INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR EN LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORME PARCIAL __02____ FINAL _____

PERIODO DE __01 DE OCTUBRE 2025__ A __31 DE OCTUBRE 2025__

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8191917 de 20/08/2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	CMA-VA-01-2025
OBJETO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR, LA CONSULTORIA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIONES ESTRUCTURALES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, SANITARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES EN LAS SEDES EXISTENTES DEL PALACIO DE JUSTICIA, EDIFICIO ANTIGUO TELECOM EN VALLEDUPAR; Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA EN PUEBLO BELLO - CESAR
LOCALIZACIÓN	El contrato se ejecutará en la Ciudad de Valledupar (Palacio de Justicia – Edificio Antiguo Telecom) y en el Municipio de Pueblo Bello, en el Departamento del Cesar.
VALOR	MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($1.148.423.730)
PLAZO	Cuatro (4) meses
FECHA APROBACION GARANTÍA	25 de agosto de 2025
FECHA DE INICIO	05 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA DE OBRA	El CONSORCIO B&T CONSULTORES está integrado por GRUPO TDA S.A.S con NIT 900136753-7 representado legalmente por STALIN GALVIS DAZA identificado de cedula de ciudadanía 15.174.303 con un porcentaje de participación del 50%, y B&B CONSULTORES Y CONSTRUCTORES con NIT 901382623-5 representado legalmente por SANTANDER BELEÑO PEREZ identificado con cedula de ciudadanía 77.019.864 con un porcentaje de participación del 50%

CONSULTOR INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVALLEDUPAR 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	SANDRA ROCIO LUQUE LUQUE Arquitecta Profesional Universitario grado 12
FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO	05 de septiembre de 2025

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo comprendido en este informe, se llevaron a cabo las gestiones administrativas necesarias para garantizar la correcta ejecución del contrato CMA-VA-01-2025 referenciado bajo el registro CO1.PCCNTR.8191917, asegurando el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1.2. Legalización y Requisitos de Inicio
Aprobación de Garantías: Se verificó la constitución y aprobación de la póliza de cumplimiento, responsabilidad civil extracontractual y calidad de los servicios por parte de la entidad, conforme a las condiciones establecidas en el pliego de condiciones.

1.3. Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Seguridad Social
En ejercicio de la supervisión y en estricto cumplimiento de la normativa contractual vigente, se adelantó la verificación mensual de los soportes que acreditan la relación laboral del equipo técnico del Consorcio BT Consultores, enfocándose en los siguientes aspectos:

Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral: Se validaron las planillas de pago (PILAS) correspondientes al periodo evaluado, confirmando la cobertura en Salud, Pensión y Riesgos Laborales (ARL) de todos los profesionales y técnicos asignados a las tres sedes judiciales. Esta acción garantiza que el personal cuente con la protección necesaria para las actividades de inspección en campo.

1.2 GARANTÍAS

Durante el periodo reportado, se realizó la verificación y seguimiento exhaustivo al estado de las garantías contractuales. Se constató que el contratista Consorcio BT Consultores mantiene la vigencia y suficiencia de las pólizas expedidas por la aseguradora, las cuales se encuentran debidamente aprobadas por la entidad y amparan de manera integral los siguientes riesgos:

Cumplimiento del Contrato: Garantiza la ejecución de las actividades dentro de los términos y condiciones pactados en el contrato CMA-VA-01-2025.

Calidad del Servicio y de los Productos de Consultoría: Asegura que los estudios y diseños entregados para las tres sedes cumplan con los estándares técnicos, normativos y funcionales requeridos.

Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales: Salvaguarda la responsabilidad de la Nación frente a las obligaciones del personal vinculado al proyecto.

Responsabilidad Civil Extracontractual: Cubre posibles daños a terceros derivados de las actividades de inspección y levantamiento en las sedes judiciales.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Actividades generales del periodo

2.2. Periodo de ejecución: 01 de octubre de 2025 – 31 de octubre de 2025

2.3. Contrato: CMA-VA-01-2025

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025, se realizó el seguimiento administrativo y jurídico al contrato CO1.PCCNTR.8191917, verificando que la ejecución por parte del Consorcio BT Consultores se ajustara estrictamente a los principios de la contratación pública y a las obligaciones específicas del pliego de condiciones.

