	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA "E.S.E"	CÓDIGO	FOR-DIR-JUR-004				
		VERSIÓN	002	PÁGINA	1	DE	4
	ACTA PARCIAL	FECHADE EMISIÓN	DIA	MES		AÑO	
			30	04		2025	

CONTRATO No.	CP-HUV-25-019
ACTA PARCIAL NO.	02
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E, MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.
ENTIDAD CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 NIT. 902.016.804-7
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	DEL VALLE ING. ARQ SAS NIT. 900.554.705-6
VALOR CONTRATO:	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS ($ 28.887.000.055,oo) M/CTE
CDP:	No. 1853 DEL 30 DE MAYO DE 2025
CRP:	No. 3793 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025
ANTICIPO:	DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS ($2.888.700.005,oo) M/CTE
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOS PESOS ($ 924.384.002,oo) M/CTE
FECHA ACTA DE INICIO:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS ($ 28.887.000.055,oo) M/CTE
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
PRORROGAS:	N/A
PLAZO TOTAL:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCIA "E.S.E"	CÓDIGO	FOR-DIR-JUR-004				
		VERSIÓN	002	PÁGINA	2	DE	4
	ACTA PARCIAL	FECHADE EMISIÓN	DIA	MES		AÑO	
			30	04		2025	

PORCENTAJE EJECUTADO:	54% ACUMULADO (32% PRESENTE ACTA)
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DICIEMBRE DE 2025
OBSERVACIONES:	N/A

En Santiago de Cali, el día (29) del mes de Diciembre de 2025, en las instalaciones de Hospital Universitario del Valle "Evaristo García" E.S.E., se reunieron por parte del Contratista FERNANDO JOSÉ CASTRO SPADAFFORA identificado con C.C. 16.630.800 en calidad de Representante Legal del CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 y por parte de la Interventoría FREDY JULIÁN LENIN PAZ PEÑA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.541.231 expedida en Cali en su calidad de Representante Legal Suplente de la Interventoría para dejar constancia del cumplimiento parcial del objeto contractual y suscribir la presente acta parcial, en los siguientes términos:

1. En mi calidad de Interventor del Contrato No. CP-HUV-25-019 manifiesto que he recibido por parte del contratista y a entera satisfacción[1] obra para la TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E., MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA realizadas conforme las obligaciones del contrato, dentro del periodo comprendido entre el día 29 del mes noviembre del año 2025 y el día 29 del mes diciembre del año 2025, equivalentes al TREINTA Y DOS POR CIENTO (32%) de ejecución del contrato.

   El detalle de la liquidación de la presente acta parcial se registra en el informe de interventoría, que acompaña la presente acta.

2. Se deja constancia que el contratista ha entregado el informe de avance con la descripción de las actividades desarrolladas entre el periodo comprendido entre 29/11/2025 hasta 29/12/2025.

3. Al Contratista se le han efectuado los siguientes pagos:

Las actas parciales No. 1 y la presente Acta No. 2 se encuentran en trámite.

4. El contratista acreditó el pago de partes a de sus empelados al sistema de Seguridad Social y parafiscales, mediante la certificación parafiscal del 29 de diciembre de 2025, debidamente firmado por el contador.

5. El contratista presentó factura No. FECN 1 de fecha 27 de diciembre de 2025 la cual estará sujeta a aprobación previa verificación de los servicios prestados a fin de definir el pago facturado, de conformidad con las glosas realizadas, lo cual se soportará en Acta de Conciliación de pago.

6. Después de efectuada la reunión, se concluye que las obligaciones contractuales fueron cumplidas a cabalidad en el TREINTA Y DOS POR CIENTO (32%) verificado y por

Scanned with CamScanner

cuanto se declara **RECIBIDA A SATISFACCIÓN** por el Hospital. (Se anexa registro fotográfico, anexos soporte)

7. A la fecha de la presente Acta, considero procedente en mi calidad de Interventor, autorizar el pago por el valor de NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DIECIOCHO PESOS ($ 9.243.840.018,oo) M/CTE al Contratista empresa CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 NIT. 902.016.804-7, sin embargo, se aclara que sobre el anterior valor se realizará la amortización del anticipo correspondiente, para este pago, a NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOS PESOS ($ 924.384.002,oo) M/CTE.

TOTAL PRESENTE ACTA	$ 9.243.840.018,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	$ 924.384.002,oo
NETO A PAGAR	$ 8.319.456.016,oo

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, el día 29 del mes diciembre del año 2025.

FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA
Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025
Contratista

FREDY JULIAN LENIN PAZ PEÑA
Representante Legal Suplente
DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.
Interventor del Contrato

Elaboró: Ing. Juan Esteban Mondragón García.
Revisó: Ing. Ana Lucia Bonilla Morales
Aprobó: Ing. Fredy Julián Lenin Paz Peña

Scanned with CamScanner

HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E	CÓDIGO:	FOR-DIR-JUR-015				
	VERSIÓN:	1	PAGINA	1	DE	5
Informe de Supervisión	FECHA DE EMISIÓN:		DÍA	MES	AÑO	
			9	7	2025	

INFORME No	CUATRO (04) CP-HUV-25-019
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025
CONTRATANTE	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCIA" E.S.E.
SUPERVISOR	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.
VALOR	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS ($ 28.887.000.055,00) M/CTE
TERMINO DEL CONTRATO	Fecha de inicio: Día: 30 Mes: 09 Año: 2025
	Fecha de terminación: Día: 31 Mes: 12 Año: 2025
OBJETO:	TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E., MUNICIPIO DE CALI, VALLE DEL CAUCA.

A continuación, me permito dar un informe sobre el desarrollo de las actividades realizadas de acuerdo con el cronograma de avance y requeridas para la aprobación del segundo pago parcial del contrato de obra.

El contratista ejecuta actividades correspondientes a la Terminación de la Unidad Funcional Oncológica, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de la referencia.

DETALLE DE AVANCES DE OBRA: A continuación, se muestran las actividades ejecutadas y requeridas para el cumplimiento de los términos del contrato.

ÁREAS GENERALES DEL PROYECTO: El contrato ha estado acompañado por DEL VALLE ING Y ARQ SAS quien ejerce la interventoría del contrato, adicionalmente en supervisión técnica de la Oficina Asesora de Planeación del HUV.

De acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 8 - FORMA DE PAGO del contrato CP-HUV-25-019 el cual reza "Pago de actas parciales hasta el 95% del valor del contrato amortizando el 100% del anticipo, de acuerdo con la cantidad ejecutada del objeto de la obra, con la presentación de acta parcial de avance de obra, elaboradas por el Contratista y aprobadas por el supervisor y/o interventoría del contrato indicando por items la cantidad de obra ejecutada. Este valor se pagará después de haber presentado factura o cuenta de cobro correspondiente al porcentaje anteriormente mencionado, memorias de cálculo de cantidades ejecutadas, planos récord y que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social.", Por lo anterior, DEL VALLE ING Y ARQ SAS en su calidad de interventor del proyecto, ha realizado seguimiento y verificado el cumplimiento de dichos requerimientos estipulados para ejecución del segundo pago parcial. El contratista de obra ha presentado informe de avance de obra mensual en los cuales se evidencia dicho cumplimiento.

A continuación, se evidencian el cumplimiento de los requerimientos anteriormente mencionados para este segundo pago parcial:

En el periodo transcurrido hasta el presente informe se ha realizado acompañamiento por parte de la interventoría del proyecto, esto mediante reuniones de comité técnico de seguimiento a obra, comités de reuniones extraordinarias, revisión de informes mensuales del contratista, entre otras.

AVANCE DEL CONTRATO: Una vez firmado el Acta de Inicio con fecha de 30 de septiembre de 2025 el contratista CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025, inicia las actividades de ejecución de obra para el contrato de Terminación de la Unidad Funcional Oncológica del HUV.

En cuanto a la ejecución de las actividades y trámites requeridos, el contratista ha avanzado en lo siguiente:

HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E	CÓDIGO:	FOR-DIR-JUR-015				
	VERSIÓN:	1	PAGINA	1	DE	5
Informe de Supervisión	FECHA DE EMISIÓN:		DÍA	MES		AÑO
			9	7		2025

REDES ELÉCTRICAS

De acuerdo con el alcance del contrato, se avanzó en la instalación y adecuación para la conexión principal del Edificio Oncológico a la red pública. Asimismo, se continúa con actividades complementarias como la instalación de infraestructura, tendido de cableado y montaje de equipos.

REDES HIDROSANITARIAS

Se han ejecutado avances significativos en la adecuación de baterías sanitarias en las distintas áreas del proyecto, incluyendo la instalación de sistemas de agua caliente, mejoras en los sistemas hidrosanitarios y adecuaciones relacionadas con el equipamiento de los baños.

REDES DE TELECOMUNICACIONES

Se mantiene el progreso en las adecuaciones, incorporando instalación de cableado y otros componentes para garantizar la funcionalidad requerida en cada sistema. Estas intervenciones abarcan redes de datos, sonido, DCI y demás elementos propios de una edificación de estas características.

PISOS

Se continúa con la nivelación y preparación de pisos en las diferentes áreas del proyecto, utilizando morteros reforzados con fibras. Paralelamente, se avanza en la instalación de pisos vinílicos y elementos complementarios como mediacañas, atendiendo los requerimientos de asepsia.

RECUBRIMIENTOS

El contratista ejecuta trabajos de recubrimiento y revestimiento en diversas áreas, que incluyen aplicación de estucos, vinilos y pinturas de alta asepsia, contribuyendo a garantizar condiciones óptimas de mantenimiento y durabilidad de la edificación.

INSTALACIONES DE GASES

En función de las necesidades específicas de cada área y conforme al alcance contractual, se han realizado adecuaciones para las conexiones de gases, complementando las instalaciones existentes.

