

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS Creada a través de los Acuerdos No. 00040 agosto 1998 y 00070 diciembre 1998 Reconocimiento de estudios Resol. 1700-02326 de 2023 NIT: 809.007.194-7 DANE: 173001010851		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CODIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

MODIFICACIÓN No. 1 del 12 de diciembre 2025

CONTRATO DE OBRA No. IEAPR-RC-O-15 del 27 de noviembre 2025

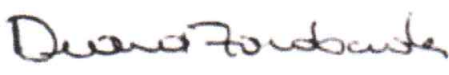
Entre los suscritos: **RAMÓN VALDERRAMA SABOGAL**, identificado con C.C. No. 93.397.142 de Ibagué (Tol.), en Calidad de Rector y Ordenador del Gasto de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS** con NIT. No. 809.007.194-7, nombrado y posesionado debidamente para el cargo en cuestión, quien para los efectos del presente contrato se denomina la **INSTITUCIÓN**, por una parte; y por la otra, **ALD OBRAS DE INGENIERÍA S.A.S** identificado con NIT. No. 901.572.071-5 actuando en nombre propio, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar la presente **MODIFICACIÓN**, previa la siguiente consideración:

- Que la necesidad está debidamente soportada en el Acta Técnica la cual hace parte integral del presente documento.

Por lo anterior, las partes celebran la presente **MODIFICACIÓN**, la cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. MODIFICACIÓN: Atiéndase la modificación de cantidades e ítems no previstos teniendo en cuenta el numeral 7.1 de la cláusula 7 del contrato. **SEGUNDA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, permanecen vigentes. **TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** La presente Acta se perfecciona y legaliza con la firma de quienes interviene en ella.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervienen.

Por la INSTITUCIÓN  Firma RAMÓN VALDERRAMA SABOGAL Rector - Ordenador del Gasto C.C. No. 93.397.142 de Ibagué (Tol.)	Por el CONTRATISTA  Firma ALD OBRAS DE INGENIERÍA S.A.S Cargo: Contratista. NIT: 901.572.071-5 R.L./ Diana Carolina Zarabanda García C.C. No. 38.143.799 de Ibagué (Tol.)
--	--

"El que estudia aprende y el que sabe triunfa"

Dirección: MZ 41 Etapa II Ciudadela Simón Bolívar, Ibagué – Tolima, Colombia.
 Email. secretaria.instapr@gmail.com web. www.alfonsoprudas.edu.co / Celular: 3108822896.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS Creada a través de los Acuerdos No. 00040 agosto 1998 y 00070 diciembre 1998 Reconocimiento de estudios Resol. 1700-02326 de 2023 NIT: 809.007.194-7 DANE: 173001010851		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CODIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

Por la **Secretaría de Educación Municipal**

Firma

LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ
SUPERVISIÓN TÉCNICA

Apoyo Semi

Funcionario	Nombre	Cargo	Vo. Bo.	Fecha
Elaborado por:	Carlos Alberto Rivera Escobar	Contratista - Apoyo Jurídico		Diciembre - 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.				

"El que estudia aprende y el que sabe triunfa"

Dirección: MZ 41 Etapa II Ciudadela Simón Bolívar, Ibagué – Tolima, Colombia.
Email. secretaria.instapr@gmail.com web. www.alfonsoprudas.edu.co / Celular: 3108822896.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS Creada a través de los Acuerdos No. 00040 agosto 1998 y 00070 diciembre 1998 Reconocimiento de estudios Resol. 1700-02326 de 2023 NIT: 809.007.194-7 DANE: 173001010851		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CODIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

Ibagué, 12 de diciembre 2025

ACTA TÉCNICA PARA MODIFICACIÓN

El Ordenador del Gasto, el supervisor y contratista del contrato de obra No. IEAPR-RC-O-15 del 27 de noviembre 2025, se reunieron el día de hoy, con el propósito de analizar la **MODIFICACIÓN** que se realizará al contrato en referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que el valor del contrato es de **VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS \$ 26.925.579,00 M/CTE. INCLUYE AIU.**
- Que, existe la necesidad de generar modificaciones a algunas cantidades de obra como también de adicionar otros ítems y cantidades no previstos, aspectos técnicos de importancia para el cabal cumplimiento del objeto contratado, estos son:

ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES									
ITEM	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIÓN		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL		CANT	VR TOTAL	
1	VENTANAS SALONES SEGUNDO Y PRIMER PISO - profesor Ricardo Razo, biblioteca, salón Artística y Biblioteca								
1.1	Armado de juntas y selladores perimetrales en las ventanas por la parte externa e interna (consulta de retiro del sello existente, perforación en la parte inferior del mar de la ventana para salida del agua y suministro y aplicación de junta con sellador elastico sintético tipo 30 años de vida)	M	143,6	\$ 12.500,00	\$ 1.795.000,00				
1.2	Requetado superior de la alfombra para retiro de humedades en la parte superior e inferior de la ventana	M	48	\$ 1.200,00	\$ 57.600,00				
1.3	Reparar, sustituir y aplicación de impermeabilizante elastico repelente de agua; para protección interna y externa de alféizares con producto tipo 30 años de vida	M	48	\$ 4.600,00	\$ 2.208.000,00				
1.4	Sellado de juntas previas a retiro de sellador de cubierta en razones del segundo piso y área administrativa	M	32	\$ 6.100,00	\$ 1.952.000,00				
1.5	SALÓN DE ARTÍSTICA								
1.5.1	Reparar e impermeabilización de una placa que se encuentra en la entrada principal del salón y reparación del otro donde ingresa agua	M	5,82	\$ 32.900,00	\$ 191.478,00				
1.5.2	Requetado marcos fijos a la puerta de acceso de áreas abastecidas por la humedad	M	2,89	\$ 6.700,00	\$ 19.363,00				
1.5.3	Reparar de muros con estuco plástico para humedades, con aplicación previa de impermeabilizante acrílico - barrera de humedad en áreas abastecidas	M	2,89	\$ 17.400,00	\$ 50.286,00				
1.5.4	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros dos (2) áreas (áreas abastecidas)	M	9,64	\$ 19.500,00	\$ 187.980,00				
2	PASILLO ACCESO A BAÑOS SEGUNDO PISO								
2.1	Requetado de muros abastecidos por humedad	M	5,07	\$ 6.700,00	\$ 33.969,00				
2.2	Suministro y aplicación resaca con estuco plástico para humedades con aplicación previa de impermeabilizante acrílico - barrera de humedad en áreas abastecidas	M	5,07	\$ 17.400,00	\$ 88.218,00				
2.3	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 a dos manos	M	16,93	\$ 19.500,00	\$ 330.135,00				
3	UNIDAD SANITARIA SEGUNDO PISO - BLOQUE NUEVO								
3.1	Reemplazo de soportes existentes en módulos de división para sanitarios (incluye corte e instalación de los nuevos soportes en acero inoxidable tipo caño, para estabilidad de las unidades bw 0.54 unit)	Und	5	\$ 86.500,00	\$ 432.500,00	-	5	\$ 432.500,00	0
3.2	Suministro e instalación y reemplazo de grifos para lavabos tipo push linea institucional	Und	5	\$ 345.500,00	\$ 1.727.500,00				5

"El que estudia aprende y el que sabe triunfa"

