



1538

	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA "E.S.E"	CÓDIGO	FOR-DIR-JUR-004			
		VERSIÓN	002	PÁGINA	1	DE
	ACTA PARCIAL	FECHADE EMISIÓN	DIA	MES		AÑO
30			04		2025	

CONTRATO No.	CP-HUV-25-019
ACTA PARCIAL NO.	03
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E, MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.
ENTIDAD CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 NIT. 902.016.804-7
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	DEL VALLE ING. ARQ SAS NIT. 900.554.705-6
VALOR CONTRATO:	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 28.887.000.055,00) M/CTE
CDP:	No. 1853 DEL 30 DE MAYO DE 2025
CRP:	No. 3793 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025
ANTICIPO:	DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS (\$2.888.700.005,00) M/CTE
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS (\$ 1.341.348.802,00) M/CTE
FECHA ACTA DE INICIO:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 28.887.000.055,00) M/CTE
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
PRORROGAS:	N/A
PLAZO TOTAL:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

1539

	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCIA "E.S.E."	CÓDIGO	FOR-DIR-JUR-004			
		VERSIÓN	002	PÁGINA	2	DE
	ACTA PARCIAL	FECHA DE EMISIÓN	DÍA	MES		AÑO
			30	04		2025

PORCENTAJE EJECUTADO:	95% ACUMULADO (41% PRESENTE ACTA)
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DICIEMBRE DE 2025
OBSERVACIONES:	N/A

En Santiago de Cali, el día (30) del mes de Diciembre de 2025, en las instalaciones de Hospital Universitario del Valle "Evaristo García" E.S.E., se reunieron por parte del Contratista FERNANDO JOSÉ CASTRO SPADAFFORA identificado con C.C. 16.630.800 en calidad de Representante Legal del CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 y por parte de la Interventoría FREDY JULIÁN LENIN PAZ PEÑA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.541.231 expedida en Cali en su calidad de Representante Legal Suplente de la Interventoría para dejar constancia del cumplimiento parcial del objeto contractual y suscribir la presente acta parcial, en los siguientes términos:


1. En mi calidad de Interventor del Contrato No. CP-HUV-25-019 manifiesto que he recibido por parte del contratista y a entera satisfacción¹ obra para la TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E., MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA realizadas conforme las obligaciones del contrato, hasta el 30 de diciembre de 2025, equivalentes al CUARENTA Y UN POR CIENTO (41%) de ejecución del contrato.

El detalle de la liquidación de la presente acta parcial se registra en el informe de interventoría, que acompaña la presente acta.

2. Se deja constancia que el contratista ha entregado el informe de avance con la descripción de las actividades desarrolladas entre el periodo hasta el 30 de diciembre de 2025.
3. Al Contratista se le han efectuado los siguientes pagos:

A la fecha se encuentran en trámite las Actas de Pago No. 1, 2 y la presenta Acta No. 3.

4. El contratista acreditó el pago de partes a de sus empleados al sistema de Seguridad Social y parafiscales, mediante la certificación parafiscal del 30 de diciembre de 2025, debidamente firmado por el contador.
5. El contratista presentó factura No. FECN 2 de fecha 30 de diciembre de 2025 la cual estará sujeta a aprobación previa verificación de los servicios prestados a fin de definir el pago facturado, de conformidad con las glosas realizadas, lo cual se soportará en Acta de Conciliación de pago.
6. Después de efectuada la reunión, se concluye que las obligaciones contractuales fueron cumplidas a cabalidad en el CUARENTA Y UN POR CIENTO (41%) verificado y por cuanto se declara **RECIBIDA A SATISFACCIÓN** por el Hospital. (Se anexa registro fotográfico, anexos soporte)

	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCIA "E.S.E"	CÓDIGO	FOR-DIR-JUR-004			
		VERSIÓN	002	PÁGINA	3	DE
	ACTA PARCIAL	FECHA DE EMISIÓN	DÍA	MES		AÑO
30			04		2025	

7. A la fecha de la presente Acta, considero procedente en mi calidad de Interventor, autorizar el pago por el valor de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL VEINTIDOS PESOS (\$11.969.138.022,00) M/CTE al Contratista empresa CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025 NIT. 902.016.804-7, sin embargo, se aclara que sobre el anterior valor se realizará la amortización del anticipo correspondiente, para este pago, a MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS (\$ 1.341.348.802,00) M/CTE.

TOTAL PRESENTE ACTA	\$ 11.969.138.022,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	\$ 1.341.348.802,00
NETO A PAGAR	\$ 10.627.789.220,00

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, el día 30 del mes diciembre del año 2025.



FERNANDO JOSÉ CASTRO SPADAFFORA
 Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025
 Contratista



FREDY JULIÁN LENIN PAZ PEÑA
 Representante Legal Suplente
DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.
 Interventor del Contrato

Elaboró: Ing. Juan Esteban Mondragón García 

Revisó: Ing. Ana Lucía Bonilla Morales 

Aprobó: Ing. Fredy Julián Lenin Paz Peña 

HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E	CÓDIGO:	FOR-DIR-JUR-015			
	VERSIÓN:	1	PAGINA		1 DE 5
Informe de Supervisión	FECHA DE EMISIÓN:	DÍA		MES	AÑO
		9		7	2025

INFORME No	CINCO (05) CP-HUV-25-019			
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025			
CONTRATANTE	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCIA" E.S.E.			
SUPERVISOR	DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.			
VALOR	VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 28.887.000.055,00) M/CTE			
TERMINO DEL CONTRATO	Fecha de inicio:	Día: 30	Mes: 09	Año: 2025
	Fecha de terminación:	Día: 31	Mes: 12	Año: 2025
OBJETO:	TERMINACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E., MUNICIPIO DE CALI, VALLE DEL CAUCA.			

