CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8019819 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8019819
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26/06/2025
OBJETO	Contratar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, SST y ambiental del contrato de obra que tiene como objeto: Contratar el mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares
CONTRATISTA	ZIGLA S.A.S.
CC o NIT	900347302-4
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro de Diseño e Innovación Tecnológica del Risaralda, localizado en el Municipio de Dosquebradas Risaralda - Calle 26 Transversal 7 Barrio Santa Isabel
FECHA DE INICIO	19/08/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	120 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Treinta y Nueve Millones Treinta y Un Mil Seis Pesos M/cte. ($39.031.006,00)
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	18/12/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 39.031.006,00
FORMA DE PAGO	El contrato se pagará de la siguiente forma: mediante actas parciales o mensuales, una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el mismo e Informe del Supervisor.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	3
PERIODO DEL INFORME	Desde el 18/10/2025 al 30/11/2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NRO. DE PÓLIZA	580 – 47 - 994000093421		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	04/08/2025		
FECHA APROBACIÓN	06/08/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	04/08/2025	04/06/2025	11.709.301,80
Devolución del pago anticipado	N/A		
Salarios y prestaciones sociales	04/08/2025	04/12/2028	3.903.100,60
Calidad del servicio	04/08/2025	04/08/2026	11.709.301,80

Teniendo en cuenta que el contrato no inicio en la fecha estipulada inicialmente se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NRO. DE PÓLIZA	580 – 47 - 994000093421		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	01/09/2025		
FECHA APROBACIÓN	17/10/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	19/08/2025	18/06/2026	11.709.301,80
Devolución del pago anticipado	N/A		
Salarios y prestaciones sociales	19/08/2025	18/12/2028	3.903.100,60
Calidad del servicio	18/12/2025	18/12/2026	11.709.301,80

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Verificar que la ejecución del contrato de obra cumpla con todas las especificaciones técnicas, normas legales y regulaciones vigentes (nacionales e internacionales) aplicables a los sistemas de energía eléctrica.	El contratista de interventoría verifica el debido cumplimiento por parte del contratista de obra, en cuanto a las especificaciones técnicas, normas legales y regulaciones vigentes. -Norma RETIE. Consignando registros en actas de comité e informe mensual de interventoría.	Ver anexos #02y #03
2. Supervisar la calidad de los materiales, equipos e instalaciones empleadas en la ejecución del proyecto.	El contratista de interventoría verifica la calidad de los materiales, equipos e instalaciones del contratista de obra y consigna los registros en las actas de comité de obra así como en el informe mensual de interventoría.	Ver anexos #02y #03
3. Hacer seguimiento al cumplimiento del cronograma de obra y proponer correctivos ante posibles desviaciones.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
4. Controlar la adecuada ejecución financiera del contrato, verificando avances físicos vs. avances financieros	El contratista de interventoría en conjunto con el contratista de obra controla la ejecución financiera del contrato, plasmando resultados en los informes respectivos.	Ver anexos #02y #03
5. Evaluar y verificar la implementación de las medidas de seguridad laboral y ambiental en el desarrollo de las actividades contractuales.	El contratista de interventoría mantiene estricto control en cuanto a las medidas de seguridad y salud en el trabajo, consignando los registros en el informe mensual de interventoría SST.	Ver anexo #01
6. Emitir los conceptos técnicos y jurídicos requeridos para la aceptación de obras, suscripción de actas, legalización de pagos, modificaciones contractuales o cierre del contrato.	La presente obligación contractual no se llevó a cabo durante el periodo comprendido.	N/A

7. Mantener la interventoría como figura independiente e imparcial, velando por los intereses del contratante y garantizando la correcta ejecución del contrato de obra, dentro de los términos establecidos, asegurando el cumplimiento del objeto contractual con eficiencia, legalidad y transparencia.	El contratista de interventoría actúa de manera imparcial velando por los intereses de la entidad y del contratista de obra. Evidenciado en los informes y actas de comité de obra.	Ver anexos #02y #03
8. Programar y llevar a cabo comités semanales de seguimiento y control de obra	El contratista de interventoría programa y lidera los comités de obra semanales, elaborando la correspondiente acta de comité.	Ver anexo #02.
9. Resolver las consultas que le hagan los contratistas sobre aclaraciones en los planos, especificaciones, pruebas y ensayos.	La presente obligación contractual no se llevó a cabo durante el periodo comprendido.	N/A
10. Entregar Plan de trabajo y cronograma de interventoría.	La presente obligación contractual no se llevó a cabo durante el periodo comprendido.	N/A
11. Entregar Informes técnicos periódicos de avance mensual.	El contratista de interventoría elabora y entrega en debida forma los informes de avance de obra.	Ver anexo #03
12. Entrega Actas de visita, no conformidades y seguimiento a acciones correctivas.	La presente obligación contractual no se llevó a cabo durante el periodo comprendido.	N/A
13. Entregar Conceptos técnicos sobre pruebas de funcionamiento y calidad de materiales.	El contratista de interventoría dentro de los informes de avance de obra, emite conceptos técnicos sobre la calidad de los materiales, así como calidad de los trabajos.	Ver anexos #02y #03
14. Entregar Actas de comité de obra	El contratista de interventoría programa y lidera los comités de obra semanales, elaborando la correspondiente acta de comité.	Ver anexo #02.
15. Entregar Balance del contrato de obra	El contratista de interventoría elabora en conjunto con el contratista de obra el balance del contrato y lo presenta a la supervisión.	Ver anexo #04

16. Dar Cumplimiento de programación de obra con curva de inversión	El contratista de interventoría evidencia el control del cumplimiento de la programación, mediante gráfico curva de inversión real vs lo programado registrado en el informe de interventoría.	Ver anexo #05
17. Entregar los Planos récord de la obra cuya elaboración será responsabilidad del contratista de la obra	La presente obligación contractual no se llevó a cabo durante el periodo comprendido.	N/A
18. Entregar Registros fotográficos en versión digital	El contratista de interventoría ha hecho la entrega del registro fotográfico en formato digital debidamente clasificado por actividad.	Ver Anexo #06
19. Entregar Informe final de interventoría con certificación de cumplimiento y entrega.	La presente obligación contractual no se llevó a cabo durante el periodo comprendido.	N/A
20. Entregar la Bitácora de obra	El contratista de interventoría ha hecho la entrega de la bitácora de obra escaneada dentro del informe de avance de obra.	Ver Anexo #07
21. Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato.	La presente obligación contractual no se llevó a cabo durante el periodo comprendido.	N/A

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Obligaciones de seguridad y salud en el trabajo

1. Dar cumplimiento a las obligaciones del Sistema de Seguridad Social (salud pensión y riesgos laborales) así como al SG-SST y demás normas aplicables y presentar los documentos respectivos de los trabajadores que ingresarán a la sede donde se acrediten todos los anteriores (planilla de pago de seguridad social del trabajador y Certificados de Salud, Pensión y ARL que certifiquen afiliación activa de los trabajadores que realizarán la labor, estos deberán tener fecha vigente del mes en que ingresaran a realizar la actividad). Garantizar que todo contratista que vaya a ingresar a las sedes o subsedes, deben de contar con la inducción de Seguridad y salud en el trabajo del SENA.
2. Disponer de formatos ATS (Análisis de Trabajo Seguro) y demás formatos de ley, debidamente diligenciados, socializados y firmados por sus trabajadores en caso de realizar actividades de riesgo.
3. El contratista deberá contar con profesional de Seguridad y Salud en el trabajo que realice labores de supervisión, verificación, seguimiento de trabajadores y diligenciamiento de formatos, permisos y demás documentos exigidos de acuerdo con la actividad de alto riesgo que se va a desarrollar (este profesional

deberá permanecer durante el tiempo y horario completo en el que se desarrollen las actividades y labores contratadas y hasta terminar el contrato).

4. Dotar al personal encargado de dar cumplimiento al objeto contractual con los elementos de protección personal que sean necesarios, los cuales deben cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la legislación colombiana vigente. De acuerdo con la actividad que se realizará En cumplimiento con el artículo 2.2.4.6.24, punto 5 del Decreto 1072 de 2015. Contractual. (Esta dotación debe hacerse cada que el trabajador lo requiera y los EPP entregados deben ser de acuerdo con la actividad a desarrollar).

5. Contar con sus propios sistemas de acceso y estos deben estar certificados (andamios, escaleras, plataformas) y debe contar con evidencia del mantenimiento e inspección. (en caso de que aplique).

6. Debe contar con el plan de rescate incluyendo equipos, personal entrenado para rescate y recursos para atención de primeros auxilios. (El contratista deberá tener en el lugar de trabajo los elementos para atender la emergencia: camilla, botiquín, extintor, equipo de rescate, etc., estos serán verificados por el equipo de SST).

7. Presentar informe con la identificación de los peligros y riesgos de la obra y definir los controles para los mismos.

8. El oferente debe soportar plan de capacitaciones y los soportes de las capacitaciones de seguridad y salud en el trabajo (Inducción, uso adecuado de EPP, Prevención de accidentes, Trabajo seguro, tareas criticas etc) de todo el personal que prestara el servicio dentro de las instalaciones del SENA (Se debe entregar copia al área de SST antes de iniciar las actividades).

9. Dar cumplimiento a todas las exigencias que se encuentran en la Resolución 4272 del 2021 (Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas) si durante las actividades se realizan tareas a más de 2.0 m. del piso. El oferente debe cumplir con todos los requisitos que se encuentran en la Resolución entre ellos los siguientes:

a. El contratista deberá contar con un Coordinador de trabajo seguro en alturas quien deberá ejercer acompañamiento a la tarea. (Este debe tener certificados vigentes y deberá permanecer durante el tiempo y horario de inicio y final en el que se ejecute la tarea.

b. Entregar copia de los certificados de capacitación para trabajo seguro en altura vigente no mayor a un año y en el nivel correspondiente (De acuerdo con la normatividad vigente).

c. Aportar los permisos diarios diligenciados para trabajos de alto riesgo. Si aplica (alturas, espacios confinados, etc.) antes de iniciar la ejecución de cada una de las actividades que impliquen este riesgo.

d. El contratista debe disponer de formato ATS (Análisis de Trabajo Seguro) debidamente diligenciado, socializado y firmado sus trabajadores.

10. El oferente deberá anexar la matriz de elementos de protección personal que tiene la empresa de acuerdo con la actividad a desarrollar de cada trabajador.

11. El oferente deberá anexar copia de la matriz e identificación de peligros de acuerdo con las actividades a ejecutar.

12. El proponente responsable de realizar la interventoría debe entregar el plan de emergencia que maneja la empresa y los procedimientos para atención de incidentes y/o emergencias.

13. La interventoría deberá verificar y documentar el cumplimiento de las obligaciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista, exigiendo evidencia del SG-SST, la afiliación del

personal al sistema de riesgos laborales, el desarrollo de actividades de capacitación, la entrega de EPP, la ejecución del plan de trabajo en SST y la notificación de incidentes y accidentes de trabajo, entre otros aspectos.

Obligaciones ambientales del contratista

1) El contratista debe verificar la generación de los impactos ambientales, deberá entregar los certificados de disposición final de acuerdo a cada uno de los compuestos de los residuos generados, el cual deberá solicitarle al contratista de la obra
2) Solicitar al contratista de la obra copia del plan integral de gestión de residuos ordinarios y peligrosos
3) Solicitar al contratista de la obra certificado del representante legal donde se comprometan a la eliminación del plástico de un solo uso.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
20/09/2025	2023-155	$9.757.752,00	$9.757.752,00	$ 29.273.254,00	25%
17/10/2025	2023- 159	$9.757.752,00	$19.515.504,00	$19.515.502,00	50%
30/11/2025	2023-162	$9.757.752,00	$29.273.256,00	$9.757.750,00	67,83%

Porcentaje de ejecución física: 67,83%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Certificado de Aportes parafiscales 19/10/2025	Planilla Miplanilla.com Compensar **Nro.** 90628887
SALUD, PENSIÓN Y ARL	Certificado de Aportes parafiscales 19/10/2025	Planilla Miplanilla.com Compensar **Nro.** 90373150
SALUD, PENSIÓN Y ARL	Certificado de Aportes parafiscales 30/11/2025	Planilla Miplanilla.com Compensar **Nro.** 901094551 - 91094548

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

"No aplica"

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

- no aplica para el presente periodo

Para constancia se firma 4 de diciembre de 2025.

DIANA MARITZA CASTAÑO ECHEVERRY Supervisor(a) del contrato	MARIA YECENY GARZON VALENCIA Apoyo a la supervisión JUAN MIGUEL GUZMÁN Arq. Apoyo Infraestructura
SANDRA YULIETH GARCIA GONZALEZ Subdirectora	

Revisó: Juan Miguel Guzmán – Arq. Apoyo Infraestructura

Elaboró: Maria Yeceny Garzon Valencia – Formuladora de Proyectos

ZIGLA S.A.S	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
	INFORME DE INTERVENTORIA	**Página:** 1 de 31

“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SST Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES”

INFORME N° 2 – 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - 18 DE OCTUBRE DE 2025



ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL RISARALDA
INTERVENTORIA: ZIGLA S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO REDES ELECTRICAS

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Natalia Giraldo Carrasquilla Profesional especialista SST	Laura Carolina González Pérez Representante legal	Laura Carolina González Pérez Representante legal
Octubre 17 de 2025	Octubre 17 de 2025	Octubre 17 de 2025

INTRODUCCIÓN

La Seguridad y Salud en el Trabajo es actualmente una de las herramientas de gestión más importantes para el mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores en una organización, es ampliamente utilizada en todos los sectores, generando grandes beneficios como prevención de enfermedades laborales, ambientes sanos de trabajo y disminución de costos generados por accidentes; es muy efectiva cuando está centrada en la generación de una cultura de seguridad engranada con productividad, desarrollo del talento humano, gestión de calidad, mejoramiento de procesos y condiciones adecuadas de puestos de trabajo.

De acuerdo con el artículo 2.2.4.6.3 del Decreto 1072 de 2015 "Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo", la seguridad y salud en el trabajo se define como: *"la disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores. Tiene por objeto mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores en todas las ocupaciones."*

En este documento se presenta el Informe No. 2 de vigilancia y control ejecutado por la Interventoría **ZIGLA S.A.S** a las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo realizadas por el contratista **CONSORCIO REDES ELECTRICAS** para la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.8140112 que tiene por objeto "Contratar el mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares.", suscrito con el **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL RISARALDA.**

Se recopilan las actividades ejecutadas tendientes a preservar, mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores con el fin de evitar la ocurrencia de accidentes de trabajo (AT) y enfermedades laborales (EL), de acuerdo con la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 OBJETIVO GENERAL

Evidenciar la gestión realizada por la empresa ZIGLA S.A.S como interventora del contratista CONSORCIO REDES ELECTRICAS en el diseño, administración e implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.8140112.

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir las actividades en materia de seguridad y salud en el trabajo ejecutadas
- Verificar el cumplimiento de la normatividad nacional vigente en seguridad y salud en el trabajo
- Evaluar las acciones implementadas en la administración del SG-SST
- Identificar acciones de mejora para ejercicios futuros.

1.3 ALCANCE

Este informe aplica a las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo ejecutadas en el Contrato No. CO1.PCCNTR.8140112 suscrito entre CONSORCIO REDES ELECTRICAS y el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL RISARALDA y en el Contrato No. CO1.PCCNTR.8019819 suscrito entre ZIGLA S.A.S y el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL RISARALDA.

2. REQUISITOS GENERALES PREVIOS

Al inicio de actividades de obra la Interventoría solicitó el levantamiento y articulación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de CONSORCIO REDES ELECTRICAS para la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.8140112, de acuerdo con los lineamientos del Decreto 1072 de 2015, Resolución 312 de 2019, normatividad vigente en materia de Riesgos Laborales y obligaciones de seguridad y salud en el trabajo del Contrato.

Se establecieron para el Contratista de Obra los requisitos mínimos en SST que se debían cumplir para ejecutar las actividades contractuales, mediante Oficio ZIG-INT-SENA-ELEC-001 del 30 de agosto de 2025, así:

- Afiliación del contratista a la ARL - Anexar certificado expedido por la administradora de riesgos laborales, en que conste que la empresa se encuentra afiliada y activa en la ARL con la actividad económica principal
- Manual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Evaluación de estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo elaborada al inicio del proyecto o para la vigencia 2025.
- Identificación de la persona natural responsable del SG-SST con sus soportes - Anexar hoja de vida, documento de identificación, licencia, diplomas, certificación de coordinador de trabajo seguro en alturas y espacios confinados (Si tiene), certificación del curso virtual de cincuenta (50) horas y/o veinte (20) horas si aplica este último y certificados de estudios adicionales
- Políticas del SG-SST - Anexar Política de Seguridad y Salud en el Trabajo, Política de prevención de consumo de tabaco, alcohol y sustancias psicoactivas, Política preventiva contra el acoso laboral, Política de atención a emergencias
- Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- Procedimiento y Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y control de riesgos específica para el proyecto con la debida aprobación y revisión
- Procedimiento Matriz de requisitos legales en SST de la empresa actualizada con la debida aprobación y revisión
- Documento que evidencie la designación de responsabilidades y funciones en materia de seguridad y salud trabajo

- Designación del responsable del SG-SST para el proyecto - Proporcionar documento firmado por el representante legal de designación del responsable del SG-SST y su aceptación
- Plan de trabajo del SG-SST específico para el proyecto firmado por el empleador
- Objetivos e indicadores del SG-SST firmados por el empleador
- Afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral vigente del personal que participa en el proyecto a la seguridad social - Listado del personal y afiliaciones de la seguridad social del personal que participa en el proyecto (trabajador directo, contratista, subcontratista)
- Procedimiento de manejo de subcontratista y proveedores, Formato control de ingreso e inducción de personal subcontratista y proveedores
- Soporte documental que describa el manejo y custodia de los registros generados en el proyecto en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Identificación de las necesidades de EPP y dotación específicas para el proyecto
- Elaboración y control de perfil sociodemográfico de acuerdo con lo solicitado por la normatividad actual vigente
- Diseño del perfil o profesiograma aplicable al proyecto
- Verificación y aprobación de la IPS que cumpla de acuerdo con la normatividad legal vigente. Habilitación de la IPS. Licencia en Salud Ocupacional. Licencias de los médicos
- Existencia de las valoraciones médico-ocupacionales de todo el personal realizadas en la IPS aprobada, de acuerdo con criterio médico teniendo en cuenta si el examen es de ingreso, periódico, egreso, post incapacidad, reintegro, entre otros
- Procedimiento para el reporte, registro e investigación de incidentes, Accidentes de Trabajo y Enfermedad Laboral
- Formato de control de los ausentismos del personal
- Formato de condiciones diarias de salud
- Formato de necesidades de capacitación por cargo
- Plan de capacitación indicando frecuencia, duración, fechas de capacitación, capacitador y personal capacitado específico para el proyecto
- Plan de inspecciones de seguridad que incluya instalaciones, maquinaria, equipos y herramientas específico para el proyecto
- Desarrollo del Análisis de trabajo seguro (ATS)

- Diseño y desarrollo del Programa de prevención y protección contra caídas en alturas de acuerdo con la Resolución 4272 de 2021
- Diseño y desarrollo del procedimiento seguro para la actividad catalogada como de alto riesgo (excavaciones profundas, espacios confinados, trabajos de riesgo eléctrico, manejo de materiales o sustancias químicas peligrosas.) Todos los soportes necesarios que controlen la actividad de acuerdo con la normatividad legal vigente.
- Diseño y aprobación del plan de emergencias y contingencias y procedimientos asociados
- Fichas de seguridad de materiales y sustancias químicas
- Hojas de vida de la maquinaria y/o equipo, ficha de seguridad, mantenimiento y certificación de gases de la maquinaria antes de comenzar a laborar
- Presupuesto para el alcance general del proyecto, en coherencia con el que se encuentra en el presupuesto general de obra
- Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas.
- Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente
- Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación
- Certificación y Hoja de vida de equipos o herramientas a utilizar con sus soportes de mantenimiento

El 10 de septiembre de 2025 mediante oficio ZIG-INT-SENA-ELEC-005 se reitera al contratista la entrega inmediata de la documentación inicial del Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con el listado proporcionado y se da respuesta a la hoja de vida aportada para el cargo de Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo.