Dirección: MZ 41 Etapa II Ciudadela Simón Bolívar, Ibagué – Tolima, Colombia
Email: secretaria.instapr@gmail.com web: www.alfonsoprudas.edu.co / Celular: 3108822896.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS Creada a través de los Acuerdos No. 00040 agosto 1998 y 00070 diciembre 1998 Reconocimiento de estudios Resol. 1700-02326 de 2023 NIT: 809.007.194-7 DANE: 173001010851		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CODIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES									
ITEM	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIÓN		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR
4	SALIDA ZONA DE CIRCULACIÓN SEGUNDO PISO								
4.1	Suministro e instalación de vidrio templado 4mm (acristal)	M2	1.8	\$ 120.800,00	\$ 217.440,00			1.8	\$ 217.440,00
4.2	Arreglo de juntas y selladores perimetrales en la ventana por la parte exterior e interna (cubeta de retiro del sello existente, perforación en la parte inferior del riel de la ventana para salida del agua y suministro y aplicación de junta con sellador elastico (producto sika o similar)	M1	1.5	\$ 12.700,00	\$ 19.050,00			1.5	\$ 19.050,00
4.3	Raquetado superficial de la alfara para retiro de humedades en la parte interna y exterior de la ventana	M1	1.5	\$ 1.300,00	\$ 1.950,00			1.5	\$ 1.950,00
4.4	Reparo, suministro y aplicación de impermeabilizante elastico (producto sika o similar) para protección interna y externa de alféizos con producto sika o similar	M1	1.5	\$ 4.600,00	\$ 6.900,00			1.5	\$ 6.900,00
4.5	Raquetado de juntas selladas por humedad en la zona de la ventana y control de humedad en la zona de acceso a la escalera por el segundo piso	M2	3.51	\$ 6.700,00	\$ 23.517,00			3.51	\$ 23.517,00
4.6	Suministro y aplicación de pintura en la zona de la ventana con aplicación previa de impermeabilizante elastico (producto sika o similar) en la zona de la ventana	M2	3.51	\$ 17.400,00	\$ 61.074,00			3.51	\$ 61.074,00
4.7	Suministro y aplicación de pintura en la zona de la ventana con aplicación previa de impermeabilizante elastico (producto sika o similar) en la zona de la ventana	M2	3.51	\$ 19.500,00	\$ 68.445,00			3.51	\$ 68.445,00
4.8	Vigilante de calidad interna sobre punto factada frente al polid deportivo, mantenimiento consistente en limpieza, revisión y mejoramiento de la cinta asfáltica instalada, en zonas donde se evidencian desprendimientos y fisuras, reparación de la misma y sellado en los bordes con pintura reflectiva de autoseal	M1	104.6	\$ 25.100,00	\$ 2.625.460,00			104.6	\$ 2.625.460,00
5	UNIDAD SANITARIA PRIMER PISO - BLOQUE NUEVO								
5.1	Reemplazo de reportes existentes en módulos de división para sanitarios (incluye corte e instalación de los nuevos reportes en acero inoxidable tipo cromo, para cantidad de las unidades 2x (0.34 m2)	Und	4	\$ 86.500,00	\$ 346.000,00	-4	\$ -346.000,00	0	\$ 0,00
5.2	Suministro e instalación y reemplazo de grifería para lavamanos tipo grifo línea institucional (brazo y fijos)	Und	2	\$ 335.500,00	\$ 671.000,00			2	\$ 671.000,00
5.3	Ajuste de grifería lavamanos existente tipo push en baño de niños (agua y calderón del mismo de flujo de agua)	Und	3	\$ 29.200,00	\$ 87.600,00			3	\$ 87.600,00
6	ZONAS EXTERIORES PATIO Y CÁNCERAS								
6.1	Suministro e instalación y reemplazo de ventosas plásticas de cupula por ventosas metálicas tipo cupula de 8"	Und	11	\$ 64.200,00	\$ 706.200,00	3	\$ 192.600,00	8	\$ 514.600,00
6.2	Suministro y aplicación de pintura en la zona de la ventana con aplicación previa de impermeabilizante elastico (producto sika o similar) en la zona de la ventana	M2	163.039	\$ 17.900,00	\$ 2.918.398,10			163.039	\$ 2.918.398,10

