Al contestar cite Radicado 2025-3-003122-038645 Id: 681938
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Fecha: 30-12-2025 11:05:53
Folios: 1
Anexos: 1 Documentos electrónicos

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: Subdirección de Gestión Contractual

DE: Subdirección de Proyectos para la seguridad y la Convivencia Ciudadana

ASUNTO: Remisión informe sup ministerio del interior diciembre de 2025

Ref.: Convenio 1396 de 2024 Guapi, Cauca.

Cordial saludo

De manera respetuosa me permito remitir para conocimiento y archivo en expediente, el informe del asunto bajo la siguientes características.

Convenio	Convenido	Mes Informado	Folios
1396-24	Guapi - Cauca	diciembre de 2025	57

Atentamente,

Manuel Antonio Linares Donato
Profesional Especializado
Supervisor del Convenio

Anexos: 0.2512 INF SUP MINISTERIO (GUAPI)

Elaboró: María Paula Suárez - Apoyo SPS

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON/SIES
1396 No. 2024 MUNICIPIO DE GUAPI– DEPARTAMENTO DE CAUCA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE DICIEMBRE DE 2025

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Calle 6 #2 -17, Carrera 2 #5-65 /73/81		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE GUAPI – DEPARTAMENTO DE CAUCA		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		**$ 6.759.781.412**
	APORTES MUNICIPIO		**$ 2.478.006.697,00**
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		**$ 9.237.788.109.00**
FECHA SUSCRIPCIÓN	24/04/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	31/04/2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	MANUEL ANTONIO LINARES DONATO		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	MANUEL ANTONIO LINARES DONATO	23/10/2025	ACTUAL
	TITO LORENZO LOVO CARRETERO	06/10/2025	22/10/2025
	MANUEL ANTONIO LINARES DONATO	23/04/2024	05/10/2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Maria Paula Suarez Serrano	13/08/2035	ACTUAL
	Hugo Mauricio Espinosa Sánchez	12/02/2025	11/08/2025
	Oscar Javier Cuadros Jimenez	01/12/2024	31/12/2024
	Maria Paula Suarez Serrano – Ap a la Gestión	23/04/2024	30/11/2024
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 60324	15/04/2024	31/12/2024
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No. 225	08/01/2025	31/12/2025
	No. 5225	10/01/2025	31/12/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL (Municipio)	No. 1-1057	02/01/2024	31/12/2024
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 435 47 994000056648	23/04/2024	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	24/04/2024		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	ACLARATORIA		FECHA: 12/08/2024
	PRIMERA MODIFICACIÓN		FECHA: 24/12/2024
	PRIMERA PROROGA		FECHA: 27/07/2025

FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SEGUNDA PRORROGA Y TERCERA MODIFICACIÓN	FECHA: 23/10/2025
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO	FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 31/03/2026	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 250.152.201	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 67.716.201	
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)		
VALOR DE OBRA	$ 7.232.084.782	
VALOR INTERVENTORÍA	$ 398.089.474	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	**UN PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.689.945.353) M/CTE, del valor total del presupuesto aportado por el MINISTERIO, contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza.**	**NO APLICA**	**03/07/24**	**$1.689.945.353**
SEGUNDO DESEMBOLSO	**UN SEGUNDO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.689.945.353) M/CTE, contra entrega de los siguientes productos: A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el MUNICIPIO que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario..**	**NO APLICA**	**29/10/2025**	**$1.689.945.353**
TERCER DESEMBOLSO	UN TERCER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.689.945.353) M/CTE, contra entrega de los siguientes productos: A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución	40%	DD/MM/AAAA	$1.689.945.353

	del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.			
ÚLTIMO DESEMBOLSO	UN ÚLTIMO DESEMBOLSO equivalente a la suma de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.689.945.353) M/CTE, contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado.	100%	DD/MM/AAAA	1.689.945.353
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				**$ 3.379.890.706**
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. **PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO**
   Nombre Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
435 47 994000056648	Cumplimiento	1,591,427,023.00	12/04/2024	31/03/2026

4. **INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA**

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato COP- 001-2024	CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLEVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA		$ 7,482,236,983
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO GUAPI		
Fecha de Acta de inicio del contrato	23 DE OCTUBRE DE 2024		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	**N/A**
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	30/04/2026		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 7,482,236,983

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO,	CCS - 100034747
FECHA DE LA PÓLIZA	DE: 22/10/2024 HASTA: 22/11/25
POLIZA PAGO DE SALARIOS	CCS - 100034747
FECHA	DE: 22/10/24 HASTA: 22/07/2028
POLIZA ANTICIPO	CCS - 100034747
FECHA	DE: 22/10/24 HASTA: 22/07/25
ESTABILIDAD DE OBRA No.	CCS - 100034747
FECHA	DE: 22/07/25 HASTA: 22/07/2023
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA C.	45-44- 101141797
FECHA	DE: 07/10/24 HASTA: 07/09/25

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR**
No. del contrato CC-001-2024	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BAJO LA MODALIDAD LLEVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA		$ 465,805,675
Adicional en valor(adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERVENTORÍA CAM GUAPI		
Fecha de Acta de inicio del contrato	22/10/2024		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	**N/A**
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	30/04/2026		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 465,805,675
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**Aseguradora Solidaria**		
PÓLIZA CUMPLIMIENTO No.	**430- 47 – 994000068083- Anexo 0**		
FECHA DE LA PÓLIZA	**22/10/2024**		

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL No.	**430 - 74 – 994000025547 – Anexo 0**
FECHA DE LA PÓLIZA	**21/10/2024**

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO: SEPTIEMBRE 2025	**SI**	**NO**
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	**$ 717.247.528**	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		X

6. INFORMEDEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**32,40%**
% EJECUTADO DE OBRA	**18,43%**

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:
Componente Técnico:

Durante el mes de diciembre de 2025, la supervisión adelantó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones técnicas específicas establecidas en la minuta del Convenio Interadministrativo No. 1396 de 2024.

- De acuerdo con el informe de interventoría No. 17 correspondiente al periodo del 01 al 06 de diciembre de 2025 el avance ejecutado acumulado fue de 17,70% mientras que el avance programado acumulado era del 31,10% Se adelantaron actividades de prealistamiento se continua con los cortes estructurales; se adelantó el corte y figuración de barras longitudinales y estribos para los castillos de las columnas del eje 1, columnas B1, C1, a su vez se cortan y figuran las barras y estribos para las vigas A entre los ejes 1-4 y 1 entre los ejes C-A. En el 2 y 3 entre los ejes A-B Se continua con el armado de las parrillas superiores de las zapatas A1, A2 y A3 donde se utilizan unos en aceros de 1/2 para el sostenimiento estructural de las mismas barras, también se continua con el armado de los aceros longitudinales y transversales para las vigas 1-2-3 entre los ejes A-B. En el periodo comprendido de la semana 17 entre 1 de diciembre al 6 de diciembre de 2025 el contratista realiz un avance del 0.76% este avance no representativo en lo programado I valor ejecutado acumulado en costos directos es de $1.128.417. 846.oo, el contratista a la semana 17 presenta un retraso de 13.40% n esta semana tendría que haber alcanzado el 31.10% del cronograma de obra durante el periodo de la semana 17 se ejecutaron en el capítulo de estructuras unos costos directos de $48.161. 748.oo.
- De acuerdo con el informe de interventoría No. 18 correspondiente al periodo del 08 al 13 de diciembre de 2025 el avance ejecutado acumulado fue de 18,43% mientras que el avance programado acumulado era del 32,40% Se adelantaron actividades de prealistamiento se continua con los cortes estructurales; se adelantó el corte y figuración de barras longitudinales y estribos para los pórticos de los ejes A-B y C, se instalan los aceros transversales en las columnas A4-D2-D3 y D4. Se continua con el armado de las parrillas superiores de las zapatas A1, A2 y A3 donde se utilizan unos en aceros de 1/2 para el sostenimiento estructural de las mismas barras, también se continua con el armado de los aceros longitudinales y transversales para las vigas 1-2-3 entre los ejes A-B. En las actividades de carpintería se realiza la instalación de las formaletas o Guarderas para las zapatas A1-A2-A3-A4 y de igual forma se instala en la viga del pórtico A. Se continúan los retiros de las perforaciones de los pilotes y las excavaciones de las zapatas de los pórticos A-B-C entre los ejes 1-4 El 10 de diciembre de 2025 se realiza una reunión en el despacho de la alcaldía con la presencia de la Dra. Gil Milena Grueso Romero, con el objetivo de coordinar y programar las actividades en los días de las fiestas navideñas y de fin de año, En el periodo comprendido de la semana 18 entre 8 de diciembre al 13 de diciembre de 2025 el contratista realiz un avance del 0.73%, este avance no representativo en lo programado I valor ejecutado acumulado en costos directos es de $1.175.222. 778.oo, el contratista a la semana 18 presenta un retrasó de 13.97%. En esta semana 18 tendría que haber alcanzado el 32.40% del cronograma de obra, durante el periodo de la semana 18 se ejecutaron en el capítulo de estructuras unos costos directos de $46.804. 932.oo.

Componente Administrativo:

Durante el periodo de diciembre de 2025 se realiza seguimiento al cumplimiento de las obligaciones especificas consignadas en la minuta 1396 de 2024.

- El día 01 de diceimbre de 2025 mediante correo electrónico el Ministerio del Interior alerto al Municipio de Guapi, Cauca al cumplimiento de las obligaciones contractuales así:

  CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES CONTRACTUALES: I. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL MUNICIPIO: "6) Elaborar, publicar en plataforma SECOP II y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del MUNICIPIO. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a) Los informes de ejecución tanto del contrato de estudios, diseño y obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del MUNICIPIO, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el MINISTERIO, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas

frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto."

"CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: INFORMES. EL ENTE TERRITORIAL se obliga a presentar por escrito los informes mensuales de actividades que solicite El MINISTERIO, a través del supervisor. PARÁGRAFO ÚNICO. La presentación de los informes de que trata esta cláusula es requisito previo para el pago del valor del convenio."

A la fecha, no se han recibido los informes mensuales de supervisión correspondientes a los meses de octubre y noviembre de 2025, lo que constituye un incumplimiento directo de las obligaciones contractuales y afecta el seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto.

- El 05 de diciembre de 2025, mediante correo electrónico la supervisión del Ministerio del Interior instó al Municipio de Guapi por cuarta vez a dar cumplimiento inmediato a la obligación contractual de actualizar la póliza de cumplimiento, conforme a la modificación del convenio suscrita el 23 de octubre de 2025. Pese a tratarse de un requerimiento reiterado, a la fecha no se ha recibido evidencia de la actualización exigida, lo cual constituye un incumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio
- El 9 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico la supervisión del Ministerio del Interior realizó citación virtual para comité de seguimiento a la ejecución del convenio 1396 de 2024 para el día 12 de diciembre de 2025

- El 12 de diciembre de 2025 se realizó comité virtual de seguimiento n el cual se evidenció un atraso significativo frente a la ejecución programada del convenio. En este escenario, la supervisión del Ministerio del Interior instó al Municipio de Guapi a estructurar y presentar un plan de trabajo detallado que permita regular y encauzar la adecuada ejecución del convenio, garantizando el cumplimiento de los hitos y compromisos establecidos contractualmente

- El 16 de diciembre de 2025, mediante Memorando con Radicado No. 2025-3-003122-037300 e Id. 675781, la supervisión del Ministerio del Interior radicó ante la Subdirección de Gestión Contractual la solicitud de apertura del trámite de presunto incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales del Convenio Interadministrativo No. 1396 de 2024, en atención a los hallazgos técnicos y administrativos evidenciados durante el seguimiento adelantado al proyecto.

- El 19 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico la supervisión del Ministerio del Interior realizó citación virtual para comité de seguimiento a la ejecución del convenio 1396 de 2024 para el día 23 de diciembre de 2025

- El 23 de diciembre de 2025, el Municipio de Guapi no participó ni se conectó al comité virtual de seguimiento convocado en el marco del Convenio correspondiente, situación que quedó registrada por esta supervisión.

Componente Financiero.

- Que el día 03 de julio de 2024 se realizó el primer desembolso por un valor de $ 1.689.945.353 M/L, de acuerdo con lo consignado en la cláusula sexta del convenio con los requisitos mínimos exigidos por el anexo de condiciones.
- El 24 de septiembre de 2025 se radico la solicitud de desembolso No 2 del convenio.
- El 29 de octubre de 2025 se realizó el segundo desembolso por un valor de $1.689.945.353 de acuerdo con lo consignado en la cláusula sexta del convenio con los requisitos mínimos exigidos por el anexo de condiciones.

Componente Jurídico.

- El día 26 de diciembre de 2024, se realiza la primera reprogramación de recursos para la vigencia 2025.
- El día 27 de julio de 2025 se realiza primera prorroga y primera adición.
- El 23 de octubre de 2025 se realizó la segunda prorroga y tercera modificación.

Justificación del avance:

En el marco del seguimiento técnico, administrativo y financiero adelantado durante el mes de diciembre de 2025 al Convenio Interadministrativo No. 1396 de 2024, suscrito entre el Ministerio del Interior – Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON) y el Municipio de Guapi – Cauca, esta supervisión evidenció avances parciales en la ejecución de la fase de obra, así como rezagos persistentes y significativos frente al cronograma físico aprobado, acompañados de reiterados incumplimientos en la entrega de la documentación técnica, administrativa y financiera requerida para garantizar la adecuada continuidad y control del proyecto.

En desarrollo de las labores de supervisión, el Ministerio del Interior efectuó seguimiento permanente mediante la realización de comités técnicos y comités virtuales de seguimiento, así como a través de múltiples requerimientos escritos orientados a instar al Municipio al cumplimiento de las obligaciones contractuales. En este sentido, el 01 de diciembre de 2025 se alertó formalmente al Municipio de Guapi sobre el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Cláusula Segunda del Convenio, relativas a la presentación oportuna de informes técnicos, administrativos y financieros mensuales, así como de los soportes de pagos, certificaciones de seguridad social y extractos bancarios, y en la Cláusula Décima Octava, que condiciona la procedencia de los pagos a la entrega de dichos informes. No obstante, a la fecha no se han recibido los informes mensuales correspondientes a los meses de octubre y noviembre de 2025, lo cual constituye un incumplimiento directo de las obligaciones contractuales y limita el adecuado seguimiento por parte del Ministerio.

En atención a la persistencia de los hallazgos técnicos y administrativos, el 16 de diciembre de 2025, mediante Memorando Radicado No. 2025-3-003122-037300 e Id. 675781, esta supervisión radicó ante la Subdirección de Gestión Contractual la solicitud de apertura del trámite de presunto incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales del Convenio Interadministrativo No. 1396 de 2024.

Lo anterior evidencia un presunto incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales por parte del ente territorial, tanto en la ejecución física del proyecto como en el suministro de la información requerida, lo cual afecta de manera directa el seguimiento, control y adecuada administración de los recursos públicos comprometidos en el marco del Convenio Interadministrativo No. 1396 de 2024.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

25 y 26 jun 2024	DD/MM/AAA	DD/MM/AAA	DD/MM/AAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAA	DD/MM/AAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

MANUEL ANTONIO LINARES DONATO Supervisor Convenio No. 1396 Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio -FONSECON	**MARIA PAULA SUAREZ SERRANO** Apoyo a la supervisión Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio - FONSECON

Interior

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-058497 Id: 673337
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: EDER JAVIER CAMACHO GRUESO y Otros...
Fecha: 11-12-2025 21:38:16
Folios: 2

Bogotá, D.C.

Doctora
Gil Milena Grueso Romero
Alcaldesa
Municipio de Guapi – Cauca
despachoalcalde@guapi-cauca.gov.co

Ingeniera
Nelly Yaneth Bonilla Ruiz
Secretaria de Planeación
secretariadeplaneacion@guapi-cauca.gov.co

Asunto: Quinta reiteración – Alerta de cumplimiento de obligaciones contractuales y advertencia de apertura de proceso por presunto incumplimiento

Referencia: Convenio 1396 de 2024 – Municipio de Guapi, Cauca

Cordial saludo,

En seguimiento a los requerimientos efectuados mediante los oficios anteriores y en el marco del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1396 de 2024, esta supervisión reitera la necesidad urgente de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales contenidas en la cláusula segunda del convenio y su Anexo de Condiciones Contractuales, específicamente en lo relacionado con:

(...) 3) Elaborar y presentar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio del convenio, el cronograma detallado con las actividades a desarrollar en las precontractuales, contractuales y post contractuales que se requieran para la debida ejecución del convenio, este deberá contener los hitos de control y seguimiento. El cronograma y sus modificaciones deberán ser aprobadas por el supervisor del convenio designado por el MINISTERIO y ***serán deobligatorio y estricto cumplimiento,****s atendiendo a las normas técnicas necesarias para la correcta ejecución del mismo. Los eventuales ajustes al cronograma se sustentarán técnica, económica y jurídicamente.*

26) Suministrar oportunamente la información solicitada por ELMINISTERIO y atender las visitas de seguimiento que realice EL MINISTERIO, a través del supervisor designado porELENTETERRITORIAL.28) Entregar los siguientes informes: a. Informe del Supervisor asignado por el ENTETERRITORIAL:Una vez suscrito el convenio, elaborar y presentar de manera mensual al supervisor de ELMINISTERIO, dentro los diez (10) primeros días del mes siguiente, para aprobación y posterior publicación en la plataforma SECOP II, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del ENTE TERRITORIAL. b. Participar a través del representante legal delENTETERRITORIAL y/o supervisor designado por este para el convenio en los comités de supervisión, seguimiento y control a la ejecución del convenio, convocados por elMINISTERIO, cuando así se requiera; y garantizar, cuando el MINISTERIO lo considere pertinente, la participación de los contratistas de estudios y diseños, obra e interventoría.Decada comité se dejará constancia en acta, que deberá ser suscrita por todos los asistentes.(...)

De conformidad con el Informe Semanal No. 15, correspondiente al mes de noviembre de 2025 y último reporte recibido por esta Supervisión, se registra un avance físico del 16,23%, frente al 28,50% de avance programado a la misma fecha, evidenciándose un atraso acumulado de 12,27%. No obstante, a la fecha de emisión del presente oficio el Ministerio del Interior no cuenta con información actualizada sobre el estado real de la ejecución del proyecto, toda vez que el Municipio no ha remitido los informes semanales correspondientes al mes de diciembre, desconociéndose así el avance físico actual y transgrediendo los plazos y obligaciones de reporte establecidos en el convenio y su Anexo de Condiciones.

Interior

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-058497 Id: 673337
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: EDER JAVIER CAMACHO GRUESO y Otros...
Fecha: 11-12-2025 21:38:16
Folios: 2

Esta ausencia de información impide conocer el estado actual del proyecto, dificulta la verificación del avance físico y administrativo, y limita las acciones de seguimiento técnico y contractual a cargo del Ministerio del Interior.

Adicionalmente, persisten obligaciones incumplidas a cargo del Municipio, entre ellas:

- **La actualización de la garantía única**, conforme a la última modificación contractual.
- **El suministro integral de documentos habilitantes y soportes requeridos** para la verificación del avance contractual.
- **El envío de información técnica detallada** que permita validar la ejecución de las actividades críticas reportadas por la interventoría.

En virtud de lo anterior, y **de acuerdo con lo dispuesto en el Manual de Supervisión y en el régimen contractual aplicable**, se requiere al Municipio remitir de manera inmediata:

1. **Explicación detallada de la falta de entrega de los informes semanales en los plazos contractuales.**
2. **Informe semanal actualizado**, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 11 de diciembre de 2025.
3. **Plan de acción y medidas correctivas inmediatas** que permitan nivelar el cronograma y garantizar el cumplimiento de los tiempos establecidos.
4. **Fecha estimada de estabilización programática**, respaldada técnicamente.

Finalmente, dada la reiteración de los incumplimientos señalados y la persistencia de atrasos significativos en el cronograma contractual, **el Ministerio del Interior advierte que, de no recibir la información requerida y no evidenciar acciones correctivas inmediatas por parte del Municipio, se procederá con la apertura del trámite administrativo de presunto incumplimiento**, de conformidad con lo previsto en el Manual de Contratación del Ministerio del Interior y el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

El Ministerio reitera su compromiso con la correcta gestión de los recursos públicos y solicita dar prioridad a este requerimiento.

Cordialmente,

Manuel Antonio Linares Donato
Profesional Especializado
Supervisor del convenio 1396 de 2024

Copias: Aseguradora Solidaria de Colombia – Póliza No. 435 47 994000056648
Secretaría General Ministerio del Interior
Subdirección de Proyectos Ministerio del Interior

Proyecto: María Paula Suárez - Apoyo SPS

Sede Correspondencias
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46
Tel: 242 7400. www.mininterior.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia – Sur América

Servicio al Ciudadano
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
Línea gratuita 01 8000 91 04 03

Al contestar cite Radicado 2025-3-003122-037300 Id: 675781
Remitente: SUBDIRECCION DE GESTION DE CONSULTA PREVIA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Fecha: 16-12-2025 14:07:01
Folios: 12
Anexos: 1 Documentos electrónicos

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: Subdirección de Gestión Contractual.

DE: Subdirección de Proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana.

ASUNTO: **SOLICITUD APERTURA INCUMPLIMIENTO PARCIAL DEL CONVENIO 1396 DE 2024**

Cordial saludo,

En mi calidad de supervisor del convenio por parte del Ministerio del Interior, a través del presente memorando, me permito allegar la información requerida para solicitar de manera respetuosa, dar inicio al trámite correspondiente por el presunto incumplimiento parcial a las obligaciones pactadas por parte del Municipio de Guapi - Cauca, en el citado convenio así:

I. DEL CONVENIO 1396 DE 2024

De conformidad con lo estipulado en el convenio:

- **Convenio:** 1396 de 2024 firmado el 23 de abril de 2024
- **Suscriptores:** Municipio de Guapi, Cauca

I.I. OBJETO:

"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA".

- **Valor Inicial del Convenio:** $ $ 7.954.135.115,00 M/CTE
- **Valor Actual del Convenio**: $ 9.237.788.109,00 M/CTE
- **Plazo Inicial:** Hasta el 23 de julio de 2025
- **Acta de Inicio:** 23 de abril de 2024
- **Fecha de terminación del convenio:** 30 de abril de 2026
- **Póliza de Seguro de Cumplimiento – Entidad Estatal:**
  - Aseguradora solidaria de Colombia.
  - No. de Póliza : 435- 47 994000056648
  - Tomador: Municipio de Guapi – Cauca
  - Beneficiario: LA NACION – MINISTERIO DEL INTERIOR - FONSECON
  - Amparos:

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

Cumplimiento del Contrato
Vigente hasta: 31-08-2026

Suma Asegurada: $ 1,847,557,621.80

II. INFORME TÉCNICO Y CIRCUNTANCIAS QUE EVIDENCIAN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

a) El 12 de abril de 2024 EL MINISTERIO DEL INTERIOR y EL MUNICIPIO DE GUAPI – CAUCA suscribieron el Convenio No. 1396-2024, por un valor de SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE ($ 7.954.135.115,00), con el objeto de: “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA.”

b) El plazo inicial de ejecución del Convenio se pactó hasta 23 de julio de 2025.

c) El 23 de abril 2024, el Municipio de Guapi - Cauca publicó la garantía única en la plataforma del SECOP II, amparando el convenio No. 1396 de 2024, en cumplimiento de la CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍAS; lo anterior para el respectivo trámite de aprobación por parte de la Subdirección de Gestión Contractual, la póliza fue aprobada en esta misma fecha de acuerdo con lo verificado en la plataforma SECOP II.

d) Luego de verificar los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del convenio el 24 de abril de 2024, se suscribió el acta de inicio.

e) El 02 de julio de 2024 el Municipio de Guapi – Cauca mediante la plataforma de SECOPI publicó el proceso de contratación derivada GC-LP-002-2024 bajo el objeto: “CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLEVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”.

f) El 05 de agosto de 2024 el Municipio de Guapi – Cauca mediante la plataforma de SECOP I publicó el proceso de contratación derivada GC-CMA-002-2024 bajo el objeto: “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”.