El 13 y 17 de septiembre de 2025 se recibe por parte del Contratista de Obra respuesta del oficio ZIG-INT-SENA-ELEC-001 con Documentación SG-SST para cumplir con los requerimientos de la interventoría.

El 25 de septiembre de 2025 mediante oficio ZIG-INT-SENA-ELEC-009 la interventoría realiza observaciones y solicitudes al contratista de acuerdo con el informe mensual SST No. 1 recibido.

El 25 de septiembre de 2025 mediante oficio ZIG-INT-SENA-ELEC-010 la interventoría realiza observaciones y solicitudes al contratista de acuerdo con la documentación de Seguridad y Salud en el Trabajo No. 1 recibida hasta el 17 de septiembre de 2025.

El 29 de septiembre de 2025 mediante oficio ZIG-INT-SENA-ELEC-012 la interventoría realiza observaciones y recomendaciones al contratista de acuerdo con la inspección realizada in situ el pasado 25 de septiembre de 2025 por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo, para ser corregidas e implementadas a la mayor brevedad posible.

El 30 de septiembre de 2025 se recibe por parte del Contratista de Obra respuesta a las observaciones realizadas al Informe 01.

El 09 de octubre de 2025 se recibe por parte del Contratista de Obra documentación del personal para las labores de mantenimiento programadas para el sábado 11 de octubre y domingo 12 de octubre de 2025.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 ADMINISTRACIÓN DEL SG-SST

3.1.1 CONSORCIO REDES ELECTRICAS

El Contratista de Obra realiza el levantamiento y articulación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.8140112, de acuerdo con los lineamientos del Decreto 1072 de 2015, Resolución 312 de 2019, normatividad vigente en materia de Riesgos Laborales, obligaciones de seguridad y salud en el trabajo del Contrato y solicitudes de la Interventoría.

3.1.2 ZIGLA S.A.S

Se cuenta con los recursos (técnicos y tecnológicos, financieros y humanos) necesarios para asegurar el control permanente del SG-SST del Contratista de Obra, en actividades tales como: solicitudes de actualización de documentación, verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social integral, seguimiento al plan de capacitaciones propuesto, visitas de inspección, control a la entrega y reposición de elementos de protección personal, revisión de equipos y herramientas, verificación de la delimitación y cerramiento de la obra, dotación de elementos para atención de emergencias, orden y aseo en los lugares de trabajo, entre otras actividades.

La Profesional en seguridad y salud en el trabajo de la Interventoría cumple con el perfil exigido en la Resolución 312 de 2019 y Resolución 4927 de 2016.

3.2 PROCESO DE CONTRATACIÓN DEL PERSONAL

3.2.1 CONSORCIO REDES ELECTRICAS

El proceso de contratación de personal lo realiza el contratista y se reportó así:

PERSONAL ACTIVO DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO

CARGO	PERSONAL
PERSONAL PROFESIONAL	**4**
Director de Obra	1
Residente General de Obra	1
Maestro de Obra	1
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1

PERSONAL OPERATIVO	**5**
Auxiliar Eléctrico	4
Auxiliar SST	1
TOTAL PERSONAL	**9**

Se reporta personal subcontratado de la empresa RT ELECTRICOS SAS y AVANZA INGENIERIA SAS.

3.2.2 ZIGLA S.A.S

Desde el inicio del Contrato No. CO1.PCCNTR.8019819, la interventoría cuenta con su equipo de trabajo por contratación directa.

PERSONAL ACTIVO DE INTERVENTORÍA

CARGO	PERSONAL
PERSONAL PROFESIONAL	**2**
Ingeniero Residente de interventoría	1
Asesora Profesional en SST	1
TOTAL PERSONAL	**2**

3.3 PAZ Y SALVO LABORAL

3.3.1 CONSORCIO REDES ELECTRICAS

El contratista reporta el retiro de un trabajador durante el periodo del informe el señor Héctor Fabio Acevedo y presenta remisión de examen médico ocupacional de egreso. Se solicitará su corrección dado que indica normativa derogada y cédula confusa.

3.3.2 ZIGLA S.A.S

No se presentó personal de interventoría retirado durante el periodo del presente informe.

3.4 DOCUMENTACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

3.4.1 CONSORCIO REDES ELECTRICAS

El Contratista ha entregado los siguientes informes de gestión de la implementación del SG-SST a la Interventoría.

TIPO DE INFORME	No. INFORME	FECHA
Mensual	1	19 de agosto de 2025 al 18 de septiembre de 2025
Mensual	2	19 de septiembre de 2025 al 18 de octubre de 2025

4. IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

4.1 SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

Objetivo: Promover, mejorar y controlar la salud de los trabajadores, protegiéndolos de los factores de riesgo laboral a los que están expuestos; así como velar porque los sitios de trabajo sean acordes a las condiciones psicofisiológicas de cada trabajador.

4.1.1 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

- **CONSORCIO REDES ELECTRICAS**

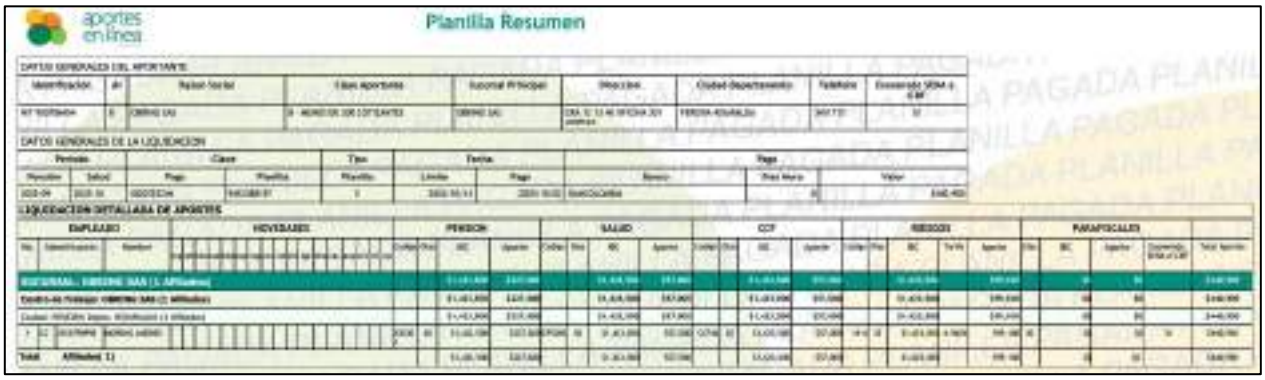
De acuerdo con la Ley 100 de 1993 en lo referente a la afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, pensión, riesgos laborales y servicios sociales complementarios) por parte del Contratista se han recibido las siguientes afiliaciones y/o constancias de afiliaciones durante el periodo del presente informe:

VERIFICACION DE AFILIACIONES PERSONAL

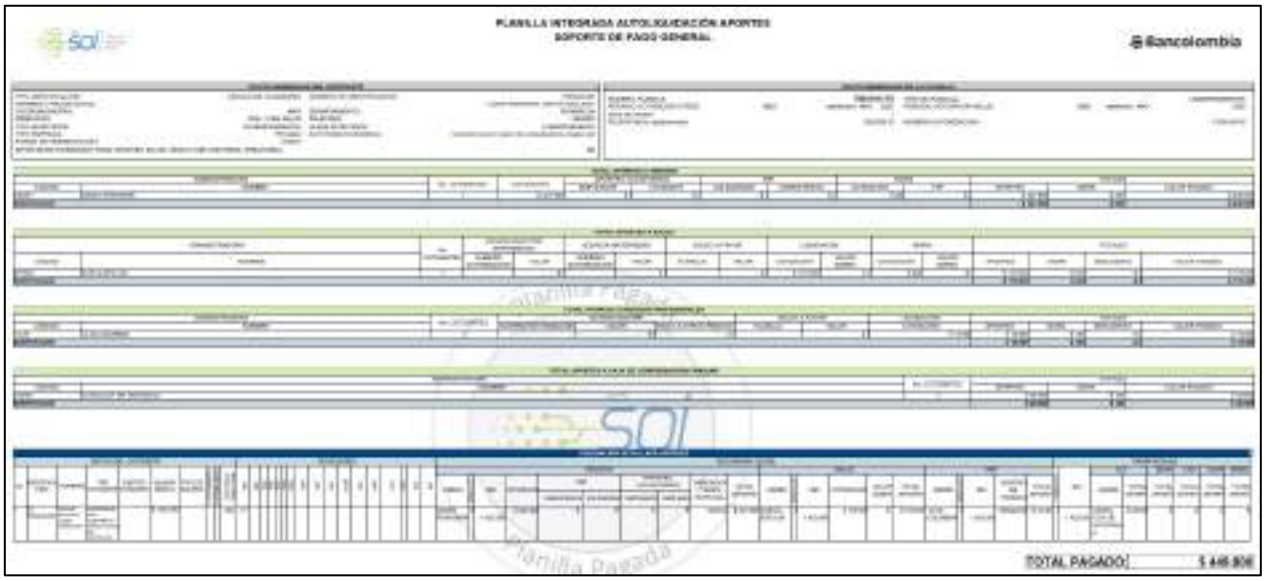
NOMBRE	CARGO	EPS	ARL	AFP	CCF
MIGUEL ANGEL OSORIO BOTERO	AUX ELECTRICO	X	X	X	X
JHON ALEXANDER RAMIREZ HOYOS	AUX ELECTRICO	X	X	X	X

LIQUIDACION Y PAGO DE APORTES SSSI SEPTIEMBRE 2025




aportes en línea
Planilla Resumen


RESUMEN PLANILLA PAGADA
ASOPAGOS
s.a.


PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL
Bancolombia
TOTAL PAGADO

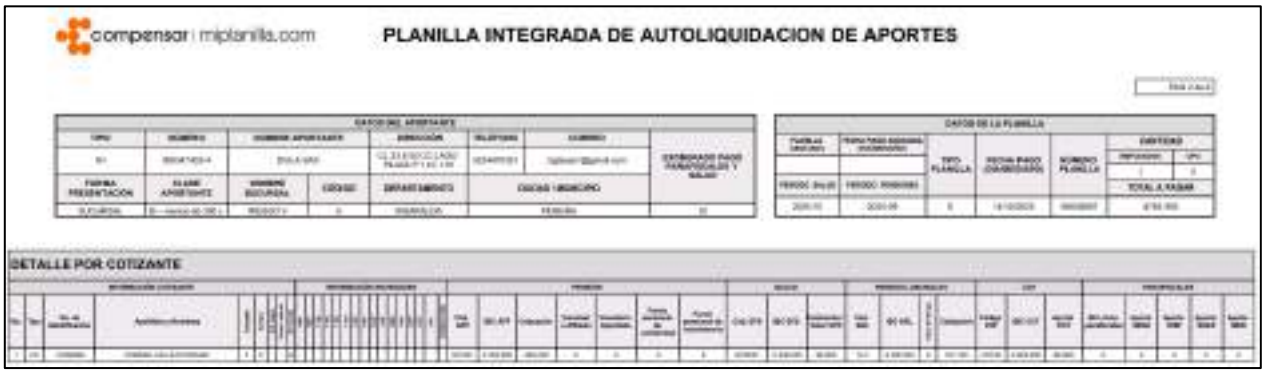


- **ZIGLA S.A.S**

Se ha dado cumplimiento a la Ley 100 de 1993 por parte del Interventor, en lo referente a la afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, pensión y riesgos laborales y servicios sociales complementarios) del personal de interventoría, así mismo se efectuó el pago de liquidación de aportes de septiembre de 2025 del Contrato No. CO1.PCCNTR.8019819.

LIQUIDACION Y PAGO DE APORTES SSSI SEPTIEMBRE 2025





compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE

TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCION	TELEFONO	CORREO	ENTIDAD/CAJA PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	[illegible]	ZIGLA SAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

FORMA PRESENTACION	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO
SUCURSAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DATOS DE LA PLANILLA

PLANILLA ASOCIADA	TIPO PLANILLA ASOCIADA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DAMEDDMM)	NUMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	APO
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	0
					TOTAL A PAGAR	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

DETALLE POR COTIZANTE

| No. | Tipo | No. de identificación | Apellidos y nombres | Tarifa | Aportes voluntarios | Salario básico | IBC APS | Días APS | Valor APS | Tarifa | Valor | Días | IBC | Tarifa | Valor | Días | IBC | Tarifa | Valor | Días | IBC



4.1.2 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES

El Contratista CONSORCIO REDES ELECTRICAS da cumplimiento a la Resolución 1843 de 2025, al realizar las evaluaciones médicas ocupacionales a los trabajadores como parte de la promoción de la salud y de los mecanismos de prevención y control de alteraciones de salud.

VERIFICACION DE ENTREGA DE CONCEPTOS MEDICOS OCUPACIONALES

NOMBRE	CARGO	EMO	OBSERVACIONES
MIGUEL ANGEL OSORIO BOTERO	AUX ELECTRICO	X	Osteomuscular - Consorcio
JHON ALEXANDER RAMIREZ HOYOS	AUX ELECTRICO	X	Osteomuscular - Consorcio

4.1.3 PAUSAS ACTIVAS

De acuerdo con el informe del contratista de obra se hacen pausas activas y se evidencia con registro de asistencia y fotográfico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



4.1.4 AUSENTISMO LABORAL

De acuerdo con el informe del contratista de obra no se presentó ausentismo laboral durante el periodo de este informe.

Durante el periodo de este informe no se presentó ausentismo laboral del personal de interventoría.

4.1.5 ACTIVIDADES DE FORMACIÓN

Durante el periodo del presente informe el contratista CONSORCIO REDES ELECTRICAS, realizó las siguientes jornadas de formación al personal de obra:

TIPO DE FORMACIÓN	PERSONAL CAPACITADO	FECHA	TEMA
Capacitación	2	26-09-2025	• Bloqueo y etiquetado de los equipos • Como bloquear los dispositivos de control
Capacitación	3	29-09-2025	• Importancia del uso adecuado de las herramientas eléctricas
Capacitación	3	02-10-2025	• Procedimiento de respuesta a emergencias
Capacitación	3	06-10-2025	• Generalidades SG-SST Personal Profesional

VERIFICACION DE INDUCCIÓN Y EVALUACION

NOMBRE	CARGO	INDUC	EVA
MIGUEL ANGEL OSORIO BOTERO	AUX ELECTRICO	X	X
JHON ALEXANDER RAMIREZ HOYOS	AUX ELECTRICO	X	X

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Durante el periodo del presente informe el personal de Interventoría recibió por parte de la Profesional especialista SST formación en seguridad y salud en el trabajo, así:

TIPO DE FORMACIÓN	PERSONAL CAPACITADO	FECHA	TEMA
Capacitación	1	25-09-25	• Inspecciones de áreas de trabajo
Capacitación	1	09-10-25	• Procedimientos de emergencias • Señalización de seguridad

4.2 SUBPROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Objetivo: Identificar los factores y condiciones de riesgo a los que se ven expuestos los trabajadores, estableciendo las causas potenciales y reales que los generan, y formulando medidas de control de estas, para prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

4.2.1 DELIMITACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LAS ÁREAS DE TRABAJO

Se evidencia delimitación de las áreas de trabajo con el fin de demarcar y evitar posibles riesgos y accidentes de la comunidad y equipo de trabajo, sin embargo, se solicitará reforzar la señalización. No se evidencia cartelera de seguridad con publicación de políticas y reglamento de higiene y seguridad industrial

REGISTRO FOTOGRÁFICO





4.2.2 CONTROL DE ACCIDENTES/INCIDENTES DE TRABAJO

De acuerdo con el informe del contratista de obra no se presentaron accidentes ni incidentes de trabajo durante el periodo de este informe. El contratista aportó certificación emitida por la ARL Colpatria de no accidentalidad durante el periodo 19-09-2025 – 12-10-2025.

Durante el periodo de este informe no se presentaron accidentes ni incidentes de trabajo del personal de interventoría.

4.2.3 CONTROL DE ENTREGA, REPOSICIÓN Y USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El contratista hace entrega de los elementos de protección personal a los trabajadores de acuerdo con los riesgos a los cuales están expuestos.

Permanentemente la interventoría verifica que el personal de obra cuente con la dotación y elementos de protección personal necesarios para la ejecución de actividades de obra.

VERIFICACION DE ENTREGA DE EPP

NOMBRE	CARGO	EPP
MIGUEL ANGEL OSORIO BOTERO	AUX ELECTRICO	X
JHON ALEXANDER RAMIREZ HOYOS	AUX ELECTRICO	X

REGISTRO FOTOGRÁFICO







4.2.4 TAREAS DE ALTO RIESGO Y TRABAJOS CON MAQUINARIA

El contratista hace entrega en su informe de los análisis de trabajo seguro (ATS) y permisos de tareas de alto riesgo (trabajo en caliente), previamente solicitados. De igual manera aporta protocolo de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al mantenimiento preventivo en la subestación eléctrica 33 KV.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





4.2.5 COMITES DE APOYO

El Contratista de Obra no aporta en su informe el acta de nombramiento del Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo, ni la conformación del Comité de Convivencia Laboral. Se solicitará su entrega.

4.2.6 INSPECCIONES DE SEGURIDAD

El contratista de obra realiza inspecciones de elementos para la atención de emergencias (botiquín y camillas) y de señalización. Se solicitará que implemente una serie de inspecciones que incluyan áreas, tareas, equipos, herramientas, maquinaría, entre otros; así como los formatos de inspección de elementos y equipos de protección contra caídas, sistema de acceso y barreras para trabajo en alturas debidamente diligenciados.

Por parte de la interventoría se realizan inspecciones de seguridad en los lugares de trabajo de la obra, para verificar el cumplimiento de las medidas descritas en la matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, el correcto uso de elementos de protección personal y herramientas, el orden y aseo en los sitios de trabajo, el cumplimiento a los procedimientos de trabajo seguro, entre otros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









4.2.7 MANEJO DE MATERIALES Y SUSTANCIAS QUIMICAS

El contratista no reporta en su informe llevar a cabo de manera correcta el almacenamiento y manipulación de sustancias químicas de acuerdo con las obligaciones de seguridad y salud en el trabajo No. 1 y 2 del Contrato No. CO1.PCCNTR.8140112. Se solicitará su aclaración.

1. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018.

2. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos usados. Las fichas deberán ser las suministradas por el fabricante, comercializador o importador acorde con definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018. Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años).

REGISTRO FOTOGRÁFICO




CRC
QD
ALCOHOL ETÍLICO
PELIGRO
QUÍMICOS PEREIRA


GASES INDUSTRIALES
AIRES

4.2.8 PLAN DE PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS

En la obra se evidencian los siguientes elementos para la atención de emergencias:

ELEMENTO	CANTIDAD
CAMILLA RIGIDA POLIETILENO CON INMOVILIZADOR DE CUELLO	1
EXTINTOR DE 20 LIBRAS MULTIPROPOSITO	1
BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS	1

.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





5. CONCLUSIONES

El contratista CONSORCIO REDES ELECTRICAS cumple parcialmente con las solicitudes y recomendaciones de la Interventoría en materia de seguridad y salud en el trabajo, implementando las acciones consignadas en su SG-SST de acuerdo con la normatividad vigente, por lo que se solicitará subsanar todas las observaciones y solicitudes realizadas.

La interventoría genera permanentemente recomendaciones in situ con el fin de evitar condiciones y actos inseguros, accidentes y enfermedades laborales, emergencias y accidentes con la comunidad.

La empresa ZIGLA S.A.S ha realizado su función de vigilancia consignada en el Contrato No. CO1.PCCNTR.8019819, referente al cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del Contratista de Obra de acuerdo con el Decreto 1072 de 2015, Resolución 312 de 2019 y demás normatividad vigente.

