ADICIÓN No. 01 Y PRORROGA No. 01
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 147 DE 2025

CONTRATO No:	147 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
FECHA:	10 de JULIO de 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MIRAFLORES
NIT:	800029660-1
CONTRATISTA:	INCONMAQ S.A.S.
NIT:	901877903-8
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	XIOMARA YULIANA SARMIENTO GÁMEZ
CC:	1.057.411.830 DE MIRAFLORES (BOY)
CDP:	416 DEL 17 DE JUNIO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	1111 DEL 10 DE JULIO DE 2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL:	CUATRO (04) MESES
ACTA DE INICIO:	28 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE ACTA DE SUSPENSIÓN 01	24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRORROGA 01 A SUSPENSIÓN 01	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE REINICIO 01	03 DE FEBRERO DE 2026
VALOR INICIAL CONTRATO:	VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($22.953.000)

Entre los suscritos a saber: **LEDYS SORAYA VERA MONROY**, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.754.651 expedida en Miraflores – Boyacá, actuando en su calidad de Alcaldesa y Representante Legal del Municipio de Miraflores – Boyacá, calidad que se prueba con base en el Acta de posesión del veintinueve (29) de Diciembre de dos mil veinte tres (2023) realizada ante el Notario Único del Círculo de Miraflores, facultado para celebrar contratos conforme a lo establecido en el literal b del numeral 3° del artículo 11 de la Ley 80 de 1993 y la Ley 136 de 1994, y quien para todos los efectos del presente contrato en adelante se denominará **EL MUNICIPIO** como **CONTRATANTE** por una parte; y por la otra, **XIOMARA YULIANA SARMIENTO GÁMEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número 1.057.411.830 DE MIRAFLORES (BOY), actuando en su calidad de representante legal suplente de **INCONMAQ S.A.S., NIT 901811071-1** quien para los efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente ADICIÓN No. 01 Y PRORROGA No. 01

al contrato de interventoría **No. 147 DE 2025** celebrado el día 10 de julio del año dos mil veinticinco (2025) cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ"** teniendo en cuentas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1).** La Administración Municipal suscribió el contrato N° 147 de 2025 cuyo objeto social es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ" 2).** El contrato fue suscrito el 10 de junio de 2025. **3).** Se firmó acta de inicio del 28 de agosto de 2025 y un plazo inicial de ejecución de cuatro (04) meses. **4).** Que, mediante oficio de fecha de 24 de diciembre de 2025 se solicita suspensión 01 al contrato de interventoría 147 de 2025, soportado en el aval al oficio de solicitud de suspensión 01 a las actividades del contrato de obra 134 de 2025 por un término de treinta (30) días. **5).** Que, mediante oficio de fecha de 23 de enero de 2026 se solicita prorroga 01 a la suspensión 01 al contrato de interventoría 147 de 2025, soportado en el aval al oficio de solicitud de prorroga 01 a la suspensión 01 a las actividades del contrato de obra 134 de 2025 por un término de veinte (20) días. **6).** Que mediante acta de reinicio 01 de fecha 03 de febrero de 2026 se firma el reinicio de las actividades contractuales del contrato de interventoría 147 de 2025. **7).** Que, de acuerdo con lo tratado y acordado en el Comité No. 3 de seguimiento y control, y en atención a los ajustes definidos para el Contrato de Obra No. 134 de 2025, se realizó la evaluación técnica del Contrato de Interventoría, concluyéndose la necesidad de efectuar una adición y prórroga que permitan garantizar el adecuado acompañamiento y supervisión del proyecto. Teniendo en cuenta que el contrato de obra requiere una adición de recursos y una ampliación del plazo de ejecución para culminar el alcance inicialmente previsto, se hace necesario que la interventoría cuente con el tiempo y los recursos suficientes para ejercer de manera continua y efectiva la supervisión técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental durante el período adicional de ejecución. En este sentido, y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y asegurar una correcta supervisión de las actividades pendientes, los intervinientes acordaron la adición de recursos y la prórroga del contrato de interventoría por un término de dos (02) meses y quince (15) días, en correspondencia con la ampliación del plazo del contrato de obra. En consecuencia, desde el punto de vista técnico, se considera procedente y necesaria la adición y prórroga del contrato de interventoría, como garantía para el adecuado control, seguimiento y correcta culminación del proyecto, conforme a los objetivos y alcances definidos. **8).** Que mediante común acuerdo y con el fin de asegurar el cumplimiento el objeto del contrato y funcionalidad de la obra se acuerda adicionar el valor de TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($ 13.767.731,25) MCTE y prorroga 01 por un término de dos (02) meses y quince (15) días conforme a lo establecido en el presupuesto adjunto, con el propósito de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. **9)**. Que se cuenta con disponibilidad presupuestal No147 de fecha 06 de febrero de 2026 por un valor de TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($ 13.767.731,25) MCTE. **10).** Que mediante informe de justificación del 06 de febrero de 2026 al contrato 134 de 2025, el supervisor del contrato da concepto técnico favorable para realizar la presente prorroga por dos (02) meses y quince (15) días y adicional por un valor de TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($ 13.767.731,25) MCTE para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato y alcance de la obra y dar cumplimiento a las obligaciones contractuales en virtud de

