



Al contestar cite Radicado 2025-3-003122-037588 Id: 677133
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Fecha: 18-12-2025 09:34:33
Folios: 1
Anexos: 1 Documentos electrónicos



MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: Subdirección de Gestión Contractual

DE: Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

ASUNTO: Remisión informe de ejecución del Ministerio del Interior periodo de septiembre de 2025.

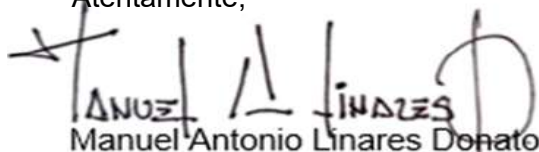
Ref.: Convenio No. 1405 de 2024 suscrito con el Municipio de Aguazul – Casanare

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito remitir para conocimiento y archivo en expediente, el informe descrito en el asunto bajo las siguientes características:

CONVENIO	CONVENIDO	MES INFORMADO	NÚMERO DE FOLIOS
1405 de 2024	MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE	SEPTIEMBRE DE 2025	83

Atentamente,


Manuel Antonio Linares Donato
Profesional Especializado
Supervisor del convenio 1405 de 2024

Anexos: 83 Folios

Proyectó: Carlos Lenin Poveda Díaz / Profesional apoyo a la supervisión SPS

 <div>Interior</div>	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	1 de 6
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON/SIES
1405 No. 2024 MUNICIPIO AGUAZUL – DEPARTAMENTO DE CASANARE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (Si es urbano: Dirección exacta y barrio Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar)	Calle 11 #12 -35		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE AGUAZUL – DEPARTAMENTO DE CASANARE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MIN – FONSECON		\$5.289.859.889,67
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		\$ 1.933.499.406,40
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		\$ 7.223.359.296,08
FECHA SUSCRIPCIÓN	17/04/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	16/12/2025		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	MANUEL ANTONIO LINARES DONATO		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	MANUEL ANTONIO LINARES DONATO	17/04/2024	ACTUAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA
	MARIA PAULA SUAREZ SERRANO – AP. GESTIÓN	17/04/2024	25/11/2024
	KAREN DANIELA RAMIREZ	26/11/2024	31/12/2024
	AMAN ALEXANDER ASPRILLA GAMBOA	12/02/2025	20/08/25
	MARIA PAULA SUAREZ SERRANO	21/08/25	31/08/2025
	CARLOS LENIN POVEDA DIAZ	01/09/25	ACTUAL
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 60424	15/04/2024	2024
	N° 325	08/01/2025	2025
	N° 4225	09/01/2025	2025
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A	N/A	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No. 202400297	22/03/2024	2024
	N° 202500430	05/03/2025	2025
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 605-47-994000105956	17/04/2024	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	17/04/2024		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA MODIFICACIÓN		FECHA: 20/12/2024
	PRIMERA ADICIÓN Y PRIMERA PRORROGA		FECHA: 15/05/2025
	TERCERA PRORROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01		FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN		FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO		FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 01/02/2026		
	FECHA: 31/08/2025		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$240.731.986,08 (Viabilidad)		

VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$89.094.908,05 (Viabilidad)
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A
VALOR DE OBRA	\$5.544.249.935,98 (Viabilidad)
VALOR INTERVENTORIA	\$349.287.745,97 (Viabilidad)
VALOR ADICIONAL DE OBRA	\$ 999.994.720 (Adición N° 1)

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➤ <i>Convenio interadministrativo/ Contrato</i> (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)				
CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	UN PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.322.464.972,42), contra entrega de los siguientes productos: contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza, Cronograma de ejecución del Convenio	NO APLICA	03/07/2024	1.322.464.972,42
SEGUNDO DESEMBOLSO	UN SEGUNDO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.322.464.972,42) M/CTE, contra entrega de los siguientes productos A. La entrega de los Estudios y diseños al Ministerio del Interior por parte del Municipio, previamente avalados por la interventoría y supervisor designado por parte del municipio. B. Plan de inversión y ejecución de obra avalados por el interventor y supervisor del municipio	NO APLICA	27/08/2025	1.322.464.972,42
TERCER DESEMBOLSO	UN TERCER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.322.464.972,42) contra entrega de los siguientes productos: A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP	40%	DD/MM/AA AA	1.322.464.972,42
ÚLTIMO DESEMBOLSO	UN ÚLTIMO DESEMBOLSO equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$1.322.464.972,41) contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva	100%	DD/MM/AA AA	\$ 0,00

	acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP y certificación de conexión a servicios públicos C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado. D. Todos los informes de interventoría, informes financieros, informes técnicos de supervisión que se han derivado de la ejecución contractual junto con las actas de designación de supervisión del municipio.			
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$2.644.929.944,84
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$1.410.183.788,87

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
605-47-994000105956 (Garantía inicial)	Cumplimiento	\$ 1.244.672.915.20	15/04/2024	16/02/2026
605-47-994000105956 (Primera adición y	Cumplimiento	\$ 1.444.971.859,20	15/04/2024	31/08/2026

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños Y Obra

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato MA-SI-LP-005-2024	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE		\$ \$5.777.609.266,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	29/05/2025		\$ 999.994.720,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL R/L Deyder Eufanio Cocunbo Vargas		NIT CONSORCIO. 901.851.802 – 1 Cedula RL: .1.049.607.835
Fecha de Acta de inicio del contrato	11/10/2024		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN N°1	09/05/2025	
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN N°1	23/05/2025	
	REINICIO	28/05/2025	
Fecha de terminación del contrato	10/12/2025		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$6.777.603.986,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS Nit. 860.002.527-9		
PÓLIZA No.	400057195		
FECHA DE LA PÓLIZA	05-08-2024		
AMPARO Y FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del contrato		DESDE: 02/08/2024 HASTA: 02/03/2026
	Estabilidad y calidad de la obra		DESDE: 02/07/2024 HASTA: 02/07/2030
	Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones		DESDE: 02/08/2024 HASTA: 20/03/2028
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo DESDE: 02/08/2024 HASTA: 02/01/2026		DESDE: 02/08/2024 HASTA: 02/01/2026
	Calidad del servicio		DESDE: 02/08/2024 HASTA: 02/07/2026

➤ Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y obra

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato MA-CMA-SI-008-2024	INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL		\$438.382.652,96
Adicional en valor(adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM R/L Andrea Viviana Castellanos Pinto		Nit. 901.875.652-5 Cedula R/L: 33.645.882
Fecha de Acta de inicio del contrato	11/10/2024		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN N°1	09/05/2025	
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN N°1	23/05/2025	
	REINICIO	28/05/2025	
Fecha de terminación del contrato	10/12/2025		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$438.382.652,96
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
PÓLIZA No.	CUMPLIEMIENTO No.57-44101005773		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del contrato	DESDE: 11/10/2024 HASTA: 12/03/2026	
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	DESDE: 11/10/2024 HASTA: 12/03/2026	
	Prestaciones sociales	DESDE: 11/10/2024 HASTA: 12/03/2026	
	Calidad del servicio	DESDE: 11/10/2024 HASTA: 11/10/2029	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO: AGOSTO 2025	SI	NO
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA (\$1.553.918,58 CORTE DE 31 MAYO DE 2025)	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		X

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	PORCENTAJE (%)
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	60.00% (según programación vigente del convenio)
% EJECUTADO DE OBRA	41.43%
COMPONENTE TÉCNICO:	
Durante el periodo del mes de septiembre de 2025, desde el componente técnico se presentaron los siguientes hitos relevantes:	
➤ Semana 45: desde 01-09-2025 al 07-09-2025	
Durante esta semana se adelantaron actividades de instalación de Dovelas sencillas en concreto con anclaje en varilla con epóxico para muro estructural, instalación varilla grafil, pañete liso muros, incluyendo filos y dilataciones. Dintel en concreto reforzado e instalación de muro estructural.	
➤ Semana 46: desde 08-09-2025 al 14-09-2025	

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 37,12%, frente a un porcentaje programado del 49,99%. Se tomaron acciones frente al atraso general. Para la semana No 46 se adelantaron actividades de instalación de dovela sencilla en concreto con anclajes en varilla para muro estructural, instalación varilla grafil, pañete liso para muros incluyendo filos y dilataciones. Dintel en concreto reforzado, instalación de camillas para vigas aéreas de tercer nivel, instalación de tableros generales, acometidas parciales y de distribución para el segundo nivel.

La interventoría, en ejercicio de sus funciones de supervisión y aprobación técnica, avaló la suspensión de actividades con el fin de preservar la calidad de los procesos constructivos y garantizar la seguridad del personal en obra. Se continúa realizando seguimiento constante a las condiciones climáticas y a la reprogramación de las actividades, velando porque la ejecución se mantenga conforme a la normatividad técnica establecida y planos aprobados en los Estudios y Diseños.

➤ **Semana 47: desde 15-09-2025 al 21-09-2025**

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de ejecución de obra e interventoría, alcanza un 38,02%, frente a un porcentaje programado del 80,82%. Se tomaron acciones frente al atraso general. Durante la semana No. 47 se adelantaron actividades de instalación dovelas sencillas en concreto con anclaje en varilla para muros estructurales, instalación de varillas, pañete liso allanado en muros, incluye filos y dilataciones, dinteles en concreto reforzado, instalación de formaleta para vigas aéreas de tercer nivel, instalación de tableros generales, acometidas parciales y de distribución para el segundo nivel.

➤ **Semana 48: desde 22-09-2025 al 28-09-2025**

Los porcentajes de programación y avance corresponden al cálculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecución de obra corresponde a 51,69% programado, con un ejecutado del 41,43%. A la fecha, Se tomaron acciones frente al atraso general. Durante la semana No. 48 Se avanzó en la fabricación de los elementos estructurales, incluyendo el corte, armado y adecuación de los sistemas de soporte necesarios para su instalación, sin embargo estas actividades aún no se reflejan en el avance físico del proyecto. la interventoría recomienda la aplicación inmediata de medidas correctivas y de recuperación de tiempos, con el fin de mitigar el desfase existente y garantizar el cumplimiento oportuno de los hitos y plazos contractuales establecidos.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

Durante el mes de septiembre de 2025 se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones específicas establecidas en el Convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, destacando los siguientes hitos:

- El 11 de septiembre de 2025 mediante Radicado 2025-2-003122-038966 Id: 609043 con asunto: Alerta por posible configuración de Reservas presupuestales, esta supervisión insta al Municipio de Aguazul a realizar acciones que adelanten la gestión atrasada y a remitir la documentación pendiente correspondiente a informes semanales de interventoría e informe mensual de supervisión del Municipio, se advierte que los desembolsos pendientes de la vigencia 2025 se encuentran en riesgo de configurarse como reserva presupuestal, en razón a que, avance acumulado del 33,46% frente a un programado del 43,35%, evidenciando atrasos notorios respecto del cronograma aprobado. En consecuencia, los recursos asociados a estos desembolsos quedan inactivos y en riesgo de perderse dentro de la vigencia fiscal, consolidándose en la categoría de reserva presupuestal conforme a lo dispuesto en la Ley 819 de 2003 y en el Estatuto Orgánico del Presupuesto.
- El 24 de septiembre de 2025 mediante electrónico se realizó citación a comité virtual de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales para el día 26 de septiembre de 2025
- El 26 de septiembre de 2025 se lleva a cabo comité virtual de seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales del Convenio. Se levanta acta de reunión.

COMPONENTE FINANCIERO:

Para este periodo no se realizaron desembolsos

COMPONENTE JURÍDICO:

- El 20 de diciembre de 2024 se suscribió “PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1405 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – FONSECON Y EL MUNICIPIO DE AGUAZUL (CASANARE). OTROSÍ No. 1.”
- El 15 de mayo de 2025 se suscribió “PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA ADICIÓN AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1405 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – FONSECON - Y EL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE. OTROSÍ No. 02.”, se adiciono la suma de \$999.994.720 con recursos del Municipio de Aguazul, y se amplió el plazo de ejecución por un periodo de siete (7) meses, con fecha de terminación al 16 de diciembre de 2025.

Actualmente la fecha de terminación es el 16 de diciembre de 2025.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

Durante el mes de septiembre de 2025, el proyecto registró un avance acumulado del 41,43% frente a un programado del 60.00% evidenciando atrasos notorios respecto del cronograma aprobado.

Si bien se han presentado avances técnicos relevantes en componentes estructurales, se evidencia un retraso acumulado significativo frente al cronograma aprobado, Esta situación pone en riesgo el cumplimiento del plazo contractual (16 de diciembre de 2025) y el objeto del convenio, razón por la cual se insta al Municipio de Aguazul a implementar medidas inmediatas de recuperación, garantizar la entrega de la información pendiente y dar estricto cumplimiento a las obligaciones contractuales pactadas. El contratista ha manifestado que, si bien se vienen cumpliendo los términos contractuales, se ha presentado una limitación para mantener la continuidad de las labores, especialmente condiciones climáticas adversas, se han tomado medidas de contingencia como extender la mano de obra y jornadas laborales. Se espera para el mes de octubre se cumplan las metas de avance alcanzando los índices del cronograma del convenio.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

22/05/2024	28/05/2025	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR


MANUEL ANTONIO LINARES DONATO
Supervisor Convenio No. 1405-2024
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la
Convivencia Ciudadana Ministerio -FONSECON


CARLOS LENIN POVEDA DIAZ
Apoyo a la Supervisión
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia
Ciudadana Ministerio -FONSECON



Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-038966 Id: 609043
Folios: 2 Fecha: 10-09-2025 15:31:41
Anexos: 1 Documentos electrónicos,
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA
SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO y Otros...

Bogotá D.C.

Doctor
Nelson Enrique Camacho Caicedo
Alcalde Municipio Aguazul - Casanare
despacho@aguazul-casanare.gov.co

Ingeniero
Juan Miguel Sandoval Gutiérrez
Supervisor - Convenio Municipio Aguazul - Casanare
obras@aguazul-casanare.gov.co

Asunto: Alerta por posible configuración de Reservas presuestales

Referencia: Convenio 1405 de 2024 Aguazul - Casanare

Cordial saludo,

En atención al Convenio Interadministrativo No. 1405 de 2024, suscrito entre el Ministerio del Interior y el Municipio de Guapi - Cauca, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE." en mi calidad de supervisor designado, me permito advertir al Municipio sobre la configuración de reservas presupuestales en el marco de la ejecución del convenio. Esta alerta se formula en estricto cumplimiento de lo dispuesto en la normativa contractual y presupuestal vigente, así como de las obligaciones pactadas en el anexo de condiciones del convenio, con el propósito de salvaguardar la correcta destinación de los recursos públicos y prevenir eventuales riesgos jurídicos, financieros y de responsabilidad fiscal.

Desembolso	Valor	Hito de Cumplimiento	Estado
Primer desembolso	\$1.322.464.972,42	Acta de inicio	Pagado
Segundo desembolso	\$1.322.464.972,42	Entrega Estudios y Diseños	Radicado - tramite de pago
Tercer desembolso	\$1.322.464.972,42	40% avance obra	Vigente
Ultimo desembolso	\$1.322.464.972,41	100% - Anexo 26	Vigente

En relación con el estado financiero del Convenio Interadministrativo, se advierte que los desembolsos pendientes de la vigencia 2025 se encuentran en riesgo de configurarse como reserva presupuestal, en razón a que, avance acumulado del 33,46% frente a un programado del 43,35%, evidenciando atrasos notorios respecto del cronograma aprobado.

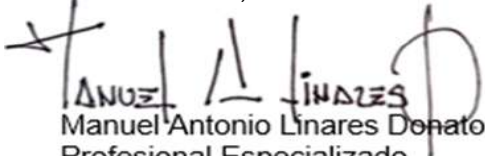


Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-038966 Id: 609043
Folios: 2 Fecha: 10-09-2025 15:31:41
Anexos: 1 Documentos electrónicos,
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA
SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: NELSON ENRIQUE CAMACHO CAICEDO y Otros...

En consecuencia, los recursos asociados a estos desembolsos quedan inactivos y en riesgo de perderse dentro de la vigencia fiscal, consolidándose en la categoría de reserva presupuestal conforme a lo dispuesto en la Ley 819 de 2003 y en el Estatuto Orgánico del Presupuesto.

Debe recordarse que el municipio, en calidad de ejecutor, tiene la obligación de garantizar la correcta y oportuna utilización de los recursos, conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la normatividad presupuestal vigente. En este caso, el atraso significativo en la ejecución de obra, pone en riesgo el cumplimiento del objeto contractual y podría derivar en la pérdida de los recursos comprometidos si no se subsana la situación en los tiempos establecidos.

Cordialmente,



Manuel Antonio Linares Donato
Profesional Especializado
Supervisor del Convenio

Copia(s): Aseguradora Solidaria de Colombia Póliza No. 605-47-994000105956
Proyectó: María Paula Suárez - Apoyo SPS

RV: Alcance Alerta por posible configuración de Reservas presupuestales

Desde Maria Paula Suarez Serrano <mariap.suarez@mininterior.gov.co>

Fecha Jue 11/09/2025 11:14

Para obraspublicas aguazul-casanare <obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co>; ID26136 <despacho@aguazul-casanare.gov.co>; ARQ.LENINPOVEDA@OUTLOOK.COM <arq.leninpoveda@outlook.com>

 1 archivo adjunto (166 KB)

2025-2-003122-038966.pdf;

Doctor

Nelson Enrique Camacho Caicedo

Alcalde Municipio Aguazul- Casanare

despacho@aguazul-casanare.gov.co

Ingeniero

Juan Miguel Sandoval Gutiérrez

Supervisor- Convenio Municipio Aguazul- Casanare

obras@aguazul-casanare.gov.co

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento el Ministerio del Interior-FONSECON suscribió con el municipio de Aguazul- Casanare, el convenio de la referencia el cual tiene como objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL- CASANARE." Con el fin de realizar seguimiento y control al cumplimiento a las obligaciones contractuales nos permitimos remitir oficio Radicado 2025-2-003122-038966 Id: 609043 cuyo asunto es: Alerta por posible configuración de Reservas presupuestales

Cordialmente;



Apoyo a la Subdirección de Proyectos para la
Seguridad y Convivencia Ciudadana.