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

3.1. En cumplimiento del cronograma, se ejecutaron las siguientes acciones:

De acuerdo con el cronograma y el anexo técnico, se verificó el avance en la consolidación de los productos de la Etapa de Diagnóstico. Se realizaron reuniones de seguimiento para validar:

- La precisión de los planos de levantamiento arquitectónico de la sede Telecom, palacio de justicia y sede de Pueblo Bello.
- La suficiencia de las pruebas de campo en Pueblo Bello.
- La coherencia de la información recolectada frente a los objetivos de optimización y sostenibilidad exigidos por el Consejo Superior de la Judicatura.

PALACIO DE JUSTICIA DE VALLEDUPAR

- Informe de consultoría Gestión En Seguridad Y Salud En El Trabajo – octubre
- Diagnostico sistema eléctrico del edificio Palacio de justicia en la ciudad de Valledupar
- Volumetría - Edificio palacio de Justicia, Valledupar
- Plantas arquitectónicas - Edificio palacio de Justicia, Valledupar
- Cronograma y flujo de caja

EDIFICIO ANTIGUO TELECOM

- Se avanzó en la organización y actualización de las planchas y planos arquitectónicos en AutoCAD correspondientes al Edificio Antiguo TELECOM. Se revisaron escalas, capas, nomenclaturas y ajustes derivados de los levantamientos previos, dejando la base gráfica lista para su integración en los diagnósticos técnicos posteriores.
- Se adelantó el diagnóstico del sistema de voz y datos existente incluyó la inspección de canalizaciones, puntos de red, cableado estructurado, racks, equipos.
- Se efectuó el diagnóstico del sistema de reproducción y grabación de audio presente en el Edificio. Se revisaron equipos, cableado, conexiones, funcionalidades y estado de conservación, registrando las condiciones actuales y las necesidades de adecuación o modernización.

SEDE PUEBLO BELLO.

Se continua con estudios requeridos para el diagnóstico del sistema estructural

- Estudio de Suelos y Geotecnia (Sede Pueblo Bello): Avance en la caracterización del perfil del suelo mediante sondeos, fundamentales para definir el sistema de cimentación de la nueva construcción del Palacio de Justicia.

4.. SITUACIÓN ACTUAL DE LAS SEDES

A partir de la actividad de inspección, se determinó lo siguiente:

Tras la culminación de las jornadas de inspección detallada y el procesamiento preliminar de datos en el mes de octubre, se presenta el estado técnico actual de los inmuebles objeto de la consultoría:

4.1. Sede Edificio Antiguo Telecom (Valledupar)

El inmueble presenta un estado de conservación estructural aceptable, pero con una obsolescencia funcional y técnica crítica para los requerimientos de la Rama Judicial.

Componente Arquitectónico: Se evidencia una distribución espacial fragmentada que no responde a los flujos de atención al usuario ni a las necesidades de los despachos judiciales modernos. Existe una subutilización de áreas comunes y deficiencias en accesibilidad universal

Componente Eléctrico y Especial: Las redes actuales han superado su vida útil. Se identificaron instalaciones expuestas, falta de redundancia en sistemas de datos y una carga eléctrica al límite de su capacidad, lo que representa un riesgo para los equipos tecnológicos de la entidad.

Componente Hidrosanitario: Se detectaron filtraciones puntuales y sistemas de evacuación de aguas servidas con diámetros insuficientes para la demanda proyectada, lo que requiere un rediseño total de las baterías sanitarias.

4.2. Sede Palacio de Justicia (Pueblo Bello)

Al tratarse de un proyecto de construcción nueva, la situación actual se centra en las condiciones del predio y su entorno:

Estado del Lote: Terreno con topografía irregular que exigirá un diseño de implantación con movimientos de tierra optimizados. Se verificó la disponibilidad de servicios públicos en el perímetro.

Contexto Urbano: El lote se encuentra en una zona estratégica, pero requieren los estudios riguroso debido a las condiciones de humedad y temperatura de la región, asegurando que el diseño sea sostenible y reduzca costos de mantenimiento energético.

5. LOGROS ALCANZADOS

Durante el segundo mes de ejecución (octubre 2025), el Consorcio BT Consultores consolidó hitos fundamentales para la viabilidad técnica y administrativa del proyecto, destacando los siguientes resultados:

5.1. Consolidación del Diagnóstico Técnico Integral

Cierre de Inspecciones de Campo: Se alcanzó el 100% de la toma de información física en las sedes de Valledupar (Telecom) y Pueblo Bello. Esto permite contar con una base de datos real sobre la cual proyectar los diseños estructurales y arquitectónicos.

