 22.457,45	\$ 44.914,90	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	6	\$ 22.457,45	\$ 134.744,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	4	0	\$ 76.833,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	5	5	\$ 45.714,74	\$ 228.573,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	5	5	\$ 45.714,74	\$ 228.573,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	38	\$ 45.714,74	\$ 1.737.160,12	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	10	\$ 50.909,59	\$ 509.095,90	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
	A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegas eléctrica plástica	UN	3	3	\$ 8.784,94	\$ 26.354,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA								
	A2-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	3,76	0	\$ 78.243,31	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0	25,61	\$ 85.944,83	\$ 2.201.047,10	Reconocido en la recepción detallada No. 4	

Página 103 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,99	0	\$ 13.072,04	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,98	0	\$ 13.072,04	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	3,52	0	\$ 22.927,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	25,25	25,61	\$ 14.023,07	\$ 359.130,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	2,8	2,8	\$ 28.599,22	\$ 80.077,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	3,97	4,67	\$ 14.165,05	\$ 66.150,78	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	15,31	15,33	\$ 14.165,05	\$ 217.150,22	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	46,57	46,92	\$ 14.165,05	\$ 664.624,15	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámida	M2	40,43	46,94	\$ 36.247,38	\$ 1.701.452,02	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.05.	Suministro e instalación de alizado de piso 4cm impermeabilizado	M2	0	2,93	\$ 46.566,91	\$ 136.441,05	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	2,93	2,93	\$ 76.559,20	\$ 224.318,46	Reconocido en la recepción detallada No. 5
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0	8,91	\$ 84.406,29	\$ 752.060,04	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	1	\$ 24.326,09	\$ 24.326,09	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	25,25	8,91	\$ 52.367,27	\$ 466.592,38	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	26,1	26,1	\$ 7.013,96	\$ 183.064,36	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	27,53	27,53	\$ 7.013,96	\$ 193.094,32	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,37	5,37	\$ 7.013,96	\$ 37.664,97	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,09	1,65	\$ 80.061,39	\$ 132.101,29	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,2	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,57	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	12.804.265,51

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-82						
NECESIDAD:		Reposición de elementos eléctricos en mal estado, reposición de piso, carpintería en madera, mantenimiento cielo raso y mueble de madera						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Capilla						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,85	1,85	\$ 88.933,14	\$ 164.526,31	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	3,83	3,83	\$ 26.511,48	\$ 101.538,97	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	3,83	3,83	\$ 14.999,79	\$ 57.449,20	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	12,8	12,8	\$ 9.374,88	\$ 119.998,46	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	3,1	3,1	\$ 9.374,88	\$ 29.062,13	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0,23	10,36	\$ 11.768,31	\$ 121.919,69	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	18	\$ 4.740,85	\$ 85.335,30	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	0,23	0,23	\$ 60.083,39	\$ 13.819,18	Reconocido en la recepción detallada No. 4

Página 104 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	0	10,13	\$ 110.618,96	\$ 1.120.570,06	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1	1	\$ 38.140,94	\$ 38.140,94	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	17	\$ 45.714,74	\$ 777.150,58	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegua eléctrica plástica	UN	1	1	\$ 8.784,94	\$ 8.784,94	Reconocido en la recepción detallada No. 4
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	3,83	3,83	\$ 76.559,20	\$ 293.221,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaesoba en cerámica.	ML	7,05	7,05	\$ 12.910,09	\$ 91.016,13	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-8.37.	Suministro e instalación de guardaesoba PVC rígido 7.5 cm	ML	12,8	12,8	\$ 16.310,56	\$ 208.775,17	Reconocido en la recepción detallada No. 4
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0,6	0,6	\$ 84.406,29	\$ 50.643,77	Reconocido en la recepción detallada No. 4
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A2-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	0	4,27	\$ 658.118,43	\$ 2.810.165,70	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madercor o equivalente	M2	6,75	0	\$ 317.422,15	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	31,98	32,1	\$ 52.367,27	\$ 1.680.989,37	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	30,71	40,84	\$ 7.013,96	\$ 286.450,13	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	4,5	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	8.083.982,66

INSTALACIÓN POLICIAL	POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER
----------------------	--

CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-83
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura puerta, reposición de elementos eléctricos en mal estado, mantenimiento de guardaesoba.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Sala CIEPS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,7	0	\$ 9.374,88	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	0,41	0,41	\$ 13.687,79	\$ 5.611,99	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	3	3	\$ 16.799,30	\$ 50.397,90	Reconocido en la recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x60 en aluminio color por definir	UN	1	1	\$ 37.217,59	\$ 37.217,59	Reconocido en la recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	3	3	\$ 24.424,89	\$ 73.274,67	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	6	6	\$ 22.457,45	\$ 134.744,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	6	6	\$ 40.129,65	\$ 240.777,90	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	9	9	\$ 45.714,74	\$ 411.432,66	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	2	\$ 45.714,74	\$ 91.429,48	Reconocido en la recepción detallada No. 4
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A2-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	12	12,05	\$ 44.627,40	\$ 537.760,17	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	6	6	\$ 127.488,05	\$ 764.928,30	Reconocido en la recepción detallada No. 4
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaesoba en cerámica.	ML	1,7	1,7	\$ 12.910,09	\$ 21.947,15	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-8.37.	Suministro e instalación de guardaesoba PVC rígido 7.5 cm	ML	5	6,15	\$ 16.310,56	\$ 100.309,94	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	56,03	56,03	\$ 7.013,96	\$ 392.992,18	Reconocido en la recepción detallada No. 4

Página 105 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,41	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$ 2.862.824,63

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-84						
NECESIDAD:		Mantenimiento cielo raso, luminarias, pintura.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Baño Armerillo						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2,28	0	\$ 110.618,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	1	\$ 76.833,45	\$ 76.833,45	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1	1	\$ 24.108,82	\$ 24.108,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1	1	\$ 38.140,94	\$ 38.140,94	Reconocido en la recepción detallada No. 4
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	4,87	7,15	\$ 14.165,05	\$ 101.280,11	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2,28	2,28	\$ 7.013,96	\$ 15.991,83	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,98	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$ 285.520,89	

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-86						
NECESIDAD:		Cambio de puerta de madera y chapa de la sala de poligrafía. La puerta presenta deterioro causado por comejen.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Sala de poligrafía No. 2						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	1	\$ 26.511,48	\$ 26.511,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A2-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,66	1,66	\$ 282.191,53	\$ 468.437,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1	0	\$ 140.768,94	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	0	1	\$ 113.501,32	\$ 113.501,32	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,09296	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$ 608.450,74	

Página 106 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-87						
NECESIDAD:		Adecuación de rejilla de ventilación, dado que actualmente no existe flujo de aire con el exterior						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 1						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,16	0	\$ 21.900,46	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1	0	\$ 17.639,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1	0	\$ 14.178,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1	0	\$ 523.380,47	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,02688	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	-
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-88						
NECESIDAD:		Pintura blanca de paredes de las salas donde se realizan los exámenes de polígrafo						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 1						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	0	0,04	\$ 13.729,69	\$ 549,19	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	20,05	24,98	\$ 14.165,05	\$ 353.842,95	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	19,98	24,98	\$ 14.165,05	\$ 353.842,95	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,3	5,34	\$ 7.013,96	\$ 37.454,55	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,4	5,34	\$ 7.013,96	\$ 37.454,55	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	783.144,19
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-89						
NECESIDAD:		Cambio de luminarias						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 2						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 107 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	2	\$ 45.714,74	\$ 91.429,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	2	\$ 45.714,74	\$ 91.429,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	192.340,66
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-90						
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura de muros						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Comando MEPER - Pasillo Piso 4, secretaria privada, despacho del comandante						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	2	\$ 45.714,74	\$ 91.429,48	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	2	\$ 50.909,59	\$ 101.819,18	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	200,88	200,87	\$ 14.165,05	\$ 2.845.333,59	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,89	70,89	\$ 14.165,05	\$ 1.004.160,39	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	91,74	132,26	\$ 14.165,05	\$ 1.873.469,51	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	184,85	201,484097	\$ 7.013,96	\$ 1.413.201,40	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
SUBTOTAL							\$	7.348.376,95
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-91						
NECESIDAD:		Mantenimiento de puerta en vidrio templado, por daño derivado por las lluvias ocurridas el 27/09/2025 en horas de la tarde						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		CASINO DE OFICIALES - AUDITORIO						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A2-9.15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	2,424	2,424	\$ 1.109.995,71	\$ 2.690.629,60	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,52	1,52	\$ 7.013,96	\$ 10.661,22	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	2.701.290,82
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-94						
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura, cambio de luminaria						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		CAPILLA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	21	21	\$ 4.740,85	\$ 99.557,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	48,42	48,42	\$ 11.257,03	\$ 545.065,39	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 108 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	21	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	21	\$ 50.909,59	\$ 1.069.101,39	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	409,787	635,47	\$ 14.165,05	\$ 9.001.464,32	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	48,42	48,42	\$ 52.367,27	\$ 2.535.623,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	23,4	31,67	\$ 36.403,02	\$ 1.152.883,64	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	9,576	180,5	\$ 7.013,96	\$ 1.266.019,78	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,71152	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	15.669.715,58

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-96						
NECESIDAD:		Mantenimiento de pintura en fachada						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		CAPILLA SALÓN						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	10,89	10,89	\$ 19.162,90	\$ 208.683,98	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	28,2591	28,2591	\$ 14.423,05	\$ 407.582,41	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	180,5	180,5	\$ 14.423,05	\$ 2.603.360,53	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	10,89	10,89	\$ 59.931,23	\$ 652.651,09	Reconocido en la recepción detallada No. 5
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	0	6	\$ 38.926,46	\$ 233.558,76	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	302	0	\$ 13.072,04	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	12	\$ 22.927,75	\$ 275.133,00	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	325,469	530,88	\$ 25.552,38	\$ 13.565.247,49	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	34,19	34,19	\$ 21.004,74	\$ 718.152,06	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	5,6	5,6	\$ 36.247,38	\$ 202.985,33	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	12	10,89	\$ 36.247,38	\$ 394.733,97	Reconocido en la recepción detallada No. 6
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	34,2	289,24	\$ 36.403,02	\$ 10.529.209,50	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	18,47	81,4	\$ 7.013,96	\$ 570.936,34	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,6	5,6	\$ 7.013,96	\$ 39.278,18	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 109 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	10,89	10,89	\$ 7.013,96	\$ 76.382,02	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	30,6	30,6	\$ 7.013,96	\$ 214.627,18	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,15246	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	30.692.521,84

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-97						
NECESIDAD:		Pintura interna de dependencias, reparación de humedades presentes en cieloraso del primer y segundo piso						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO REGION NO.3						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		COMANDO REGION No.3						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	0	13,87	\$ 18.615,40	\$ 258.195,60	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,03	1,03	\$ 28.599,22	\$ 29.457,20	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	150,94	150,86	\$ 14.165,05	\$ 2.136.939,44	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	133,97	133,98	\$ 14.165,05	\$ 1.897.833,40	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	57,1	57,1	\$ 14.165,05	\$ 808.824,36	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	113,04	49,56	\$ 14.165,05	\$ 702.019,88	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	19,81	19,82	\$ 14.165,05	\$ 280.751,29	Reconocido en la recepción detallada No. 6
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0,88	0,88	\$ 36.403,02	\$ 32.034,66	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	133,97	169,84	\$ 7.013,96	\$ 1.191.250,97	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
SUBTOTAL							\$	7.337.306,80

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-101						
NECESIDAD:		Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal estado e interruptores						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO REGION NO.3						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		COMANDO REGION No.3						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	9	9	\$ 4.740,85	\$ 42.667,65	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	63	\$ 4.740,85	\$ 298.673,55	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1	1	\$ 16.799,30	\$ 16.799,30	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	0	5,4	\$ 1.874,97	\$ 10.124,84	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	2	2	\$ 40.129,65	\$ 80.259,30	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	22	\$ 38.140,94	\$ 839.100,68	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	9	9	\$ 45.714,74	\$ 411.432,66	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 110 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	41	\$ 45.714,74	\$ 1.874.304,34	Reconocido en la recepción detallada No. 6
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A2-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,5	1,5	\$ 44.627,40	\$ 66.941,10	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	49,12	0	\$ 7.013,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$ 3.640.303,42	

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-102						
NECESIDAD:		Pintura interna y reparación de humedades presentes en cielo raso.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Ripol 3						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.36.	Desmante de pañete	M2	0	2,91	\$ 11.257,03	\$ 32.757,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	113,98	113,98	\$ 14.165,05	\$ 1.614.532,40	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	165,381	165,39	\$ 14.165,05	\$ 2.342.757,62	Reconocido en la recepción detallada No. 6
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	0	2,91	\$ 40.174,04	\$ 116.906,46	Reconocido en la recepción detallada No. 6
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada. Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	2,905	4,5	\$ 36.403,02	\$ 163.813,59	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$ 4.270.768,03	

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-103						
NECESIDAD:		Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal estado e interruptores						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Ripol 3						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	21	21	\$ 4.740,85	\$ 99.557,85	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8	8	\$ 4.740,85	\$ 37.926,80	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1	1	\$ 40.129,65	\$ 40.129,65	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	8	0	\$ 33.771,44	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1	0	\$ 33.771,44	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1	0	\$ 33.771,44	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	10	\$ 38.140,94	\$ 381.409,40	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	21	21	\$ 45.714,74	\$ 960.009,54	Reconocido en la recepción detallada No. 6

