

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA	CÓDIGO: RA-J-03-03
	ASESORIA JURIDICA	FECHA: 03/08/2022
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN: 04 PÁGINA : 1 de 1

ACTA PARCIAL N° 1

FECHA PRESENTE ACTA	02-02-2026
CONTRATO	ECO-CD-069-2025
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LOS PROCESOS DE ESCRITURACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	6.120.000
PLAZO	45
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA
NIT.	820.003.259-9
CONTRATISTA	ANTONIO MARIA LONDOÑO SUAREZ
NIT. y/o C.C	CC 1052378154
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	Angie Lorena Reyes Cardenas
FECHA DE INICIO	14-11-2025
FECHA DE TERMINACIÓN	28-12-2025
ACTA DE SUSPENSIÓN	
ACTA DE REINICIACIÓN	
PERIODO DE PAGO	14 DE NOVIEMBRE DE 2025 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
ADICIONAL N° 1 EN VALOR	0
PRORROGA N° 1 EN TIEMPO	

En la ciudad de Tunja, a los 02 días del mes de Febrero del año 2026 , el Directivo Angie Lorena Reyes Cardenas, y quien obra como supervisor del Contrato de

Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-069-2025 del 13 de Noviembre de 2025certifica que el ACTA PARCIAL No.1, corresponde al periodo de pago del 14 de Noviembre de 2025 al 30 de Noviembre de 2025 , en los siguientes términos:

BALANCE DE PAGOS

VALOR DEL CONTRATO	6.120.000
VALOR ACTAS PAGADAS	0
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	2.312.000
ADICIÓN N° 1	
VALOR POR EJECUTAR DESPUES DE LA PRESENTE ACTA	\$3808000

Como Supervisor(a) del Contrato No.ECO-CD-069-2025 del 13 de Noviembre de 2025, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certificó que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación 4628152930 de Noviembre de 2025, de conformidad con la normatividad vigente.

Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al:
37.78%

Para constancia se firma:

Firma. 

Nombre: Angie Lorena Reyes Cardenas

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA	CÓDIGO: RA-J-03-03
	ASESORIA JURIDICA	FECHA: 03/08/2022
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN: 04 PÁGINA : 1 de 1

CONTRATO No:ECO-CD-069-2025

PERIODO REPORTE:14 DE NOVIEMBRE DE 2025 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA PRESENTE INFORME:02-02-2026

FECHA INICIO DE CONTRATO:14-11-2025

FECHA TERMINACION CONTRATO:28-12-2025

CONTRATISTA: ANTONIO MARIA LONDOÑO SUAREZ

SUPERVISOR: Angie Lorena Reyes Cardenas

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LOS PROCESOS DE ESCRITURACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTURA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA

REPORTE DEL CONTRATISTA	REPORTE DEL INTERVENTOR
-------------------------	-------------------------

ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS				T	P	N	N/A	OBSERVACIONES
	Realizar seguimiento a los trámites notariales y registrales, coordinando con entidades competentes y manteniendo actualizados los expedientes físicos y electrónicos	Se realizar labores de radicación y seguimiento en las notaria respectivas a los siguientes inmuebles con ocasión a los contratos de transacción suscritos con ocasión a la declaratoria de calamidad a los proyectos de vivienda estancia del roble y torres del parque de la ciudad de Tunja				X				
		INMOBILIA APTO 2 RIA		MATRICUL A INMOBILIA RIA						
		APTO 102 BLOQUE 4 TORRE F	070- 196729	APTO 102 BLOQUE 5 TORRE F	070- 243515					
		APTO 201	070-	APTO 202	070-					

	de cada procesos	LOQUE 196830 BLOQUE 1 243477 6 TORREG TORRE A APTO 501 070- APTO 502 070- BLOQUE 196836 BLOQUE 1 243483 6 TORRE G TORRE A APTO 202 DEL 070- APTO 202 070- BLOQUE 5 196741 BLOQUE 4 243507 TORRE TORRE B APTO 502 07-196767 APTO 502 070- BLOQUE BLOQUE 4 243513 7 TORRE F APTO 101 070- APTO 102 070- BLOQUE 196828 BLOQUE 1 243475 6 TORRE G APTO 202 070- APTO 202 070- OQUE 196761 BLOQUE 5 243517 7 TORRE F TORRE B APTO 101 070- APTO 101 070- BLOQUE 196718 BLOQUE 4 243504 3 TORRE F TORRE B APTO 401 070- APTO 402 070- BLOQUE 196734 BLOQUE 5 243521 4 TORRE F TORRE B APTO 301 070- APTO 301 070- BLOQUE 196832 BLOQUE 1 243479 6 TORRE G TORRE A apto 501 APTO 502 070- BLOQUE BLOQUE 5 243523 8 TORRE F TORRE B					
	Apoyar en la elaboración, revisión y gestión de la documentación requerida para los procesos de escrituración de los beneficiarios	Se hace revisión y análisis de carpetas físicas y digitales de los siguientes de las unidades habitacionales que deberán ser entregadas con ocasión a la declaratoria de calamidad a los proyectos de vivienda estancia del roble y torres del parque de la ciudad de Tunja: MARÍA ISABELGUERRERO PACHÓN DORA ESTRELLA YANQUEN NORMA AYDALI ARIAS ACEVEDO PRECIALIA VIASUS CANIA ENTRE OTRAS para posteriormente materializar lo acordado en el contrato de transacción suscrito por los beneficiarios y el municipio de Tunja. Revisión jurídica y ajustes a la	X				