Maria Paula Suarez Serrano

mariap.suarez@mininterior.gov.co

Teléfono: 601 242 74 00

Cra 8 No 12B – 31 Bogotá, Colombia

www.mininterior.gov.co

De: Maria Paula Suarez Serrano

Enviado: jueves, 11 de septiembre de 2025 11:13

Para: obraspublicas aguazul-casanare <obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co>; ID26136 <despacho@aguazul-casanare.gov.co>; ARQ.LENINPOVEDA@OUTLOOK.COM <arq.leninpoveda@outlook.com>

Cc: Manuel Antonio Linares Donato <manuel.linares@mininterior.gov.co>

Asunto: Alerta por posible configuración de Reservas presupuestales

Doctor

Nelson Enrique Camacho Caicedo

Alcalde Municipio Aguazul- Casanare

despacho@aguazul-casanare.gov.co

Ingeniero

Juan Miguel Sandoval Gutiérrez

Supervisor- Convenio Municipio Aguazul- Casanare

obras@aguazul-casanare.gov.co

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento el Ministerio del Interior-FONSECON suscribió con el municipio de Aguazul- Casanare, el convenio de la referencia el cual tiene como objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE." Con el fin de realizar seguimiento y control al cumplimiento a las obligaciones contractuales nos permitimos remitir oficio Radicado 2025-2-003122-038966 Id: 609043 cuyo asunto es: Alerta por posible configuración de Reservas presupuestales

Cordialmente;



Apoyo a la Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana.

Maria Paula Suarez Serrano

mariap.suarez@mininterior.gov.co

Teléfono: 601 242 74 00

Cra 8 No 12B – 31 Bogotá, Colombia

www.mininterior.gov.co

Fw: Informe mes de Agosto 2025 y semanales.

Desde Maria Paula Suarez Serrano <mariap.suarez@mininterior.gov.co>

Fecha Vie 19/09/2025 18:56

Para Lenin Poveda Diaz <arq.leninpoveda@outlook.com>

 4 archivos adjuntos (24 MB)

11 INF SEM AGOSTO 2025 ok.pdf; 14 INF FINANCIERO AGOSTO 2025 MUNICIPIO.pdf; INFORME MENSUAL AGOSTO FINAL OK-AGUAZUL.pdf; INF SEM No 45 DEL 1 DE SEP AL 7 DE SEP 2025.pdf;

Get [Outlook for iOS](#)

From: obraspublicas aguazul-casanare <obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co>

Sent: Friday, September 19, 2025 5:05:01 PM

To: Maria Paula Suarez Serrano <mariap.suarez@mininterior.gov.co>

Subject: Fwd: Informe mes de Agosto 2025 y semanales.

----- Forwarded message -----

De: **obraspublicas aguazul-casanare** <obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co>

Date: jue, 18 sept 2025 a la(s) 5:37 p.m.

Subject: Informe mes de Agosto 2025 y semanales.

To: Manuel Antonio Linares Donato <manuel.linares@mininterior.gov.co>

Cc: Jessica Garcia <siajessicag@gmail.com>

Aguazul, Casanare 03 de septiembre del 2025

Arquitecto

MANUEL ANTONIO LINARES DONATO

Supervisor del convenio 1405 de 2024

Ministerio del interior

Manuel.linares@mininterior.gov.co

Bogotá D.C.

Ingeniera

Maria Paula Suarez

Apoyo a la Supervisión
Ministerio del Interior

Referencia: CONTRATO ESPECÍFICO No 1405-2024 cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.

Asunto: Informe mes de Agosto 2025 y semanales.

Cordial saludo,

A través de la presente me permito remitir a su despacho el informe elaborado del mes de agosto por la supervisión del municipio de Aguazul, en el marco del convenio interadministrativo No. 1405 de 2024, cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE", para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular, agradezco su atención y colaboración prestada.

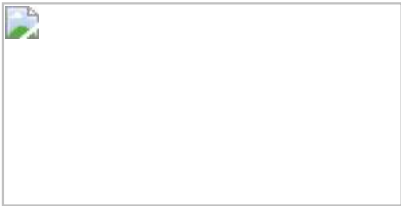
Cordialmente

--

ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE AGUAZUL

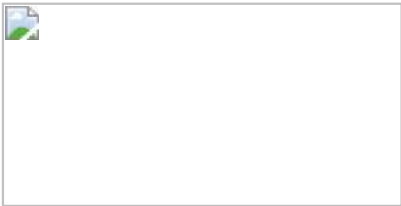


--

ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE AGUAZUL



REUNIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL CONVENIO No. 1405 de 2024

Organizer	Lenin Poveda Diaz <arq.leninpoveda@outlook.com>
Hora de la reunión	Este evento ocurrió el Hace 1 mes (Vie 26/09/2025, de 14:30 a 15:30)
Ubicación	Reunión de Microsoft Teams
Mi respuesta	Aceptada
Asistentes necesarios	Manuel Antonio Linares Donato, siajessicag@gmail.com, obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co
Mensaje enviado	Mié 24/09/2025 14:13

Cordial saludo

En atención al convenio interadministrativo No. 1405 de 2024 celebrado entre el Ministerio del Interior y el Municipio de Aguazul – Casanare, cuyo objeto es: “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE.”

Se extiende citación para una reunión virtual de seguimiento y control del convenio, esta reunión queda programada para el 26 de septiembre a las 2:30 pm, por el cual se solicita la asistencia del supervisor por parte del Municipio; de igual manera, si el Municipio considera necesaria la participación de los contratistas derivados, estos deberán ser representados por sus representantes legales y/o directores de obra.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES CONTRACTUALES: I. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL MUNICIPIO:

"(...) 28) (...) b. Participar a través del representante legal del ENTE TERRITORIAL y/o supervisor designado por este para el convenio en los comités de supervisión, seguimiento y control a la ejecución del convenio, convocados por el MINISTERIO, cuando así se requiera; y garantizar, cuando el MINISTERIO lo considere pertinente, la participación de los contratistas de estudios y diseños, obra e interventoría. De cada comité se dejará constancia en acta, que deberá ser suscrita por todos los asistentes. (...)"

"(...) 28) Entregar los siguientes informes: b. Participar a través del representante legal del ENTE TERRITORIAL y/o supervisor designado por este para el convenio en los comités de supervisión, seguimiento y control a la ejecución del convenio, convocados por el MINISTERIO, cuando así se requiera; y garantizar, cuando el MINISTERIO lo considere pertinente, la participación de los contratistas de estudios y diseños, obra e interventoría. De cada comité se dejará constancia en acta, que deberá ser suscrita por todos los asistentes. (...)"

De esta manera se pretende llevar a cabo el seguimiento contractual del convenio, con el fin de dar cumplimiento al mismo.

Agradezco su atención.



Carlos Lenin Poveda Diaz

arq.leninpoveda@outlook.com

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana

Teléfono: 601 242 74 00

Cra 8 No 12B – 31 Bogotá, Colombia

www.mininterior.gov.co

.....
[Unirse a una reunión en línea](#)
.....

 MINISTERIO DEL INTERIOR	FORMATO ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL ANEXO 7	Código: GC-P3-F7
		Versión: 2
		Vigente desde: 17/12/2018

ACTA No.	01
FECHA	26 de Septiembre de 2025
CIUDAD	Bogotá D.C.
No. CONTRATO y/o CONVENIO	1405-2024
OBJETO:	<i>“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE.”</i>
PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCION %	38%
MOTIVO:	Reunión de seguimiento al avance en la ejecución del Convenio 1405-2024

DESARROLLO DE LA REUNION

Siendo las 02:30 p.m. del día 26 de septiembre del año en curso, previa convocatoria por parte de la supervisión del Convenio 1405-24, se llevó a cabo una reunión virtual entre la delegación del Municipio de Aguazul y el Ministerio del Interior, con el fin de hacer el seguimiento al estado actual del Convenio.

Objetivo

Hacer seguimiento a la ejecución contractual del Convenio 1405-24 suscrito entre el Ministerio del Interior y el municipio de Aguazul.

Temas

Avances del Proyecto

- Según informe 47 (15-21 de septiembre de 2025), se reporta avance programado 50.82% y avance ejecutado 38.02%, atraso 12.80%.
- se adelantaron actividades de: Instalación de Dovela sencilla en concreto 0.09*0.09 m con anclaje en varilla 1/2" para muro estructural, Instalación Varilla, Pañete liso (allanado) muros, incluye filos y dilataciones, Dintel en concreto, Instalación de formaleta para vigas aéreas de tercer nivel, Instalación de tableros generales, acometidas parciales y de distribución para el segundo nivel. Se adelantan actividades de cimentación y desagües.
- Durante la semana No.47 se verificó la ejecución de actividades relacionadas con mampostería, acabados, estructuras de soporte y redes eléctricas, evidenciando avance en frentes de obra tanto arquitectónicos como estructurales.

Calidad y Observaciones

- Se insiste en que la supervisión técnica de calidad es responsabilidad de la interventoría y el municipio, no exclusivamente de la supervisión Ministerial.
- Se enfatiza el atraso de la obra según el cronograma y que se deben evaluar acciones para agilizar los rendimientos.

Procedimientos y Coordinación

- Se evidencia un desfase entre lo programado y lo ejecutado en la fase de construcción, con un 44,37% programado frente a un 32,85% ejecutado, lo que representa un atraso significativo en la ejecución física de la obra. El porcentaje de ejecución acumulada, que incluye Estudios y Diseños, obra e interventoría, alcanza un 38,02% frente al 50,82% programado, confirmando la necesidad de implementar planes de acción para recuperar los tiempos proyectados. Se acordó mantener la entrega de informes semanales por parte del municipio con fechas límite establecidas en la minuta del convenio.
- Pendientes algunos informes a cargar en plataforma SECOP.

Próximas Visitas y Seguimiento

- Municipio y supervisión coordinan contactos para facilitar la comunicación y envíos de informes.

Acuerdos y Responsables

- El municipio debe enviar informe pendiente de agosto y cumplir con la entrega oportuna de informes.
- Supervisión seguirá validando avance contractual, calidad y cumplimiento vía informes y visitas.
- La interventoría reitera al contratista la importancia de fortalecer la planeación y la gestión operativa para garantizar el cumplimiento del cronograma y minimizar el impacto de los retrasos actuales.

 MINISTERIO DEL INTERIOR	FORMATO ACTA DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL ANEXO 7	Código: GC-P3-F7
		Versión: 2
		Vigente desde: 17/12/2018

COMPROMISOS

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
Municipio de Aguazul	Remitir informe mensual de agosto e informes semanales de interventoría	31/09/2025

En constancia de lo anterior, firman el presente documento en dos (2) originales,

Nombre. Carlos Lenin Poveda

Firma.

Cargo. Apoyo a la supervisión – Min



Nombre. Arq. Jessica García

Firma.

Cargo. Apoyo a la Supervisión - Municipio



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE
COFINANCIACIÓN No. 1405 DE 2024

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS
PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE

INFORME FINANCIERO DE 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025
MUNICIPIO DE AGUAZUL

PROYECTO (S):

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS
PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE

CUENTA (AHORROS) No.11100613050: 07701753

DEL BANCO: BBVA

VALOR CONVENIO

\$ 7,223,359,296.08

VALOR APOORTE MINISTERIO DEL INTERIOR

\$ 5,289,859,889.67

VALOR APOORTE DEPARTAMENTO

\$ 0.00

VALOR APOORTE MUNICIPIO

\$ 933,504,686.41

MODIFICATORIO APORTES MUNICIPIO

\$ 999,994,720.00

FECHA DE GIRO

VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:

03/07/2024

GIRO 1

\$ 1,322,464,972.42

27/08/2025

GIRO 2

\$ 1,322,464,972.42

GIRO 3

\$ 0.00

GIRO 4

\$ 0.00

TOTAL GIRADO

\$ 2,644,929,944.84

MINISTERIO DEL

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA 07701753 A LA FECHA 28-02-2025

\$ 2,644,929,944.84

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
20240474	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL	\$ 5,777,609,266.00	\$ 999,994,720.00	\$ 6,777,603,986.00
20240735	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	\$ 438,382,653.00		\$ 438,382,653.00
TOTAL CONTRATADO				\$ 7,215,986,639.00

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
20240474	Acta 3 anticipo 35% contrato 0474 de 2024	202402764	1200.65.202403179	23/10/2024	\$ 1,322,507,258.42	\$ 699,655,984.68	\$ 2,022,163,243.10



ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL
Nit. 891855200

COMPROBANTE DE EGRESO
No. 1200.65.202500479

FECHA:	2025-03-07	VALOR	65.757.398,10
PAGADO A	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	DOCUMENTO	901875652
DIRECCIÓN	CALLE 9 No 15-39	CIUDAD	AGUAZUL
CUENTA BANCARIA		MEDIO DE PAGO	DÉBITO EN CUENTA POR INTERNET
LA SUMA DE	Sesenta y Cinco Millones Setecientos Cincuenta y Siete Mil Trescientos Noventa y Ocho Pesos Con Diez Centavos	TELÉFONO	3143130161
DETALLE	PAGO DEL COMPROBANTE DE EGRESO DE LA ORDEN D PAGO # 202500388 acta 4 anticipo contrato 0735 de 2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Disponibilidad Presupuestal	Registro Presupuestal	Código	Nombre de la cuenta	Valor
202500022	202500015	2.2.45.4599.1000.202185010 0013	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE	0,00
202500038	202500038	2.2.45.4599.1000.202485010 0008	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	87.676.530,45
202500038	202500038	2.2.45.4599.1000.202485010 0008	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	65.757.398,10
Total				153.433.928,55

CUENTA	NOMBRE CUENTA	DÉBITO	CRÉDITO
24010105	Cuentas por pagar	65.757.398,10	0,00
11100613053	BBVA 077002023 CONVENIO 1405 DE 2024 MIN INTERIOR - REC PROPIOS	0,00	65.757.398,10
SUMAS IGUALES		65.757.398,10	65.757.398,10

INFORMACIÓN DE DEDUCCIONES

Tipo Retención	% Aplicar	Base Gravable	Valor Retenido
Valor Pendiente Cuentas por pagar	100	87.676.530,45	87.676.530,45
Retencion Rentas de Trabajo		0,00	0,00

YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA
SECRETARIA DE DESPACHO

RECIBI:
c.c ó Nit:

REVISÓ:

ELABORO ALBA YOLANDA RIVERA LOPEZ



Alcaldía de
Aguazul

ALCALDÍA MUNICIPAL DE AGUAZUL

Nit. 891.855.200-9

COMPROBANTE DE EGRESO

No. 1200.65.202503097

FECHA:	2025-08-28	VALOR	87.676.530,45	
PAGADO A	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	DOCUMENTO	901875652-5	
DIRECCIÓN	CALLE 9 No 15-39	CIUDAD	AGUAZUL	
CUENTA BANCARIA		MEDIO DE PAGO	DÉBITO EN CUENTA POR INTERNET	
LA SUMA DE	Ochenta y Siete Millones Seiscientos Setenta y Seis Mil Quinientos Treinta Pesos Con Cuarenta y Cinco Centavos	TELÉFONO	3143130161	
DETALLE	PAGO SALDO CUENTA POR PAGAR CONTRATO 0735 DE 2024. ORDEN DE PAGO No. 202500388.			
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL				
Disponibilidad Presupuestal	Registro Presupuestal	Código	Nombre de la cuenta	Valor
Total				0,00
CUENTA	NOMBRE CUENTA		DÉBITO	CRÉDITO
11100613050	BBVA 07701753 CONV 1405 MININTERIOR SEDE ALTERNA CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL-REC MININTERIOR		0,00	87.676.530,45
24010191	Saldo de Cuentas por pagar		87.676.530,45	0,00
SUMAS IGUALES			87.676.530,45	87.676.530,45
INFORMACIÓN DE DEDUCCIONES				
Tipo Retención		% Aplicar	Base Gravable	Valor Retenido

YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA
Secretaría De Hacienda-Secretaría De Despacho

RECIBI:
C.c o Nit:

REVISO:

ELABORO ALBA YOLANDA RIVERA LOPEZ



ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL
Nit. 891855200-9
OBLIGACIÓN / ORDEN DE PAGO No. 202500388

BENEFICIARIO: CONSORCIO INTERVENTORIA CAM			DOCUMENTO: 901875652 - 5		FECHA / ORDEN: 2025-03-07	
MOD. SELECCIÓN: CONCURSO DE MERITOS, CONCURSO DE MERITOS			SOPORTE:		TIPO: CUENTA POR PAGAR	
REGISTROS NÚMERO: 20 - CONCURSO DE MERITOS, 20 - CONCURSO DE MERITOS			NÚMERO RP: 202500015, 202500038		FECHA RP: 2025-01-10, 2025-01-02	
Concepto: acta 4 anticipo contrato 0735 de 2024						
Detalle: INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE						
VIG	CÓDIGO DE RUBRO	RC	IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	RECURSO / CONVENIO	VALOR ORDENADO	
2025	2.2.45.4599.1000.20248 50100008	1.3.1.1.0 8.02	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	CONV N° 1405 DE 2024 MIN INTERIOR	87.676.530,45	
2025	2.2.45.4599.1000.20248 50100008	1.3.3.1.0 0.01	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	R.B. SUPERAVIT PROPIOS	65.757.398,10	
2025	2.2.45.4599.1000.20218 50100013	1.3.1.1.0 8.02	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE	CONV N° 1405 DE 2024 MIN INTERIOR	0,00	
MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE						
CUENTA NUMERO		NOMBRE CUENTA		DEBITO	CREDITO	
19060401		Anticipo para adquisicion de bienes y servicios - D		153.433.928,55	0,00	
24010105		Cuentas por pagar - C		0,00	65.757.398,10	
24010191		Saldo de Cuentas por pagar - C		0,00	87.676.530,45	
SUMAS IGUALES				153.433.928,55	153.433.928,55	
DEDUCCIONES						
Tipo Retención			% Aplicar	Base Gravable	Valor Retenido	
Valor Pendiente Cuentas por pagar			100	87.676.530,45	87.676.530,45	
Retencion Rentas de Trabajo				0,00	0,00	