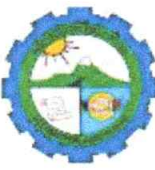
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES									
ITEM	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIÓN		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR
	MOTOBOMBAS, ASCENSOR Y RACK DE COMUNICACIONES								
7.1	Revisión y mantenimiento correctivo de motobombas, sistema de agua potable, sistema de comunicación	Und	1	\$ 3.967.200,00	\$ 3.967.200,00			1	\$ 3.967.200,00
7.2	Revisión y mantenimiento correctivo de ascensor	Und	1	\$ 2.499.000,00	\$ 2.499.000,00			1	\$ 2.499.000,00
7.3	Revisión y mantenimiento Rack comunicación (incluye puesta en funcionamiento)	Und	1	\$ 1.842.795,72	\$ 1.842.795,72			1	\$ 1.842.795,72
8	ASEO GENERAL								
8.1	Asio general y retiro de material sobrante	Und	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00			1	\$ 250.000,00
ITEM NO PREVISTO									
NP1	Puesta en marcha y funcionamiento ascensor	Und	1	\$ 971.400,24	\$ 971.400,24			1	\$ 971.400,24
COSTO TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 20.757.569,00				\$ 20.757.569,00
ADMINISTRACION					23.71%			23.71%	\$ 4.922.536,00
IMPREVISTO					1.00%			1.00%	\$ 207.575,69
UTILIDAD					3.00%			3.00%	\$ 622.727,07
COSTO TOTAL DE LA OBRA					\$ 26.925.579,00				\$ 26.925.579,00
BALANCE DEL CONTRATO									
VALOR CONTRATO INICIAL			1	\$ 26.925.579,00					
VALOR CONTRATO ACTUALIZADO			1	\$ 26.925.579,00					

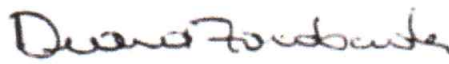
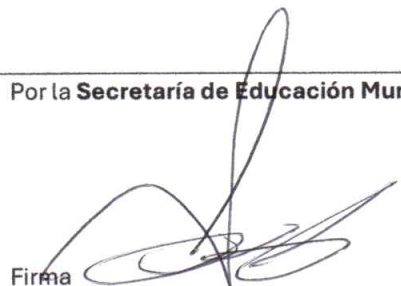
Ver soporte PDF de sustentación.

Por lo anterior, se tiene programado suscribir el **ACTA DE MODIFICACIÓN** para el día 12 de diciembre 2025.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervienen.

"El que estudia aprende y el que sabe triunfa"
 Dirección: MZ 41 Etapa II Ciudadela Simón Bolívar, Ibagué – Tolima, Colombia
 Email: secretaria.instapr@gmail.com web: www.alfonsoprudas.edu.co / Celular: 3108822896.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS Creada a través de los Acuerdos No. 00040 agosto 1998 y 00070 diciembre 1998 Reconocimiento de estudios Resol. 1700-02326 de 2023 NIT: 809.007.194-7 DANE: 173001010851		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL		CODIGO: FOR-EC-01	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2025	
	ACTA TÉCNICA DE ADICIÓN Y/O PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN				

Por la INSTITUCIÓN  Firma RAMÓN VALDERRAMA SABOGAL Rector - Ordenador del Gasto C.C. No. 93.397.142 de Ibagué (Tol.)		Por el CONTRATISTA  Firma ALD OBRAS DE INGENIERÍA S.A.S Cargo: Contratista. NIT: 901.572.071-5 R.L./ Diana Carolina Zarabanda García C.C. No. 38.143.799 de Ibagué (Tol.)	
Por la Secretaría de Educación Municipal  Firma LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ SUPERVISIÓN TÉCNICA			

Funcionario	Nombre	Cargo	Vo. Bo.	Fecha
Elaborado por:	Carlos Alberto Rivera Escobar	Contratista - Apoyo Jurídico		Diciembre - 2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.