Página 111 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3	3	\$ 45.714,74	\$ 137.144,22	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	4,65	4,65	\$ 7.013,96	\$ 32.614,91	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	7,65	7,65	\$ 7.013,96	\$ 53.656,79	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	65,515	64,3329483	\$ 7.013,96	\$ 451.228,73	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	17,415	17,42	\$ 7.013,96	\$ 122.183,18	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$ 2.390.020,91	
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-105						
NECESIDAD:		Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal estado e interruptores.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		BLOQUE SIJIN						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	9	9	\$ 4.740,85	\$ 42.667,65	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	3	\$ 4.740,85	\$ 14.222,55	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4	4	\$ 24.424,89	\$ 97.699,56	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	3	3	\$ 22.457,45	\$ 67.372,35	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	1	\$ 22.457,45	\$ 22.457,45	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	9	9	\$ 45.714,74	\$ 411.432,66	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	2	\$ 45.714,74	\$ 91.429,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1	1	\$ 50.909,59	\$ 50.909,59	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$ 923.527,36	
INSTALACIÓN POLICIAL POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-120						
NECESIDAD:		Sanitario en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	6	7	\$ 42.418,37	\$ 296.928,59	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	3,5	3,5	\$ 15.346,62	\$ 53.713,17	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1	1	\$ 34.971,43	\$ 34.971,43	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 112 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1	1	\$ 435.737,88	\$ 435.737,88	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 273.761,68	\$ 273.761,68	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 180.669,97	\$ 180.669,97	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2	2	\$ 154.754,82	\$ 309.509,64	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	1	\$ 112.241,07	\$ 112.241,07	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1	1	\$ 44.835,46	\$ 44.835,46	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	1	\$ 133.261,02	\$ 133.261,02	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	0	1	\$ 30.415,65	\$ 30.415,65	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	0	2	\$ 38.158,26	\$ 76.316,52	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	2.121.068,50

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-121						
NECESIDAD:		Enchape en mal estado, mantenimiento de pintura						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,56	0,56	\$ 21.900,46	\$ 12.264,26	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,36	1,36	\$ 18.615,40	\$ 25.316,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,41	1,41	\$ 88.933,14	\$ 125.395,73	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	35,19	35,2	\$ 14.999,79	\$ 527.992,61	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	14,06	14,06	\$ 14.999,79	\$ 210.897,05	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0	3	\$ 26.511,48	\$ 79.534,44	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,88	1,88	\$ 17.256,52	\$ 32.442,26	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	8,5	0	\$ 14.178,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	5,5	8,5	\$ 27.628,92	\$ 234.845,82	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1	1	\$ 40.850,21	\$ 40.850,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4	4	\$ 22.457,45	\$ 89.829,80	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	8	8	\$ 45.714,74	\$ 365.717,92	Reconocido en la recepción detallada No. 5
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,36	1,36	\$ 85.944,83	\$ 116.884,97	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,36	1,36	\$ 28.599,22	\$ 38.894,94	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	21,95	21,95	\$ 14.165,05	\$ 310.922,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliámda	M2	0	0,48	\$ 36.247,38	\$ 17.398,74	Reconocido en la recepción detallada No. 6
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	0,63	0,63	\$ 46.566,91	\$ 29.337,15	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	12,8	12,8	\$ 12.910,09	\$ 165.249,15	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 113 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0	13,1	\$ 84.406,29	\$ 1.105.722,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	4,14	4,15	\$ 877.852,31	\$ 3.643.087,09	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	3	3	\$ 24.326,09	\$ 72.978,27	Reconocido en la recepción detallada No. 6
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	0	3	\$ 115.513,23	\$ 346.539,69	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	7.592.102,29

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-1-122						
NECESIDAD:		humedades en cubierta, muros deteriorados de humedad						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	5,4	5,4	\$ 19.162,90	\$ 103.479,66	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	5,6	5,6	\$ 13.729,69	\$ 76.886,26	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5	5	\$ 4.740,85	\$ 23.704,25	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	44	44	\$ 14.423,05	\$ 634.614,20	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	5,4	5,4	\$ 56.033,19	\$ 302.579,23	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotégido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	28	8,4	\$ 59.931,23	\$ 503.422,33	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	5,6	5,6	\$ 60.083,39	\$ 336.466,98	Reconocido en la recepción detallada No. 5
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	8,5	0	\$ 60.137,63	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	8,5	8,5	\$ 7.013,96	\$ 59.618,66	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	19,8	5,6	\$ 7.013,96	\$ 39.278,18	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,98	0,25	\$ 80.061,39	\$ 20.015,35	Reconocido en la recepción detallada No. 5
SUBTOTAL							\$	2.100.065,10

TOTAL COSTO DIRECTO			\$	430.061.498,16
ADMINISTRACIÓN		20%	\$	86.012.299,63
IMPREVISTOS		1%	\$	4.300.614,98
UTILIDAD		5%	\$	21.503.074,91
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	\$	4.085.584,23
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$	115.901.573,75
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO			\$	0,03
COSTO TOTAL			\$	545.963.071,94
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR			\$	775.210.000,00
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR			\$	229.246.928,06

Página 114 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA CUBA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-2-19						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA CUBA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Alojamientos						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	2,57	2,78	\$ 8.212,67	\$ 22.831,22	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	11,92	7,961	\$ 11.257,03	\$ 89.617,22	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1,83	1	\$ 11.257,03	\$ 11.257,03	Reconocido en la recepción detallada No. 2
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	0	4,82	\$ 110.618,96	\$ 533.183,39	Reconocido en la recepción detallada No. 3
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	0	\$ 25.314,21	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	2	\$ 22.457,45	\$ 44.914,90	Reconocido en la recepción detallada No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	109,03	72,64	\$ 14.165,05	\$ 1.028.949,23	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	2,75	0,5	\$ 14.165,05	\$ 7.082,53	Reconocido en la recepción detallada No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	11,92	7,961	\$ 52.367,27	\$ 416.895,84	Reconocido en la recepción detallada No. 2
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0,09	1	\$ 52.367,27	\$ 52.367,27	Reconocido en la recepción detallada No. 2
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0	2,78	\$ 601.747,45	\$ 1.672.857,91	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-13.09.	Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,37	0	\$ 580.881,92	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	22,28	20,65	\$ 7.013,96	\$ 144.838,27	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,09	0,61	\$ 80.061,39	\$ 48.837,45	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	4.073.632,26

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA CUBA						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-2-20						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades en patio y mantenimiento de viga canal						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA CUBA						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Patio y Cubierta						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	60,6	0	\$ 26.511,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	60,6	0	\$ 19.162,90	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	5,91	1,8	\$ 11.257,03	\$ 20.262,65	Reconocido en la recepción detallada No. 2
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.34.	Suministro e instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	60,6	0	\$ 63.310,31	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.56.	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	11	13	\$ 54.306,50	\$ 705.984,50	Reconocido en la recepción detallada No. 2

Página 115 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0	73,3	\$ 29.180,47	\$ 2.138.928,45	Reconocido en la recepción detallada No. 2
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	40,6	\$ 13.072,04	\$ 530.724,82	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	8,87	6,6	\$ 30.100,91	\$ 198.666,01	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	8,87	8,4	\$ 25.552,38	\$ 214.639,99	Reconocido en la recepción detallada No. 3
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	60,6	0	\$ 39.073,92	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	3,03	0	\$ 897.790,10	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5,91	1,8	\$ 52.367,27	\$ 94.261,09	Reconocido en la recepción detallada No. 2
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	19,95	6	\$ 7.013,96	\$ 42.083,76	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	9,59	0,1	\$ 80.061,39	\$ 8.006,14	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	3.953.557,41
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	8.027.189,67
ADMINISTRACIÓN						20%	\$	1.605.437,93
IMPREVISTOS						1%	\$	80.271,90
UTILIDAD						5%	\$	401.359,48
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$	76.258,30
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$	2.163.327,61
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO							\$	0,01
COSTO TOTAL							\$	10.190.517,29
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	229.246.928,06
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$	219.056.410,77

Página 116 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-3-21						
NECESIDAD:		Recorrido de cubierta y mantenimiento de viga canal						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Cubierta						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.16.	Desmante Cubierta en cualquier material	M2	8,98	13,47	\$ 19.162,90	\$ 258.124,26	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	0	62,1	\$ 19.162,90	\$ 1.190.016,09	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.36.	Desmante de pañete	M2	77	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	345,6	378	\$ 14.423,05	\$ 5.451.912,90	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.18.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	M2	8,98	13,47	\$ 55.495,06	\$ 747.518,46	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0	54	\$ 29.180,47	\$ 1.575.745,38	Reconocido en la recepción detallada No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	60	\$ 25.552,38	\$ 1.533.142,80	Reconocido en la recepción detallada No. 3
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0	0	\$ 60.137,63	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	77	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	98,75	62,1	\$ 7.013,96	\$ 435.566,92	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,9	0,25	\$ 80.061,39	\$ 20.015,35	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	11.212.042,16

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-3-22						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Apartamento Fiscal						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	26,55	35,97	\$ 13.729,69	\$ 493.856,95	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	14,52	14,804	\$ 13.729,69	\$ 203.254,33	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	5,2	5,0432	\$ 13.729,69	\$ 69.241,57	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	9,68	7,056	\$ 13.729,69	\$ 96.876,69	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	26,25	28,4991	\$ 13.729,69	\$ 391.283,81	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	26,25	27,3149	\$ 13.729,69	\$ 375.025,11	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	6	7	\$ 4.740,85	\$ 33.185,95	Reconocido en la recepción detallada No. 3

Página 117 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	6	6	\$ 4.740,85	\$ 28.445,10	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	3	\$ 4.740,85	\$ 14.222,55	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	5	\$ 4.740,85	\$ 23.704,25	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8	8	\$ 4.740,85	\$ 37.926,80	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	29,13	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1,03	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	13	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1,15	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	26,55	35,97	\$ 110.618,96	\$ 3.978.963,99	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	14,52	14,804	\$ 110.618,96	\$ 1.637.603,08	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	5,2	5,0432	\$ 110.618,96	\$ 557.873,54	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	9,68	7,056	\$ 110.618,96	\$ 780.527,38	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	6,21	21,685	\$ 110.618,96	\$ 2.398.772,15	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	26,25	28,4991	\$ 110.618,96	\$ 3.152.540,80	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	26,25	5,6299	\$ 110.618,96	\$ 622.773,68	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1	0	\$ 37.217,59	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1	0	\$ 107.404,22	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	0	\$ 133.261,02	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	6	\$ 24.424,89	\$ 146.549,34	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.19.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	0	1	\$ 41.675,56	\$ 41.675,56	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0	1	\$ 25.314,21	\$ 25.314,21	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	7	\$ 22.457,45	\$ 157.202,15	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	0	\$ 76.833,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	2	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Actividad no ejecutada	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6	7	\$ 45.714,74	\$ 320.003,18	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6	6	\$ 45.714,74	\$ 274.288,44	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	2	\$ 45.714,74	\$ 91.429,48	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3	3	\$ 45.714,74	\$ 137.144,22	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	6	\$ 45.714,74	\$ 274.288,44	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	8	8	\$ 45.714,74	\$ 365.717,92	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	0	30,944	\$ 22.927,75	\$ 709.476,30	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	0	47,64	\$ 11.609,57	\$ 553.079,91	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	45,85	\$ 14.023,07	\$ 642.957,76	Reconocido en la recepción detallada No. 4	
A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	58,17	57,3304	\$ 14.165,05	\$ 812.087,98	Reconocido en la recepción detallada No. 3	
A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	28,72	22,7231	\$ 14.165,05	\$ 321.873,85	Reconocido en la recepción detallada No. 3	

Página 118 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	19,5	14,6201	\$ 14.165,05	\$ 207.094,45	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	23,43	15,1084	\$ 14.165,05	\$ 214.011,24	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	25,56	66,9609	\$ 14.165,05	\$ 948.504,50	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	15,41	2,1624	\$ 14.165,05	\$ 30.630,50	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos. color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	15,53	\$ 25.552,38	\$ 396.828,46	Reconocido en la recepción detallada No. 3
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A2-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	0	17,27	\$ 147.439,80	\$ 2.546.285,35	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	6	0	\$ 897.790,10	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,03	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	29,13	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	13	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,15	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100,66	118,69	\$ 7.013,96	\$ 832.486,91	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	12,4	2,37	\$ 80.061,39	\$ 189.745,49	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	25.346.057,43
INSTALACIÓN POLICIAL ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS								
CONSECUTIVO NECESIDAD : MEPEP-3-23								
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Oficinas						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	16,7	15,79	\$ 13.729,69	\$ 216.791,81	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	28,06	36,0864	\$ 13.729,69	\$ 495.455,09	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	19,03	19,051	\$ 13.729,69	\$ 261.564,32	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	16,94	16,7478	\$ 13.729,69	\$ 229.942,10	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	14,98	16,494	\$ 13.729,69	\$ 226.457,51	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	30,49	69,45	\$ 13.729,69	\$ 953.526,97	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	4,5	9	\$ 13.729,69	\$ 123.567,21	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	8	\$ 4.740,85	\$ 37.926,80	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5	5	\$ 4.740,85	\$ 23.704,25	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5	5	\$ 4.740,85	\$ 23.704,25	Reconocido en la recepción detallada No. 3

