# ACTA E INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA



Fecha de elaboración del informe: 30 - diciembre – 2025

Ing.
**HUGO A. GONZALEZ LOPEZ**
Rector - UNIAJC

## 1. Información General

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato No.:** DJC-MC-08.02.02-358-2025 | | | |
| **Contratante – Nit:** | INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO **Nit.** 805.000.889-0 | | |
| **Contratista – CC/Nit:** | SERVICIOS DE ASEO FUMIKILLER S.A.S NIT. 900.891.714 - 7 | | |
| **Objeto del Contrato:** | PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACION, DESRATIZACION, ELIMINACION DE PLAGAS Y DESINFECCION EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIAJC | | |
| **Fecha de Inicio:** | 28 / 04 / 2025 | **Fecha de Terminación:** | 30 / 12 / 2025 |
| **Valor Inicial:** | $15.102.528 IVA Incluido | **Valor Otro Sí** (adición o dismin.) | $ 1.457.000 – ADICION PROY. SISBEN |
| **Valor Ejecutado:** | $ 14.668.531 IVA INCLUIDO | | |
| **Forma de Pago:** | EL CONTRATO RESULTANTE SE CANCELARÁ EN PAGOS PARCIALES DE CONFORMIDAD CON EL AVANCE DEL ALCANCE DEL OBJETO, DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DE PAGO DE LA INSTITUCIÓN. EL VALOR DEL CONTRATO SERÁ CANCELADO AL CONTRATISTA EN PAGOS PARCIALES PREVIA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN SUSCRITA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, UNA VEZ PRESENTADOS Y APROBADO LOS INFORMES EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS, Y LA ACREDITACIÓN DE QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE LOS APORTES RELATIVOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL. LA UNIAJC CANCELARÁ LAS OBLIGACIONES, EN UN TIEMPO (45 DÍAS CALENDARIO (PERSONAS NATURALES) Y 60 DÍAS CALENDARIO (PERSONAS JURÍDICAS) A PARTIR DE FECHA RADICACIÓN DE FACTURA CON SUS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES Y PREVIA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR ASIGNADO AL CONTRATO. | | |
| **Certificado de Disponibilidad:** | 17004<br>17172 | **Registro Presupuestal:** | 45148<br>45905 |
| **Número de Factura:** | FE 1214 | **Fecha de Factura:** | 05/12/2025 |
| **Valor Factura:** | $ 3.012.005 IVA incluido | | |
| **Supervisor y/o Interventor:** | SANDRA MARCELA CALDERÓN PUERTA – CC 1.144.142.507 | | |

## 2. Obligaciones Generales del Contratista

| *OBLIGACIONES* | *CUMPLIMIENTO* |
|---|---|
| **Técnicas:** Cantidad de Licencias, Tiempos de entrega. | **100%** |
| **Legales**: Documentación legal, Actas, Licencias. | **100%** |
| **Laborales**: Pago de aportes. | **100%** |
| **Financieras**: Factura. | **100%** |
| **Riesgos:** Efectividad de los controles a los riesgos detectados. | **100%** |
| **Otros** | **No Aplica** |

## 3. Obligaciones Especiales del Contratista

**Periodo del Informe:** 01 de diciembre al 30 de diciembre del 2025.

| **Actividades y/o entregables pactados con el contratista (Obligaciones Especiales)** [1] | **Descripción detallada de la gestión y/o actividades realizadas por el Contratista.** | **Evidencia y/o producto (s) entregable (s)** |
|---|---|---|

| ITEM | CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS | UM | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / SEDE PRINCIPAL | Area Aprox. 8000 m2 | 6 |
| 2 | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / SEDE CASA DOCENTES | Area Aprox. 2000 m2 | 6 |
| 3 | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / SUR | Area Aprox. 8000 m2 | 6 |

**Sede Casa Solidaria**
Se realizó servicio integral de control de plagas que incluyó desinsectación, desratización y desinfección en las áreas internas de la sede Casa Solidaria.

**Sede Estación 1**
Ejecución de actividades de fumigación mediante desinsectación, desratización y desinfección en la sede Estación 1, conforme a protocolo sanitario vigente.

**Sede Proyección Social**
Se llevó a cabo control integral de plagas mediante desinsectación, desratización y desinfección en la sede Proyección Social.