6. ANEXOS

- Planillas de Pago de Seguridad Social del personal de la interventoría del mes de septiembre de 2025.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900347302-4	ZIGLA SAS	CL 23 8 55 CC LAGO PLAZA P 1 LC 110	3234970351	ziglasas1@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	RIESGO V	5	RISARALDA	PEREIRA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	14/10/2025	90628887	$748.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	96.000	0		0		0	12	800	0	96.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
231001	Colfondos	800227940-6	384.000	0	0	0	0	12	2.900	0	386.900	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-7	Seguros Bolivar S.A.	860002503-2	167.100				167.100	12	1.300	168.400			1.671	168.400	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF44	Comfamiliar Risaralda	891480000-1	96.000	12	800	96.800	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	12	0	0	0
ICBF				
0	12	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	96.000	96.800
Pensión	1	384.000	386.900
Riesgos Laborales	1	167.100	168.400
CCF	1	96.000	96.800
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	743.100	748.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900347302-4	ZIGLA SAS	CL 23 8 55 CC LAGO PLAZA P 1 LC 110	3234970351	ziglasas1@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	RIESGO V	5	RISARALDA	PEREIRA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	14/10/2025	90628887	$748.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	10258598	CORREA VALLEJO EFRAIN	1	0			S																	231001	2.400.000	384.000	0	0	0	0	EPS037	2.400.000	96.000	14-7	2.400.000	5	167.100	CCF44	2.400.000	96.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900347302-4	ZIGLA SAS	CL 23 8 55 CC LAGO PLAZA P 1 LC 110	3234970351	ziglasas1@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	RIESGO V / 5	RISARALDA	PEREIRA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	03/10/2025	90373150	$912.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	60.800	0		0		0	1	100	0	60.900	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	15.200	0	0	0	0	1	100	0	15.300	1
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	1	200	0	228.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	227.800	0	0	0	0	1	200	0	228.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-7	Seguros Bolivar S.A.	860002503-2	204.900				204.900	1	200	205.100			2.049	205.100	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF44	Comfamiliar Risaralda	891480000-1	117.800	1	100	117.900	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	117.800	118.000
Pensión	3	470.800	471.300
Riesgos Laborales	1	204.900	205.100
CCF	1	117.800	117.900
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	7	911.300	912.300

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900347302-4	ZIGLA SAS		CL 23 8 55 CC LAGO PLAZA P 1 LC 110	3234970351	ziglasas1@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
SUCURSAL	B – menos de 200 c	RIESGO V	5	RISARALDA	PEREIRA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	03/10/2025	90373150	$912.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1088016067	GIRALDO CARRASQUILLA NATALIA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS002	1.423.500	57.000	14-7	1.423.500	5	99.100	CCF44	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1088314127	CHAVARRIAGA SUAREZ JHON JAIRO	1	0			S		X					X										230201	94.900	15.200	0	0	0	0	EPS037	94.900	3.800	14-7	94.900	5	6.700	CCF44	94.900	3.800	0	0	0	0	0
3	CC	1088320530	GONZALEZ PEREZ LAURA CAROLINA	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-7	1.423.500	5	99.100	CCF44	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ACTA No. 11			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: **COMITÉ DE OBRA #05 – CONTRATO DE MANTENIMIENTO ELECTRICO.**			
CIUDAD Y FECHA:	DOSQUEBRADAS, OCTUBRE 28/2025	**HORA INICIO:** 10:00 am	**HORA FIN:** 11:30 m
LUGAR Y/O ENLACE:	OFICINA CONTRATACION	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Definir la instalación de las luminarias herméticas en las áreas o pasillos de circulación del ambiente de confecciones, de acuerdo a los diseños lumínicos y basándonos en el número de luminarias a instalar por cada espacio.
2. Se Realizo el mantenimiento del cuarto de la UPS, faltante solo realizar la termografía correspondiente a las temperaturas de funcionamiento.
3. Se realizo el mantenimiento y pintura de la bandeja metálica de conducción de acometidas eléctricas ubicada en el costado derecho del área de máquinas del ambiente de confecciones.
4. Reporte de avance de obra contractual y fecha de terminación.
5. Instalación de las luminarias Highbay en la cafetería para mejorar la iluminación de este sector, debido a que no es posible instalar las luminarias solares.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Revisar los avances de obra en cada espacio donde se trabaja, revisando a la vez los ítems no contractuales que son parte de la adición presupuestal.
2. Revisión del cuarto técnico donde se instalará el tablero general nuevo, donde se ubicó la puerta de ingreso por la parte exterior con las recomendaciones técnicas necesarias para este tipo de espacios.
3. Gestión y revisión de los ítems no contractuales y su importancia en los trabajos generales de mantenimiento general de las instalaciones eléctricas del CDIT.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se revisan los compromisos a la fecha y se desarrollan cada uno de los temas relacionados con el contrato de mantenimiento y de las obras adicionales.
2. Se hace recorrido de obra con Coordinadores del Contrato de obra (profesional del Sena), del ambiente de confecciones, para determinar la ubicación de luminarias herméticas, como también las adecuaciones requeridas del área 4 con los ajustes presentados por la coordinadora del área.

3. Se realizan medidas correctivas en el área de diseño para la ubicación de cada uno de los elementos eléctricos, como salidas de iluminación y canaleta metálica con salidas para las tomas generales de cada puesto e trabajo.
4. Revisar el mantenimiento del cuarto de UPS, incluyendo la termografía para finalizar casi en su totalidad los trabajos de mantenimiento contractuales.
5. Se solicita terminar la instalación de los proyectores solares en los espacios faltantes como cafetería y circulación aledaña a este espacio.

CONCLUSIONES

- Instalar las luminarias herméticas del ambiente de confecciones, incluyendo mezanine y piso inferior, como también área de diseño y área 4.
- Realizar la termografía del cuarto de la UPS para finalizar este mantenimiento.
- Con base en el cronograma de avance de obra y del flujo de inversión proyectado por el equipo de infraestructura del CDITI, se realizará la verificación del cumplimiento en el avance de obra, así como la inversión de recursos.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Informes de los mantenimientos generales	Octubre 31/2025	Contratista	
Entrega del informe semanal e informe mensual correspondientes a cada periodo	Octubre 31/2025	Contratista	
Terminar los trabajos generales del ambiente de confecciones en su área central donde se ubican las máquinas	Octubre 31/2025	Contratista	
Continuar con las labores correspondientes a los ítems s no contractuales.	Octubre 31/2025	Contratista	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Hernán Bolívar Toro	CDITI Profesional Infraestructura			**Se anexa listado de asistencia**
Juan Miguel Guzmán	CDITI Arq. Apoyo			**Se anexa listado de asistencia**
Nelson Moreno	Contratista			**Se anexa listado de asistencia**
Efraín Correa V	Ingeniero Electricista apoyo Interventoría Zigla SAS			**Se anexa listado de asistencia**
Luis Felipe Moreno	Residente Contratista			**Se anexa listado de asistencia**
Diana Maritza Castaño E.	CDITI Supervisora			**Se anexa listado de asistencia**
				Se anexa listado de asistencia

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

1. Se anexa al presente comité de obra el listado de asistencia.

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8140112 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES			
	CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**REP. LEGAL**	NELSON MORENO ALVAREZ
	INFORME SEMANAL DE GESTIÓN	10	**PERIODO**	octubre 20 - 25 – octubre 26 - 25

1. GENERALIDADES.

Se da continuación al proyecto de mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se realiza el mantenimiento del tablero de 12 circuitos ubicado en el cuarto de la planta eléctrica.
- Se realiza mantenimiento al cuarto de red regulada, en todos los gabinetes existentes.
- Se termina en su totalidad las instalaciones eléctricas en el área de la antigua bodega de confecciones.
- Se inicia labores de iluminación del salón contiguo a la bodega existente de confecciones.
- En el área de habilidades se inicia instalaciones de dos líneas de iluminación tipo tándem en tubo led.
- Se inicia labores de muros en el nuevo cuarto eléctrico de confecciones.

3. DIFICULTADES

- Se informa que una de las bombas presena una pequeña fuga de agua y se solicita revisión de la misma.
- Se realiza instalación de luminarias en el área contigua a la bodega y por parte de la jefe de formación, solicita se desplace a la derecha por condiciones de diseño de mobilario.

4. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA

- Se presentó un rendimiento acorde a la programación, para esta fecha del presente informe se tiene una ejecución del 85% del presupuesto contractual.

5. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.

- Se registran días con sol en la mañana y lluvia en la Tarde, pero no afectan a las actividades programadas y realizadas en el centro de formación.

6. PERSONAL EN OBRA:

CARGO	No.
Director de obra	1
Residente de obra	1
Maestro de obra	1
Profesional SST	1
Ayudante practico en electricidad	2
TOTAL	**6**

7. PENDIENTES – COMPROMISOS:

- Reubicación de las luminarias al lugar indicado por la coordinadora de área de confecciones

8. REGISTRO FOTOGRAFICO.



TABLERO 12 CIRCUITOS CUARTO PLANTA ELECTRICA

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8140112 **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES**			
	CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**REP. LEGAL**	NELSON MORENO ALVAREZ
	INFORME SEMANAL DE GESTIÓN	04	**PERIODO**	Septiembre 8 - 25 – septiembre 15 - 25



Mantenimiento red regulada



Mantenimiento red regulada



Iluminacion cuarto de confecciones

Elaboró: Ing. Andrés Felipe Moreno Tabares – Residente de Obra.

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 28 DEL MES DE Octubre DEL AÑO 2025

OBJETIVO (S): Comité de Obra #11 mantenimiento inst. eléctricas.

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	Juan N Guzman	1000917[illegible]2		X		CDITI	jmguzman@	300 4937099	N/A	
2	Eliana Cano	10255[illegible]		X		Zigla SAS	[illegible]	3156904775	N/A	
3	Nelson Moreno	1025841[illegible]3		X	Cons Red Elec	Cons Red Elec	nelsonmorenoal@hotmail.com	6043451917	N/A	
4	Andres Moreno	1053798[illegible]		X	Cons Red.	Cons Redes Elec	afmt2711@gmail.com	302374 5589	N/A	
5	Hanni Bolivar	10113261	X			Apoyo	hbolivar[illegible]	—	N/A	
6	Diana Mosquera	42137263	X			CDITI	dmcastmor@	—	N/A	
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

Powered by CamScanner

ACTA No. 12			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: **COMITÉ DE OBRA #12 – CONTRATO DE MANTENIMIENTO ELECTRICO.**			
CIUDAD Y FECHA:	DOSQUEBRADAS, NOVIEMBRE 04/2025	**HORA INICIO:** 10:00 am	**HORA FIN:** 11:30 m
LUGAR Y/O ENLACE:	OFICINA CONTRATACION	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Se terminan los trabajos en la parte central del ambiente de confecciones, donde se ubican las máquinas y se adecuan el área 4 y la oficina o área de diseño del ambiente. Se programa termografía cuarto UPS para el día jueves 6 de noviembre
2. Se instalaron las luminarias herméticas en las zonas de circulación y en espacios debajo del mezanine.
3. Se instalarán los proyectores led en la zona de cafetería aprovechando los trabajos de pintura y mejoramiento de este espacio para entrega rápida con el fin de atender compromisos que se realizarán en el Sena en los próximos días.
4. Reporte de avance de obra.
5. Se espera tener el tablero general para su instalación en el ambiente de confecciones.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. El principal objetivo de la reunión consiste en determinar el avance general de las obras de mantenimiento en la parte eléctrica del CDIIT del Sena de acuerdo a los ítems contractuales. Se revisan los compromisos y su cumplimiento en obra
2. Realizar los trabajos de instalación de iluminación en el área de la cafetería con todos sus accesorios.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se revisan los compromisos a la fecha y se desarrollan cada uno de los temas relacionados con el contrato de mantenimiento. Se hace hincapié sobre obras faltantes
2. Se hace recorrido de obra con los profesionales del Sena y el Contratista para revisar el actual estado del desarrollo de la obra. El tablero general debe llegar el día viernes 7 de noviembre a obra para proceder a realizar su instalación en los próximos días.
3. La adición al contrato por ahora es de Doce Millones de pesos, los cuales se ejecutaran de acuerdo a las necesidades mas prioritarias en el ambiente de confecciones.

4. Se ubicaron 18 luminarias herméticas en el área de confecciones en zonas de circulación y en algunos espacios como en oficinas, faltando por instalar 12 que se están adecuando las salidas.
5. Desmontar las luminarias de sodio que ya están fuera de servicio y hacer entrega con acta al Sena para su disposición final.

CONCLUSIONES

- Se requiere programar la suspensión del servicio de energía en el ambiente de confecciones, para proceder a instalar el tablero general nuevo con todas sus protecciones, en el cuarto readecuado para su ubicación, se debe mejorar la tapa del cárcamo de piso que llega hasta el tablero.
- Con base en el cronograma de avance de obra y del flujo de inversión proyectado por el equipo de infraestructura del CDITI, se realizará la verificación del cumplimiento en el avance de obra, así como la inversión de recursos.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Terminar la instalación de las luminarias herméticas en lo que falta del ambiente de confecciones	Noviembre 10/2025	Contratista	
Entrega del informe semanal e informe mensual correspondientes a cada periodo	Noviembre 10/2025	Contratista	
Instalación de la iluminación de la cafetería general con sus respectivas salidas eléctricas	noviembre 7/2025	Contratista	
Instalación de tablero general en ambiente de confecciones.	noviembre 14/2025	Contratista	

Entrega del informe mensual	noviembre 14/2025	Contratista E Interventoría	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Hernán Bolívar Toro	CDITI Profesional Infraestructura			**Se anexa listado de asistencia**
Juan Miguel Guzmán	CDITI Arq. Apoyo			**Se anexa listado de asistencia**
Nelson Moreno	Contratista			**Se anexa listado de asistencia**
Efraín Correa V	Ingeniero Electricista apoyo Interventoría Zigla SAS			**Se anexa listado de asistencia**
Luis Felipe Moreno	Ingeniero Electricista Residente obra			**Se anexa listado de asistencia**
Diana Maritza Castaño E.	CDITI Supervisora			**Se anexa listado de asistencia**

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

1. Se anexa al presente comité de obra el listado de asistencia

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8140112 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES			
	CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**REP. LEGAL**	NELSON MORENO ALVAREZ
	INFORME SEMANAL DE GESTIÓN	11	**PERIODO**	octubre 27 - 25 – noviembre 02 - 25

1. GENERALIDADES.

Se da continuación al proyecto de mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se termina en su totalidad la instalación de luminarias tipo tandel con tubo led en toda el área de confecciones.
- Se continua con la instalación de luminarias herméticas de 36w en área de confecciones con alturas menores a 3 metros.
- Se inicia el mantenimiento de la bandeja portacable existente en el área de confecciones.

3. DIFICULTADES

- Debido a que la contratista de cubiertas en el área de cafetería no permitió el acceso del contratista de redes eléctricas para la instalación de luminarias, se reprograma fecha de instalación de las mismas.

4. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA

- Se presentó un rendimiento acorde a la programación, para esta fecha del presente informe se tiene una ejecución del 90% del presupuesto contractual.

5. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.

- Se registran días con sol en la mañana y lluvia en la Tarde, pero no afectan a las actividades programadas y realizadas en el centro de formación.

6. PERSONAL EN OBRA:

CARGO	No.
Director de obra	1
Residente de obra	1
Maestro de obra	1
Profesional SST	1
Ayudante practico en electricidad	1
TOTAL	**5**

7. PENDIENTES – COMPROMISOS:

- Programación de obra para el siguiente fin de semana para la instalación de luminarias de cafetería
- Establecer el día exacto de la instalación del tablero general de confecciones

8. REGISTRO FOTOGRAFICO.



ILUMINACION TANDEM CONFECCIONES



INSTALACION HERMETICAS

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8140112 **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES**			
	CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**REP. LEGAL**	NELSON MORENO ALVAREZ
	INFORME SEMANAL DE GESTIÓN	11	**PERIODO**	octubre 27 - 25 – noviembre 02 - 25



Elaboró: Ing. Andrés Felipe Moreno Tabares – Residente de Obra.

SENA

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 04 DEL MES DE Noviembre DEL AÑO 2025

OBJETIVO (S): Comité de Obra # 12 Mantenimiento Inst. Eléctricas.

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
	Juan Nepomuceno	10009172		X		CDTI	jmgavanon@	300 4937090	N/A	
	Efraín Correa V.	10238598		X		Zegla SAS	corcuvallejo@hotmail.com	315 6904795	N/A	
	Andrés Moreno	1053798998		X		cons Poder Electrica	afm12711@gmail.com	302 374 5589	N/A	
	Haim Bolivar	10113241	X			Apoyo	hbolivartesanal	--	N/A	
	Nelson Moreno	10257413		X		cons Poder Elec	nelsonmorenocal@hotmail.com	6063431717	N/A	
	Diana Castro	42137263	X			CDTI	dmcastro@sena.edu.co	3173986894	N/A	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

Powered by CamScanner

ACTA No. 13			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: **COMITÉ DE OBRA #13 – CONTRATO DE MANTENIMIENTO ELECTRICO.**			
CIUDAD Y FECHA:	DOSQUEBRADAS, NOVIEMBRE 10/2025	**HORA INICIO:** 9:00 am	**HORA FIN:** 10:30 m
LUGAR Y/O ENLACE:	OFICINA CONTRATACION	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Revisión del área o adecuada para l tablero general del ambiente de confecciones, con el nuevo tablero con todas sus condiciones técnicas.
2. Revisión de daño en sector de mecánica, debido a la falta de fluido eléctrico posterior a la instalación del tablero general.
3. Terminación de los trabajos generales en todo el ambiente de confecciones para hacer entrega de esta área de conformidad con las varias solicitudes de la directora del área y de acuerdo a lo estipulado contractualmente.
4. Con la adición inicial de los 12 millones que se tenían del CDP inicial, se realizan algunos trabajos de adecuación de acuerdo a los nuevos ítems pactados con anterioridad.
5. Reporte de avance de obra.
6. Se deben iniciar los trabajos de instalación de las luminarias Highligt en el área de Cafetería

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. El principal objetivo de la reunión consiste en determinar el avance general de las obras de mantenimiento en la parte eléctrica del CDIIT del Sena de acuerdo a los ítems contractuales. Se revisan los compromisos y su cumplimiento en obra
2. Revisar compromisos y supervisar los trabajos generales en cada área, actualmente con la iluminación de la cafetería.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se revisan los compromisos a la fecha y se desarrollan cada uno de los temas relacionados con el contrato de mantenimiento. Se gestiona con la dirección general en Bogotá la adición presupuestal para el contrato de obra
2. Se hace recorrido de obra con los profesionales del Sena y el Contratista para revisar el actual estado del desarrollo de la obra. Ya se instaló el tablero general del ambiente de confecciones, el cual ya está en operación.

3. La adición al contrato por ahora es de Doce Millones de pesos, los cuales ya han sido ejecutados en obra en varias adecuaciones en espera de la adición general.
4. Se ubicaron las 12 luminarias herméticas en el área de confecciones en zonas de circulación y en algunos espacios como en oficinas.
5. Realizar la revisión de las acometidas y protecciones que salen del tablero general del ambiente de confecciones hacia el sector del área de mecánica, por fallas en el servicio.