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

g) El veinticuatro 24 de diciembre de 2024, se suscribió la primera modificación al convenio, sobre las cláusulas quinta y séptima del convenio

h) El dos (02) de julio de 2025, se suscribió Acta de Recibo de los Estudios y Diseños (Anexo 22), entre el Municipio de Guapi – Cauca y el Ministerio del Interior, en donde se evidencio la necesidad de realizar una adición al convenio por valor de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.283.652.994) y prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025.

i) Que el 23 de julio de 2025 se suscribió la primera prorroga y adición, y segunda modificación al convenio sobre las cláusulas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta y séptima.

j) Que el 23 de octubre de 2025 se suscribió la segunda prórroga y tercera modificación al convenio sobre las cláusulas cuarta, quinta y séptima.

k) El 29 de octubre de 2025, mediante oficio con Radicado No. 2025-2-003122-048269 Id: 641013, el Ministerio del Interior emitió una tercera reiteración de alerta por presunto incumplimiento de obligaciones contractuales en el marco del Convenio Interadministrativo No. 1396 de 2024, suscrito con el Municipio de Guapi – Cauca. En dicho requerimiento se advirtió la ausencia de avances significativos en la ejecución del proyecto y la no remisión de los informes técnicos, administrativos y financieros mensuales correspondientes a los meses de junio, julio, agosto y septiembre de 2025, en contravención de las obligaciones establecidas en el convenio.

l) El 04 de noviembre de 2025, mediante Radicado 2025-2-003122-049173 Id: 643959, el Ministerio del Interior emitió alerta de cumplimiento de obligaciones contractuales en el marco del Convenio 1396 de 2024 – Guapi, Cauca, reiterando al Municipio la necesidad urgente de cumplir las obligaciones establecidas en la cláusula segunda del convenio, en especial la relacionada con la elaboración y cumplimiento del cronograma aprobado. Lo anterior, debido a que según el Informe Semanal de Interventoría No. 11, con corte al 25 de octubre de 2025, se registró un avance físico del 12,94% frente a un 25,95% programado, evidenciando un retraso aproximado del 13,01%, asociado a insuficiencia de personal y falta de materiales en obra. En consecuencia, se requirió al Municipio la presentación de un plan de acción detallado y un informe técnico-administrativo con las medidas adoptadas para nivelar el cronograma y garantizar el cumplimiento del objeto contractual

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

m) El 12 de noviembre de 2025 mediante oficio Radicado 2025-2-003122-051343 Id: 649844 el Ministerio del Interior solicito por segunda vez la actualización de la póliza del convenio de acuerdo a la modificación suscrita el 23 de octubre de 2025.

n) El 18 de noviembre de 2025, mediante oficio Radicado 2025-2-003122-052203 Id: 652592, el Ministerio del Interior realizó la cuarta reiteración de alerta por presunto incumplimiento de obligaciones contractuales en el marco del Convenio 1396 de 2024 – Guapi, Cauca, evidenciando un avance físico del 14,57% frente a un 35,64% programado, lo que representa un atraso del 21,07%. En el oficio se reiteró el incumplimiento del cronograma aprobado, la falta de entrega oportuna de informes y se requirió al municipio explicación de las causas del atraso, acciones correctivas, plan de acción actualizado y la actualización inmediata de la póliza del convenio conforme a la última modificación contractual, advirtiendo posibles afectaciones contractuales, financieras y jurídicas.

o) EL 11 de diciembre de 2025, mediante oficio Radicado 2025-2-003122-058497 Id: 673337, el Ministerio del Interior emitió la quinta reiteración de alerta por incumplimiento de obligaciones contractuales en el marco del Convenio 1396 de 2024 – Guapi, Cauca, advirtiendo la posible apertura de un proceso por presunto incumplimiento. En el oficio se evidenció un avance físico del 16,23% frente a un 28,50% programado, con un atraso acumulado del 12,27%, así como la ausencia de informes semanales correspondientes al mes de diciembre, lo cual impide conocer el estado real del proyecto. Adicionalmente, se reiteró el incumplimiento en la actualización de la garantía única, la falta de entrega de documentación habilitante y de información técnica suficiente. Finalmente, se requirió al Municipio la remisión inmediata de informes actualizados, un plan de acción con medidas correctivas, y se advirtió que, de persistir la situación, se dará inicio al trámite administrativo de presunto incumplimiento.

III. ANÁLISIS FINANCIERO DEL CONTRATO

El convenio 1396 de 2024 cuenta con los siguientes desembolsos.
Los desembolsos del Ministerio están proyectados de acuerdo con la presente tabla, así:

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	UN PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de	NO APLICA	03/07/24	$1.689.945.353

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

	MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.689.945.353) M/CTE, del valor total del presupuesto aportado por el MINISTERIO, contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza.			
SEGUNDO DESEMBOLSO	UN SEGUNDO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.689.945.353) M/CTE, contra entrega de los siguientes productos: A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el MUNICIPIO que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$1.689.945.353

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

	disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario.			
TERCER DESEMBOLSO	UN TERCER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.689.945.353) M/CTE, contra entrega de los siguientes productos: A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la	40%	DD/MM/AAAA	$1.689.945.353

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

	expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.			
ÚLTIMO DESEMBOLSO	UN ÚLTIMO DESEMBOLSO equivalente a la suma de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($1.689.945.353) M/CTE, contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP C. Entrega al Ministerio del Interior de “acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON” (Anexo 26), debidamente diligenciado.	100%	DD/MM/AAAA	1.689.945.353

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME	$ 3.379.890.706

De conformidad con lo establecido en el esquema financiero del convenio, el Ministerio del Interior contempló cuatro desembolsos sucesivos, cada uno por valor de $1.689.945.353 M/CTE, condicionados al cumplimiento de hitos técnicos, administrativos y de avance físico específicos. A la fecha del presente informe, únicamente se han efectuado el primer y segundo desembolso, correspondientes a la suscripción del acta de inicio y aprobación de la póliza, así como a la entrega del acta de recibo de estudios y diseños (Anexo 22) y demás requisitos asociados, para un total desembolsado de $3.379.890.706. Los desembolsos tercero y final, condicionados al logro del 40% y 100% de ejecución de obra, respectivamente, así como a la entrega de certificaciones RETIE/RETILAP y demás soportes contractuales, no han sido tramitados

IV. CLÁUSULAS DEL CONVENIO PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS

CLAUSULA SEGUNDA. - OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO— EJECUTOR DEL PROYECTO:

I. ESPECÍFICAS:

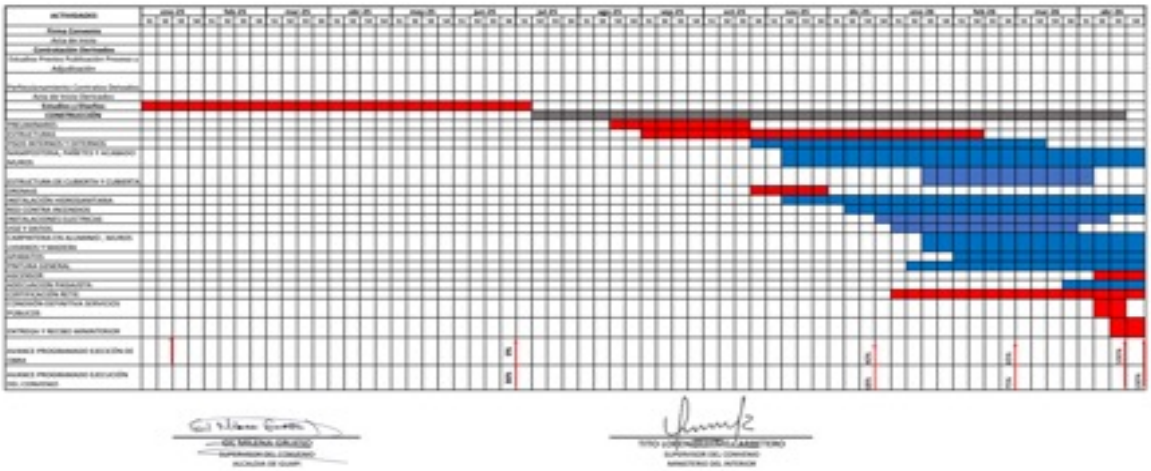
3) Elaborar y presentar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio del convenio, el cronograma detallado con las actividades a desarrollar en las precontractuales, contractuales y post contractuales que se requieran para la debida ejecución del convenio, este deberá contener los hitos de control y seguimiento. El cronograma y sus modificaciones deberán ser aprobadas por el supervisor del convenio designado por el MINISTERIO y ***serán de obligatorio y estricto cumplimiento*** *atendiendo a las normas técnicas necesarias para la correcta ejecución del mismo. Los eventuales ajustes al cronograma se sustentarán técnica, económica y jurídicamente.*

Posible Incumplimiento parcial a la obligación No. 3:

La supervisión del Convenio Interadministrativo por parte del Ministerio del Interior advierte la configuración de un presunto incumplimiento por parte del Municipio de Guapi – Cauca, en razón al retraso evidenciado frente al cronograma contractual vigente, aprobado con ocasión de la segunda prórroga del convenio. En efecto, conforme a dicho cronograma, a la fecha de corte el proyecto debía registrar un avance físico acumulado del 31,10%. No obstante, de acuerdo con la información remitida por el Municipio mediante correo electrónico del 14 de diciembre de 2025, específicamente en el Informe Semanal de Interventoría No. 17, con fecha de corte al 06 de diciembre de 2025, el avance físico efectivamente ejecutado corresponde únicamente al 17,70%, lo que representa un atraso acumulado del 13,40% frente a lo programado.

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

Esta diferencia negativa entre el avance programado y el avance real evidencia un incumplimiento del cronograma aprobado y compromete el adecuado desarrollo del objeto contractual, afectando la planeación, ejecución y control del proyecto. Adicionalmente, dicho retraso impacta directamente los hitos de seguimiento establecidos y pone en riesgo el cumplimiento de los plazos contractuales.



(...) 26) Suministrar oportunamente la información solicitada por EL MINISTERIO y atender las visitas de seguimiento que realice EL MINISTERIO, a través del supervisor designado por EL ENTE TERRITORIAL.(...)

Posible Incumplimiento parcial a la obligación No. 26:

La supervisión del convenio por parte del Ministerio del Interior advierte la configuración de un presunto incumplimiento de la obligación No. 26 a cargo del Municipio de Guapi – Cauca, relacionada con el suministro oportuno de la información requerida por el Ministerio y el adecuado acompañamiento a las actividades de seguimiento. Lo anterior, en razón a que los informes semanales de interventoría no han sido remitidos dentro de los plazos establecidos ni con la periodicidad exigida, evidenciándose retrasos reiterados y, a la fecha, la no remisión oportuna de información técnica indispensable para el ejercicio efectivo de la supervisión. Esta situación limita la verificación continua del avance físico, administrativo y financiero del proyecto, y afecta el adecuado control y seguimiento a la ejecución contractual.

(...) 28) Entregar los siguientes informes: a. Informe del Supervisor asignado por el ENTETERRITORIAL :Una vez suscrito el convenio, elaborar y presentar de manera mensual al supervisor de ELMINISTERIO, dentro los diez (10) primeros días del mes siguiente, para aprobación y posterior publicación en la plataforma SECOP II, un informe

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del ENTE TERRITORIAL. b. Participar a través del representante legal del ENTETERRITORIAL y/o supervisor designado por este para el convenio en los comités de supervisión, seguimiento y control a la ejecución del convenio, convocados por el MINISTERIO, cuando así se requiera; y garantizar, cuando el MINISTERIO lo considere pertinente, la participación de los contratistas de estudios y diseños, obra e interventoría. De cada comité se dejará constancia en acta, que deberá ser suscrita por todos los asistentes.(...)

Posible Incumplimiento parcial a la obligación No. 28:

Así mismo, la Supervisión del Ministerio del Interior evidencia la configuración de un presunto incumplimiento de la obligación No. 28 a cargo del Municipio de Guapi – Cauca, relacionada con la elaboración, presentación oportuna y publicación de los informes de supervisión del convenio. En efecto, a la fecha no se ha acreditado la remisión de los informes mensuales de supervisión correspondientes a los meses de octubre y noviembre de 2025, los cuales, de conformidad con lo establecido en el Anexo de Condiciones Contractuales, debían ser presentados al supervisor del Ministerio dentro de los diez (10) primeros días calendario del mes siguiente a aquel que se informa.

Adicionalmente, se constató que dichos informes no han sido publicados en la plataforma SECOP II, presuntamente incumpliendo las obligaciones de publicidad, transparencia y acceso a la información contractual previstas en el régimen de contratación estatal y en el convenio suscrito. Esta situación limita de manera significativa la trazabilidad documental del seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto, dificulta el ejercicio efectivo de la supervisión por parte del Ministerio del Interior y afecta el adecuado control y verificación del avance del objeto contractual.

La ausencia de los informes de supervisión y su respectiva publicación en SECOP II constituye una omisión relevante en el cumplimiento de las obligaciones contractuales del ente territorial, en la medida en que dichos documentos son instrumentos esenciales para evidenciar la gestión adelantada por el Municipio, sustentar la toma de decisiones administrativas y garantizar la debida rendición de cuentas sobre la ejecución de los recursos públicos comprometidos en el convenio.

V. CUANTIFICACIÓN DE LA MULTA

De conformidad con el numeral IV de este documento, y conforme lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, a la fecha se estima que el Municipio de Guapi - Cauca presuntamente está incumpliendo con sus obligaciones, por lo que, de ser probado el incumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, deberá darse aplicación a la cláusula undécima – multas, que establece lo siguiente: ***"(…) CLÁUSULA UNDÉCIMA:*** *MULTAS. Si EL MUNICIPIO se constituye en mora o incumple,*

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

total o parcialmente, las obligaciones que asume en virtud de este Convenio, salvo fuerza mayor o caso fortuito, se causarán multas sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del Convenio por cada día de retardo, sin exceder el diez por ciento (10%) del valor del Convenio y sin perjuicio de que EL MINISTERIO pueda hacer efectiva la sanción pecuniaria por incumplimiento. PARÁGRAFO PRIMERO. EL MUNICIPIO autoriza expresamente al MINISTERIO para deducir directamente el valor de las multas causadas, de cualquier suma que se deba desembolsar al MUNICIPIO por razón de este Convenio. PARÁGRAFO SEGUNDO. La suma de los valores por multas causadas en desarrollo del presente Convenio no podrá exceder el diez por ciento (10%) del valor del mismo (…)"

Por tanto, y teniendo en cuenta la cláusula aludida, se considera pertinente y oportuno que, se estimen el valor de la multa en la suma de **$ 923.778810.09 M/L**, teniendo en cuenta lo siguiente:

FECHA DE CUMPLIMIENTO	DÍAS EN MORA A LA FECHA 15-12-25	VALOR POR DÍA DE RETRASO	TOTAL
30-09-2025	76 días	$92.377.991,09	$7.020.718.962,8

Si bien el valor estimado por días de retraso en el cumplimiento se establece en la suma de $7.020.718.962,8, debe tenerse en cuenta que la cláusula undécima, señala que *"(…) se causarán multas sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del Convenio por cada día de retardo, sin exceder el diez por ciento (10%) del valor del Convenio (…),* la multa a imponer, de resultar probado el incumplimiento, deberá ser por la suma de hasta $ 923.778.810.09 M/L.

VI. CLASIFICACIÓN DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Con fundamento en los hechos y antecedentes previamente expuestos, esta Supervisión concluye que el Municipio de Guapi – Cauca presuntamente ha incumplido de manera parcial las obligaciones contractuales a su cargo, establecidas en el Convenio Interadministrativo No. 1396 de 2024, suscrito con el Ministerio del Interior, así como en su Anexo de Condiciones Contractuales. En particular, se evidencia el incumplimiento de obligaciones de carácter esencial relacionadas con el suministro oportuno de información, la presentación y publicación de informes de supervisión y la observancia del cronograma aprobado, lo cual configura un estado de mora en el cumplimiento contractual.

Las conductas descritas afectan de manera directa el adecuado ejercicio de la supervisión, el seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto, y comprometen los principios de planeación, transparencia y eficiencia que rigen la contratación estatal. En consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto en la cláusula undécima – Multas del Convenio Interadministrativo No. 1396 de 2024, se configura la procedencia de la imposición de la multa contractual correspondiente, como mecanismo conminatorio y

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

correctivo orientado a exigir el cumplimiento oportuno y efectivo de las obligaciones a cargo del Municipio de Guapi – Cauca, sin perjuicio de las demás acciones administrativas, contractuales o legales a que haya lugar..

VII. PRUEBAS Y ANEXOS

ACCION / REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES (Se relacionan de cada correo o comité las obligaciones pendientes por cumplir)
Id: 641013	Alerta Cumplimiento obligaciones contractuales Referencia: Convenio 1396 de 2024 Guapi - Cauca
Id: 643959	Alerta Cumplimiento obligaciones contractuales Referencia: Convenio 1396 de 2024 Guapi - Cauca
Id: 649844	Segunda reiteración - Actualización póliza Referencia: Convenio 1396 de 2024
Id: 652592	Cuarta reiteración - Alerta Cumplimiento obligaciones contractuales Convenio 1396 de 2024 Guapi - Cauca
Id: 673337	Quinta reiteración – Alerta de cumplimiento de obligaciones contractuales y advertencia de apertura de proceso por presunto incumplimiento Referencia: Convenio 1396 de 2024 – Municipio de Guapi, Cauca

Se Anexa lo relacionado en la tabla.

Por todo lo anterior, solicito en su calidad de subdirector de Gestión Contractual adelantar el trámite administrativo por presunto incumplimiento de las obligaciones derivadas del Convenio No. 1396 de 2024, por parte del Municipio de Guapi – Cauca.

Atentamente;

Manuel Antonio Linares Donato
Profesional Especializado
SUPERVISOR CONVENIO 1396 DE 2024

Elaboró: María Paula Suarez / Apoyo Técnico SPS
Revisó: Laura Gonzalez Malago-Abogada contratista SPS

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

Outlook

Cuarta reiteración actualización Póliza de convenio 1396 de 2024.

Desde Maria Paula Suarez Serrano <mariap.suarez@mininterior.gov.co>
Fecha Vie 05/12/2025 10:59
Para secretariadeplaneacion secretariadeplaneacion <secretariadeplaneacion@guapi-cauca.gov.co>; 577_ALC <despachoalcalde@guapi-cauca.gov.co>; Francisco Javier Mancilla Solis <fjaviermancilla@gmail.com>
CC Manuel Antonio Linares Donato <manuel.linares@mininterior.gov.co>

Doctora
Gil Milena Grueso Romero
Alcaldesa Municipio Guapi - Cauca
despachoalcalde@guapi-cauca.gov.co

Ingeniera
Nelly Yaneth Bonilla Ruiz
Secretaria de Planeación
secretariadeplaneacion@guapi-cauca.gov.co

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del Convenio No. 1396 de 2024, suscrito entre el Ministerio del Interior y el Municipio de Guapi - Cuaca, y conforme a la segunda prórroga suscrita el pasado 23 de octubre de 2025, me permito reiterar, la solicitud para el cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula contractual correspondiente a la garantía única. De acuerdo con la Cláusula Cuarta – Garantía Única:

(...)CLÁUSULA SEXTA. GARANTÍA ÚNICA. EL MUNICIPIO deberá ampliar las vigencias de la garantía única constituida para avalar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, de conformidad con la presente prórroga y modificación, de acuerdo con las coberturas y vigencias establecidas en la cláusula octava del mismo.(...)

Teniendo en cuenta que la actualización de la garantía es un requisito ineludible para la validez de la prórroga contractual y el desarrollo adecuado del proyecto, se requiere su atención **inmediata.** La no remisión oportuna de la documentación actualizada podría dar lugar a la configuración de un presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por el municipio.

Cordialmente;

Apoyo a la Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana.
Maria Paula Suarez Serrano
mariap.suarez@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00
Cra 8 No 12B – 31 Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co

Outlook

Citación a comité virtual seguimiento ejecución del convenio 1396 de 2024 Guapi - Cauca

Organizador	Maria Paula Suarez Serrano <mariap.suarez@mininterior.gov.co>
Hora de la reunión	Este evento ocurrió el hace 2 semanas (Vie 12/12/2025, de 11:00 a 11:30)
Ubicación	Reunión de Microsoft Teams
Mi respuesta	Aún no respondido
Asistentes necesarios	secretariadeplaneacion secretariadeplaneacion, 577_ALC, Francisco Javier Mancilla Solis, Manuel Antonio Linares Donato
Mensaje enviado	Vie 12/12/2025 9:01

Doctora
Gil Milena Grueso Romero
Alcaldesa Municipio Guapi - Cauca
despachoalcalde@guapi-cauca.gov.co

Ingeniera
Nelly Yaneth Bonilla Ruiz
Secretaria de Planeación
secretariadeplaneacion@guapi-cauca.gov.co

Asunto: Citación a comité virtual seguimiento ejecución del convenio 1396 de 2024 Guapi - Cauca

Me dirijo a ustedes en el marco del Convenio N° 1396 de 2024, suscrito entre el Ministerio del Interior y el Municipio de Guapi. Con el propósito de coordinar un comité de seguimiento a la ejecución del mencionado convenio, deseamos convocar a todas las partes interesadas el día viernes 12 de diciembre de 2025 a las 10:00 am con el fin de realizar seguimiento a los compromisos pactados el pasado comité virtual.

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 280 653 077 582 24

Código de acceso: kc3Vv758

Para organizadores: Opciones de la reunión

Interior

MINISTERIO DEL INTERIOR

Privacidad y seguridad

Outlook

Citación a comité virtual seguimiento ejecución del convenio 1396 de 2024 Guapi - Cauca

Organizador	Maria Paula Suarez Serrano <mariap.suarez@mininterior.gov.co>
Hora de la reunión	Este evento ocurrió el Hace 5 días (Mié 24/12/2025, de 10:00 a 10:30)
Ubicación	Reunión de Microsoft Teams
Mi respuesta	Aún no respondido
Asistentes necesarios	secretariadeplaneacion secretariadeplaneacion, 577_ALC, Francisco Javier Mancilla Solis, Manuel Antonio Linares Donato
Mensaje enviado	Mar 23/12/2025 10:42

Doctora
Gil Milena Grueso Romero
Alcaldesa Municipio Guapi - Cauca
despachoalcalde@guapi-cauca.gov.co

Ingeniera
Nelly Yaneth Bonilla Ruiz
Secretaria de Planeación
secretariadeplaneacion@guapi-cauca.gov.co

Asunto: Citación a comité virtual seguimiento ejecución del convenio 1396 de 2024 Guapi - Cauca

Me dirijo a ustedes en el marco del Convenio N° 1396 de 2024, suscrito entre el Ministerio del Interior y el Municipio de Guapi. Con el propósito de coordinar un comité de seguimiento a la ejecución del mencionado convenio, deseamos convocar a todas las partes interesadas el día miércoles 24 de diciembre de 2025 a las 10:00 am con el fin de realizar seguimiento a los compromisos pactados el pasado comité virtual.