*Diseños Arquitectónicos
Cálculos Estructurales
Urbanismo
Presupuestos de obra
Contratos de obra civil
Remodelaciones y mantenimiento*

Ibagué, Diciembre 12 de 2025

Señores

INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS

Ciudad

INFORME DE JUSTIFICACION DE OBRAS ADICIONALES E ITEMS NO PREVISTOS

INTRODUCCION

En el desarrollo de proyectos de construcción, es común que surjan imprevistos que requieren la incorporación de nuevos ítems no contemplados en la planificación inicial. Estos pueden derivarse de condiciones no detectadas en los estudios previos, modificaciones en el diseño, requerimientos normativos adicionales o necesidades surgidas durante la ejecución de la obra.

La presente justificación tiene como objetivo exponer las razones técnicas, económicas y operativas que hacen necesaria la inclusión de estos nuevos ítems, garantizando la continuidad de la obra, el cumplimiento de los estándares de calidad y la optimización de los recursos. A continuación, se detallan los elementos adicionales requeridos, su impacto en el proyecto y la fundamentación para su aprobación.

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

PUESTA EN MARCHA Y FUNCIONAMIENTO ASCENSOR

Al momento de realizar el mantenimiento preventivo del ascensor, se encuentra un equipo que prende, pero no da marcha, motivo por el cual se procede a realizar las verificaciones de motor y partes eléctricas, encontrando fallas en el componente eléctrico; por otra parte, el equipo se encontraba apagado durante un lapso de tiempo prolongado, motivo por el cual se encuentra el motor pegado y sin lubricación en los componentes hidráulicos; las botoneras externas se encuentran en malas condiciones y no se están adecuadas para funcionamiento - se deben intervenir. De esta manera debe realizar una intervención de PUESTA EN MARCHA del equipo.

ACTIVIDADES CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ÍTEM 3.1 Y 5.1 REEMPLAZO DE SOPORTES EXISTENTES EN MÓDULOS DE DIVISIÓN PARA SANITARIOS (INCLUYE CORTE, E INSTALACIÓN DE LOS NUEVOS SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE TIPO CAJÓN, PARA ESTABILIDAD DE LAS UNIDADES H= 0.34 MT): Esta actividad ya se encontraba realizada y los módulos se encontraron en buenas condiciones de soporte y ajuste.

Ítem 6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y REEMPLAZO DE REJILLAS PLÁSTICAS DE CÚPULA, POR REJILLAS METÁLICAS TIPO CÚPULA DE 3", se tenía contratado la instalación de (11) rejillas de cúpula metálica en reemplazo de las existentes plásticas que se encontraban deterioradas, en el momento de la ejecución se instalaron solamente (8) ya que las demás se habían reemplazado previamente por la empresa que construyo la cubierta en el polideportivo.

Cordialmente,



ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS
Diana Carolina Zarabanda Garcia
Ingeniera Civil
Representante Legal

Adjunto presupuesto obras adicionales y Balance financiero

PRESUPUESTO DE OBRAS ADICIONALES - INCORPORACION DE ITEM NO PREVISTOS

Item	ITEM NO PREVISTO	Und		Cant	Vr. Unitario	Vr. Total
NP1	Puesta en marcha y funcionamiento ascensor	Und		1	\$ 971 400.00	\$ 971 400.00
COSTO DIRECTO ITEM NO PREVISTO						\$ 971 400.00

ITEMS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Item	DESCRIPCION	Und		Cant	Vr. Unitario	Vr. Total
3.1	Reemplazo de soportes existentes en modulos de division para sanitarios (incluye corte, e instalacion de los nuevos soportes en acero inoxidable tipo cajon, para estabilidad de las unidades h= 0.34 mt)	Und	-	5	-\$ 86 500.00	\$ (432 500.00)
5.1	Reemplazo de soportes existentes en modulos de division para sanitarios (incluye corte, e instalacion de los nuevos soportes en acero inoxidable tipo cajon, para estabilidad de las unidades h= 0.34 mt)	Und	-	4	-\$ 86 500.00	\$ (346 000.00)
6.1	Suministro e instalación y reemplazo de rejillas plasticas de cupula, por rejillas metalicas tipo cupula de 3"	Und	-	\$ 3.00	-\$ 64 300.00	\$ (192 900.00)
COSTO DIRECTO ITEMS MAYORES Y MENORES CANTIDADES						\$ (971 400.00)