Página 119 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8	16	\$ 4.740,85	\$ 75.853,60	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8	3	\$ 4.740,85	\$ 14.222,55	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	2,9	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	0	10,8	\$ 77.215,32	\$ 833.925,46	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	16,7	13,99	\$ 110.618,96	\$ 1.547.559,25	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	28,06	36,0864	\$ 110.618,96	\$ 3.991.840,04	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	19,03	19,051	\$ 110.618,96	\$ 2.107.401,81	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	16,94	16,7478	\$ 110.618,96	\$ 1.852.624,22	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	14,98	16,494	\$ 110.618,96	\$ 1.824.549,13	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	30,49	69,45	\$ 110.618,96	\$ 7.682.486,77	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	4,5	0	\$ 110.618,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	3	3	\$ 37.217,59	\$ 111.652,77	Reconocido en la recepción detallada No. 4
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	0	2	\$ 52.706,91	\$ 105.413,82	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	0	\$ 25.314,21	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	8	\$ 45.714,74	\$ 365.717,92	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	5	5	\$ 45.714,74	\$ 228.573,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	5	5	\$ 45.714,74	\$ 228.573,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	8	18	\$ 45.714,74	\$ 822.865,32	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 4
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	9,42	\$ 14.023,07	\$ 132.097,32	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	25,54	25,6648	\$ 14.165,05	\$ 363.543,18	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	64,8	71,7825	\$ 14.165,05	\$ 1.016.802,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	38,23	35,582	\$ 14.165,05	\$ 504.020,81	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	44,82	36,3531	\$ 14.165,05	\$ 514.943,48	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	50,43	18,5307	\$ 14.165,05	\$ 262.488,29	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	46,22	92,068	\$ 14.165,05	\$ 1.304.147,82	Reconocido en la recepción detallada No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	2,9	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100,7	96,54	\$ 7.013,96	\$ 677.127,70	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	13,22	1,89	\$ 80.061,39	\$ 151.316,03	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	29.716.032,42

Página 120 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-3-24						
NECESIDAD:		Recorrido de cubierta y tratamiento de humedades						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Comedor Auxiliares						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0	6,1	\$ 9.374,88	\$ 57.186,77	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	56,99	\$ 11.768,31	\$ 670.675,99	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	12	\$ 4.740,85	\$ 56.890,20	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	10	6,15	\$ 11.257,03	\$ 69.230,73	Reconocido en la recepción detallada No. 3
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	56	64,55	\$ 14.423,05	\$ 931.007,88	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,97	0	\$ 60.083,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	0	56,99	\$ 110.618,96	\$ 6.304.174,53	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	7,5	10	\$ 54.306,50	\$ 543.065,00	Reconocido en la recepción detallada No. 3
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	12	\$ 45.714,74	\$ 548.576,88	Reconocido en la recepción detallada No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	56	6,15	\$ 14.023,07	\$ 86.241,88	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	79,2	69,05	\$ 14.165,05	\$ 978.096,70	Reconocido en la recepción detallada No. 3
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.37.	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	0	6,1	\$ 16.310,56	\$ 99.494,42	Reconocido en la recepción detallada No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	10	6,15	\$ 52.367,27	\$ 322.058,71	Reconocido en la recepción detallada No. 3
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	12,8	59,99	\$ 7.013,96	\$ 420.767,46	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,5	1,14	\$ 80.061,39	\$ 91.269,98	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	11.178.737,13

INSTALACIÓN POLICIAL ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-3-25						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Alojamiento Auxiliares						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	0,23	\$ 88.933,14	\$ 20.454,62	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	109,85	111,22	\$ 13.729,69	\$ 1.527.016,12	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	24	34	\$ 4.740,85	\$ 161.188,90	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	0	3	\$ 6.524,81	\$ 19.574,43	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 121 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		

2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	165	114,75	\$ 14.423,05	\$ 1.655.044,99	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	109,85	0	\$ 60.083,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	0	121,93	\$ 110.618,96	\$ 13.487.769,79	Reconocida en la recepción detallada No. 3 y 5.
	A2-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	14	17	\$ 54.306,50	\$ 923.210,50	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	0	4	\$ 37.217,59	\$ 148.870,36	Reconocido en la recepción detallada No. 3
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	0	13	\$ 38.926,46	\$ 506.043,98	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1	2	\$ 40.850,21	\$ 81.700,42	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	19	\$ 22.457,45	\$ 426.691,55	Reconocido en la recepción detallada No. 3
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	24	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	24	\$ 45.714,74	\$ 1.097.153,76	Reconocido en la recepción detallada No. 3
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0	1,08	\$ 85.944,83	\$ 92.820,42	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	1,08	\$ 30.100,91	\$ 32.508,98	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	164,78	174,18	\$ 14.165,05	\$ 2.467.268,41	Reconocido en la recepción detallada No. 3
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES							
	A2-12.07.	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	0	0,02	\$ 777.602,28	\$ 15.552,05	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100,85	140,22	\$ 7.013,96	\$ 983.497,47	Reconocida en la recepción detallada No. 3 y 5.
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	10,99	2,22	\$ 80.061,39	\$ 177.736,29	Reconocido en la recepción detallada No. 3
SUBTOTAL							\$	23.824.103,04
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	101.276.972,18	
ADMINISTRACIÓN						20%	\$	20.255.394,44
IMPREVISTOS						1%	\$	1.012.769,72
UTILIDAD						5%	\$	5.063.848,61
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$	962.131,24
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$	27.294.144,01	
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO						-0,03		
COSTO TOTAL						\$	128.571.116,16	
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	219.056.410,77
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$	90.485.294,61

Página 122 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-26						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades , cambio de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Piso 1						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	66,11	75,9435	\$ 13.729,69	\$ 1.042.680,71	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	9,8	62,5655	\$ 13.729,69	\$ 859.004,92	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	7,17	7,278	\$ 13.729,69	\$ 99.924,68	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	18,86	\$ 11.768,31	\$ 221.950,33	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	25	20	\$ 4.740,85	\$ 94.817,00	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	6	\$ 4.740,85	\$ 28.445,10	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8	9	\$ 4.740,85	\$ 42.667,65	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	9	\$ 4.740,85	\$ 42.667,65	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.27.	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	1	0	\$ 42.418,37	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.36.	Desmante de pañete	M2	19,5	27,563	\$ 11.257,03	\$ 310.277,52	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.36.	Desmante de pañete	M2	0,23	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	66,11	75,9435	\$ 110.618,96	\$ 8.400.790,99	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	9,8	62,5655	\$ 110.618,96	\$ 6.920.930,54	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	7,17	7,278	\$ 110.618,96	\$ 805.084,79	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	0	18,86	\$ 110.618,96	\$ 2.086.273,59	Reconocido en recepción detallada No. 4
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.81.	Reposición e Instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	6	\$ 69.353,21	\$ 416.119,26	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	1	0	\$ 30.415,65	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	0	\$ 24.424,89	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	0	\$ 24.424,89	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	0	\$ 25.314,21	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8	0	\$ 22.457,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	2	0	\$ 40.129,65	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	8	\$ 45.714,74	\$ 365.717,92	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	20	20	\$ 50.909,59	\$ 1.018.191,80	Reconocido en recepción detallada No. 3

Página 123 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	3	20	\$ 50.909,59	\$ 1.018.191,80	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	2	0	\$ 8.784,94	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	2	0	\$ 13.072,04	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	5,5	0	\$ 22.927,75	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	100,6695	106,163	\$ 14.165,05	\$ 1.503.804,20	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,23	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	40,11	61,4164	\$ 14.165,05	\$ 869.966,38	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	71,12	89,8218	\$ 14.165,05	\$ 1.272.330,29	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0	48,1	\$ 14.165,05	\$ 681.338,91	Reconocido en recepción detallada No. 4
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	0,23	0	\$ 27.834,65	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	19,5	27,56	\$ 52.367,27	\$ 1.443.241,96	Reconocido en recepción detallada No. 3
13 MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	21,12	0	\$ 36.403,02	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	97,8	0	\$ 7.013,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0	18,86	\$ 7.013,96	\$ 132.283,29	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	9,3	3,33	\$ 80.061,39	\$ 266.604,43	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	29.998.502,15
INSTALACIÓN POLICIAL ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-27						
NECESIDAD:		Tratamiento de grietas por asentamiento en archivo, mejoramiento de seguridad en armerillo y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Armerillo y Archivo						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	8,13	8,53	\$ 13.729,69	\$ 117.114,26	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	3	\$ 4.740,85	\$ 14.222,55	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	2,8	0	\$ 6.524,81	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cieloraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	0,3	0	\$ 60.083,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	7,83	8,53	\$ 110.618,96	\$ 943.579,73	Reconocido en recepción detallada No. 5
3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	0	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A2-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	3	0	\$ 41.216,02	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 124 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	0	4	\$ 105.020,47	\$ 420.081,88	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	2	\$ 45.714,74	\$ 91.429,48	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1	1	\$ 523.380,47	\$ 523.380,47	Reconocido en recepción detallada No. 5
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	7,1	\$ 13.072,04	\$ 92.811,48	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	0	3,86	\$ 22.927,75	\$ 88.501,12	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	26,12	66,9	\$ 14.165,05	\$ 947.641,85	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima	M2	0	6,72	\$ 25.552,38	\$ 171.711,99	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	27,68	31,69	\$ 36.247,38	\$ 1.148.679,47	Reconocido en recepción detallada No. 5
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	0,3	0	\$ 27.834,65	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A2-12.07.	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	0,08	0	\$ 777.602,28	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
14 MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	1	\$ 113.501,32	\$ 113.501,32	Reconocido en recepción detallada No. 5
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	13,35	0	\$ 7.013,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	0,11	\$ 80.061,39	\$ 8.806,75	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	4.863.557,06
INSTALACIÓN POLICIAL ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO								
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-4-28					
NECESIDAD:			Tratamiento de humedades en baterías sanitarias					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Alojamientos					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	11	\$ 4.740,85	\$ 52.149,35	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1	0	\$ 42.418,37	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1,5	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A2-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1	0	\$ 80.519,28	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	1	\$ 69.353,21	\$ 69.353,21	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1	0	\$ 44.835,46	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	1	0	\$ 30.415,65	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	3	0	\$ 24.424,89	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4	0	\$ 22.457,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 125 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	1	\$ 22.457,45	\$ 22.457,45	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	1	\$ 76.833,45	\$ 76.833,45	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	0	11	\$ 50.909,59	\$ 560.005,49	Reconocido en la recepción detallada No. 3 y 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,5	0	\$ 14.165,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,5	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	0,45	0	\$ 7.013,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,08	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	1.058.211,79

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-29						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Apartamento Fiscal						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmante Alistado de Piso	M2	8,41	9,55	\$ 26.511,48	\$ 253.184,63	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	8,41	9,55	\$ 14.999,79	\$ 143.247,99	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.15.	Desmante de Guarda Escoba	ML	12,83	13,7	\$ 9.374,88	\$ 128.435,86	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	10	\$ 4.740,85	\$ 47.408,50	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.36.	Desmante de pañete	M2	18,96	7,569	\$ 11.257,03	\$ 85.204,46	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.36.	Desmante de pañete	M2	5,26	3,5085	\$ 11.257,03	\$ 39.495,29	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.36.	Desmante de pañete	M2	2,52	5,18	\$ 11.257,03	\$ 58.311,42	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	0	7,4	\$ 6.524,81	\$ 48.283,59	Reconocido en recepción detallada No. 5
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	2	\$ 69.353,21	\$ 138.706,42	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	10	\$ 45.714,74	\$ 457.147,40	Reconocido en recepción detallada No. 4
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lлена	M2	0	1,48	\$ 22.927,75	\$ 33.933,07	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	33,83	\$ 14.023,07	\$ 474.400,46	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo	M2	28,44	30,32	\$ 30.100,91	\$ 912.659,59	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	14,52	57,5741	\$ 14.165,05	\$ 815.540,01	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	3,78	9,9764	\$ 14.165,05	\$ 141.316,20	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima	M2	28,44	7,57	\$ 25.552,38	\$ 193.431,52	Reconocido en recepción detallada No. 4
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	8,41	8,08	\$ 76.559,20	\$ 618.598,34	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 6

Página 126 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescocha en cerámica.	ML	0	13,7	\$ 12.910,09	\$ 176.868,23	Reconocido en recepción detallada No. 4
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.16.	Reposición e instalación de flanges en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventaneria en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0	7,4	\$ 60.137,63	\$ 445.018,46	Reconocido en recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.07.	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	0,01	0	\$ 777.602,28	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0,42	0,48	\$ 897.790,10	\$ 430.939,25	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	18,96	7,569	\$ 52.367,27	\$ 396.367,87	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5,26	3,5085	\$ 52.367,27	\$ 183.730,57	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	2,52	0	\$ 52.367,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	9,35	24,98	\$ 7.013,96	\$ 175.208,72	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,88	1,56	\$ 80.061,39	\$ 124.895,77	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	6.522.333,62