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 286 009 162 736 69

Código de acceso: kT3gk67e

Para organizadores: Opciones de la reunión

Interior

MINISTERIO DEL INTERIOR

Privacidad y seguridad

MUNICIPIO DE GUAPI	MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI

PROCESO	Interventoría de Obras civiles		**FORMATO**	Informe Semanal del Estado de la Obra				
FECHA DE EMISIÓN	18/12/2025		**VÉRSIÓN**	1	**HOJA**	1	**DE**	2
SEMANA No.	18	**DEL** 8/12/2025		**AL**	13/12/2025			
FECHA INICIO :	8/08/2025	**FECHA TERMINACIÓN :**	30/04/2026		**Tiempo de Ejecución**	127		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**				
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI**	**NIT O C.C.**	**901.876.704-4**	**CONTRATO N°**	**CC-001-2024**
CONTRATISTA	**CONSORCIO GUAPI**	**NIT O C.C.**	**901.877.175-2**	**CONTRATO N°**	**COP-001-2024**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPITULOS				**ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO**	
	CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.					
1	**PRELIMINARES**	**0,91%**	**0,27%**	Siguen pendientes excavaciones a mano de mas de 2,00 ml e instalación de filtro geotextil	
2	**ESTRUCTURAS**	**27,31%**	**17,82%**	Se continua con el armado del emparrillados superior de zapatas A4, y vaciado de concretos en zapatas del D entre ejes 1-4	
3	**PIOS INTERNOS Y EXTERNOS**		**0,00%**	No se realizan	
4	**MAMPOSTERIA PAÑETES Y ACABADOS MUROS**	**0,00%**	**0,00%**	No se realizan	
5	**ESTRUCTURAS DE CUBIERTA Y CUBIERTA**	**0,00%**	**0,00%**		
6	**DRENAJE**	**0,14%**	**0,00%**	No se realizan	El contratista se encuentra sin culminar los retiros de las excavaciones
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**2,79%**	**0,00%**	No se realizan	El contratista se encuentra sin culminar los retiros de las excavaciones
8	**RED CONTRA INCENDIOS**	**0,00%**	**0,00%**		
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0,00%**	**0,00%**		
10	**VOZ Y DATOS**	**0,00%**	**0,00%**		
11	**CIRCUITOS CERRADOS DE TELEVISION (CCTV)**	**0,00%**	**0,00%**		
12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO MUROS LIVIANOS Y MADERA**	**0,00%**	**0,00%**		
13	**APARATOS**	**0,00%**	**0,00%**		
14	**PINTURA GENERAL**	**0,00%**	**0,00%**		
15	**ASCENSOR**	**0,00%**	**0,00%**		
16	**ADECUACION PAISAJISTICA**	**0,00%**	**0,00%**		
17	**ITEMS ADICIONALES**	**1,25%**	**0,34%**	Se retiran residuos de las excavaciones de pilotes y zapatas	
	TOTALES	**32,40%**	**18,43%**		

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA SIN INCLUIR A-U.	**AVANCE DE INVERSION**			**SEMANA**	**ACUMULADO**
	VR.TOTAL CONTRATO	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**		
	$ 6.375.627.157	$ 1.175.222.778	$ 5.200.404.379	18	18,43%
VR.TOTAL CONTRATO INCLUIDO + AIU	$ 8.479.584.119	$ 1.563.046.295	$ 6.916.537.824		
VR.TOTAL CONTRATO INCLUIDO AIU + RETIE Y RETILAP + PMA + LICENCIA CONSTRUCCION	$ 8.555.784.119				

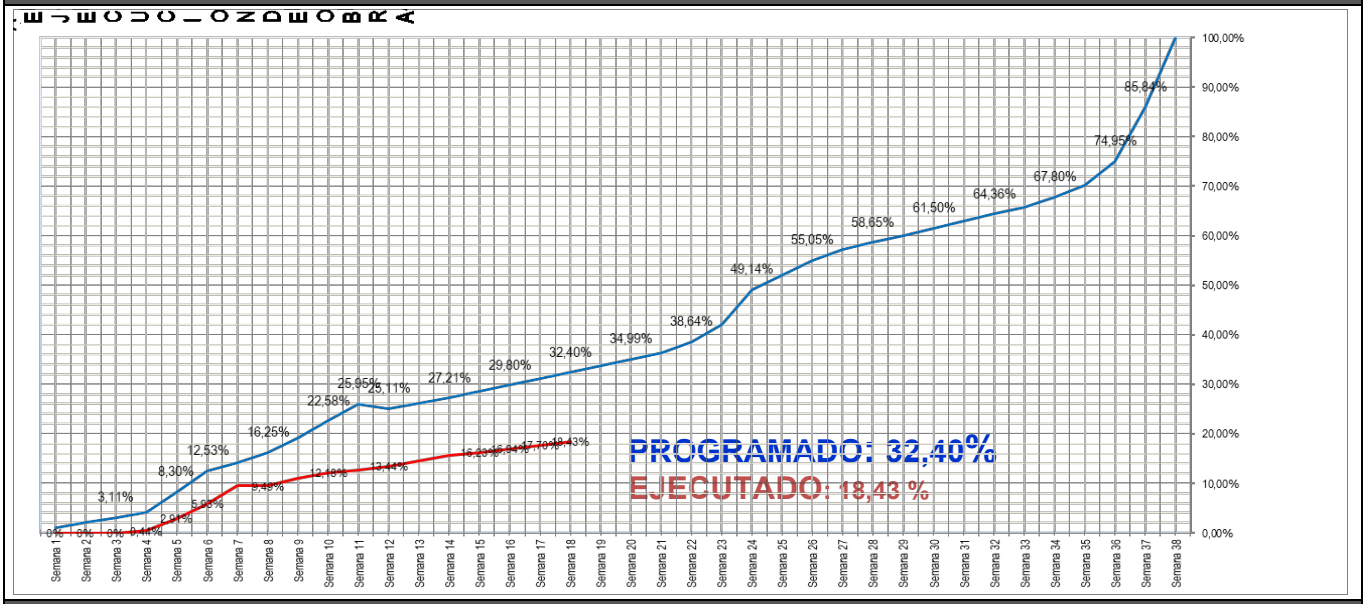
IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
ING. DIRECTOR	**1**	**OBREROS**	**13**
ING. RESIDENTE	**1**	**OFICIAL**	**1**
MAESTRO DE OBRA	**1**	**ENCARGADO DE PERSONAL**	**0**
SISO	**1**	**AYUDANTE ENTENDIDO**	**0**
		ALMACENISTA	**1**
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	**FECHA**	**MAÑANA**	**TARDE**	**LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS**
	8/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	
	9/12/2025	NUBLADO	NUBLADO	SI X NO
	10/12/2025	NUBLADO	NUBLADO	
	11/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	
	12/12/2025	SOLEADO	SOLEADO	
	13/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	
100%				

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA DEL 8 DE DICIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DE 2025

En actividades de prealistamiento se continua con los cortes estructurales; se adelantó el corte y figuración de barras longitudinales y estribos para los pórticos de los ejes A-B y C, se instalan los aceros transversales en las columnas A4-D2-D3 y D4.

Se continua con el armado de las parrillas superiores de las zapatas A1, A2 y A3 donde se utilizan unos en aceros de 1/2 para el sostenimiento estructural de las mismas barras, también se continua con el armado de los aceros longitudinales y transversales para las vigas 1-2-3 entre los ejes A-B.

En las actividades de carpintería se realiza la instalación de las formaletas o Guarderas para las zapatas A1-A2-A3-A4 y de igual forma se instala en la viga del pórtico A.

Se continúan los retiros de las perforaciones de los pilotes y las excavaciones de las zapatas de los pórticos A-B-C entre los ejes 1-4.
El 10 de diciembre de 2025 se realiza una reunión en el despacho de la alcaldía con la presencia de la Dra. Gil Milena Grueso Romero, con el objetivo de coordinar y programar las actividades en los días de las fiestas navideñas y de fin de año,

En el periodo comprendido de la semana 18 entre 8 de diciembre al 13 de diciembre de 2025 el contratista realizó un avance del 0.73%, y en el acumulado de ejecucion del 18.43% este avance no es representativo en lo programado. Ell valor ejecutado acumulado en costos directos es de $1.175.222.778.oo, el contratista a la semana 18 presenta un retrasó de 13.97%. En esta semana 18 tendría que haber alcanzado el 32.40% del cronograma de obra, durante el periodo de la semana 18 se ejecutaron en el capítulo de estructuras unos costos directos de $46.804.932.oo.

HECTOR FABIO VALENCIA VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ELIECER AHUMADA COLLAZOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

MUNICIPIO DE GUAPI	MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI

PROCESO	Interventoría de Obras civiles	**FORMATO**	Informe Semanal del Estado de la Obra				
FECHA DE EMISIÓN	18/12/2025	**VERSIÓN**	1	**HOJA**	2	**DE**	2
SEMANA No.	18 **DEL**	8/12/2025	**AL**	13/12/2025			
FECHA INICIO :	8/08/2025	**FECHA TERMINACIÓN :**	30/04/2026	**Tiempo de Ejecución**		127	

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**				
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI**	**NIT.**	**901.876.704-4**	**CONTRATO N°**	**CC-001-2024**
CONTRATISTA	**CONSORCIO GUAPI**	**NIT:**	**901.877.175-2**	**CONTRATO N°**	**COP-001-2024**

REGISTRO FOTOGRAFICO





UBICACIÓN	ZAPATA		**UBICACIÓN**	ALCALDIA
COMENTARIOS	Armado e instalación parilla superior de zapata A1 y aceros de viga A entre ejes 1-2		**COMENTARIOS**	Reunion en despacho coordinar actividades fin de año





UBICACIÓN	ZAPATAS Y VIGA		**UBICACIÓN**	COLUMNA
COMENTARIOS	Instalación de formaletas para zapatas y viga A		**COMENTARIOS**	Instalacion de estribos en columna D3





UBICACIÓN	ZAPATA		**UBICACIÓN**	PREPARACION DE CONCRETO
COMENTARIOS	Vaciado de concreto de 4,000 PSI en zapatas		**COMENTARIOS**	Suministro de Plastocre

HECTOR FABIO VALENCIA VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ELIECER AHUMADA COLLAZOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 18		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		FECHA: Diciembre 13 - 2025	13/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	138
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."					
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:		30/04/2026		DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026		DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	X	OTRO		ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

PRESUPUESTO COSTO DIRECTO	$ 6.375.627.157,00	% EJECUCIÓN FINANCIERA	18,43%	% TOTAL AVANCE FÍSICO	11,00%	% TOTAL AVANCE TIEMPO	47,9%
PRESUPUESTO EJECUTADO SIN AIU	$ 1.175.222.778,00						

ÍTEM	CAPÍTULO DE OBRA	AVANCE FÍSICO					PRESUPUESTO			
		UNIDAD	META	MODIFICACION	AVANCE	% AVANCE	TOTAL	VALOR MODIFICADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
1	**PRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	517,17		517,10	100%	$ 2.208.833,00		$ 2.208.534	100%
1.2	EXCAVACIÓN A MANO HASTA 1.00m	M3	345,81		279,47	81%	$ 23.811.536,00		$ 19.243.188	81%
1.3	EXCAVACIÓN A MANO HASTA 2 - 4.00m BAJO AGUA INCLUYE ENTIBADO	M3	59,20		0,00	0%	$ 5.964.838,00		$ -	0%
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL NT 1800	M2	390,35		0,0	0%	$ 9.714.640,00		$ -	0%
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION PLASTICO POLIETILENO NEGRO CALI 6	M2	390,35		24,00	6%	$ 3.218.045,00		$ 197.856,00	6%
			Promedio % ejecución física			**37%**	**$ 44.917.892,00**		**$ 21.649.578,20**	48%
2	**ESTRUCTURAS**									
2.1	PILAR PREEXCAVADO D=0.40m LONG=12.0m, Concreto de 4000 PSI Incluye refuerzo	ML	968,00		968,0	100%	$ 762.298.742,00		$ 762.298.741,30	100%
2.2	SOLADO EN CONCRETO 2500 PSI PARA ZAPATAS Y VIGAS CIMENTACION	M2	153,3		154,0	100%	$ 7.203.735,00		$ 7.254.141,00	101%
2.3	ZAPATAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	79,4		30,1	38%	$ 111.728.534,00		$ 42.360.757,26	38%
2.4	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS	KG	12.684,0		13.042,0	103%	$ 157.928.418,00		$ 162.385.876,00	103%
2.5	VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	36,3		13,8	38%	$ 60.621.384,00		$ 23.088.979,87	38%
2.6	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CIMIENTO	KG	7.300,3		4.367,6	60%	$ 90.896.165,00		$ 50.869.029,28	56%
2.7	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	45,9		0,0	0%	$ 76.693.501,00		$ -	0%
2.8	ACERO DE REFUERZO PARA COLUMNAS	KG	12.921,0		3.075,0	24%	$ 160.878.930,00		$ 38.799.865,18	24%
2.9	PANTALLAS DE 2,5X0,3 EN CONCRETO REF. DE 4000 PSI	M3	27,0		0,0	0%	$ 40.362.030,00		$ -	0%
2.10	ACERO DE REFUERZO PARA PANTALLAS	KG	6.853,7		0,0	0%	$ 85.336.004,00		$ -	0%
2.11	ANCLAJE MURO A ESTRUCTURA	ML	573,5		0,0	0%	$ 38.470.954,00		$ -	0%
2.12	ACERO DE REFUERZO PARA ANCLAJE DE MUROS	KG	2.445,5		0,0	0%	$ 30.448.379,00		$ -	0%
2.13	VIGA AEREA EN CCTO. REFORZADO DE 4000 PSI	M3	126,9			0%	$ 301.213.430,00		$ -	0%
2.14	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS AEREAS	KG	21.834,9		0,0	0%	$ 271.866.499,00		$ -	0%
2.15	LOSA DE CONCRETO ENTRE PISOS ESP= 0,10 m	M2	827,8			0%	$ 237.177.499,00		$ -	0%
2.16	ESCALERA EN CONCRETO REFORZADO	M3	11,1		0,0	0%	$ 23.422.177,00		$ -	0%
2.17	ACERO DE REFUERZO PARA ESCALERAS	KG	395,0			0%	$ 4.918.643,00		$ -	0%
2.18	GRANITO PULIDO PARA ESCALERAS	M2	132,0		0,0	0%	$ 41.773.248,00		$ -	0%
2.19	TANQUE EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI	M3	17,9		0,0	0%	$ 35.333.745,00		$ -	0%
2.20	ACERO DE REFUERZO	KG	2.681,3		0,0	0%	$ 33.384.866,00		$ -	0%
			Promedio % ejecución física			**23%**	**$ 2.571.956.883,00**		**$ 1.087.057.389,89**	42%
3	**PISOS INTERNOS Y EXTERNOS**				0,00					
3.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA DE CONTRAP. e=0.15m	M2	390,4		0,00	0%	$ 78.573.161,00		$ -	0%
3.2	MALLA DE REFUERZO PARA PISOS	M2	390,4		0,0	0%	$ 9.435.931,00		$ -	0%
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN PORCELANATO 60X60 CALIDAD PRIMERA	M2	1.192,1		0,00	0%	$ 226.425.129,00		$ -	0%
3.4	GUARDAESCOBA	ML	2.128,5		0,0	0%	$ 65.484.816,00		$ -	0%
3.5	LOSETA TACTIL DE TIPO ALERTA EN PVC, DE 30X30, ESPSOR MAXIMO 5 mm, FIJACIÓN CON ADHESIVO ELASTICO.	M2	18,5		0,00	0%	$ 5.655.561,00		$ -	0%
3.6	AFINADO PISO E=0,03	M2	1.192,1		0,0	0%	$ 57.028.864,00		$ -	0%
3.7	SARDINEL DE CONFINAMIENTO PARA ANDENES 0,34X0,18 M	ML	45,0		0,00	0%	$ 7.124.445,00		$ -	0%
3.8	ACABADO EN CEMENTO REFINADO PARA ANDENES	M2	111,5		0,0	0%	$ 3.522.374,00		$ -	0%
3.9	ANDENES EN CONCRETO E=0,1	M2	111,5		0,00	0%	$ 17.115.365,00		$ -	0%
			Promedio % ejecución física			**0%**	**$ 470.365.646,00**		**$ -**	**0%**

VALORES POR CAPÍTULO

% SUB TOTAL AVANCE	**37%**
PESO RELATIVO	0,70%
% PPTO EJECUTADO	0,34%
% SUB TOTAL AVANCE	**23,1%**
PESO RELATIVO	40,3%
% PPTO EJECUTADO	17,05%
% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	7,4%
% PPTO EJECUTADO	0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI
NIT. 901.876.704 – 4
hfv2ingenieriasas@gmail.com

INFORME DE INTERVENTORIA

Código: FO-PDA.2.1-4
Versión: 4
Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 18		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 13 - 2025	13/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO: 138
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."			
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO: 8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA X	OTRO	ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

4										% SUB TOTAL AVANCE 0%
4.1	MURO DE LADRILLO CONCRETO No 12	M2	1.486,88	0,0	0%	$	186.002.740,00	$ -	0%	PESO RELATIVO 8,2%
4.2	MURO DE LADRILLO CONCRETO No 10	M2	233,31	0,0	0%	$	36.655.801,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO 0%
4.3	REPELLO AFINADO PARA MUROS, MORTERO 1:3	M2	2.438,29	0,0	0%	$	123.153.151,00	$ -	0%	
4.4	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑOS	M2	266,90	0,0	0%	$	44.332.357,00	$ -	0%	
4.5	CALADO EN BLOQUE A LA VISTA 0,2X0,2X0,10	M2	40,50	0,0	0%	$	11.247.255,00	$ -	0%	
4.6	MURO LIVIANO CON SISTEMA DRYWALL, ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO, CON PLACAS DE YESO DE ALTA DENSIDAD DE 12.5 MM, SELLADO DE JUNTAS, CAPA DE PRIMER Y PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO, RELLENO ACUSTICO CON FIBRA DE VRIDIO ENTRE JUNTAS Y REFUERZO EN CON TIRAS DE MADERA EN ZONAS DE MARCOS DE PUERTAS Y UNIDADES DE A/C. ESPESOR FINAL 12.5 CM	M2	452,83	0,0	0%	$	89.180.793,00	$ -	0%	
4.7	MURO LIVIANO CON SISTEMA DRYWALL, ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO, CON PLACAS DE YESO DE ALTA DENSIDAD DE 13.8 MM, SELLADO DE JUNTAS, CAPA DE PRIMER Y PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO, RELLENO ACUSTICO CON FIBRA DE VRIDIO ENTRE JUNTAS Y REFUERZO EN CON TIRAS DE MADERA EN ZONAS DE MARCOS DE PUERTAS Y UNIDADES DE A/C. ESPESOR FINAL 15 CM	M2	131,97	0,0	0%	$	30.652.144,00	$ -	0%	
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**521.224.241,00**	**$ -**	**0%**	

5	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
5.1	CORREAS METÁLICAS EN PERFIL CAJON PHR C 120x60-2.0mm	ML	363,07	0,0	0%	$	60.797.887,00	$ -	0%	PESO RELATIVO 5,2%
5.2	TIRANTILLOS VARILLA 1/2"	ML	101,10	0,0	0%	$	5.247.090,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO 0,0%
5.3	CUBIERTA ARQUITEC. PVC. INCLUYE ACCESORIOS	M2	327,10	0,0	0%	$	58.415.481,00	$ -	0%	
5.4	CIELO RAZO PVC 7MM	M2	1.192,00	0,0	0%	$	209.569.096,00	$ -	0%	
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA ESCOTILLA	UND	1,00	0,0	0%	$	399.933,00	$ -	0%	
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**334.429.487,00**	**$ -**	**0,0%**	

6	**DRENAJE**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
6.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 x 0,60 mts	UN	10,00	0,0	0%	$	5.529.100,00	$ -	0%	PESO RELATIVO 0,1%
6.2	CAJA DE INSPECCIÓN 1.00 x 1,00 mts	UN	2,00	0,0	0%	$	1.928.730,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO 0,0%
6.3	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 x 0,80 mts	UN	2,00	0,0	0%	$	1.794.608,00	$ -	0%	
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**9.252.438,00**	**$ -**	**0,0%**	

7	**INSTALACIÓN HIDROSANITARIA**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
7,1	CHEQUES TIPO HELBERT 2"	UN	4,00	0,0	0%	$	2.409.958,00	$ -	0%	PESO RELATIVO 2,4%
7,2	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 1"	UN	8,00	0,0	0%	$	2.876.397,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO 0,0%
7,3	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 3/4"	UN	4,00	0,0	0%	$	896.972,00	$ -	0%	
7,4	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 1/2"	UN	53,00	0,0	0%	$	10.056.959,00	$ -	0%	
7,5	CAJA PLASTICA PARA REGISTRO	UN	65,00	0,0	0%	$	2.115.697,00	$ -	0%	
7,6	TUBERIAS EN PVCP - 1/2"	ML	11,75	0,0	0%	$	221.924,00	$ -	0%	
7,7	TUBERIAS EN PVCP - 3/4"	ML	52,95	0,0	0%	$	1.194.297,00	$ -	0%	
7,8	TUBERIAS EN PVCP - 1"	ML	59,80	0,0	0%	$	1.576.698,00	$ -	0%	
7,9	TUBERIAS EN PVCP - 2.0"	ML	67,29	0,0	0%	$	4.639.655,00	$ -	0%	
7,10	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS	UN	21,00	0,0	0%	$	2.071.029,00	$ -	0%	
7,11	PUNTO AGUA FRIA SANITARIOS DE TANQUE	UN	25,00	0,0	0%	$	3.728.011,00	$ -	0%	
7,12	PUNTO AGUA FRIA ORINAL	UN	4,00	0,0	0%	$	596.482,00	$ -	0%	
7,13	SALIDA LAVA TRAPERO Y GRIFO TERRAZA	UN	2,00	0,0	0%	$	239.905,00	$ -	0%	
7,14	SALIDA A LAVAPLATOS	UN	1,00	0,0	0%	$	98.620,00	$ -	0%	
7,15	SALIDAS SANITARIAS - SANITARIO PVC-S 4"	UN	25,00	0,0	0%	$	4.683.161,00	$ -	0%	
7,16	SALIDAS SANITARIAS SIFÓN PVC-S 2"	UN	27,00	0,0	0%	$	3.097.020,00		0%	
7,17	TUBERÍA EN PVC SAN. - 2"	ML	67,29	0,0	0%	$	3.554.309,00	$ -	0%	
7,18	TUBERÍA EN PVC SAN. - 4"	ML	306,18	0,0	0%	$	19.842.226,00	$ -	0%	
7,19	TUBERÍA EN PVC SAN. - 6"	ML	58,21	0,0	0%	$	5.403.322,00	$ -	0%	
7,20	TUBERÍA PVC. SANIT._ 3"	ML	30,94	0,0	0%	$	1.752.929,00	$ -	0%	
7,21	KIT SILLA YEE 6X 8" (incluye excavacion)	ML	1,00	0,0	0%	$	349.618,00	$ -	0%	
7,22	SALIDAS SANITARIAS SIFÓN PVC-S 3"	UN	19,00	0,0	0%	$	2.604.757,00	$ -	0%	
7,23	SISTEMA DE SUCCION E IMPULSION- INCLUYE ELECTRO BOMBA CENTRIFUGA CON MOTOR DE 3 HP,CAUDAL MAXIMO 230 LPM , ALTURA MAXIMA 43 MTRS, VALVULA DE RETENCION DE 2", VALVULA DE PASO 2", VALVULA CHEQUE DE 2", MANOMETRO DE 4", CODO DE 2", Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	1	0,0	0%	$	12.562.713,00	$ -	0%	
7,24	TABLERO ELECTRONICO CON DOS CONTADORES TELEMATICOS,DOS RELES TERMICOS,DOS TEMPORIZADORES PARA ALTERNANCIA AUTOMATICA Y SISTEMA DE PROTECCION PARA 2 ELECTROBOMBAS DE 2 HP DCADA UNA 3F 42 CTOS NTQ	UND	1	0,0	0%	$	10.727.333,00	$ -	0%	
7,25	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,13 X0,14X0,20	ML	47,38	0,0	0%	$	9.611.033,00	$ -	0%	
7,26	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,14 X0,41X0,14	ML	14,00	0,0	0%	$	3.154.900,00	$ -	0%	
7,27	TRATAMIENTO DE LOSA DE CUBIERTA CON APLICACIÓN DE MEMBRANA ELASTICA, Y MORTERO DE 3 CM CON PENDIENTE HACIA BAJANTES.	M2	26,73	0,0	0%	$	3.265.337,00	$ -	0%	
7,28	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE HIDRONEUMATICO DE 170 LITROS	UND	1,00	0,0	0%	$	5.870.000,00	$ -	0%	
7,29	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO DE ARENA DE 16"X65" EN TANQUE ESTRUCTURAL CON VALVULA MANUAL FLECK AMERICANA Y LECHOS FILTRANTE	UND	1,00	0,0	0%	$	7.540.000,00	$ -	0%	
7,30	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO DE CARBON ACTIVADO DE 16"X65" EN TANQUE ESTRUCTURAL CON VALVULA MANUAL FLECK AMERICANA Y LECHOS FILTRANTE	UND	1,00	0,0	0%	$	8.670.000,00	$ -	0%	
7,31	EQUIPO DE LUZ ULTRAVIOLECTA CON CONTADOR DE HORA EN ACERO INOXIDABLE PARA LA ELIMINACION DE AGENTES PATOGENOS CAUDAL MAXIMO 64 GPM	UND	1,00	0,0	0%	$	14.800.000,00	$ -	0%	
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**150.211.262,00**	**$ -**	**0,0%**	

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 18		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		FECHA: Diciembre 13 - 2025	13/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	138
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."					
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:		30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265	
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265	
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	X	OTRO	ESPECIFIQUE:		