ELABORO
CARMEN CECILIA LOPEZ GUERRERO

ORDENADOR DEL PAGO
YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA
SECRETARIA DE HACIENDA

REVISO
CECILIA LÓPEZ
PROF. CONTRATADO SH



ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL
Nit. 891855200-9
OBLIGACIÓN / ORDEN DE PAGO No. 202500388



ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL
Nit. 891855200-9
OBLIGACIÓN / ORDEN DE PAGO No. 202502649

BENEFICIARIO: CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL			DOCUMENTO: 901851802 - 1		FECHA / ORDEN: 2025-08-19		
MOD. SELECCIÓN: LICITACION PUBLICA			SOPORTE:		TIPO: CUENTA POR PAGAR		
REGISTROS NÚMERO: 10 - LICITACION PUBLICA			NÚMERO RP: 202500678		FECHA RP: 2025-06-03		
Concepto: acta 11 parcial 1 contrato 0474 de 2024							
Detalle: MODIFICATORIO No. 2 Y PRORROGA No. 1, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.							
VIG	CÓDIGO DE RUBRO	RC	IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	RECURSO / CONVENIO		VALOR ORDENADO	
2025	2.2.45.4599.1000.20248 50100008	1.3.3.1.0 0.01	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNIPIO DE AGUAZUL CASANARE	R.B. SUPERAVIT PROPIOS		409.836.542,00	
2025	2.2.45.4599.1000.20248 50100008	1.2.1.0.0 0	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNIPIO DE AGUAZUL CASANARE	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN		136.613.142,00	
MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE							
CUENTA NUMERO		NOMBRE CUENTA		DEBITO		CREDITO	
24010190		Cuentas por pagar- interface de almacen - D		840.691.822,00		0,00	
24010105		Cuentas por pagar - C		0,00		476.167.684,00	
24362601		Contratos de construcción y urbanización.2% - C		0,00		16.814.000,00	
24362701		Retencion ICA Servicios - C		0,00		8.407.000,00	
24369001		Sobretasa bomberil - C		0,00		925.000,00	
24402301		Contribución especial por contrato de obra publica AGUAZUL - C		0,00		27.322.000,00	
19060401		Anticipo para adquisicion de bienes y servicios - C		0,00		294.242.138,00	
24403503		Estampilla para la justicia familiar - C		0,00		16.814.000,00	
SUMAS IGUALES				840.691.822,00		840.691.822,00	
DEDUCCIONES							
Tipo Retención			% Aplicar		Base Gravable		Valor Retenido
Contribución especial por contrato de obra publica AGUAZUL			5		546.449.684,00		27.322.000,00
Contratos de construcción y urbanización.2%			2		840.691.822,00		16.814.000,00
Retencion ICA Demás actividades de servicio 10*1000 (365)			1		840.691.822,00		8.407.000,00
Retencion Sobretasa Bomberil			11		8.407.000,00		925.000,00
Estampilla para la justicia familiar			2		840.691.822,00		16.814.000,00
Amortizacion de Anticipos			100		294.242.138,00		294.242.138,00
Retencion Rentas de Trabajo					0,00		0,00

ELABORO
CARMEN CECILIA LOPEZ GUERRERO

ORDENADOR DEL PAGO
YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA
SECRETARIA DE HACIENDA

REVISO
CECILIA LÓPEZ
PROF. CONTRATADO SH



ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUAZUL
Nit. 891855200-9
OBLIGACIÓN / ORDEN DE PAGO No. 202502649



Alcaldía de
Aguazul

ALCALDÍA MUNICIPAL DE AGUAZUL

Nit. 891.855.200-9

COMPROBANTE DE EGRESO

No. 1200.65.202502978

FECHA:	2025-08-19	VALOR	476.167.684,00
PAGADO A	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL	DOCUMENTO	901851802-1
DIRECCIÓN	CARRERA 16 N 36 41	CIUDAD	AGUAZUL
CUENTA BANCARIA		MEDIO DE PAGO	DÉBITO EN CUENTA POR INTERNET
LA SUMA DE	Cuatrocientos Setenta y Seis Millones Ciento Sesenta y Siete Mil Seiscientos Ochenta y Cuatro Pesos	TELÉFONO	3205085930
DETALLE	PAGO DEL COMPROBANTE DE EGRESO DE LA ORDEN D PAGO # 202502649 acta 11 parcial 1 contrato 0474 de 2024 MODIFICATORIO No. 2 Y PRORROGA No. 1, AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6523569 CON NUMERO INTERNO 0474 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE AGUAZUL Y EL CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Disponibilidad Presupuestal	Registro Presupuestal	Código	Nombre de la cuenta	Valor
202500650	202500678	2.2.45.4599.1000.202485010 0008	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	409.836.542,00
202500650	202500678	2.2.45.4599.1000.202485010 0008	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	136.613.142,00
Total				546.449.684,00

CUENTA	NOMBRE CUENTA	DÉBITO	CRÉDITO
24010105	Cuentas por pagar	476.167.684,00	0,00
11100613040	BBVA 077 04244-8 RECURSOS PROPIOS CONV:5817	0,00	476.167.684,00
SUMAS IGUALES		476.167.684,00	476.167.684,00

INFORMACIÓN DE DEDUCCIONES

Tipo Retención	% Aplicar	Base Gravable	Valor Retenido
Contribución especial por contrato de obra publica AGUAZUL	5	546.449.684,00	27.322.000,00
Contratos de construcción y urbanización.2%	2	840.691.822,00	16.814.000,00
Retencion ICA Demás actividades de servicio 10*1000 (365)	1	840.691.822,00	8.407.000,00
Retencion Sobretasa Bomberil	11	8.407.000,00	925.000,00
Estampilla para la justicia familiar	2	840.691.822,00	16.814.000,00
Amortizacion de Anticipos	100	294.242.138,00	294.242.138,00

YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA
Secretaria De Hacienda-Secretaria De Despacho

RECIBI:
C.c o Nit:

SER
MUNICIPIO DE AGUAZUL.
YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA.
CRA 19 # 10-61.
AGUAZUL CASANARE- COLOMBIA



77482 64041

Oficina: 0077

BBVA

Creando Oportunidades

Extracto de Cuenta CUENTA DE AHORROS AHORRODIARIO

Este 07 de septiembre desde las 0:00 a.m. hasta las 11:00 a.m., nuestros canales transaccionales App BBVA, BBVA net, BBVA Net cash, IVR, Cajeros, estarán inhabilitados por mantenimiento.

Información de la oficina

AGUAZUL
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

PERIODO DESDE: 01-08-2025 HASTA: 31-08-2025

Información de la cuenta

Número de cuenta 001300770200001753

Fecha de corte 31-08-2025

Pago de intereses desde 0.00

Resumen de movimientos

	No.	Valor	No.	Valor
SALDO CIERRE MES ANTERIOR		1,553,929.58	- IVA	0.00
+ ABONOS	2	1,322,508,891.82	- 4 POR MIL	0.00
+ INTERESES RECIBIDOS	8	2,271.00	- RETENCIONES	0.00
- CARGOS	1	87,676,530.45	SALDO FINAL	1,236,388,561.95

Detalles de transacciones

Movi- miento	Fecha operación	Fecha valor	Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
117	06-08-2025	06-08-2025	ABONO DOMI. 1788312 PA FIDUCIARIA BA		43,919.40	1,597,848.98
122	27-08-2025	27-08-2025	ABONO DOMI. MINISTERIO DEL INTERIOR		1,322,464,972.42	1,324,062,821.40
125	29-08-2025	29-08-2025	CARGO DOMI. 891855200	87,676,530.45		1,236,386,290.95
	29-08-2025	29-08-2025	ABONO POR INTERESES DE CUENTA		2,271.00	1,236,388,561.95

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dajud Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 - 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono: 3438385 y email: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young, email: revisorfiscalgrupoBBVA@co.ey.com



Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafin. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Sanco por todo concepto.

BBVA Colombia Establecimiento Bancario.

MUNICIPIO DE AGUAZUL .
CLL 11 # 11-35 PALACIO MUNICIPAL .
AGUAZUL CASANARE- COLOMBIA



329 157

Oficina: 0077

Extracto de Cuenta
CUENTA DE AHORROS AHORRODIARIO

Este 07 de septiembre desde las 0:00 a.m. hasta las 11:00 a.m., nuestros canales transaccionales App BBVA, BBVA net, BBVA Net cash, IVR, Cajeros, estarán inhabilitados por mantenimiento.

Información de la oficina

AGUAZUL
DIRECCIÓN:
TELEFONO:

PERIODO DESDE: 01-08-2025 HASTA: 31-08-2025

Información de la cuenta

Número de cuenta	001300770200002023
Fecha de corte	31-08-2025
Pago de intereses desde	0.00

Resumen de movimientos

	No.	Valor	No.	Valor
SALDO CIERRE MES ANTERIOR		818,713,963.45	- IVA	0.00
+ ABONOS	1	43,919.40	- 4 POR MIL	0.00
+ INTERESES RECIBIDOS	19	9,045.00	- RETENCIONES	0.00
- CARGOS		0.00	SALDO FINAL	818,766,927.85

Detalles de transacciones

Movi- miento	Fecha operación	Fecha valor	Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
307	06-08-2025 29-08-2025	06-08-2025 29-08-2025	ABONO DOMI. 1788311 PA FIDUCIARIA BA ABONO POR INTERESES DE CUENTA		43,919.40 9,045.00	818,757,882.85 818,766,927.85

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dajud Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 – 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono: 3438385 y email: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young, email: revisorafiscalgrupoBBVA@co.ey.com



Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafin. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS ALCALDIA
CONVENIO No. 1405 DE 2024, MUNICIPIO DE AGUAZUL -CASANARE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE AGOSTO DE 2025

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE"		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (Si es urbano: Dirección exacta y barrio Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar)	MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE Calle 11 N 11-35 Barrio las Ferias		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MINISTERIO	\$ 5.289.859.889,67	
	APORTES MUNICIPIO DE AGUAZUL	\$ 1.933.449.406,41	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	\$ 7.223.359.296,08	
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/04/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONVENIO/ CONTRATO	15/05/2025 11:59 PM		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONVENIO/ CONTRATO	15/12/2025 11:59 PM		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MINISTERIO	MANUEL ANTONIO LINARES DONATO		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MUNICIPIO	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA
	JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON	10/09/2024	ACTUAL
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD MUNICIPIO	No.202400297	22/03/2024	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	01/02/2024		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	17/04/2024		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL	PRIMERA PRÓRROGA	FECHA: 14/05/2025	
	SEGUNDA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA	



CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	TERCERA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO	FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 20/05/2025	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
VALOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	\$ 6,777,603,986.00	
VALOR DE INTERVENTORIA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	\$ 438,382,654.02	
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A	
VALOR ADICIONAL DE OBRA	\$ 999.994.720,00	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

☐ **Convenio interadministrativo/ Contrato** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.322.464.972,42) contra entrega de los siguientes productos: contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza, Cronograma de ejecución del Convenio.	NO APLICA	03/06/2024	\$1.322.464.972,42
SEGUNDO DESEMBOLSO	SEGUNDO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.322.464.972,42) A. La entrega de los Estudios y diseños al Ministerio del Interior por parte del Municipio, previamente avalados por la interventoría y supervisor designado por parte del municipio. B. Plan de inversión y ejecución de obra avalados por el interventor y supervisor del municipio.	NO APLICA	27/08/2025	\$1.322.464.972,42



TERCER DESEMBOLSO	A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP	40%	DD/MM/AAAA	\$0,0
ÚLTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP y certificación de conexión a servicios públicos C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado. D. Todos los informes de interventoría, informes financieros, informes técnicos de supervisión que se han derivado de la ejecución contractual junto con las actas de designación de supervisión del municipio.	100%	DD/MM/AAAA	\$0,0
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$ 2.644.929.944,84
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME POR EL MUNICIPIO				\$ 1.933.499.406,41
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$840.691.822,00

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES	VIGENCIAS	
		ASEGURADOS	FECHA	FECHA
605-47-994000105956	Cumplimiento	\$ 1.244.672.915,20	15/04/2024	31/08/2026

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- Contrato de Ejecución de Estudios y Diseños y obra (ADJUDICADO)**

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
MA-SI-LP-005-2024	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	\$ 5.784.981.922,06 COP
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)		\$ 999.994.720,00 COP
Nombre contratista	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL	Representante Legal: Deyder Eufranio Cocunbo Vargas



Fecha de Acta de inicio del contrato	11 de Octubre del 2024
---	------------------------

Fecha de terminación del contrato inicial	10 de Mayo del 2025
--	---------------------

Fecha de terminación del contrato actual	10 de Diciembre del 2025
---	--------------------------

Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	Suspensión No 01:	09 de mayo del 2025 / Plazo (15) días.
	Ampliación No 01 a la Suspensión No 01:	23 de Mayo del 2025 / Plazo (05) días.
	Reinicio No 01:	28 de Mayo del 2025
	Suspensión No 02:	29 de Mayo de 2025 / Plazo (05) días
	Reinicio No 02:	03 de Junio del 2025

VALOR TOTAL CONTRATADO:	\$6.777.603.986,00
--------------------------------	---------------------------

COMPAÑÍA ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS Nit. 860.002.527-9
-----------------------------	--

PÓLIZA No.	CUMPLIMIENTO No. 400057195
-------------------	----------------------------

FECHA DE LA PÓLIZA	13/06/2025
---------------------------	------------

PÓLIZA No.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 400057191
-------------------	---

FECHA DE LA PÓLIZA	06/06/2025
---------------------------	------------

• **Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños y obra (ADJUDICADO)**

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
MA-CMA-SI-008-2024	INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL	\$438.382.653,00 COP
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)		
Nombre contratista	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM	Representante Legal: Andrea Viviana Castellanos Pinto
Fecha de Acta de inicio del contrato	11 de Octubre del 2024	
Fecha de terminación del Contrato inicial	10 de Mayo del 2025	



Fecha de terminación del contrato actual	10 de Diciembre del 2025	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	Suspensión No 01:	09 de mayo del 2025 / Plazo (15) días.
	Ampliación No 01 a la Suspensión No 01:	23 de Mayo del 2025 / Plazo (05) días.
	Reinicio No 01:	28 de Mayo del 2025
	Suspensión No 02:	29 de Mayo de 2025 / Plazo (05) días
	Reinicio No 02:	03 de Junio del 2025
VALOR TOTAL CONTRATADO:		\$438.382.653,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	
PÓLIZA No.	CUMPLIMIENTO No.57-44101005773	
FECHA DE LA PÓLIZA	20/05/2025	
PÓLIZA No.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No.57-40101002778	
FECHA DE LA PÓLIZA	04/06/2025	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESCRIPCION	SI	NO	DESCRIPCION
FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	X		JULIO-2025
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X		
INFORME FINANCIERO	X		
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MUNICIPIO	X		\$ 818.766.927,85
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MINISTERIO	X		\$1.236.388.561,95
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X		
OTROS		X	

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:

La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:



AVANCE CTO 474 DE 2024		
ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS		
PROGRAMADO %	100%	\$240.731.986,00
EJECUTADO ACUMULADO%	100%	\$240.731.986,00
ETAPA II: EJECUCION DE OBRA		
PROGRAMADO %	38.17%	\$2.495.322.672,00
EJECUTADO MES AGOSTO %	9.25%	\$604.415.574,00
EJECUTADO ACUMULADO %	30.02%	\$1.962.359.419,00

En el marco del seguimiento al Convenio el Contrato No. 474 de 2024, se presenta el avance correspondiente a las dos etapas del proyecto: Estudios y Diseños y Ejecución de Obra.

En la Etapa I: Estudios y Diseños, esta fase se encuentra finalizada en su totalidad, con un avance programado y ejecutado del 100%, lo que corresponde a un valor de \$240.731.986,00.

Respecto a la Etapa II: Ejecución de Obra, se reporta un avance programado del 38,17%, equivalente a \$2.495.322.672,00. Sin embargo, el avance real ejecutado en el mes de agosto corresponde al 9,25%, con un valor de \$604.415.574,00, evidenciando un atraso en el presente periodo. En términos acumulados, la ejecución alcanza un 30.02%, que representa un monto de \$1.962.359.419,00.

En conclusión, si bien la etapa de estudios y diseños se encuentra culminada al 100%, la ejecución de obra refleja un avance acumulado inferior al programado, presentando una diferencia de 8,15 puntos porcentuales respecto a la meta establecida (38,17% programado frente a 30,02% ejecutado).

COMPONENTE TÉCNICO.

OBRA:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Ficha técnica del contrato de obra pública No 0474 del 2024

INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	474 DE 2 DE AGOSTO DE 2024
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA No MA-SI -LP-005-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT	901.851-802-1
R/L	DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS
OBJETO	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
VALOR INICIAL	\$ 5.777.609.266,00 M/CTE
VALOR ACTUAL	\$ 6.777.603.986,00 M/CTE
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	TRECE (13) MESES Y OCHO (08) DIAS



FECHA DE TERMINACION INICIAL:	10 DE MAYO DEL 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DEL 2025
ESTADO DEL CONTRATO	EJECUCION ETAPA II: Ejecución de Obra

Para el periodo comprendido 01 de agosto al 31 de agosto del 2025 del presente informe el Contratista de Obra se encuentra en la ejecución de la Etapa II ; Ejecución de Obra, la cual se inició el 07 de abril del 2025, luego de ser entregada la primera etapa al Ministerio del Interior.