**Sede Casa Docente**
Aplicación de tratamiento de control de plagas que comprendió desinsectación,



[1] Es necesario que para cada pago, el Interventor o Supervisor detalle las actividades realizadas por el contratista y los entregables del periodo correspondiente.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / YUMBO | Area Aprox. 13000 m2 | 6 | desratización y desinfección en la sede Casa Docente.<br>**Sede Principal**<br>Realización de servicio de fumigación integral con desinsectación, desratización y desinfección en las instalaciones de la sede Principal.<br>**Sede Jamundí**<br>Ejecución de control de plagas mediante desinsectación, desratización y desinfección en la sede Jamundí.<br>**Sede CRA 36 Yumbo**<br>Se efectuó tratamiento sanitario de control de plagas consistente en desinsectación, desratización y desinfección en la sede CRA 36 Yumbo.<br>**Sede Estación 3**<br>Prestación del servicio de control integral de plagas mediante desinsectación, desratización y desinfección en la sede Estación 3.<br>**Sede Estación 2**<br>Desarrollo de actividades de fumigación que incluyeron desinsectación, desratización y desinfección en la sede Estación 2.<br>**Sede SISBEN**<br>Se realizó servicio de control de plagas mediante desinsectación, desratización y desinfección en la sede SISBEN, conforme a certificación sanitaria. |  |
| **5** | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / ESTACION I | Area Aprox. 2010 m2 | 6 | | |
| **6** | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / ESTACION II | Area Aprox. 2030 m2 | 6 | | |
| **7** | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / ESTACION III | Area Aprox. 2030 m2 | 6 | | |
| **8** | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / PROYECCION SOCIAL | Area Aprox. 1030 m2 | 6 | | |
| **9** | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratizacion) / VIVIENDA SOLIDARIA | Area Aprox. 325 m2 | 6 | | |
| **10** | SERVICIO DE FUMIGACIÓN (Desinsectación, Desinfección y desratización/ YAWA | Area Aprox 3614 m2 | 6 | | |
| **11** | CAJAS CEBADERAS (Estacion de cebos con trampa de goma instalada) | Unidad | 100 | | |



Avenida 3 Norte No. 47CN-68
La Merced Cali, Colombia
Celular: 3173686075
Celular: 318 2169981
pfofumikiller@gmail.com

Fecha Expedición 1/12/2025
Fecha Vencimiento 7/02/2026
No.1777

fumikiller
Creamos entornos saludables

CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS

*Concepto Sanitario Secretaria Salud Publica Cali Acta No NCSQ000125*

**Nombre Establecimiento: UNIVERSIDAD ANTONIO JOSE CAMACHO**
**Dirección: CALLE 25 # 127 – 220 Jamundi**

**Tratamiento Realizado:** Desinsectación X Desratización X Desinfección

**Información del Producto Utilizado:**

| NOMBRE COMERCIAL | INGREDIENTE ACTIVO | CATEGORIA TOXICOLOGICA |
|---|---|---|
| HAWKER | CIPERMETRINA EC | MEDIANAMENTE TOXICO |
| CEL | FYPRONIL | MEDIANAMENTE TOXICO |
| ANFOS | TEMEPHOS | MEDIANAMENTE TOXICO |
| RATAQUILL | BRODIFACOUMA | EXTREMADAMENTE TOXICO |

**Nombre Técnico:** Adolfo Leon Cuellar Valencia Carné No: 16.894.124

**Nombre A/Técnico:** Angela Patricia Gil Estrada 390-12-28-2412021

**PRECAUCIONES:**
- Antes de realizar cualquier procedimiento, verifique si la zona a tratar se encuentre en óptimas condiciones de higiene.
- Lo ideal es no contar con presencia humana o animal en los lugares a tratar
- Abrir ventanas o puertas cuando el técnico aplicador se lo indique
- Informar al técnico aplicador si hay personas alérgicas, bebes o cualquier menor de edad
- Los alimentos o bebidas que se contaminen deben ser desechados

**RECOMENDACIONES**
- Si bien los productos que manejamos son de baja toxicidad, debe evitar el contacto con estos.
- Si algún recipiente o utensilio tiene contacto con el plaguicida lavar con abundante agua
- En caso de emergencia comuníquese con la línea toxicológica de emergencia: 5543543
- Los residuos de insectos que se evidencien deben ser recogidos y dejados en un lugar lejos del contacto con personas o animales
- Tiempo de Reingreso: 2 horas después de la aplicación.

