ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTLIDAD

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL ÁREA RURAL Y URBANA EN EL MUNICIPIO DE TOCA

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	**$ 690.000.000,00**
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**5,0**
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL	**1,72810**

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL

1.1. PERSONAL ROFESIONAL Y ESPECIALISTAS

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		**B**	**C**	**D**	**E**	**F = A * B * C * D * E**
1	Director de Obra	20%	$ 3.000.000,00	1,7281	5,0	$ 5.184.300,00
Funciones:	Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.					
1	Residente de Obra	100%	$ 2.500.000,00	1,72810	5,0	$ 21.601.250,00
Funciones:	Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.					
1	Profesional QHSE Y/O SISO	15%	$ 2.500.000,00	1,72810	5,0	$ 3.240.188,00
Funciones:	Velar por el cumplimiento de los protoclos y normatividad SISO y Ambiental de la entidad contratante y de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional en cualquier area con posgrado en gerencia en riesgos laborales seguridad y salud en el trabajo y/o especialista en sistemas integrados de gestión HSEQ y/o SALUD OCUPACIONAL, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.					
1	Profesional en el area de trabajo social	5%	$ 2.500.000,00	1,72810	5,0	$ 1.080.063,00
Funciones:	Vela por el acompañamiento social de las actividades de la obra, trabajo comunitario o social. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional en el area de trabajadora social y/o psicologa.					
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	Maestro de obra	100%	$ 1.800.000,00	1,72810	5,0	$ 15.552.900,00
1	Oficialde obra	100%	$ 1.600.000,00	1,72810	5,0	$ 13.824.800,00
1	Ayudantes	100%	$ 1.423.500,00	1,72810	5,0	$ 12.299.751,75
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 72.783.253,00**
COSTOS DE PERSONAL EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**10,55%**

2. GASTOS OPERACIONALES

DESCRIPCION	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Gastos de Oficina, papelería, fotocopias, etc	$ 140.349	5,0	$ 701.747,00
			$
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES			**$ 701.747,00**
GASTOS OPERACIONALES EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO			**0,10%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN (Debe estar certificado por la secretaria de Hacienda Municipal)	VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
INDUSTRIA Y COMERCIO	$ 690.000.000,00	1%	$ 6.900.000,00
ESTAMPILLA PRO CULTURA	$ 690.000.000,00	2%	$ 13.800.000,00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	$ 690.000.000,00	4%	$ 27.600.000,00
TASA PRO JUSTICIA	$ 690.000.000,00	2%	$ 13.800.000,00
TASA PRO DEPORTE	$ 690.000.000,00	2,50%	$ 17.250.000,00
FONDO DE SEGURIDAD	$ 690.000.000,00	5,00%	$ 34.500.000,00
SOBRETASA BOMBERIL	$ 6.900.000,00	5%	$ 345.000,00
SUBTOTAL IMPUESTOS			**$ 79.695.000,00**
TOTAL IMPUESTOS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO			**11,55%**

3.2 GARANTIAS

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	$ 12.420.000,00
SUBTOTAL GARANTIAS	**$ 12.420.000,00**
TOTAL GARANTIAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**1,80%**

SUBTOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS	**$ 92.115.000,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**13,35%**

TOTAL ADMINISTRACION EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**24,00%**
TOTAL ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**$ 165.600.000,00**

I. IMPREVISTOS

TOTAL IMPREVISTOS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**3,00%**
TOTAL IMPREVISTOS	**$ 20.700.000,00**

U. UTILIDAD

TOTAL UTILIDAD EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**3,00%**
TOTAL UTILIDAD	**$ 20.700.000,00**

TOTAL A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD) EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**30%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**$ 207.000.000,00**