PRESUPUESTO DE OBRA POR CAPITULOS:

	DESCRIPCION	VALOR POR CAPITULO
1,0	PRELIMINARES	\$ 7.609.816,00
2,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$ 54.613.229,00
3,0	CIMENTACION	\$ 119.989.437,00
4,0	ESTRUCTURA	\$ 1.183.381.926,00
5,0	CUBIERTA	\$ 437.558.055,00
6,0	PISOS Y ENCHAPES	\$ 266.469.676,00
7,0	MAMPOSTERIA	\$ 568.182.578,00
8,0	PINTURA Y FACHADA	\$ 196.389.461,00
9,0	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	\$ 322.010.320,00
10,0	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	\$ 97.138.694,00
11,0	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	\$ 65.697.222,00
12,0	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	\$ 67.887.418,00
13,0	APARATOS SANITARIOS	\$ 91.547.823,00
14,0	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS	\$ 21.546.621,00
15,0	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	\$ 86.159.474,00
16,0	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	\$ 428.807.276,00
17,0	CLIMATIZACIÓN	\$ 490.248.125,00
18,0	VOZ Y DATOS	\$ 275.619.591,00
19,00	URBANISMO	\$ 29.478.134,00
20,0	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	\$ 2.753.799,00
21,0	GAS NATURAL	\$ 3.142.525,00
TOTAL, COSTO DIRECTO		4.816.231.200,00
ADMINISTRACION (28.5%)		\$ 1.372.625.892,00
IMPREVISTOS (1.0%)		\$ 48.162.312,00
UTILIDAD (5.0%)		\$ 240.811.560,00
RETIE		\$ 12.257.000,00



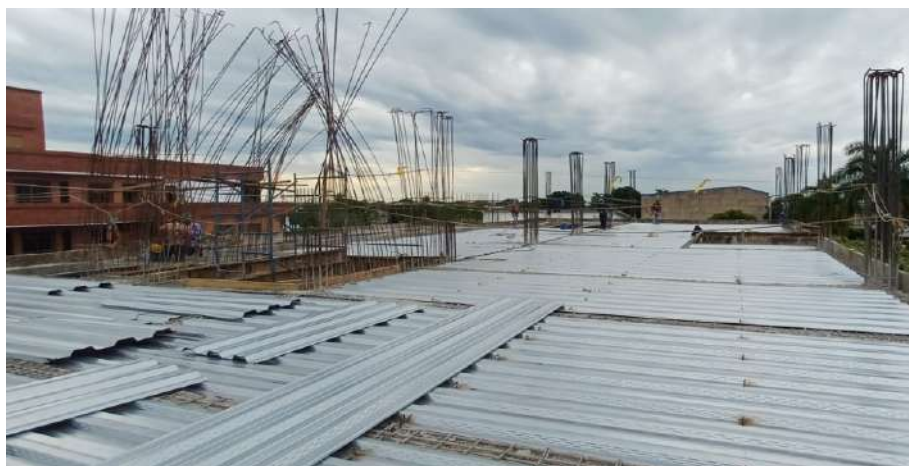
RETILAP	\$	13.149.500,00
PMA	\$	33.634.536,00
VALOR TOTAL INCLUIDO A.I.U. (34.5%)	\$	6.536.872.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO AJUSTE AL PESO	\$	6.536.872.000,00

A continuación, se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de agosto del 2025 al 31 agosto del 2025, en el marco del proyecto denominado “Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare.”; estas actividades corresponden a los ítems establecidos en el presupuesto del contrato de obra No. 0474 de 02 de agosto de 2024:

CAPITULO 4,0	ESTRUCTURA
Avance de actividades %	5,79%
Incidencia Acumulada	16,69%
Descripción de actividades:	<p>Durante el presente mes se llevaron a cabo las actividades correspondientes a la construcción de vigas aéreas en concreto en el nivel N+7.20. Estas labores incluyeron, en primer lugar, el armado de la estructura de soporte mediante el montaje de parales y encamado tipo camilla, conforme a los niveles establecidos en los planos de diseño estructural. Este sistema de encofrado temporal garantiza la correcta alineación y nivelación de las vigas, permitiendo mantener las cotas proyectadas con precisión. Una vez instalada y verificada la estructura de soporte, se procedió al amarre del acero de refuerzo, ejecutado conforme al despiece detallado en los planos estructurales. Esta etapa es crítica, ya que asegura que la capacidad estructural de las vigas cumpla con los requerimientos de diseño en términos de resistencia, flexión y carga.</p> <p>Posteriormente, y previo al vaciado del concreto, se realizó una inspección conjunta con la interventoría del proyecto, con el fin de verificar la correcta disposición del acero de refuerzo y la conformidad del armado con los planos y especificaciones técnicas. Una vez aprobado el armado, se liberó el frente de trabajo y se procedió al vaciado del concreto estructural de 3500 psi, asegurando el cumplimiento de la resistencia requerida para los elementos estructurales proyectados.</p> <p>Adicionalmente se procedió al posicionamiento de perfiles metálicos fabricados en acero ASTM 500, los cuales cumplen la función de soporte estructural para la placa del entrepiso; una vez asegurada la correcta ubicación y fijación de los perfiles, se instaló la lámina metálica tipo metaldeck, la cual actúa como encofrado permanente y soporte para el concreto fresco. Seguidamente, se extendió sobre la lámina una malla electrosoldada Q5, que cumple la función de refuerzo secundario, ayudando a controlar la figuración del concreto y distribuyendo las tensiones superficiales de manera uniforme.</p> <p>Finalmente, se realizó el vaciado del concreto con una resistencia especificada de 3000 psi, acorde con el diseño estructural y las normas técnicas vigentes, asegurando así la integridad y funcionalidad del entrepiso en las condiciones de servicio previstas.</p>

REGISTRO FOTOGRAFICO









CAPITULO 7,0	MAMPOSTERIA
Avance de actividades %	0,58%
Incidencia Acumulada	0,71%
<p>Descripción de actividades:</p>	<p>Durante el presente mes de agosto, continúan actividades de mampostería conforme a los planos de diseño arquitectónico aprobados en primer piso y segundo piso de la edificación. Para ello, se ha llevado a cabo el correspondiente replanteo y localización de los ejes y módulos, garantizando la correcta ubicación, alineación y distribución de los elementos constructivos, según los diseños. Seguidamente instalaron anclajes verticales con varilla de 1/2", fijados a la estructura existente (vigas aéreas y placa base) con Sikadur Anchorfix 4, anclada a 0.15 m, permitiendo una adecuada transferencia de cargas garantizando la estabilidad estructural del muro. De igual forma, se han incorporado anclajes horizontales con varilla de 4 mm, que funcionan como elementos de amarre entre los paños de muro y la estructura, aumentando la resistencia frente a esfuerzos laterales y mejorando el comportamiento del sistema de mampostería ante posibles acciones sísmicas.</p> <p>Una vez finalizadas estas actividades, se realiza la respectiva revisión conjunta con la interventoría, verificando la correcta ejecución de los procedimientos técnicos, así como la alineación y verticalidad (plomos) de los muros construidos. Esta verificación asegura el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en el proyecto y la normativa vigente.</p> <p>Así mismo, se están adelantando actividades de pañete liso y allanado en las vigas aéreas y los muros del primer nivel, con el fin de garantizar una superficie uniforme que cumpla con los estándares de calidad exigidos para los acabados interiores.</p>
REGISTRO FOTOGRAFICO	
	





CAPITULO 10,0	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES
Avance de actividades %	0,20%
Incidencia Acumulada	0,51%
Descripción de actividades:	<p>Durante el presente mes, se llevaron a cabo las conexiones sanitarias y pluviales correspondientes al segundo nivel, de acuerdo con los planos de diseño hidrosanitario y siguiendo los lineamientos técnicos establecidos. Estas instalaciones se ejecutaron con el objetivo de garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas de evacuación de aguas residuales y lluvias, asegurando su integración eficiente al sistema general del proyecto.</p> <p>Las conexiones realizadas corresponden a los puntos de desagüe para inodoros, lavamanos, orinales y bajantes pluviales, ubicados conforme a las especificaciones del diseño. Cada intervención fue realizada utilizando materiales y técnicas que cumplen con la normativa vigente, lo que permite asegurar la funcionalidad, durabilidad y estanqueidad del sistema hidrosanitario.</p>

REGISTRO FOTOGRAFICO



CAPITULO 11,0	INSTALAR REDES HIDRAULICAS
Avance de actividades %	0,12%
Incidencia Acumulada	0,21%
<p>Descripción de actividades:</p>	<p>Durante el presente mes, se llevaron a cabo las conexiones hidráulicas correspondientes al segundo y tercer nivel, de acuerdo con los planos de diseño hidrosanitario y siguiendo los lineamientos técnicos establecidos. Estas instalaciones se ejecutaron con el objetivo de garantizar el correcto funcionamiento del sistema de agua potable, asegurando su integración eficiente al sistema general del proyecto.</p> <p>Las conexiones realizadas corresponden a los puntos de agua potable para inodoros, lavamanos, orinales, ubicados conforme a las especificaciones del diseño. Cada intervención fue realizada utilizando materiales y técnicas que cumplen con la normativa vigente, lo que permite asegurar la funcionalidad, durabilidad y estanqueidad del sistema hidrosanitario.</p>
REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
	

CAPITULO 15,0	TABLEROS GENERALES ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION.
Avance de actividades %	0,07%
Incidencia Acumulada	0,13%
Descripción de actividades:	<p>Durante el presente mes, se llevaron a cabo las conexiones de tuberías eléctricas correspondientes al tercer nivel, de acuerdo con los planos de diseño eléctrico y siguiendo los lineamientos técnicos establecidos. Estas instalaciones se ejecutaron con el objetivo de garantizar el correcto funcionamiento del sistema de canalización de red para posteriormente extender cable de acometidas para la red, asegurando su integración eficiente al sistema general del proyecto, así mismo se realiza montaje de tableros y conexión de tuberías para los mismos del primer piso. Todo el proceso ha estado bajo el control y seguimiento técnico de la interventoría, quien realiza inspecciones periódicas para verificar la correcta aplicación de los procedimientos constructivos y la fidelidad respecto al diseño aprobado. Este acompañamiento garantiza que las obras ejecutadas se alineen con los estándares de calidad requeridos, minimizando riesgos operativos y asegurando el buen desempeño del sistema a lo largo del tiempo.</p>
REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
	



CAPITULO 16,0

INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL

Avance de actividades %
Incidencia Acumulada

0,08%

0,08%

Descripción de actividades:

Durante el presente mes, se llevaron a cabo conexiones de salidas para toma corrientes dobles y salida para interruptores del primer nivel, de acuerdo con los planos de diseño eléctrico y siguiendo los lineamientos técnicos establecidos.

Todo el proceso ha estado bajo el control y seguimiento técnico de la interventoría, quien realiza inspecciones periódicas para verificar la correcta aplicación de los procedimientos constructivos y la fidelidad respecto al diseño aprobado. Este acompañamiento garantiza que las obras ejecutadas se alineen con los estándares de calidad requeridos, minimizando riesgos operativos y asegurando el buen desempeño del sistema a lo largo del tiempo.

REGISTRO FOTOGRAFICO



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	
Avance de actividades %	0,05%
Incidencia Acumulada	0,35%
Durante el presente mes, la interventoría realizó inspección detallada a la ejecución del Plan de Manejo Ambiental según las responsabilidades establecidas; igualmente se verificó el cumplimiento ambiental de acuerdo con los programas propuestos para el PMA.	



La ejecución de obra del periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto del 2025 se muestra a continuación, el porcentaje de avance mensual versus el porcentaje presupuestal del proyecto, mediante la ejecución de actividades contractuales de la obra ejecutada, presentando un avance acumulado de 9.25%, con esto se realiza el control, verificación y seguimiento al proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE"

INTERVENTORIA

El municipio de Aguazul Casanare se lleva a cabo el contrato de interventoría **MA-CMA-SI-008-2024** cuyo objeto es INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE". Cuyo contratista es el CONSORCIO INTERVENTORIA CAM representado legalmente por ANDREA VIVIANA CASTELLANOS identificada con cedula de ciudadanía 33.645.882 de Aguazul, quienes son los encargados de la revisión y aval para la ejecución del contrato.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Ficha técnica del contrato de interventoría No 0735 del 2024


INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	735 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2024
MODALIDAD	CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS No MA-CMA-SI-008-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT	901-875-652-5
R/L	ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE ".
VALOR INICIAL	\$ 438.382.653.00 M/CTE
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
ESTADO DEL CONTRATO	EJECUCION ETAPA II: Interventoría a la Ejecución de Obra

Para el periodo comprendido 01 de agosto al 31 de agosto del 2025 del presente informe el contratista se encuentra en ejecución de la Etapa II ; Interventoría a la Ejecución de Obra, la cual se inició el 07 de abril del 2025, luego de ser entregada la primera etapa al Ministerio del Interior, y aprobación por parte del supervisor del convenio.

PRESUPUESTO DE OBRA INTERVENTORIA POR ACTIVIDAD:

ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	VALOR POR ACTIVIDAD
1.ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 74.869.670,00
2. ACTIVIDADES EN ETAPA CONSTRUCTIVA	\$ 293.519.114,00
1. INTERVENTORIA TECNICA	\$ 189.243.568,00
2. INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA	\$ 38.312.481,00
3. INTERVENTORIA CONTABLE	\$ 14.725.981,00
4. INTERVENTORIA FINANCIERA	\$ 16.741.082,00
5. INTERVENTORIA JURIDICA	\$ 13.481.001,00
6. INTERVENTORIA AMBIENTAL	\$ 21.015.001,00
SUBTOTAL	\$ 368.388.784,00
IVA (19%)	\$ 69.993.868,96
TOTAL	\$ 438.382.653,0

Para el periodo comprendido entre el 01 de agosto del 2025 y el 31 de agosto del 2025 la interventoría realiza el acompañamiento de la revisión detallada de la ejecución de la obra del contrato con numero interno 474 del 2024, la Interventoría tiene el objeto de supervisar y controlar la acción del contratista para verificar que se cumplan las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financieras y presupuestales, establecidas en los pliegos de condiciones o términos de referencia del contrato.

Durante el presente mes de agosto del 2025, se presentaron lluvias constantes en diferentes días de la jornada laboral, impactando de manera significativa el desarrollo normal de las actividades constructivas



programadas en el proyecto, teniendo en cuenta que los trabajos que se adelantan son a alturas superiores de 4.00 m, generando un riesgo alto en la salud y la seguridad de los trabajadores basados en la normativa que avala estos riesgos del artículo 313 del código sustantivo del trabajo en Colombia, por tal forma se suspenden durante las jornadas estos trabajos priorizando la salud y la seguridad en el trabajo. Este fenómeno climático ha generado pérdidas de tiempo en distintas jornadas laborales, sin embargo, a consecuencia de esto se incrementan jornadas laborales de los tiempos de ejecución en días no lluviosos, a fin de generar un menor impacto en el reproceso de las labores que se adelantan en alturas.

Actualmente el departamento de Casanare se encuentra en ruta crítica con respecto a los corredores viales que conectan la región con el centro del país, especialmente los tramos del Sisga y Sogamoso, se encuentran inhabilitados debido a la temporada invernal, la cual ha provocado derrumbes y deslizamientos que presentan un alto riesgo para el tránsito de los vehículos, estos cierres han generado retrasos en la llegada del material por los diferentes proveedores que suministran en el departamento como acero PDR 60, CTM 500, malla electrosoldada.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

ACTAS GENERASAS CONTRATO No 474 DEL 2024:

A la fecha de corte del 31 de agosto del 2025 se han generado las siguientes Actas del contrato:

LEGALES:

ACTA	FECHA	OBSERVACION
No 01 INICIO	11/ Octubre / 2024	N.A
No 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de Octubre de 2024	23 / Octubre / 2024	7 meses
No 03 ANTICIPO	23 / Octubre / 2024	\$2.022.163.243,10
No 04 DE SUSPENSION No. 01	09 / Mayo / 2025	QUINCE (15) DIAS
No 05 AMPLIACION A LA SUSPENSION No1	23 / Mayo / 2025	OCHO (8) DIAS
No 06. DE REINICIO	28 / Mayo / 2025	N.A.
No 07. DE SUSPENSION No.02	29 / Mayo / 2025	OCHO (8) DIAS
No 08. DE REINICIO No. 02	03 / Junio / 2025	N.A.
No 09. ACLARATORIO	05 / Junio / 2025	N.A.
No 10. ANTICIPO No. 02	27 / Junio / 2025	\$349.998.152,00



No 11. PARCIAL No. 01

11 / Agosto / 2025

\$840.691.822,00

El contrato No 474 del 2024 se generó una (01) acta parcial en el presente periodo, la cual fue la ejecución parcial del contrato en 12.73%.

Periodo del acta No 11 Parcial No 01: 11 de octubre del 2024 hasta 09 de mayo del 2025 / 28 de mayo del 2025 hasta 29 de mayo del 2025.

ACTAS GENERASAS CONTRATO DE CONSULTORIA No 735 DEL 2024:

A la fecha de corte del 31 de agosto del 2025 se han generado las siguientes Actas del contrato:

LEGALES:

ACTA	FECHA	OBSERVACION
No 01 INICIO	11/ Octubre / 2024	N.A
No 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de octubre de 2024	23 / Octubre / 2024	7 meses
No 03 ACLARATORIA No 02 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de octubre de 2024	04 / Diciembre /2024	N.A
No 04 ANTICIPO	04 / Marzo / 2024	\$ 153.433.928,55
No 5. DE SUSPENSION No.1	9/05/2025	QUINCE (15) DIAS
No 6. AMPLIACION A LA SUSPENSION No1	23/05/2025	OCHO (8) DIAS
No 7. DE REINICIO	28/05/2025	N.A.
No 8. DE SUSPENSION No.02	29/05/2025	OCHO (8) DIAS
No 9. DE REINICIO	03 / Junio /2025	N.A.