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO	
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-30	
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mejoramiento de pintura de fachada y reposición de elementos eléctricos en mal estado	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Fachada	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	14,72	23,63	\$ 13.729,69	\$ 324.432,57	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	12,2	5,79	\$ 11.257,03	\$ 65.178,20	Reconocido en recepción detallada No. 3
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0	234	\$ 14.423,05	\$ 3.374.993,70	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	14,72	23,63	\$ 110.618,96	\$ 2.613.926,02	Reconocido en recepción detallada No. 3
	A2-2.60.	Suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o	ML	0	44,18	\$ 29.180,47	\$ 1.289.193,16	Reconocido en recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	2	2	\$ 50.909,59	\$ 101.819,18	Reconocido en recepción detallada No. 3
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	11,8	\$ 14.023,07	\$ 165.472,23	Reconocido en recepción detallada No. 3 y 4
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo	M2	18,3	6,01	\$ 30.100,91	\$ 180.906,47	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima	M2	18,3	53,43	\$ 25.552,38	\$ 1.365.263,66	Reconocido en recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	12,2	5,79	\$ 52.367,27	\$ 303.206,49	Reconocido en recepción detallada No. 3
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	25,71	55,65	\$ 7.013,96	\$ 390.326,87	Reconocido en recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,45	0,58	\$ 80.061,39	\$ 46.435,61	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	10.230.635,86

Página 127 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-74						
NECESIDAD:		Desmante de cielo raso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Apartamento Fiscal						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	61,2	61,2	\$ 11.768,31	\$ 720.220,57	Reconocido en recepción detallada No. 4
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	61,2	61,2	\$ 110.618,96	\$ 6.769.880,35	Reconocido en recepción detallada No. 4
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	61,2	61,2	\$ 7.013,96	\$ 429.254,35	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,69	0,78	\$ 80.061,39	\$ 62.447,88	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	7.981.803,15

INSTALACIÓN POLICIAL ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO								
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-75						
NECESIDAD:		Desmante de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Oficina de talento humano						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	6,21	6,21	\$ 11.768,31	\$ 73.081,21	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en recepción detallada No. 4
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	6,21	6,21	\$ 110.618,96	\$ 686.943,74	Reconocido en recepción detallada No. 4
4 MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	50,49	50,49	\$ 14.165,05	\$ 715.193,37	Reconocido en recepción detallada No. 4
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6,21	6,21	\$ 7.013,96	\$ 43.556,69	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,07	0,08	\$ 80.061,39	\$ 6.404,91	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	1.727.002,28

Página 128 de 155 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA				 POLICÍA NACIONAL	
---	--	---	--	--	--	---	--

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-76						
NECESIDAD:		Desmonte de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Oficina de planeación						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	6,67	6,67	\$ 11.768,31	\$ 78.494,63	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	6,67	6,67	\$ 110.618,96	\$ 737.828,46	Reconocido en recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	20,79	20,79	\$ 14.165,05	\$ 294.491,39	Reconocido en recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6,67	6,67	\$ 7.013,96	\$ 46.783,11	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,07	0,09	\$ 80.061,39	\$ 7.205,53	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	1.366.625,48

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-77						
NECESIDAD:		Desmonte de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Oficina secretaria						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	6,64	6,64	\$ 11.768,31	\$ 78.141,58	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	6,64	6,64	\$ 110.618,96	\$ 734.509,89	Reconocido en recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	21,25	21,25	\$ 14.165,05	\$ 301.007,31	Reconocido en recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6,64	6,64	\$ 7.013,96	\$ 46.572,69	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,07	0,09	\$ 80.061,39	\$ 7.205,53	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	1.369.259,36

Página 129 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN POLICIAL			ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-4-78						
NECESIDAD:			Desmonte de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Oficina policia comunitaria						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.									
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	20,34	20,34	\$ 11.768,31	\$ 239.367,43	Reconocido en recepción detallada No. 4	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en recepción detallada No. 4	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	20,34	20,34	\$ 110.618,96	\$ 2.249.989,65	Reconocido en recepción detallada No. 4	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 6	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	5	6	\$ 45.714,74	\$ 274.288,44	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	14,58	14,58	\$ 14.165,05	\$ 206.526,43	Reconocido en recepción detallada No. 4	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	20,34	20,34	\$ 7.013,96	\$ 142.663,95	Reconocido en recepción detallada No. 4	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,23	0,26	\$ 80.061,39	\$ 20.815,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
SUBTOTAL							\$	3.152.615,26	
INSTALACIÓN POLICIAL			ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-4-79						
NECESIDAD:			Desmonte de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Oficina medidas correctivas						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.									
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	7,1	7,1	\$ 11.768,31	\$ 83.555,00	Reconocido en recepción detallada No. 4	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en recepción detallada No. 4	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	7,1	7,1	\$ 110.618,96	\$ 785.394,62	Reconocido en recepción detallada No. 4	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 6	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	22,27	22,27	\$ 14.165,05	\$ 315.455,66	Reconocido en recepción detallada No. 4	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	7,1	7,1	\$ 7.013,96	\$ 49.799,12	Reconocido en recepción detallada No. 4	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,08	0,09	\$ 80.061,39	\$ 7.205,53	Reconocido en la recepción detallada No. 6	
SUBTOTAL							\$	1.443.232,29	

Página 130 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-4-80						
NECESIDAD:		Desmonte de cielo falso en drywall e instalacion del cielo falso en pvc, pintura y reposicion de elementos electricos en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Pasillo primer piso						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	6,53	6,53	\$ 11.768,31	\$ 76.847,06	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	7	7	\$ 4.740,85	\$ 33.185,95	Reconocido en recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	M2	6,53	6,53	\$ 110.618,96	\$ 722.341,81	Reconocido en recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0	0	\$ 38.140,94	\$ 0,00	Reconocido en recepción detallada No. 4 y 6
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	7	3	\$ 45.714,74	\$ 137.144,22	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	38,18	38,18	\$ 14.165,05	\$ 540.821,61	Reconocido en recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6,53	6,53	\$ 7.013,96	\$ 45.801,16	Reconocido en recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,07	0,08	\$ 80.061,39	\$ 6.404,91	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	1.562.546,72
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	71.276.325,02	
ADMINISTRACIÓN						20%	\$	14.255.265,00
IMPREVISTOS						1%	\$	712.763,25
UTILIDAD						5%	\$	3.563.816,25
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$	677.125,09
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$	19.208.969,59	
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO						\$	-	
COSTO TOTAL						\$	90.485.294,61	
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR						\$	90.485.294,61	
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR						\$	-	

Página 131 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		

FUNCIONAMIENTO VIVIENDAS FISCALES MEPER

INSTALACIÓN POLICIAL		VIVIENDA FISCAL LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS NRO. 10 - 54						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-5-31						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS NRO. 10 - 54						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Primer piso						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0	15,4	\$ 19.162,90	\$ 295.108,66	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	14,74	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.27.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida N° 10	M2	0	15,4	\$ 51.417,33	\$ 791.826,88	Reconocido en la recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0	1	\$ 25.314,21	\$ 25.314,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	75,76	\$ 13.072,04	\$ 990.337,75	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	0	12,48	\$ 22.927,75	\$ 286.138,32	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0	25,49	\$ 14.023,07	\$ 357.448,05	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	25,59	169,91	\$ 14.165,05	\$ 2.406.783,65	Reconocido en la recepción detallada No. 4
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermeur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	14,74	0	\$ 226.556,17	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0	18,8	\$ 60.137,63	\$ 1.130.587,44	Reconocido en la recepción detallada No. 4
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	5,95	\$ 36.403,02	\$ 216.597,97	Reconocido en la recepción detallada No. 4
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,12	33,77	\$ 7.013,96	\$ 236.861,43	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,74	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	6.761.429,25
INSTALACIÓN POLICIAL		VIVIENDA FISCAL LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS NRO. 10 - 54						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-5-32						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades en muro y en cubierta						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS NRO. 10 - 54						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Segundo piso						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	4,4	0	\$ 26.511,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0	69,17	\$ 19.162,90	\$ 1.325.497,79	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 4 y 6
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	2,29	\$ 11.768,31	\$ 26.949,43	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	11,48	0	\$ 11.257,03	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	0	9,4	\$ 13.687,79	\$ 128.665,23	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 132 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	84	65,8	\$ 14.423,05	\$ 949.036,69	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	0	8,42	\$ 56.033,19	\$ 471.799,46	Reconocido parcialmente en la recepción detallada No. 4 y 6
	A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	0	72	\$ 113.607,54	\$ 8.179.742,88	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
	A2-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	4,4	4,2	\$ 63.310,31	\$ 265.903,30	Reconocido en la recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	175,64	\$ 13.072,04	\$ 2.295.973,11	Reconocido en la recepción detallada No. 4 y 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	17,22	100,74	\$ 14.165,05	\$ 1.426.987,14	Reconocido en la recepción detallada No. 4
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	0	4,34	\$ 46.524,20	\$ 201.915,03	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	11,48	0	\$ 226.556,17	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	0	9,4	\$ 178.100,76	\$ 1.674.147,14	Reconocido en la recepción detallada No. 4
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0,22	0	\$ 897.790,10	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	14,8	0	\$ 36.403,02	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	4,56	65,14	\$ 7.013,96	\$ 456.889,35	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,79	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	17.605.328,91
INSTALACIÓN POLICIAL		VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS Nº 10 - 54						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-5-127						
NECESIDAD:		Traslado de contador y mantenimiento de fachada						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS Nº 10 - 54						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		FACHADA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,82	0,82	\$ 88.933,14	\$ 72.925,17	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	8,2	8,2	\$ 6.524,81	\$ 53.503,44	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 133 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

4 MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	73	73	\$ 14.178,06	\$ 1.034.998,38	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	9	9	\$ 27.628,92	\$ 248.660,28	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	6	6	\$ 41.216,02	\$ 247.296,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	52,01	51,98	\$ 25.552,38	\$ 1.328.212,71	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A2-12.07.	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	0,04	0,25	\$ 777.602,28	\$ 194.400,57	Reconocido en la recepción detallada No. 5
13 MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	51,98	\$ 36.403,02	\$ 1.892.228,98	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	9,4	9,4	\$ 7.013,96	\$ 65.931,22	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,06	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$	5.138.156,87
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	29.504.915,03
ADMINISTRACIÓN						20%	\$	5.900.983,01
IMPREVISTOS						1%	\$	295.049,15
UTILIDAD						5%	\$	1.475.245,75
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$	280.296,69
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$	7.951.574,60
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO							\$	-
COSTO TOTAL							\$	37.456.489,63
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	200.000.000,00
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$	162.543.510,37

Página 134 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		Vivienda Fiscal 2 MEPER - Barrio Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-6-109						
NECESIDAD:		Mantenimiento de cubierta, ventilación cubierta patio de ropas, Pintura de fachada						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Vivienda Fiscal 2 MEPER - Barrio Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		FACHADA Y CUBIERTA						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0	0,41	\$ 19.162,90	\$ 7.856,79	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	6,25	64,98	\$ 14.423,05	\$ 937.209,79	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	0	0,41	\$ 56.883,98	\$ 23.322,43	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	35,6	48,72	\$ 13.072,04	\$ 636.869,79	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	28,5	23,68	\$ 30.100,91	\$ 712.789,55	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	28,5	23,68	\$ 25.552,38	\$ 605.080,36	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
13 MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	A2-13.12.	Recorrido de fachada. Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	31,78	\$ 36.403,02	\$ 1.156.887,98	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	4.080.016,69
INSTALACIÓN POLICIAL		Vivienda Fiscal 2 MEPER - Barrio Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-6-110						
NECESIDAD:		Puerta de garage, pintura interna, revisión de lavamanos						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Vivienda Fiscal 2 MEPER - Barrio Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		PRIMER Y SEGUNDO PISO						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0,81	0,55	\$ 14.999,79	\$ 8.249,88	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	1	\$ 26.511,48	\$ 26.511,48	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1	1	\$ 42.418,37	\$ 42.418,37	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1	1	\$ 13.124,82	\$ 13.124,82	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0,54	0,54	\$ 17.256,52	\$ 9.318,52	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1	1	\$ 273.761,68	\$ 273.761,68	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1	1	\$ 180.669,97	\$ 180.669,97	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1	1	\$ 69.353,21	\$ 69.353,21	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	12,96	12,15	\$ 22.927,75	\$ 278.572,16	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	18,4	4,376	\$ 14.165,05	\$ 61.986,26	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	13,8	43,56	\$ 14.165,05	\$ 617.029,58	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0,81	0,55	\$ 76.559,20	\$ 42.107,56	Reconocido en la Recepción detallada No. 5

Página 135 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

	A2-8.37.	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	0	31,78	\$ 16.310,56	\$ 518.349,60	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.52.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm.	M2	0,81	1,68	\$ 158.979,36	\$ 267.085,32	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,77	6,08	\$ 240.815,47	\$ 1.464.158,06	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1	1	\$ 193.158,27	\$ 193.158,27	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	1	1	\$ 365.896,83	\$ 365.896,83	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	8	37,72	\$ 7.013,96	\$ 264.566,57	Reconocido en la Recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,34416	0	\$ 80.061,39	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
SUBTOTAL							\$ 4.696.318,14	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 8.776.334,83		
ADMINISTRACIÓN						20%	\$ 1.755.266,97	
IMPREVISTOS						1%	\$ 87.763,35	
UTILIDAD						5%	\$ 438.816,74	
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$ 83.375,18	
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$ 2.365.222,24	
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO							\$ -	
COSTO TOTAL							\$ 11.141.557,07	
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$ 162.543.510,37	
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$ 151.401.953,30	