A continuación, me permito dar un informe sobre el desarrollo de las actividades realizadas de acuerdo con el cronograma de avance y requeridas para la aprobación del segundo pago parcial del contrato de obra.

El contratista ejecuta actividades correspondientes a la Terminación de la Unidad Funcional Oncológica, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de la referencia.

DETALLE DE AVANCES DE OBRA: A continuación, se muestran las actividades ejecutadas y requeridas para el cumplimiento de los términos del contrato.

ÁREAS GENERALES DEL PROYECTO: El contrato ha estado acompañado por DEL VALLE ING Y ARQ SAS quien ejerce la interventoría del contrato, adicionalmente en supervisión técnica de la Oficina Asesora de Planeación del HUV.

De acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 8 - FORMA DE PAGO del contrato CP-HUV-25-019 el cual reza "Pago de actas parciales hasta el 95% del valor del contrato amortizando el 100% del anticipo, de acuerdo con la cantidad ejecutada del objeto de la obra, con la presentación de acta parcial de avance de obra, elaboradas por el Contratista y aprobadas por el supervisor y/o interventoría del contrato indicando por ítems la cantidad de obra ejecutada. Este valor se pagará después de haber presentado factura o cuenta de cobro correspondiente al porcentaje anteriormente mencionado, memorias de cálculo de cantidades ejecutadas, planos récord y que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. C. Pago final del equivalente al cinco por ciento (5.0%) del valor del contrato, correspondiente en igual porcentaje de ejecución, para un porcentaje de obra acumulado de cien por ciento (100%), de acuerdo con la cantidad ejecutada del objeto de la obra, con la presentación de acta final de entrega de obra, elaboradas por el Contratista y aprobadas por el supervisor del contrato indicando por ítems la cantidad de obra ejecutada. Este valor se pagará después de haber presentado factura o cuenta de cobro correspondiente al porcentaje anteriormente mencionado, memorias de cálculo de cantidades ejecutadas, planos récord y que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. ", Por lo anterior, DEL VALLE ING Y ARQ SAS en su calidad de interventor del proyecto, ha realizado seguimiento y verificado el cumplimiento de dichos requerimientos estipulados para ejecución del tercer pago parcial. El contratista de obra ha presentado informe de avance de obra mensual en los cuales se evidencia dicho cumplimiento.

A continuación, se evidencian el cumplimiento de los requerimientos anteriormente mencionados para este tercer pago parcial:

En el periodo transcurrido hasta el presente informe se ha realizado acompañamiento por parte de la interventoría del proyecto, esto mediante reuniones de comité técnico de seguimiento a obra, comités de reuniones extraordinarias, revisión de informes mensuales del contratista, entre otras.

AVANCE DEL CONTRATO: Una vez firmado el Acta de Inicio con fecha de 30 de septiembre de 2025 el contratista CONSORCIO CONSTRUSALUD 2025, inicia las actividades de ejecución de obra para el contrato de Terminación de la Unidad Funcional Oncológica del HUV.

HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E	CÓDIGO:	FOR-DIR-JUR-015				
	VERSIÓN:	1	PAGINA	1	DE	5
Informe de Supervisión	FECHA DE EMISIÓN:	DÍA	MES	AÑO		
		9	7	2025		

En cuanto a la ejecución de las actividades y trámites requeridos, el contratista ha avanzado en lo siguiente:

Se realiza la revisión final de la intervención, analizando entre las partes cada uno de los componentes y fines previsto de esta contratación, a través de la atención de observaciones.

AVANCE FINANCIERO: A la fecha de cierre del presente informe el contratista hace entrega del cobro del tercer pago parcial correspondiente a la tercer acta de obra, por valor del 41% del valor del contrato equivalente a \$11.969.138.022,00. Una vez revisada la documentación presentada por parte de la interventoría, se dio viabilidad aprobando el pago y se trasladará el trámite ante la oficina de Asesora de Planeación del HUV.

AVANCE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Se reporta a la fecha del presente informe, por parte del contratista de obra, personal a disposición de los diferentes requerimientos del contrato, cada uno con afiliación al sistema de Salud, Pensión y ARL.

A la fecha no se presentan accidentes laborales.


El contratista adjunta con el presente informe de ejecución los siguientes documentos en cumplimiento de sus obligaciones:

- ** Factura FECN-2
- ** Informes mensuales del contratista (incluye informe de seguridad y salud)
- ** Acta de cobro tercer pago parcial

VERIFICACION DEL PAGO DE APOORTE SEGURIDAD SOCIAL	El contratista CONSORCIO CONTRUSALUD 2025, cumplió satisfactoriamente con el pago oportuno de los Aportes de Seguridad Social y Parafiscales.
---	---

En consecuencia, con lo anteriormente descrito se observa un cabal cumplimiento del objeto y obligaciones del contrato, dentro de los términos y condiciones establecidos tanto en el contrato como en la propuesta.

Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Santiago de Cali, el día 30 de diciembre de 2025


FREDY JULIÁN LENIN PAZ PEÑA
 C.C. 94.541.231
 Representante Legal Suplente
 INTERVENTOR DEL CONTRATO
 DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Elaboró: Juan Esteban Mondragón García – Profesional Interventoría
 Revisó: Ana Lucía Bonilla Morales - Directora de Interventoría
 Aprobó: Fredy Julián Lenin Paz Peña – Rep Legal Suplente Interventoría