## 4. Aportes a la Seguridad Social

El Supervisor y/o Interventor le consta que el contratista pagó los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, encontrándose que sus cotizaciones para la presentación de esta acta, están ajustadas a la Ley (se anexan las evidencias).

### Seguridad Social - Personas Jurídicas

**Fecha Certificado**: 07/12/2025

| **Nombre del Revisor Fiscal o Contador** | **Tarjeta Profesional:** N°. 228971 - T |
|---|---|
| CHRISTIAN FELIPE CAEZ SARMIENTO | |

**5. El Balance Económico del Contrato es el siguiente:**

| Detalle | Fecha Acta y/o Informe | Factura y/o C. Cobro. | | Valor Contrato | Amortización Anticipo | Pagos Realizados | Saldo Contrato |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No. | Fecha | | | | |
| Inicio del Contrato | 28/04/2025 | No Aplica | No Aplica | $ 15.102.528 | No Aplica | No Aplica | $ 15.102.528 |
| Cuota No. **1 –** Rec. Parcial | 31/05/2025 | FE1117 | 19/05/2025 | No Aplica | No Aplica | $ 2.016.455 | $ 13.086.073 |
| Otro SI No. 001 | 28/06/2025 | No Aplica | No Aplica | $ 1.547.000 | No Aplica | No Aplica | $ 14.633.073 |
| Cuota No. **2 –** Rec. Parcial | 30/06/2025 | FE1131 | 24/06/2025 | No Aplica | No Aplica | $ 2.511.376 | $ 12.121.697 |
| Cuota No. **3 –** Rec. Parcial | 30/08/2025 | FE1158 | 12/08/2025 | No Aplica | No Aplica | $ 2.415.343 | $ 9.706.354 |
| Cuota No. **4 –** Rec. Parcial | 30/09/2025 | FE1176 | 16/09/2025 | No Aplica | No Aplica | $ 2.415.343 | $ 7.291.011 |
| Cuota No. **5 –** Rec. Parcial | 30/11/2025 | FE1205 | 11/11/2025 | No Aplica | No Aplica | $ 2.298.009 | $ 4.993.002 |
| Cuota No. **6 –** Rec. Parcial | 30/12/2025 | FE1214 | 05/12/2025 | No Aplica | No Aplica | $ 3.012.005 | $ 1.980.997 |

**6. Recomendaciones y Conclusiones**

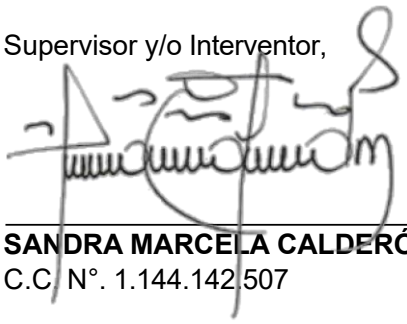
De acuerdo con el seguimiento y supervisión realizada al contrato cuyo objeto fue la *PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN, ELIMINACIÓN DE PLAGAS Y DESINFECCIÓN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC*, se evidencia que el contratista ejecutó de manera adecuada las actividades programadas en las sedes intervenidas, cumpliendo con los estándares técnicos, operativos y de calidad establecidos contractualmente.

No obstante, se deja constancia de que quedó un **saldo a favor por valor de $1.980.997**, el cual se genera debido a la finalización del **proyecto YAWA**, razón por la cual únicamente fue posible realizar una (1) fumigación.

## 7. Anexos

Los informes reposan en la carpeta de Sistema de Gestion Ambiental, del area de Seguridad, Salud en el Trabajo, Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Supervisor y/o Interventor,



**SANDRA MARCELA CALDERÓN PUERTA**
C.C. N°. 1.144.142.507

Contratista,




**SERVICIOS DE ASEO FUMIKILLER S.A.S**
Nit. 900.891.714 - 7
Representante legal
ANGELA PATRICIA GIL ESTRADA
CC. 1.130.679.874