		minutas escrituras públicas para los siguientes beneficiarios: PAULA ALEXANDRA ALBA BECERRA levantamiento de los siguientes gravámenes: cancelación patrimonio inembargable, cancelación derecho de preferencia, cancelación prohibición de enajenación, permuta. MARIA CHIQUINQUIRA: NO SE REQUIERE LEVANTAMIENTO DE GRAVAMENES.					
	Brindar apoyo técnico y administrativo en la atención a beneficiarios, elaboración de informes de avances y sustanciación de actos administrativos relacionados con la formalización de escritura. Brindar apoyo técnico y administrativo en la atención a beneficiarios, elaboración de informes	Se adelantan mesas de trabajo presencial con los beneficiarios y afectados a la declaratoria de calamidad a los proyectos de vivienda estancia del roble y torres del parque de la ciudad de Tunja, con el fin de actualizar los documentos pertinentes para adelantar las labores de levantamiento de gravámenes a los inmuebles para posteriormente materializar los acuerdos establecidos en cada uno de los contratos de transacción suscritos. Se realiza solicitud mesa de trabajo ICBF defensora de Familia Tunja, con el fin de establecer parámetros jurídicos para el levantamiento de la afectación de patrimonio familiar a los inmuebles que deberán ser entregados con permuta	X				

	de avances y sustanciación de actos administrativos relacionados con la formalización de escrituras						
	Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental	SE REALIZA SOLICITUD ANTE EL PROFESIONAL ENCARGADO DEL MANEJO DE LA PLATAFORMA PARA LA CREACIÓN DE LOS RESPECTIVOS USUARIOS	X				



FIRMA CONTRATISTA



FIRMA SUPERVISOR

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-AJ-03-18
	ASESORÍA JURÍDICA	FECHA: 20/04/2025
	INFORME DE EVIDENCIAS	VERSIÓN: 01
		PÁGINA: 1 de 3

FECHA PRESENTE	02 DE FEBRERO DE 2026
INFORME	
CONTRATO No	ECO-CD-069-2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LOS PROCESOS DE ESCRITURACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTURA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA
CONTRATISTA	ANTONIO MARIA LONDOÑO SUÁREZ
SUPERVISOR	ANGIE LORENA REYES CARDENAS
PERIODO DE REPORTE	14 DE NOVIEMBRE DE 2025 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTIVIDAD N°1 - Apoyar en la elaboración, revisión y gestión de la documentación requerida para los procesos de escrituración de los beneficiarios, garantizando el cumplimiento de los requisitos legales y administrativos establecido.		
DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:		
Se hace revisión y análisis de carpetas físicas y digitales de los siguientes de las unidades habitacionales que deberán ser entregadas con ocasión a la declaratoria de calamidad a los proyectos de vivienda estancia del roble y torres del parque de la ciudad de Tunja: MARÍA ISABELGUERRERO PACHÓN DORA ESTRELLA YANQUEN NORMA AYDALI ARIAS ACEVEDO PRECIALIA VIASUS CANIA ENTRE OTRAS para posteriormente materializar lo acordado en el contrato de transacción suscrito por los beneficiarios y el municipio de Tunja. Revisión jurídica y ajustes a la minutas escrituras públicas para los siguientes beneficiarios: PAULA ALEXANDRA ALBA BECERRA levantamiento de los siguientes gravámenes: cancelación patrimonio inembargable, cancelación derecho de preferencia, cancelación prohibición de enajenación, permuta. MARIA CHIQUINQUIRA: NO SE REQUIERE LEVANTAMIENTO DE GRAVAMENES.		
ACTIVIDAD N°2 - Realizar seguimiento a los trámites notariales y registrales, coordinando con entidades competentes y manteniendo actualizados los expedientes físicos y electrónicos de cada proceso.		
Se realizar labores de radicación y seguimiento en las notaria respectivas a los siguientes inmuebles con ocasión a los contratos de transacción suscritos con ocasión a la declaratoria de calamidad a los proyectos de vivienda estancia del roble y torres del parque de la ciudad de Tunja INMOBILIARIA APTO 2 MATRICULA INMOBILIARIA		