Página 136 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
INSTALACIÓN POLICIAL		VIVIENDA FISCAL 3 MEPER - BARRIO CORALES, CARRERA 28 N° 80-58						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-7-112						
NECESIDAD:		Mejoramiento de cocina, mejoramiento de pintura de muros y carpintería metálica, canal en mal estado, luminarias deterioradas, tomacorrientes y luminarias en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL 3 MEPER - BARRIO CORALES, CARRERA 28 N° 80-58						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Primer piso						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	20,3	2,34	\$ 26.511,48	\$ 62.036,86	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	20,3	2,34	\$ 14.999,79	\$ 35.099,51	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0	3,37	\$ 19.162,90	\$ 64.578,97	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la Recepción Detallada No. 4 y 5
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2	1	\$ 26.511,48	\$ 26.511,48	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	0	0	\$ 8.212,67	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,5	0	\$ 5.624,92	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	0	1	\$ 13.124,82	\$ 13.124,82	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	3,9	1,95	\$ 17.256,52	\$ 33.650,21	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	5,8	6	\$ 13.687,79	\$ 82.126,74	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	2,7	2,3	\$ 13.687,79	\$ 31.481,92	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	0	8	\$ 11.694,56	\$ 93.556,48	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	4,8	0	\$ 71.408,94	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2	0	3,37	\$ 73.045,31	\$ 246.162,69	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	4,8	0	\$ 113.607,54	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	0,72	2,8	\$ 59.931,23	\$ 167.807,44	Reconocido en la recepción detallada No. 5
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2° o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0	1,5	\$ 42.848,27	\$ 64.272,41	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	2,7	2,3	\$ 38.926,46	\$ 89.530,86	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	0	8	\$ 25.936,36	\$ 207.490,88	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1	1	\$ 496.459,00	\$ 496.459,00	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	1	\$ 15.061,73	\$ 15.061,73	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	0	1	\$ 146.262,00	\$ 146.262,00	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	2	\$ 24.424,89	\$ 48.849,78	Reconocido en la Recepción Detallada No. 4 y 5
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	1	\$ 25.314,21	\$ 25.314,21	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	1	\$ 25.314,21	\$ 25.314,21	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1	1	\$ 40.850,21	\$ 40.850,21	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	1	\$ 22.457,45	\$ 22.457,45	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4	9	\$ 22.457,45	\$ 202.117,05	Reconocido en la Recepción Detallada No. 4, 5 y 6
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	2	\$ 22.457,45	\$ 44.914,90	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	0	\$ 76.833,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido parcialmente en la Recepción Detallada No. 4 y 5

Página 137 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	9,4	10,4	\$ 13.072,04	\$ 135.949,22	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	16,95	15,3	\$ 13.072,04	\$ 200.002,21	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	3,23	12,59	\$ 22.927,75	\$ 288.660,37	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	4,9	22,09	\$ 14.023,07	\$ 309.769,62	Reconocido en la Recepción Detallada No. 4 y 5
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	1,13	\$ 30.100,91	\$ 34.014,03	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	17,02	27,11	\$ 14.165,05	\$ 384.014,51	Reconocido en la Recepción Detallada No. 4 y 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	45,41	114,24	\$ 14.165,05	\$ 1.618.215,31	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	22,84	23,22	\$ 25.552,38	\$ 593.326,26	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	0	2,3	\$ 21.004,74	\$ 48.310,90	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,44	0	\$ 20.148,60	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.05.	Suministro e instalación de alisto de piso 4cm impermeabilizado	M2	0	2,34	\$ 46.566,91	\$ 108.966,57	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.26.	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	20,3	0	\$ 86.976,85	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.52.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm.	M2	0	1,77	\$ 158.979,36	\$ 281.393,47	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	2,6	0	\$ 843.296,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A2-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	2,6	0	\$ 552.585,12	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-10.11.	Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	2,6	2,6	\$ 546.771,67	\$ 1.421.606,34	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-10.12.	Suministro e instalación de mueble tipo lino	M2	3,06	0	\$ 351.695,69	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	0	2	\$ 147.439,80	\$ 294.879,60	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	2,56	1,19	\$ 282.191,53	\$ 335.807,92	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	0	5,98	\$ 240.815,47	\$ 1.440.076,51	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	5,8	6	\$ 178.100,76	\$ 1.068.604,56	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0,81	0	\$ 897.790,10	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,5	0	\$ 601.747,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	30	\$ 36.403,02	\$ 1.092.090,60	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	0	1	\$ 115.513,23	\$ 115.513,23	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	0	1	\$ 193.158,27	\$ 193.158,27	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	0	0	\$ 365.896,83	\$ 0,00	Reconocido en la recepción detallada No. 5 y 6

Página 138 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	17,1	46,33	\$ 7.013,96	\$ 324.956,77	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades	M3	3,86	2,39	\$ 80.061,39	\$ 191.346,72	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	12.991.942,05

INSTALACIÓN POLICIAL		VIVIENDA FISCAL 3 MEPER - BARRIO CORALES, CARRERA 28 N° 80-58						
----------------------	--	---	--	--	--	--	--	--

CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-7-113						
NECESIDAD:		Mejoramiento de cocina, mejoramiento de pintura de muros y carpintería metálica, canal en mal estado, luminarias deterioradas, tomacorrientes y luminarias en mal estado						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL 3 MEPER - BARRIO CORALES, CARRERA 28 N° 80-58						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Segundo Piso						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	15,52	15,8	\$ 11.768,31	\$ 185.939,30	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	8,35	9,8	\$ 11.768,31	\$ 115.329,44	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	13,31	9,45	\$ 11.768,31	\$ 111.210,53	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	10,33	8,64	\$ 11.768,31	\$ 101.678,20	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2	\$ 4.740,85	\$ 9.481,70	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3	3	\$ 26.511,48	\$ 79.534,44	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	0	7,49	\$ 8.212,67	\$ 61.512,90	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	8,64	7,49	\$ 5.624,92	\$ 42.130,65	Reconocido en la recepción detallada No. 4
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	15,52	15,8	\$ 110.618,96	\$ 1.747.779,57	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	8,35	9,8	\$ 110.618,96	\$ 1.084.065,81	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	13,31	9,45	\$ 110.618,96	\$ 1.045.349,17	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	10,33	8,64	\$ 110.618,96	\$ 955.747,81	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1	3	\$ 37.217,59	\$ 111.652,77	Reconocido en la recepción detallada No. 4
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	1	\$ 24.424,89	\$ 24.424,89	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	2	2	\$ 30.169,21	\$ 60.338,42	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	2	2	\$ 30.169,21	\$ 60.338,42	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	2	2	\$ 30.169,21	\$ 60.338,42	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	1	\$ 22.457,45	\$ 22.457,45	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	2	\$ 22.457,45	\$ 44.914,90	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	2	\$ 22.457,45	\$ 44.914,90	Reconocido en la Recepción Detallada No. 4 y 5
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2	3	\$ 22.457,45	\$ 67.372,35	Reconocido en la Recepción Detallada No. 4 y 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	3	\$ 45.714,74	\$ 137.144,22	Reconocido en la Recepción Detallada No. 4 y 5
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegas eléctrica plástica	UN	0	6	\$ 8.784,94	\$ 52.709,64	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	36,48	30,1	\$ 13.072,04	\$ 393.468,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 139 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	4,39	13,62	\$ 22.927,75	\$ 312.275,96	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	131,21	133,41	\$ 14.165,05	\$ 1.889.759,32	Reconocido en la recepción detallada No. 5
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A2-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	4,39	4,43	\$ 282.191,53	\$ 1.250.108,48	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventaneria en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	2,5	0	\$ 60.137,63	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0	1,075499986	\$ 601.747,45	\$ 647.179,37	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	8,64	6,4145	\$ 601.747,45	\$ 3.859.909,02	Reconocido en la recepción detallada No. 4
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	0	3	\$ 115.513,23	\$ 346.539,69	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	47,5	43,69	\$ 7.013,96	\$ 306.439,91	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,32	1,43	\$ 80.061,39	\$ 114.487,79	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	15.452.185,87
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	28.444.127,92
ADMINISTRACIÓN						20%	\$	5.688.825,58
IMPREVISTOS						1%	\$	284.441,28
UTILIDAD						5%	\$	1.422.206,40
IVA SOBRE LA UTILIDAD						19%	\$	270.219,22
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$	7.665.692,48
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO							-\$	0,05
COSTO TOTAL							\$	36.109.820,35
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	151.401.953,30
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$	115.292.132,95

Página 140 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		Vivienda Fiscal 4 MEPER - Barrio Belmonte, Carrera 17 N° 97 - 31						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-8-114						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mantenimiento de cocina y ventanería y puerta de patio						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Vivienda Fiscal 4 MEPER - Barrio Belmonte, Carrera 17 N° 97 - 31						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Primer piso						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.10.	Desmante de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	0	0,79	\$ 18.615,40	\$ 14.706,17	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.12.	Desmante Placas Macizas	M2	0	1,15	\$ 88.933,14	\$ 102.273,11	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0	1,61	\$ 14.999,79	\$ 24.149,66	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	4,9	4,9	\$ 11.768,31	\$ 57.664,72	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.21.	Desmante de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.22.	Desmante Puertas y Marcos	UN	1	0	\$ 26.511,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.23.	Desmante de ventanas	M2	3,6	5,33	\$ 8.212,67	\$ 43.773,53	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.24.	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,6	5,33	\$ 5.624,92	\$ 29.980,82	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.28.	Desmante de Grifería	UN	0	1	\$ 13.124,82	\$ 13.124,82	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-1.34.	Desmante de muebles empotrados	M2	3,2	3,2	\$ 17.256,52	\$ 55.220,86	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	0	10,25	\$ 113.607,54	\$ 1.164.477,29	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	4,9	4,9	\$ 110.618,96	\$ 542.032,90	Reconocido en la recepción detallada No. 5
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1	1	\$ 469.943,29	\$ 469.943,29	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	0	\$ 69.277,27	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	4	0	\$ 14.178,06	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0	1	\$ 22.457,45	\$ 22.457,45	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1	0	\$ 76.833,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2	1	\$ 45.714,74	\$ 45.714,74	Reconocido en la recepción detallada No. 4
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,2	1,6	\$ 85.944,83	\$ 137.511,73	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	0	82,35	\$ 13.072,04	\$ 1.076.482,49	Reconocido en la Recepción detallada No. 5 y 6
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llana	M2	0	2,93	\$ 22.927,75	\$ 67.178,31	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	6,37	161,35	\$ 14.165,05	\$ 2.285.530,82	Reconocido en la recepción detallada No. 5
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	0	2,63	\$ 174.350,96	\$ 458.543,02	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	4,05	0	\$ 843.296,99	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A2-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	2,85	3	\$ 552.585,12	\$ 1.657.755,36	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
	A2-10.11.	Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	4,05	1,7	\$ 546.771,67	\$ 929.511,84	Reconocido en la Recepción detallada No. 6

Página 141 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1	1	\$ 148.103,90	\$ 148.103,90	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,704	1,72	\$ 240.815,47	\$ 414.202,61	Reconocido en la recepción detallada No. 5
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	3,6	5,33	\$ 601.747,45	\$ 3.207.313,91	Reconocido en la recepción detallada No. 4
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1	0	\$ 179.078,77	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	4,9	26,09	\$ 7.013,96	\$ 182.994,22	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,415048	3,17	\$ 80.061,39	\$ 253.794,61	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	13.409.183,03

INSTALACIÓN POLICIAL		Vivienda Fiscal 4 MEPER - Barrio Belmonte, Carrera 17 N° 97 - 31						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-8-115						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades en muro y en cubierta						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Vivienda Fiscal 4 MEPER - Barrio Belmonte, Carrera 17 N° 97 - 31						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Segundo piso						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmante Alistado de Piso	M2	2,89	0	\$ 26.511,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o	M2	2,89	0	\$ 14.999,79	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.20.	Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	47,77	0	\$ 11.768,31	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.21.	Desmante de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	0	\$ 4.740,85	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.23.	Desmante de ventanas	M2	5,4	3,59	\$ 8.212,67	\$ 29.483,49	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.24.	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	5,4	3,59	\$ 5.624,92	\$ 20.193,46	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-1.25.	Desmante de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	3,24	0	\$ 10.950,23	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.27.	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	2	0	\$ 42.418,37	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	54,1125	0	\$ 14.423,05	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	47,77	0	\$ 110.618,96	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2	0	\$ 69.353,21	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	2	0	\$ 30.415,65	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	2	\$ 45.714,74	\$ 91.429,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	38,1	100,9	\$ 14.165,05	\$ 1.429.253,55	Reconocido en la recepción detallada No. 5
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	2,89	0	\$ 46.566,91	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	2,89	0	\$ 76.559,20	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	0	\$ 24.326,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada



13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	5,4	3,59	\$ 601.747,45	\$ 2.160.273,35	Reconocido en la recepción detallada No. 4
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	3,59	\$ 36.403,02	\$ 130.686,84	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	47,77	24,91	\$ 7.013,96	\$ 174.717,74	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,27389	0,02	\$ 80.061,39	\$ 1.601,23	Reconocido en la Recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	4.037.639,14
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	17.446.822,17	
ADMINISTRACIÓN 20%						\$	3.489.364,43	
IMPREVISTOS 1%						\$	174.468,22	
UTILIDAD 5%						\$	872.341,11	
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%						\$	165.744,81	
TOTAL COSTO INDIRECTO						\$	4.701.918,57	
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO						\$	-	
COSTO TOTAL						\$	22.148.740,74	
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$	115.292.132,95
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR							\$	93.143.392,21

Página 143 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN POLICIAL			VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - AV. CIRCUNVALAR, CARRERA 13 N° 10 - 20					
CONSECUTIVO NECESIDAD :			MEPER-9-116					
NECESIDAD:			Tratamiento de humedades, mejoramiento de fachada y recorrido de cubierta, mejoramiento de cubierta en zona de acceso a la vivienda, cambio de luminarias y puerta en mal estado					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:			VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - AV. CIRCUNVALAR, CARRERA 13 N° 10 - 20					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			Fachada, Cubierta, entrada principal					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:			A2					
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	33,67	33,67	\$ 19.162,90	\$ 645.214,84	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	5,44	5,44	\$ 19.162,90	\$ 104.246,18	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	5,44	5,44	\$ 27.375,58	\$ 148.923,16	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	5,44	5,44	\$ 11.768,31	\$ 64.019,61	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	1	\$ 26.511,48	\$ 26.511,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	1	\$ 26.511,48	\$ 26.511,48	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	208	208	\$ 14.423,05	\$ 2.999.994,40	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6	M2	33,67	33,67	\$ 56.033,19	\$ 1.886.637,51	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	7,41	7,41	\$ 95.273,40	\$ 705.975,89	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	12,5	12,5	\$ 113.607,54	\$ 1.420.094,25	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	9,55	9,55	\$ 59.931,23	\$ 572.343,25	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	12,5	12,5	\$ 13.072,04	\$ 163.400,50	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	13,2	13,2	\$ 13.072,04	\$ 172.550,93	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	15,32	15,32	\$ 22.927,75	\$ 351.253,13	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	249,26	249,26	\$ 14.023,07	\$ 3.495.390,43	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	249,26	249,26	\$ 30.100,91	\$ 7.502.952,83	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	249,26	249,26	\$ 25.552,38	\$ 6.369.186,24	Reconocido en la recepción detallada No. 5
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1	1	\$ 154.033,66	\$ 154.033,66	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	2,2	2,2	\$ 240.815,47	\$ 529.794,03	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	5,46	5,46	\$ 240.815,47	\$ 1.314.852,47	Reconocido en la recepción detallada No. 5
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5,27	5,27	\$ 52.367,27	\$ 275.975,51	Reconocido en la recepción detallada No. 5
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	0	164,59	\$ 36.403,02	\$ 5.991.573,06	Reconocido en la recepción detallada No. 6
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	2	2	\$ 107.710,27	\$ 215.420,54	Reconocido en la recepción detallada No. 5

Página 144 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	70,06	70,06	\$ 7.013,96	\$ 491.398,04	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,059872	5,62	\$ 80.061,39	\$ 449.945,01	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$	36.078.198,43
INSTALACIÓN POLICIAL		VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - AV. CIRCUNVALAR, CARRERA 13 N° 10 - 20						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-9-117						
NECESIDAD:		Zonas comunes: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades. Baños: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades, aparatos sanitarios en mal estado. Habitaciones: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades general y en en el balcón. Cuarto ropas: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades, enchape de piso, suministro de puerta y ventana.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - AV. CIRCUNVALAR, CARRERA 13 N° 10 - 20						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Segundo piso						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmante Alistado de Piso	M2	14,05	14,05	\$ 26.511,48	\$ 372.486,29	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.14.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	14,05	14,05	\$ 14.999,79	\$ 210.747,05	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.15.	Desmante de Guarda Escoba	ML	20,9	20,9	\$ 9.374,88	\$ 195.934,99	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.19.	Desmante de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	13,6	13,6	\$ 13.729,69	\$ 186.723,78	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.21.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1	\$ 4.740,85	\$ 4.740,85	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.22.	Desmante Puertas y Marcos	UN	1	0	\$ 26.511,48	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-1.23.	Desmante de ventanas	M2	1,23	1,23	\$ 8.212,67	\$ 10.101,58	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-1.24.	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,23	1,23	\$ 5.624,92	\$ 6.918,65	Reconocido en la recepción detallada No. 5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	13,6	13,6	\$ 110.618,96	\$ 1.504.417,86	Reconocido en la recepción detallada No. 5
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1	0	\$ 25.314,21	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1	0	\$ 22.457,45	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1	0	\$ 338.486,01	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	0	\$ 45.714,74	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegua eléctrica plástica	UN	2	0	\$ 8.784,94	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciegua eléctrica plástica	UN	1	0	\$ 8.784,94	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	30,69	0	\$ 28.599,22	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	27,72	27,72	\$ 14.165,05	\$ 392.655,19	Reconocido en la recepción detallada No. 5
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A2-8.03.	Suministro e instalación de alisto de piso 4cm	M2	13,6	13,6	\$ 33.714,56	\$ 458.518,02	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	14,05	14,05	\$ 76.559,20	\$ 1.075.656,76	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	13,6	13,6	\$ 76.559,20	\$ 1.041.205,12	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	20,9	20,9	\$ 12.910,09	\$ 269.820,88	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	13,95	13,95	\$ 12.910,09	\$ 180.095,76	Reconocido en la recepción detallada No. 5
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1	0	\$ 24.326,09	\$ 0,00	Actividad no ejecutada
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A2-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1	1	\$ 154.033,66	\$ 154.033,66	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,86	1,86	\$ 240.815,47	\$ 447.916,77	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	1,9788	0	\$ 121.973,60	\$ 0,00	Actividad no ejecutada

Página 145 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS						 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA							
Fecha: 19-08-2015									
Versión: 2									

12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	14,05	14,05	\$ 897.790,10	\$ 12.613.950,91	Reconocido en la recepción detallada No. 5
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,23	1,23	\$ 601.747,45	\$ 740.149,36	Reconocido en la recepción detallada No. 5
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1	1	\$ 115.513,23	\$ 115.513,23	Reconocido en la recepción detallada No. 5
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	27,65	27,65	\$ 7.013,96	\$ 193.935,99	Reconocido en la recepción detallada No. 5
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,993904	1,41	\$ 80.061,39	\$ 112.886,56	Reconocido en la recepción detalla No. 6
SUBTOTAL							\$	20.288.409,26

TOTAL COSTO DIRECTO			\$	56.366.607,69
ADMINISTRACIÓN	20%		\$	11.273.321,54
IMPREVISTOS	1%		\$	563.666,08
UTILIDAD	5%		\$	2.818.330,38
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$	535.482,77
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$	15.190.800,77
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO			\$	-
COSTO TOTAL			\$	71.557.408,46

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR		\$	93.143.392,21
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR		\$	21.585.983,75

Página 146 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA						
Fecha: 19-08-2015								
Versión: 2								

INSTALACIÓN POLICIAL		Vivienda Fiscal Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-5-128						
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mantenimiento de pintura y cambio de luminarias.						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Vivienda Fiscal Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Interior						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						
Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.								
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0,34	0,34	\$ 14.999,79	\$ 5.099,93	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	4	\$ 4.740,85	\$ 18.963,40	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2	2	\$ 13.124,82	\$ 26.249,64	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1	1	\$ 20.624,72	\$ 20.624,72	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0,06	0,06	\$ 11.257,03	\$ 675,42	Reconocido en la recepción detallada No. 6
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	4	4	\$ 19.460,74	\$ 77.842,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0,5	0,5	\$ 19.162,65	\$ 9.581,33	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	2	2	\$ 15.061,73	\$ 30.123,46	Reconocido en la recepción detallada No. 6
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	4	\$ 45.714,74	\$ 182.858,96	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	4	4	\$ 50.909,59	\$ 203.638,36	Reconocido en la recepción detallada No. 6
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	20,52	20,52	\$ 13.072,04	\$ 268.238,26	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	15,33	15,33	\$ 13.072,04	\$ 200.394,37	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	14,76	14,76	\$ 13.072,04	\$ 192.943,31	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,66	4,65642	\$ 13.072,04	\$ 60.868,91	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,7	4,7	\$ 13.072,04	\$ 61.438,59	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	14,85	14,85	\$ 13.072,04	\$ 194.119,79	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	14,97	14,97	\$ 13.072,04	\$ 195.688,44	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	4,75	4,75	\$ 13.072,04	\$ 62.092,19	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	15,36	15,36	\$ 13.072,04	\$ 200.786,53	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	15,27	15,27	\$ 13.072,04	\$ 199.610,05	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	5,1	5,1	\$ 13.072,04	\$ 66.667,40	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	14,67	14,67	\$ 13.072,04	\$ 191.766,83	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lлена	M2	2,32	2,32	\$ 22.927,75	\$ 53.192,38	Reconocido en la recepción detallada No. 6

Página 147 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		

	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	2,14	2,14	\$ 22.927,75	\$ 49.065,39	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	2,63	2,63	\$ 22.927,75	\$ 60.299,98	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	43,75	43,75	\$ 14.165,05	\$ 619.720,94	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	30,96	30,96	\$ 14.165,05	\$ 438.549,95	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	54,54	54,54	\$ 14.165,05	\$ 772.561,83	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	31,19	31,19	\$ 14.165,05	\$ 441.807,91	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	27,8	27,8	\$ 14.165,05	\$ 393.788,39	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	28,47	28,47	\$ 14.165,05	\$ 403.278,97	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	56,92	56,92	\$ 14.165,05	\$ 806.274,65	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	29,76	29,76	\$ 14.165,05	\$ 421.551,89	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	36,4	36,4	\$ 14.165,05	\$ 515.607,82	Reconocido en la recepción detallada No. 6
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0,34	0,34	\$ 84.406,29	\$ 28.698,14	Reconocido en la recepción detallada No. 6
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0,06	0,06	\$ 52.367,27	\$ 3.142,04	Reconocido en la recepción detallada No. 6
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	149,031434	149,031434	\$ 7.013,96	\$ 1.045.300,52	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$ 8.542.077,05	

INSTALACIÓN POLICIAL		Vivienda Fiscal Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		MEPER-5-129						
NECESIDAD:		Mantenimiento de fachada						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Vivienda Fiscal Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6						
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Exterior						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2						

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	36,45	36,45	\$ 13.072,04	\$ 476.475,86	Reconocido en la recepción detallada No. 6
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	178,92	178,92	\$ 25.552,38	\$ 4.571.831,83	Reconocido en la recepción detallada No. 6
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	93,76	93,76	\$ 36.403,02	\$ 3.413.147,16	Reconocido en la recepción detallada No. 6
SUBTOTAL							\$ 8.461.454,85	

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 17.003.531,90
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 3.400.706,38
IMPREVISTOS	1%	\$ 170.035,32
UTILIDAD	5%	\$ 850.176,60
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 161.533,55
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 4.582.451,85
NOTAS DÉBITO Y/O CRÉDITO ACUMULADAS, AJUSTE AL CENTAVO		\$ -
COSTO TOTAL		\$ 21.585.983,75
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR		\$ 21.585.983,75
SALDO FINAL DESPUÉS DE FACTURAR		\$ 0,00

En este sentido, se tiene la siguiente situación financiera del contrato para facturación con corte a 21/01/2026:

Página 148 de 155		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025			
Fecha: 19-08-2015			
Versión: 2			
		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			
DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
MEPER - COMANDO MOVILIDAD	\$ 97.735.015,97	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 001	
MEPER - COMANDO GUARDIA	\$ 3.203.387,74	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 001	
MEPER COMANDO MOVILIDAD	\$ 13.854.468,55	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002	
MEPER COMANDO SIJIN	\$ 15.368.184,04	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002	
MEPER COMANDO GAULA	\$ 1.942.872,70	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002	
MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	\$ 12.934.352,35	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002	
MEPER COMANDO GUARDIA	\$ 10.615.064,19	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002	
MEPER ESTACIÓN CUBA	\$ 5.816.029,55	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002	
DERIS ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 71.445.755,21	Detalle según actas parciales con cantidades ejecutadas No. 001 y 002	
DERIS ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 118.419.351,45	Detalle según actas parciales con cantidades ejecutadas No. 001 y 002	
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 55.769.540,62	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002	
MEPER COMANDO SIJIN	\$ 40.302.202,94	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
MEPER COMANDO GAULA	\$ 1.385.438,00	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	\$ 312.462,89	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
MEPER COMANDO GUARDIA	\$ 11.887.628,89	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
MEPER ESTACIÓN CUBA	\$ 4.374.487,74	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
MEPER ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 119.896.899,44	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
MEPER ESTACIÓN EL REMANSO	\$ 34.207.190,40	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 60.630.200,75	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
DERIS ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 68.345.577,68	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
DERIS ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 45.227.275,15	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 50.296.560,48	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003	
DERIS ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 60.208.667,11	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004	
DERIS ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 26.332.352,12	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004	
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 28.518.804,14	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004	
MEPER VIFIS Los Rosales, Carrera 12 bis Nro. 10 - 54	\$ 23.560.641,83	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004	
MEPER VIFIS Corales, Carrera 28 Nro. 80-58	\$ 16.555.922,71	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004	