Durante el presente periodo, el equipo de interventoría ha desarrollado diversas actividades administrativas fundamentales para asegurar el seguimiento, control y soporte técnico del proyecto en la fase de construcción. Estas acciones se han realizado en articulación con la Secretaría de Infraestructura, quien ha participado en los procesos de verificación y validación correspondientes.

COMITES Y/O REUNIONES

No	DESCRIPCION	FECHA	ENTIDAD	LUGAR	OBSERVACION
----	-------------	-------	---------	-------	-------------



1	Acta de comité	10/ agosto / 2025	Obra, Interventoría, Supervisión Alcaldía.	Secretaría de Infraestructura – Aguazul Casanare	Comité presencial a los contratos derivados del convenio 1405 de 2024 Aguazul – Casanare, seguimiento de avance de etapa II ejecución de obra.
2	Acta de comité	19/ agosto / 2025	Apoyo a la supervisión Ministerio del interior, Obra, interventoría, Supervisión Alcaldía.	Secretaría de Infraestructura – Aguazul Casanare	Comité virtual de presentación nuevo apoyo ministerio del interior a los contratos derivados del convenio 1405 de 2024 Aguazul – Casanare.
3	Acta de comité	28/ agosto / 2025	Obra, Interventoría, Supervisión Alcaldía.	Secretaría de Infraestructura – Aguazul Casanare	Comité presencial a los contratos derivados del convenio 1405 de seguimiento a la ejecución etapa II ejecución de obra

PERSONAL CONTRATO OBRA No 0474 DEL 2024:

ETAPA II : EJECUCION DE OBRA:

ITEM	PERSONAL PROFESIONAL OBRA	NOMBRES Y APELLIDOS	DEDICACIÓN
1	Director de obra	Luis Manuel Rojas Gil	40%
2	Residente de Obra	Álvaro Andrés Gómez Otálora	100%
3	Ingeniera electromecánica	Gloria Stefany Lagos Tiria	30%
4	Profesional SST	Martha Liliana Fonseca Molina	100%

PERSONAL CONTRATO INTERVENTORIA No 0735 DEL 2024:

ETAPA II: INTERVENTORIA A EJECUCION DE OBRA:

ITEM	PERSONAL PROFESIONAL OBRA	NOMBRES Y APELLIDOS	DEDICACIÓN
1	Director de interventoría	Manuel Cepeda	50%
2	Residente de interventoría	Andrea Viviana Castellanos Pinto	100%
3	Ingeniero Civil Especialista en Estructuras	Andres Felipe Goez	50%



4	Ingeniero Ambiental	Cristian Fabian Rodríguez	30%
5	Profesional Hseq	Holman Eduardo Rodríguez Paez	100%
6	Inspector	Fernanda Paez	100%

COMPONENTE FINANCIERO.

OBRA:

A corte del 31 de agosto de 2025 el contratista de obra a ejecutado un valor acumulado de \$1.962.359.419,00 como resultado del avance de la ejecución de la obra y un valor pagado en actas parciales de \$ 840.691.822,00, girado en el presente mes mediante el acta No 10 parcial No 01.

BALANCE FINANCIERO CTO DE OBRA			
CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
Valor inicial del contrato	\$5.777.609.266,00		
Valor modificado al contrato	\$999.994.720,00		
Valor anticipo No 01 35%			\$2.022.163.243,10
Valor anticipo No 02 35%			\$349.998.152,00
Valor amortizado en actas			\$ 294.242.137,70
Valor pagado en parciales		\$ 840.691.822,00	
Valor pendiente por facturar		\$5.936.912.164,00	
Valor pendiente por girar			\$ 4.111.200.452,9
Totales	\$6.777.603.986,00	\$6.777.603.986,00	\$6.777.603.986,00

INTERVENTORIA:

A corte del 31 de agosto de 2025 el contratista de interventoría a ejecutado un valor ejecutado de \$85.602.162,99 y un valor acumulado de \$237.783.786,08 como resultado de la etapa I de ejecución de interventoría de estudios y diseños y el avance de la etapa II de interventoría de ejecución de obra, a la fecha el contrato de interventoría no se le han realizado pagos parciales.

BALANCE FINANCIERO CTO DE CONSULTORIA			
Valor inicial del contrato	\$438.382.653,00		
Valor anticipo 35%		\$153.433.928,55	



Valor pendiente por amortizar			\$153.433.928,55
Valor pendiente por pagar		\$ 284.948.724,45	\$ 284.948.724,45
Totales	\$438.382.653,00	\$438.382.653,00	\$438.382.653,00

La Interventoría realizó el control financiero del contrato de obra semana a semana correspondiente a los porcentajes de ejecución de esta, reportados en informes semanales.

Se adjunta los extractos de las dos cuentas bancarias en las cuales se encuentra el depósito del dinero del convenio No. 1405 de 2024.

Cuenta Aperturada para aporte del Ministerio del Interior:

Numero de cuenta: 001300770200001753

Fecha de corte: 31-05-2025

Saldo: \$1.236.388.561,95

Cuenta Aperturada para aporte del Municipio:

Numero de cuenta: 001300770200002023

Fecha de corte: 31-05-2025

Saldo: \$ 168.706.423,45

COMPONENTE JURÍDICO.

En el mes de agosto del 2025 no realizaron actuaciones jurídicas a los contratos derivados, se continua con la vigencia de las pólizas de inicio de los contratos derivados.

CONTROL DE POLIZAS CTO OBRA:

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/08/2024	2/03/2026	\$577.760.926,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/08/2024	2/01/2026	\$2.022.163.243,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/08/2024	2/07/2028	\$288.880.463,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/07/2025	2/07/2030	\$1.733.282.779,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/08/2024	2/07/2026	\$577.760.926,60



LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS					
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 5 de agosto de 2024.					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	2/08/2024	2/07/2025	\$520.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	2/08/2024	2/07/2025	\$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	2/08/2024	2/07/2025	\$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	2/08/2024	2/07/2025	\$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 5 de agosto de 2024.					

Las pólizas de la minuta fueron aprobadas el día 8 de octubre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/10/2024	11/01/2026	\$577.760.926,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/10/2024	11/11/2025	\$2.022.163.243,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/10/2024	11/05/2028	\$288.880.463,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/05/2025	11/05/2030	\$1.733.282.779,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/10/2024	11/05/2026	\$577.760.926,60
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 15 de noviembre de 2024					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	11/10/2024	11/11/2025	\$520.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	11/10/2024	11/11/2025	\$260.000.000



RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	11/10/2024	11/11/2025	\$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	11/10/2024	11/11/2025	\$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 15 de noviembre de 2024.					

REINICIO No 01 DEL CONTRATO

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	30/01/2026	\$577.760.926,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	11/11/2025	\$2.022.163.243,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	30/05/2028	\$288.880.463,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	30/05/2030	\$1.733.282.779,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	30/05/2026	\$577.760.926,60
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 28 de mayo de 2025					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/05/2025	30/05/2025	\$520.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/05/2025	30/05/2025	\$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/05/2025	30/05/2025	\$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/05/2025	30/05/2025	\$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 28 de mayo de 2025					

CONTROL DE POLIZAS CTO DE CONSULTORIA:

ACTA DE INICIO

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	


PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 2

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	12/03/2026	\$43.838.265,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	12/03/2026	\$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	12/09/2028	\$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/10/2029	\$1.31.514.795,90

NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 2

PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	14/09/2025	\$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	14/09/2025	\$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	14/09/2025	\$260.000.000

NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024, aprobadas el día 26 de noviembre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica .

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 3					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/02/2025	\$43.838.265,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/02/2025	\$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/02/2025	\$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/02/2025	\$131.514.795,90

NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 3



PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	11/02/2025	\$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	14/02/2025	\$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	14/02/2025	\$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024, aprobadas el día 26 de noviembre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica					

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 4					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2025	\$43.838.265,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2025	\$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2025	\$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/10/2025	\$131.514.795,90
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 6 de diciembre de 2024.					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 6					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	20/05/2025	\$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	20/05/2025	\$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	20/05/2025	\$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del del 6 de diciembre de 2024.					

REINICIO No 01 DEL CONTRATO

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	


PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 4

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	01/12/2025	\$43.838.265,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2025	\$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2027	\$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/10/2029	\$131.514.795,90

NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 28 de mayo de 2025.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 6

PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	10/06/2025	\$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	10/06/2025	\$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	11/06/2025	\$260.000.000

NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del del 28 de mayo de 2025.

JUSTIFICACIÓN DEL AVANCE:

Durante el mes de agosto, la administración municipal recibió el giro del Ministerio del interior del segundo desembolso correspondiente al Convenio Interadministrativo N° 1405 del 2024, celebrado entre LA NACION - MINISTERIO DEL INTERIOR – FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON – MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE para AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE, por una suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.322.464.972,42) M/CTE, luego de la entrega de los Estudios y diseños al Ministerio del Interior por parte del Municipio, previamente avalados por la interventoría y supervisor designado por parte del municipio y presentado el Plan de inversión y ejecución de obra avalados por el interventor y supervisor del municipio, desembolso recibido el día 27 de agosto del 2025.

En el periodo del informe, se realizó el pago del Acta No. 10 Parcial No. 01, cubriendo los periodos comprendidos entre el 11 de octubre de 2024 y el 9 de mayo de 2025, y entre el 28 de mayo de 2025 y el 29 de mayo de 2025. El valor de este pago fue de ochocientos cuarenta millones seiscientos noventa y un mil ochocientos veintidós pesos (\$840,691,822.00).



El informe de obra e interventoría correspondiente al periodo del 1 al 31 de agosto de 2025 indica un avance del 9.25% en la ejecución del contrato para los "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE". Adicionalmente, se confirma que durante el mes de agosto de 2025 se dio cumplimiento al pago de seguridad social, prestaciones y parafiscales correspondientes al personal del proyecto.

A la fecha del presente informe, se encuentra en ejecución la Etapa II: Ejecución de Obra.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR CAPITULO:

1. CAPÍTULO 4.0 – ESTRUCTURA

Avance de actividades: 5,79%

Durante el mes de agosto del 2025 se construyeron vigas aéreas en concreto en el nivel N+7.20, mediante el montaje de parales y encamado tipo camilla para garantizar alineación y nivelación. Se realizó el amarre del acero de refuerzo según planos estructurales y una inspección conjunta con la interventoría antes del vaciado del concreto de 3.500 psi.

Adicionalmente, se instalaron perfiles metálicos ASTM 500 para el soporte del entrepiso, la lámina metálica tipo metaldeck como encofrado permanente y una malla electrosoldada Q5 como refuerzo secundario. Finalmente, se efectuó el vaciado del concreto de 3.000 psi para la placa del entrepiso, cumpliendo con el diseño estructural y las normas técnicas vigentes.

Registro fotográfico: *(Adjunto en el informe)*

2. CAPÍTULO 7.0 – MAMPOSTERIA

Avance de actividades: 0,58%

Durante agosto se avanzó en la construcción de mampostería en primer y segundo piso, incluyendo replanteo y localización de ejes y módulos para garantizar la correcta alineación de los elementos. Se instalaron anclajes verticales con varilla de ½" y horizontales de 4 mm para asegurar la estabilidad estructural de los muros y mejorar su comportamiento sísmico.

Posteriormente se realizó revisión conjunta con la interventoría para verificar plomos, alineación y cumplimiento de normas. Paralelamente se ejecutan trabajos de pañete liso y allanado en vigas aéreas y muros del primer nivel para asegurar superficies uniformes y de calidad.

Registro fotográfico: *(Adjunto en el informe)*

3. CAPÍTULO 10.0 – INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES

Avance de actividades: 0,20%

Durante el mes se ejecutaron las conexiones sanitarias y pluviales del segundo nivel conforme a los planos hidrosanitarios y lineamientos técnicos, garantizando la evacuación eficiente de aguas residuales y lluvias. Se instalaron desagües para inodoros, lavamanos, orinales y bajantes pluviales con materiales y técnicas normativas para asegurar funcionalidad y estanqueidad.

Todo el proceso fue supervisado por la interventoría mediante inspecciones periódicas, asegurando calidad y cumplimiento del diseño aprobado

Registro fotográfico: *(Adjunto en el informe).*

4. CAPÍTULO 11.0 – INSTALAR REDES HIDRAULICAS

Avance de actividades: 0,12%

Durante el mes se ejecutaron las conexiones hidráulicas de los niveles segundo y tercero conforme a los planos hidrosanitarios y lineamientos técnicos, garantizando el correcto funcionamiento e integración del sistema de agua potable al proyecto. Se instalaron los puntos de suministro para inodoros, lavamanos y orinales con materiales y técnicas normativas para asegurar funcionalidad y estanqueidad. Todo el proceso fue supervisado por la interventoría mediante inspecciones periódicas para verificar cumplimiento del diseño y estándares de calidad.



Registro fotográfico: (Adjunto en el informe).

5. CAPÍTULO 11.0 – TABLEROS GENERALES ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION

Avance de actividades: 0,07%

Durante el mes se ejecutaron las conexiones de tuberías eléctricas en el tercer nivel conforme a los planos y lineamientos técnicos, asegurando la canalización para el posterior tendido de acometidas y su integración al sistema general. Asimismo, se realizó el montaje de tableros y la conexión de tuberías en el primer piso. Todo el proceso fue supervisado por la interventoría mediante inspecciones periódicas para garantizar el cumplimiento del diseño y los estándares de calidad.

Registro fotográfico: (Adjunto en el informe).

6. CAPÍTULO 16.0 – INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL

Avance de actividades: 0,08%

Durante el presente mes, se llevaron a cabo conexiones de salidas para toma corrientes dobles y salida para interruptores del primer nivel, de acuerdo con los planos de diseño eléctrico y siguiendo los lineamientos técnicos establecidos.

Todo el proceso ha estado bajo el control y seguimiento técnico de la interventoría, quien realiza inspecciones periódicas para verificar la correcta aplicación de los procedimientos constructivos y la fidelidad respecto al diseño aprobado. Este acompañamiento garantiza que las obras ejecutadas se alineen con los estándares de calidad requeridos, minimizando riesgos operativos y asegurando el buen desempeño del sistema a lo largo del tiempo.

Registro fotográfico: (Adjunto en el informe).

7. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Avance de actividades: 0,05%

La interventoría llevó a cabo una inspección detallada del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, verificando que las actividades se desarrollaran conforme a los lineamientos y programas establecidos en el PMA del proyecto.

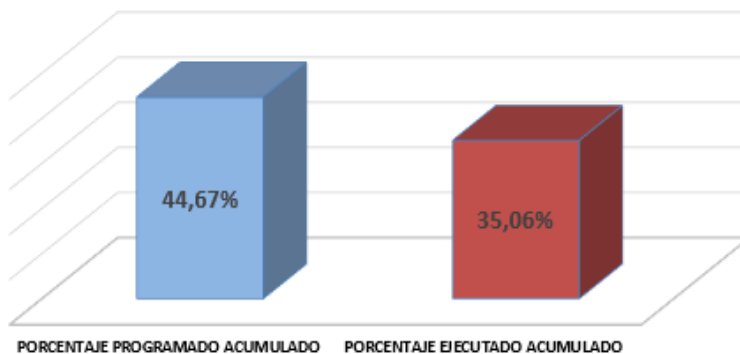
Resumen de Avance

Durante el periodo comprendido entre el **01 y el 31 de agosto 2025**, el avance físico ejecutado alcanza un **35.06%** acumulado del contrato de obra e interventoría, según las actividades desarrolladas y su correspondencia con el presupuesto contractual. Este avance representa el cumplimiento de los ítems programados, y permite continuar con el proceso de control, seguimiento y verificación técnica del proyecto "Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare".





PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADA



7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

22/05/2024	28/05/2025	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR



JUAN MIGUEL SANDOVALGUTIERREZ
Supervisor Municipio Convenio No. 1405-2024
Municipio de Aguazul Casanare

AGUAZUL

Alcaldía de

Aguazul

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

HOJA 1

de 4

Fecha

DD

MM

AA

Lunes 8 de septiembre de 2025

CONTRATO DE OBRA No.

0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

DATOS DEL INFORME

Semana Número:

45

Del:

1/09/2025

Al:

7/09/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:

331

Días

Nombre del Supervisor:

ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Contratista:

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL

NIT:

901.851.802-1

Contrato No.

0474 DEL 02/AGO/2024

Valor Inicial:

\$5.777.609.266,00

Valor Actualizado:

\$6.777.603.986,00

Plazo Inicial:

ONCE (11) MESES

Plazo Actualizado:

SIETE (7) MESES

Fecha de Iniciación:

11/10/2024

Suspension 1:

9 DE MAYO DE 2025

Ampliacion a la Suspension:

23 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

28 DE MAYO DE 2025

Suspension 2:

29 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

3 DE JUNIO DE 2025

Plazo Actualizado:

SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS

Plazo final:

TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS

Fecha de Terminación:

10/05/2025

Fecha de actualizada:

10/12/2025

Interventor:

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM

NIT:

901.875.652-5

Contrato No.