lo anterior el presente acuerdo se rige por las siguientes clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA. VALOR DEL CONTRATO**: Adicionar al valor inicial del contrato de obra número 134 de 2025, la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($ 13.767.731,25) MCTE de acuerdo con el CDP No. 147 de fecha 06 de febrero de 2026. Según presupuesto que se detalla a continuación:

PRESUPUESTO INTERVENTORÍA ADICIÓN 01									
PROY :	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**							FORMULACIÓN	2,025
								AÑO BASE DE LOS PRECIOS	**2,025**
								MES DE PROYECTO	2.5
ITEM	**PERFIL / ACTIVIDAD**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**DURACION**	**% DEDICACION**	**CANTIDAD**	**SALARIO BASICO**	**VR TOTAL**	**%**
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO**							**9,120,342.7**	**19.0%**
1.1	Director de interventoría	Gobernación	Mes	2.50	20%	1	$ 4,000,000.00	$ 2,000,000.00	2.7%
1.2	Profesional Categoría 7	Gobernación	Mes	2.50	100%	1	$ 2,848,137.09	$ 7,120,342.73	8.6%
						FACTOR MULTIPLICADOR		1.20	
						TOTAL PERSONAL		**$ 10,944,411.28**	72.8%
ITEM	**BIEN O SERVICIO**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**DURACION**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
3	**BIENES Y SERVICIOS**							**625,110.8**	**9.5%**
3.1	Alquiler de oficina	Gobernación	Mes	2.50		1	$ 155,044.31	$ 387,610.78	0.7%
3.2	Gastos de papelería	Gobernación	Mes	2.50		1	$ 45,000.00	$ 112,500.00	0.5%
3.9	Comunicaciones (Telefonia fija, internet, celular, fax, etc.)	Gobernación	Mes	2.50		1	$ 50,000.00	$ 125,000.00	0.5%

4	**ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD**						**-**	**1.7%**
3.10	Resistencia a la flexión del concreto - Método de la viga simple	Cotización	Und		0	$ 55,500.00	$ -	0.4%
				TOTAL COSTO DE SERVICIOS			**$ 625,110.78**	11.2%
						COSTO PERSONAL	**$ 10,944,411.28**	**72.8%**
						SERVICIOS	**$ 625,110.78**	**11.2%**
						TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11,569,522.06**	**84.0%**
						IVA 19%	$ 2,198,209.19	16.0%
						TOTAL PRESUPUESTO	**$ 13,767,731.25**	**100.0 %**

CLÁUSULA SEGUNDA. PRÓRROGA EN TIEMPO. Modificar el plazo del contrato número 147 de 2025, la cual quedará de la siguiente manera; ***"PLAZO DE EJECUCIÓN. – "****El plazo de ejecución del presente contrato es de seis (06) meses y quince días"*. **CLÁUSULA TERCERA. AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS**: El contratista se obliga a realizar la ampliación de las garantías en los términos establecidos en la presente adición y prórroga. **CLAUSULA CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las demás cláusulas y especificaciones del contrato inicial continúan vigentes. **CLÁUSULA QUINTA.** El presente modificatorio se considera aceptado en su totalidad y perfeccionado con la suscripción del mismo por cada una de las partes. En constancia se firma a los seis (06) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).

El contratante;

ORIGINAL FIRMADO

LEDYS SORAYA VERA MONROY
Alcaldesa Municipal de Miraflores – Boyacá

El contratista;

ORIGINAL FIRMADO

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GÁMEZ
R/L de INCONMAQ S.A.S.

Proyectó: Edwin Vargas / Contratista apoyo secretaria de Planeación e Infraestructura
Revisó: Ing. Alex Páez / Secretario de Planeación e Infraestructura
Aprobó: Yeferson Alirio Murcia Jurado / Asesor externo contratación