Página 149 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
MEPER VIFIS Belmonte, Carrera 17 Nro. 97 - 31	\$ 7.108.106,79	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
DERIS SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 21.439.552,18	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
DERIS SUBESTACIÓN IRRA	\$ 94.510.126,19	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER COMANDO	\$ 52.877.032,87	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 2.484.871,93	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER ESTACIÓN REMANSO	\$ 34.825.520,98	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER VIFIS Los Rosales, Carrera 12 bis Nro. 10 - 54	\$ 11.171.958,07	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER VIFIS Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12	\$ 9.014.842,95	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER VIFIS Corales, Carrera 28 Nro. 80-58	\$ 12.450.911,51	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER VIFIS Belmonte, Carrera 17 Nro. 97 - 31	\$ 9.440.587,39	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER VIFIS Av. Circunvalar, Carrera 13 N° 10 - 20	\$ 63.236.591,78	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 10.021.021,28	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 29.877.525,02	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER COMANDO	\$ 191.515.003,81	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 2.402.814,91	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER ESTACIÓN REMANSO	\$ 10.694.558,82	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 76.709.341,75	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS SUBESTACIÓN IRRA	\$ 49.970.281,93	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS COMANDO	\$ 61.674.513,74	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 35.537.569,74	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Los Rosales, Carrera 12 bis Nro. 10 - 54	\$ 2.723.889,73	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Belmonte, Calle 98 Nro. 15a - 12	\$ 2.126.714,12	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Corales, Carrera 28 Nro. 80-58	\$ 7.102.986,13	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Belmonte, Carrera 17 Nro. 97 - 31	\$ 5.600.046,56	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Av. Circunvalar, Carrera 13 Nro. 10 - 20	\$ 8.320.816,68	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006

Página 150 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
MEPER VIFIS Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6	\$ 21.585.983,75	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
DERIS SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 2.305.912,63	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
DERIS SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 29.452.671,21	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
DERIS SUBESTACIÓN IRRA	\$ 77.651.053,44	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
DERIS COMANDO	\$ 5.656.346,18	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER COMANDO	\$ 92.029.957,00	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 3.786.529,88	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER ESTACIÓN REMANSO	\$ 10.758.024,41	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
TOTAL	\$ 2.055.210.000,00	

Con esto se alcanzó el 100% de la ejecución contractual, la cual de acuerdo con lo informado en el presente documento.

3. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

De acuerdo con las funciones prevista en el ANEXO No. 1 “*DATOS DEL CONTRATO*”, CLAUSULA SÉPTIMA. – SUPERVISOR DEL CONTRATO, esta supervisión técnica ha adelantado las siguientes actividades:

FUNCIONES	OBSERVACIÓN
1. Revisar y dar viabilidad a los planes de mantenimiento mensual, de acuerdo con parámetros técnicos establecidos por la Dirección Logística y Financiera.	Se realizaron todas las actividades para ejecutar el plan de mantenimiento desde el primer al séptimo periodo.
2. Revisar y dar trámite al contratista, de las necesidades de mantenimiento contenidas en el Formato No. 9 “ <i>IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD</i> ” del Apéndice No. 2	Fueron identificadas las necesidades y desde la coordinación del contrato MEPER, su apoyo DERIS y el grupo de bienes raíces se han diligenciaron los formatos requeridos. Se tramitaron al contratista, de las necesidades de mantenimiento contenidas en el Formato No. 9 “ <i>IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD</i> ” del Apéndice No. 2.
3. Revisar y dar viabilidad al presupuesto particular propuesto en el Formato No. 10 “ <i>ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES</i> ” del Apéndice No. 2	Se adelantaron las actividades de estructuración de órdenes de trabajo para las unidades autorizadas desde el primer al séptimo comité. El contratista consolidó para revisión y viabilización, los presupuestos particulares propuestos en el Formato No. 10 “ <i>ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES</i> ” del Apéndice No. 2, los cuales fueron tramitados en los comités de obra

Página 151 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

FUNCIONES	OBSERVACIÓN
4. Revisar y dar viabilidad al recibido de la necesidad particular de acuerdo con el Formato No. 11 <i>"RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"</i> del Apéndice No. 2 y consolidado en el Acta Parcial y Balance de cantidades ejecutadas y memorias de cálculo de obra.	Se suscribieron recepciones detalladas para los periodos desde el primer al séptimo.
5. En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el supervisor técnico deberá revisar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía, la cual, es aportada por el contratista como soporte del trámite para pago.	A la fecha el contratista ha presentado solicitudes de aprobación de especificaciones que han sido avaladas oportunamente.
6. Realizar seguimiento y control a los frentes de obra previsto en el plan mensual de mantenimiento y las actividades extraordinarias.	Se ha realizado el seguimiento correspondiente a los frentes y actividades de supervisión correspondientes.
7. Realizar el cronograma de visitas técnicas y efectuarlas para supervisar el plan de mantenimiento programado en los comités de obra.	Se han realizado las visitas previstas conforme a la disponibilidad de medios dispuesto por la unidad, con el fin de verificar el avance de las actividades, según lo previsto en el plan de mantenimiento.
8. Recibir a satisfacción las actividades de mantenimiento previstas en el plan de mantenimiento mensual y actividades extraordinarias que se finalicen debidamente en la ejecución del contrato, en el formato: 2BS-FR-0045.	Se ha diligenciado el formato actualizado Formato 1LF-FR-0208 <i>"RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"</i> , con el fin de recibir las actividades de mantenimiento de acuerdo con los recibos parciales previstos en la forma de pago.
9. Revisar y dar trámite ante el ordenador del gasto a las solicitudes de las actividades extraordinarias de mantenimiento que se presente en la ejecución del contrato.	Se atendieron los requerimientos formulados por el contratista y presentados al ordenador del gasto.
10. Presentar informe de seguimiento contractual de los puntos técnicos en el formato 2BS-FR-0025 de cada plan mensual de mantenimiento, en la fecha en que se notifica el inicio del contrato. Así mismo, deberá cargar con su usuario dicho informe en la plataforma SECOP II.	Con las siguientes comunicaciones se entregaron los informes: • Informe de supervisión técnica No. 1 - GS-2025-008817-REGI3 del 02/06/2025 • Informe de supervisión técnica No. 2 - GS-2025-010317-REGI3 del 30/06/2025 • Informe de supervisión técnica No. 3 - GS-2025-012308-REGI3 del 02/08/2025 • Informe de supervisión técnica No. 4 - GS-2025-014008-REGI3 del 02/09/2025 • Informe de supervisión técnica No. 5 - GS-2025-015918-REGI3 del 02/10/2025 • Informe de supervisión técnica No. 6 - GS-2025-017706-REGI3 del 02/11/2025 • Informe de supervisión técnica No. 7 - GS-2025-019618-REGI3 del 02/12/2025 • Informe de supervisión técnica No. 8 - GS-2025-0000106-REGI3 del 02/01/2025 Todos fueron cargados exitosamente en SECOP II y en el módulo de contratación.
11. Informar por escrito y oportunamente las observaciones, novedades, moras y/o presuntos incumplimientos presentadas en el contrato ante el ordenador del gasto, para los trámites jurídicos y/o administrativos que corresponda.	No se ha identificaron incumplimientos a las obligaciones contractuales.

Página 152 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

FUNCIONES	OBSERVACIÓN
12. Deberá realizar las verificaciones y/o consultas de los registros públicos en las páginas web de los consejos profesionales que corresponda, del personal profesional y/o obra vinculada al contrato, que ostenten títulos académicos controlados por tales entes, con el fin de determinar la legalidad y/o vigencia en el ejercicio profesional.	Se realizó la verificación de las hojas de vida de los profesionales, informándose a la ordenación del gasto mediante comunicación oficial GS-2025-008121-REGI3 del 21/05/2025. No se realizó cambio de profesionales por parte del contratista.

4. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

A la fecha se han llevado a cabo las revisiones de calidad de actividades ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas contractuales.

5. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

Contractualmente se encuentra previsto que el contrato se ejecute bajo los lineamientos establecidos en el procedimiento 1LF-PR-0033 *“Realizar mantenimiento de bienes inmuebles en la Policía Nacional”*, razón por la cual se ha conminado a los actuales grupos de bienes raíces, en tránsito a convertirse en grupos de bienes inmuebles, se adelanten las acciones necesarias para cumplir cabalmente con las obligaciones previstas en el contrato en los que a la supervisión técnica se refiere.

Se deben identificar las debilidades desde el aspecto procedimental con el fin de formular las acciones de mejora para fortalecer los aspectos técnicos que se requieren para la correcta ejecución contractual, particularmente en lo referente a la metodología dispuesta, a fin de generar las condiciones adecuadas para un correcto seguimiento técnico en lo que respecta a especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y ejecución de órdenes de trabajo.

Se evidenció la necesidad que en la estructuración de estudios previos provenientes de DIFRA, se revise la congruencia entre la descripción de ítem, especificación técnica y análisis de precios unitarios, por cuanto se verificó el requerimiento de algunos aspectos que en el APU no estaban considerados, como fue el caso de desmontes o de instalación de lavamanos. La unidad debe convocar mesas de trabajo para la revisión de estos aspectos para la estructuración de la vigencia 2026, de tal manera que todo este alienado y no haya errores inducidos o desequilibrios por exigencias en especificaciones que superan la condición real en el mercado.

Se solicitó a la unidad que todos los requerimientos de índole técnico frente al contrato sean canalizados a través de esta supervisión técnica, con el fin de evitar reprocesos o actividades realizadas sin autorización del ordenador del gasto. Se reitera que ni la coordinación o los supervisores económica y/o jurídico tienen facultades para decisiones de índole técnico.

El contratista no tenía la potestad de adelantar actividades sin autorización del ordenador y en caso de solicitudes directas por parte de los comandantes de las unidades, en caso de haberlas ejecutado fueron por cuenta y riesgo del contratista.

La verificación de disposición final y certificaciones respectivas fueron verificadas por el componente jurídico, como responsable de este aspecto, informando sobre alguna no conformidad en este sentido.

Página 153 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025	CONTRATOS	
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

6. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

Con la suscripción de las recepciones detalladas, se tramitaron todos los documentos necesarios desde el componente técnico, entre los que se encuentran las memorias de cantidades obra para las actividades de mantenimiento. A la fecha está tramitado el 100% de las recepciones, habiéndose realizado los pagos correspondientes.

7. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

Con la suscripción de las recepciones detalladas, se tramitaron todos los documentos necesarios desde el componente técnico, entre ellos la constancia de recibo a satisfacción. A la fecha está tramitado el 100% de las recepciones, habiéndose realizado los pagos correspondientes.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Cumplimiento del alcance técnico y operativo:** El contratista ejecutó el conjunto de actividades previstas en el plan de mantenimiento durante los siete (7) periodos establecidos. Se atendieron 130 necesidades en 17 instalaciones (entre unidades policiales y vivienda fiscal), alcanzando el 100% de ejecución, conforme a la línea de tiempo ajustada mediante el Modificatorio No. 4. Las actividades se desarrollaron bajo el esquema de mantenimiento por ciclos, garantizando continuidad y progresividad en las intervenciones.
- Gestión documental conforme a la Cláusula Décima del contrato:** El contratista cumplió con la entrega del Plan de Manejo Ambiental, documentos del Sistema de SST, matriz de riesgos, listados y certificaciones del personal, afiliaciones, y el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario (PAPSO), de acuerdo con la Circular Conjunta 001 de 2020. Esta documentación fue remitida al expediente contractual mediante comunicación GS-2025-009725-REGI3 del 18/06/2025.
- Gestión eficiente de órdenes de trabajo y diagnósticos:** Desde el primer al séptimo comité se estructuraron, tramitaron y viabilizaron las órdenes de trabajo bajo los formatos institucionales establecidos (Formatos 9, 10 y 1LF-FR-0208), evidenciándose cumplimiento administrativo y trazabilidad en los procesos de identificación, formulación, ejecución y recibo de actividades.
- Seguimiento técnico adecuado y visitas de verificación:** La supervisión técnica realizó seguimiento permanente a los frentes de obra, validando especificaciones, atendiendo requerimientos operativos y efectuando visitas de verificación conforme a la disponibilidad de medios asignados por las unidades policiales. Los ocho (8) informes de supervisión fueron entregados dentro de los tiempos establecidos y cargados oportunamente en SECOP II.
- Cumplimiento de obligaciones contractuales sin hallazgos de incumplimiento:** No se identificaron incumplimientos por parte del contratista. Las hojas de vida del personal asignado fueron verificadas e informadas a la ordenación del gasto, sin presentarse cambios de profesionales durante la ejecución.