CONCLUSIONES

- Terminar la adecuación del cuarto técnico del ambiente de confecciones, donde se debe instalar tapa en alfajor para el cárcamo, instalación de canaleta para acometida bajante por costado de tablero, pintura, adecuación de marco puerta y acabados generales tanto internos como externos del cuarto.
- Con base en el cronograma de avance de obra y del flujo de inversión proyectado por el equipo de infraestructura del CDITI, se realizará la verificación del cumplimiento en el avance de obra, así como la inversión de recursos.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Terminar la instalación de las luminarias herméticas en lo que falta del ambiente de confecciones	Noviembre 15/2025	Contratista	
Entrega del informe semanal e informe mensual correspondientes a cada periodo	Noviembre 14/2025	Contratista	
Instalación de la iluminación de la cafetería general con sus respectivas salidas eléctricas	noviembre 15/2025	Contratista	
Revisión del área de soldadura y electricidad para los trabajos de	noviembre 15/2025	Contratista	

iluminación de estos espacios.			
Entrega del informe mensual	noviembre 14/2025	Contratista E Interventoría	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Hernán Bolívar Toro	CDITI Profesional Infraestructura			**Se anexa listado de asistencia**
Juan Miguel Guzmán	CDITI Arq. Apoyo			**Se anexa listado de asistencia**
Nelson Moreno	Contratista			**Se anexa listado de asistencia**
Laura Carolina González	Representante Legal Zigla SAS			**Se anexa listado de asistencia**
Efraín Correa V	Ingeniero Electricista apoyo Interventoría Zigla SAS			**Se anexa listado de asistencia**
Luis Felipe Moreno	Ingeniero Electricista Residente obra			**Se anexa listado de asistencia**
Diana Maritza Castaño E.	CDITI Supervisora			**Se anexa listado de asistencia**

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

1. Se anexa al presente comité de obra el listado de asistencia

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8140112 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES			
	CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**REP. LEGAL**	NELSON MORENO ALVAREZ
	INFORME SEMANAL DE GESTIÓN	12	**PERIODO**	Noviembre 3 - 25 – noviembre 9 - 25

1. GENERALIDADES.

Se da continuación al proyecto de mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se termina en su totalidad la instalación de luminarias herméticas en el área de confecciones.
- Se instala nuevos tomas de seguridad y tomas normales en el área de confecciones en maquinas especiales texyiles y área de planchado según ubicación de coordinaroa de área.
- Se desmonta y se instala en su totalidad el tablero nuevo de confecciones.

3. DIFICULTADES

- Se solicita a la entidad informar a toda el área de confecciones y psio inferior que no habrá energía a la hora de instalar el tablero nuevo de confecciones.

4. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA

- Se presentó un rendimiento acorde a la programación, para esta fecha del presente informe se tiene una ejecución del 93% del presupuesto contractual.

5. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.

- Se registran días con sol en la mañana y lluvia en la Tarde, pero no afectan a las actividades programadas y realizadas en el centro de formación.

6. PERSONAL EN OBRA:

CARGO	No.
Director de obra	1
Residente de obra	1
Maestro de obra	1
Profesional SST	1
Ayudante practico en electricidad	2
TOTAL	**6**

7. PENDIENTES – COMPROMISOS:

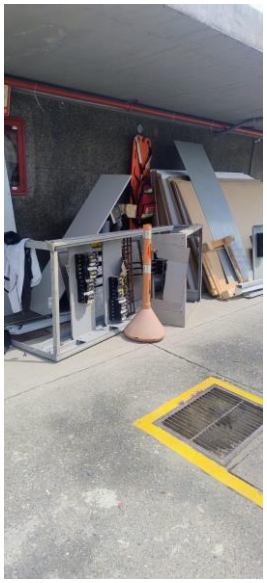
- Programación de obra para el siguiente fin de semana para la instalación de luminarias de cafetería
- Programar visita nocturna para explicar funcionamiento de luminarias solares al área de vigilancia

8. REGISTRO FOTOGRAFICO.

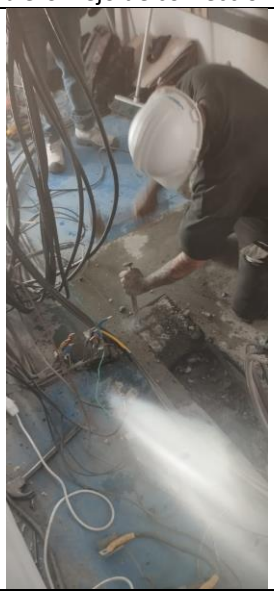


Desmonte de tablero existente

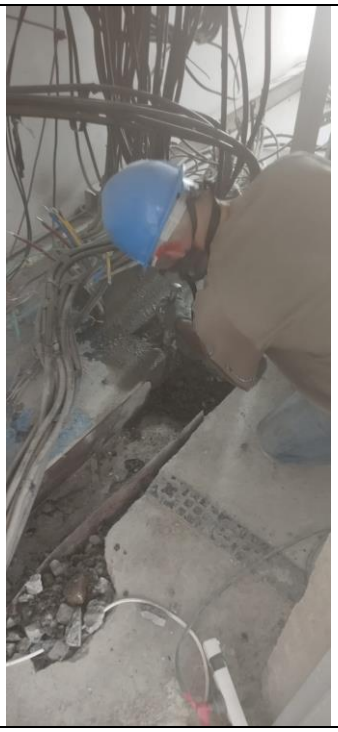
	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8140112 **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES**			
	CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**REP. LEGAL**	NELSON MORENO ALVAREZ
	INFORME SEMANAL DE GESTIÓN	11	**PERIODO**	octubre 27 - 25 – noviembre 02 - 25



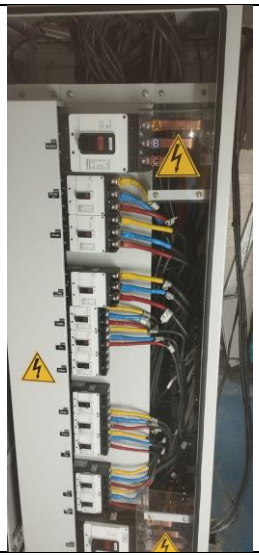
Tablero viejo de confecciones



Apertura de canalizacion acometida tablero



Apertura de canalizacion acometida tablero



Tablero nuevo confecciones



Instalacion Tomas especiales para confecciones

Elaboró: Ing. Andrés Felipe Moreno Tabares – Residente de Obra.

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 10 DEL MES DE Noviembre DEL AÑO 2025

OBJETIVO (S) Comité de Obra # 13 Mantenimiento Inst. Eléctricas.

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	Juan Novoa	10'009472		x		CDIT	jmgnovoa@	300 4937990	N/A	
2	Andres Marcelo	1053798998		x		Cons Redes Elect	afm1211@gmail.com	302 374 5589	N/A	
3	Jaime Cardona	1087320330		x		Intervet	Jglasas6@gmail.com	3223497351	N/A	
4	Nelson Morelo	10259413		x		Cons Red Elec	nelsonmorelo@hotmail.com	6063451717	N/A	
5	Efrain Cuervo	10258598		x		Elect Zglasas.	correaellep@hotmail.com	3157804785	N/A	
6	Diego A. Castro	1037263	x			CDIT	dmcastro@	3135866841	N/A	
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

Powered by CamScanner

ACTA No. 14			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: **COMITÉ DE OBRA #14 – CONTRATO DE MANTENIMIENTO ELECTRICO.**			
CIUDAD Y FECHA:	DOSQUEBRADAS, NOVIEMBRE 10/2025	**HORA INICIO:** 9:00 am	**HORA FIN:** 10:30 m
LUGAR Y/O ENLACE:	OFICINA CONTRATACION	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Se aprueba la adición presupuestal para las obras complementarias de Ciento Veinticinco Millones con veintiséis pesos ($125’000.026, oo).
2. Pasar reporte de daño en sector de mecánica, debido a la falta de fluido eléctrico posterior a la instalación del tablero general.
3. Realizar los trabajos de adecuación del Mezanine en todo el ambiente de confecciones para hacer entrega de esta área de conformidad con las varias solicitudes de la directora del área y de acuerdo a lo estipulado contractualmente.
4. Los trabajos adicionales deben ser entregados el 15 de diciembre del 2025.
5. Reporte de avance de obra.
6. Se hace la instalación de la iluminación solar en la zona de circulación contigua a la parte baja de la cafetería.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. El principal objetivo de la reunión consiste en determinar el avance general de las obras de mantenimiento en la parte eléctrica del CDIIT del Sena de acuerdo a los ítems contractuales. Se revisan los compromisos y su cumplimiento en obra
2. Revisar compromisos y supervisar los trabajos generales en cada área, actualmente con la iluminación de la cafetería.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se revisan los compromisos a la fecha y se desarrollan cada uno de los temas relacionados con el contrato de mantenimiento. ¿Se informa de la adicción presupuestal del contrato de obra por $125’000.000.oo
2. Se hace recorrido de obra con los profesionales del Sena y el Contratista para revisar el actual estado del desarrollo de la obra. Se requiere terminar las obras en el cuarto técnico del ambiente de confecciones, el cual ya está en operación.
3. Se termino la instalación de las luminarias herméticas en el ambiente de confecciones y se iniciaron los trabajos en el sector del Mezanine.

4. Se programa recorrido de obra en horario nocturno para el día jueves 27 de noviembre por cada uno de los espacios donde se ubicó iluminación para determinar cómo quedaron.
5. Realizar la revisión de las acometidas y protecciones que salen del tablero general del ambiente de confecciones hacia el sector del área de mecánica, por fallas en el servicio y presentar informe.

CONCLUSIONES

- Terminar la adecuación del cuarto técnico del ambiente de confecciones, donde se debe instalar tapa en alfajor para el cárcamo, instalación de canaleta para acometida bajante por costado de tablero, pintura, adecuación de marco puerta y acabados generales tanto internos como externos del cuarto, labor que está en ejecución.
- Con base en el cronograma de avance de obra y del flujo de inversión proyectado por el equipo de infraestructura del CDITI, se realizará la verificación del cumplimiento en el avance de obra, así como la inversión de recursos.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Terminar la instalación de las luminarias herméticas en lo que falta del ambiente de confecciones	Noviembre 22/2025	Contratista	
Entrega del informe semanal e informe mensual correspondientes a cada periodo	Noviembre 29/2025	Contratista	
Instalación de la iluminación de la cafetería general con sus respectivas salidas eléctricas	noviembre 18/2025	Contratista	
Revisión del área de soldadura y electricidad para los trabajos de iluminación de estos espacios.	noviembre 22/2025	Contratista	

Entrega del informe mensual	noviembre 14/2025	Contratista E Interventoría	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Hernán Bolívar Toro	CDITI Profesional Infraestructura			**Se anexa listado de asistencia**
Juan Miguel Guzmán	CDITI Arq. Apoyo			**Se anexa listado de asistencia**
Nelson Moreno	Contratista			**Se anexa listado de asistencia**
Laura Carolina González	Representante Legal Zigla SAS			**Se anexa listado de asistencia**
Efraín Correa V	Ingeniero Electricista apoyo Interventoría Zigla SAS			**Se anexa listado de asistencia**
Luis Felipe Moreno	Ingeniero Electricista Residente obra			**Se anexa listado de asistencia**
Diana Maritza Castaño E.	CDITI Supervisora			**Se anexa listado de asistencia**

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

1. Se anexa al presente comité de obra el listado de asistencia

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8140112 **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES**			
	CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**REP. LEGAL**	NELSON MORENO ALVAREZ
	INFORME SEMANAL DE GESTIÓN	13	**PERIODO**	Noviembre 10 - 25 – noviembre 16 - 25

1. GENERALIDADES.

Se da continuación al proyecto de mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se instalan los 2 tableros de 36 circuitos nuevos, para reemplazo de tableros existentes en el área de confecciones.
- Instalación de luminarias high bay en el área de cafetería.

3. DIFICULTADES

- Hacer suspensión de formación en el área de confecciones para la instalación de los tableros de 36 circuitos.

4. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA

- Se presentó un rendimiento acorde a la programación, para esta fecha del presente informe se tiene una ejecución del 96% del presupuesto contractual.

5. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.

- Se registran días con sol en la mañana y lluvia en la Tarde, pero no afectan a las actividades programadas y realizadas en el centro de formación.

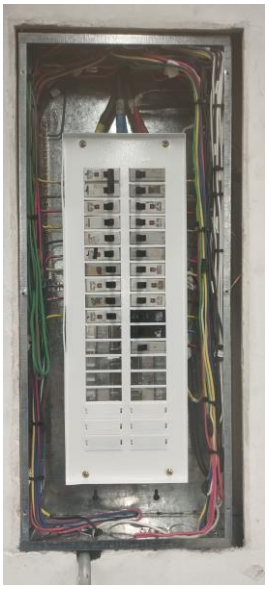
6. PERSONAL EN OBRA:

CARGO	No.
Director de obra	1
Residente de obra	1
Maestro de obra	1
Profesional SST	1
Ayudante practico en electricidad	1
TOTAL	**6**

7. PENDIENTES – COMPROMISOS:

- Realizar ajustes de tomas en el área de confecciones que presentan movimiento en la canaleta instalada.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO.





Instalación tablero 36 circuitos



Iluminacion cafeteria

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8140112 **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES**			
	CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**REP. LEGAL**	NELSON MORENO ALVAREZ
	INFORME SEMANAL DE GESTIÓN	11	**PERIODO**	octubre 27 - 25 – noviembre 02 - 25



Iluminacion cafeteria

Elaboró: Ing. Andrés Felipe Moreno Tabares – Residente de Obra.

SENA

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 25 DEL MES DE Noviembre DEL AÑO 2025

OBJETIVO (S) Comité Obra Inst Electricas # 14

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
01	[illegible]	1000[illegible]172		x		CDITI	[illegible]	300 4937[illegible]	N/A	[signature]
02	Yoceny Garzón	42018086		x		CDITI	mygarzon@	318 2877680	N/A	[signature]
03	Nelson Moreno	10257413		x		Cons Redes Elec	nelsonmoreno@hotmail.com	6061451717		[signature]
04	Andrés Moreno	1033798998		x		cons Redes Elec	afmt 2711 @gmail.com	302334 5589	N/A	[signature]
05	[illegible]	1088328080		x		Ingelasus	[illegible]	[illegible]	N/A	[signature]
06	Efraín Correa	10258578		x		Ingelasus	[illegible] @hotmail.com	318 690 4775	N/A	[signature]

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

Powered by CamScanner

Anexo 3: Informe de interventoría

2025

Informe de interventoría N°3



MES

18-11-2025

ZIGLA S.A.S	OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	SENA

INFORME PARCIAL DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE INTERVENTORIA

(CO1.PCCNTR.8019819)

PERIODO: DESDE EL 18 DE OCTUBRE HASTA EL 17 NOVIEMBRE DEL 2025

CONTRATISTA

CONSORCIO REDES ELECTRICAS

OBJETO CONTRACTUAL:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SST, AMBIENTAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGUN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA - MANTENIMIENTO DE LAS BOMBAS EYECTORAS, SISTEMA DE BOMBEO HIDRONEAUMÁTICO, EQUIPOS, MOTOBOMBAS TANQUES DE RESERVA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES"

DOSQUEBRADAS– RISARALDA

Tabla de contenido

1. Introducción ... 3
2. Objetivo ... 3
3. Alcance ... 5
4. Personal de la interventoría ... 8
5. Personal de Contratista ... 9
   5.1 Personal administrativo ... 10
6. Personal de la supervisión ... 10
7. Localización del Proyecto ... 10
8. Contrato de Obra ... 11
9. Contrato de interventoría ... 12
10. Actividades ejecutadas en el periodo ... 12
    10.1 Aspectos Técnicos ... 13
    10.2 Ítems no previstos ... 15
    10.3 Observaciones técnicas. ... 16
    10.4 Seguimiento al cronograma de obra ... 16
    10.5 Análisis de avance ... 17
    10.6 Recomendaciones: ... 17
11. Informe administrativo. ... 18
    11.1 Actividades realizadas durante el periodo 3. ... 18
        11.1.1 Vinculación personal ... 19
        11.1.2 Proveedores: ... 19
        11.1.3 Compras: ... 19
12. Informe financiero de obra ... 20
    12.1 Resumen del contrato ... 20
    12.2 Pagos tramitados ... 20
13. Informe financiero de interventoría ... 20
    13.1 Aspectos Administrativos ... 21
    13.2 Comités de Obra ... 21
14. Conclusiones ... 22

1. Introducción

Con el propósito de proporcionar información actualizada sobre el avance del proyecto y facilitar el control en la ejecución del contrato, se presenta el siguiente informe. Este documento detalla los aspectos generales necesarios para evaluar integralmente las características de la ejecución.
El objeto del contrato es: "Contratar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, SST y ambiental del contrato de obra que tiene por objeto: Contratar el mantenimiento y actualización según normas RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares"

El alcance de la interventoría incluye la vigilancia técnica, administrativa, legal, financiera, SST y ambiental del contrato de obra, con el objetivo de garantizar un control riguroso, acorde con la complejidad de las obras. Esto con el fin de dar cumplimiento a los plazos y alcances estipulados en el contrato, dentro del periodo comprendido entre el (18/10 hasta 17/11/2025)

Este informe se presenta como un reflejo del compromiso de la interventoría con la transparencia, la eficiencia y la calidad en la ejecución de las obras, asegurando que se cumplan los estándares requeridos y se logren los objetivos del contrato.
Es realizar un acompañamiento en obra al Contratista y con la entidad contratante, para alcanzar los compromisos contractuales en la ejecución de los trabajos y verificar que se cumplan con los requisitos y normas técnicas vigentes para este tipo de trabajos, entregando un producto final acorde con las expectativas de la entidad contratante.

2. Objetivo

Proporcionar un análisis detallado de la ejecución del contrato de obra: CO1.PCCNTR.8140112**,** cuyo objeto es: "Realizar el mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas,

subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo, hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares". Correspondiente al periodo del 18 de octubre de 2025 al 17 de noviembre de 2025, evaluando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, los avances físicos y financieros del proyecto, el control de calidad de las obras, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8019819, cuyo objeto es: "Contratar la Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, SST y ambiental del Contrato que tiene como objeto: Contratar el mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo, hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares".

Durante el periodo del presente informe se han realizado y ejecutado una serie de actividades eléctricas de mantenimiento del cuarto de la UPS, faltando realizar la termografía, debido a que esta labor se realiza con equipos especializados, que no están disponibles en estos momentos, pero se prevé su realización para la semana de final de noviembre. S realizaron labores de limpieza de la UPS y demás elementos que conforman el área de la UPS, e inspección de cada uno de los parámetros de falla en la operación del sistema de cableado estructurado y comunicaciones para el Sena; como también la realización de otras tareas de mantenimiento general en otras áreas como son la bandeja de conducción de la parte eléctrica, acometidas del ambiente de confecciones.

Se termino de suministrar e instalar el tablero general del ambiente de confecciones, reemplazando el antiguo tablero, el cual fue desmontado y entregado al área de mantenimiento del Sena; Para tal actividad se debió coordinar los trabajos y la suspensión del servicio en un fin de semana, para evitar traumatismos en las diferentes actividades que allí se realizan, por ser este ambiente uno de los de mayor actividad formativa, con gran número de usuarios.

3. Alcance

En el periodo comprendido entre el 18 de octubre al 17 de noviembre del año 2025, se han realizado las siguientes actividades relacionados con los ítems contractuales, así:

- Mantenimiento en un 95% del área de la UPS con todos sus elementos y accesorios que lo conforman, quedando pendiente la termografía y una limpieza general de todo el espacio.
- Instalación del Tablero General nuevo para el área de confecciones, donde se desmonto el antiguo y se realizó una adecuación general del espacio para el tablero, con las medidas exigidas por norma RETIE.
- Instalación de 18 luminarias herméticas en las zonas de circulación y algunos espacios del ambiente de confecciones, faltando por instalar 12 luminarias para terminar con este ítem contractual en este importante espacio.
- Se programa la instalación de las salidas de iluminación y los proyectores(luminarias) Highbay en la cafetería, en total son seis (6) las luminarias a instalar, las cuales reemplazan las luminarias solares que por su condición técnica no fue posible su instalación en este espacio, debido a la corta longitud de la acometida entre la luminaria y el panel solar que es de 1.5 mts y se requiere una longitud aproximada de 3 mts para su buen funcionamiento.
- Se deben instalar las luminarias solares tipo vial faltantes, en los sectores como cancha de fútbol, cancha múltiple y el hangar.

Con relación a los mantenimientos contractuales del contrato, solo faltaba el área de la UPS y el Rack con todos sus elementos de conexión y equipos, el cual ya está en un 95%, faltando solo la termografía, la cual se programó para la semana final de noviembre.

El alcance de la interventoría comprende:

- <u>Verificación de Documentación:</u>

  - Comprobar que los informes presentados por el contratista incluyan toda la documentación requerida según los términos del contrato, para cumplir con esta actividad, el contratista ha realizado los informes semanales hasta la

fecha del presente informe. Suministrando las características técnicas de los elementos instalados con certificación de producto y especificaciones técnicas para la elaboración de los mantenimientos generales y de suministros en obra.