Identificación de Patologías: Se logró un mapeo detallado de las deficiencias en las redes eléctricas e hidrosanitarias del edificio Telecom, lo que permitirá que el diseño de las nuevas instalaciones cumpla estrictamente con el RETIE y el RASK.

5.2. Definición del Modelo de Gestión Espacial

Optimización de Áreas: Se definieron los criterios de aprovechamiento de espacios bajo principios de sostenibilidad y funcionalidad. Se logró identificar áreas subutilizadas en la sede Telecom que, tras la remodelación, permitirán aumentar la capacidad instalada para nuevos despachos judiciales.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El periodo reportado cierra con el cumplimiento satisfactorio de la fase de Cumplimiento Normativo y Contractual: El Consorcio BT Consultores ha demostrado un cumplimiento riguroso de sus obligaciones laborales y de seguridad social. Las garantías se mantienen vigentes y el anexo de entregables se ha ejecutado conforme a lo pactado en el contrato CO1.PCCNTR. 8191917..

AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

De acuerdo con los informes de consultoría No. 1, el plazo contractual general permanece entre el 05 de septiembre y el 30 de septiembre de 2025; registrándose para este periodo ha transcurrido 25 días de trabajo un avance acumulado aproximado del; equivalente al 35,18% del total del plazo previsto para su culminación

En lo referente al aspecto financiero, se pagará el valor de $ 467.492.903 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES PESOS del cual, sin costos administrativos, el 13.07% es correspondiente a costo de personal, productos entregados y avances en el edifico palacio de justicia en Valledupar, Cesar. Para un acumulado del 23.41% del mes.

ENTREGABLES:

En cumplimiento del Anexo de Entregables del contrato CMA-VA-01-2025, durante el mes de octubre se consolidaron y presentaron los siguientes productos técnicos, los cuales sirven de base para el inicio de la fase de diseño detallado:

1. Componente de Diagnóstico y Levantamiento (Sedes Valledupar y Pueblo Bello)

- Planos de Levantamiento Arquitectónico (As-Built): Planimetría detallada del Edificio Antiguo Telecom, incluyendo plantas, cortes y fachadas que reflejan la realidad física actual, niveles y estados de muros.
- Informe Fotográfico Técnico: Registro exhaustivo de las patologías identificadas, estado de acabados y puntos críticos de intervención en las tres sedes.
- Carteras de Topografía: Archivos digitales (DWG) y memorias de cálculo con la nube de puntos y curvas de nivel del lote en el municipio de Pueblo Bello.

2. Componente de Ingeniería y Redes
    - Informe de Inspección Eléctrica y Especial: Diagnóstico sobre el estado de tableros, acometidas y sistemas de voz/datos, evaluando la brecha existente frente a la norma RETIE.
    - Evaluación de Redes Hidrosanitarias: Documento técnico detallando el estado de tuberías de abasto y evacuación, con identificación de fugas y sectores con pérdida de presión.
    - Avance de Estudio de Suelos: Entrega del registro de perforación (sondeos) y caracterización inicial de las muestras de suelo para el proyecto de construcción nueva.

3. Componente Administrativo y de Gestión
    - Plan de Necesidades Validadas: Matriz de requerimientos espaciales ajustada tras las mesas de trabajo con los funcionarios, donde se definen las áreas mínimas requeridas por cada despacho.
    - Informe de Cumplimiento Laboral y Seguridad Social: Soportes de pago (PILAS) y certificaciones de parafiscales del equipo consultor correspondientes al mes de octubre

3.2. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS

I.	EDIFICIO ANTIGUO TELECOM, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
(A)	COSTOS DEL PERSONAL	MES 2			
(B)	PERSONAL PROFESIONAL	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	$ 3.708.953,33		$ 3.708.953,33	
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	$ 1.542.991,93	$ 1.542.991,93	$ 1.542.991,93	$ 1.542.991,93
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18
(C)	PERSONAL COMPLEMENTARIO				
10	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	$ 1.395.066,75	$ 1.395.066,75	$ 1.395.066,75	$ 1.395.066,75
(D)=(B)+(C)	SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL	**$ 31.643.481,29**	**$ 27.934.527,97**	**$ 31.643.481,29**	**$ 27.934.527,97**