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

8	**RED CONTRA INCENDIOS**								
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D =1" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	77,70	0,0	0%	$ 5.205.900,00	$ -	0%
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D =1 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	97,5	0,0	0%	$ 8.185.800,00	$ -	0%
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D = 2 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	113,0	0,0	0%	$ 15.825.600,00	$ -	0%
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D = 3" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	15	0,0	0%	$ 4.200.000,00	$ -	0%
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC-10 DE 4"	ML	40	0,0	0%	$ 12.400.000,00	$ -	0%
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (1")	UND	15	0,0	0%	$ 975.000,00	$ -	0%
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (1 1/2")	UND	17	0,0	0%	$ 1.326.000,00	$ -	0%
8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (2 1/2")	UND	5	0,0	0%	$ 490.000,00	$ -	0%
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (3")	UND	3	0,0	0%	$ 354.000,00	$ -	0%
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (4")	UND	8	0,0	0%	$ 1.184.000,00	$ -	0%
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (1")	UND	2	0,0	0%	$ 150.000,00	$ -	0%
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (1 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 850.000,00	$ -	0%
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (2 1/2")	UND	34	0,0	0%	$ 3.570.000,00	$ -	0%
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (3")	UND	5	0,0	0%	$ 675.000,00	$ -	0%
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (4")	UND	7	0,0	0%	$ 1.085.000,00	$ -	0%
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIONES (1 1/2" A 1")	UND	29	0,0	0%	$ 1.392.000,00	$ -	0%
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (1")	UND	10	0,0	0%	$ 450.000,00	$ -	0%
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (1 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 450.000,00	$ -	0%
8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (2 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 600.000,00	$ -	0%
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE COMPUERTA 4"	UND	4	0,0	0%	$ 4.074.000,00	$ -	0%
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE COMPUERTA 2 1/2"	UND	4	0,0	0%	$ 2.778.000,00	$ -	0%
8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE RETENCIÓN	UND	2	0,0	0%	$ 1.700.000,00	$ -	0%
8.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE ALIVIO	UND	2	0,0	0%	$ 2.100.000,00	$ -	0%
8.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANÓMETROS	UND	6	0,0	0%	$ 1.860.000,00	$ -	0%
8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GANCHOS PARA TUBERÍA	UND	250	0,0	0%	$ 17.500.000,00	$ -	0%
8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROCIADORES ESTÁNDAR COLGANTE DE RESPUESTA RAPIDA	UND	80	0,0	0%	$ 8.000.000,00	$ -	0%
8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CONTRA INCENDIOS POR PISO	UND	4	0,0	0%	$ 6.800.000,00	$ -	0%
8.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBA CONTRA INCENDIOS 20 HP Y SISTEMA NECESARIO	UND	1	0,0	0%	$ 85.774.722,00	$ -	0%
8.29	TABLERO DE CONTROL PARA LA BOMBA	UND	1	0,0	0%	$ 6.300.000,00	$ -	0%
8.30	PRUEBAS HIDRÁULICAS Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA	UND	1	0,0	0%	$ 6.000.000,00	$ -	0%
8.31	SIAMESAS DE 4"	UND	1	0,0	0%	$ 2.760.000,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 205.015.022,00**	**$ -**	**0,0%**

% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	3,2%
% PPTO EJECUTADO	0,0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 18		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 13 - 2025	13/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO: 138
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."			
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO: 8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA X	OTRO	ESPECIFIQUE:		

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
9,1	Tablero general TG según diagrama unifilar, incluye transferencia automática, DPS, barraje en cobre electrolítico y las protecciones para los alimetadores de los tableros.	UND	1,00	0,0	0%	$	26.991.898,00	$ -	0%
9,2	Tablero general regulado TGR según diagrama unifilar, incluye, DPS, barraje en cobre electrolítico y las protecciones para los alimetadores de los tableros.	UND	1,0	0,0	0%	$	4.873.357,00	$ -	0%
9,3	Planta eléctrica trifásica de 150KVA/60KW, stand by, 60Hz, 3x120/208V	UND	1,0	0,0	0%	$	147.883.888,00	$ -	0%
9,4	UPS on line trifásica de 20000VA, 3x120/208V, 60 Hz	UND	1	0,0	0%	$	27.692.931,00	$ -	0%
9,5	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, CONFORMADA POR 3 ELECTRODOS INTERCONECTODOS MEDIANTE CABLE DE COBRE DESNUDO #2/0AWG. INCLUYE TRATAMIENTO PARA TIERRA, SOLDADURA EXOTÉRMICA Y CAJAS DE INSPECCIÓN PREFABRICADAS.	UND	1	0,0	0%	$	4.744.359,00	$ -	0%
9,6	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS, CONFORMADO POR 8 PUNTAS CAPTADORAS Y 2 BAJANTES CON SUS RESPECTIVOS ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA.	UND	1	0,0	0%	$	8.995.788,00	$ -	0%
9,7	Caja de inspección 0,6 x 0,6 x 0,8 m tapa marco metálico para acometidas BT	UND	2	0,0	0%	$	2.758.916,00	$ -	0%
9,8	TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA MAGNÉTICA PARA BCI	UND	1	0,0	0%	$	16.568.067,00	$ -	0%
9,9	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN DESDE TRANSFORMADOR HASTA TRANSFERENCIA MAGNÉTICA PARA BCI Y DESDE PLANTA ELÉCTRICA HASTA TRANSFERENCIA MAGNÉTICA 3#4F+1#4N+1#8T AWG COBRE THHN/THWN 90°C - TUBO CONDUIT PVC 2 X 2"	ML	57	0,0	0%	$	9.145.080,00	$ -	0%
9,10	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLEROS DISTRIBUCIÓN PISOS 1-2-3-4 TD1/TD2/TD3/TD4 (3#8F + 1#8N + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	ML	66	0,0	0%	$	7.448.760,00	$ -	0%
9,11	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN DESDE TG A UPS Y DESDE UPS A TGR (3#4F + 1#4N + 1#8T) COBRE HF LS 90°C - TUBO ELÉCTRICO METÁLICO EMT 2"	ML	6	0,0	0%	$	1.374.084,00	$ -	0%
9,12	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLEROS DISTRIBUCIÓN REGULADOS PISOS 1-2-3-4 TR1/TR2/TR3/TR4 (2#10F + 1#10N + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 3/4"	ML	12	0,0	0%	$	1.062.756,00	$ -	0%
9,13	ACOMETIDA A TABLERO ASCENSOR ASC (3#8F + 1N#8 + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	ML	25	0,0	0%	$	2.827.850,00	$ -	0%
9,14	Alimentador en baja tensión para tableros distribución regulados PISOS 1-2-3-4 TR1/TR2/TR3/TR4 (2#10F + 1#10N + 1#10T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 3/4"	ML	68	0,0	0%	$	5.647.944,00	$ -	0%
9,15	Alimentador en baja tensión para tableros distribución de aires PISOS 1-2-3 TAA1/TAA2/TAA3 (3#4F + 1#8T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 2"	ML	45	0,0	0%	$	6.470.100,00	$ -	0%
9,16	Alimentador en baja tensión para tablero distribución aires PISO 4 TAA4 (3#8F + 1#10T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 1"	ML	28	0,0	0%	$	2.475.144,00	$ -	0%
9,17	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	4	0,0	0%	$	4.795.692,00	$ -	0%
9,18	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 8 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	4	0,0	0%	$	2.697.636,00	$ -	0%
9,19	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLERO DISTRIBUCIÓN AIRES PISO 4 TAA4 (3#8F + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	UND	1	0,0	0%	$	88.398,00	$ -	0%
9,20	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO AIRES DE 24 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	2	0,0	0%	$	5.026.416,00	$ -	0%
9,21	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO AIRES DE 12 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	1	0,0	0%	$	1.432.048,00	$ -	0%
9,22	SALIDA DE ILUMINACIÓN 1#12F+1#12N+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	303	0,0	0%	$	48.843.903,00	$ -	0%
9,23	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	48	0,0	0%	$	7.335.600,00	$ -	0%
9,24	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	6	0,0	0%	$	1.597.050,00	$ -	0%
9,25	SALIDA DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	5	0,0	0%	$	965.380,00	$ -	0%
9,26	SALIDA DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	8	0,0	0%	$	2.754.552,00	$ -	0%
9,27	SALIDA DE SENSOR DE MOVIMIENTO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	4	0,0	0%	$	1.053.760,00	$ -	0%
9,28	SALIDA DE SENSOR BIDIRECCIONAL (OCUPACIÓN), INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	12	0,0	0%	$	8.566.656,00	$ -	0%
9,29	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, 1#12F+1#12N+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC 1/2"	UND	318	0,0	0%	$	52.414.032,00	$ -	0%
9,30	SALIDA DE TOMACORRIENTE ESPECIAL CON POLO A TIERRA, 2#12F+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT SCH40 1/2"	UND	27	0,0	0%	$	6.234.030,00	$ -	0%
9,31	SALIDA DE TOMACORRIENTE ESPECIAL CON POLO A TIERRA, 2#10F+1#10T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT SCH40 3/4"	UND	2	0,0	0%	$	646.206,00	$ -	0%
9,32	APLIQUE PARED LED TIPO TORTUGA 12W	UND	20	0,0	0%	$	1.639.400,00	$ -	0%
9,33	PANEL LED REDONDO DE 18W DE INCRUSTAR	UND	105	0,0	0%	$	8.606.850,00	$ -	0%
9,34	PANEL LED REDONDO DE 24W DE INCRUSTAR	UND	3	0,0	0%	$	323.496,00	$ -	0%
9,35	PANEL LED CUADRADO DE 40W DE INCRUSTAR	UND	132	0,0	0%	$	31.183.680,00	$ -	0%
9,36	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 5W, AUTONOMÍA 90 MINUTOS	UND	4	0,0	0%	$	676.128,00	$ -	0%
9,37	KIT DE EMERGENCIA PARA PANEL LED DE 18W	UND	30	0,0	0%	$	4.960.410,00	$ -	0%
9,38	AVISO DE SALIDA LED 5W	UND	9	0,0	0%	$	1.300.968,00	$ -	0%
9,39	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15A 120V	UND	193	0,0	0%	$	17.601.214,00	$ -	0%
9,40	Tomacorriente doble con polo a tierra tipo GFCI 15A 120V	UND	13	0,0	0%	$	1.185.574,00	$ -	0%
9,41	Tomacorriente doble con polo a tierra REGULADO 15A 120V	UND	112	0,0	0%	$	4.623.920,00	$ -	0%
9,42	Tomacorriente especial con polo a tierra 30A 220V	UND	29	0,0	0%	$	3.560.098,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**497.074.019,00**	**$ -**	**0,0%**

% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	7,8%
% PPTO EJECUTADO	0,0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 18		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		FECHA: Diciembre 13 - 2025	13/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	138
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."					
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:		30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265	
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265	
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	X	OTRO	ESPECIFIQUE:		

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

10	**VOZ Y DATOS**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
10,1	GABINETE RACK DE PISO 20RU x 58cm x 61cm (alto, ancho, profundidad) INCLUYE BANDEJA PARA FIBRA OPTICA, BANDEJAS PARA RACK, ORGANIZADORES Y MULTITOMA	UN	1,00	0,00	0%	$ 6.620.726,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 4,0%
10,2	SWITCH DE 24 PUERTOS	UN	6,0	0,00	0%	$ 24.901.008,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
10,3	SWITCH DE 48 PUERTOS	UN	1,0	0,00	0%		$ -	#¡DIV/0!		
10,4	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6A 1 UR, INCLUYE 24 JACK RJ45 CAT 64	UN	6,0	0,00	0%	$ 18.175.344,00	$ -	0%		
10,5	PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CATEGORIA 6A 2 UR, INCLUYE 48 JACK RJ45 CAT 64	ML	1	0,00	0%	$ 5.681.800,00	$ -	0%		
10,6	PATCH CORD CATEGORIA 6A DE 1m	ML	160	0,00	0%	$ 9.166.560,00	$ -	0%		
10,7	JACK RJ45 AZUL CATEGORIA 6A	ML	154	0,00	0%	$ 17.037.636,00	$ -	0%		
10,8	SALIDA PARA DATOS	UN	117	0,00	0%	$ 3.183.336,00	$ -	0%		
10,9	FACE PLATE PLANO, DOS PUERTOS, COLOR BLANCO	UN	37	0,00	0%	$ 828.060,00	$ -	0%		
10,10	FACE PLATE PLANO, UN PUERTO, COLOR BLANCO	ml	80	0,00	0%	$ 1.790.400,00	$ -	0%		
10,11	ACCESS POINT		11	0,00	0%	$ 12.921.576,00	$ -	0%		
10,12	CABLE F/UTP, 4 PARES, 23 AWG SÓLIDO, LSZH CATEGORIA 6A		4487	0,00	0%	$ 81.241.622,00	$ -	0%		
10,13	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 54x300x3000 mm INCLUYE SOPORTES Y SPT	ml	140	0,00	0%	$ 40.110.803,00	$ -	0%		
10,14	TUBERIA PVC SCH40 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ml	726	0,00	0%	$ 24.557.676,00	$ -	0%		
10,15	CANALETA METALICA CON DIVISION 70/30 DE 12x4 cm	ml	57	0,00	0%	$ 6.752.220,00	$ -	0%		
10,16	CERTIFICACIÓN SALIDAS DE DATOS	ml	154,00	0,00	0%	$ 4.011.854,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 256.980.621,00**	**$ -**	**0,0%**		

11	**CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION (CCTV)**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CÁMARA DE SEGURIDAD, EN TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLE UTP CATEGORÍA 6A, CAJA CUADRADA 4*4" DOBLE FONDO, TERMINALES, SUPLEMENTO Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD	UN	14,00	0,0	0%	$ 2.781.758,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 0,2%
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE SEGURIDAD DIGITAL FIJA, TIPO DOMO 1/4", 1.0 MEGAPIXELES, RESOLUCIÓN 720P, 36 LED, DISTANCIA 30 M, CON VISION INFRAROJO NOCHE ALCANCE, PARA INTERIOR, CON DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, DISTANCIA FOCAL VARIABLE, CON BASE Y ACCESORIOS.	UN	12,0	0,0	0%	$ 3.140.352,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE SEGURIDAD DIGITAL FIJA, TIPO DOMO 1/4", 1.3 MEGAPIXELES PROGRESIVO DE 1/3", RESOLUCIÓN 1100 TVL, LENTE VARIFOCAL 2.8MM A 12 MM, -36 LED, ALCANCE 30 M, CORRECCIÓN IR, 0.01 LUX, CON VISION INFRAROJO NOCHE ALCANCE, PARA EXTERIOR, CON DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, DISTANCIA FOCAL VARIABLE, CON BASE Y ACCESORIOS.	UN	2,0	0,0	0%	$ 603.392,00	$ -	0%		
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDEO GRABADOR ANÁLOGO-DIGITAL DVR, 24 CANALES CON 4TB. 24 ENTRADAS DE VIDEO	UN	1	0,0	0%	$ 994.015,00	$ -	0%		
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISCO DURO 4TB	UN	1	0,0	0%	$ 617.052,00	$ -	0%		
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MONITOR DE 42", INCLUYE CABLE HDMI Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1	0,0	0%	$ 1.674.015,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 9.810.584,00**	**$ -**	**0,0%**		

12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO , MUROS LIVIANOS Y MADERA**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
12,1	VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL+VIDRIO CLARO	M2	161,20	0,00	0%	$ 217.966.580,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 9,5%
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA VIDRIO TEMPLADO E=10 MM,POSTES EN ACERO INOXIDABLE DE 2" INCLUYE CHAPA EN ACERO TERMINADOS EN ACERO.DIMENCIONES 5,27x 3 m	M2	42,8	0,00	0%	$ 57.804.413,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
12,3	DIVISION DE ESPACIO DE RECEPCIÓN CON TABIQUES DE MADERA TRATADA COLOR NATURAL DE 2"X4" DE PISO A TECHO, SEPARACIÓN DE 10 CM ENTRE PIEZAS Y FIJACIÓN METÁLICA EN AMBOS EXTREMOS 1,98 * 3,0	M2	5,9	0,00	0%	$ 1.528.885,00	$ -	0%		
12,4	BARRA DE SEGURIDAD EN U PLEGABLE EN ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO, DIMENSIONES APROX ALTO 16CM; ANCHO 3CM, LARGO 57CM.	UND	4,0	0,00	0%	$ 1.067.940,00	$ -	0%		
12,5	BARRA SEGURIDAD RECTA EN ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO, DIMENSIONES APROXIMADOS ALTO 7,88CM, LARGO 60,96CM, DIAMETRO 7 CM.	UND	4	0,00	0%	$ 1.467.940,00	$ -	0%		
12,6	ESPEJO SENCILLO PARA BAÑO 55X85, BORDES PULIDOS, EMPOTRADO A PARED CON BASE DE TUBERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1", UBICADO A UNA ALTURA DE 1,05M DEL PISO TERMINADO, FIJACIÓN A PARED MEDIANTE TORNILLO CON CHAZO EXPANSIVO PLASTICO	UND	20	0,00	0%	$ 4.639.700,00	$ -	0%		
12,7	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA #10 ROMBO 2" SOLDADA A TUBERIAS EN CADA NUDO DE LA MALLA DE 2" - ACABADO CON ESMALTE COLOR ALUMINIO, CON PUERTA DE 1,20 X 2,10 Y CERRADURA TIPO PESTILLO CON ARGOLLA PARA CANDADO.	M2	16	0,00	0%	$ 6.192.000,00	$ -	0%		
12,8	DIVISION EN ALUMINIO, ALTURA MAXIMA DE 2,01M, CON PUERTA BATIENTE DE 60 CM DE ANCHO, ELEVACIÓN DE 20 CM SOBRE EL NPT	M2	54	0,00	0%	$ 53.283.258,00	$ -	0%		
12,9	MAMPARA SUBDIVISORIO DE ESPACIOS, DE 3,00 DE ALTURA, ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y PANELES EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON LAMINA DE OPALIZADO, SELLOS FLEXIBLE ENTRE CRISTAL Y PERFILERÍA.	M2	120	0,00	0%	$ 91.111.200,00	$ -	0%		
12,10	PUERTA DE MAMPARA CON MARCO Y SOPORTE EN ALUMINIIO, JUNTAS EN SILICONA, PANEL DE NAVE EN CRISTAL OPALIZADO 6mm, Y CERRADURA COLOR PLATA, ACABADO SATINADO, Y SEGURO DE LLAVE.	UND	12	0,00	0%	$ 14.272.212,00	$ -	0%		
12,11	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 0,7m POR ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	4	0,00	0%	$ 3.292.204,00	$ -	0%		
12,12	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 0,80m - 1,0 m X ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	39	0,00	0%	$ 43.055.571,00	$ -	0%		

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 18		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 13 - 2025	13/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO: 138
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."			
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO: 8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS [ ]	OBRA [X]	OTRO [ ]	ESPECIFIQUE:		

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

12,13	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 1,20 m X ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	4	0,00	0%	$	5.623.280,00	$ -	0%
12,14	PUERTA CORREDIZA INTERIOR MARCOS DE NAVE CON PERFILERÍA EN ALUMINIO, ESPESOR FINAL DE LA NAVE 35 mm, CADA NAVE CON UN ANCHO FINAL DE 810 mm, PARA UN ANCHO TOTAL DE 1500 mm, CON SISTEMA DE RODACHIN SUPERIOR E INFERIOR, NAVES EN CRISTAL 6 MM CON LAMINA DE OPALIZADO COLOR BLANCO, GUARDA SUPERIOR DECORATIVA EN ALUMINIO COLOR NATURAL	und	1	0,00	0%	$	2.257.851,00	$ -	0%
12,15	REJA SEGURIDAD CON MARCO EN ALUMINIO REF T87,JAMBA 42-15 , PERFIL OVALADO (GRANDE) COLOR NATURAL.SEPARACION DE 5CM ENTRE OVALOS	M2	59,52	0,00	0%	$	68.434.013,00	$ -	0%
12,16	PASAMANOS EN TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE	ML	92,84	0,00	0%	$	35.987.662,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**607.984.709,00**	**$ -**	**0,0%**

13	**APARATOS**									
13,1	SUMINISTRO E INTALACION SANITARIO	UN	25,00	0,00	0%	$	16.124.550,00	$ -	0%
13,2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UN	21,0	0,00	0%	$	9.197.622,00	$ -	0%
13,3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1,0	0,00	0%	$	487.982,00	$ -	0%
13,4	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE REGISTRO, LLAVE PASO 1/2", GRIFO NIQUELADO	UN	16,0	0,00	0%	$	1.870.112,00	$ -	0%
13,5	MESONES EN GRANITO PULIDO	ML	13	0,00	0%	$	3.453.619,00	$ -	0%
13,6	SUMINISTRO E INSTALACION POZETA EN CONCRETO	UN	1	0,00	0%	$	821.797,00	$ -	0%
13,7	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUES DE RESERVA 1000 LTS	UN	4	0,00	0%	$	10.247.577,00	$ -	0%
13,8	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE PARED PORCELANA	UND	4	0,00	0%	$	2.086.548,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**44.289.807,00**	**$ -**	**0,0%**

14	**PINTURA GENERAL**									
14,1	ESTUCO PARA MUROS	M2	2.868,84	0,00	0%	$	90.136.084,00	$ -	0%
14,2	PINTURA PARED VINILO TIPO 1	M2	2.868,8	0,00	0%	$	78.881.625,00	$ -	0%
14,3	PINTURA KORAZA ESTERIORES	M2	487,2	0,00	0%	$	18.415.345,00	$ -	0%
14,4	GRANIPLAST	M2	334,6	0,00	0%	$	19.466.271,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**206.899.325,00**	**$ -**	**0,0%**

15	**ASCENSOR**									
15,1	Sum. E ins. De ascensor para 4 paradas capacidad de 6 personas, 4 paradas	UN	1,00	0,0	0%	$	323.288.470,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**323.288.470,00**	**$ -**	**0,0%**

16	**ADECUACION PAISAJISTA**									
16,1	CAPA DE TIERRA ABONADA PROPORCIÓN 60/30 TIERRA, ARENA	M3	26,21	0,0	0%	$	5.624.823,00	$ -	0%
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPECIES VEGETALES FLORALES DE LA ZONA	und	100,00	0,0	0%	$	3.470.200,00		0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$**	**9.095.023,00**	**$ -**	**0,0%**

17	**ITEMS ADICIONALES**									
17,1	RELLENOS COMPACTADOS INCLUYE ENSAYOS DE PROCTOR MODIFICADO Y DENSIDADES	M3	240,00	64,65	27%	$	90.469.200,00	$ 24.368.771,00	27%
17,2	RETIRO Y DISPOSICION DEL MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	M3	162,53	180,1	111%	$	17.254.766,00	$ 19.126.134,79	111%
17,3	DESCABECE DE PILOTES	UND	83,00	83,0	100%	$	5.057.356,00	$ 5.057.356,00	100%
			Promedio % ejecución física		**79%**	**$**	**112.781.322,00**	**$ 24.368.771,00**	**21,6%**

% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	0,7%
% PPTO EJECUTADO	0,0%
% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	3,2%
% PPTO EJECUTADO	0,0%
% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	5,1%
% PPTO EJECUTADO	0,0%
% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	0,1%
% PPTO EJECUTADO	0,0%
% SUB TOTAL AVANCE	**79%**
PESO RELATIVO	1,8%
% PPTO EJECUTADO	0,4%