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA		
MUNICIPIO DE IBAGUE		
INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS		
CONTRATO DE OBRA N° IEAPR-RC-O-15 del 27 nov/2025	VALOR CONTRATO	\$ 26 925 579.00
OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL BLOQUE NUEVO DE LA SEDE PRINCIPAL ALFONSO PALACIO RUDAS (HALLAZGO ADMINISTRATIVA CGR).	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	ACTA DE INICIO	1-dic-25
REPRESENTANTE LEGAL: DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA	FECHA DE TERMINACION	30-dic-25
SUPERVISOR: Ing. LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ		

ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACION			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL		CANT	VR TOTAL	CANT	VR
1	VENTANAS SALONES SEGUNDO y PRIMER PISO - profesor Ricardo, Rene, biblioteca, salon Artistica y Biblioteca									
1.1	Arreglo de juntas y selladores perimetrales en las ventanas por la parte externa e interna (consta de retiro del sello existente, perforacion en la parte inferior del riel de la ventana para salida del agua y suministro y aplicacion de junta con sellador elastico - producto sika o similar)	MI	143.6	\$ 12 500.00	\$ 1 795 000.00				143.6	\$ 1 795 000.00
1.2	Rasquetado superficie de la alfajia para retiro de humedades en la parte interna y externa de la ventana	MI	48	\$ 1 200.00	\$ 57 600.00				48	\$ 57 600.00
1.3	Resane, suministro y aplicacion de impermeabilizante elastico repelente de aguas; para proteccion interna y externa de alfagias con producto sika o similar	MI	48	\$ 4 600.00	\$ 220 800.00				48	\$ 220 800.00
1.4	Sellado de goteras provenientes de tornillos de ajuste de cubierta en salones del segundo piso y area administrativa	M2	32	\$ 6 100.00	\$ 195 200.00				32	\$ 195 200.00
1.5	SALON DE ARTISTICA									
1.5.1	Limpieza e impermeabilizacion de una placa que se encuentra en la entrada principal del salon y reparacion del sitio donde ingresa agua	M2	5.82	\$ 32 900.00	\$ 191 478.00				5.82	\$ 191 478.00
1.5.2	Rasquetado muros junto a la puerta de acceso de areas afectadas por la humedad	M2	2.89	\$ 6 700.00	\$ 19 363.00				2.89	\$ 19 363.00
1.5.3	Resane de muros con estuco plastico para humedades; con aplicacion previa de impermeabilizante acrilico- barrera de humedad en areas afectadas	M2	2.89	\$ 17 400.00	\$ 50 286.00				2.89	\$ 50 286.00
1.5.4	Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo 1 sobre muros dos manos (areas afectadas)	M2	9.64	\$ 19 500.00	\$ 187 980.00				9.64	\$ 187 980.00
2	PASILLO ACCESO A BAÑOS SEGUNDO PISO									
2.1	Rasquetado de muros afectados por humedad	M2	5.07	\$ 6 700.00	\$ 33 969.00				5.07	\$ 33 969.00
2.2	Suministro y aplicacion resane con estuco plastico para humedades con aplicacion previa de impermeabilizante acrilico- barrera de humedad en areas afectadas	M2	5.07	\$ 17 400.00	\$ 88 218.00				5.07	\$ 88 218.00
2.3	Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo 1 a dos manos	M2	16.93	\$ 19 500.00	\$ 330 135.00				16.93	\$ 330 135.00
3	UNIDAD SANITARIA SEGUNDO PISO - BLOQUE NUEVO									
3.1	Reemplazo de soportes existentes en modulos de division para sanitarios (incluye corte, e instalacion de los nuevos soportes en acero inoxidable tipo cajon, para estabilidad de las unidades h= 0.34 mt)	Und	5	\$ 86 500.00	\$ 432 500.00	-	-5	-\$ 432 500.00	0	\$ -
3.2	Suministro e instalacion y reemplazo de griferia para lavamanos tipo push linea institucional	Und	5	\$ 335 500.00	\$ 1 677 500.00				5	\$ 1 677 500.00