- Asegurar que se hallan cumplido los compromisos y programación de obra de los mantenimientos generales y cumpla con todos los aspectos técnicos y administrativos definidos en el pliego de condiciones. Verificar los certificados de producto de los diferentes elementos eléctricos suministrados e instalados que cumplan con la certificación Retie y Retilap de acuerdo a su uso final. Se realizan constantes visitas a obra por parte de la Interventoría para el desarrollo de los trabajos.

- <u>Evaluación Técnica:</u>

  - Se han realizado durante el periodo del presente informe valoraciones en sitio de cada actividad a desarrollar, conciliando con el Contratista y con el personal técnico del Sena, los tiempos de ejecución en algunos espacios para evitar causar traumatismo en el libre desarrollo de las actividades formativas; Sobre todo en situaciones de cortes de energía o suspensión del servicio en áreas como confecciones o UPS donde confluyen muchas actividades que no permiten largos plazo en la ejecución de los trabajos.
  - Las actividades correspondientes a la adecuación del cuarto técnico y cambio de tablero general del ambiente de confecciones, se valoró con detenimiento para que su proceso de ejecución estuviese dentro de los plazos contractuales y se debieron realizar en días sábado o final de semana para evitar estos traumatismos
  - Todos los elementos suministrados y a instalar de la parte eléctrica, cumplen con norma Retie y Retilap de acuerdo a su utilización y poseen certificado de producto debidamente actualizado por norma Icontec y la NTC 2050. Se solicita al contratista la entrega de los certificados de producto de cada uno de los elementos instalados o a instalar.

- <u>Revisión Administrativa:</u>

  - Confirmar que todos los procedimientos administrativos se han cumplido de acuerdo con las responsabilidades del contrato de interventoría.

- Verificar la correcta implementación de las medidas administrativas y financieras para la adecuada gestión del proyecto.
- Verificar la documentación que respalda las actas de cobro y de conciliación de precios entregadas por el Contratista, sin desbordar con el balance de obra.

- <u>Análisis Financiero:</u>

  - Evaluar la relación de los costos y gastos reportados en cada acta de cobro por parte del contratista. Esta labor se realiza en obra inicialmente y posterior desde la oficina por parte del personal calificado
  - Corroborar que los desembolsos y pagos realizados estén de acuerdo con el presupuesto aprobado y los términos del contrato de obra. Esta gestión es constante a través de los comités de obra que se realizan los días martes a las 10 am.
  - Revisión de los ítems no contractuales y de todos los documentos soportes para la adición presupuestal.

- <u>Reporte Final:</u>

  - Se ha conseguido hasta la fecha del presente informe un gran avance con los trabajos generales de mantenimiento del contrato, lo que a la fecha ya el avance es del 95% de los ítems contractuales; razón por la cual se ha realizado una solicitud de adición presupuestal para poder atender otros espacios con muchos problemas ante todo con la iluminación, tal es el caso del ambiente de Soldadura, que tiene muy bajos niveles lumínicos, determinando constantes llamados de atención de la ARL y de entes de control. A la fecha se ha realizado una adición de $12’000. 000.oo provenientes del CDP contractual.
  - El cuarto técnico, donde se ubica el tablero general para el ambiente de confecciones, ha sido terminado casi en su totalidad, faltando algunas adecuaciones menores para dejarlo listo para su entrega al personal de mantenimiento; se ha desmontado el tablero anterior y se ubicó el tablero nuevo con todas sus protecciones y accesorios para su buen funcionamiento.
  - El Ambiente de confecciones se ha mejorado en su parte central donde se

ubican las maquinas en un 95% a la fecha, con gran avance en el mejoramiento general de la iluminación de cada uno de los espacios que conforman el ambiente de Confecciones, como también en mejoría de salidas de tomas para cada máquina, mantenimiento de la bandeja porta cables que atraviesa todo el ambiente central, mejora de los tableros de circuitos, con suministro e instalación de dos tableros de 36 circuitos reemplazando unos de menor capacidad. Reemplazo de acometidas y protecciones e instalación de canaletas metálicas en todo el espacio para conformar las salidas.

- Cambio del sistema de iluminación en cafetería de luminarias solares que inicialmente estaban contempladas instalar por Luminarias Highbay, con salidas eléctricas de gran eficiencia lumínica y bajo consumo.
- Se plantea en cada comité técnico tanto en los realizados con la coordinación del Sena como los realizados entre el interventor y el Contratista, las medidas o condiciones a tomar con relación a cada actividad, las cuales quedan registradas en bitácora y actas.

4. Personal de la interventoría

La interventoría es un conjunto de profesionales en diferentes áreas profesionales que inter actúan para conformar un grupo inter activo en la prestación de un servicio, que en el caso que nos ocupa, se conforma de la siguiente manera:

El pliego de condiciones requirió para la ejecución de la interventoría, como mínimo los siguientes perfiles y su respectiva dedicación:

PROFESIONAL	CANT	DEDICACIÓN
Ingeniero electricista	1	50%
Asesor Profesional en Salud Ocupacional SG-SST	1	25%

En cumplimiento de lo establecido en el pliego de condiciones, esta interventoría designa a los siguientes profesionales:

CARGO	NOMBRE	CC	DEDICACIÓN
Ingeniero Electricista	Efraín Correa Vallejo	10.258.598	50%
Asesor Profesional en Salud Ocupacional SG-SST	Natalia Giraldo Carrasquilla	1.088.016.067	25%

RECURSO	UND	TIEMPO	DEDICACION
PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA			
INGENIERO ELECTRICO CON EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 10 AÑOS Y CON EXPERIENCIA CERTIFICADA DE PARTICIPACION MINIMO EN 3 PROCESOS DE EJECUCION DE EJECUCION Y/O MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS.	MES	4.00	50%
ASESOR PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - PROFESIONAL CON POSTGRADO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO O PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO O TECNÓLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO O TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. EXPERIENCIA CERTIFICADA DE PARTICIPACION MINIMO EN 3 PROYECTOS DE OBRA CIVIL	MES	4.00	25%

5. Personal de Contratista

El pliego de condiciones requirió para la ejecución de la interventoría, como mínimo los siguientes perfiles y su respectiva dedicación:

PROFESIONAL	CANT	FORMACIÓN	DEDICACIÓN
Director de Obra	1	Ingeniero Eléctrico	25%
Residente general de obra	1	Ingeniero Eléctrico	100%
TECNICO	**CANT**	**FORMACIÓN**	**DEDICACIÓN**
Maestro de obra	1	Tecnólogo en construcción o técnico/tecnólogo en electricidad	100%
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	Profesional en seguridad y salud en el trabajo - profesional con postgrado en seguridad y salud en el trabajo o profesional en salud ocupacional, deben tener la licencia vigente.	100%

5.1 Personal administrativo

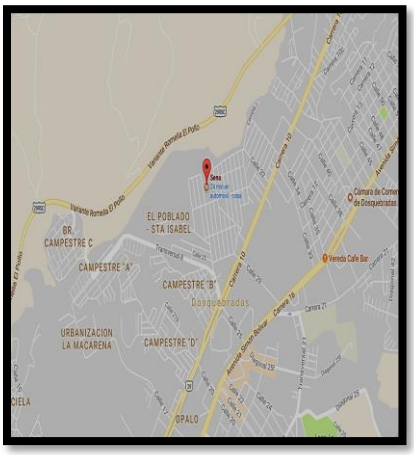
CONTRATISTA:	CONSORCIO REDES ELECTRICAS NELSON MORENO ALVAREZ – Rep. Legal
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. HECTOR FABIO TORRES.
RESIDENTE DE OBRA:	Ing. ANDRES FELIPE MORENO
MAESTRO DE OBRA:	JOSE FELIX DIAS MANTILLA
PROFESIONAL SST:	VALENTINA FLOREZ GOMEZ

6. Personal de la supervisión

SUPERVISOR:	DIANA MARITZA CASTAÑO E.
ADMINISTRADOR EDIFICIO:	HERNAN BOLIVAR TORO
APOYO SUPERVISION:	ARQ. JUAN MIGUEL GUZMAN O.

7. Localización del Proyecto

Se localiza la obra en Centro de Diseño e Innovación Tecnológica del Risaralda, localizado en el Municipio de Dosquebradas Risaralda - Calle 26 Transversal 7 Barrio Santa Isabel.



8. Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA CIVIL	CO1.PCCNTR.8140112
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS
CONTRATISTA	REDES ELECTRICAS REP. LEGAL ING NELSON MORENO ALVAREZ
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. ($295.351.418,00)
PLAZO	120 DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE DICIEMBRE /2025
FECHA DE SUSPENSION	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
PRORROGA	N /A
NUEVA FECHA DE TERMINACION	18 DE DICIEMBRE /2025
ADICION AL CONTRATO 01	$12.000.000
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$307.351.418,00

9. Contrato de interventoría

CONTRATISTA	ZIGLA S.A.S
OBJETO	"Contratar la Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, SST y ambiental del Contrato que tiene como objeto: Contratar el mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo, hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares"
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA CAROLINA GONZALEZ PEREZ
	CC. 1.088.320.530
VALOR CONTRATO	$ 39.031.006
ADICION AL CONTRATO 01	N/A
VALOR ACTUAL	$ 39.031.006
FECHA DE INICIO	19 DE AGOSTO/ 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE DICIEMBRE/2025

10. Actividades ejecutadas en el periodo

Las actividades ejecutadas entre el 18 de octubre hasta el 17 de noviembre de 2025, corresponden al desarrollo del contrato de obra: CO1.PCCNTR.8140112**,** cuyo objeto es: "Realizar el mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo, hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares"*.*

10.1 Aspectos Técnicos

Entre el 18 de octubre hasta el 17 de noviembre de 2025, se realizaron revisiones de campo con el propósito de brindar acompañamiento técnico a las actividades de obra ejecutadas durante dicho periodo por el contratista. Las actividades fueron las siguientes:

El contratista termina labores de mantenimiento y actualización de redes eléctricas en el área de confecciones, basándose en lo establecido por la consultoría aportada por el personal técnico del SENA la cual fue realizada en diciembre/2024: De igual manera se realizó casi en su totalidad el mantenimiento del cuarto de la UPS y de comunicaciones, realizando mediciones, limpieza y mejoramiento de salidas; faltando la Termografía de la UPS la cual se realizará a finales del mes de noviembre, por ser una actividad especializada que requiere equipos especializados que son objeto de alquiler y que al momento no están disponibles. Se hacen algunas mejoras en el ambiente de confecciones, correspondientes a reubicación del sistema de alumbrado nuevo y de las salidas eléctricas, por sugerencia y solicitud expresa de la directora de esta área, para mejorar la ubicación de las mesas de trabajo.

El cuarto técnico donde se ubica el tablero general del ambiente de confecciones, es objeto de varias adecuaciones tanto internas como externas y que corresponden a: Instalación de tapa en alfajor para el cárcamo de conducción de acometidas el cual se ubica en la placa y que posee medidas específicas, readecuación y canalización de acometida externa al tablero general en canaleta e identificación de la misma; pintura general interna del sitio, marcación de cada especio con los avisos de peligro; instalación de salidas de iluminación; mejoramiento de marco de puerta de acceso y acabado exterior del muro donde se ubicó la puerta de acuerdo a los acabados que se tienen en sitio.

Durante el periodo se han finalizado casi en su totalidad los trabajos de mantenimiento de los espacios solicitados contractualmente, faltando algunas actividades menores en algunos espacios como ya se han descrito en este informe. Para poder realizar o complementar trabajos en la parte eléctrica general, se requiere la adición presupuestal; la cual ya ha sido debidamente soportada con las necesidades y/o justificación, presupuesto con sus análisis unitarios y demás documentos que la soportan, para poder terminar los faltantes en las siguientes

áreas del edificio, como son: Área de confecciones en el sector del Mezanine, la mesa de corte y el área de diseño; El ambiente de soldadura el cual requiere de un mejoramiento total de su iluminación, debido al mal estado de la existente y el riesgo laboral para quienes allí laboran, igualmente se requiere una mejora del ambiente de eléctrica en el tema de iluminación, por poseer luminarias no apropiadas para estos ambientes y con una vida útil ya agotada.

Se realizo el mantenimiento del cuarto técnico del área de sistemas donde se ubica la UPS con todos sus accesorios el cual queda terminado cuando se realice la termografía.

El contratista desarrollo las siguientes actividades:

- Revisión detallada de consultoría aportada por el SENA.
- Revisión detallada en campo.
- Definición de nuevas actividades y cambios de especificación.
- Mantenimiento de UPS.
- Instalación de luminarias o iluminación en el área de Cafetería.
- Instalación del tablero general para el ambiente de Confecciones.
- Construcción del cuarto técnico o cerramiento del espacio para independizarlo de las áreas de trabajo y apertura de puerta por la parte externa y/o circulación para el ambiente de confecciones.
- Suministro e instalación de luminarias herméticas en circulación y algunos espacios del área confecciones.
- Mantenimiento y pintura de la bandeja metálica de conducción de acometidas en la parte central del ambiente de confecciones.
- Desmonte de redes eléctricas.
- Suministro e instalación de reflectores solares 4700 lúmenes 30W.
- Suministro e instalación de tapa metálica en alfajor para cárcamo en cuarto técnico de confecciones.
- Desmonte y entrega a personal de mantenimiento del tablero general antiguo desmontado del ambiente de confecciones con todos sus elementos y protecciones.

10.2 Ítems no previstos

Se identificaron actividades de obra no previstas dentro de las condiciones contractuales de obligatoria ejecución para el desarrollo de las actividades, se proyectó el análisis de precio unitario y se presentó a la interventoría, se realizaron ajustes acordes con las indicaciones recibidas y se realizó mesa de trabajo conjunta para definir los precios de estas actividades, se remitieron a la entidad para su comprobación y aprobación. se trabajó en el formato suministrado por el SENA.

Las actividades de obra no prevista son:

ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
NP 1	Suministro e instalación Led Hermética Modulo 36W 6500K IP65 100-277V Sylvania
NP 2	Suministro e instalación Led Hermética Modulo 50W 6500K IP65 100-277V Sylvania
NP 3	Chasis Tipo Tandel Blanco 1x1x25 W para tubo Led 25W T5
NP 4	Suministro e Instalación Tubo Led 25W - 6500 K - 116 cm
NP 5	Suministro e Instalación de canaleta Metálica 10x5 cm debajo de mesas de confecciones
NP 6	Suministro e Instalación de troquel Sencillo Datos 10 cm
NP 7	Salida en cable HF-FR-LS para tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFNT) - No incluye aparato.
NP 8	Desmonte de Luminarias existentes área de soldadura y eléctrica incluye acarreo a lugar dispuesto por el Sena.
NP 9	Desmonte red interior eléctrica incluye redes, aparatos e iluminarias área de confecciones.
NP 10	Salida de 8m promedio en cable HF-FR-LS para luminarias descolgada o sobrepuesta - No incluye luminaria.
NP 11	Salida para interruptor sencillo embebido - No incluye aparato
NP 12	Salida para interruptor triple embebido - No incluye aparato
NP 13	Suministro e instalación de interruptor sencillo, línea FUTURA-LEGRAND
NP 14	Suministro e instalación de interruptor triple, línea FUTURA-LEGRAND
NP 15	Salida de 3m sobrepuesta, cable HFFRLS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (F+N+T) - No incluye aparato

NP 16	Suministro e instalación de luminaria solar 6000 lúmenes 40W con panel solar - Sensor y Batería de Litio - 4000 K -IP65, operación a control remoto con tres modalidades de funcionalidad, incluyendo dimerizables a la presencia de personar en el rango del sensor, altura máxima de operación 6 metros de altura - No incluye poste
NP 17	Suministro e instalación de reflector solar 4700 lúmenes 30W con panel solar independiente, para instalación en interiores, altura de operación 3-4 metros de altura - No incluye poste.
NP 18	Suministro e instalación Poste de 6 metros para iluminación Solar
NP 19	Suministro e instalación Tomacorriente incrustar 20A 125/250 V 3P + T
NP 20	Suministro Clavija 4x20 Amp 3P + T para tomacorriente de seguridad
NP 21	Suministro e instalación de proyector tipo HigLigth de 50 W para cafetería
NP 22	Suministro e instalación de salidas de iluminación en cafetería en tubería EMT de ¾ con todos sus accesorios

Todos estos ítems son un complemento importante y ya soportado para la solicitud de adición que ha realizado el Contratista con el fin de mejorar en un 100% el ambiente de confecciones y la iluminación de Ambiente de soldadura y electricidad, como también el sistema de alimentación para la máquina de corte.

10.3 Observaciones técnicas.

Observación N°1: Se requiere que el contratista entregue los planos récord de todas las adecuaciones y mantenimientos de cada una de las áreas que son objeto del presente contrato, como también de documentación especifica de manuales de mantenimiento, garantías, certificado de productos y demás documentos soportes de los trabajos realizados. Hacer entrega al Sena con actas de todos los elementos desmontados para su disposición final y de los respectivos informes.

10.4 Seguimiento al cronograma de obra

Durante este periodo, se realizó un seguimiento del avance de la obra física en relación con el cronograma de obra presentado por el contratista.

A continuación, se presenta la tabla que refleja los porcentajes de ejecución programados y realmente ejecutados, junto con las diferencias observadas durante las semanas evaluadas:

10.5 Análisis de avance

El avance del contratista en el proyecto muestra que, en los periodos del presente informe hay un avance general en todas las actividades relacionadas con el contrato, lográndose un 95%, representados en actividades ya terminadas, sobre todo las correspondientes a los mantenimientos, se presentó un mayor progreso real en comparación con lo programado, con un incremento en las actividades realizadas.

Este avance se debe a diversos factores, entre los principales:

- **Personal calificado en obra:** Los trabajos generales han contado con personal calificado y dedicado a sus labores; El tema de los mantenimientos se subcontratan con empresas y profesionales especializados, tal como se realizó con el mantenimiento de la subestación, el cuarto de UPS y otras actividades que poseen los equipos de medidas y pruebas especiales, para obtención de los respectivos certificados. Todas estas actividades desarrolladas con personal calificado permitieron la ejecución simultánea de diversas actividades.
- **Actividades no previstas:** Durante el desarrollo de la obra, han surgido actividades no contempladas inicialmente, las cuales resultan ser predecesoras de tareas contractuales. Estas actividades no previstas han sido debidamente socializadas y sustentadas para la obtención de una adición presupuestal, que actualmente está en curso ante la Entidad y con los recursos de la adición se lograra atender las necesidades de espacios o ambientes como son el de soldadura y electricidad y terminar en su totalidad el ambiente de confecciones.

10.6 Recomendaciones:

- Suministro e instalación de un sistema eléctrico más técnico y seguro para la máquina de corte cumpliendo con los requerimientos específicos para este tipo de trabajos en el ambiente de Confecciones, ya que el que actualmente se utiliza es un sistema rudimentario ye inseguro.

- Ubicarle la tapa en lamina de alfajor al cárcamo del cuarto técnico del ambiente de confecciones, como también tapar de manera técnica y apropiada la bandeja metálica que lleva las acometidas al tablero general; mejorar en lo posible la puerta de ingreso suministrada por el Sena, fortaleciendo o instalando chapa de seguridad con recursos del área de mantenimiento.
- Desmontar las luminarias en sodio de alta frecuencia, que fueron sustituidas por iluminación solar, ya que aún están ubicadas en sitio; esta labor debe ser coordinada con el personal de mantenimiento y se deben entregar con acta para su disposición final.
- Realizar la Termografía a la UPS con su respectivo informe, para dar por terminado el mantenimiento del cuarto y del equipo de acuerdo a los parámetros técnicos establecidos.
- Se requieren que se vayan entregando planos récord de las actividades realizadas con énfasis en el ambiente de confecciones, como también de manuales e informes con garantía de los equipos suministrados como luminarias, tomas, y demás suministrados por el Contratista.
- Diseños lumínicos de los espacios donde se instalaron más de 10 luminarias, como es el caso del ambiente de confecciones en general.
- Marcación de forma técnica y de acuerdo a la norma RETIE de los tableros de circuitos intervenidos, tanto los nuevos como a los que se le realizaron mantenimientos, en cada uno de los espacios o ambientes intervenidos.