MUNICIPIO DE GUAPI	MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI

PROCESO	Interventoría de Obras civiles		**FORMATO**	Informe Semanal del Estado de la Obra				
FECHA DE EMISIÓN	12/12/2025		**VERSIÓN**	1	**HOJA**	1	**DE**	2
SEMANA No.	17	**DEL** 1/12/2025		**AL**	6/12/2025			
FECHA INICIO :	8/08/2025	**FECHA TERMINACIÓN :**	30/04/2026		**Tiempo de Ejecución**	120		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**				
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI**	**NIT O C.C.**	**901.876.704-4**	**CONTRATO N°**	**CC-001-2024**
CONTRATISTA	**CONSORCIO GUAPI**	**NIT O C.C.**	**901.877.175-2**	**CONTRATO N°**	**COP-001-2024**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPITULOS				**ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO**	
	CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
	CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.				
1	**PRELIMINARES**	**0,91%**	**0,27%**	Siguen pendientes excavaciones a mano de mas de 2,00 ml e instalación de filtro geotextil	
2	**ESTRUCTURAS**	**26,08%**	**17,09%**	Se continua con el armado del emparrillados superior de zapatas A4, y vaciado de concretos en zapatas del D entre ejes 1-4	
3	**PIOS INTERNOS Y EXTERNOS**		**0,00%**	No se realizan	
4	**MAMPOSTERIA PAÑETES Y ACABADOS MUROS**	**0,00%**	**0,00%**	No se realizan	
5	**ESTRUCTURAS DE CUBIERTA Y CUBIERTA**	**0,00%**	**0,00%**		
6	**DRENAJE**	**0,14%**	**0,00%**	No se realizan	El contratista se encuentra sin culminar los retiros de las excavaciones
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**2,79%**	**0,00%**	No se realizan	El contratista se encuentra sin culminar los retiros de las excavaciones
8	**RED CONTRA INCENDIOS**	**0,00%**	**0,00%**		
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0,00%**	**0,00%**		
10	**VOZ Y DATOS**	**0,00%**	**0,00%**		
11	**CIRCUITOS CERRADOS DE TELEVISION (CCTV)**	**0,00%**	**0,00%**		
12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO MUROS LIVIANOS Y MADERA**	**0,00%**	**0,00%**		
13	**APARATOS**	**0,00%**	**0,00%**		
14	**PINTURA GENERAL**	**0,00%**	**0,00%**		
15	**ASCENSOR**	**0,00%**	**0,00%**		
16	**ADECUACION PAISAJISTICA**	**0,00%**	**0,00%**		
17	**ITEMS ADICIONALES**	**1,18%**	**0,34%**	Se retiran residuos de las excavaciones de pilotes y zapatas	
	TOTALES	**31,10%**	**17,70%**		

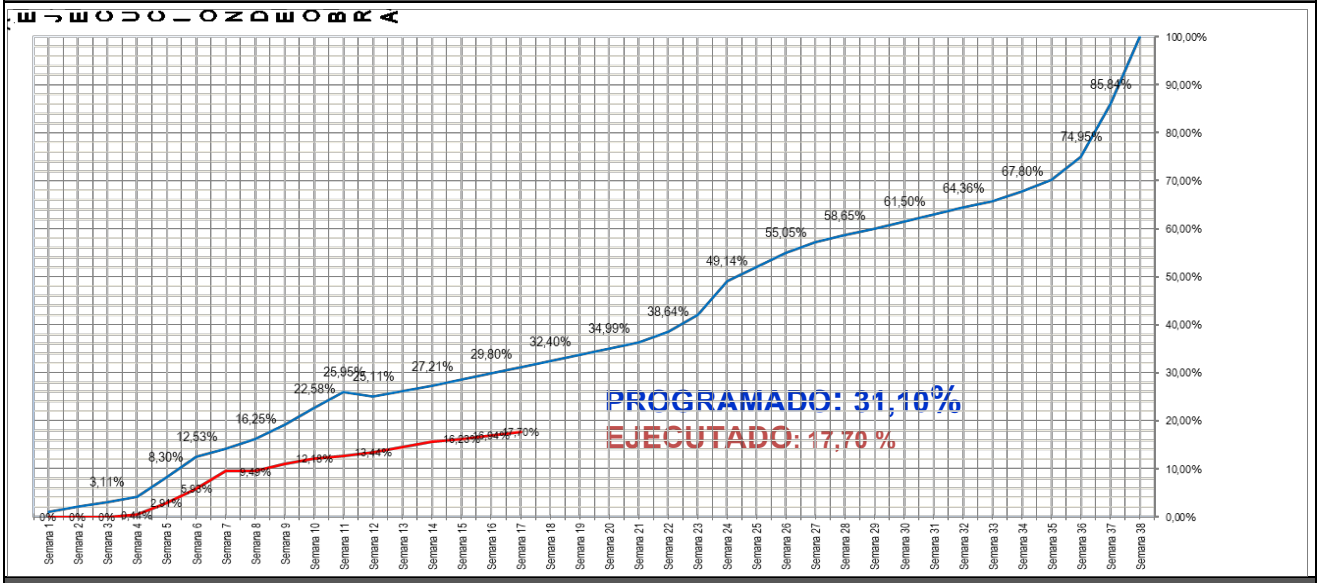
III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA SIN INCLUIR A-U.	**AVANCE DE INVERSION**			**SEMANA**	**ACUMULADO**
	VR.TOTAL CONTRATO	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**		
	$ 6.375.627.157	$ 1.128.417.846	$ 5.247.209.311	17	17,70%
VR.TOTAL CONTRATO INCLUIDO + AIU	$ 8.479.584.119	$ 1.436.740.610	$ 7.042.843.509		
VR.TOTAL CONTRATO INCLUIDO AIU + RETIE Y RETILAP + PMA + LICENCIA CONSTRUCCION	$ 8.555.784.119				

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA			
PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
ING. DIRECTOR	**1**	**OBREROS**	**13**
ING. RESIDENTE	**1**	**OFICIAL**	**1**
MAESTRO DE OBRA	**1**	**ENCARGADO DE PERSONAL**	**0**
SISO	**1**	**AYUDANTE ENTENDIDO**	**0**
		ALMACENISTA	**1**
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO				
	FECHA	**MAÑANA**	**TARDE**	**LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS**
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	1/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	SI X NO
	2/12/2025	NUBLADO	NUBLADO	
	3/12/2025	NUBLADO	NUBLADO	
	4/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	
	5/12/2025	SOLEADO	SOLEADO	
	6/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	
100%				

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA DEL 1 DE DICIEMBRE AL 6 DE DICIEMBRE DE 2025

En actividades de prealistamiento se continua con los cortes estructurales; se adelantó el corte y figuración de barras longitudinales y estribos para los castillos de las columnas del eje 1, columnas B1, C1, a su vez se cortan y figuran las barras y estribos para las vigas A entre los ejes 1-4 y 1 entre los ejes C-A. En el 2 y 3 entre los ejes A-B.

Se continua con el armado de las parrillas superiores de las zapatas A1, A2 y A3 donde se utilizan unos en aceros de 1/2 para el sostenimiento estructural de las mismas barras, también se continua con el armado de los aceros longitudinales y transversales para las vigas 1-2-3 entre los ejes A-B.

En el periodo comprendido de la semana No.17 entre 1 de diciembre al 6 de diciembre de 2025 el contratista realizó un avance del 0.76% y en el acumulado de ejecucion del 17.70%; este avance no es representativo en lo programado. El valor ejecutado acumulado en costos directos es de $1.128.417.846.oo, el contratista a la semana No.17 presenta un retraso de 13.40%; en esta semana tendría que haber alcanzado el 31.10% del cronograma de obra. Durante el periodo de la semana 17 se ejecutaron en el capítulo de estructuras unos costos directos de $48.161.748.oo.

HECTOR FABIO VALENCIA VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ELIECER AHUMADA COLLAZOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

MUNICIPIO DE GUAPI

MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI

PROCESO	Interventoría de Obras civiles			**FORMATO**		Informe Semanal del Estado de la Obra			
FECHA DE EMISIÓN	12/12/2025		**VERSIÓN**	1	**HOJA**	2	**DE**	2	
SEMANA No.	17	**DEL**	1/12/2025	**AL**	6/12/2025				
FECHA INICIO :	8/08/2025		**FECHA TERMINACIÓN :**	30/04/2026	**Tiempo de Ejecución**		120		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**				
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI**	**NIT.**	**901.876.704-4**	**CONTRATO N°**	**CC-001-2024**
CONTRATISTA	**CONSORCIO GUAPI**	**NIT.**	**901.877.175-2**	**CONTRATO N°**	**COP-001-2024**

REGISTRO FOTOGRAFICO





UBICACIÓN	COLUMNA		**UBICACIÓN**	ZAPATA
COMENTARIOS	Armado e instalación del izaje de la columna A4		**COMENTARIOS**	Armado de vigas y instalación de barras superiores de la zapata A4





UBICACIÓN	ZAPATAS		**UBICACIÓN**	ZAPATAS Y VIGAS
COMENTARIOS	Instalación de soportes o burros para la instalación de las barras superiores de las zapatas A1,A2,A3 y A4		**COMENTARIOS**	Formaletas en zapatas y vigas A1,A2,A3 y A4





UBICACIÓN	CORTE Y FIGURACION DE ACEROS		**UBICACIÓN**	MANTENIMIENTO
COMENTARIOS	Se cortan y figuran los aceros transversales de las columna y vigas		**COMENTARIOS**	Chequeo y mantenimientos de mezcladora

HECTOR FABIO VALENCIA VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ELIECER AHUMADA COLLAZOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."					
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:		30/04/2026		DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026		DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	x	OTRO		ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

PRESUPUESTO COSTO DIRECTO	$ 6.375.627.157,00	% EJECUCIÓN FINANCIERA	17,70%	% TOTAL AVANCE FÍSICO	10,01%	% TOTAL AVANCE TIEMPO	45,3%
PRESUPUESTO EJECUTADO SIN AIU	$ 1.128.417.846,00						

ÍTEM	CAPÍTULO DE OBRA	AVANCE FÍSICO					PRESUPUESTO			
		UNIDAD	META	MODIFICACION	AVANCE	% AVANCE	TOTAL	VALOR MODIFICADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
1	**PRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	517,17		517,10	100%	$ 2.208.833,00		$ 2.208.534	100%
1.2	EXCAVACIÓN A MANO HASTA 1.00m	M3	345,81		279,47	81%	$ 23.811.536,00		$ 19.243.188	81%
1.3	EXCAVACIÓN A MANO HASTA 2 - 4.00m BAJO AGUA INCLUYE ENTIBADO	M3	59,20		0,00	0%	$ 5.964.838,00		$ -	0%
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL NT 1800	M2	390,35		0,0	0%	$ 9.714.640,00		$ -	0%
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION PLASTICO POLIETILENO NEGRO CALI 6	M2	390,35		24,00	6%	$ 3.218.045,00		$ 197.856,00	6%
			Promedio % ejecución física			**37%**	**$ 44.917.892,00**		**$ 21.649.578,20**	48%
2	**ESTRUCTURAS**									
2.1	PILAR PREEXCAVADO D=0.40m LONG=12.0m, Concreto de 4000 PSI Incluye refuerzo	ML	968,00		968,0	100%	$ 762.298.742,00		$ 762.298.741,30	100%
2.2	SOLADO EN CONCRETO 2500 PSI PARA ZAPATAS Y VIGAS CIMENTACION	M2	153,3		154,0	100%	$ 7.203.735,00		$ 7.254.141,00	101%
2.3	ZAPATAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	79,4		11,7	15%	$ 111.728.534,00		$ 16.407.490,26	15%
2.4	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS	KG	12.684,0		13.042,0	103%	$ 157.928.418,00		$ 162.385.876,00	103%
2.5	VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	36,3		7,4	20%	$ 60.621.384,00		$ 12.291.277,87	20%
2.6	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CIMIENTO	KG	7.300,3		4.088,2	56%	$ 90.896.165,00		$ 47.390.446,28	52%
2.7	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	45,9		0,0	0%	$ 76.693.501,00		$ -	0%
2.8	ACERO DE REFUERZO PARA COLUMNAS	KG	12.921,0		2.546,9	20%	$ 160.878.930,00		$ 32.224.485,18	20%
2.9	PANTALLAS DE 2,5X0,3 EN CONCRETO REF. DE 4000 PSI	M3	27,0		0,0	0%	$ 40.362.030,00		$ -	0%
2.10	ACERO DE REFUERZO PARA PANTALLAS	KG	6.853,7		0,0	0%	$ 85.336.004,00		$ -	0%
2.11	ANCLAJE MURO A ESTRUCTURA	ML	573,5		0,0	0%	$ 38.470.954,00		$ -	0%
2.12	ACERO DE REFUERZO PARA ANCLAJE DE MUROS	KG	2.445,5		0,0	0%	$ 30.448.379,00		$ -	0%
2.13	VIGA AEREA EN CCTO. REFORZADO DE 4000 PSI	M3	126,9			0%	$ 301.213.430,00		$ -	0%
2.14	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS AEREAS	KG	21.834,9		0,0	0%	$ 271.866.499,00		$ -	0%
2.15	LOSA DE CONCRETO ENTRE PISOS ESP= 0,10 m	M2	827,8			0%	$ 237.177.499,00		$ -	0%
2.16	ESCALERA EN CONCRETO REFORZADO	M3	11,1		0,0	0%	$ 23.422.177,00		$ -	0%
2.17	ACERO DE REFUERZO PARA ESCALERAS	KG	395,0			0%	$ 4.918.643,00		$ -	0%
2.18	GRANITO PULIDO PARA ESCALERAS	M2	132,0		0,0	0%	$ 41.773.248,00		$ -	0%
2.19	TANQUE EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI	M3	17,9		0,0	0%	$ 35.333.745,00		$ -	0%
2.20	ACERO DE REFUERZO	KG	2.681,3		0,0	0%	$ 33.384.866,00		$ -	0%
			Promedio % ejecución física			**21%**	**$ 2.571.956.883,00**		**$ 1.040.252.457,89**	**40%**
3	**PISOS INTERNOS Y EXTERNOS**				0,00					
3.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA DE CONTRAP. e=0.15m	M2	390,4		0,00	0%	$ 78.573.161,00		$ -	0%
3.2	MALLA DE REFUERZO PARA PISOS	M2	390,4		0,0	0%	$ 9.435.931,00		$ -	0%
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN PORCELANATO 60X60 CALIDAD PRIMERA	M2	1.192,1		0,00	0%	$ 226.425.129,00		$ -	0%
3.4	GUARDAESCOBA	ML	2.128,5		0,0	0%	$ 65.484.816,00		$ -	0%
3.5	LOSETA TACTIL DE TIPO ALERTA EN PVC, DE 30X30, ESPSOR MAXIMO 5 mm, FIJACIÓN CON ADHESIVO ELASTICO.	M2	18,5		0,00	0%	$ 5.655.561,00		$ -	0%
3.6	AFINADO PISO E=0,03	M2	1.192,1		0,0	0%	$ 57.028.864,00		$ -	0%
3.7	SARDINEL DE CONFINAMIENTO PARA ANDENES 0,34X0,18 M	ML	45,0		0,00	0%	$ 7.124.445,00		$ -	0%
3.8	ACABADO EN CEMENTO REFINADO PARA ANDENES	M2	111,5		0,0	0%	$ 3.522.374,00		$ -	0%
3.9	ANDENES EN CONCRETO E=0,1	M2	111,5		0,00	0%	$ 17.115.365,00		$ -	0%
			Promedio % ejecución física			**0%**	**$ 470.365.646,00**		**$ -**	**0%**

VALORES POR CAPÍTULO

% SUB TOTAL AVANCE	**37%**
PESO RELATIVO	0,70%
% PPTO EJECUTADO	0,34%
% SUB TOTAL AVANCE	**20,7%**
PESO RELATIVO	40,3%
% PPTO EJECUTADO	16,32%
% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	7,4%
% PPTO EJECUTADO	0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."					
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:		30/04/2026		DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026		DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	x	OTRO		ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

4										
4.1	MURO DE LADRILLO CONCRETO No 12	M2	1.486,88	0,0	0%	$ 186.002.740,00	$ -	0%	**% SUB TOTAL AVANCE**	**0%**
4.2	MURO DE LADRILLO CONCRETO No 10	M2	233,31	0,0	0%	$ 36.655.801,00	$ -	0%	PESO RELATIVO	8,2%
4.3	REPELLO AFINADO PARA MUROS, MORTERO 1:3	M2	2.438,29	0,0	0%	$ 123.153.151,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO	0%
4.4	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑOS	M2	266,90	0,0	0%	$ 44.332.357,00	$ -	0%		
4.5	CALADO EN BLOQUE A LA VISTA 0,2X0,2X0,10	M2	40,50	0,0	0%	$ 11.247.255,00	$ -	0%		
4.6	MURO LIVIANO CON SISTEMA DRYWALL, ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO, CON PLACAS DE YESO DE ALTA DENSIDAD DE 12.5 MM, SELLADO DE JUNTAS, CAPA DE PRIMER Y PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO, RELLENO ACUSTICO CON FIBRA DE VRIDIO ENTRE JUNTAS Y REFUERZO EN CON TIRAS DE MADERA EN ZONAS DE MARCOS DE PUERTAS Y UNIDADES DE A/C. ESPESOR FINAL 12.5 CM	M2	452,83	0,0	0%	$ 89.180.793,00	$ -	0%		
4.7	MURO LIVIANO CON SISTEMA DRYWALL, ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO, CON PLACAS DE YESO DE ALTA DENSIDAD DE 13.8 MM, SELLADO DE JUNTAS, CAPA DE PRIMER Y PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO, RELLENO ACUSTICO CON FIBRA DE VRIDIO ENTRE JUNTAS Y REFUERZO EN CON TIRAS DE MADERA EN ZONAS DE MARCOS DE PUERTAS Y UNIDADES DE A/C. ESPESOR FINAL 15 CM	M2	131,97	0,0	0%	$ 30.652.144,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 521.224.241,00**	**$ -**	**0%**		
5	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA**								**% SUB TOTAL AVANCE**	**0%**
5.1	CORREAS METÁLICAS EN PERFIL CAJON PHR C 120x60-2.0mm	ML	363,07	0,0	0%	$ 60.797.887,00	$ -	0%	PESO RELATIVO	5,2%
5.2	TIRANTILLOS VARILLA 1/2"	ML	101,10	0,0	0%	$ 5.247.090,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO	0,0%
5.3	CUBIERTA ARQUITEC. PVC. INCLUYE ACCESORIOS	M2	327,10	0,0	0%	$ 58.415.481,00	$ -	0%		
5.4	CIELO RAZO PVC 7MM	M2	1.192,00	0,0	0%	$ 209.569.096,00	$ -	0%		
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA ESCOTILLA	UND	1,00	0,0	0%	$ 399.933,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 334.429.487,00**	**$ -**	**0,0%**		
6	**DRENAJE**								**% SUB TOTAL AVANCE**	**0%**
6.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 x 0,60 mts	UN	10,00	0,0	0%	$ 5.529.100,00	$ -	0%	PESO RELATIVO	0,1%
6.2	CAJA DE INSPECCIÓN 1.00 x 1,00 mts	UN	2,00	0,0	0%	$ 1.928.730,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO	0,0%
6.3	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 x 0,80 mts	UN	2,00	0,0	0%	$ 1.794.608,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 9.252.438,00**	**$ -**	**0,0%**		
7	**INSTALACION HIDROSANITARIA**								**% SUB TOTAL AVANCE**	**0%**
7,1	CHEQUES TIPO HELBERT 2"	UN	4,00	0,0	0%	$ 2.409.958,00	$ -	0%	PESO RELATIVO	2,4%
7,2	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 1"	UN	8,00	0,0	0%	$ 2.876.397,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO	0,0%
7,3	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 3/4"	UN	4,00	0,0	0%	$ 896.972,00	$ -	0%		
7,4	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 1/2"	UN	53,00	0,0	0%	$ 10.056.959,00	$ -	0%		
7,5	CAJA PLASTICA PARA REGISTRO	UN	65,00	0,0	0%	$ 2.115.697,00	$ -	0%		
7,6	TUBERIAS EN PVCP - 1/2"	ML	11,75	0,0	0%	$ 221.924,00	$ -	0%		
7,7	TUBERIAS EN PVCP - 3/4"	ML	52,95	0,0	0%	$ 1.194.297,00	$ -	0%		
7,8	TUBERIAS EN PVCP - 1"	ML	59,80	0,0	0%	$ 1.576.698,00	$ -	0%		
7,9	TUBERIAS EN PVCP - 2.0"	ML	67,29	0,0	0%	$ 4.639.655,00	$ -	0%		
7,10	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS	UN	21,00	0,0	0%	$ 2.071.029,00	$ -	0%		
7,11	PUNTO AGUA FRIA SANITARIOS DE TANQUE	UN	25,00	0,0	0%	$ 3.728.011,00	$ -	0%		
7,12	PUNTO AGUA FRIA ORINAL	UN	4,00	0,0	0%	$ 596.482,00	$ -	0%		
7,13	SALIDA LAVA TRAPERO Y GRIFO TERRAZA	UN	2,00	0,0	0%	$ 239.905,00	$ -	0%		
7,14	SALIDA A LAVAPLATOS	UN	1,00	0,0	0%	$ 98.620,00	$ -	0%		
7,15	SALIDAS SANITARIAS - SANITARIO PVC-S 4"	UN	25,00	0,0	0%	$ 4.683.161,00	$ -	0%		
7,16	SALIDAS SANITARIAS SIFÓN PVC-S 2"	UN	27,00	0,0	0%	$ 3.097.020,00		0%		
7,17	TUBERÍA EN PVC SAN. - 2"	ML	67,29	0,0	0%	$ 3.554.309,00	$ -	0%		
7,18	TUBERÍA EN PVC SAN. - 4"	ML	306,18	0,0	0%	$ 19.842.226,00	$ -	0%		
7,19	TUBERÍA EN PVC SAN. - 6"	ML	58,21	0,0	0%	$ 5.403.322,00	$ -	0%		
7,20	TUBERÍA PVC. SANIT._ 3"	ML	30,94	0,0	0%	$ 1.752.929,00	$ -	0%		
7,21	KIT SILLA YEE 6X 8" (incluye excavacion)	ML	1,00	0,0	0%	$ 349.618,00	$ -	0%		
7,22	SALIDAS SANITARIAS SIFÓN PVC-S 3"	UN	19,00	0,0	0%	$ 2.604.757,00	$ -	0%		
7,23	SISTEMA DE SUCCION E IMPULSION- INCLUYE ELECTRO BOMBA CENTRIFUGA CON MOTOR DE 3 HP,CAUDAL MAXIMO 230 LPM , ALTURA MAXIMA 43 MTRS, VALVULA DE RETENCION DE 2", VALVULA DE PASO 2", VALVULA CHEQUE DE 2", MANOMETRO DE 4", CODO DE 2", Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	1	0,0	0%	$ 12.562.713,00	$ -	0%		
7,24	TABLERO ELECTRONICO CON DOS CONTADORES TELEMATICOS,DOS RELES TERMICOS,DOS TEMPORIZADORES PARA ALTERNANCIA AUTOMATICA Y SISTEMA DE PROTECCION PARA 2 ELECTROBOMBAS DE 2 HP DCADA UNA 3F 42 CTOS NTQ	UND	1	0,0	0%	$ 10.727.333,00	$ -	0%		
7,25	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,13 X0,14X0,20	ML	47,38	0,0	0%	$ 9.611.033,00	$ -	0%		
7,26	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,14 X0,41X0,14	ML	14,00	0,0	0%	$ 3.154.900,00	$ -	0%		
7,27	TRATAMIENTO DE LOSA DE CUBIERTA CON APLICACIÓN DE MEMBRANA ELASTICA, Y MORTERO DE 3 CM CON PENDIENTE HACIA BAJANTES.	M2	26,73	0,0	0%	$ 3.265.337,00	$ -	0%		
7,28	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE HIDRONEUMATICO DE 170 LITROS	UND	1,00	0,0	0%	$ 5.870.000,00	$ -	0%		
7,29	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO DE ARENA DE 16"X65" EN TANQUE ESTRUCTURAL CON VALVULA MANUAL FLECK AMERICANA Y LECHOS FILTRANTE	UND	1,00	0,0	0%	$ 7.540.000,00	$ -	0%		
7,30	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO DE CARBON ACTIVADO DE 16"X65" EN TANQUE ESTRUCTURAL CON VALVULA MANUAL FLECK AMERICANA Y LECHOS FILTRANTE	UND	1,00	0,0	0%	$ 8.670.000,00	$ -	0%		
7,31	EQUIPO DE LUZ ULTRAVIOLECTA CON CONTADOR DE HORA EN ACERO INOXIDABLE PARA LA ELIMINACION DE AGENTES PATOGENOS CAUDAL MAXIMO 64 GPM	UND	1,00	0,0	0%	$ 14.800.000,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 150.211.262,00**	**$ -**	**0,0%**		

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO: 145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."			

FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026		DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA: x	OTRO:	ESPECIFIQUE:		

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

8	**RED CONTRA INCENDIOS**								
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D =1" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	77,70	0,0	0%	$ 5.205.900,00	$ -	0%
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D =1 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	97,5	0,0	0%	$ 8.185.800,00	$ -	0%
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D = 2 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	113,0	0,0	0%	$ 15.825.600,00	$ -	0%
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D = 3" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	15	0,0	0%	$ 4.200.000,00	$ -	0%
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC-10 DE 4"	ML	40	0,0	0%	$ 12.400.000,00	$ -	0%
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (1")	UND	15	0,0	0%	$ 975.000,00	$ -	0%
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (1 1/2")	UND	17	0,0	0%	$ 1.326.000,00	$ -	0%
8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (2 1/2")	UND	5	0,0	0%	$ 490.000,00	$ -	0%
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (3")	UND	3	0,0	0%	$ 354.000,00	$ -	0%
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (4")	UND	8	0,0	0%	$ 1.184.000,00	$ -	0%
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (1")	UND	2	0,0	0%	$ 150.000,00	$ -	0%
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (1 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 850.000,00	$ -	0%
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (2 1/2")	UND	34	0,0	0%	$ 3.570.000,00	$ -	0%
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (3")	UND	5	0,0	0%	$ 675.000,00	$ -	0%
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (4")	UND	7	0,0	0%	$ 1.085.000,00	$ -	0%
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIONES (1 1/2" A 1")	UND	29	0,0	0%	$ 1.392.000,00	$ -	0%
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (1")	UND	10	0,0	0%	$ 450.000,00	$ -	0%
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (1 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 450.000,00	$ -	0%
8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (2 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 600.000,00	$ -	0%
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE COMPUERTA 4"	UND	4	0,0	0%	$ 4.074.000,00	$ -	0%
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE COMPUERTA 2 1/2"	UND	4	0,0	0%	$ 2.778.000,00	$ -	0%
8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE RETENCIÓN	UND	2	0,0	0%	$ 1.700.000,00	$ -	0%
8.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE ALIVIO	UND	2	0,0	0%	$ 2.100.000,00	$ -	0%
8.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANÓMETROS	UND	6	0,0	0%	$ 1.860.000,00	$ -	0%
8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GANCHOS PARA TUBERÍA	UND	250	0,0	0%	$ 17.500.000,00	$ -	0%
8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROCIADORES ESTÁNDAR COLGANTE DE RESPUESTA RAPIDA	UND	80	0,0	0%	$ 8.000.000,00	$ -	0%
8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CONTRA INCENDIOS POR PISO	UND	4	0,0	0%	$ 6.800.000,00	$ -	0%
8.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBA CONTRA INCENDIOS 20 HP Y SISTEMA NECESARIO	UND	1	0,0	0%	$ 85.774.722,00	$ -	0%
8.29	TABLERO DE CONTROL PARA LA BOMBA	UND	1	0,0	0%	$ 6.300.000,00	$ -	0%
8.30	PRUEBAS HIDRÁULICAS Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA	UND	1	0,0	0%	$ 6.000.000,00	$ -	0%
8.31	SIAMESAS DE 4"	UND	1	0,0	0%	$ 2.760.000,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 205.015.022,00**	**$ -**	**0,0%**

% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	3,2%
% PPTO EJECUTADO	0,0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."				
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265	
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	x	OTRO	ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
9,1	Tablero general TG según diagrama unifilar, incluye transferencia automática, DPS, barraje en cobre electrolítico y las protecciones para los alimetadores de los tableros.	UND	1,00	0,0	0%	$ 26.991.898,00	$ -	0%
9,2	Tablero general regulado TGR según diagrama unifilar, incluye, DPS, barraje en cobre electrolítico y las protecciones para los alimetadores de los tableros.	UND	1,0	0,0	0%	$ 4.873.357,00	$ -	0%
9,3	Planta eléctrica trifásica de 150KVA/60KW, stand by, 60Hz, 3x120/208V	UND	1,0	0,0	0%	$ 147.883.888,00	$ -	0%
9,4	UPS on line trifásica de 20000VA, 3x120/208V, 60 Hz	UND	1	0,0	0%	$ 27.692.931,00	$ -	0%
9,5	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, CONFORMADA POR 3 ELECTRODOS INTERCONECTODOS MEDIANTE CABLE DE COBRE DESNUDO #2/0AWG. INCLUYE TRATAMIENTO PARA TIERRA, SOLDADURA EXOTÉRMICA Y CAJAS DE INSPECCIÓN PREFABRICADAS.	UND	1	0,0	0%	$ 4.744.359,00	$ -	0%
9,6	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS, CONFORMADO POR 8 PUNTAS CAPTADORAS Y 2 BAJANTES CON SUS RESPECTIVOS ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA.	UND	1	0,0	0%	$ 8.995.788,00	$ -	0%
9,7	Caja de inspección 0,6 x 0,6 x 0,8 m tapa marco metálico para acometidas BT	UND	2	0,0	0%	$ 2.758.916,00	$ -	0%
9,8	TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA MAGNÉTICA PARA BCI	UND	1	0,0	0%	$ 16.568.067,00	$ -	0%
9,9	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN DESDE TRANSFORMADOR HASTA TRANSFERENCIA MAGNÉTICA PARA BCI Y DESDE PLANTA ELÉCTRICA HASTA TRANSFERENCIA MAGNÉTICA 3#4F+1#4N+1#8T AWG COBRE THHN/THWN 90°C - TUBO CONDUIT PVC 2 X 2"	ML	57	0,0	0%	$ 9.145.080,00	$ -	0%
9,10	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLEROS DISTRIBUCIÓN PISOS 1-2-3-4 TD1/TD2/TD3/TD4 (3#8F + 1#8N + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	ML	66	0,0	0%	$ 7.448.760,00	$ -	0%
9,11	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN DESDE TG A UPS Y DESDE UPS A TGR (3#4F + 1#4N + 1#8T) COBRE HF LS 90°C - TUBO ELÉCTRICO METÁLICO EMT 2"	ML	6	0,0	0%	$ 1.374.084,00	$ -	0%
9,12	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLEROS DISTRIBUCIÓN REGULADOS PISOS 1-2-3-4 TR1/TR2/TR3/TR4 (2#10F + 1#10N + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 3/4"	ML	12	0,0	0%	$ 1.062.756,00	$ -	0%
9,13	ACOMETIDA A TABLERO ASCENSOR ASC (3#8F + 1N#8 + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	ML	25	0,0	0%	$ 2.827.850,00	$ -	0%
9,14	Alimentador en baja tensión para tableros distribución regulados PISOS 1-2-3-4 TR1/TR2/TR3/TR4 (2#10F + 1#10N + 1#10T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 3/4"	ML	68	0,0	0%	$ 5.647.944,00	$ -	0%
9,15	Alimentador en baja tensión para tableros distribución de aires PISOS 1-2-3 TAA1/TAA2/TAA3 (3#4F + 1#8T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 2"	ML	45	0,0	0%	$ 6.470.100,00	$ -	0%
9,16	Alimentador en baja tensión para tablero distribución aires PISO 4 TAA4 (3#8F + 1#10T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 1"	ML	28	0,0	0%	$ 2.475.144,00	$ -	0%
9,17	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	4	0,0	0%	$ 4.795.692,00	$ -	0%
9,18	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 8 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	4	0,0	0%	$ 2.697.636,00	$ -	0%
9,19	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLERO DISTRIBUCIÓN AIRES PISO 4 TAA4 (3#8F + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	UND	1	0,0	0%	$ 88.398,00	$ -	0%
9,20	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO AIRES DE 24 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	2	0,0	0%	$ 5.026.416,00	$ -	0%
9,21	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO AIRES DE 12 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	1	0,0	0%	$ 1.432.048,00	$ -	0%
9,22	SALIDA DE ILUMINACIÓN 1#12F+1#12N+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	303	0,0	0%	$ 48.843.903,00	$ -	0%
9,23	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	48	0,0	0%	$ 7.335.600,00	$ -	0%
9,24	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	6	0,0	0%	$ 1.597.050,00	$ -	0%
9,25	SALIDA DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	5	0,0	0%	$ 965.380,00	$ -	0%
9,26	SALIDA DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	8	0,0	0%	$ 2.754.552,00	$ -	0%
9,27	SALIDA DE SENSOR DE MOVIMIENTO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	4	0,0	0%	$ 1.053.760,00	$ -	0%
9,28	SALIDA DE SENSOR BIDIRECCIONAL (OCUPACIÓN), INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	12	0,0	0%	$ 8.566.656,00	$ -	0%
9,29	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, 1#12F+1#12N+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC 1/2"	UND	318	0,0	0%	$ 52.414.032,00	$ -	0%
9,30	SALIDA DE TOMACORRIENTE ESPECIAL CON POLO A TIERRA, 2#12F+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT SCH40 1/2"	UND	27	0,0	0%	$ 6.234.030,00	$ -	0%
9,31	SALIDA DE TOMACORRIENTE ESPECIAL CON POLO A TIERRA, 2#10F+1#10T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT SCH40 3/4"	UND	2	0,0	0%	$ 646.206,00	$ -	0%
9,32	APLIQUE PARED LED TIPO TORTUGA 12W	UND	20	0,0	0%	$ 1.639.400,00	$ -	0%
9,33	PANEL LED REDONDO DE 18W DE INCRUSTAR	UND	105	0,0	0%	$ 8.606.850,00	$ -	0%
9,34	PANEL LED REDONDO DE 24W DE INCRUSTAR	UND	3	0,0	0%	$ 323.496,00	$ -	0%
9,35	PANEL LED CUADRADO DE 40W DE INCRUSTAR	UND	132	0,0	0%	$ 31.183.680,00	$ -	0%
9,36	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 5W, AUTONOMÍA 90 MINUTOS	UND	4	0,0	0%	$ 676.128,00	$ -	0%
9,37	KIT DE EMERGENCIA PARA PANEL LED DE 18W	UND	30	0,0	0%	$ 4.960.410,00	$ -	0%
9,38	AVISO DE SALIDA LED 5W	UND	9	0,0	0%	$ 1.300.968,00	$ -	0%
9,39	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15A 120V	UND	193	0,0	0%	$ 17.601.214,00	$ -	0%
9,40	Tomacorriente doble con polo a tierra tipo GFCI 15A 120V	UND	13	0,0	0%	$ 1.185.574,00	$ -	0%
9,41	Tomacorriente doble con polo a tierra REGULADO 15A 120V	UND	112	0,0	0%	$ 4.623.920,00	$ -	0%
9,42	Tomacorriente especial con polo a tierra 30A 220V	UND	29	0,0	0%	$ 3.560.098,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 497.074.019,00**	**$ -**	**0.0%**

% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	7,8%
% PPTO EJECUTADO	0,0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."				
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265	
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO: 8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265	
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA x	OTRO	ESPECIFIQUE:		

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

10	**VOZ Y DATOS**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
10,1	GABINETE RACK DE PISO 20RU x 58cm x 61cm (alto, ancho, profundidad) INCLUYE BANDEJA PARA FIBRA OPTICA, BANDEJAS PARA RACK, ORGANIZADORES Y MULTITOMA	UN	1,00	0,00	0%	$ 6.620.726,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 4,0%
10,2	SWITCH DE 24 PUERTOS	UN	6,0	0,00	0%	$ 24.901.008,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
10,3	SWITCH DE 48 PUERTOS	UN	1,0	0,00	0%		$ -	#¡DIV/0!		
10,4	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6A 1 UR, INCLUYE 24 JACK RJ45 CAT 64	UN	6,0	0,00	0%	$ 18.175.344,00	$ -	0%		
10,5	PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CATEGORIA 6A 2 UR, INCLUYE 48 JACK RJ45 CAT 64	ML	1	0,00	0%	$ 5.681.800,00	$ -	0%		
10,6	PATCH CORD CATEGORIA 6A DE 1m	ML	160	0,00	0%	$ 9.166.560,00	$ -	0%		
10,7	JACK RJ45 AZUL CATEGORIA 6A	ML	154	0,00	0%	$ 17.037.636,00	$ -	0%		
10,8	SALIDA PARA DATOS	UN	117	0,00	0%	$ 3.183.336,00	$ -	0%		
10,9	FACE PLATE PLANO, DOS PUERTOS, COLOR BLANCO	UN	37	0,00	0%	$ 828.060,00	$ -	0%		
10,10	FACE PLATE PLANO, UN PUERTO, COLOR BLANCO	ml	80	0,00	0%	$ 1.790.400,00	$ -	0%		
10,11	ACCESS POINT		11	0,00	0%	$ 12.921.576,00	$ -	0%		
10,12	CABLE F/UTP, 4 PARES, 23 AWG SÓLIDO, LSZH CATEGORIA 6A		4487	0,00	0%	$ 81.241.622,00	$ -	0%		
10,13	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 54x300x3000 mm INCLUYE SOPORTES Y SPT	ml	140	0,00	0%	$ 40.110.803,00	$ -	0%		
10,14	TUBERIA PVC SCH40 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ml	726	0,00	0%	$ 24.557.676,00	$ -	0%		
10,15	CANALETA METALICA CON DIVISION 70/30 DE 12x4 cm	ml	57	0,00	0%	$ 6.752.220,00	$ -	0%		
10,16	CERTIFICACIÓN SALIDAS DE DATOS	ml	154,00	0,00	0%	$ 4.011.854,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 256.980.621,00**	**$ -**	**0,0%**		

11	**CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION (CCTV)**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CÁMARA DE SEGURIDAD, EN TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLE UTP CATEGORÍA 6A, CAJA CUADRADA 4"*4" DOBLE FONDO, TERMINALES, SUPLEMENTO Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD	UN	14,00	0,0	0%	$ 2.781.758,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 0,2%
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE SEGURIDAD DIGITAL FIJA, TIPO DOMO 1/4", 1.0 MEGAPIXELES, RESOLUCIÓN 720P, 36 LED, DISTANCIA 30 M, CON VISION INFRAROJO NOCHE ALCANCE, PARA INTERIOR, CON DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, DISTANCIA FOCAL VARIABLE, CON BASE Y ACCESORIOS.	UN	12,0	0,0	0%	$ 3.140.352,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE SEGURIDAD DIGITAL FIJA, TIPO DOMO 1/4", 1.3 MEGAPIXELES PROGRESIVO DE 1/3", RESOLUCIÓN 1100 TVL, LENTE VARIFOCAL 2.8MM A 12 MM, -36 LED, ALCANCE 30 M, CORRECCIÓN IR, 0.01 LUX, CON VISION INFRAROJO NOCHE ALCANCE, PARA EXTERIOR, CON DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, DISTANCIA FOCAL VARIABLE, CON BASE Y ACCESORIOS.	UN	2,0	0,0	0%	$ 603.392,00	$ -	0%		
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDEO GRABADOR ANÁLOGO-DIGITAL DVR, 24 CANALES CON 4TB. 24 ENTRADAS DE VIDEO	UN	1	0,0	0%	$ 994.015,00	$ -	0%		
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISCO DURO 4TB	UN	1	0,0	0%	$ 617.052,00	$ -	0%		
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MONITOR DE 42", INCLUYE CABLE HDMI Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1	0,0	0%	$ 1.674.015,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 9.810.584,00**	**$ -**	**0,0%**		

12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO , MUROS LIVIANOS Y MADERA**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
12,1	VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL+VIDRIO CLARO	M2	161,20	0,00	0%	$ 217.966.580,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 9,5%
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA VIDRIO TEMPLADO E=10 MM,POSTES EN ACERO INOXIDABLE DE 2" INCLUYE CHAPA EN ACERO TERMINADOS EN ACERO.DIMENCIONES 5,27x 3 m	M2	42,8	0,00	0%	$ 57.804.413,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
12,3	DIVISION DE ESPACIO DE RECEPCIÓN CON TABIQUES DE MADERA TRATADA COLOR NATURAL DE 2"X4" DE PISO A TECHO, SEPARACIÓN DE 10 CM ENTRE PIEZAS Y FIJACIÓN METÁLICA EN AMBOS EXTREMOS 1,98 * 3,0	M2	5,9	0,00	0%	$ 1.528.885,00	$ -	0%		
12,4	BARRA DE SEGURIDAD EN U PLEGABLE EN ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO, DIMENSIONES APROX ALTO 16CM; ANCHO 3CM, LARGO 57CM.	UND	4,0	0,00	0%	$ 1.067.940,00	$ -	0%		
12,5	BARRA SEGURIDAD RECTA EN ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO, DIMENSIONES APROXIMADOS ALTO 7,88CM, LARGO 60,96CM, DIAMETRO 7 CM.	UND	4	0,00	0%	$ 1.467.940,00	$ -	0%		
12,6	ESPEJO SENCILLO PARA BAÑO 55X85, BORDES PULIDOS, EMPOTRADO A PARED CON BASE DE TUBERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1", UBICADO A UNA ALTURA DE 1,05M DEL PISO TERMINADO, FIJACIÓN A PARED MEDIANTE TORNILLO CON CHAZO EXPANSIVO PLASTICO	UND	20	0,00	0%	$ 4.639.700,00	$ -	0%		
12,7	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA #10 ROMBO 2" SOLDADA A TUBERIAS EN CADA NUDO DE LA MALLA DE 2" - ACABADO CON ESMALTE COLOR ALUMINIO, CON PUERTA DE 1,20 X 2,10 Y CERRADURA TIPO PESTILLO CON ARGOLLA PARA CANDADO.	M2	16	0,00	0%	$ 6.192.000,00	$ -	0%		
12,8	DIVISION EN ALUMINIO, ALTURA MAXIMA DE 2,01M, CON PUERTA BATIENTE DE 60 CM DE ANCHO, ELEVACIÓN DE 20 CM SOBRE EL NPT	M2	54	0,00	0%	$ 53.283.258,00	$ -	0%		
12,9	MAMPARA SUBDIVISORIO DE ESPACIOS, DE 3,00 DE ALTURA, ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y PANELES EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON LAMINA DE OPALIZADO, SELLOS FLEXIBLE ENTRE CRISTAL Y PERFILERÍA.	M2	120	0,00	0%	$ 91.111.200,00	$ -	0%		
12,10	PUERTA DE MAMPARA CON MARCO Y SOPORTE EN ALUMINIIO, JUNTAS EN SILICONA, PANEL DE NAVE EN CRISTAL OPALIZADO 6mm, Y CERRADURA COLOR PLATA, ACABADO SATINADO, Y SEGURO DE LLAVE.	UND	12	0,00	0%	$ 14.272.212,00	$ -	0%		
12,11	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 0,7m POR ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	4	0,00	0%	$ 3.292.204,00	$ -	0%		
12,12	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 0,80m - 1,0 m X ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	39	0,00	0%	$ 43.055.571,00	$ -	0%		

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO: 145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."			
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN: 265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA: X	OTRO:	ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

12,13	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 1,20 m X ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	4	0,00	0%	$ 5.623.280,00	$ -	0%	
12,14	PUERTA CORREDIZA INTERIOR MARCOS DE NAVE CON PERFILERÍA EN ALUMINIO, ESPESOR FINAL DE LA NAVE 35 mm, CADA NAVE CON UN ANCHO FINAL DE 810 mm, PARA UN ANCHO TOTAL DE 1500 mm, CON SISTEMA DE RODACHIN SUPERIOR E INFERIOR, NAVES EN CRISTAL 6 MM CON LAMINA DE OPALIZADO COLOR BLANCO, GUARDA SUPERIOR DECORATIVA EN ALUMINIO COLOR NATURAL	und	1	0,00	0%	$ 2.257.851,00	$ -	0%	
12,15	REJA SEGURIDAD CON MARCO EN ALUMINIO REF T87,JAMBA 42-15 , PERFIL OVALADO (GRANDE) COLOR NATURAL.SEPARACION DE 5CM ENTRE OVALOS	M2	59,52	0,00	0%	$ 68.434.013,00	$ -	0%	
12,16	PASAMANOS EN TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE	ML	92,84	0,00	0%	$ 35.987.662,00	$ -	0%	
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 607.984.709,00**	**$ -**	**0,0%**	

13	**APARATOS**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
13,1	SUMINISTRO E INTALACION SANITARIO	UN	25,00	0,00	0%	$ 16.124.550,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 0,7%
13,2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UN	21,0	0,00	0%	$ 9.197.622,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
13,3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1,0	0,00	0%	$ 487.982,00	$ -	0%		
13,4	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE REGISTRO, LLAVE PASO 1/2", GRIFO NIQUELADO	UN	16,0	0,00	0%	$ 1.870.112,00	$ -	0%		
13,5	MESONES EN GRANITO PULIDO	ML	13	0,00	0%	$ 3.453.619,00	$ -	0%		
13,6	SUMINISTRO E INSTALACION POZETA EN CONCRETO	UN	1	0,00	0%	$ 821.797,00	$ -	0%		
13,7	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUES DE RESERVA 1000 LTS	UN	4	0,00	0%	$ 10.247.577,00	$ -	0%		
13,8	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE PARED PORCELANA	UND	4	0,00	0%	$ 2.086.548,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 44.289.807,00**	**$ -**	**0,0%**		

14	**PINTURA GENERAL**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
14,1	ESTUCO PARA MUROS	M2	2.868,84	0,00	0%	$ 90.136.084,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 3,2%
14,2	PINTURA PARED VINILO TIPO 1	M2	2.868,8	0,00	0%	$ 78.881.625,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
14,3	PINTURA KORAZA ESTERIORES	M2	487,2	0,00	0%	$ 18.415.345,00	$ -	0%		
14,4	GRANIPLAST	M2	334,6	0,00	0%	$ 19.466.271,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 206.899.325,00**	**$ -**	**0,0%**		

15	**ASCENSOR**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
15,1	Sum. E ins. De ascensor para 4 paradas capacidad de 6 personas, 4 paradas	UN	1,00	0,0	0%	$ 323.288.470,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 5,1%
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 323.288.470,00**	**$ -**	**0,0%**		% PPTO EJECUTADO 0,0%

16	**ADECUACION PAISAJISTA**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
16,1	CAPA DE TIERRA ABONADA PROPORCIÓN 60/30 TIERRA, ARENA	M3	26,21	0,0	0%	$ 5.624.823,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 0,1%
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPECIES VEGETALES FLORALES DE LA ZONA	und	100,00	0,0	0%	$ 3.470.200,00		0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 9.095.023,00**	**$ -**	**0,0%**		

17	**ITEMS ADICIONALES**									**% SUB TOTAL AVANCE 79%**
17,1	RELLENOS COMPACTADOS INCLUYE ENSAYOS DE PROCTOR MODIFICADO Y DENSIDADES	M3	240,00	64,65	27%	$ 90.469.200,00	$ 24.368.771,00	27%		PESO RELATIVO 1,8%
17,2	RETIRO Y DISPOSICION DEL MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	M3	162,53	180,1	111%	$ 17.254.766,00	$ 19.126.134,79	111%		% PPTO EJECUTADO 0,4%
17,3	DESCABECE DE PILOTES	UND	83,00	83,0	100%	$ 5.057.356,00	$ 5.057.356,00	100%		
			Promedio % ejecución fisica		**79%**	**$ 112.781.322,00**	**$ 24.368.771,00**	**21,6%**		

MUNICIPIO DE GUAPI	MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI

PROCESO	Interventoría de Obras civiles		**FORMATO**	Informe Semanal del Estado de la Obra				
FECHA DE EMISIÓN	12/12/2025		**VERSIÓN**	1	**HOJA**	1	**DE**	2
SEMANA No.	17	**DEL** 1/12/2025		**AL**	6/12/2025			
FECHA INICIO :	8/08/2025	**FECHA TERMINACIÓN :**	30/04/2026		**Tiempo de Ejecución**	120		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**				
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI**	**NIT O C.C.**	**901.876.704-4**	**CONTRATO N°**	**CC-001-2024**
CONTRATISTA	**CONSORCIO GUAPI**	**NIT O C.C.**	**901.877.175-2**	**CONTRATO N°**	**COP-001-2024**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPITULOS				**ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO**	
	CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
	CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.				
1	**PRELIMINARES**	**0,91%**	**0,27%**	Siguen pendientes excavaciones a mano de mas de 2,00 ml e instalación de filtro geotextil	
2	**ESTRUCTURAS**	**26,08%**	**17,09%**	Se continua con el armado del emparrillados superior de zapatas A4, y vaciado de concretos en zapatas del D entre ejes 1-4	
3	**PIOS INTERNOS Y EXTERNOS**		**0,00%**	No se realizan	
4	**MAMPOSTERIA PAÑETES Y ACABADOS MUROS**	**0,00%**	**0,00%**	No se realizan	
5	**ESTRUCTURAS DE CUBIERTA Y CUBIERTA**	**0,00%**	**0,00%**		
6	**DRENAJE**	**0,14%**	**0,00%**	No se realizan	El contratista se encuentra sin culminar los retiros de las excavaciones
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**2,79%**	**0,00%**	No se realizan	El contratista se encuentra sin culminar los retiros de las excavaciones
8	**RED CONTRA INCENDIOS**	**0,00%**	**0,00%**		
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0,00%**	**0,00%**		
10	**VOZ Y DATOS**	**0,00%**	**0,00%**		
11	**CIRCUITOS CERRADOS DE TELEVISION (CCTV)**	**0,00%**	**0,00%**		
12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO MUROS LIVIANOS Y MADERA**	**0,00%**	**0,00%**		
13	**APARATOS**	**0,00%**	**0,00%**		
14	**PINTURA GENERAL**	**0,00%**	**0,00%**		
15	**ASCENSOR**	**0,00%**	**0,00%**		
16	**ADECUACION PAISAJISTICA**	**0,00%**	**0,00%**		
17	**ITEMS ADICIONALES**	**1,18%**	**0,34%**	Se retiran residuos de las excavaciones de pilotes y zapatas	
	TOTALES	**31,10%**	**17,70%**		