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA		
MUNICIPIO DE IBAGUE		
INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS		
CONTRATO DE OBRA N° IEAPR-RC-0-15 del 27 nov/2025	VALOR CONTRATO	\$ 26 925 579.00
OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL BLOQUE NUEVO DE LA SEDE PRINCIPAL ALFONSO PALACIO RUDAS (HALLAZGO ADMINISTRATIVA CGR).	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	ACTA DE INICIO	1-dic-25
REPRESENTANTE LEGAL: DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA	FECHA DE TERMINACION	30-dic-25
SUPERVISOR: Ing. LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ		

ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACION			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL		CANT	VR TOTAL	CANT	VR
4	SALIDA ZONA DE CIRCULACION SEGUNDO PISO									
4.1	Suministro e instalacion de vidrio templado 4mm incoloro	M2	1.8	\$ 120 800.00	\$ 217 440.00				1.8	\$ 217 440.00
4.2	Arreglo de juntas y selladores perimetrales en la ventana por la parte externa e interna (consta de retiro del sello existente, perforacion en la parte inferior del riel de la ventana para salida del agua y suministro y aplicacion de junta con sellador elastico - producto sika o similar)	ML	1.5	\$ 12 700.00	\$ 19 050.00				1.5	\$ 19 050.00
4.3	Rasquetado superficie de la alfaja para retiro de humedades en la parte interna y externa de la ventana	MI	1.5	\$ 1 300.00	\$ 1 950.00				1.5	\$ 1 950.00
4.4	Resane, suministro y aplicacion de impermeabilizante elastico repelente de aguas; para proteccion interna y externa de alfagias con producto sika o similar	MI	1.5	\$ 4 600.00	\$ 6 900.00				1.5	\$ 6 900.00
4.5	Rasquetado de pinturas sopladas por humedades area bajo la ventana y costado derecho - parte alta acceso escalera por el segundo piso	M2	3.51	\$ 6 700.00	\$ 23 517.00				3.51	\$ 23 517.00
4.6	Suministro y aplicación resane en estuco plastico - con aplicación previa de impermeabilizante acrilico- barrera de humedad en areas afectadas	M2	3.51	\$ 17 400.00	\$ 61 074.00				3.51	\$ 61 074.00
4.7	Suministro y aplicación pintura vinilo tipo 1 a dos manos muro ventana y costado derecho parte alta acceso escalera por el segundo piso	M2	3.51	\$ 19 500.00	\$ 68 445.00				3.51	\$ 68 445.00
4.8	Vigas canales internas sobre pasillo fachada frente al polideportivo - mantenimiento consistente en limpieza, revision y mejoramiento de la cinta asfaltica instalada, en zonas donde se evidencian desprendimientos y fisuras, reparacion de la misma y sellos en los bordes con pintura reflectiva de aluminio	MI	104.6	\$ 25 100.00	\$ 2 625 460.00				104.6	\$ 2 625 460.00
5	UNIDAD SANITARIA PRIMER PISO - BLOQUE NUEVO									
5.1	Reemplazo de soportes existentes en modulos de division para sanitarios (incluye corte, e instalacion de los nuevos soportes en acero inoxidable tipo cajon, para estabilidad de las unidades h= 0.34 mt)	Und	4	\$ 86 500.00	\$ 346 000.00	-	-4	-\$ 346 000.00	0	\$ -
5.2	Suministro e instalacion y reemplazo de griferia para lavamanos tipo push linea institucional baño niños	Und	1	\$ 335 500.00	\$ 335 500.00				1	\$ 335 500.00
5.3	Ajuste de griferia lavamanos existente tipo push en baño de niñas ajuste y calibración del tiempo de flujo de agua.	Und	3	\$ 29 200.00	\$ 87 600.00				3	\$ 87 600.00
6	ZONAS EXTERIORES PATIO Y CANCHAS									
6.1	Suministro e instalación y reemplazo de rejillas plasticas de cupula, por rejillas metalicas tipo cupula de 3"	Und	11	\$ 64 300.00	\$ 707 300.00	-	-3	-\$ 192 900.00	8	\$ 514 400.00
6.2	Suministro y aplicación de pintura esmalte 3 en 1 en barandas que presentan oxidacion (incluye limpieza de las superficies oxidadas y acondicionamiento para su correcta adherencia)	M2	163.039	\$ 17 900.00	\$ 2 918 398.10				163.039	\$ 2 918 398.10