II.	EDIFICIO PUEBLO BELLO, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO.	MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
(A)	COSTOS DEL PERSONAL	MES 2			
(B)	PERSONAL PROFESIONAL	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)*** Dirigir y supervisar la ejecución de un proyecto de construcción desde su planificación hasta su finalización. Sus funciones principales incluyen la gestión de recursos, la coordinación de equipos, la supervisión de la calidad y el cumplimiento de los plazos y presupuestos. Funciones de un director de consultoría de obras civiles son: 1. Planificación y Gestión del Proyecto. 2. Coordinación y Liderazgo. 3. Supervisión y Control de Calidad. 4. Cumplimiento Normativo y Legal. 5. Reportes y Documentación.	$ 3.708.953,33		$ 3.708.953,33	
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto étnico***). Aquitecto que se inspira en la arquitectura indígena y étnica en sus diseños. Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79
4	**Profesional de Consultoría**: ***(Ingeniero de suelos y fundaciones, o geotecnista)*** . Estudios de suelo. y/o geotécnicos de acuerdo con la NSR-10. Título H. Realizar los sondeos de acuerdo con el número H3 1. Unidad de construcción y clasificará de acuerdo con el número H3 1.1. Clasificación de las unidades de construcción por categoría. De acuerdo con esos aplicar H3 2.3. Número mínimo de sondeos y profundidad de los mismos. Informe de suelos con información de campo. Ensayos de laboratorio y recomendaciones para la cimentación en el diseño estructural.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Estructural).*** Diseño y cálculo del sistema estructural incluye diseño estructural y memoria de cálculo aprobado por la oficina de planeación del municipio (o quien haga sus veces), incluye presupuesto y especificaciones.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)*** . Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)*** . Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
12	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18
(C)	PERSONAL COMPLEMENTARIO				
13	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	$ 1.395.066,75	$ 1.395.066,75	$ 1.395.066,75	$ 1.395.066,75
(D)=(B)+(C)	SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL	**$ 42.444.424,81**	**$ 38.735.471,49**	**$ 42.444.424,81**	**$ 38.735.471,49**