0735 DE 02/OCT/2024

Valor Inicial:

\$438.382.653,00

Valor Actualizado:

\$438.382.653,00

Plazo Inicial:

ONCE (11) MESES

Plazo Actualizado:

SIETE (7) MESES

Fecha de Iniciación:

11/10/2024

Suspension 1:

9 DE MAYO DE 2025

Ampliacion a la Suspension:

23 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

28 DE MAYO DE 2025

Suspension 2:

29 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

3 DE JUNIO DE 2025

Plazo Actualizado:

SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS

Plazo final:

TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS

Fecha de Terminación:

10/05/2024

Fecha actualizada:

10/12/2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

ACTIVIDADES CON RETRASOS

CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA		VALOR TOTAL	INCIDENCIA	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJCUTADO	VALOR ACUMULADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS	RETRA-SO	
1	PRELIMINARES	7.609.816,00	0,12%			\$ 7.609.816,00	N/A	N/A	NO	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	54.613.229,00	0,84%			\$ 54.613.228,99			NO	
3	CIMENTACION	119.989.437,00	1,84%			\$ 119.989.437,00	N/A	N/A	NO	
4	ESTRUCTURA	1.183.381.926,00	18,10%			\$ 1.031.787.027,52	N/A	N/A	NO	
5	CUBIERTA	437.558.055,00	6,69%	\$ 28.266.779,94			N/A	N/A	SI	
6	PISOS Y ENCHAPES	266.469.676,00	4,08%			\$ 61.363.061,00	N/A	N/A	NO	
7	MAMPOSTERIA	568.182.578,00	8,69%	\$ 22.173.742,07	\$ 44.259.635,00	\$ 90.593.366,00	N/A	N/A	NO	
8	PINTURA Y FACHADA	196.389.461,00	3,00%				N/A	N/A	NO	
9	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	322.010.320,00	4,93%				N/A	N/A	NO	
10	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	97.138.694,00	1,49%	\$ 3.157.413,00		\$ 33.428.983,00	N/A	N/A	SI	
11	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	65.697.222,00	1,01%	\$ 40.903,33		\$ 10.558.361,93	N/A	N/A	SI	
12	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	67.887.418,00	1,04%	\$ 3.935.946,60		\$ -	N/A	N/A	SI	
13	APARATOS SANITARIOS	91.547.823,00	1,40%			\$ -	N/A	N/A	NO	
14	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS	21.546.621,00	0,33%			\$ -	N/A	N/A	NO	
15	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	86.159.474,00	1,32%	\$ 1.667.559,68		\$ 6.424.318,00	N/A	N/A	SI	
16	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	428.807.276,00	6,56%	\$ 54.147.045,00		\$ -	N/A	N/A	SI	
17	CLIMATIZACIÓN	490.248.125,00	7,50%				N/A	N/A	NO	
18	VOZ Y DATOS	275.619.591,00	4,22%				N/A	N/A	NO	
19	URBANISMO	29.478.134,00	0,45%				N/A	N/A	NO	
20	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	2.753.799,00	0,04%				N/A	N/A	NO	
21	GAS NATURAL	3.142.525,00	0,05%				N/A	N/A	NO	
TOTAL COSTO DIRECTO		4.816.231.200,00	73,68%	\$ 113.389.389,61	\$ 44.259.635,00	\$ 1.416.367.599,44	N/A	N/A	NO	
ADMINISTRACION		28,5%	1.372.625.892,00	21,00%	\$ 152.508.729,03	\$ 59.529.209,08	\$ 1.905.014.421,25	N/A	N/A	NO
IMPREVISTO		1%	48.162.312,00	1,00%				N/A	N/A	NO
UTILIDAD		5%	240.811.560,00	4,00%				N/A	N/A	NO
RETIE		\$ 12.257.000,00	0,00%					N/A	N/A	NO
RETILAP		\$ 13.149.500,00	0,00%				N/A	N/A	NO	
PMA		\$ 33.634.536,00	1%	\$ 981.007,30	\$ 873.816,75	\$ 23.612.724,75	N/A	N/A	NO	
TOTALES		6.536.872.000,00	100%	\$ 153.489.736,33	\$ 60.403.025,83	\$ 1.928.627.146,00				

Calle 11 N° 11-35, Cód. Postal 856010, Tel. (608)634 5995, Aguazul, Casanare

www.aguazul-casanare.gov.co - contactenos@aguazul-casanare.gov.co

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

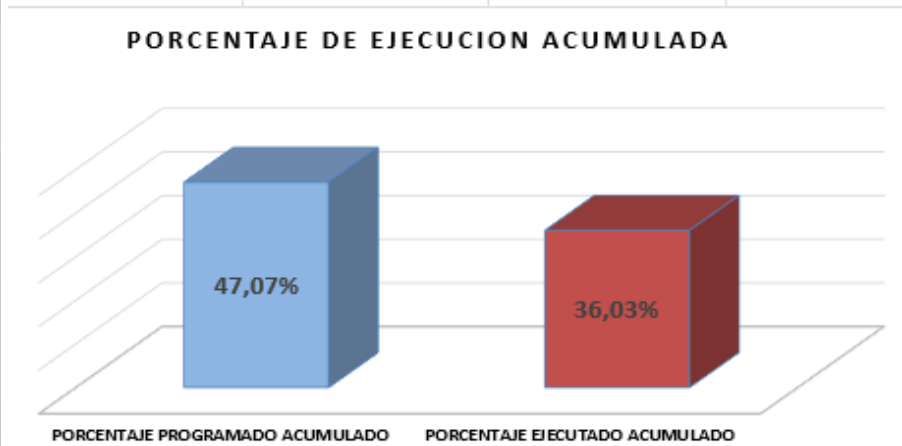
III. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

*Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños

IV. PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

V.ESTADO DEL TIEMPO

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA



VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES, CONCLUSIONES

Los porcentajes de programación y avance corresponden al calculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecucion de obra corresponde a 40,52% programado, con un ejecutado del 30,94%
A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 36,03%, frente a un porcentaje programado del 47,07%. Se tomaron acciones frente al atraso general.
Durante la semana No. 45 se adelantaron actividades de: Instalación de Dovela sencilla en concreto 0.09*0.09 m con anclaje en varilla 1/2" con epoxico para muro estructural, Instalación Varilla grafil 4mm, Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones, Dintel en concreto de 3000 psi 15 x 10 reforzado, intalacion de muro estructural.
Compromisos establecidos: Se definieron compromisos entre la interventoría y el contratista para intensificar el seguimiento semanal de actividades, adoptando estrategias que permitan la recuperación de tiempos perdidos, priorizando aquellas labores críticas que condicionan la ejecución de otras fases. El contratista ha venido manifestando que, aunque se siguen cumpliendo los términos contractuales, los plazos establecidos limitan el desarrollo continuo de la obra. En cuanto al ítem de cubierta, se avanza con la fabricación de los elementos estructurales, que incluyen el corte, y sistemas de soporte necesarios para su instalación. Sin embargo, estas actividades aún no se reflejan como avance físico del proyecto, ya que el ítem de cubierta se le dará el avance correspondiente cuando se encuentra instalada la cubierta. Como contingencia se han extendido las jornadas laborales debido a las restricciones por lluvias que impiden trabajos en altura según el Código Sustantivo de Trabajo. La interventoría continuará garantizando el acompañamiento técnico-administrativo permanente, velando porque la ejecución de las actividades cumpla con los parámetros de calidad, seguridad y plazos contractuales, buscando mitigar riesgos de mayores desviaciones en el cronograma.

Calle 11 N° 11-35, Cód. Postal 856010, Tel. (608)634 5995, Aguazul, Casanare
www.aguazul-casanare.gov.co - contactenos@aguazul-casanare.gov.co

HOJA 2 de 4	Fecha	DD	MM		AA	CONTRATO DE OBRA No.	0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024
<div><div>Alcaldía de Aguazul</div></div>						INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato							
VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Foto No 1: Pañete liso (allanado)				Foto No 2: Pañete liso (allanado)			
							
Foto No 3: Pañete liso (allanado)				Foto No 4: Pañete liso (allanado)			

<div><div></div><div>Alcaldía de Aguazul</div></div>						INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA					
HOJA 4 de 4		Fecha		DDMM		AA		CONTRATO DE OBRA No.			
				Lunes 8 de septiembre de 2025				0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024			
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA											
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato											
VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO											
											
Foto No 5: Dintel en concreto de 3000 psi 15 x 10 reforzado					Foto No 6: Dintel en concreto de 3000 psi 15 x 10 reforzado						
											
Foto No 7: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).					Foto No 8: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).						

AGUAZUL

Alcaldía de

Aguazul

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

HOJA 1
de 4

Fecha

DD

MM

AA

CONTRATO DE OBRA No.

Lunes 15 de septiembre de 2025

0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

DATOS DEL INFORME

Semana Número:

46

Del:

8/09/2025

Al:

14/09/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:

338

Días

Nombre del Supervisor:

ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Contratista:

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL

NIT:

901.851.802-1

Contrato No.

0474 DEL 02/AGO/2024

Valor Inicial:

\$5.777.609.266,00

Valor Actualizado:

\$6.777.603.986,00

Plazo Inicial:

ONCE (11) MESES

Plazo Actualizado:

SIETE (7) MESES

Fecha de Iniciación:

11/10/2024

Suspension 1:

9 DE MAYO DE 2025

Ampliacion a la Suspension:

23 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

28 DE MAYO DE 2025

Suspension 2:

29 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

3 DE JUNIO DE 2025

Plazo Actualizado:

SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS

Plazo final:

TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS

Fecha de Terminación:

10/05/2025

Fecha de actualizada:

10/12/2025

Interventor:

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM

NIT:

901.875.652-5

Contrato No.

0735 DE 02/OCT/2024

Valor Inicial:

\$438.382.653,00

Valor Actualizado:

\$438.382.653,00

Plazo Inicial:

ONCE (11) MESES

Plazo Actualizado:

SIETE (7) MESES

Fecha de Iniciación:

11/10/2024

Suspension 1:

9 DE MAYO DE 2025

Ampliacion a la Suspension:

23 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

28 DE MAYO DE 2025

Suspension 2:

29 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

3 DE JUNIO DE 2025

Plazo Actualizado:

SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS

Plazo final:

TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS

Fecha de Terminación:

10/05/2024

Fecha actualizada:

10/12/2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

ACTIVIDADES CON RETRASOS

CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA		VALOR TOTAL	INCIDENCIA	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJCUTADO	VALOR ACUMULADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS	RETRA-SO	
1	PRELIMINARES	7.609.816,00	0,12%			\$ 7.609.816,00	N/A	N/A	NO	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	54.613.229,00	0,84%			\$ 54.613.228,99	N/A	N/A	NO	
3	CIMENTACION	119.989.437,00	1,84%			\$ 119.989.437,00	N/A	N/A	NO	
4	ESTRUCTURA	1.183.381.926,00	18,10%		\$ 17.391.979,67	\$ 1.108.341.900,67	N/A	N/A	NO	
5	CUBIERTA	437.558.055,00	6,69%	\$ 113.863.994,04			N/A	N/A	SI	
6	PISOS Y ENCHAPES	266.469.676,00	4,08%			\$ 61.363.061,00	N/A	N/A	NO	
7	MAMPOSTERIA	568.182.578,00	8,69%	\$ 22.173.742,07	\$ 15.671.346,00	\$ 106.264.712,00	N/A	N/A	SI	
8	PINTURA Y FACHADA	196.389.461,00	3,00%				N/A	N/A	NO	
9	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	322.010.320,00	4,93%				N/A	N/A	NO	
10	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	97.138.694,00	1,49%	\$ 1.440.589,50		\$ 33.428.983,00	N/A	N/A	SI	
11	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	65.697.222,00	1,01%	\$ 40.903,33		\$ 14.045.430,00	N/A	N/A	SI	
12	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	67.887.418,00	1,04%	\$ 9.467.548,60		\$ -	N/A	N/A	SI	
13	APARATOS SANITARIOS	91.547.823,00	1,40%			\$ -	N/A	N/A	NO	
14	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS	21.546.621,00	0,33%			\$ -	N/A	N/A	NO	
15	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	86.159.474,00	1,32%	\$ 1.667.559,68	\$ 624.827,00	\$ 9.390.263,00	N/A	N/A	SI	
16	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	428.807.276,00	6,56%		\$ 12.038.373,00	\$ 17.036.363,00	N/A	N/A	SI	
17	CLIMATIZACIÓN	490.248.125,00	7,50%				N/A	N/A	NO	
18	VOZ Y DATOS	275.619.591,00	4,22%				N/A	N/A	NO	
19	URBANISMO	29.478.134,00	0,45%				N/A	N/A	NO	
20	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	2.753.799,00	0,04%				N/A	N/A	NO	
21	GAS NATURAL	3.142.525,00	0,05%				N/A	N/A	NO	
TOTAL COSTO DIRECTO		4.816.231.200,00	73,68%	\$ 148.654.337,22	\$ 45.726.525,67	\$ 1.532.083.194,66	N/A	N/A	NO	
ADMINISTRACION		28,5%	1.372.625.892,00	21,00%	\$ 199.940.083,56	\$ 61.502.177,02	\$ 2.060.651.896,81	N/A	N/A	NO
IMPREVISTO		1%	48.162.312,00	1,00%				N/A	N/A	NO
UTILIDAD		5%	240.811.560,00	4,00%				N/A	N/A	NO
RETIE		\$ 12.257.000,00	0,00%					N/A	N/A	NO
RETILAP		\$ 13.149.500,00	0,00%				N/A	N/A	NO	
PMA		\$ 33.634.536,00	1%	\$ 981.007,30	\$ 873.816,75	\$ 24.486.541,50	N/A	N/A	NO	
TOTALES		6.536.872.000,00	100%	\$ 200.921.090,86	\$ 62.375.993,77	\$ 2.085.138.438,31				

Calle 11 N° 11-35, Cód. Postal 856010, Tel. (608)634 5995, Aguazul, Casanare
www.aguazul-casanare.gov.co - contactenos@aguazul-casanare.gov.co



HOJA 2 de 4	Fecha	DD	MM		AA	CONTRATO DE OBRA No. 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024
		Lunes 15 de septiembre de 2025				

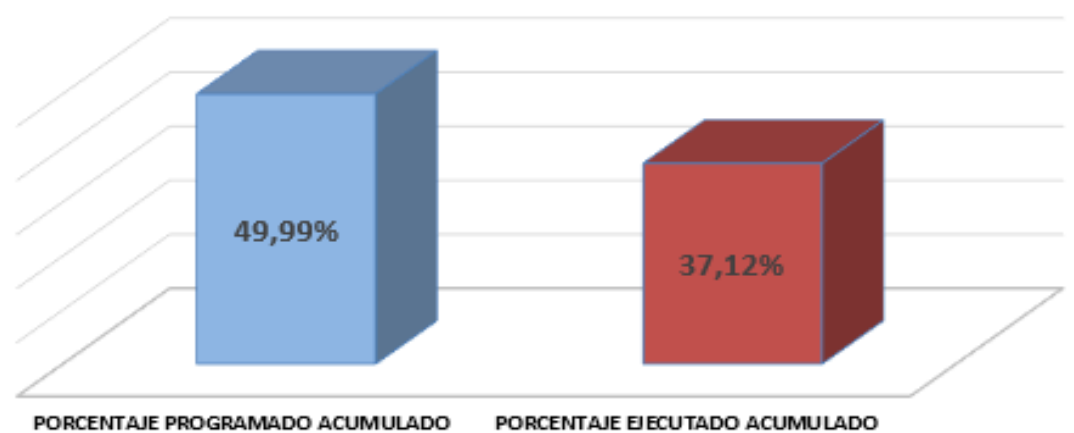
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☒ CONSTRUCCION		VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$	240.731.986,00		
		VALOR CONSTRUCCION	\$	6.536.872.000,00		
PROGRAMACION FASE	SEMANAL	ACUMULADO	AVANCE EJECUCION FASE		SEMANAL	ACUMULADO
Avance programado (%)	3,07%	43,59%	Avance Ejecutado (%)		0,95%	31,90%
Valor programado:	\$ 200.921.090,86	\$ 2.849.733.499	Valor Ejecutado:		\$ 62.375.994	\$ 2.085.138.438
*Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños			Valor Por Ejecutar:		\$	4.451.733.562

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS)
DIRECTOR	1	MAESTRO	1	8/09/2025	LLUVIAS	SOLEADO	- 2 HORAS
RESIDENTE	1	OFICIALES	3	9/09/2025	SOLEADO	LLUVIAS	- 2 HORAS
HSE	1	AYUDANTES	12	10/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
				11/09/2025	NUBLADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
				12/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
				13/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS

A bar chart comparing three financial values. The x-axis labels are 'VALOR PROGRAMADO' (blue bar), 'VALOR EJECUTADO ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA' (red bar), and 'VALOR TOTAL OBRA E INTERVENTORIA' (green bar). The y-axis represents monetary values in millions of dollars (\$M). The values are: \$3.607.254.391,85 for the programmed value, \$2.678.579.631,67 for the accumulated executed value, and \$ 7.215.986.639,00 for the total value.

Categoría	Valor (\$M)
VALOR PROGRAMADO	\$3.607.254.391,85
VALOR EJECUTADO ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA	\$2.678.579.631,67
VALOR TOTAL OBRA E INTERVENTORIA	\$ 7.215.986.639,00



La interventoría continuará ejerciendo control y vigilancia técnica, administrativa y de calidad sobre los procesos constructivos, velando por la seguridad en la ejecución de los trabajos y el uso adecuado de materiales. El contratista señala que, aunque se cumplen los términos contractuales, los plazos establecidos limitan la continuidad de la obra. En el ítem de cubierta se sigue avanzando en la fabricación de elementos y soportes, pero este progreso aún no se refleja como avance físico, ya que solo se contabilizará cuando la cubierta esté instalada. Como contingencia, se han extendido las jornadas laborales ya que se han restringido los trabajos en altura por presencia de lluvia, conforme a lo estipulado en el Código Sustantivo del Trabajo. Adicionalmente, se han presentado cierres en las vías que comunican con el departamento de Casanare, lo cual ha generado afectaciones en el flujo continuo de materiales y, en consecuencia, en su disponibilidad oportuna en obra.

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION	INTERVENTORIA	SUPERVISION MUNICIPIO
R.L. DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS	R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO	ING . JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ
		
Firma	Firma	V.º B.º

Calle 11 N° 11-35, Cód. Postal 856010, Tel. (608) 634 5995, Aguazul, Casanare
www.aguazul-casanare.gov.co - contactenos@aguazul-casanare.gov.co

HOJA 3 de 4	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
		Lunes 15 de septiembre de 2025			0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024
<div><div>Alcaldía de Aguazul</div></div>					INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato					
VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Foto No 1: Encamillado para vigas de 3 Nivel			Foto No 2: Encamillado para vigas de 3 Nivel		
					
Foto No 3: Encamillado para vigas de 3 Nivel			Foto No 4: Encamillado para vigas de 3 Nivel		

<div><div></div><div>Alcaldía de Aguazul</div></div>						INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	
HOJA 4 de 4	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.		
		Lunes 15 de septiembre de 2025			0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato							
VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
Foto No 5: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).			Foto No 6: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).				
							