El análisis de avance del proyecto evidencia un posible que a la fecha no se presenta atraso.

11. Informe administrativo.

11.1 Actividades realizadas durante el periodo 3.

En la parte administrativa se realizaron las siguientes actividades:

11.1.1 Vinculación personal

Se vinculó al personal operativo y administrativo a las entidades de seguridad social de ley, por salud, fondos de pensiones y riesgos laborales, se realizan los pagos mensuales manteniendo en la obra las constancias de afiliaciones y aportes.

La vinculación del personal que labora se realiza en estricto cumplimiento de los protocolos del contratista, consistente en entrevista, inducción, firma de documentos de compromiso y responsabilidad de los trabajadores frente al área de seguridad y salud en el trabajo, se entregan los elementos de protección personal antes del inicio de labores.

11.1.2 Proveedores:

Se mantiene actualizado el cuadro maestro de proveedores calificados definiendo listado básico para el suministro de los diferentes materiales y servicios.

11.1.3 Compras:

Las compras se autorizan siguiendo los protocolos internos del contratista Consorcio Redes Eléctricas, consistente en identificar la necesidad mediante un requerimiento de material, equipos o servicios, después del requerimiento se realiza cotización de dichos insumos y se consolida en un cuadro comparativo llamado cuadro de cotizaciones, con este cuadro se escoge al proveedor que ofrece las condiciones favorables en cuanto a disponibilidad del insumo-bien-servicio, costos y tiempos de entrega, con esta información se establece la recomendación de compra al proveedor que más se acoge a las necesidades de la obra.

12. Informe financiero de obra

12.1 Resumen del contrato

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIO DEL CONTRATO	$ 295.351.418
VALOR ADICIÓN	$12.000.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 307.351.418

12.2 Pagos tramitados

Se relaciona el valor de las actas de avance de obra presentadas a la fecha

N° ACTA	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
ACTA 1	$69.273.807,22	23,45%
ACTA 2	$158.760.359,00	53.75%
TOTAL, VALOR DE ACTAS	**$228.034.166,22**	**74,19%**
SALDO POR EJECUTAR	**$79.317.251,78**	**25,81%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$307.351.418,00**	**100%**

A la fecha se cuenta con un avance de obra del 76,55% de acuerdo con la programación realizada.

13. Informe financiero de interventoría

De acuerdo con las actividades presentadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 18 de septiembre hasta 17 de octubre del 2025, se procede a realizar el control financiero del proyecto de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$ 39.031.006
ADICIÓN	$0
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 39.031.006

N° ACTA	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
ACTA N°1	$ 9.757.752	25%
ACTA N°2	$ 9.757.752	25%
ACTA N°3	$ 9.757.752	25%
TOTAL, VALOR DE ACTAS	**$ 29.273.256**	**75%**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 9.757.750**	**25%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$39.031.006**	**100%**

13.1 Aspectos Administrativos

Dando cumplimiento al componente administrativo de la interventoría en el periodo comprendido del 18 de octubre al 17 de noviembre del 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades administrativas.

13.2 Comités de Obra

Durante el mes, se realizaron varios comités de obra y recorridos de supervisión, como se detalla en la siguiente tabla.

No	Fecha	Objetivo
1	14/10/2025	Comité de obra con personal Interventoría y Contratista y Sena
m	14/10/2025	Mesa de trabajo N°3 Recorrido obra y aspectos técnicos
2	21/10/2025	Reunión con supervisión aspectos técnicos
3	21/10/2025	Comité semanal con contratista de obra
m	24/09/2025	Supervisión trabajos en ambiente de confecciones

m	25/10/2025	Supervisión trabajos de mantenimiento en cuarto UPS
4	28/09/2025	Comité semanal con contratista de obra
5	10/09/2025	Comité semanal con contratista de obra

14. Conclusiones

Durante el periodo de supervisión comprendido entre el **18 de octubre al 17 de noviembre**, se llevaron a cabo diversas actividades en los ámbitos técnico, administrativo y jurídico en el proyecto de, "Realizar el mantenimiento y actualización según norma RETIE de las redes eléctricas, tableros de control, puntos eléctricos, mantenimiento preventivo del transformador, plantas eléctricas, subestaciones de energía, bombas eyectoras, sistemas de bombeo, hidroneumático, equipos y motobombas, suministro e instalación de luminarias solares".

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad del interventor, de conformidad con las obligaciones del contrato, en el Municipio de Dosquebradas, Departamento de Risaralda a los **días 17 días del mes de noviembre de 2025.**

Atentamente,

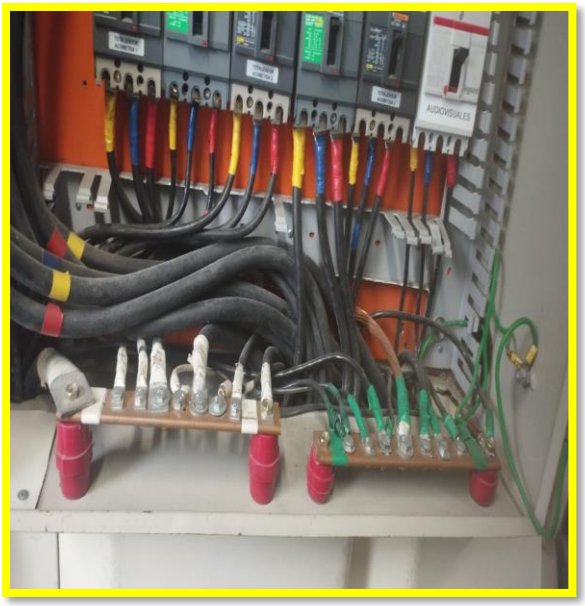


_____

Efraín Correa Vallejo.
Ingeniero Electricista – Asesor Interventoría
ZIGLA SAS.

ANEXO FOTOGRAFICO





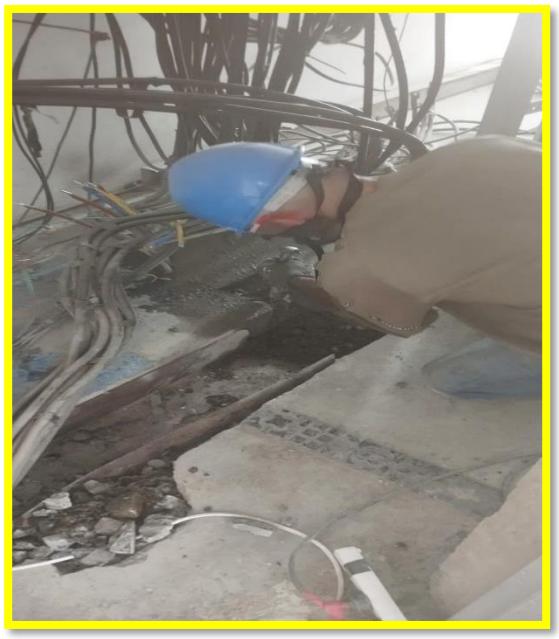
Fotos 1 y 2: Mantenimiento general del cuarto de la UPS, con todos sus tableros y sus accesorios.





Fotos 3 y 4: Salidas de iluminación y lámparas herméticas en varios sitios.

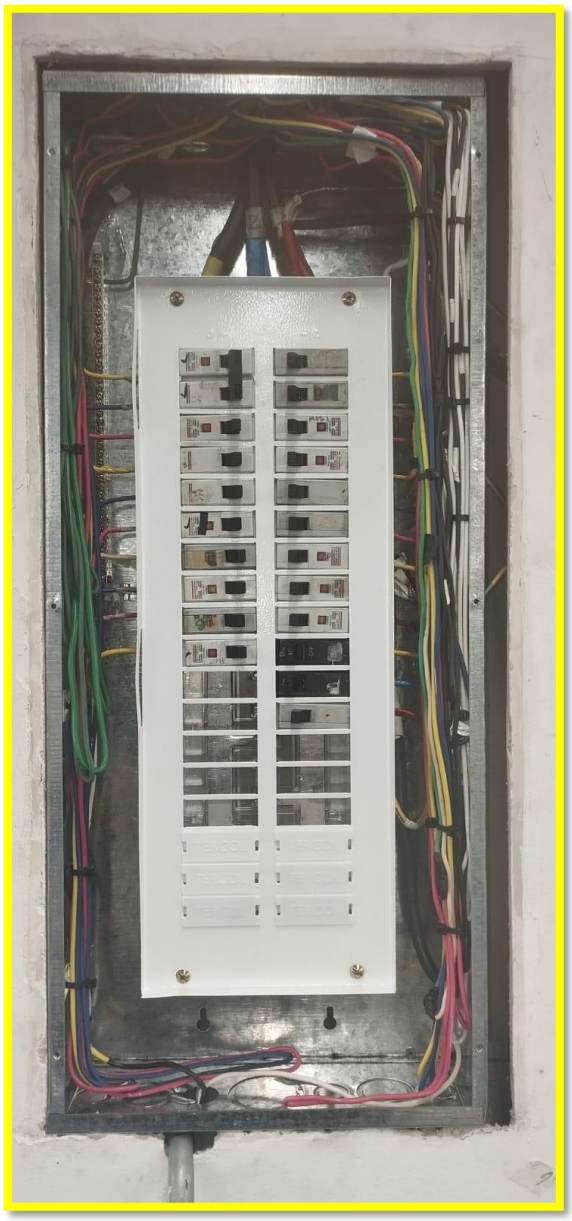




Fotos 5 y 6: Apertura de puerta en la parte externa para el cuarto técnico e ubicación del tablero general del ambiente de confecciones.



Fotos 7: Instalación de canaleta y salidas de tableros de ambiente de confecciones.





Fotos 8 y 9: Sistema obsoleto para la alimentación de la máquina de corte en confecciones que es necesario mejorar de manera más técnica y segura.



Fotos 10: Iluminación de zonas de circulación con lámparas herméticas.



Fotos 12: Estado inicial de los tableros de circuitos en ambiente de confecciones.



Fotos 13: Sistema de corte que son riesgosos para quienes allí laboran que es necesario mejorar.

Anexo 04: balance de obra

BALANCE DE MAYORES Y MENORES

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8140112	**VALOR INICIAL**	$ 295.351.418,00	**FECHA INICIO**	martes, 19 de agosto de 2025
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES.	**VALOR ADICION**	$ 12.617.550,00	**FECHA FINALIZACION INICIAL**	jueves, 18 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**VALOR TOTAL**	$ 307.968.968,00	**PLAZO / DIAS**	120
SUPERVISOR	DIANA MARITZA CASTAÑO ECHEVERRY	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**	

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
				V.UNITARIO	V. TOTAL	MAYORES - MENORES	CANT ACTUALIZADA	VR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS**							
1,01	Suministro e instalación Canaleta metálica 30cm x 8cm x 2.4m con tapa	ML		$ 150.991,00	$ -			$ -
1,02	Suministro e instalación Acometida 3x12 libre de halogenos (sintox)	ML		$ 12.932,00	$ -			$ -
1,03	Suministro e instalación Acometida 3x10 libre de halogenos (sintox)	ML		$ 20.828,00	$ -			$ -
1,04	Suministro e instalación Luminaria led 30x120 libre de flicker Potencia 40W, Luz Fría 6500K, Voltaje 100-277V , IP20, Iincrustrar, Descolgar , 3200 LM, Chasis Aluminio	UND		$ 160.958,00	$ -			$ -
1,05	Suministro e instalación TABLERO DE 18 CTS. 3F. 5H 225AMP. CON PUERTA Y CON TOTALIZADOR BASE GALVANIZADA TAPA BLANCA	UND		$ 1.194.452,00	$ -			$ -
1,06	Breaker fijos o regulables: 2 de 3x300 amp, 1 de 3x160/400amp, 1 de 3x200 amp, 3 de 3x150 amp, 4 de 3x100 amp, 3 de 3x80 amp, 1 de 3x60 amp 15 Circuitos En cofre lamina cold rolled pintura electroestática Barraje trifásico mas neutro y tierra Tablero con frente muerto Certificado retie	UND	1,00	$ 15.376.822,00	$ 15.376.822,00		1,00	$ 15.376.822,00
1,07	Suministro e instalación Riel omega perforado SPLUS x 3m	1		$ 122.661,00	$ -			$ -
1,08	Suministro e instalación Toma clavija 120v de caucho	UND		$ 42.762,00	$ -			$ -
1,09	Suministro e instalación Toma clavija 220v pata trabada	UND		$ 51.942,00	$ -			$ -
1,10	Suministro e instalación Toma doble 120v	UND	32,00	$ 50.256,00	$ 1.608.192,00	75,00	107,00	$ 5.377.392,00
2	**MANTENIMIENTO SUBESTACION 33KV**							
2,01	Apertura de circuito 33 kv	UND	1,00	$ 2.298.572,00	$ 2.298.572,00		1,00	$ 2.298.572,00
2,02	Mantenimiento preventivo celda de remonte	UND	1,00	$ 700.536,00	$ 700.536,00		1,00	$ 700.536,00
2,03	Mantenimiento preventivo celda de media tensión	UND	1,00	$ 1.038.036,00	$ 1.038.036,00		1,00	$ 1.038.036,00
2,04	Mantenimiento celda seccionador sf6	UND	1,00	$ 1.038.036,00	$ 1.038.036,00		1,00	$ 1.038.036,00
2,05	Mantenimiento Transformador seco 33 kv a 220 vac.	UND	1,00	$ 1.355.357,00	$ 1.355.357,00		1,00	$ 1.355.357,00
2,06	Revisión de tomacorrientes	UND	1,00	$ 115.243,00	$ 115.243,00		1,00	$ 115.243,00
2,07	Medición puesta tierra subestación 33 kv	UND	1,00	$ 768.036,00	$ 768.036,00		1,00	$ 768.036,00
2,08	Termografía general subestación 33 kv	UND	1,00	$ 1.962.679,00	$ 1.962.679,00		1,00	$ 1.962.679,00
3	**MANTENIMIENTO SUBESTACIÓN BAJA TENSIÓN**							
3,01	Mantenimiento tablero de transferencia	UND	1,00	$ 855.536,00	$ 855.536,00		1,00	$ 855.536,00
3,02	Mantenimiento tablero de distribución	UND	1,00	$ 637.572,00	$ 637.572,00		1,00	$ 637.572,00
3,03	Mantenimiento transformador 112,5 kva	UND	1,00	$ 1.677.322,00	$ 1.677.322,00		1,00	$ 1.677.322,00
3,04	Medición tierra subestación baja tensión	UND	1,00	$ 633.036,00	$ 633.036,00		1,00	$ 633.036,00
3,05	Revisión de neutro y conexiones	UND	1,00	$ 94.268,00	$ 94.268,00		1,00	$ 94.268,00
3,06	Mantenimiento tablero 12 circuitos	UND	1,00	$ 248.857,00	$ 248.857,00		1,00	$ 248.857,00
3,07	Revisión de tomacorrientes	UND	1,00	$ 140.893,00	$ 140.893,00		1,00	$ 140.893,00
3,08	Revisión de lámparas de emergencia	UND	2,00	$ 161.450,00	$ 322.900,00		2,00	$ 322.900,00
3,09	Alquiler equipo análisis calidad de energía e informe	dia		$ 328.643,00	$ -			$ -
4	**INSUMOS PARA MANTENIMIENTO Y SUBESTACIONES ELÉCTRICAS**							
4,01	Suministro de Cilindros de nitrógeno seco	UND	2,00	$ 907.000,00	$ 1.814.000,00		2,00	$ 1.814.000,00
4,02	Suministro de Botellas de dieléctrico desengrasante	UND	4,00	$ 110.125,00	$ 440.500,00		4,00	$ 440.500,00
4,03	Suministro de Botellas de desengrasante	UND	4,00	$ 299.975,00	$ 1.199.900,00		4,00	$ 1.199.900,00
5	**MANTENIMIENTO PLANTA ELÉCTRICA 75 KVA**							
5,01	Suministro de Filtro de aceite	UND	1,00	$ 125.343,00	$ 125.343,00		1,00	$ 125.343,00
5,02	Suministro de Fitro de combustible principal	UND	1,00	$ 93.623,00	$ 93.623,00		1,00	$ 93.623,00
5,03	Suministro de Filtro de combustible secundario	UND	1,00	$ 85.750,00	$ 85.750,00		1,00	$ 85.750,00
5,04	Suministro de Filtro de aire	UND	1,00	$ 110.456,00	$ 110.456,00		1,00	$ 110.456,00
5,05	Suministro de Galones de aceite 15W40 ENERMAX.	UND	3,50	$ 205.916,00	$ 720.706,00		3,50	$ 720.706,00
5,06	Mantenimiento preventivo con cambio de aceite y filtros	UND	1,00	$ 1.874.033,00	$ 1.874.033,00		1,00	$ 1.874.033,00
5,07	Suministro de Galones de refrigerante extended life	UND	4,00	$ 79.490,00	$ 317.960,00		4,00	$ 317.960,00
5,08	Mantenimiento tablero 12 de circuitos	UND	1,00	$ 1.402.857,00	$ 1.402.857,00		1,00	$ 1.402.857,00
6	**MANTENIMIENTO BLOQUE DE CONFECCIONES A= 805m2 aprox**							
6,01	Revisión de apantallamiento con entrega de informe técnico	Global	1,00	$ 792.215,00	$ 792.215,00		1,00	$ 792.215,00
6,02	Medición de puesta tierra	Global	1,00	$ 633.036,00	$ 633.036,00		1,00	$ 633.036,00
6,03	Limpieza de paneles solares y revisión de conexiones	Global	1,00	$ 1.951.250,00	$ 1.951.250,00		1,00	$ 1.951.250,00
6,04	Suministro e instalación de aviso de precaución apantallamiento	UND	1,00	$ 244.661,00	$ 244.661,00		1,00	$ 244.661,00
7	**MANTENIMIENTO CUARTO RED REGULADA**							
7,01	Mantenimiento de tableros	UND	1,00	$ 356.857,00	$ 356.857,00		1,00	$ 356.857,00
7,02	Termografía de tableros	UND	1,00	$ 1.537.429,00	$ 1.537.429,00		1,00	$ 1.537.429,00
7,03	Verificación de tomas y luces.	UND	1,00	$ 248.893,00	$ 248.893,00		1,00	$ 248.893,00
8	**MANTENIMIENTO TABLERO DE CONFECCIONES**							
8,01	Análisis e identificación de circuitos	UND	1,00	$ 814.520,00	$ 814.520,00		1,00	$ 814.520,00
8,02	Estudio técnico incluyendo planimetria y presupuesto para traslado de tablero a zona posterior (Cumpliendo RETIE)	UND		$ 1.927.740,00	$ -			$ -
9	**SISTEMA DE BOMBEO**							
9,01	Mantenimiento preventivo a sistema de bombeo agua potable, 2 motobombas, tanques hidroneumáticos, tableros de control, señales y flotadores eléctricos	UND	1,00	$ 7.535.715,00	$ 7.535.715,00		1,00	$ 7.535.715,00
9,02	Cambio de sellos y rodamientos	UND	2,00	$ 568.215,00	$ 1.136.430,00		2,00	$ 1.136.430,00
9,03	Suministro e instalación de Tanque hidroneumático de membrana 500 litros	UND		$ 7.419.306,00	$ -			$ -
10	**LUMINARIAS SOLARES**							
10,01	Suministro e instalación de luminarias solares 4000 lúmenes 40W con panel solar monocristalino separado, con batería solar y luces led, modo de iluminación 100% por 5 horas atenuando hasta el amanecer. - Altura de instalación 7 mt rango iluminación 20x10 mt - IP65 operación a control remoto rango 8 mt - No incluye poste	UND		$ 1.021.703,00	$ -			$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8140112	**VALOR INICIAL**	$ 295.351.418,00	**FECHA INICIO**	martes, 19 de agosto de 2025
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES.	**VALOR ADICION**	$ 12.617.550,00	**FECHA FINALIZACION INICIAL**	jueves, 18 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**VALOR TOTAL**	$ 307.968.968,00	**PLAZO / DIAS**	120
SUPERVISOR	DIANA MARITZA CASTAÑO ECHEVERRY	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**	

