DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE RIOHACHA

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
3/12/2025	29 al 30 de noviembre de 2025	ORLANDO JOSE GNECCO RODRIGUEZ	Victor José Vanegas Serrano

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato Nº	CO1.PCCNTR.8650930 proceso CD-DR-20-2025	**Tipo**:	Contratación Directa	**Convenio Nº**	0	**Tipo:0**	0

Objeto: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 10 NO 12 ESQUINA" EN LA CIUDAD DE RIOHACHA D.T.C., DEPARTAMENTO DE LA

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2025	12725	31/10/2025	$ 40.131.568
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Vig Futura	16425	4/06/2025	$ 745.196.702

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación	Fecha de Terminación
$ 21.107.729	$ 21.107.729	28/11/2025	39 días	29/11/2025	6/01/2029

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	Fecha	Nº Registro presupuestal	Fecha Registro Presupuestal	Fecha Suscripción
		40325	28/11/2025	
		VF	Vig Futura	

Modificaciones al Contrato					
Modificación	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o de alcance
	0		0	-	0
	0				
	0				

Información Financiera							
Valor Total del Contrato y/o Convenio			$ 21.107.729			**% Anticipo:**	
Pagos				**Amortización**			
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
		0,00%	**$0**		**$0**	**$0**	

Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberàn anexar todos los soportes adicionados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobante de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soporte- Regristo fotogràfico**
1 . Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar, durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Nación Consejo Superior de la Judicatura.	Uso y goce pacífico del inmueble	Uso del inmueble
2. Librar a la Nación- Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	Uso y goce pacífico del inmueble	Uso del inmueble
3. Otorgarle a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato.	N/A	N/A
4. Presentar oportunamente la factura del mes vencido correspondiente, junto con el certificado de pago al Sistema General de Seguridad Social del propietario.	Sin recibir por parte del contratista cuenta de cobro y planilla de pagos de seguridad social	
5. Efectuar el pago de las cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble, cuando haya lugar.	N/A	N/A
6. Entregar el inmueble con los servicios públicos, impuestos y demás cargos o pagos al día.	Al momento del inicio del contrato se recibió el inmueble al día con relación a los servicios publicos, impuestos y demas cargos.	Facturación de servicios publicos sin mora

7. Realizar las reparaciones necesarias que surjan durante la ejecución del contrato de arrendamiento, por el desgaste natural del mismo, o las adecuaciones que sean prioritarias para el funcionamiento de las dependencias que se ubiquen en el inmueble, debidamente coordinadas con el supervisor del contrato, teniendo en cuenta procedimientos y horarios que apruebe la Nación- Consejo Superior de la Judicatura.	No han sido necesaria reparaciones del inmueble	N/A
8. Mantener el inmueble amparado con póliza de seguros durante toda la vigencia del contrato.	Se verificó vigencia de la póliza que ampara el inmueble	Poliza N.º 3000082 Previsora Seguros Vencimiento 26/11/2026

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% Ejecuciòn
0	0		0
0	0		0

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)				
El contrato Nº CO1.PCCNTR.8650930 inició el 29 de noviembre de 2025. Al corte del presente informe registra una ejecución del 5,13%				
Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual				
Causas	**Alternativas**	**Fecha Soluciòn**	**Gestiòn**	**Resultados**
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR.8650930 proceso CD-DR-20-2025, que se verificó durante la ejecución contractual, el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones.	
SUSCRIPCION DEL INFORME	
Contratista	
Nombre:	ORLANDO GNECCO RODRIGUEZ
Cargo:	Apoderado de ELIANY KATERINE ALVAREZ ORTEGA
Supervior	
Nombre:	Victor José Vanegas Serrano
Cargo:	Profesional Universitario G 12 - Area Administrativa
Firma:	