Foto No 7: Instalación de tableros generales, acometidas parciales y de distribución para el segundo nivel			Foto No 8: Instalación de tableros generales, acometidas parciales y de distribución para el segundo nivel				
							
Foto No 9: Desde el día 6 de septiembre la vía Bogotá–Villavicencio, se presenta cierre total de la vía. Actualmente no se cuenta con una fecha estimada de reapertura del corredor, por lo cual se recomienda como ruta alterna la Transversal del Sisga, la cual presenta restricción de carga para vehículos superiores a 16 toneladas.							

AGUAZUL

Alcaldía de

Aguazul

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

HOJA 1

de 5

Fecha

DD

MM

AA

Lunes 22 de septiembre de 2025

CONTRATO DE OBRA No.

0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

DATOS DEL INFORME

Semana Número:

47

Del:

15/09/2025

Al:

21/09/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:

345

Días

Nombre del Supervisor:

ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Contratista:

CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL

NIT:

901.851.802-1

Contrato No.

0474 DEL 02/AGO/2024

Valor Inicial:

\$5.777.609.266,00

Valor Actualizado:

\$6.777.603.986,00

Plazo Inicial:

ONCE (11) MESES

Plazo Actualizado:

SIETE (7) MESES

Fecha de Iniciación:

11/10/2024

Suspension 1:

9 DE MAYO DE 2025

Ampliacion a la Suspension:

23 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

28 DE MAYO DE 2025

Suspension 2:

29 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

3 DE JUNIO DE 2025

Plazo Actualizado:

SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS

Plazo final:

TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS

Fecha de Terminación:

10/05/2025

Fecha de actualizada:

10/12/2025

Interventor:

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM

NIT:

901.875.652-5

Contrato No.

0735 DE 02/OCT/2024

Valor Inicial:

\$438.382.653,00

Valor Actualizado:

\$438.382.653,00

Plazo Inicial:

ONCE (11) MESES

Plazo Actualizado:

SIETE (7) MESES

Fecha de Iniciación:

11/10/2024

Suspension 1:

9 DE MAYO DE 2025

Ampliacion a la Suspension:

23 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

28 DE MAYO DE 2025

Suspension 2:

29 DE MAYO DE 2025

Reinicio:

3 DE JUNIO DE 2025

Plazo Actualizado:

SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS

Plazo final:

TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS

Fecha de Terminación:

10/05/2024

Fecha actualizada:

10/12/2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

ACTIVIDADES CON RETRASOS

CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA		VALOR TOTAL	INCIDENCIA	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJCUTADO	VALOR ACUMULADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS	RETRA-SO	
1	PRELIMINARES	7.609.816,00	0,12%			\$ 7.609.816,00	N/A	N/A	NO	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	54.613.229,00	0,84%			\$ 54.613.228,99			NO	
3	CIMENTACION	119.989.437,00	1,84%			\$ 119.989.437,00	N/A	N/A	NO	
4	ESTRUCTURA	1.183.381.926,00	18,10%		\$ 17.391.979,67	\$ 1.125.733.880,33	N/A	N/A	NO	
5	CUBIERTA	437.558.055,00	6,69%	\$ 3.612.711,21			N/A	N/A	SI	
6	PISOS Y ENCHAPES	266.469.676,00	4,08%			\$ 61.363.061,00	N/A	N/A	NO	
7	MAMPOSTERIA	568.182.578,00	8,69%	\$ 22.173.742,07	\$ 15.671.346,00	\$ 121.936.058,00	N/A	N/A	SI	
8	PINTURA Y FACHADA	196.389.461,00	3,00%				N/A	N/A	NO	
9	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	322.010.320,00	4,93%				N/A	N/A	NO	
10	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	97.138.694,00	1,49%	\$ 5.452.791,00		\$ 33.428.983,00	N/A	N/A	SI	
11	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	65.697.222,00	1,01%	\$ 40.903,33		\$ 14.045.430,00	N/A	N/A	SI	
12	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	67.887.418,00	1,04%	\$ 3.935.946,60		\$ -	N/A	N/A	SI	
13	APARATOS SANITARIOS	91.547.823,00	1,40%			\$ -	N/A	N/A	NO	
14	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS	21.546.621,00	0,33%			\$ -	N/A	N/A	NO	
15	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	86.159.474,00	1,32%	\$ 1.667.559,68	\$ 624.827,00	\$ 10.015.090,00	N/A	N/A	SI	
16	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	428.807.276,00	6,56%		\$ 12.038.373,00	\$ 29.074.736,00	N/A	N/A	SI	
17	CLIMATIZACIÓN	490.248.125,00	7,50%				N/A	N/A	NO	
18	VOZ Y DATOS	275.619.591,00	4,22%				N/A	N/A	NO	
19	URBANISMO	29.478.134,00	0,45%				N/A	N/A	NO	
20	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	2.753.799,00	0,04%				N/A	N/A	NO	
21	GAS NATURAL	3.142.525,00	0,05%				N/A	N/A	NO	
TOTAL COSTO DIRECTO		4.816.231.200,00	73,68%	\$ 36.883.653,89	\$ 45.726.525,67	\$ 1.577.809.720,32	N/A	N/A	NO	
ADMINISTRACION		28,5%	1.372.625.892,00	21,00%	\$ 49.608.514,48	\$ 61.502.177,02	\$ 2.122.154.073,83	N/A	N/A	NO
IMPREVISTO		1%	48.162.312,00	1,00%				N/A	N/A	NO
UTILIDAD		5%	240.811.560,00	4,00%				N/A	N/A	NO
RETIE		\$ 12.257.000,00	0,00%					N/A	N/A	NO
RETILAP		\$ 13.149.500,00	0,00%				N/A	N/A	NO	
PMA		\$ 33.634.536,00	1%	\$ 981.007,30	\$ 873.816,75	\$ 25.360.358,25	N/A	N/A	NO	
TOTALES		6.536.872.000,00	100%	\$ 50.589.521,78	\$ 62.375.993,77	\$ 2.147.514.432,08				

Calle 11 N° 11-35, Cód. Postal 856010, Tel. (608)634 5995, Aguazul, Casanare

www.aguazul-casanare.gov.co - contactenos@aguazul-casanare.gov.co



HOJA 2 de 5	Fecha	DD	MM		AA	CONTRATO DE OBRA No. 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024
		Lunes 22 de septiembre de 2025				

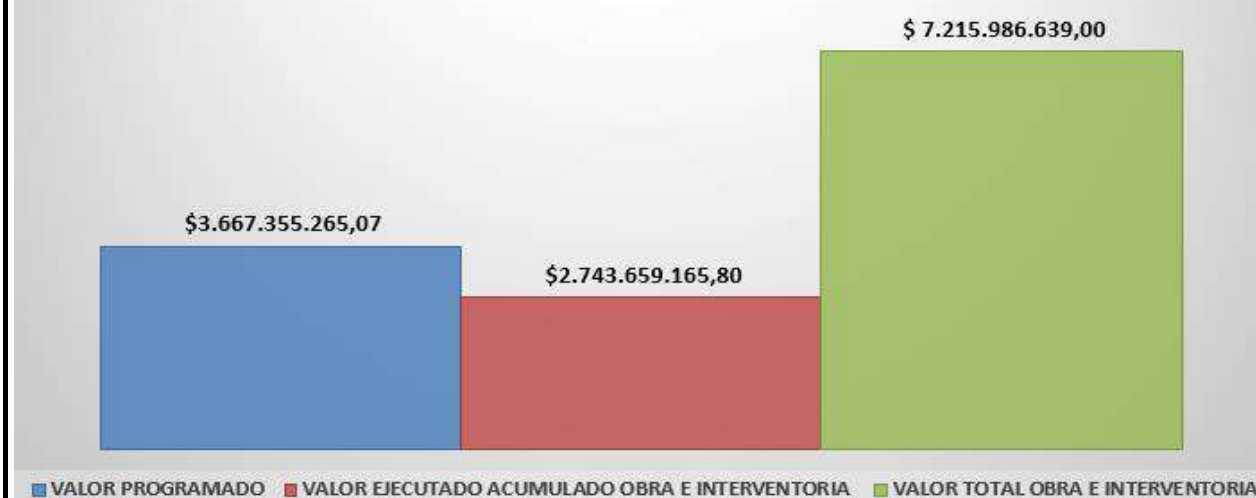
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

Fase en ejecución:	☒ ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 240.731.986,00			
	☒ CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION	\$ 6.536.872.000,00			
PROGRAMACION FASE	SEMANAL	ACUMULADO	AVANCE EJECUCION FASE		SEMANAL	ACUMULADO
Avance programado (%)	0,77%	44,37%	Avance Ejecutado (%)		0,95%	32,85%
Valor programado:	\$ 50.589.521,78	\$ 2.900.323.021	Valor Ejecutado:		\$ 62.375.994	\$ 2.147.514.432
*Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños			Valor Por Ejecutar:		\$ 4.389.357.568	

V. ESTADO DEL TIEMPO

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS)
DIRECTOR	1	MAESTRO	1	15/09/2025	LLUVIA	LLUVIA	NO - 4 HORAS
RESIDENTE	1	OFICIALES	3	16/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
HSE	1	AYUDANTES	12	17/09/2025	LLUVIA	LLUVIA	NO - 4 HORAS
				18/09/2025	NUBLADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
				19/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
				20/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS

**AVANCE DE EJECUCION FINANCIERA ACUMULADA ETAPA I Y II OBRA
E INTERVENTORIA**



Categoría	Porcentaje
PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO	50,82%
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	38,02%

Los porcentajes de programación y avance corresponden al calculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecucion de obra corresponde a 44,37% programado, con un ejecutado del 32,85%

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoría, alcanza un 38,02,%, frente a un porcentaje programado del 50,82%.

Durante la semana No. 47 se adelantaron actividades de: Instalación de Dovela sencilla en concreto 0.09*0.09 m con anclaje en varilla 1/2" para muro estructural, Instalación Varilla grafil 4mm, Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones, Dintel en concreto de 3000 psi 15 x 10 reforzado, Instalación de formaleta para vigas aéreas de tercer nivel, Instalación de tableros generales, acometidas parciales y de distribución para el segundo nivel

Se evidencia un desfase entre lo programado y lo ejecutado en la fase de construcción, con un 44,37% programado frente a un 32,85% ejecutado, lo que representa un atraso significativo en la ejecución física de la obra.

El porcentaje de ejecución acumulada, que incluye Estudios y Diseños, obra e interventoría, alcanza un 38,02% frente al 50,82% programado, confirmando la necesidad de implementar planes de acción para recuperar los tiempos proyectados.

Durante la semana No. 47 se verificó la ejecución de actividades relacionadas con mampostería, acabados, estructuras de soporte y redes eléctricas, evidenciando avance en frentes de obra tanto arquitectónicos como estructurales.

La interventoría reitera al contratista la importancia de fortalecer la planeación y la gestión operativa para garantizar el cumplimiento del cronograma y minimizar el impacto de los retrasos actuales.

Se continuará con el control y la vigilancia técnica, administrativa y de calidad, asegurando que los procesos constructivos se desarrollen conforme a las especificaciones y en condiciones seguras para los trabajadores.

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION	INTERVENTORIA	SUPERVISION MUNICIPIO
R.L. DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS	R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO	ING . JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ
		
Firma	Firma	V.º B.º

HOJA 3 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
		Lunes 22 de septiembre de 2025			0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024
<div><div>Alcaldía de Aguazul</div></div>					INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato					
VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Foto No 1: Instalación de formaleta para vigas aéreas (3 Nivel)			Foto No 2: Instalación de formaleta para vigas aéreas (3 Nivel)		
					
Foto No 3: Instalación de formaleta para vigas aéreas (3 Nivel)			Foto No 4: Instalación de formaleta para vigas aéreas (3 Nivel)		

<div><div></div><div>Alcaldía de Aguazul</div></div>						INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA					
HOJA 4 de 5		Fecha		DDMM		AA		CONTRATO DE OBRA No.			
				Lunes 22 de septiembre de 2025				0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024			
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA											
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato											
VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO											
											
Foto No 5: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).					Foto No 6: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).						
											
Foto No 7: Pañete liso (allanado)					Foto No 8: Pañete liso (allanado)						

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No 9: Señalización de las obras

Foto No 10: Señalización de las obras,

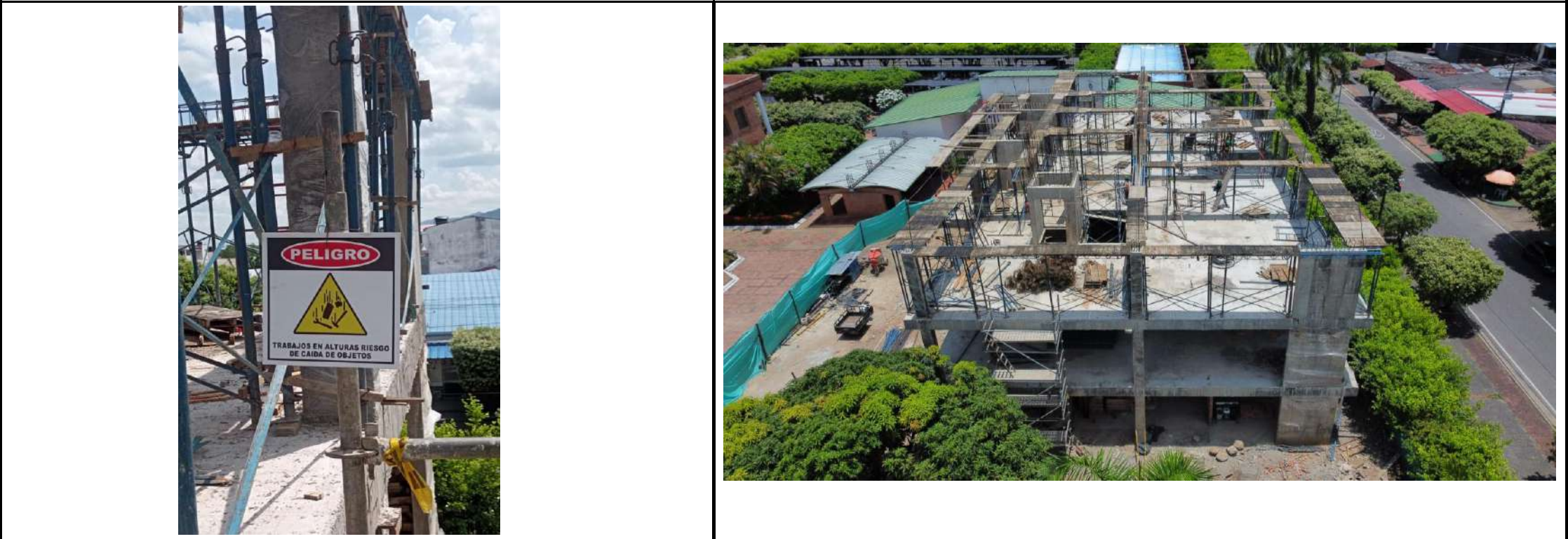


Foto No 11:Señalización de las obras

Foto No 12: Señalización de las obras y vista general del proyecto



HOJA 1 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
			Lunes 29 de septiembre de 2025		0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

DATOS DEL INFORME

Semana Número: **48** Del: **22/09/2025** Al: **28/09/2025**
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **352** Dias
Nombre del Supervisor: **ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ**

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO
DE AGUAZUL CASANARE

CONTRATO DE OBRA:

Contratista: **CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL**
NIT: **901.851.802-1**
Contrato No. **0474 DEL 02/AGO/2024**
Valor Inicial: \$ **5.777.609.266,00**
Valor Actualizado: \$ **6.777.603.986,00**
Plazo Inicial: **ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado: **SIETE (7) MESES**
Fecha de Iniciación: **11/10/2024**
Suspension 1: **9 DE MAYO DE 2025**
Ampliacion a la Suspension: **23 DE MAYO DE 2025**
Reinicio: **28 DE MAYO DE 2025**
Suspension 2: **29 DE MAYO DE 2025**
Reinicio: **3 DE JUNIO DE 2025**
Plazo Actualizado: **SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS**
Plazo final: **TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS**
Fecha de Términación: **10/05/2025**
Fecha de actualizada: **10/12/2025**