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA “ECOVIVIENDA”	CÓDIGO: R-AJ-03-18
	ASESORÍA JURÍDICA	FECHA: 20/04/2025
	INFORME DE EVIDENCIAS	VERSIÓN: 01
		PÁGINA: 2 de 3

APTO 102	070-196729	APTO 102	070-243515
BLOQUE		BLOQUE 5	
4 TORRE F		TORRE F	
APTO 201	070-196830	APTO 202	070-243477
LOQUE		BLOQUE 1	
6 TORREG		TORRE A	
APTO 501	070-196836	APTO 502	070-243483
BLOQUE		BLOQUE 1	
6 TORRE G		TORRE A	
APTO 202 DEL	070-196741	APTO 202	070-243507
BLOQUE 5		BLOQUE 4	
TORRE		TORRE B	
APTO 502	07-196767	APTO 502	070-243513
BLOQUE		BLOQUE 4	
7 TORRE F			
APTO 101	070-196828	APTO 102	070-243475
BLOQUE		BLOQUE 1	
6 TORRE G			
APTO 202	070-196761	APTO 202	070-243517
OQUE		BLOQUE 5	
7 TORRE F		TORRE B	
APTO 101	070-196718	APTO 101	070-243504
BLOQUE		BLOQUE 4	
3 TORRE F		TORRE B	
APTO 401	070-196734	APTO 402	070-243521
BLOQUE		BLOQUE 5	
4 TORRE F		TORRE B	
APTO 301	070-196832	APTO 301	070-243479
BLOQUE		BLOQUE 1	
6 TORRE G		TORRE A	
apto 501		APTO 502	070-243523
BLOQUE		BLOQUE 5	
8 TORRE F		TORRE B	

ACTIVIDAD N°3 - Brindar apoyo técnico y administrativo en la atención a beneficiarios, elaboración de informes de avances y sustanciación de actos administrativos relacionados con la formalización de escrituras

Se adelantan mesas de trabajo presencial con los beneficiarios y afectados a la declaratoria de calamidad a los proyectos de vivienda estancia del roble y torres del parque de la ciudad de Tunja, con el fin de actualizar los documentos pertinentes para adelantar las labores de levantamiento de gravámenes a los inmuebles para posteriormente materializar los acuerdos establecidos en cada uno de los contratos de transacción suscritos.

Se realiza solicitud mesa de trabajo ICBF defensora de Familia Tunja, con el fin de establecer parámetros jurídicos para el levantamiento de la afectación de patrimonio familiar a los inmuebles que deberán ser entregados con permuta.

ACTIVIDAD N°4 Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (Kedo), y dar trámite de contestación de los derechos de petición, quejas y reclamos asignados por el supervisor, asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar la obtención del paz y salvo correspondiente del software documental (Kedo).

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-AJ-03-18
	ASESORÍA JURÍDICA	FECHA: 20/04/2025
	INFORME DE EVIDENCIAS	VERSIÓN: 01
		PÁGINA: 3 de 3

Se hace la respectiva creación del usuario según los lineamientos de la entidad.



FIRMA CONTRATISTA

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 352.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 352.000	\$ 0	\$ 352.000
SUBTOTALES:										\$ 352.000	\$ 0	\$ 352.000

TOTAL APORTES A SALUD																
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037- NUEVA EPS	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 275.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 275.000	\$ 0	\$ 0	\$ 275.000
SUBTOTALES:									\$ 275.000				\$ 275.000	\$ 0	\$ 0	\$ 275.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 11.500	\$ 11.500	\$ 0	\$ 0	\$ 11.500
SUBTOTALES:									\$ 11.500	\$ 0	\$ 0	\$ 11.500

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																							
DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										SEGURIDAD SOCIAL													PARAFISCALES																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LWA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN				SEGURIDAD SOCIAL				SALUD				ARP				DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU					
																											ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE			ADMIN	DÍAS COT					IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC
1	CC 1052378154	LONDONO SUAREZ ANTONIO MARIA	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		\$ 2.200.000				NO																		25-14 COLPENSIONES	30	2.200.000	\$ 352.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 352.000	EPS037- NUEVA EPS	30	2.200.000	\$ 275.000	\$ 0	\$ 275.000	14-23- POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	30	2.200.000	\$ 105237815	\$ 11.500	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL PAGADO:	\$ 638.500
----------------------	-------------------