Página 154 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025	CONTRATOS	
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

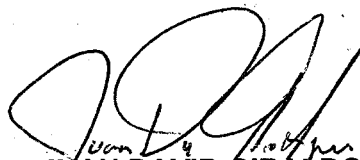
- Actualización de lugares de intervención por razones de titularidad y requisitos administrativos:** Se requirió la modificación del contrato el 08/08/2025 para incluir la Subestación Taparcal y San Clemente, en coherencia con el instructivo 001 / DIPON-DIFRA de enero de 2025. Asimismo, la Subestación Irra solo fue registrada oficialmente a favor de la Policía Nacional en mayo de 2025, lo cual justificó su incorporación posterior.
- Ejecución diferenciada según prioridades y restricciones institucionales:** Las instalaciones priorizadas por DERIS alcanzaron ejecución completa. Sin embargo, uno de los frentes inicialmente identificados (cafetería y restaurante MEPER) no pudo ser intervenida debido a limitaciones operativas y presupuestales durante la vigencia, circunstancia debidamente registrada en comité.
- Avances financieros y requerimientos pendientes en el proceso de cierre:** Aunque el contrato finalizó el 22/12/2025, continúa vigente para efectos del recibo final y liquidación, permaneciendo pagos pendientes con reserva presupuestal constituida, la cual fue depurada en su totalidad el 21/01/2026.
- Fortalecer la articulación entre MEPER, DERIS y el Grupo de Bienes Raíces:** Dada la importancia de la supervisión por componentes como equivalente funcional a la interventoría, se recomienda profundizar la coordinación (apoyo administrativo) para asegurar disponibilidad oportuna de medios de transporte, accesos a instalaciones y acompañamiento de comandantes.
- Asegurar la actualización oportuna de los lugares de intervención en futuros contratos:** Se recomienda verificar exhaustivamente, antes de la firma del contrato, la titularidad de los bienes inmuebles y la correspondencia con los instructivos institucionales, con el fin de evitar trámites modificatorios posteriores.
- Consolidar la gestión de riesgos operativos y administrativos:** Se sugiere sistematizar los riesgos identificados durante la ejecución (afectaciones por predios vecinos, accesibilidad, limitaciones operativas) para incorporarlos en futuras matrices de riesgos contractuales, fortaleciendo la planeación preventiva.
- Evaluar la priorización de instalaciones con viabilidad técnica real:** Casos como la vivienda fiscal en la Avenida Circunvalar de Pereira demuestran la necesidad de evaluar previamente la factibilidad técnica, jurídica y operativa para que las intervenciones de mantenimiento puedan ser ejecutadas sin obstáculos por factores externos.
- Incorporar mejoras al flujo de expedición y trámite de órdenes de trabajo:** Se recomienda realizar capacitaciones periódicas a las unidades involucradas para optimizar tiempos de diagnóstico, formulación y aprobación de órdenes de trabajo, garantizando que los ciclos de mantenimiento se desarrollen con mayor eficiencia.
- Fortalecer la gestión documental y estandarización de soportes:** La correcta aplicación de los formatos institucionales puede facilitar la trazabilidad del contrato. Es recomendable mantener actualizados estos instrumentos y promover su estandarización en todas las unidades policiales intervenidas, procurando aligerar la carga documental para hacer mas efectiva la gestión.

Página 155 de 155	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

- **Continuar el seguimiento al inmueble propuesto para proyecto institucional:** Dada la recomendación de emplear la vivienda fiscal de la avenida Circunvalar para un proyecto institucional, por su inviabilidad operativa bajo alcance de mantenimiento, se recomienda elevar el análisis técnico a los niveles pertinentes para decisión final y definición de inversión futura.
- **Fortalecimiento con personal idóneo para la supervisión técnica:** Se recomienda a la Unidad asignar personal técnico y profesional propio para la supervisión de los contratos, garantizando independencia funcional y evitando que la Regional de Infraestructura actúe simultáneamente como instancia de control y supervisión directa, situación que podría convertirla en juez y parte. Esta medida fortalecerá la transparencia, la capacidad operativa y el adecuado seguimiento contractual.
- El registro fotográfico podrá ser verificado en los informes anteriores en y el consolidado por el coordinador del contrato según sus funciones.
- Se adelanta la ejecución del presente contrato según los lineamientos del procedimiento 1LF-PR-0033 "Realizar mantenimiento de bienes inmuebles en la Policía Nacional".

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI <u>X</u>	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO <u> </u>	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,



Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Jefe Regional de Infraestructura REG13
Supervisor Técnico contrato PN MEPER Nro. 82-6-10013-25

Copia: Coordinador contrato PN MEPER Nro. 82-6-10013-25

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.

Pagina: 1 de 2		ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					 POLICÍA NACIONAL					
Código: 2BS-FR-0066												
Fecha: 12-03-2021		EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES										
Versión : 0												
Objetivo: este formato permite evaluar el desempeño de los proveedores en la ejecución de los contratos suscritos por la entidad, en las unidades con ordenación del gasto en los diferentes ámbitos de gestión, con el fin de llevar la trazabilidad y facilitar la toma de decisiones respecto al desempeño final de los proveedores; así mismo, realizar retroalimentación a los mismos para su mejora. Aplica para dar cumplimiento a los requisitos de las normas técnicas: ISO 9001, 14001, 17025, 45001 y del Sistema Obligatorio de Calidad en Salud Decreto 1011 de 2006 artículo 3 "a los proveedores/contratistas de insumos, bienes y servicios de salud."												
FECHA EVALUACIÓN:		1. DATOS DEL PROVEEDOR										
Nombre o razón social		CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS Y SUMINISTROS COLOMBIA S.A.S.				Nit/cédula de ciudadanía		901.744.783-1				
Dirección		Calle 79C, Sur 55C - 207 Apto 303, La Estrella - Antioquia				Teléfono		313 742 03 65				
No. Contrato y fecha		PN MEPER Nro. 82-6-10013-25 Proveedor de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				Servicios de: MANTENIMIENTO		Insumos/Equipo_____		Suministro de Bienes_____		Otro: Relacionar_____
2. CONCEPTOS OBJETO DE EVALUACIÓN												
Los conceptos que a continuación se relacionan, permiten evaluar el desempeño del proveedor, una vez culmine la ejecución del contrato u orden de compra, para lo cual se debe tener en cuenta la trazabilidad que se lleva a cabo sobre la evaluación realizada por los supervisores en forma mensual y los recibidos a satisfacción.												
CONCEPTOS TÉCNICOS/ADMINISTRATIVOS	EVALUACIÓN					CONCEPTOS CALIDAD EN (SALUD, BIENESTAR, DINA, COMPONENTES LOGÍSTICOS, ETC.) Estos conceptos son opcionales y pueden variar de acuerdo con las necesidades de la unidad que lo adquiere (los criterios de evaluación se deben conservar, estableciendo 5 variables de evaluación para asegurar objetividad en el resultado el cual se divide entre dos(2))	EVALUACIÓN					
	CUMPLE PLENAMENTE Y DA VALOR AGREGADO (10)	CUMPLE SATISFACTORIAMENTE Dar valor entre (7 a 9)	CUMPLE MÍNIMAMENTE (4 - 6)	NO CUMPLE (1-3)	OBSERVACIONES		CUMPLE PLENAMENTE (10)	CUMPLE PARCIALMENTE Dar valor entre (7 a 9)	CUMPLE MÍNIMAMENTE (4 - 6)	NO CUMPLE (1-3)	OBSERVACIONES	
2.3. <u>Oportunidad en la entrega de los bienes o servicios:</u> el proveedor efectúa las entregas en los tiempos pactados, junto con la documentación que respalda su calidad (como las fichas técnicas).		9			No hay observaciones	2.6 <u>Accesibilidad.</u> El proveedor garantiza al usuario la posibilidad de utilizar los servicios de salud que le debe proveer el Subsistema de Salud de la Policía Nacional en su red contratada.	10				No hay observaciones	
2.2 <u>Calidad:</u> el producto cumple con los requerimientos técnicos establecidos en las especificaciones del contrato u orden de compra.		9			No hay observaciones	2.7 <u>Oportunidad.</u> El proveedor garantiza que el usuario obtenga los servicios que requiere, sin que se presenten retrasos que pongan en riesgo su vida o su salud.	10				No hay observaciones	
2.3. <u>Cumplimiento en la entrega de Anexos:</u> el proveedor efectúa la entrega en los tiempos pactados de la documentación Administrativa y en los casos que aplique de los documentos que respaldan la calidad de los bienes (como las fichas técnicas, manuales operativos, planes ambientales, etc.).		9			No hay observaciones	2.8 <u>Seguridad.</u> El proveedor cumple con las características estructurales, de procesos, instrumentos y metodologías basadas en evidencias científicamente probadas de tal manera que se minimice el riesgo de que un usuario sufra un evento adverso en el proceso de atención en salud.	10				No hay observaciones	
2.4 <u>Nivel de servicio:</u> el proveedor brinda de manera oportuna y efectiva el servicio y atención de requerimientos por parte del supervisor o administración, cumpliendo con las necesidades del requirente		9			No hay observaciones	2.9 <u>Pertinencia.</u> Grado en el cual el proveedor permite que el usuario obtenga los servicios que requiere, con la mejor utilización de los recursos de acuerdo con la evidencia científica y sus efectos secundarios son menores que los beneficios potenciales.	10				No hay observaciones	

2. CONCEPTOS OBJETO DE EVALUACIÓN

Los conceptos que a continuación se relacionan, permiten evaluar el desempeño del proveedor, una vez culmine la ejecución del contrato u orden de compra, para lo cual se debe tener en cuenta la trazabilidad que se lleva a cabo sobre la evaluación realizada por los supervisores en forma mensual y los recibidos a satisfacción.

CONCEPTOS TÉCNICOS/ADMINISTRATIVOS	EVALUACIÓN					CONCEPTOS CALIDAD EN (SALUD, BIENESTAR, DINAE, COMPONENTES LOGÍSTICOS, ETC.) Estos conceptos son opcionales y pueden variar de acuerdo con las necesidades de la unidad que lo adquiere (los criterios de evaluación se deben conservar, estableciendo 5 variables de evaluación para asegurar objetividad en el resultado el cual se divide entre dos(2))	EVALUACIÓN				
	CUMPLE PLENAMENTE Y DA VALOR AGREGADO (10)	CUMPLE SATISFACTORIAMENTE Dar valor entre (7 a 9)	CUMPLE MÍNIMAMENTE (4 - 6)	NO CUMPLE (1-3)	OBSERVACIONES		CUMPLE PLENAMENTE (10)	CUMPLE PARCIALMENTE Dar valor entre (7 a 9)	CUMPLE MÍNIMAMENTE (4 - 6)	NO CUMPLE (1-3)	OBSERVACIONES
2.5 Devoluciones: en los casos que se requiera de cambios o mejoras de los bienes o servicios, por presentar un estado no apto para su uso o por que no satisface la necesidad de la entidad, ya sea en el embalaje o en el transporte de entrega o por la calidad del producto o servicio, el proveedor responde de manera voluntaria y diligente.		9			No hay observaciones	3.0 Continuidad. Grado en el cual el proveedor brinda al usuario las intervenciones requeridas, mediante una secuencia lógica y racional de actividades, basada en el conocimiento científico.	10				No hay observaciones
SUBTOTAL					90	SUBTOTAL					100
TOTAL GENERAL			95			Nota: para el caso en donde se incluyan variables adicionales en materia de calidad para dar cumplimiento a requisitos especiales de la unidad no deben superar las cinco (5) , se realiza la sumatoria de las dos evaluaciones. No se debe realizar multiplicación del resultado en el total general					

CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

EXCELENTE: 10 puntos - Esta evaluación se le debe dar a los proveedores que cumplen plenamente con todas las especificaciones técnicas del contrato dentro del plazo de ejecución pactado en el contrato principal y además da valor agregado en la ejecución del mismo, superando la expectativas.

BUENO: 7 a 9 puntos - En este rango están los proveedores que cumplen satisfactoriamente con todas las especificaciones técnicas del contrato.

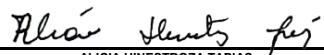
REGULAR: 4 a 6 puntos- En este rango se evalúan los proveedores que han cumplido, pero en el desarrollo de sus contratos han sido requeridos por diferentes razones o han sido sancionados o han solicitado prórrogas por situaciones no imputables a la entidad en su ejecución.

MALO: 1 a 3 Puntos. En este rango se evalúan los proveedores que no cumplieron con el objeto contractual y han sido sancionados por la entidad.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la evaluación obtenida, esta debe ser comunicada al contratista en forma personal o utilizando otro medio de comunicación. En los casos que el proveedor evidencie un resultado entre REGULAR (40 a 59) O MALO (0 a 39), se analizarán las causas y se le recomendará realizar acciones de mejora, de acuerdo con las debilidades observadas en la presente evaluación con el fin que se subsanen, relacionándolas en este espacio. Es de tener en cuenta que las causas pueden ser algunos atribuibles a la entidad, razón por la cual se deben proponer acciones a la administración para mejorar este proceso, mediante comunicación oficial.

Es de aclarar que la entidad realiza este proceso de evaluación para que sirva como un mecanismo de retroalimentación a los proveedores, orientado a la mejora de su desempeño, y como referente para la Institución".

											
Mayor JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE Jefe regional de Infraestructura No. 3 REGI3 Supervisor Técnico contrato PN MEPER No. 82-6-10013-25						ALICIA HINESTROZA TAPIAS Cedula de ciudadanía 35.600.271 de Quibdó Representante Legal CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS Y SUMINISTROS COLOMBIA S.A.S.					