III.	EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
(A)	COSTOS DEL PERSONAL	MES 2			
(B)	PERSONAL PROFESIONAL	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
1	**Director de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos o Certificación PMP.)***	$ 3.708.953,33		$ 3.708.953,33	
2	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Catastral / Topógrafo / Arquitecto***). Levantamiento topográfico y Arquitectónico del edificio y las construcciones existentes. Localización general con amarres al sistema IGAC y los puntos de control amarrados a esos mojones. Identificación de predios colindantes. Identificación del norte geográfico referenciado a coordenadas. levantamiento de redes externas con localización de posibles manholles existentes. Cotas de los mismo, sentidos de la tubería con pendiente y lugar de descarga. Curvas de nivel cada 0.50 m. Planos en planta y perfil en escala adecuada de acuerdo con el tamaño del predio. Cartera topográfica de campo y cálculo.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
3	**Profesional de Consultoría:** ***(Arquitecto Urbanista***). Diseño arquitectónico: Actualización de planos arquitectónicos, incluye: plantas de localización arquitectónica, cortes, fachadas y/o alzado cubiertas a escala de adecuada, renders, fotomontajes y recorrido virtual. Planos de detalle, puertas, ventanas, carpintería en madera y metálicas, cubiertas baños, acabado, pisos, escaleras, cielo raso, cortes fachadas y todos los que se requieren para un entendimiento completo del proyecto. Memoria descriptiva del diseño. Rediseño arquitectónico con enfoque en inclusión, evacuación, señalética y funcionalidad.	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79	$ 4.628.975,79
4	**Profesional de Consultoría:** ***(Patologo estructural / Ingeniero Civil / Estructural).*** Estudio de patología estructural y/o análisis sistemático de los daños o problemas que presenta la estructura, con el objetivo de identificar las causas, evaluar el estado de la construcción y proponer soluciones. Este estudio es crucial para garantizar la seguridad y durabilidad de las edificaciones, detectando fallos que puedan comprometer su estabilidad.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
5	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero eléctrico)*** . Diseño y cálculo de las instalaciones eléctricas. Incluye iluminación interior y exterior, salidas normales y reguladas, diagramas unifilares y cuadros de cargas por piso, debe cumplir RETIE y RETILAP, planos en medio físico y magnético. Presupuestos y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
6	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Ingeniero Especialista en Sistema Contra Incendios).*** Verificación de equipos, rutas, presión/caudal según normativa NFPA-10. Diseño y cálculo de sistema contra incendio. Incluye diseño de presiones y caudales de tuberías, especificaciones de equipos de presión, succión y tanques. Homologación con las Normas NFPA-10. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
7	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Redes, Técnico en Cableado Estructurado, Arquitecto de Redes o Consultor de Telecomunicaciones)*** . Diseño y cálculo del sistema de cableado estructurado. Voz y Datos. Incluye diseño de racks y de la red de reparación por pisos. Especificación de cableados, switches, pach paneles y demás elementos de integración. Planos en medio físico y magnético. Presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
8	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero de Telecomunicaciones / Sistemas***). Diseño de la seguridad física y automatización. Incluye diseño de circuito cerrado de televisión diseño de la red y sistema de lectoras. Ubicación de cámaras y centros de vigilancias. Asesorías. Planos en medio físico y magnético. Sistema de detección contra incendio. Presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
9	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Mecánico / Especialista HVAC)*** Evaluación térmica, rendimiento de equipos, memoria técnica y planos HVAC. Diseño y cálculo al sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. Incluye diseño de aires acondicionados con sus respectivos planos y memorias de cálculo. Con firma del especialista responsable. Incluye presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
10	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Sanitario / Ingeniero Civi).*** Inspección técnica de presión, caudal, fugas, y planos hidráulicos actualizados. Verificación de la capacidad actual y propuesta de modificación. Planos en medio físico y magnético presupuesto y especificaciones técnicas.	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86	$ 3.085.983,86
11	**Profesional de Consultoría:** ***(Ingeniero Civil / Profesional en Costos y Proyectos).*** Presupuesto y especificaciones de la obra civil. Incluye presupuesto detallado, cantidades de obras, análisis de precios unitarios y por amación con flujo de caja. •Análisis de precios unitarios. •Especificaciones técnicas.	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18	$ 4.937.574,18
(C)	PERSONAL COMPLEMENTARIO				
12	Auxiliar Ingeniero/Arquitecto	$ 1.427.137,25	$ 1.427.137,25	$ 1.427.137,25	$ 1.427.137,25
(D)=(B)+(C)	SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL	**$ 39.390.511,45**	**$ 35.681.558,12**	**$ 39.390.511,45**	**$ 35.681.558,12**

ITEM	DESCRIPCCION	MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
		MES 2			
(G)	COSTOS ADMINISTRATIVOS	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
1	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO ANTIGUO TELECOM)				
2	Costos de Laboratorios para Estudios de Suelos (EDIFICIO PUEBLO BELLO)				
3	Costos de Laboratorio para Estudio de Patología Estructural (EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA)				
4	Fotocopias, edición e impresión de informes, registros fotográficos	$ 592.794,04	$ 592.794,04	$ 592.794,04	$ 592.794,04
5	Alquiler y arriendo de oficina	$ 1.850.759,40	$ 1.850.759,40	$ 1.850.759,40	$ 1.850.759,40
6	Servicios Públicos y Comunicaciones	$ 765.318,75	$ 765.318,75	$ 765.318,75	$ 765.318,75
7	Equipos y herramientas especializadas	$ 2.421.687,19	$ 2.421.687,19	$ 2.421.687,19	$ 2.421.687,19
8	Digitalización e impresión de planos				
9	Transporte local	$ 568.085,18	$ 568.085,18	$ 568.085,18	$ 568.085,18
10	Viáticos (alimentación)	$ 765.318,75	$ 765.318,75	$ 765.318,75	$ 765.318,75
11	Hospedaje (desplazamientos rurales)	$ 298.109,88	$ 298.109,88	$ 298.109,88	$ 298.109,88
12	Licencias de software	$ 614.660,29	$ 614.660,29	$ 614.660,29	$ 614.660,29
13	Seguro de equipos/personas	$ 546.218,93	$ 546.218,93	$ 546.218,93	$ 546.218,93
14	Mantenimiento de equipos	$ 535.285,80	$ 535.285,80	$ 535.285,80	$ 535.285,80
(H)	SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS CONSULTORÍA	$ 8.958.238,19	$ 8.958.238,19	$ 8.958.238,19	$ 8.958.238,19

VALOR ACUMULADO SEMANAL	##############	##############	##############	##############
PORCENTAJE ACUMULADO SEMANAL	10,66%	9,69%	10,66%	9,69%

VALOR TOTAL CONSULTORÍA	$ 467.492.903,01
PORCENTAJE ACUMULADO MENSUAL	40,71%

3.3. INVERSIÓN ANTICIPO

No aplica

4. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Con corte al periodo reportado no se evidencian riesgos críticos que comprometan el desarrollo general del contrato de consultoría; el avance técnico y financiero se mantiene dentro de los parámetros previstos.