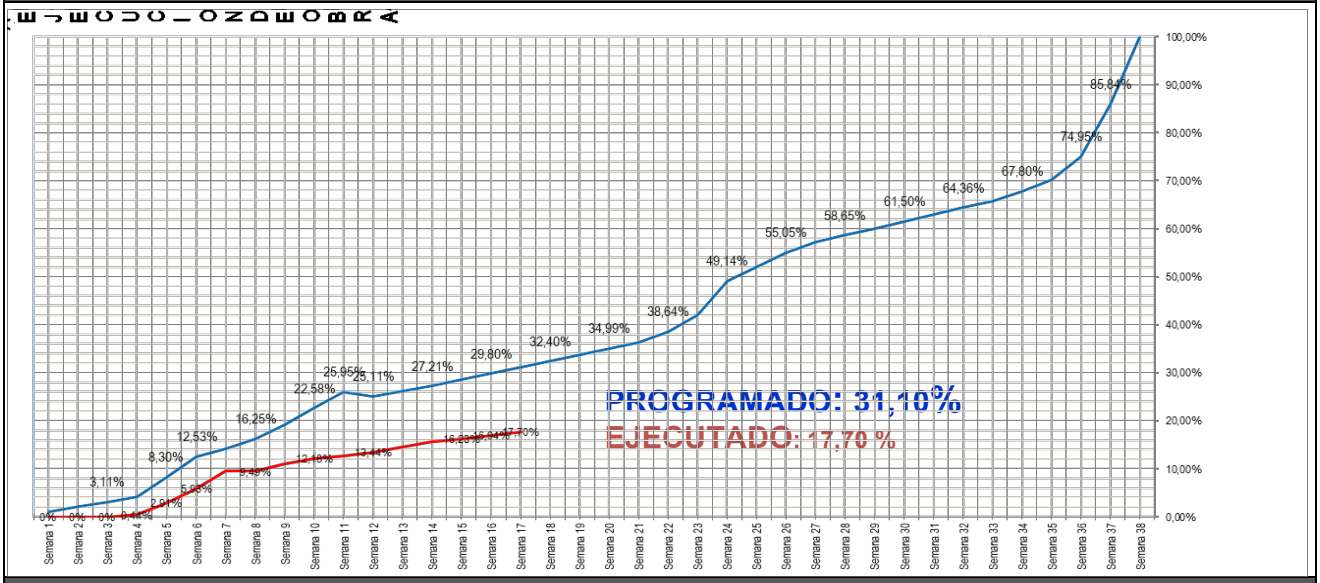
III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA SIN INCLUIR A-U.	**AVANCE DE INVERSION**			**SEMANA**	**ACUMULADO**
	VR.TOTAL CONTRATO	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**		
	$ 6.375.627.157	$ 1.128.417.846	$ 5.247.209.311	17	17,70%
VR.TOTAL CONTRATO INCLUIDO + AIU	$ 8.479.584.119	$ 1.436.740.610	$ 7.042.843.509		
VR.TOTAL CONTRATO INCLUIDO AIU + RETIE Y RETILAP + PMA + LICENCIA CONSTRUCCION	$ 8.555.784.119				

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA			
PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
ING. DIRECTOR	**1**	**OBREROS**	**13**
ING. RESIDENTE	**1**	**OFICIAL**	**1**
MAESTRO DE OBRA	**1**	**ENCARGADO DE PERSONAL**	**0**
SISO	**1**	**AYUDANTE ENTENDIDO**	**0**
		ALMACENISTA	**1**
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO				
	FECHA	**MAÑANA**	**TARDE**	**LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS**
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	1/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	SI X NO
	2/12/2025	NUBLADO	NUBLADO	
	3/12/2025	NUBLADO	NUBLADO	
	4/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	
	5/12/2025	SOLEADO	SOLEADO	
	6/12/2025	NUBLADO	SOLEADO	
100%				

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA DEL 1 DE DICIEMBRE AL 6 DE DICIEMBRE DE 2025

En actividades de prealistamiento se continua con los cortes estructurales; se adelantó el corte y figuración de barras longitudinales y estribos para los castillos de las columnas del eje 1, columnas B1, C1, a su vez se cortan y figuran las barras y estribos para las vigas A entre los ejes 1-4 y 1 entre los ejes C-A. En el 2 y 3 entre los ejes A-B.

Se continua con el armado de las parrillas superiores de las zapatas A1, A2 y A3 donde se utilizan unos en aceros de 1/2 para el sostenimiento estructural de las mismas barras, también se continua con el armado de los aceros longitudinales y transversales para las vigas 1-2-3 entre los ejes A-B.

En el periodo comprendido de la semana No.17 entre 1 de diciembre al 6 de diciembre de 2025 el contratista realizó un avance del 0.76% y en el acumulado de ejecucion del 17.70%; este avance no es representativo en lo programado. El valor ejecutado acumulado en costos directos es de $1.128.417.846.oo, el contratista a la semana No.17 presenta un retraso de 13.40%; en esta semana tendría que haber alcanzado el 31.10% del cronograma de obra. Durante el periodo de la semana 17 se ejecutaron en el capítulo de estructuras unos costos directos de $48.161.748.oo.

HECTOR FABIO VALENCIA VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ELIECER AHUMADA COLLAZOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

MUNICIPIO DE GUAPI

MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI

PROCESO	Interventoría de Obras civiles			**FORMATO**		Informe Semanal del Estado de la Obra			
FECHA DE EMISIÓN	12/12/2025		**VERSIÓN**	1	**HOJA**	2	**DE**	2	
SEMANA No.	17	**DEL**	1/12/2025	**AL**	6/12/2025				
FECHA INICIO :	8/08/2025		**FECHA TERMINACIÓN :**	30/04/2026	**Tiempo de Ejecución**		120		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**				
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI**	**NIT.**	**901.876.704-4**	**CONTRATO N°**	**CC-001-2024**
CONTRATISTA	**CONSORCIO GUAPI**	**NIT.**	**901.877.175-2**	**CONTRATO N°**	**COP-001-2024**

REGISTRO FOTOGRAFICO





UBICACIÓN	COLUMNA		**UBICACIÓN**	ZAPATA
COMENTARIOS	Armado e instalación del izaje de la columna A4		**COMENTARIOS**	Armado de vigas y instalación de barras superiores de la zapata A4





UBICACIÓN	ZAPATAS		**UBICACIÓN**	ZAPATAS Y VIGAS
COMENTARIOS	Instalación de soportes o burros para la instalación de las barras superiores de las zapatas A1,A2,A3 y A4		**COMENTARIOS**	Formaletas en zapatas y vigas A1,A2,A3 y A4





UBICACIÓN	CORTE Y FIGURACION DE ACEROS		**UBICACIÓN**	MANTENIMIENTO
COMENTARIOS	Se cortan y figuran los aceros transversales de las columna y vigas		**COMENTARIOS**	Chequeo y mantenimientos de mezcladora

HECTOR FABIO VALENCIA VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ELIECER AHUMADA COLLAZOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."					
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:		30/04/2026		DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026		DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	x	OTRO		ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

PRESUPUESTO COSTO DIRECTO	$ 6.375.627.157,00	% EJECUCIÓN FINANCIERA	17,70%	% TOTAL AVANCE FÍSICO	10,01%	% TOTAL AVANCE TIEMPO	45,3%
PRESUPUESTO EJECUTADO SIN AIU	$ 1.128.417.846,00						

ÍTEM	CAPÍTULO DE OBRA	AVANCE FÍSICO					PRESUPUESTO			
		UNIDAD	META	MODIFICACION	AVANCE	% AVANCE	TOTAL	VALOR MODIFICADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
1	**PRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	517,17		517,10	100%	$ 2.208.833,00		$ 2.208.534	100%
1.2	EXCAVACIÓN A MANO HASTA 1.00m	M3	345,81		279,47	81%	$ 23.811.536,00		$ 19.243.188	81%
1.3	EXCAVACIÓN A MANO HASTA 2 - 4.00m BAJO AGUA INCLUYE ENTIBADO	M3	59,20		0,00	0%	$ 5.964.838,00		$ -	0%
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL NT 1800	M2	390,35		0,0	0%	$ 9.714.640,00		$ -	0%
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION PLASTICO POLIETILENO NEGRO CALI 6	M2	390,35		24,00	6%	$ 3.218.045,00		$ 197.856,00	6%
			Promedio % ejecución física			**37%**	**$ 44.917.892,00**		**$ 21.649.578,20**	48%
2	**ESTRUCTURAS**									
2.1	PILAR PREEXCAVADO D=0.40m LONG=12.0m, Concreto de 4000 PSI Incluye refuerzo	ML	968,00		968,0	100%	$ 762.298.742,00		$ 762.298.741,30	100%
2.2	SOLADO EN CONCRETO 2500 PSI PARA ZAPATAS Y VIGAS CIMENTACION	M2	153,3		154,0	100%	$ 7.203.735,00		$ 7.254.141,00	101%
2.3	ZAPATAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	79,4		11,7	15%	$ 111.728.534,00		$ 16.407.490,26	15%
2.4	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS	KG	12.684,0		13.042,0	103%	$ 157.928.418,00		$ 162.385.876,00	103%
2.5	VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	36,3		7,4	20%	$ 60.621.384,00		$ 12.291.277,87	20%
2.6	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CIMIENTO	KG	7.300,3		4.088,2	56%	$ 90.896.165,00		$ 47.390.446,28	52%
2.7	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	45,9		0,0	0%	$ 76.693.501,00		$ -	0%
2.8	ACERO DE REFUERZO PARA COLUMNAS	KG	12.921,0		2.546,9	20%	$ 160.878.930,00		$ 32.224.485,18	20%
2.9	PANTALLAS DE 2,5X0,3 EN CONCRETO REF. DE 4000 PSI	M3	27,0		0,0	0%	$ 40.362.030,00		$ -	0%
2.10	ACERO DE REFUERZO PARA PANTALLAS	KG	6.853,7		0,0	0%	$ 85.336.004,00		$ -	0%
2.11	ANCLAJE MURO A ESTRUCTURA	ML	573,5		0,0	0%	$ 38.470.954,00		$ -	0%
2.12	ACERO DE REFUERZO PARA ANCLAJE DE MUROS	KG	2.445,5		0,0	0%	$ 30.448.379,00		$ -	0%
2.13	VIGA AEREA EN CCTO. REFORZADO DE 4000 PSI	M3	126,9			0%	$ 301.213.430,00		$ -	0%
2.14	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS AEREAS	KG	21.834,9		0,0	0%	$ 271.866.499,00		$ -	0%
2.15	LOSA DE CONCRETO ENTRE PISOS ESP= 0,10 m	M2	827,8			0%	$ 237.177.499,00		$ -	0%
2.16	ESCALERA EN CONCRETO REFORZADO	M3	11,1		0,0	0%	$ 23.422.177,00		$ -	0%
2.17	ACERO DE REFUERZO PARA ESCALERAS	KG	395,0			0%	$ 4.918.643,00		$ -	0%
2.18	GRANITO PULIDO PARA ESCALERAS	M2	132,0		0,0	0%	$ 41.773.248,00		$ -	0%
2.19	TANQUE EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI	M3	17,9		0,0	0%	$ 35.333.745,00		$ -	0%
2.20	ACERO DE REFUERZO	KG	2.681,3		0,0	0%	$ 33.384.866,00		$ -	0%
			Promedio % ejecución física			**21%**	**$ 2.571.956.883,00**		**$ 1.040.252.457,89**	**40%**
3	**PISOS INTERNOS Y EXTERNOS**				0,00					
3.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA DE CONTRAP. e=0.15m	M2	390,4		0,00	0%	$ 78.573.161,00		$ -	0%
3.2	MALLA DE REFUERZO PARA PISOS	M2	390,4		0,0	0%	$ 9.435.931,00		$ -	0%
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN PORCELANATO 60X60 CALIDAD PRIMERA	M2	1.192,1		0,00	0%	$ 226.425.129,00		$ -	0%
3.4	GUARDAESCOBA	ML	2.128,5		0,0	0%	$ 65.484.816,00		$ -	0%
3.5	LOSETA TACTIL DE TIPO ALERTA EN PVC, DE 30X30, ESPSOR MAXIMO 5 mm, FIJACIÓN CON ADHESIVO ELASTICO.	M2	18,5		0,00	0%	$ 5.655.561,00		$ -	0%
3.6	AFINADO PISO E=0,03	M2	1.192,1		0,0	0%	$ 57.028.864,00		$ -	0%
3.7	SARDINEL DE CONFINAMIENTO PARA ANDENES 0,34X0,18 M	ML	45,0		0,00	0%	$ 7.124.445,00		$ -	0%
3.8	ACABADO EN CEMENTO REFINADO PARA ANDENES	M2	111,5		0,0	0%	$ 3.522.374,00		$ -	0%
3.9	ANDENES EN CONCRETO E=0,1	M2	111,5		0,00	0%	$ 17.115.365,00		$ -	0%
			Promedio % ejecución física			**0%**	**$ 470.365.646,00**		**$ -**	**0%**

VALORES POR CAPÍTULO

% SUB TOTAL AVANCE	**37%**
PESO RELATIVO	0,70%
% PPTO EJECUTADO	0,34%
% SUB TOTAL AVANCE	**20,7%**
PESO RELATIVO	40,3%
% PPTO EJECUTADO	16,32%
% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	7,4%
% PPTO EJECUTADO	0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."					
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:		30/04/2026		DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026		DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	x	OTRO		ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

4										
4.1	MURO DE LADRILLO CONCRETO No 12	M2	1.486,88	0,0	0%	$ 186.002.740,00	$ -	0%	**% SUB TOTAL AVANCE**	**0%**
4.2	MURO DE LADRILLO CONCRETO No 10	M2	233,31	0,0	0%	$ 36.655.801,00	$ -	0%	PESO RELATIVO	8,2%
4.3	REPELLO AFINADO PARA MUROS, MORTERO 1:3	M2	2.438,29	0,0	0%	$ 123.153.151,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO	0%
4.4	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑOS	M2	266,90	0,0	0%	$ 44.332.357,00	$ -	0%		
4.5	CALADO EN BLOQUE A LA VISTA 0,2X0,2X0,10	M2	40,50	0,0	0%	$ 11.247.255,00	$ -	0%		
4.6	MURO LIVIANO CON SISTEMA DRYWALL, ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO, CON PLACAS DE YESO DE ALTA DENSIDAD DE 12.5 MM, SELLADO DE JUNTAS, CAPA DE PRIMER Y PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO, RELLENO ACUSTICO CON FIBRA DE VRIDIO ENTRE JUNTAS Y REFUERZO EN CON TIRAS DE MADERA EN ZONAS DE MARCOS DE PUERTAS Y UNIDADES DE A/C. ESPESOR FINAL 12.5 CM	M2	452,83	0,0	0%	$ 89.180.793,00	$ -	0%		
4.7	MURO LIVIANO CON SISTEMA DRYWALL, ESTRUCTURA EN ACERO GALVANIZADO, CON PLACAS DE YESO DE ALTA DENSIDAD DE 13.8 MM, SELLADO DE JUNTAS, CAPA DE PRIMER Y PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO, RELLENO ACUSTICO CON FIBRA DE VRIDIO ENTRE JUNTAS Y REFUERZO EN CON TIRAS DE MADERA EN ZONAS DE MARCOS DE PUERTAS Y UNIDADES DE A/C. ESPESOR FINAL 15 CM	M2	131,97	0,0	0%	$ 30.652.144,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 521.224.241,00**	**$ -**	**0%**		
5	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA**								**% SUB TOTAL AVANCE**	**0%**
5.1	CORREAS METÁLICAS EN PERFIL CAJON PHR C 120x60-2.0mm	ML	363,07	0,0	0%	$ 60.797.887,00	$ -	0%	PESO RELATIVO	5,2%
5.2	TIRANTILLOS VARILLA 1/2"	ML	101,10	0,0	0%	$ 5.247.090,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO	0,0%
5.3	CUBIERTA ARQUITEC. PVC. INCLUYE ACCESORIOS	M2	327,10	0,0	0%	$ 58.415.481,00	$ -	0%		
5.4	CIELO RAZO PVC 7MM	M2	1.192,00	0,0	0%	$ 209.569.096,00	$ -	0%		
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA ESCOTILLA	UND	1,00	0,0	0%	$ 399.933,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 334.429.487,00**	**$ -**	**0,0%**		
6	**DRENAJE**								**% SUB TOTAL AVANCE**	**0%**
6.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 x 0,60 mts	UN	10,00	0,0	0%	$ 5.529.100,00	$ -	0%	PESO RELATIVO	0,1%
6.2	CAJA DE INSPECCIÓN 1.00 x 1,00 mts	UN	2,00	0,0	0%	$ 1.928.730,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO	0,0%
6.3	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 x 0,80 mts	UN	2,00	0,0	0%	$ 1.794.608,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 9.252.438,00**	**$ -**	**0,0%**		
7	**INSTALACION HIDROSANITARIA**								**% SUB TOTAL AVANCE**	**0%**
7,1	CHEQUES TIPO HELBERT 2"	UN	4,00	0,0	0%	$ 2.409.958,00	$ -	0%	PESO RELATIVO	2,4%
7,2	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 1"	UN	8,00	0,0	0%	$ 2.876.397,00	$ -	0%	% PPTO EJECUTADO	0,0%
7,3	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 3/4"	UN	4,00	0,0	0%	$ 896.972,00	$ -	0%		
7,4	REGISTRO P/D RED WHITE O KITZ 1/2"	UN	53,00	0,0	0%	$ 10.056.959,00	$ -	0%		
7,5	CAJA PLASTICA PARA REGISTRO	UN	65,00	0,0	0%	$ 2.115.697,00	$ -	0%		
7,6	TUBERIAS EN PVCP - 1/2"	ML	11,75	0,0	0%	$ 221.924,00	$ -	0%		
7,7	TUBERIAS EN PVCP - 3/4"	ML	52,95	0,0	0%	$ 1.194.297,00	$ -	0%		
7,8	TUBERIAS EN PVCP - 1"	ML	59,80	0,0	0%	$ 1.576.698,00	$ -	0%		
7,9	TUBERIAS EN PVCP - 2.0"	ML	67,29	0,0	0%	$ 4.639.655,00	$ -	0%		
7,10	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS	UN	21,00	0,0	0%	$ 2.071.029,00	$ -	0%		
7,11	PUNTO AGUA FRIA SANITARIOS DE TANQUE	UN	25,00	0,0	0%	$ 3.728.011,00	$ -	0%		
7,12	PUNTO AGUA FRIA ORINAL	UN	4,00	0,0	0%	$ 596.482,00	$ -	0%		
7,13	SALIDA LAVA TRAPERO Y GRIFO TERRAZA	UN	2,00	0,0	0%	$ 239.905,00	$ -	0%		
7,14	SALIDA A LAVAPLATOS	UN	1,00	0,0	0%	$ 98.620,00	$ -	0%		
7,15	SALIDAS SANITARIAS - SANITARIO PVC-S 4"	UN	25,00	0,0	0%	$ 4.683.161,00	$ -	0%		
7,16	SALIDAS SANITARIAS SIFÓN PVC-S 2"	UN	27,00	0,0	0%	$ 3.097.020,00		0%		
7,17	TUBERÍA EN PVC SAN. - 2"	ML	67,29	0,0	0%	$ 3.554.309,00	$ -	0%		
7,18	TUBERÍA EN PVC SAN. - 4"	ML	306,18	0,0	0%	$ 19.842.226,00	$ -	0%		
7,19	TUBERÍA EN PVC SAN. - 6"	ML	58,21	0,0	0%	$ 5.403.322,00	$ -	0%		
7,20	TUBERÍA PVC. SANIT._ 3"	ML	30,94	0,0	0%	$ 1.752.929,00	$ -	0%		
7,21	KIT SILLA YEE 6X 8" (incluye excavacion)	ML	1,00	0,0	0%	$ 349.618,00	$ -	0%		
7,22	SALIDAS SANITARIAS SIFÓN PVC-S 3"	UN	19,00	0,0	0%	$ 2.604.757,00	$ -	0%		
7,23	SISTEMA DE SUCCION E IMPULSION- INCLUYE ELECTRO BOMBA CENTRIFUGA CON MOTOR DE 3 HP,CAUDAL MAXIMO 230 LPM , ALTURA MAXIMA 43 MTRS, VALVULA DE RETENCION DE 2", VALVULA DE PASO 2", VALVULA CHEQUE DE 2", MANOMETRO DE 4", CODO DE 2", Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	1	0,0	0%	$ 12.562.713,00	$ -	0%		
7,24	TABLERO ELECTRONICO CON DOS CONTADORES TELEMATICOS,DOS RELES TERMICOS,DOS TEMPORIZADORES PARA ALTERNANCIA AUTOMATICA Y SISTEMA DE PROTECCION PARA 2 ELECTROBOMBAS DE 2 HP DCADA UNA 3F 42 CTOS NTQ	UND	1	0,0	0%	$ 10.727.333,00	$ -	0%		
7,25	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,13 X0,14X0,20	ML	47,38	0,0	0%	$ 9.611.033,00	$ -	0%		
7,26	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,14 X0,41X0,14	ML	14,00	0,0	0%	$ 3.154.900,00	$ -	0%		
7,27	TRATAMIENTO DE LOSA DE CUBIERTA CON APLICACIÓN DE MEMBRANA ELASTICA, Y MORTERO DE 3 CM CON PENDIENTE HACIA BAJANTES.	M2	26,73	0,0	0%	$ 3.265.337,00	$ -	0%		
7,28	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE HIDRONEUMATICO DE 170 LITROS	UND	1,00	0,0	0%	$ 5.870.000,00	$ -	0%		
7,29	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO DE ARENA DE 16"X65" EN TANQUE ESTRUCTURAL CON VALVULA MANUAL FLECK AMERICANA Y LECHOS FILTRANTE	UND	1,00	0,0	0%	$ 7.540.000,00	$ -	0%		
7,30	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO DE CARBON ACTIVADO DE 16"X65" EN TANQUE ESTRUCTURAL CON VALVULA MANUAL FLECK AMERICANA Y LECHOS FILTRANTE	UND	1,00	0,0	0%	$ 8.670.000,00	$ -	0%		
7,31	EQUIPO DE LUZ ULTRAVIOLECTA CON CONTADOR DE HORA EN ACERO INOXIDABLE PARA LA ELIMINACION DE AGENTES PATOGENOS CAUDAL MAXIMO 64 GPM	UND	1,00	0,0	0%	$ 14.800.000,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 150.211.262,00**	**$ -**	**0,0%**		

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO: 145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."			

FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026		DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA: x	OTRO:	ESPECIFIQUE:		

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

8	**RED CONTRA INCENDIOS**								
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D =1" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	77,70	0,0	0%	$ 5.205.900,00	$ -	0%
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D =1 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	97,5	0,0	0%	$ 8.185.800,00	$ -	0%
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D = 2 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	113,0	0,0	0%	$ 15.825.600,00	$ -	0%
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC -10 D = 3" INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	15	0,0	0%	$ 4.200.000,00	$ -	0%
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SHC-10 DE 4"	ML	40	0,0	0%	$ 12.400.000,00	$ -	0%
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (1")	UND	15	0,0	0%	$ 975.000,00	$ -	0%
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (1 1/2")	UND	17	0,0	0%	$ 1.326.000,00	$ -	0%
8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (2 1/2")	UND	5	0,0	0%	$ 490.000,00	$ -	0%
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (3")	UND	3	0,0	0%	$ 354.000,00	$ -	0%
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS 90° (4")	UND	8	0,0	0%	$ 1.184.000,00	$ -	0%
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (1")	UND	2	0,0	0%	$ 150.000,00	$ -	0%
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (1 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 850.000,00	$ -	0%
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (2 1/2")	UND	34	0,0	0%	$ 3.570.000,00	$ -	0%
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (3")	UND	5	0,0	0%	$ 675.000,00	$ -	0%
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉS (4")	UND	7	0,0	0%	$ 1.085.000,00	$ -	0%
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIONES (1 1/2" A 1")	UND	29	0,0	0%	$ 1.392.000,00	$ -	0%
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (1")	UND	10	0,0	0%	$ 450.000,00	$ -	0%
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (1 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 450.000,00	$ -	0%
8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLES RÁPIDOS (2 1/2")	UND	10	0,0	0%	$ 600.000,00	$ -	0%
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE COMPUERTA 4"	UND	4	0,0	0%	$ 4.074.000,00	$ -	0%
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE COMPUERTA 2 1/2"	UND	4	0,0	0%	$ 2.778.000,00	$ -	0%
8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE RETENCIÓN	UND	2	0,0	0%	$ 1.700.000,00	$ -	0%
8.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE ALIVIO	UND	2	0,0	0%	$ 2.100.000,00	$ -	0%
8.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANÓMETROS	UND	6	0,0	0%	$ 1.860.000,00	$ -	0%
8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GANCHOS PARA TUBERÍA	UND	250	0,0	0%	$ 17.500.000,00	$ -	0%
8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROCIADORES ESTÁNDAR COLGANTE DE RESPUESTA RAPIDA	UND	80	0,0	0%	$ 8.000.000,00	$ -	0%
8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CONTRA INCENDIOS POR PISO	UND	4	0,0	0%	$ 6.800.000,00	$ -	0%
8.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBA CONTRA INCENDIOS 20 HP Y SISTEMA NECESARIO	UND	1	0,0	0%	$ 85.774.722,00	$ -	0%
8.29	TABLERO DE CONTROL PARA LA BOMBA	UND	1	0,0	0%	$ 6.300.000,00	$ -	0%
8.30	PRUEBAS HIDRÁULICAS Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA	UND	1	0,0	0%	$ 6.000.000,00	$ -	0%
8.31	SIAMESAS DE 4"	UND	1	0,0	0%	$ 2.760.000,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 205.015.022,00**	**$ -**	**0,0%**

% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	3,2%
% PPTO EJECUTADO	0,0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."				
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265	
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA	x	OTRO	ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
9,1	Tablero general TG según diagrama unifilar, incluye transferencia automática, DPS, barraje en cobre electrolítico y las protecciones para los alimetadores de los tableros.	UND	1,00	0,0	0%	$ 26.991.898,00	$ -	0%
9,2	Tablero general regulado TGR según diagrama unifilar, incluye, DPS, barraje en cobre electrolítico y las protecciones para los alimetadores de los tableros.	UND	1,0	0,0	0%	$ 4.873.357,00	$ -	0%
9,3	Planta eléctrica trifásica de 150KVA/60KW, stand by, 60Hz, 3x120/208V	UND	1,0	0,0	0%	$ 147.883.888,00	$ -	0%
9,4	UPS on line trifásica de 20000VA, 3x120/208V, 60 Hz	UND	1	0,0	0%	$ 27.692.931,00	$ -	0%
9,5	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, CONFORMADA POR 3 ELECTRODOS INTERCONECTODOS MEDIANTE CABLE DE COBRE DESNUDO #2/0AWG. INCLUYE TRATAMIENTO PARA TIERRA, SOLDADURA EXOTÉRMICA Y CAJAS DE INSPECCIÓN PREFABRICADAS.	UND	1	0,0	0%	$ 4.744.359,00	$ -	0%
9,6	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS, CONFORMADO POR 8 PUNTAS CAPTADORAS Y 2 BAJANTES CON SUS RESPECTIVOS ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA.	UND	1	0,0	0%	$ 8.995.788,00	$ -	0%
9,7	Caja de inspección 0,6 x 0,6 x 0,8 m tapa marco metálico para acometidas BT	UND	2	0,0	0%	$ 2.758.916,00	$ -	0%
9,8	TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA MAGNÉTICA PARA BCI	UND	1	0,0	0%	$ 16.568.067,00	$ -	0%
9,9	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN DESDE TRANSFORMADOR HASTA TRANSFERENCIA MAGNÉTICA PARA BCI Y DESDE PLANTA ELÉCTRICA HASTA TRANSFERENCIA MAGNÉTICA 3#4F+1#4N+1#8T AWG COBRE THHN/THWN 90°C - TUBO CONDUIT PVC 2 X 2"	ML	57	0,0	0%	$ 9.145.080,00	$ -	0%
9,10	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLEROS DISTRIBUCIÓN PISOS 1-2-3-4 TD1/TD2/TD3/TD4 (3#8F + 1#8N + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	ML	66	0,0	0%	$ 7.448.760,00	$ -	0%
9,11	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN DESDE TG A UPS Y DESDE UPS A TGR (3#4F + 1#4N + 1#8T) COBRE HF LS 90°C - TUBO ELÉCTRICO METÁLICO EMT 2"	ML	6	0,0	0%	$ 1.374.084,00	$ -	0%
9,12	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLEROS DISTRIBUCIÓN REGULADOS PISOS 1-2-3-4 TR1/TR2/TR3/TR4 (2#10F + 1#10N + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 3/4"	ML	12	0,0	0%	$ 1.062.756,00	$ -	0%
9,13	ACOMETIDA A TABLERO ASCENSOR ASC (3#8F + 1N#8 + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	ML	25	0,0	0%	$ 2.827.850,00	$ -	0%
9,14	Alimentador en baja tensión para tableros distribución regulados PISOS 1-2-3-4 TR1/TR2/TR3/TR4 (2#10F + 1#10N + 1#10T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 3/4"	ML	68	0,0	0%	$ 5.647.944,00	$ -	0%
9,15	Alimentador en baja tensión para tableros distribución de aires PISOS 1-2-3 TAA1/TAA2/TAA3 (3#4F + 1#8T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 2"	ML	45	0,0	0%	$ 6.470.100,00	$ -	0%
9,16	Alimentador en baja tensión para tablero distribución aires PISO 4 TAA4 (3#8F + 1#10T) cobre HF LS 90°C - tubo conduit PVC SCH40 1"	ML	28	0,0	0%	$ 2.475.144,00	$ -	0%
9,17	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	4	0,0	0%	$ 4.795.692,00	$ -	0%
9,18	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 8 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	4	0,0	0%	$ 2.697.636,00	$ -	0%
9,19	ALIMENTADOR EN BAJA TENSIÓN PARA TABLERO DISTRIBUCIÓN AIRES PISO 4 TAA4 (3#8F + 1#10T) COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1"	UND	1	0,0	0%	$ 88.398,00	$ -	0%
9,20	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO AIRES DE 24 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	2	0,0	0%	$ 5.026.416,00	$ -	0%
9,21	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO AIRES DE 12 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA	UND	1	0,0	0%	$ 1.432.048,00	$ -	0%
9,22	SALIDA DE ILUMINACIÓN 1#12F+1#12N+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	303	0,0	0%	$ 48.843.903,00	$ -	0%
9,23	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	48	0,0	0%	$ 7.335.600,00	$ -	0%
9,24	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	6	0,0	0%	$ 1.597.050,00	$ -	0%
9,25	SALIDA DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	5	0,0	0%	$ 965.380,00	$ -	0%
9,26	SALIDA DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	8	0,0	0%	$ 2.754.552,00	$ -	0%
9,27	SALIDA DE SENSOR DE MOVIMIENTO, INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	4	0,0	0%	$ 1.053.760,00	$ -	0%
9,28	SALIDA DE SENSOR BIDIRECCIONAL (OCUPACIÓN), INCLUYE APARATO, CONDUCTOR #12AWG COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2"	UND	12	0,0	0%	$ 8.566.656,00	$ -	0%
9,29	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, 1#12F+1#12N+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT PVC 1/2"	UND	318	0,0	0%	$ 52.414.032,00	$ -	0%
9,30	SALIDA DE TOMACORRIENTE ESPECIAL CON POLO A TIERRA, 2#12F+1#12T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT SCH40 1/2"	UND	27	0,0	0%	$ 6.234.030,00	$ -	0%
9,31	SALIDA DE TOMACORRIENTE ESPECIAL CON POLO A TIERRA, 2#10F+1#10T COBRE HF LS 90°C - TUBO CONDUIT SCH40 3/4"	UND	2	0,0	0%	$ 646.206,00	$ -	0%
9,32	APLIQUE PARED LED TIPO TORTUGA 12W	UND	20	0,0	0%	$ 1.639.400,00	$ -	0%
9,33	PANEL LED REDONDO DE 18W DE INCRUSTAR	UND	105	0,0	0%	$ 8.606.850,00	$ -	0%
9,34	PANEL LED REDONDO DE 24W DE INCRUSTAR	UND	3	0,0	0%	$ 323.496,00	$ -	0%
9,35	PANEL LED CUADRADO DE 40W DE INCRUSTAR	UND	132	0,0	0%	$ 31.183.680,00	$ -	0%
9,36	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 5W, AUTONOMÍA 90 MINUTOS	UND	4	0,0	0%	$ 676.128,00	$ -	0%
9,37	KIT DE EMERGENCIA PARA PANEL LED DE 18W	UND	30	0,0	0%	$ 4.960.410,00	$ -	0%
9,38	AVISO DE SALIDA LED 5W	UND	9	0,0	0%	$ 1.300.968,00	$ -	0%
9,39	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15A 120V	UND	193	0,0	0%	$ 17.601.214,00	$ -	0%
9,40	Tomacorriente doble con polo a tierra tipo GFCI 15A 120V	UND	13	0,0	0%	$ 1.185.574,00	$ -	0%
9,41	Tomacorriente doble con polo a tierra REGULADO 15A 120V	UND	112	0,0	0%	$ 4.623.920,00	$ -	0%
9,42	Tomacorriente especial con polo a tierra 30A 220V	UND	29	0,0	0%	$ 3.560.098,00	$ -	0%
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 497.074.019,00**	**$ -**	**0.0%**

% SUB TOTAL AVANCE	**0%**
PESO RELATIVO	7,8%
% PPTO EJECUTADO	0,0%

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO	145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."				
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265	
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO: 8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN	265	
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA x	OTRO	ESPECIFIQUE:		

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

10	**VOZ Y DATOS**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
10,1	GABINETE RACK DE PISO 20RU x 58cm x 61cm (alto, ancho, profundidad) INCLUYE BANDEJA PARA FIBRA OPTICA, BANDEJAS PARA RACK, ORGANIZADORES Y MULTITOMA	UN	1,00	0,00	0%	$ 6.620.726,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 4,0%
10,2	SWITCH DE 24 PUERTOS	UN	6,0	0,00	0%	$ 24.901.008,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
10,3	SWITCH DE 48 PUERTOS	UN	1,0	0,00	0%		$ -	#¡DIV/0!		
10,4	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6A 1 UR, INCLUYE 24 JACK RJ45 CAT 64	UN	6,0	0,00	0%	$ 18.175.344,00	$ -	0%		
10,5	PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CATEGORIA 6A 2 UR, INCLUYE 48 JACK RJ45 CAT 64	ML	1	0,00	0%	$ 5.681.800,00	$ -	0%		
10,6	PATCH CORD CATEGORIA 6A DE 1m	ML	160	0,00	0%	$ 9.166.560,00	$ -	0%		
10,7	JACK RJ45 AZUL CATEGORIA 6A	ML	154	0,00	0%	$ 17.037.636,00	$ -	0%		
10,8	SALIDA PARA DATOS	UN	117	0,00	0%	$ 3.183.336,00	$ -	0%		
10,9	FACE PLATE PLANO, DOS PUERTOS, COLOR BLANCO	UN	37	0,00	0%	$ 828.060,00	$ -	0%		
10,10	FACE PLATE PLANO, UN PUERTO, COLOR BLANCO	ml	80	0,00	0%	$ 1.790.400,00	$ -	0%		
10,11	ACCESS POINT		11	0,00	0%	$ 12.921.576,00	$ -	0%		
10,12	CABLE F/UTP, 4 PARES, 23 AWG SÓLIDO, LSZH CATEGORIA 6A		4487	0,00	0%	$ 81.241.622,00	$ -	0%		
10,13	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 54x300x3000 mm INCLUYE SOPORTES Y SPT	ml	140	0,00	0%	$ 40.110.803,00	$ -	0%		
10,14	TUBERIA PVC SCH40 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ml	726	0,00	0%	$ 24.557.676,00	$ -	0%		
10,15	CANALETA METALICA CON DIVISION 70/30 DE 12x4 cm	ml	57	0,00	0%	$ 6.752.220,00	$ -	0%		
10,16	CERTIFICACIÓN SALIDAS DE DATOS	ml	154,00	0,00	0%	$ 4.011.854,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 256.980.621,00**	**$ -**	**0,0%**		

11	**CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION (CCTV)**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CÁMARA DE SEGURIDAD, EN TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLE UTP CATEGORÍA 6A, CAJA CUADRADA 4"*4" DOBLE FONDO, TERMINALES, SUPLEMENTO Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD	UN	14,00	0,0	0%	$ 2.781.758,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 0,2%
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE SEGURIDAD DIGITAL FIJA, TIPO DOMO 1/4", 1.0 MEGAPIXELES, RESOLUCIÓN 720P, 36 LED, DISTANCIA 30 M, CON VISION INFRAROJO NOCHE ALCANCE, PARA INTERIOR, CON DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, DISTANCIA FOCAL VARIABLE, CON BASE Y ACCESORIOS.	UN	12,0	0,0	0%	$ 3.140.352,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE SEGURIDAD DIGITAL FIJA, TIPO DOMO 1/4", 1.3 MEGAPIXELES PROGRESIVO DE 1/3", RESOLUCIÓN 1100 TVL, LENTE VARIFOCAL 2.8MM A 12 MM, -36 LED, ALCANCE 30 M, CORRECCIÓN IR, 0.01 LUX, CON VISION INFRAROJO NOCHE ALCANCE, PARA EXTERIOR, CON DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, DISTANCIA FOCAL VARIABLE, CON BASE Y ACCESORIOS.	UN	2,0	0,0	0%	$ 603.392,00	$ -	0%		
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDEO GRABADOR ANÁLOGO-DIGITAL DVR, 24 CANALES CON 4TB. 24 ENTRADAS DE VIDEO	UN	1	0,0	0%	$ 994.015,00	$ -	0%		
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISCO DURO 4TB	UN	1	0,0	0%	$ 617.052,00	$ -	0%		
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MONITOR DE 42", INCLUYE CABLE HDMI Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1	0,0	0%	$ 1.674.015,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución física		**0%**	**$ 9.810.584,00**	**$ -**	**0,0%**		

12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO , MUROS LIVIANOS Y MADERA**									% SUB TOTAL AVANCE 0%
12,1	VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL+VIDRIO CLARO	M2	161,20	0,00	0%	$ 217.966.580,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 9,5%
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA VIDRIO TEMPLADO E=10 MM,POSTES EN ACERO INOXIDABLE DE 2" INCLUYE CHAPA EN ACERO TERMINADOS EN ACERO.DIMENCIONES 5,27x 3 m	M2	42,8	0,00	0%	$ 57.804.413,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
12,3	DIVISION DE ESPACIO DE RECEPCIÓN CON TABIQUES DE MADERA TRATADA COLOR NATURAL DE 2"X4" DE PISO A TECHO, SEPARACIÓN DE 10 CM ENTRE PIEZAS Y FIJACIÓN METÁLICA EN AMBOS EXTREMOS 1,98 * 3,0	M2	5,9	0,00	0%	$ 1.528.885,00	$ -	0%		
12,4	BARRA DE SEGURIDAD EN U PLEGABLE EN ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO, DIMENSIONES APROX ALTO 16CM; ANCHO 3CM, LARGO 57CM.	UND	4,0	0,00	0%	$ 1.067.940,00	$ -	0%		
12,5	BARRA SEGURIDAD RECTA EN ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO, DIMENSIONES APROXIMADOS ALTO 7,88CM, LARGO 60,96CM, DIAMETRO 7 CM.	UND	4	0,00	0%	$ 1.467.940,00	$ -	0%		
12,6	ESPEJO SENCILLO PARA BAÑO 55X85, BORDES PULIDOS, EMPOTRADO A PARED CON BASE DE TUBERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1", UBICADO A UNA ALTURA DE 1,05M DEL PISO TERMINADO, FIJACIÓN A PARED MEDIANTE TORNILLO CON CHAZO EXPANSIVO PLASTICO	UND	20	0,00	0%	$ 4.639.700,00	$ -	0%		
12,7	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA #10 ROMBO 2" SOLDADA A TUBERIAS EN CADA NUDO DE LA MALLA DE 2" - ACABADO CON ESMALTE COLOR ALUMINIO, CON PUERTA DE 1,20 X 2,10 Y CERRADURA TIPO PESTILLO CON ARGOLLA PARA CANDADO.	M2	16	0,00	0%	$ 6.192.000,00	$ -	0%		
12,8	DIVISION EN ALUMINIO, ALTURA MAXIMA DE 2,01M, CON PUERTA BATIENTE DE 60 CM DE ANCHO, ELEVACIÓN DE 20 CM SOBRE EL NPT	M2	54	0,00	0%	$ 53.283.258,00	$ -	0%		
12,9	MAMPARA SUBDIVISORIO DE ESPACIOS, DE 3,00 DE ALTURA, ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y PANELES EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON LAMINA DE OPALIZADO, SELLOS FLEXIBLE ENTRE CRISTAL Y PERFILERÍA.	M2	120	0,00	0%	$ 91.111.200,00	$ -	0%		
12,10	PUERTA DE MAMPARA CON MARCO Y SOPORTE EN ALUMINIIO, JUNTAS EN SILICONA, PANEL DE NAVE EN CRISTAL OPALIZADO 6mm, Y CERRADURA COLOR PLATA, ACABADO SATINADO, Y SEGURO DE LLAVE.	UND	12	0,00	0%	$ 14.272.212,00	$ -	0%		
12,11	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 0,7m POR ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	4	0,00	0%	$ 3.292.204,00	$ -	0%		
12,12	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 0,80m - 1,0 m X ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	39	0,00	0%	$ 43.055.571,00	$ -	0%		

CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI NIT. 901.876.704 – 4 hfv2ingenieriasas@gmail.com	**INFORME DE INTERVENTORIA**	Código: FO-PDA.2.1-4 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

INFORME No. 17		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	FECHA: Diciembre 6 - 2025	6/12/2025	DIAS RESTANTES PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO: 145
CONTRATO DE OBRA:	No CC-001-2024 CONSORCIO INTERVENTORIA CAM GUAPI " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO BALO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMISTRATIVOS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO CAUCA."			
FECHA DE INICIO:	8/08/2025	FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE EJECUCIÓN	265
PRÓRROGA / SUSPENSIÓN	INICIO:	8/08/2025	FINALIZACIÓN:	30/04/2026	DÍAS DE PRORROGA / SUSPENSIÓN: 265
ESTUDIOS Y DISEÑOS		OBRA: X	OTRO:	ESPECIFIQUE:	

4.1 CÁLCULO DE AVANCE FÍSICO

12,13	PUERTA DE MADERA BATIENTE DE CONSTRUCCIÓN ENTAMBORADA CON ACABADO EN LÁMINA MELAMINICA, TONOS CAOBA; ESTRUCTURA INTERNA CON MDP AGLOMERADO RH DE 30 mm CON CUBIERTA EN TABLERO MDF RH DE 5 mm CON ACABADO MELANÍMICO, ANCHO TOTAL 1,20 m X ALTURA TOTAL 2.20 m. INCLUYE CERRADURA COLOR NEGRO SATINADO DE TIRADOR Y SEGURO CON LLAVE.	und	4	0,00	0%	$ 5.623.280,00	$ -	0%	
12,14	PUERTA CORREDIZA INTERIOR MARCOS DE NAVE CON PERFILERÍA EN ALUMINIO, ESPESOR FINAL DE LA NAVE 35 mm, CADA NAVE CON UN ANCHO FINAL DE 810 mm, PARA UN ANCHO TOTAL DE 1500 mm, CON SISTEMA DE RODACHIN SUPERIOR E INFERIOR, NAVES EN CRISTAL 6 MM CON LAMINA DE OPALIZADO COLOR BLANCO, GUARDA SUPERIOR DECORATIVA EN ALUMINIO COLOR NATURAL	und	1	0,00	0%	$ 2.257.851,00	$ -	0%	
12,15	REJA SEGURIDAD CON MARCO EN ALUMINIO REF T87,JAMBA 42-15 , PERFIL OVALADO (GRANDE) COLOR NATURAL.SEPARACION DE 5CM ENTRE OVALOS	M2	59,52	0,00	0%	$ 68.434.013,00	$ -	0%	
12,16	PASAMANOS EN TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE	ML	92,84	0,00	0%	$ 35.987.662,00	$ -	0%	
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 607.984.709,00**	**$ -**	**0,0%**	

13	**APARATOS**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
13,1	SUMINISTRO E INTALACION SANITARIO	UN	25,00	0,00	0%	$ 16.124.550,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 0,7%
13,2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UN	21,0	0,00	0%	$ 9.197.622,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
13,3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1,0	0,00	0%	$ 487.982,00	$ -	0%		
13,4	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE REGISTRO, LLAVE PASO 1/2", GRIFO NIQUELADO	UN	16,0	0,00	0%	$ 1.870.112,00	$ -	0%		
13,5	MESONES EN GRANITO PULIDO	ML	13	0,00	0%	$ 3.453.619,00	$ -	0%		
13,6	SUMINISTRO E INSTALACION POZETA EN CONCRETO	UN	1	0,00	0%	$ 821.797,00	$ -	0%		
13,7	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUES DE RESERVA 1000 LTS	UN	4	0,00	0%	$ 10.247.577,00	$ -	0%		
13,8	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE PARED PORCELANA	UND	4	0,00	0%	$ 2.086.548,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 44.289.807,00**	**$ -**	**0,0%**		

14	**PINTURA GENERAL**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
14,1	ESTUCO PARA MUROS	M2	2.868,84	0,00	0%	$ 90.136.084,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 3,2%
14,2	PINTURA PARED VINILO TIPO 1	M2	2.868,8	0,00	0%	$ 78.881.625,00	$ -	0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
14,3	PINTURA KORAZA ESTERIORES	M2	487,2	0,00	0%	$ 18.415.345,00	$ -	0%		
14,4	GRANIPLAST	M2	334,6	0,00	0%	$ 19.466.271,00	$ -	0%		
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 206.899.325,00**	**$ -**	**0,0%**		

15	**ASCENSOR**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
15,1	Sum. E ins. De ascensor para 4 paradas capacidad de 6 personas, 4 paradas	UN	1,00	0,0	0%	$ 323.288.470,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 5,1%
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 323.288.470,00**	**$ -**	**0,0%**		% PPTO EJECUTADO 0,0%

16	**ADECUACION PAISAJISTA**									**% SUB TOTAL AVANCE 0%**
16,1	CAPA DE TIERRA ABONADA PROPORCIÓN 60/30 TIERRA, ARENA	M3	26,21	0,0	0%	$ 5.624.823,00	$ -	0%		PESO RELATIVO 0,1%
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPECIES VEGETALES FLORALES DE LA ZONA	und	100,00	0,0	0%	$ 3.470.200,00		0%		% PPTO EJECUTADO 0,0%
			Promedio % ejecución fisica		**0%**	**$ 9.095.023,00**	**$ -**	**0,0%**		

17	**ITEMS ADICIONALES**									**% SUB TOTAL AVANCE 79%**
17,1	RELLENOS COMPACTADOS INCLUYE ENSAYOS DE PROCTOR MODIFICADO Y DENSIDADES	M3	240,00	64,65	27%	$ 90.469.200,00	$ 24.368.771,00	27%		PESO RELATIVO 1,8%
17,2	RETIRO Y DISPOSICION DEL MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	M3	162,53	180,1	111%	$ 17.254.766,00	$ 19.126.134,79	111%		% PPTO EJECUTADO 0,4%
17,3	DESCABECE DE PILOTES	UND	83,00	83,0	100%	$ 5.057.356,00	$ 5.057.356,00	100%		
			Promedio % ejecución fisica		**79%**	**$ 112.781.322,00**	**$ 24.368.771,00**	**21,6%**		