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: **CONSORCIO INTERVENTORIA CAM**
NIT: **901.875.652-5**
Contrato No. **0735 DE 02/OCT/2024**
Valor Inicial: \$ **438.382.653,00**
Valor Actualizado: \$ **438.382.653,00**
Plazo Inicial: **ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado: **SIETE (7) MESES**
Fecha de Iniciación: **11/10/2024**
Suspension 1: **9 DE MAYO DE 2025**
Ampliacion a la Suspension: **23 DE MAYO DE 2025**
Reinicio: **28 DE MAYO DE 2025**
Suspension 2: **29 DE MAYO DE 2025**
Reinicio: **3 DE JUNIO DE 2025**
Plazo Actualizado: **SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS**
Plazo final: **TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS**
Fecha de Terminación: **10/05/2024**
Fecha actualizada: **10/12/2025**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				ACTIVIDADES CON RETRASOS					
CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA		VALOR TOTAL	INCIDENCIA	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	VALOR ACUMULADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS	RETRA- SO
1	PRELIMINARES	7.609.816,00	0,12%			\$ 7.609.816,00	N/A	N/A	NO
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	54.613.229,00	0,84%			\$ 54.613.229,00			NO
3	CIMENTACION	119.989.437,00	1,84%			\$ 119.989.437,00	N/A	N/A	NO
4	ESTRUCTURA	1.183.381.926,00	18,10%		\$ 17.928.662,67	\$ 1.143.662.543,00	N/A	N/A	NO
5	CUBIERTA	437.558.055,00	6,69%	\$ 4.982.136,36	\$ 128.835.163,00	\$ 128.835.163,00	N/A	N/A	SI
6	PISOS Y ENCHAPES	266.469.676,00	4,08%			\$ 61.363.061,00	N/A	N/A	NO
7	MAMPOSTERIA	568.182.578,00	8,69%	\$ 22.173.742,07	\$ 15.671.346,00	\$ 137.607.405,00	N/A	N/A	SI
8	PINTURA Y FACHADA	196.389.461,00	3,00%				N/A	N/A	NO
9	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	322.010.320,00	4,93%				N/A	N/A	NO
10	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	97.138.694,00	1,49%	\$ 5.981.522,00		\$ 33.428.983,00	N/A	N/A	SI
11	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	65.697.222,00	1,01%	\$ 40.903,33		\$ 14.045.430,00	N/A	N/A	SI
12	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	67.887.418,00	1,04%	\$ 3.935.946,60		\$ -	N/A	N/A	SI
13	APARATOS SANITARIOS	91.547.823,00	1,40%			\$ -	N/A	N/A	NO
14	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS	21.546.621,00	0,33%			\$ -	N/A	N/A	NO
15	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	86.159.474,00	1,32%	\$ 1.667.559,68	\$ 624.827,00	\$ 10.639.917,00	N/A	N/A	SI
16	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	428.807.276,00	6,56%		\$ 12.038.373,00	\$ 41.113.109,00	N/A	N/A	SI
17	CLIMATIZACIÓN	490.248.125,00	7,50%				N/A	N/A	NO
18	VOZ Y DATOS	275.619.591,00	4,22%				N/A	N/A	NO
19	URBANISMO	29.478.134,00	0,45%				N/A	N/A	NO
20	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	2.753.799,00	0,04%				N/A	N/A	NO
21	GAS NATURAL	3.142.525,00	0,05%				N/A	N/A	NO
TOTAL COSTO DIRECTO		4.816.231.200,00	73,68%	\$ 38.781.810,04	\$ 175.098.371,67	\$ 1.752.908.093,00	N/A	N/A	NO
ADMINISTRACION		28,5%	1.372.625.892,00	21,00%			N/A	N/A	NO
IMPREVISTO		1%	48.162.312,00	1,00%	\$ 52.161.534,50	\$ 235.507.309,89	N/A	N/A	NO
UTILIDAD		5%	240.811.560,00	4,00%			N/A	N/A	NO
RETIÉ		\$ 12.257.000,00	0,00%				N/A	N/A	NO
RETI LAP		\$ 13.149.500,00	0,00%				N/A	N/A	NO
PMA		\$ 33.634.536,00	1%	\$ 981.007,30	\$ 873.816,75	\$ 26.234.175,00	N/A	N/A	NO
TOTALES		6.536.872.000,00	100%	\$ 53.142.541,80	\$ 236.381.126,64	\$ 2.383.895.560,09			



HOJA 2 de 5	Fecha	DD	MM		AA	CONTRATO DE OBRA No. 0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024
		Lunes 29 de septiembre de 2025				

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☒ CONSTRUCCION			VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS \$ 240.731.986,00	
			VALOR CONSTRUCCION \$ 6.536.872.000,00	
PROGRAMACION FASE	SEMANAL	ACUMULADO	AVANCE EJECUCION FASE	
Avance programado (%)	0,81%	48,27%	Avance Ejecutado (%)	SEMANAL 3,62% ACUMULADO 36,47%
Valor programado:	\$ 53.142.541,80	\$ 3.155.519.386	Valor Ejecutado:	\$ 236.381.127 \$ 2.383.895.559
<i>*Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños</i>			Valor Por Ejecutar:	\$ 4.152.976.441

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS)
DIRECTOR	1	MAESTRO	1	22/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
RESIDENTE	1	OFICIALES	3	23/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
HSE	1	AYUDANTES	12	24/09/2025	NUBLADO	LLUVIA	NO - 4 HORAS
				25/09/2025	NUBLADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
				26/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
				27/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS

Categoría	Valor
VALOR PROGRAMADO	\$3.730.009.158,32
VALOR EJECUTADO ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA	\$2.989.551.643,88
VALOR TOTAL OBRA E INTERVENTORIA	\$7.215.986.639,00

Categoría	Porcentaje
PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO	51,69%
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	41,43%

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION	INTERVENTORIA	SUPERVISION MUNICIPIO	
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL R.L. DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS	CONSOORCIO INTERVENTORIA CAM R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO	JESSICA FERNANDA GARCIA APOYO A LA SUPERVISION	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ SUPERVISOR
Firma	Firma	V.º B.º	V.º B.º

HOJA 3 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
		Lunes 29 de septiembre de 2025			0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024
<div><div>Alcaldía de Aguazul</div></div>					INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato					
VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Foto No 1: Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi			Foto No 2: Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi		
					
Foto No 3: Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi			Foto No 4: Viga aerea en concreto de resistencia 3500 psi		



HOJA 4 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
			Lunes 29 de septiembre de 2025		0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No 5: Armado de formaleta para viga



Foto No 6: Fundida de Viga Canal en Concreto De Resistencia 3500 Psi



Foto No 7: Fundida de Viga Canal en Concreto De Resistencia 3500 Psi



Foto No 8: Fundida de Viga Canal en Concreto De Resistencia 3500 Psi



HOJA 5 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
		Lunes 29 de septiembre de 2025			0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No 9: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).



Foto No 10: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).



Foto No 11: Instalaciones internas de uso final



Foto No 12: Instalaciones internas de uso final



HOJA 1 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
			Lunes 6 de octubre de 2025		0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

DATOS DEL INFORME

Semana Número: **49** Del: **29/09/2025** Al: **5/10/2025**
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **359** Dias
Nombre del Supervisor: **ING. JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ**

I. IDENTIFICACION DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO
DE AGUAZUL CASANARE

CONTRATO DE OBRA:

Contratista: **CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO
AGUAZUL**
NIT: **901.851.802-1**
Contrato No. **0474 DEL 02/AGO/2024**
Valor Inicial: \$ **5.777.609.266,00**
Valor Actualizado: \$ **6.777.603.986,00**
Plazo Inicial: **ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado: **SIETE (7) MESES**
Fecha de Iniciación: **11/10/2024**
Suspension 1: **9 DE MAYO DE 2025**
Ampliacion a la Suspension: **23 DE MAYO DE 2025**
Reinicio: **28 DE MAYO DE 2025**
Suspension 2: **29 DE MAYO DE 2025**
Reinicio: **3 DE JUNIO DE 2025**
Plazo Actualizado: **SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS**
Plazo final: **TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS**
Fecha de Términación: **10/05/2025**
Fecha de actualizada: **10/12/2025**

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: **CONSORCIO
INTERVENTORIA CAM**
NIT: **901.875.652-5**
Contrato No. **0735 DE 02/OCT/2024**
Valor Inicial: \$ **438.382.653,00**
Valor Actualizado: \$ **438.382.653,00**
Plazo Inicial: **ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado: **SIETE (7) MESES**
Fecha de Iniciación: **11/10/2024**
Suspension 1: **9 DE MAYO DE 2025**
Ampliacion a la Suspension: **23 DE MAYO DE 2025**
Reinicio: **28 DE MAYO DE 2025**
Suspension 2: **29 DE MAYO DE 2025**
Reinicio: **3 DE JUNIO DE 2025**
Plazo Actualizado: **SEIS (6) MESES Y OCHO (8) DIAS**
Plazo final: **TRECE (13) MESES Y OCHO (8) DIAS**
Fecha de Terminación: **10/05/2024**
Fecha actualizada: **10/12/2025**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				ACTIVIDADES CON RETRASOS					
CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA		VALOR TOTAL	INCIDENCIA	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	VALOR ACUMULADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS	RETRA- SO
1	PRELIMINARES	7.609.816,00	0,12%			\$ 7.609.816,00	N/A	N/A	NO
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	54.613.229,00	0,84%			\$ 54.613.229,00			NO
3	CIMENTACION	119.989.437,00	1,84%			\$ 119.989.437,00	N/A	N/A	NO
4	ESTRUCTURA	1.183.381.926,00	18,10%			\$ 1.143.662.543,00	N/A	N/A	NO
5	CUBIERTA	437.558.055,00	6,69%	\$ 5.978.563,64		\$ 128.835.163,00	N/A	N/A	SI
6	PISOS Y ENCHAPES	266.469.676,00	4,08%			\$ 61.363.061,00	N/A	N/A	NO
7	MAMPOSTERIA	568.182.578,00	8,69%	\$ 22.173.742,07	\$ 24.747.278,50	\$ 162.354.683,50	N/A	N/A	SI
8	PINTURA Y FACHADA	196.389.461,00	3,00%				N/A	N/A	NO
9	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	322.010.320,00	4,93%				N/A	N/A	NO
10	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	97.138.694,00	1,49%	\$ 1.911.792,50		\$ 33.428.983,00	N/A	N/A	NO
11	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	65.697.222,00	1,01%	\$ 40.903,33		\$ 14.045.430,00	N/A	N/A	NO
12	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	67.887.418,00	1,04%	\$ 3.935.946,60		\$ -	N/A	N/A	SI
13	APARATOS SANITARIOS	91.547.823,00	1,40%			\$ -	N/A	N/A	NO
14	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS	21.546.621,00	0,33%			\$ -	N/A	N/A	NO
15	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	86.159.474,00	1,32%	\$ 1.667.559,68		\$ 10.639.917,00	N/A	N/A	NO
16	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	428.807.276,00	6,56%			\$ 41.113.109,00	N/A	N/A	NO
17	CLIMATIZACIÓN	490.248.125,00	7,50%				N/A	N/A	NO
18	VOZ Y DATOS	275.619.591,00	4,22%				N/A	N/A	NO
19	URBANISMO	29.478.134,00	0,45%				N/A	N/A	NO
20	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	2.753.799,00	0,04%				N/A	N/A	NO
21	GAS NATURAL	3.142.525,00	0,05%				N/A	N/A	NO
TOTAL COSTO DIRECTO		4.816.231.200,00	73,68%	\$ 35.708.507,82	\$ 24.747.278,50	\$ 1.777.655.371,50	N/A	N/A	NO
ADMINISTRACION 28,5%		1.372.625.892,00	21,00%	\$ 48.027.943,02	\$ 33.285.089,58	\$ 2.390.946.474,67	N/A	N/A	NO
IMPREVISTO 1%		48.162.312,00	1,00%				N/A	N/A	NO
UTILIDAD 5%		240.811.560,00	4,00%				N/A	N/A	NO
RETIE		\$ 12.257.000,00	0,00%				N/A	N/A	NO
RETILAP		\$ 13.149.500,00	0,00%	\$ 981.007,30	\$ 873.816,75	\$ 27.107.991,75	N/A	N/A	NO
PMA		\$ 33.634.536,00	1%				N/A	N/A	NO
TOTALES		6.536.872.000,00	100%	\$ 49.008.950,32	\$ 34.158.906,33	\$ 2.418.054.466,42			



HOJA 2 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
	Lunes 6 de octubre de 2025				0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

III. RESUMEN PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☒ CONSTRUCCION		VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$	240.731.986,00
		VALOR CONSTRUCCION	\$	6.536.872.000,00
PROGRAMACION FASE	SEMANAL	ACUMULADO	AVANCE EJECUCION FASE	
Avance programado (%)	0,75%	49,02%	SEMANAL	ACUMULADO
Valor programado:	\$ 49.008.950,32	\$ 3.204.528.336	Avance Ejecutado (%)	0,52% 36,99%
			Valor Ejecutado:	\$ 34.158.906 \$ 2.418.054.465
			Valor Por Ejecutar:	\$ 4.118.817.535

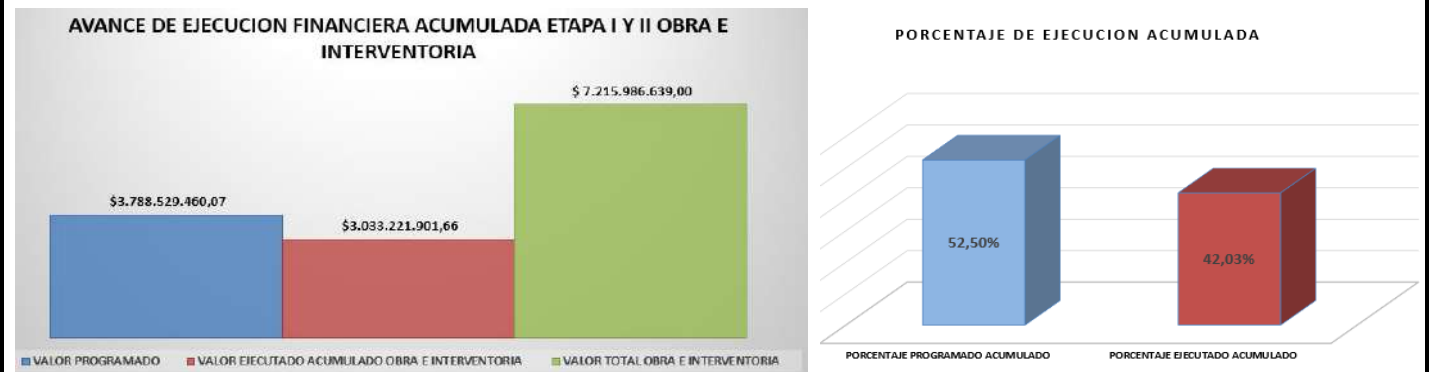
*Nota: Valores tomados de Programacion de obra producto de Estudios y Diseños

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS (HORAS)
DIRECTOR	1	MAESTRO	1	29/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
RESIDENTE	1	OFICIALES	3	30/09/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS
HSE	1	AYUDANTES	12	1/10/2025	NUBLADO	NUBLADO	NO - 0 HORAS
				2/10/2025	NUBLADO	LLUVIA	NO - 2 HORAS
				3/10/2025	LLUVIA	SOLEADO	NO - 2 HORAS
				4/10/2025	SOLEADO	SOLEADO	NO - 0 HORAS

V. ESTADO DEL TIEMPO

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL ACUMULADO OBRA E INTERVENTORIA



VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES, CONCLUSIONES

Los porcentajes de programación y avance corresponden al calculo sobre el valor total de la fase de construcción. El porcentaje de ejecucion de obra corresponde a 49,02% programado, con un ejecutado del 36,99%

A la fecha, el porcentaje de ejecución acumulada que corresponde a las actividades de Estudios y Diseños, así como a la ejecución de obra e interventoria, alcanza un 42,03%, frente a un porcentaje programado del 52,50%. Se tomaron acciones frente al atraso general.

Durante la semana No. 49 se adelantaron actividades de: Instalación de Dovela sencilla en concreto 0.09*0.09 m conanclaje en varilla 1/2" con epoxico para muro estructural, InstalaciónVarilla grafil 4mm,Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones,Dintel en concreto de 3000 psi 15 x 10 reforzado, instalacion de muro estructural

Durante la semana No. 49, la ejecución del proyecto presentó un avance físico correspondiente al 36,99% frente a un 49,02% programado, evidenciando una atraso con respecto al cronograma establecido. El porcentaje acumulado de ejecución total (considerando estudios, diseños, obra e interventoria) alcanza un 42,03%, frente al 52,50% programado, lo que refleja un atraso general en el desarrollo de las actividades.

La interventoría realizó seguimiento permanente a los frentes de trabajo, verificando la correcta ejecución de las labores desarrolladas, tales como instalación de dovelas en concreto con anclaje en varilla epóxica, instalación de varilla grafil de 4 mm, aplicación de pañete liso 1:3, y la colocación de dinteles en concreto de 3000 psi para muro estructural.

Frente a los atrasos identificados, se establecieron compromisos con el contratista orientados a la intensificación del ritmo de trabajo, la optimización de recursos humanos y técnicos, y la reprogramación de actividades críticas, buscando recuperar el tiempo perdido y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales.Como contingencia, el contratista ha extendido las jornadas laborales ya que se han restringido los trabajos en altura por presencia de lluvia, conforme a lo estipulado en el Código Sustantivo del Trabajo.

La interventoría continuará realizando el control, verificación técnica y seguimiento semanal al cumplimiento de los compromisos establecidos, velando por la calidad, oportunidad y correcta ejecución de las actividades conforme a los diseños y especificaciones del contrato.

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION	INTERVENTORIA	SUPERVISION MUNICIPIO	
CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL R.L. DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS	CONSOORCIO INTERVENTORIA CAM R.L. ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO	JESSICA FERNANDA GARCIA APOYO A LA SUPERVISION	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ SUPERVISOR
Firma	Firma	V.º B.º	V.º B.º

HOJA 3 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
		Lunes 6 de octubre de 2025			0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024
<div><div>Alcaldía de Aguazul</div></div>					INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					
Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato					
VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
Foto No 1: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).			Foto No 2: Instalación de Muro estructural para fachada e interiores en ladrillo de perforación vertical (29x12x9).		
 <div>Dovela Sencilla</div>			 <div>Dilatacion con poliestireno</div>		
Foto No 3: Dovela sencilla en concreto 0.09*0.09 m con anclaje en varilla 1/2" con epoxico para muro estructural			Foto No 4: Dilatacion de mamposteria con poliestireno expandido		



HOJA 4 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
			Lunes 6 de octubre de 2025		0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No 5: Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones



Foto No 6: Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones



Foto No 7: Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones



Foto No 8: Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones



HOJA 5 de 5	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No.
			Lunes 6 de octubre de 2025		0474 DE 02 DE AGOSTO DE 2024

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No 9: Dintel en concreto de 3000 psi 15 x 10 reforzado



Foto No 10: Pañete liso impermeabilizado para vigas 1:4, incluye filos y dilataciones Ancho Prom (0.40m - 0.50 m)



Foto No 11: Pañete liso impermeabilizado para vigas 1:4, incluye filos y dilataciones Ancho Prom (0.40m - 0.50 m)



Foto No 12: Pañete liso impermeabilizado para vigas 1:4, incluye filos y dilataciones Ancho Prom (0.40m - 0.50 m)