Se identifican como riesgos potenciales de carácter general: retrasos en la obtención de información complementaria de redes y suelos, ajustes derivados de exigencias normativas adicionales y coordinación con otras dependencias institucionales, todos ellos en seguimiento permanente por la supervisión e interventoría.

5. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Las actividades de inspección técnica y levantamiento de campo en las sedes de Valledupar (Palacio de Justicia y Edificio Antiguo TELECOM) se ejecutan bajo un estricto protocolo de intervención no disruptiva. La programación de recorridos y toma de datos se realiza en franjas horarias concertadas con la Dirección Seccional, garantizando la continuidad de la función judicial y la privacidad en los despachos. Esta coordinación estratégica permite la recolección de información sin afectar el flujo de usuarios ni los términos procesales vigentes.

B. Sostenibilidad y Cumplimiento Ambiental
En lo referente a la sede de Pueblo Bello, las actividades se han limitado a visitas de reconocimiento, topografía y caracterización del terreno. Al tratarse de métodos de exploración de bajo impacto, no se han generado pasivos ambientales ni afectaciones a los recursos naturales del área de influencia. La

consultoría reafirma su compromiso con la normativa ambiental aplicable, asegurando que los futuros diseños integren criterios de construcción sostenible y respeto por el entorno ecosistémico del municipio.

6. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

El objetivo es asegurar una revisión concomitante que garantice la calidad, idoneidad y entrega oportuna de los productos de diseño correspondientes a las tres sedes judiciales, minimizando reprocesos en la fase de aprobación final.

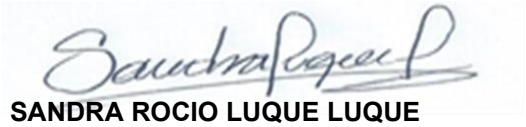
Rigor en el Modelado Digital y Normativo: Intensificar la precisión técnica en el desarrollo de los modelos BIM y la planimetría detallada. Se debe garantizar una correlación absoluta entre los levantamientos de campo ejecutados, los criterios de la normativa NSR-10, RETIE y RASK, y los requerimientos funcionales específicos dictados por el Consejo Superior de la Judicatura para la optimización del servicio.

Gestión Documental y Trazabilidad: Mantener la rigurosidad en la organización, foliación y actualización del archivo de entregables. Es imperativo asegurar la trazabilidad de las versiones de los diseños y la disponibilidad inmediata de los soportes técnicos para las auditorías de la supervisión, garantizando que la memoria de cálculo y los planos finales sean el reflejo fiel de las necesidades institucionales.

7. OBSERVACIONES

Esta supervisión destaca el desempeño proactivo y la rigurosidad técnica demostrada por el contratista en la ejecución de la fase diagnóstica. Se resalta el estricto cumplimiento en la programación de los estudios requeridos y la efectiva articulación con la interventoría, lo que ha permitido una estructuración sólida de los insumos técnicos para las tres sedes: Palacio de Justicia Valledupar, Edificio Antiguo TELECOM y Palacio de Justicia de Pueblo Bello.

Recomendaciones Finales: Se insta al contratista a mantener la eficiencia operativa y el rigor metodológico evidenciados hasta la fecha. Es imperativo asegurar la trazabilidad técnica en la consolidación de los diseños definitivos, garantizando que todos los soportes cumplan con la normativa vigente. Lo anterior, con el objetivo de asegurar el cumplimiento del cronograma contractual y facilitar una transición fluida hacia la futura fase de ejecución de obra, minimizando cualquier riesgo técnico o financiero para la Nación.



SANDRA ROCIO LUQUE LUQUE
Supervisor del Contrato
Arquitecta
Profesional Universitario Grado 12
AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DESAJV