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
				V.UNITARIO	V. TOTAL	MAYORES - MENORES	CANT ACTUALIZADA	VR TOTAL
10,02	Suministro e instalación de luminarias solares 4000 lúmenes 40W con panel solar monocristalino separado, con batería solar y luces led, modo de iluminación 100% por 5 horas atenuando hasta el amanecer. - Altura de instalación 7 mt rango iluminación 20x10 mt - IP65 operación a control remoto rango 8 mt - Incluye Poste	UND		$ 1.882.579,00	$ -			$ -
10,03	Suministro e instalación de luminarias solares 8100 lúmenes 60W panel solar fotovoltáico, batería, brazo y accesorios de soporte de fijación a muro con control remoto . Altura de operación 3 mt	UND		$ 1.625.409,00	$ -			$ -
10,04	Suministro e instalación de luminarias solares 8100 lúmenes 60W panel solar fotovoltáico, batería, brazo y accesorios de soporte de fijación a poste existente con control remoto . Altura de operación 3 mt No incluye poste	UND		$ 1.417.923,00	$ -			$ -
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**							
NP01	Suministro e instalación Led Hermética Modulo 36W 6500K IP65 100-277V Sylvania	Und	33,00	$ 190.040,00	$ 6.271.320,00	113,00	146,00	$ 27.745.840,00
NP02	Suministro e instalación Led Hermética Modulo 50W 6500K IP65 100-277V Sylvania	Und		$ 257.157,00	$ -	116,00	116,00	$ 29.830.212,00
NP03	Chasis Tipo Tandel Blanco 1x1x25 W para tubo Led 25W T5	Ml	133,33	$ 122.865,00	$ 16.381.590,00		133,33	$ 16.381.590,00
NP04	Suministro e Instalación Tubo Led 25W - 6500 K - 116 cm	Und	112,00	$ 98.366,00	$ 11.016.992,00		112,00	$ 11.016.992,00
NP05	Suministro e Instalación de canaleta Metálica 10x5 cm debajo de mesas de confecciones	Ml	184,00	$ 82.990,00	$ 15.270.160,00	66,00	250,00	$ 20.747.500,00
NP06	Suministro e Instalacion de troquel Sencillo Datos 10 cm	Und	175,00	$ 13.293,00	$ 2.326.275,00	60,00	235,00	$ 3.123.855,00
NP07	Salida en cable HF-FR-LS para tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFNT) - No incluye aparato	Und	146,00	$ 172.552,00	$ 25.192.592,00		146,00	$ 25.192.592,00
NP08	Desmonte de Luminarias existentes area de soldadura y eléctrica incluye acarreo a lugar dispuesto por el Sena	Und		$ 21.365,00	$ -	163,00	163,00	$ 3.482.495,00
NP09	Desmonte red interior electricas incluye redes, aparatos e iluminarias area de confecciones	m2	403,21	$ 12.613,00	$ 5.085.661,00	284,86	688,07	$ 8.678.624,00
NP10	Salida de 8m promedio en cable HF-FR-LS para luminarias descolgada o sobrepuesta - No incluye luminaria	Und	57,00	$ 171.143,00	$ 9.755.151,00	-38,00	19,00	$ 3.251.717,00
NP11	Salida para interruptor sencillo embebido - No incluye aparato	Und	6,00	$ 155.483,00	$ 932.898,00	19,00	25,00	$ 3.887.075,00
NP12	Salida para interruptor triple embebido - No incluye aparato	Und	7,00	$ 198.130,00	$ 1.386.910,00		7,00	$ 1.386.910,00
NP13	Suministro e instalación de interruptor sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	Und	6,00	$ 32.027,00	$ 192.162,00	19,00	25,00	$ 800.675,00
NP14	Suministro e instalación de interruptor triple, línea FUTURA-LEGRAND	Und	7,00	$ 57.211,00	$ 400.477,00		7,00	$ 400.477,00
NP15	Salida de 3m sobrepuesta, cable HFFRLS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (F+N+T) - No incluye aparato	Und	32,00	$ 183.652,00	$ 5.876.864,00	75,00	107,00	$ 19.650.764,00
NP16	Suministro e instalación de luminaria solar 6000 lúmenes 40W con panel solar - Sensor y Bateria de Litio - 4000 K -IP65, operación a control remoto con tres modalidades de funcionalidad, incluyebdo dimirizable a la presencia de personar en el rango del sensor, altura maxima de operacion 6 metros de altura - No incluye poste	Und	17,00	$ 1.551.947,00	$ 26.383.099,00		17,00	$ 26.383.099,00
NP17	Suministro e instalación de reflector solar 4700 lúmenes 30W con panel solar independiete, para instalacion en interiores, altura de operacion 3-4 metros de altura - No incluye poste	Und	4,00	$ 908.287,00	$ 3.633.148,00		4,00	$ 3.633.148,00
NP18	Suministro e instalacion Poste de 6 metros para iluminacion Solar	Und	2,00	$ 1.011.748,00	$ 2.023.496,00		2,00	$ 2.023.496,00
NP19	Suministro e instalación Tomacorriente incrustar 20A 125/250 V 3P + T	Und	146,00	$ 130.250,00	$ 19.016.500,00		146,00	$ 19.016.500,00
NP20	Suministro Clavija 4x20 Amp 3P + T para tomacorriente de seguridad	Und	147,00	$ 121.275,00	$ 17.827.425,00		147,00	$ 17.827.425,00
NP 21	Salida de 8m promedio en cable HF-FR-LS para luminarias descolgada o sobrepuesta incluye tuberia emt 1/2, caja raweld, accesorios emt, cableado - No incluye luminaria	Und	6,00	$ 339.794,00	$ 2.038.764,00		6,00	$ 2.038.764,00
NP 22	Suministro e instalación de luminarias tipo hihg bay de 100 W	Und	6,00	$ 540.715,00	$ 3.244.290,00		6,00	$ 3.244.290,00
NP 23	Mantenimiento de bandeja portacable existente area de confecciones	ml	60,00	$ 26.992,00	$ 1.619.520,00		60,00	$ 1.619.520,00
NP 24	Suministro e instalación TABLERO DE 36 CTS. 3F. 5H 225AMP. CON PUERTA y Breaker de 2x20 Amp para maquinas de coser	Und	2,00	$ 2.274.924,00	$ 4.549.848,00		2,00	$ 4.549.848,00
NP 25	Demolición manual de muros livianos y/o en ladrillo	M2	2,21	$ 18.864,00	$ 41.689,00		2,21	$ 41.689,00
NP 26	Corte de muro con pulidora	ML	10,50	$ 7.991,00	$ 83.906,00		10,50	$ 83.906,00
NP 27	Estructura + muro en placa fibrocemento 8mm a 2 caras estructura cal 24 listo para acabado final no incluye pintura	M2	15,98	$ 240.458,00	$ 3.842.519,00		15,98	$ 3.842.519,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8140112	**VALOR INICIAL**	$ 295.351.418,00	**FECHA INICIO**	martes, 19 de agosto de 2025
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN NORMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE CONTROL, PUNTOS ELÉCTRICOS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, BOMBAS EYECTORAS, SISTEMAS DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO, EQUIPOS Y MOTOBOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES.	**VALOR ADICION**	$ 12.617.550,00	**FECHA FINALIZACION INICIAL**	jueves, 18 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO REDES ELECTRICAS	**VALOR TOTAL**	$ 307.968.968,00	**PLAZO / DIAS**	120
SUPERVISOR	DIANA MARITZA CASTAÑO ECHEVERRY	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**	

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		BALANCE DE MAYORES Y MENORES		
				V.UNITARIO	V. TOTAL	MAYORES - MENORES	CANT ACTUALIZADA	VR TOTAL
NP 28	Cartera de muros en revoque ancho<0,50m	ML	5,25	$ 30.457,00	$ 159.899,00		5,25	$ 159.899,00
NP 29	Aplicación de pintura de vinilo tipo 1 a 3 manos sobre muros	M2	37,21	$ 53.981,00	$ 2.008.633,00		37,21	$ 2.008.633,00
NP 30	Suministro y vaciado de grano lavado para acabado de muros	ML	5,25	$ 118.257,00	$ 620.849,00		5,25	$ 620.849,00
NP 31	Instalación de puerta en aluminio suministrada por la entidad	UND	1,00	$ 148.385,00	$ 148.385,00		1,00	$ 148.385,00
NP 32	Salida de 2 m promedio en cable HF-FR-LS para luminarias descolgada o sobrepuesta incluye tuberia emt 1/2, caja raweld, accesorios emt, cableado encauchetado, toma y clavija - No incluye luminaria	Und		$ 211.772,00		99,00	99,00	$ 20.965.428,00

TOTAL DE COSTO DIRECTO			**$ 241.639.049,00**	**$ 341.861.943,00**
	ADMINISTRACIÓN	21,50%	$ 51.952.396,00	$ 73.500.318,00
	UTILIDADES	5,00%	$ 12.081.952,00	$ 17.093.097,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 2.295.571,00	$ 3.247.688,00
TOTAL DE COSTO INDIRECTO			**$ 66.329.919,00**	**$ 93.841.103,00**
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN			**$ 307.968.968,00**	**$ 435.703.046,00**
ADICION SOLICITADA			**$ 127.734.078,00**	

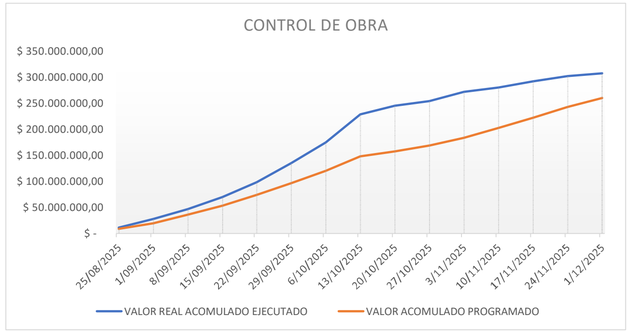
NELSON MORENO ALVAREZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

EFRAIN CORREA GRISALES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Anexo 05: Curva de inversión

		7													
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11	Semana 12	Semana 13	Semana 14
		25/08/2025	1/09/2025	8/09/2025	15/09/2025	22/09/2025	29/09/2025	6/10/2025	13/10/2025	20/10/2025	27/10/2025	3/11/2025	10/11/2025	17/11/2025	24/11/2025
$ 69.273.807,22	acta 1	$ 11.083.809,16	$ 16.625.713,73	$ 18.703.927,95	$ 22.860.356,38										
$ 158.760.359,00	ACTA 2					$ 28.576.864,62	$ 36.514.882,57	$ 39.690.089,75	$ 53.978.522,06						
$ 78.903.417,00	ACTA 3									$ 16.569.717,57	$ 8.679.375,87	$ 18.147.785,91	$ 7.890.341,70	$ 11.835.512,55	$ 10.257.444,21
$ 147.675.709,00	VALOR PROGRAMADO	$ 8.860.542,54	$ 10.337.299,63	$ 16.244.327,99	$ 17.721.085,08	$ 20.674.599,26	$ 22.151.356,35	$ 23.628.113,44	$ 28.058.384,71	$ 9.617.595,54	$ 11.220.528,13	$ 14.426.393,31	$ 19.235.191,08	$ 19.235.191,08	$ 20.838.123,67
$ 160.293.259,00	VALOR PROGRAMADO														

fecha	VALOR REAL ACOMULADO EJECUTADO	VALOR ACOMULADO PROGRAMADO	ejecutado vs Programado	Adelanto o atraso
25/08/2025	$ 11.083.809,16	$ 8.860.542,54	125%	25%
1/09/2025	$ 27.709.522,89	$ 19.197.842,17	144%	44%
8/09/2025	$ 46.413.450,84	$ 35.442.170,16	131%	31%
15/09/2025	$ 69.273.807,22	$ 53.163.255,24	130%	30%
22/09/2025	$ 97.850.671,84	$ 73.837.854,50	133%	33%
29/09/2025	$ 134.365.554,41	$ 95.989.210,85	140%	40%
6/10/2025	$ 174.055.644,16	$ 119.617.324,29	146%	46%
13/10/2025	$ 228.034.166,22	$ 147.675.709,00	154%	54%
20/10/2025	$ 244.603.883,79	$ 157.293.304,54	156%	56%
27/10/2025	$ 253.283.259,66	$ 168.513.832,67	150%	50%
3/11/2025	$ 271.431.045,57	$ 182.940.225,98	148%	48%
10/11/2025	$ 279.321.387,27	$ 202.175.417,06	138%	38%
17/11/2025	$ 291.156.899,82	$ 221.410.608,14	132%	32%
24/11/2025	$ 301.414.344,03	$ 242.248.731,81	124%	24%
1/12/2025	$ 306.937.583,22	$ 259.880.990,30	118%	18%



Semana 15 1/12/2025	Semana 16 8/12/2025	Semana 17 15/12/2025
$ 5.523.239,19		
$ 17.632.258,49	$ 30.455.719,21	$ 17.632.258,49

Anexo 06: registro fotográfico.

utlook

Ac N - CO1.PCCNTR.8019819

Desde zigl s s <zigl s s1@gm il.com>
Fech Vie 28/11/2025 1:14 PM
P r M ri Yeceny G rzon V lenci <mygarzon@sen .edu.co>; Di n Maritz Castano Echeverry <dmc st noe@sen .edu.co>; Hernán Bolivar Toro <hbolivart@sena.edu.co>; Juan Miguel Guzman c mpo <jmguzm n@sen .edu.co>

Cordi l s ludo,

Por medio del presente r dicó el acta N 3 del C NTRATO DE INTERVENTORÍA (C 1.PCCNTR.8019819) con objeto contractu l: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SST, AMBIENTAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN SEGÚN N RMA RETIE DE LAS REDES ELÉCTRICAS, TABLEROS DE C NTROL, PUNTOS ELÉCTRIC S, MANTENIMIENT PREVENTIV DEL TRANSFORMADOR, PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES DE ENERGÍA - MANTENIMIENT DE LAS BOMBAS EYECTORAS, SISTEMA DE BOMBEO HIDR NEAUMÁTIC , EQUIP S, MOTOBOMBAS TANQUES DE RESERVA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES".

Atentamente,

Laura Carolina González P.
Representante Legal
ZIGLA S.A.S

1. INFORME MENSUAL No. 3 OCTUBRE 18 A NOVIEMBRE 17 DE 2025 EFRAIN CORREA VALLEJO.docx.pdf

2. Rut de zigla actualizado.pdf

3. Parafiscales ZIGLA.pdf

4. Certificado Zigla.pdf

5. INFORME SST N° 2 INTERVENTORIA SENA ELECTRICO COMPLETO.pdf

6. planillas ss carolina y natalia octubre.pdf

6.1 planillas ss efrain octubre.pdf

7. Factura.pdf

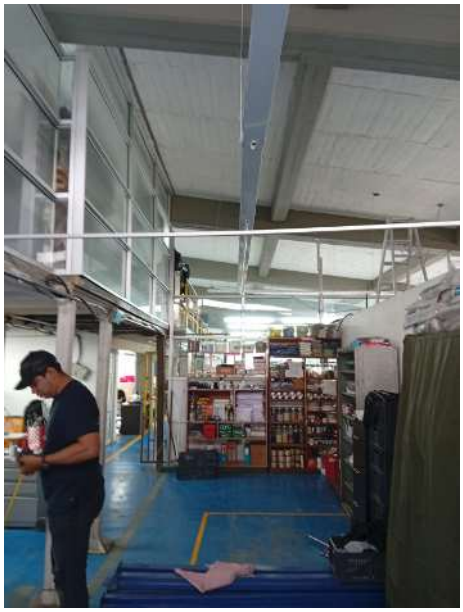
8. INFORME SST N° 3 INTERVENTORIA SENA ELECTRICO COMPLETO.pdf

9. bitáco de bra ctubre y n viemb .pdf

10. FOTOS SENA NOVIEMBRE 2025. r

11. FOTOS SENA OCTUBRE 2025.rar

12.cu va de valo programdo vs val r ej cutad .xlsx

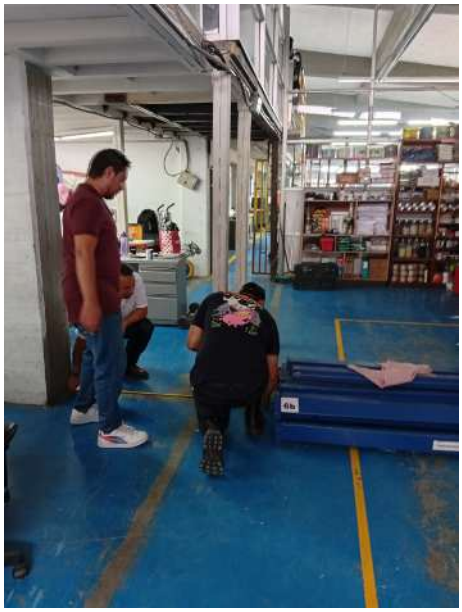



A
B
C












ricoma

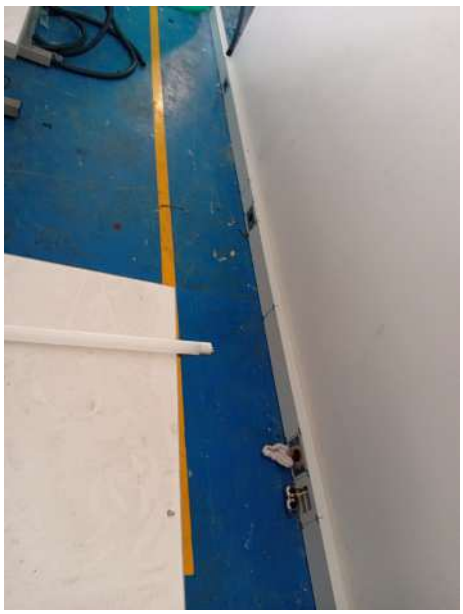

FOLDERS

















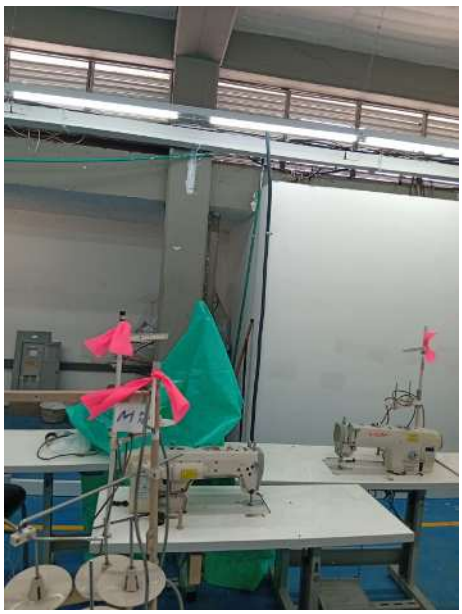




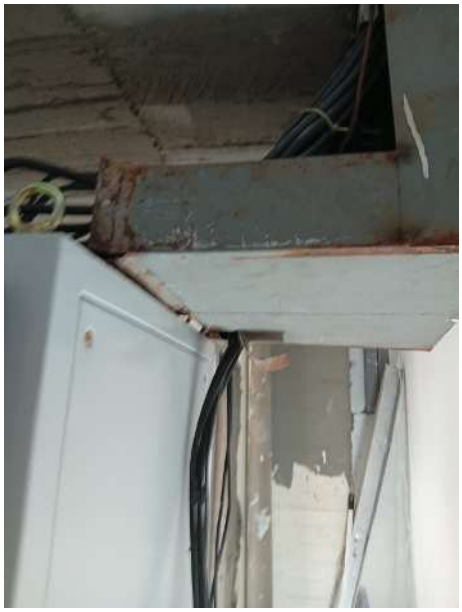


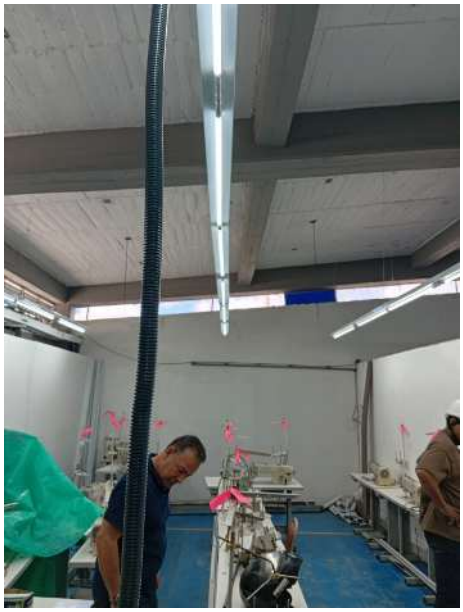
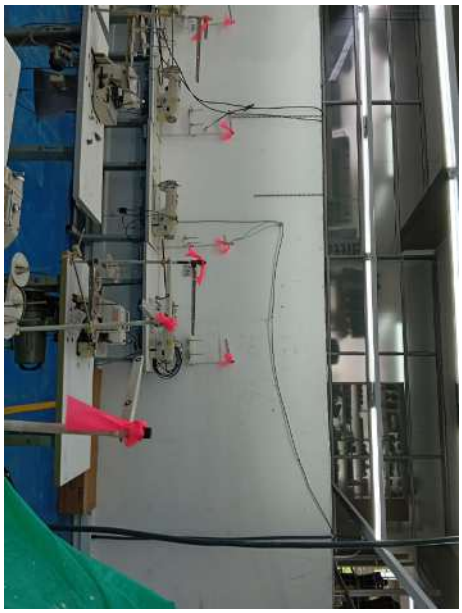