AVANCE FINANCIERO: A la fecha de cierre del presente informe el contratista hace entrega del cobro del segundo pago parcial correspondiente a la segunda acta de obra, por valor del 32% del valor del contrato equivalente a $ 9.243.840.018,00. Una vez revisada la documentación presentada por parte de la interventoría, se dio viabilidad aprobando el pago y se trasladará el trámite ante la oficina de Asesora de Planeación del HUV.

AVANCE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Se reporta a la fecha del presente informe, por parte del contratista de obra, personal a disposición de los diferentes requerimientos del contrato, cada uno con afiliación al sistema de Salud, Pensión y ARL.

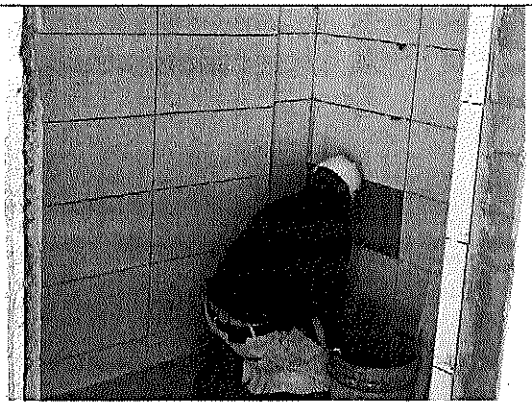
A la fecha no se presentan accidentes laborales.

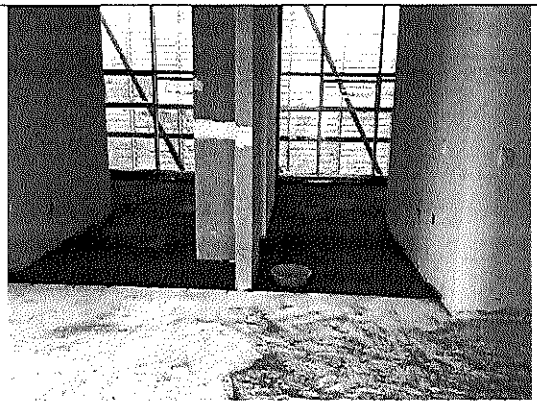
El contratista adjunta con el presente informe de ejecución los siguientes documentos en cumplimiento de sus obligaciones:

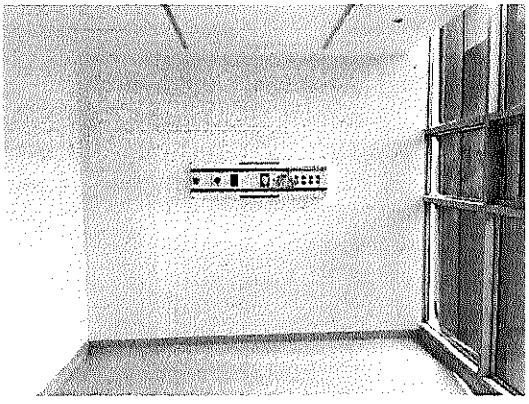
** Factura FECN-1
** Informes mensuales del contratista (incluye informe de seguridad y salud)
** Acta de cobro segundo pago parcial

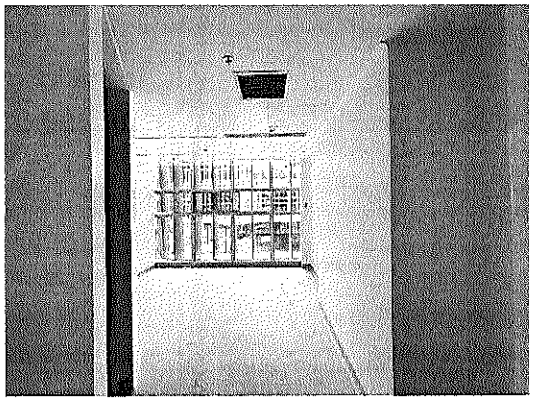
Registro fotográfico

HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E	CÓDIGO:	FOR-DIR-JUR-015				
	VERSIÓN:	1	PAGINA	1	DE	5
Informe de Supervisión	FECHA DE EMISIÓN:	DÍA		MES		AÑO
		9		7		2025









VERIFICACION DEL PAGO DE APORTE SEGURIDAD SOCIAL	El contratista CONSORCIO CONTRUSALUD 2025, cumplió satisfactoriamente con el pago oportuno de los Aportes de Seguridad Social y Parafiscales.

En consecuencia, con lo anteriormente descrito se observa un cabal cumplimiento del objeto y obligaciones del contrato, dentro de los términos y condiciones establecidos tanto en el contrato como en la propuesta.

Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Santiago de Cali, el día 29 de diciembre de 2025

FREDY JULIÁN LENIN PAZ PEÑA
C.C. 94.541.231
Representante Legal Suplente
INTERVENTOR DEL CONTRATO
DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Elaboró: Juan Esteban Mondragón García – Profesional Interventoría
Revisó: Ana Lucía Bonilla Morales - Directora de Interventoría
Aprobó: Fredy Julián Lenin Paz Peña – Rep Legal Suplente Interventoría