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA		
MUNICIPIO DE IBAGUE		
INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO PALACIO RUDAS		
CONTRATO DE OBRA N° IEAPR-RC-D-15 del 27 nov/2025	VALOR CONTRATO	\$ 26 925 579.00
OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL BLOQUE NUEVO DE LA SEDE PRINCIPAL ALFONSO PALACIO RUDAS (HALLAZGO ADMINISTRATIVA CGR).	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS	ACTA DE INICIO	1-dic-25
REPRESENTANTE LEGAL: DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA	FECHA DE TERMINACION	30-dic-25
SUPERVISOR: Ing. LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ		

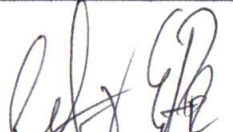
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

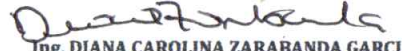
ITEM	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACION			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL		CANT	VR TOTAL	CANT	VR
	MOTOBOMBAS, ASCENSOR Y RACK DE COMUNICACIONES									
7.1	Revision y mantenimiento correctivo de motobombas, sistema de agua potable, sistema contraincendios.	Und	1	\$ 3 967 200.00	\$ 3 967 200.00				1	\$ 3 967 200.00
7.2	Revision y mantenimiento preventivo de ascensor	Und	1	\$ 2 499 000.00	\$ 2 499 000.00				1	\$ 2 499 000.00
7.3	Revision y mantenimiento Rack comunicaciones - incluye puesta en funcionamiento	Und	1	\$ 1 342 705.72	\$ 1 342 705.72				1	\$ 1 342 705.72
8	ASEO GENERAL									
8.1	Aseo general y retiro de material sobrante	Und	1	\$ 250 000.00	\$ 250 000.00				1	\$ 250 000.00
	ITEM NO PREVISTO									
NP1	Puesta en marcha y funcionamiento ascensor	Und				+	1	\$ 971 400.00	1	\$ 971 400.00
COSTO TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 20 757 569.00					\$ 20 757 569.00
ADMINISTRACION				23.71%	\$ 4 922 556.00				23.71%	\$ 4 922 556.00
IMPREVISTO				1.00%	\$ 207 576.00				1.00%	\$ 207 576.00
UTILIDAD				5.00%	\$ 1 037 878.00				5.00%	\$ 1 037 878.00
COSTO TOTAL DE LA OBRA					\$ 26 925 579.00					\$ 26 925 579.00

BALANCE DEL CONTRATO
 VALOR CONTRATO INICIAL \$ 26 925 579.00
 VALOR CONTRATO ACTUALIZADO \$ 26 925 579.00


RAMON VALDERRAMA SABOGAL
 Rector y ordenador del Gasto Institucion Educativa Alfonso Palacio
 Rudas


Ing. LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ
 Asesor Grupo Infraestructura - Secretaria de
 Educacion Municipal


Ing. CRISTOBAL JAVIER ESPINOSA
 Apoyo a la Supervision - Secretaria de Educacion
 Municipal


Ing. DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA
 RL ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS
 CONTRATISTA