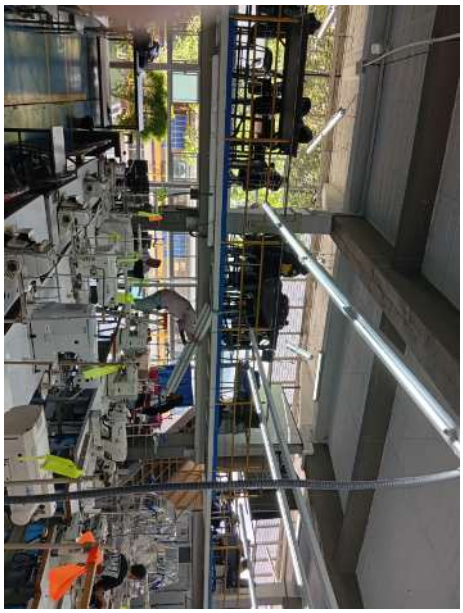
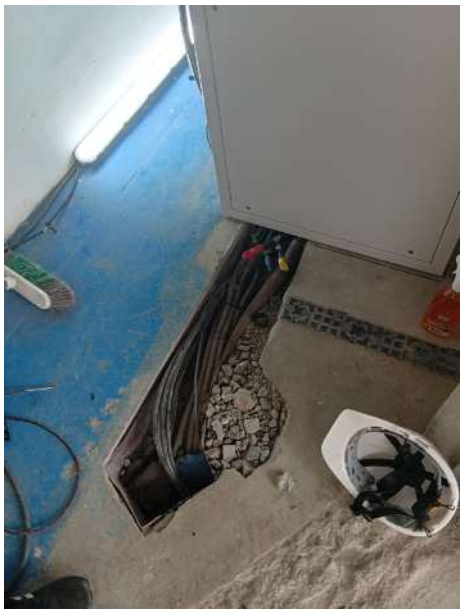
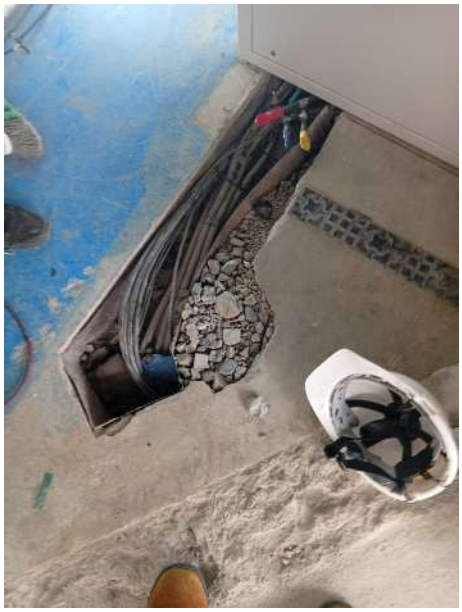
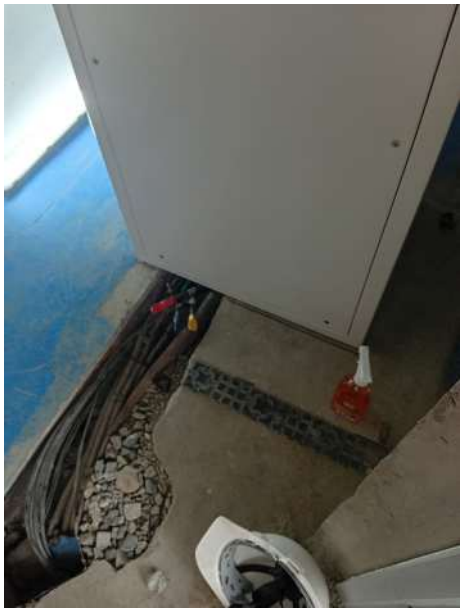
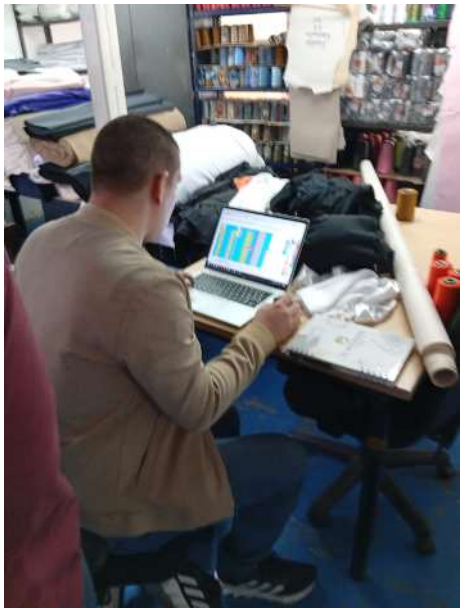



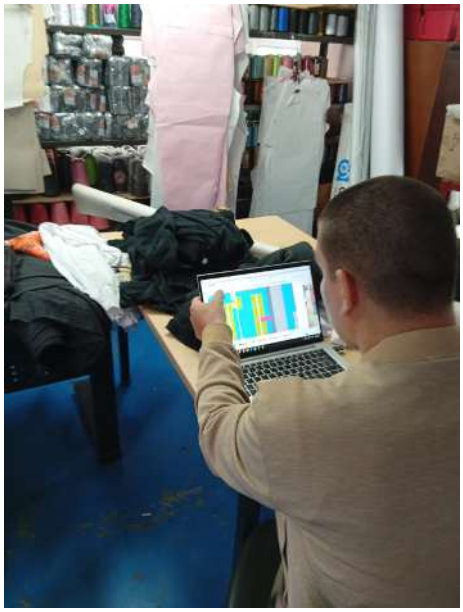
















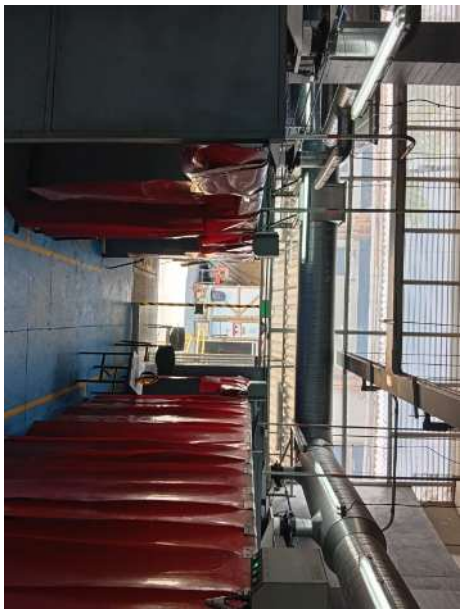














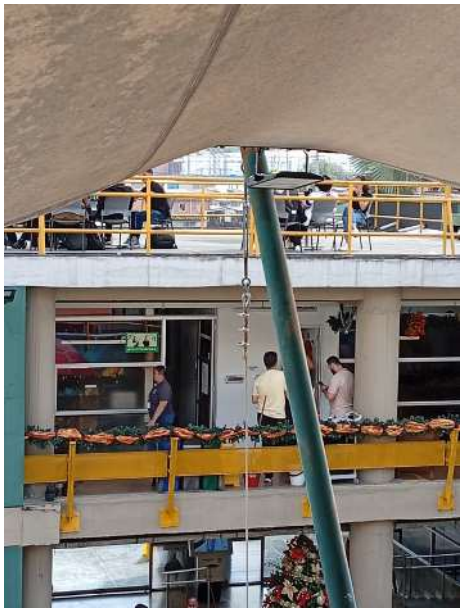





























Octubre 10 de 2025

Actividades Realizadas

Se inicia actividades de suministro e instalacion de salidas de iluminacion y lamparas en el area nueva de corte textil, se respeta interdistancias de las mismas.

Se instala canalizacion aerea para circuitos y acometidas que van al area del mezanine de confecciones.

Se instala interruptores para el control de iluminacion.

Octubre 11 de 2025

Actividades Realizadas

Por parte de la empresa de energia de Pereira se realiza apertura del circuito a las 7:30 am se procede a la medicion de tierra y termografia de la subestacion, por parte del personal de seguridad en el trabajo del contratista, interventoria y del Sena de Dosquebradas se realiza charla al subcontratista del mantenimiento.

Se suministra los insumos necesarios para el mantenimiento.

Se inicia labores con la descargada del trafo Seco a tierra y se garantiza total ausencia de energia. Se procede a hacer mantenimiento

Powered by CamScanner

a las Celdas de la sub-estacion de 33 KV y del transformador.
Se abre el seccionador de la subestacion de 33 KV para realizar mantenimiento al tralo de baja y a los tableros de distribucion.
por parte de la empresa de energia realizan cierre del circuito a las 3:00 pm.
Se culmina exitosamente el

Octubre 14 de 2025

Actividades Realizadas

Se hace entrega a las instalaciones del Sena de las canaletas, tomas, luminarias del area de corte textil de confecciones
Se continua con labores de instalacion de luminarias y tomas en confecciones.

Octubre 15 de 2025

Actividades Realizadas.
Se solicita a la entidad desocupar totalmente el area del Salon contigua al tablero general para inicio labores de instalecron de canaleta e iluminacion

Se inicia labores de canaleta de piso en el area desocupada.

Octubre 16 de 2025

Actividades Realizadas.
Se continua labores en el salon contiguo al Salon en canaleta de piso respetando diseño otorgado pos la encargada de area de confecciones.
Se termina la primera linea de las tres a instalar en dicho Salon. Los circuitos son sacados del tablero existente cercano al area.

Octubre 17 de 2025

Actividades Realizadas
Se inicia la instalacion de la segunda linea de canaletas en el salon teniendo en cuenta que esta es doble por necesidades expuestas por la encargada del area de confecciones.

Octubre 20 de 2025

Actividades Realizadas

Segun observaciones hechas por el area de mantenimiento se detecto una pequeña fuga de agua en la segunda bomba del cuarto de bombeo de la institucion educativa. Se procede a su revision por parte del contratista, se identifica el problema con un empaque en la salida de la bomba y se realiza la correccion de la misma.

Se realiza el mantenimiento del tablero de 12 circuitos ubicados en el cuarto de la planta electrica, el mantenimiento consistio en suministrar he instalar un nuevo tablero electrico de 12 circuitos respetando acometida existente y los circuitos existentes. Se hace entrega del tablero viejo al centro de formacion.

Se continua con las labores de instalacion de las canaletas, tomas en el cuarto contiguo al tablero general.

Powered by CamScanner

21 de Octubre de 2025

Actividades Realizadas

Se realiza el mantenimiento del cuarto de red regulada del centro de desarrollo tecnologico, inspeccion, ajustes y limpieza de cada gabinete del cuarto; queda pendiente la termografia de los tableros.

Se continua con la instalacion de tomas e iluminacion del cuarto contiguo al tablero general.

22 de Octubre de 2025

Actividades realizadas

Se termina en su totalidad las instalaciones electricas del cuarto contiguo al tablero general, tomas normales, tomas de seguridad e iluminacion.

Se procede a desmontar luminarias del area de bodega y se inicia con su instalacion.

Se inicia la construccion del cuarto electrico en muros livianos de fibrocemento.

Powered by CamScanner

23 de Octubre de 2025

Actividades Realizadas.
Se continua con labores de instalacion de los chazis para iluminacion en el area de bodega; y se solicita a la coordinadora Angela la disposicion para intervenir el area de habilidades del area de confecciones para instalar las dos lineas de iluminacion proyectadas.

24 de Octubre de 2025

Actividades Realizadas.
Se termina de instalar las luminarias y salidas de iluminacion del area de bodega y se inicia el desmonte de las instalaciones de iluminacion del area de habilidades. Se realiza localizacion de las nuevas luminarias y se procede con su instalacion. Se continua con la instalacion del cuarto electrico.

Powered by CamScanner

Octubre 27 de 2025

Actividades realizadas.
Junto con coordinador de ambiente, interventoria y contratista se definio las siguientes ubicaciones de luminarias en el area de diseño.
1. La distancia entre la columna y centro de exostorias es de 1.70 metros.
2. La ubicacion del interruptor sera en el muro existente un aproximado de la division del vidrio hacia el interruptor 1,05 metros.
3. Medida del televisor sera 3,6 m desde la puesta de vidrio, en area de diseños 1 x 1,75 m en el modulo 4 confeccion tecnologo
Se procede a corregir la luminaria instalada en el area de bodega. Y se continua con la instalacion de luminaria e interruptores en el area de confecciones.

Octubre 28 de 2025

Actividades Realizadas
En comite de obra se establecio que las luminarias a instalar en el area de cafeterias seran tipo high bay de 100 W, debido a que los reflectores solares es imposible su instalacion y exposicion al sol, se establece que seran 6 unidades distribuidas uniformemente en todo el area de cubierta.

Powered by CamScanner

Octubre 29 de 2025

Actividades Realizadas.
Se termina la instalacion de las luminarias tipo tandel con tubo sylvania en todo el area de confecciones.
Se inicia con la instalacion de salidas de iluminacion para el suministro he instalacion de luminarias hermeticas de 36 W de modulo.
Se inicia con el mantenimiento de la bandeja portacable existente del area de confecciones.

Octubre 30 de 2025.

Actividades Realizadas.
Se continua con la instalacion de salidas de iluminacion en toberia emt ½ con su respectiva caja y toma para la iluminacion de pasillos y salones con alturas inferiores a 3 metros en el area de confecciones.

Powered by CamScanner

Octubre 31 de 2025

Actividades Realizadas
Se hace el intento de instalar las luminarias tipo high bay en el area de cafeteria peso el contratista de cubiertas no dejo acceder al sitio para realizar actividad; se reemplantea programacion para su intervencion.
Se continua con suministro he instalacion de hermeticas en el asea de confecciones.

Noviembre 3 de 2025

Actividades Realizadas
Se termina la instalacion de todas las luminarias tipo hermeticas e interruptores en el area de confecciones.

Noviembre 4 de 2025

Actividades Realizadas.
En comite de obra se solicito a la entidad la instalacion del tablero general de confecciones para lo cual el bloque de confecciones quedaba sin

Powered by CamScanner

servicio de energia el dia sabado 8 de noviembre y 9 de Noviembre para procedes a su instalacion. El tablero esta previsto para ser entregado el dia jueves 6 de noviembre.

Noviembre 5 de 2025.

Actividades Realizadas
En area de confecciones se instala tomas bifasicos para maquinas especiales de textileria en salidas electricas # 10 y protegidas con breakes de 30 A igual manera se solicita por parte de la coordinadora de confecciones la instalacion de canaleta y tomas nosmales para el area de planchado.

Noviembre 6 de 2025

Actividades Realizadas
Llega el gabinete general de confecciones, se procede a su revision que haya quedado acorde a las especificaciones dada por la interventoria. Se termina los tomas del area de planchado de confecciones.

Powered by CamScanner

Noviembre 7 de 2025.

Actividades Realizadas.
Se inicia con el desmonte del tablero general de confecciones; se consulta a la supervision del contrato que hacer con los elementos retirados y se obtiene la respuesta que se entreguen al Sena para ser aprovechados por instructores del centro. Se realiza la apertura y continuacion del canalamo existente para adecuarlo al nuevo tablero. Se etiqueta y se marca cada circuito saliente del tablero desmontado.

Noviembre 8 de 2025

Actividades realizadas
Se instala en su totalidad el tablero nuevo de confecciones respetando sus correspondientes circuitos y conectando la acometida proveniente de los tableros generales de distribucion del Sena. Se deja energizado el nuevo tablero.

Powered by CamScanner

Noviembre 11 de 2025

Actividades Realizadas
En el area de bodega de confecciones se instala luminarias de circulacion con su respectiva salida. Se hace entrega y visto bueno de la interventoría del tablero general de confecciones instalado el pasado sabado.

Noviembre 12 de 2025.

Actividades Realizadas.
Se procede a la instalacion de un tablero de 36 circuitos en el area de confecciones, sustituyendo el existente, se deja peinado y respetando el codigo de colores establecido en el retie. Se termina iluminacion de pasillo de bodega.

Noviembre 13 de 2025

Actividades Realizadas.
Se hace la solicitud de suspension de formacion en la mitad de maquinas del area de confecciones para la instalacion del segundo tablero de 36 cto a instalar. Se aprueba suspension en la jornada de la tarde y se instala el tablero de 36 cto.

Powered by CamScanner

Noviembre 14 de 2025

Actividades Realizadas.

Se arma el andamio certificado en el area de cafeteria para la instalacion de las luminarias high bay apsobadas en comite de obra. Se termina las instalaciones de los 2 tableros de 36 cto en confecciones; se localiza puntos exactos de las luminarias en cafeteria pasa garantizar uniformidad.

Noviembre 15 de 2025.

Actividades Realizadas:

Se realiza en su totalidad la instalacion y suministro de las 6 high bay de 100 w para la iluminacion de la cafeteria del centro de formacion de igual manera se instala interruptor sencillo para su correcto funcionamiento

Powered by CamScanner

Noviembre 17 de Noviembre

Actividades Realizadas
Se instalan los reflectores solares en el pasillo entre la papelera y el salon de cinematografia
Se procede a hacer ajustes a las instalaciones realizadas en confecciones.

Noviembre 18 de 2025

Actividades Realizadas
Se termina en su totalidad las actividades constructivas electricas del contrato de obra, quedando pendiente la instalacion de 2 tubos de led que se solicitaron por garantia al proveedor.
Se aprueba por parte de la entidad la adicion por 12 millones para la obra civil de la adecuacion de la puerta, el muro en grano y demas actividades civiles.

Noviembre 19 de 2025

Actividades realizadas
Por parte de la supervision del Sena se hace visita nocturna para verificacion de las luminarias solares y de cafeteria y de confecciones

Powered by CamScanner

acompañado del contratista, se realiza verificacion y se da visto bueno de todas las luminarias instaladas.

Noviembre 20 de 2025

Actividades realizadas.
Se inicia la adecuacion del muro y la puerta del nuevo cuarto electrico, cerramiento, dilataciones, resane de detalles de piso y preparacion del grano; se solicita cotizacion de lamina y tapa para cercamo existente.

Noviembre 21 de 2025.

Actividades Realizadas
Se terminal las actividades constructivas del contrato de obra; el contratista queda en espera de la respuesta de adicion del contrato para la adecuacion de los espacios de soldadura y laboratorios y mezanine de confecciones.

Powered by CamScanner